Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
Vladislav Nikić Digitally signed by Vladislav Nikić DN: cn=Vladislav Nikić gn=Vladislav c=ME o=ARHICON doo ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2019-08-07 12:37+02:00	

INVESTITOR	**MEHMED KOLAREVIĆ**
OBJEKAT	**STAMBENI OBJEKAT NA UP48 DUP ,,PETROVAC-šira zona''**
LOKACIJA	UP 48 Dup ,,Petrovac –šira zona'' Kp958/2, 960/6, 956/2KO Petrovac
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	**DOO "ARHICON" Podgorica** **ul. Vuka Karadžića 15**
ODGOVORNO LICE	**arh. Vladislav Nikić dipl.ing.arh.**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**Vladislav Nikić dipl.ing.** **br. licence UPI 107/7-338/2**

Štambilj organa nadležnog za idavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

A/ OPŠTI DIO

Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Licenca odgovornog projektanta
Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
Polisa osiguranja
Projektni zadatak
UT uslovi

B/ TEKSTUALNI DIO

Tehnički opis

C/ GRAFIČKI DIO

list 1.	Situacija geodezija	R= 1/100
list 2.	Situacija regulacija i nivelacija	R= 1/100
list 3.	Situacija namjena površina	R= 1/100
list 4.	Situacija hortikultura	R= 1/100
list 5.	Osnova temelja	R= 1/100
list 6.	Potporni zidovi	R= 1/100
list 7.	Osnova podruma	R= 1/100
list 8.	Osnova prizemlja	R= 1/100
list 9.	Osnova I sprata	R= 1/100
list 10.	Osnova II sprata	R= 1/100
list 11.	Osnova III sprata	R= 1/100
list 12.	Osnova krova nivo I	R= 1/100
list 13.	Osnova Krova nivo II	R= 1/100
list 14.	Presjek 1-1	R= 1/100
list 15.	Presjek 2-2	R= 1/100
list 16.	Presjek 2a-2a	R= 1/100
list 17.	Presjek 3-3	R= 1/100
list 18.	Presjek 4-4	R= 1/100
list 19.	Presjek 4a-4a	R= 1/100
list 20.	Presjek 5-5	R= 1/100
list 21.	Presjek 6-6	R= 1/100
list 22.	Jugozapadni izgled	R= 1/100
list 23.	Sjeveroistočni izgled	R= 1/100
list 24.	Sjeverozapadni izgled	R= 1/100
list 25.	Jugoistočni izgled	R= 1/100

A/ OPŠTI PRILOZI

"A R H I C O N" d.o.o **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**
81 000 PODGORICA - ul. Vuka Karadžića br.15
Tel.fax: 020 215 240
e-mail : biroarhicon@gmail.com

Žiro račun 510-3235-35
PIB 02314452
PDV 30/31-00780-0

D.O.O. "ARHICON"
Broj 4/19
Podgorica, 14.06.2019 god.

UGOVOR

poslovno tehničkoj saradnji

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

MEHMED KOLAREVIĆ Podgorica, Naručilac s jedne,

I

PREDUZEĆE "ARHICON" D.O.O., Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor **Arh. Nikić Vladislav dipl.ing**. (u daljem tekstu Izvršilac) s druge strane.

Član 1.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama ,uz maksimalnu zaštitu profesionalnih , moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 2.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 3.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 4.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:

MEHMED KOLAREVIĆ

Izvršilac:

"ARHICON" D.O.O.

Arh. Nikić Vladislav dipl.ing.

D.O.O. za usluge projektovanja i inženjeringa "ARHICON" PODGORICA

"ARHICON" D.O.O PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

NA OSNOVU PRAVILA O UNUTRAŠNJOJ RADNOJ ORGANIZACIJI RADU I NAGRAĐIVANJU U PREDUZEĆU **„ARHICON"** PODGORICA, DONOSIM :

R J E Š E NJ E

O imenovanju **GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA** za izradu **IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA NA UP48 u zahvatu DUP-a „Petrovac-šira zona''**, Opština Budva.

Za **GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA** za izradu **IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA NA UP48 u zahvatu DUP-a „Petrovac-šira zona''**, Opština Budva, imenuje se **NIKIĆ VLADISLAV dipl.ing.arh.**

O B R A Z L O Ž E NJ E

IMENOVANI ISPINJAVA USLOVE U SKLADU SA ZAKONOM O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (SL. LIST RCG BR. 64/17, OD 06.10.2017 GODINE) ZA IZRADU PREDMETNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.

U Podgorici,
2019.god.

Direktor,

Arh. Nikić Vladislav, dipl.ing.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046561 / 011
PIB: 02314452

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 03.02.2014.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING " ARHICON " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHICON
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 03.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-19153-00

OSNIVAČI:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - PODGORICA

Izdato: 17.04.2015 godine u 09:52h MP

Načelnik

Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1943/2
Podgorica,29.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHICON« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ARHICON« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1943/1 od 04.03.2018.godine, »ARHICON« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Nikić Vladislavu, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-337/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Obrenović M. Mladenu, spec.sci. arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ARHICON« d.o.o. Podgorica i Mladena Obrenovića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 2/10 od 10.05.2010. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0046561/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog

člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-010641/19

POLISA - RAČUN POL-00094848

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ARHICON DOO	**MB**	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.04.2019 (24:00) - 09.04.2020 (24:00)	**Period obračuna**	09.04.2019 - 09.04.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	ARHICON DOO	**MB**	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**405,00**
Popust za jednokratno plaćanje	**-40,50**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-36,45**
Komercijalni popust 10%	**-32,81**
Ukupna premija bez poreza	**295,24**
Porez na premiju	**26,57**
Ukupna premija sa porezom	**321,81**

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 09.04.2019

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 338/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ VLADISLAVA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE NIKIĆ VLADISLAVU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-338/1 od 05.02.2018.godine, NIKIĆ VLADISLAV, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, Socijalistička Republika Makedonija, broj: A.966/II od 06.07.1979.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 13982 0063 od 23.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj. 03-6620/1 od 16.10.2009.godine, kojim je Nikić Vladislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Broj: 06-229/2
Budva, 27.01.2010 godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu KOLAREVIĆ MEHMEDA iz Podgorice, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08) i Detaljnog urbanističkog plana PETROVAC-ŠIRA ZONA, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 24/08 , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta

Investitor: KOLAREVIĆ Mehmed i Preduzeće 14 SEPTEMBAR Podgorica

katastarska parcela broj : 958/2, 960/6 i 956/2 KO Petrovac

blok broj: B8

urbanistička parcela broj: 48

namjena planiranog objekta: stanovanje

Index izgrađenosti za urbanističku parcelu: 1,20

Index zauzetosti za urbanističku parcelu: 40%

Maximalna ukupna BRGP za dve urbanističke parcele: 937,0 m2

Maximalna spratnost za urbanističku parcelu: 4 etaže

Prilozi:
- Kopije Dup-a
- Urbanistički parametri
-

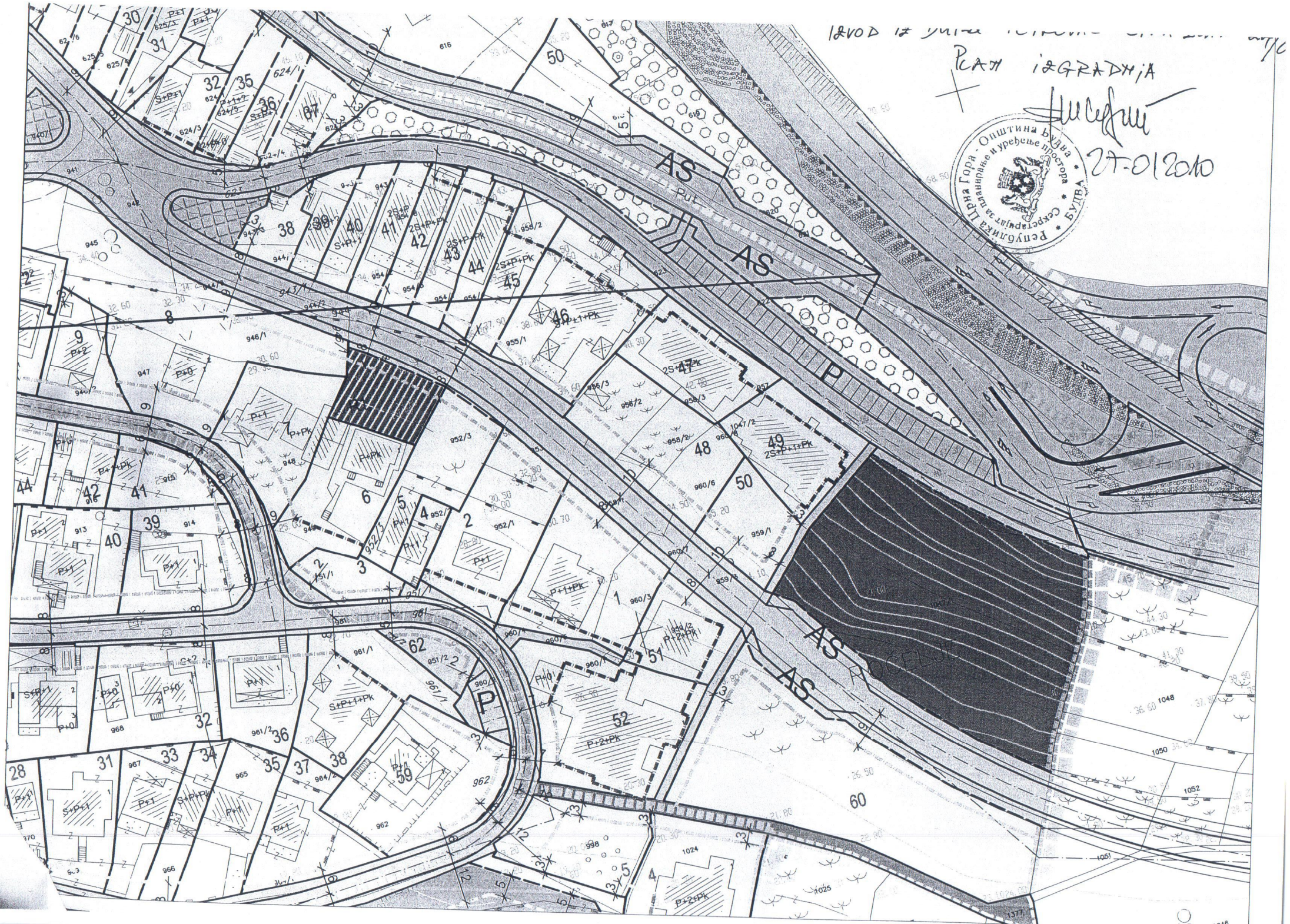
Samostalni savjetnik I,
arh. Slavica Kovač dipl. ing.

IZVOD IZ DUPLE TOTROVNE [illegible]

PLAN IZGRADNJA

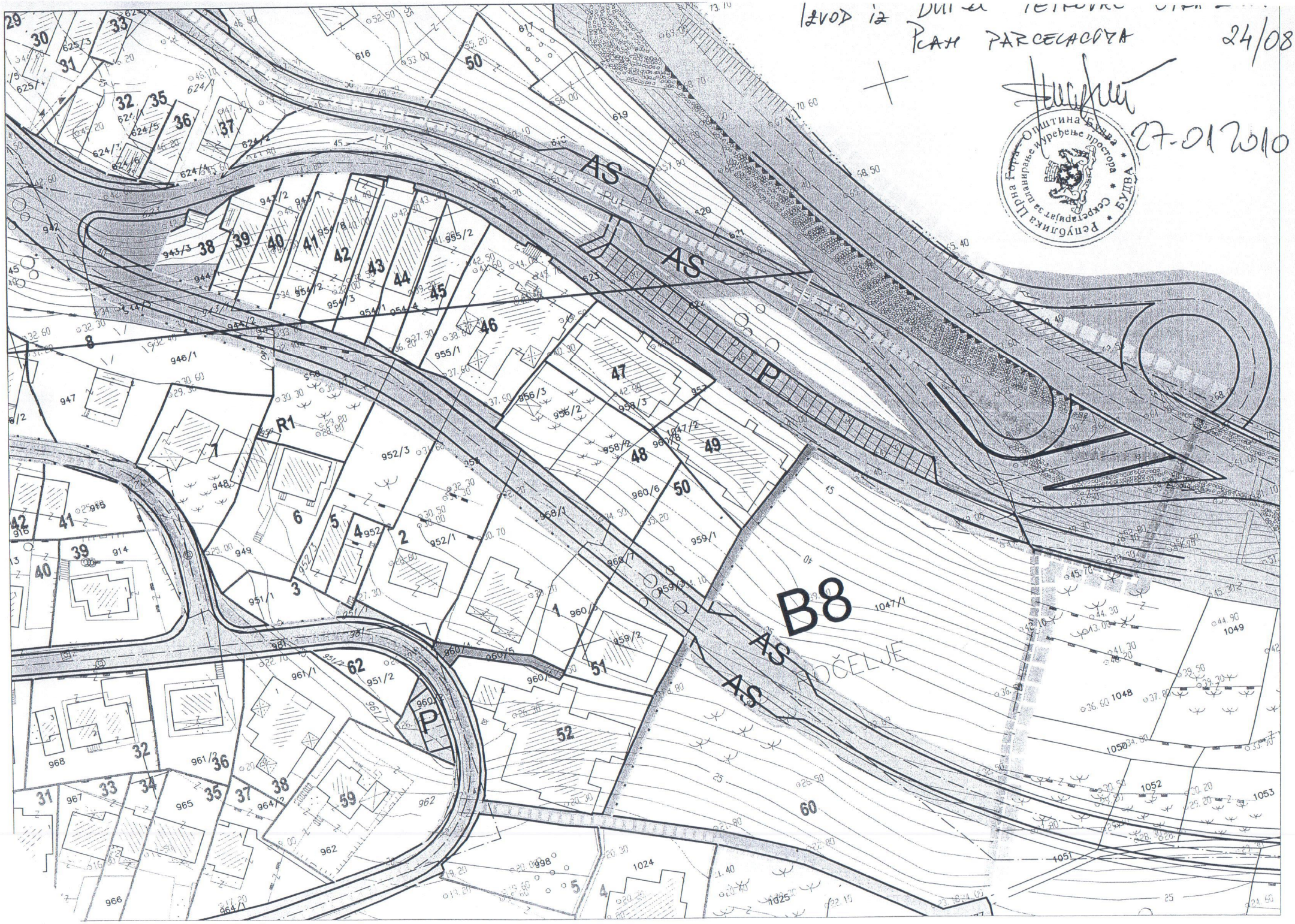
27-01/2010

Република Црна Гора - Општина Будва
Секретаријат за планирање и уређење простора
БУДВА



IZVOD iz DUP-a TETROVAC ...
PLAN PARCELACIJA 24/08

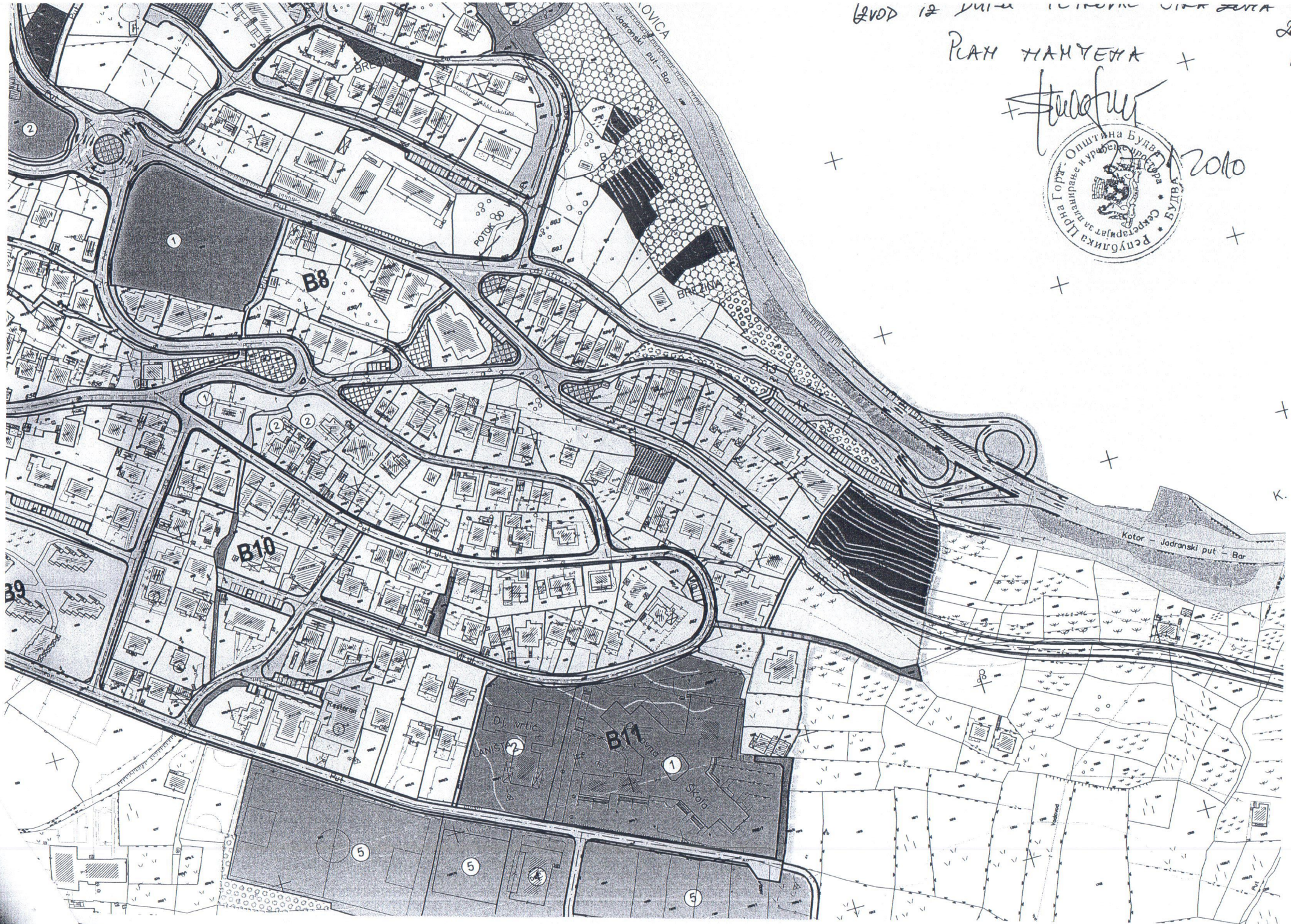
27-01 2010



Република Црна Гора - Општина Будва
Секретаријат за планирање и уређење простора
БУДВА

BLOK BR. 8													
Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE						
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m^2)	POVRŠINA pod objektima BGP (m^2)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m^2)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m^2)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m^2)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
31	271	93	34	186	0,69	P+1	108	40	271	1,00	3	stanovanje
32	288	76	26	228	0,79	S+P+1	101	35	288	1,00	3	stanovanje
33	216	63	29	126	0,58	P+1	76	35	216	1,00	3	stanovanje
35	241	100	41	161	0,67	P+1	100	41	241	1,00	3	stanovanje
36	213	86	40	258	1,21	S+P+1	86	40	258	1,21	3	stanovanje
37	291	67	23	134	0,46	P+1	102	35	291	1,00	3	stanovanje
38	194	14	7	14	0,07	P+0	87	45	233	1,20	3	stanovanje
39	191	94	49	282	1,48	2S+P	88	46	264	1,38	3	stanovanje
40	220	89	40	267	1,21	S+P+1	89	40	267	1,21	3	stanovanje
41	238	103	43	309	1,30	2S+P	103	43	309	1,30	3	stanovanje
42	264	123	47	444	1,68	2S+P+Pk	106	40	317	1,20	4	stanovanje
43	272	124	46	560	2,06	2S+P+Pk	109	40	326	1,20	4	stanovanje
44	237	94	40	376	1,59	2S+P+Pk	94	40	284	1,20	4	stanovanje
45	310	107	35	428	1,38	2S+P+Pk	107	35	428	1,38	4	stanovanje
46	857	327	38	1.308	1,53	S+P+1+Pk	343	40	1028	1,20	4	stanovanje
47	523	284	54	1.136	2,17	2S+P+Pk	209	40	628	1,20	4	stanovanje
48	781	0	0	0	0,00	/	312	40	937	1,20	4	stanovanje
49	560	338	60	1.690	3,02	2S+P+1+Pk	224	40	672	1,20	4	stanovanje
50	369	0	0	0	0,00	/	148	40	443	1,20	4	stanovanje
51	381	172	45	688	1,81	P+2+Pk	152	40	457	1,20	4	stanovanje
52	1.021	563	55	2.144	2,10	P+2+Pk	408	40	1225	1,20	4	stanovanje
53	1.050	539	51	2.156	2,05	S+P+2	420	40	1260	1,20	4	stanovanje
54	304	0	0	0	0,00	/	122	40	365	1,20	4	stanovanje
54'	517	319	62	1.442	2,79	S+P+3+Pk	233	45	931	1,80	S+4	stanovanje
55	300	188	63	752	2,51	P+2+Pk	120	40	360	1,20	4	stanovanje
56	180	108	60	432	2,40	P+2+Pk	72	40	216	1,20	4	stanovanje
57	338	185	55	740	2,19	P+3	186	55	744	2,20	S+4	rezidencijalno stanovanje
58	650	336	52	1.620	2,49	P+3	336	52	1625	2,50	S+4	rezidencijalno stanovanje

	Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku



PLAN NAMJENA
2010
Република Црна Гора - Општина Будва
Секретаријат за планирање и уређење простора
БУДВА
Jadranski put - Bar
Kotor - Jadranski put - Bar
B8
B9
B10
B11
POTOK
BREZINA
Dj. vrtić
Škola


RAKLIN
RAKLIN
K.O.ŽUKOVICA
Kotor - Jadranski put - Bar
B12
POD KUKOM
AS
AS
AS
AS
P
V
GRANICE
GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRANICA BLOKA
B1 - B12 OZNAKA BLOKA
URBANISTIČKE PARCELE
NOVA MEĐINA LINIJA
POSTOJEĆA MEĐINA LINIJA
1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
R1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE U MASLINJACIMA
GRAĐEVINSKA LINIJA
POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
GL=RL GRAĐEVINSKA LINIJA=REGULACIONA LINIJA
STANOVANJE
1 MEŠOVITO STANOVANJE (STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA)
2 REZIDENCIJALNO STANOVANJE
LOKACIJA ZA IZGRADNJU POD POSEBNIM USLOVIMA U OKVIRU PARCELA MASLINJAKA
KOMERCIJALNI OBJEKTI I USLUGE
1 UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
2 TURISTIČKI OBJEKTI
JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE
1 OBRAZOVANJE
2 SOCIJALNA ZAŠTITA
3 ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
4 DRŽAVNI ORGANI I UPRAVA
5 SPORT I REKREACIJA
6 KULTURA
POSEBNI OBJEKTI (vjerski objekti)
KOMUNALNI OBJEKTI
1 GROBLJE
2 VODOSNABDEVANJE
SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
1 AUTOBUSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
2 GARAŽA
KOLSKE ULICE
KOLSKO-PJEŠAČKE ULICE
PJEŠAČKE ULICE
P PARKING
P-bus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
TAXI TAKSI STANICA
AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE
V VIDIKOVAC
ZELENE POVRŠINE
MASLINJACI
PARK ŠUMA
SKVER
ZAŠTITNO ZELENILO
ŠUMA
OBALA
VODOTOK
TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA



LEGENDA

GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA BLOKA

B1 - B12 OZNAKA BLOKA

NOVA MEDJNA LINIJA

POSTOJEĆA MEDJNA LINIJA

STANOVANJE

1. MEŠOVITO STANOVANJE (STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA)
2. REZIDENCIJALNO STANOVANJE

LOKACIJA ZA IZGRADNJU POD POSEBNIM USLOVIMA U OKVIRU PARCELA MASLINJAKA

KOMERCIJALNI OBJEKTI I USLUGE

1. UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
2. TURISTIČKI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

1. OBRAZOVANJE
2. SOCIJALNA ZAŠTITA
3. ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
4. DRŽAVNI ORGANI I UPRAVA
5. SPORT I REKREACIJA
6. KULTURA

POSEBNI OBJEKTI (verski objekti)

KOMUNALNI OBJEKTI

1. GROBLJE
2. VODOSNABDEVANJE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

1. AUTOBUSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
2. GARAŽA

KOLSKE ULICE

KOLSKO-PEŠAČKE ULICE

PEŠAČKE ULICE

P PARKING

P-bus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE

TAXI TAKSI STANICA

AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE

V VIDIKOVAC

ZELENE POVRŠINE

MASLINJACI

PARK ŠUMA

SKVER

ZASTITNO ZELENILO

ŠUMA

OBALA

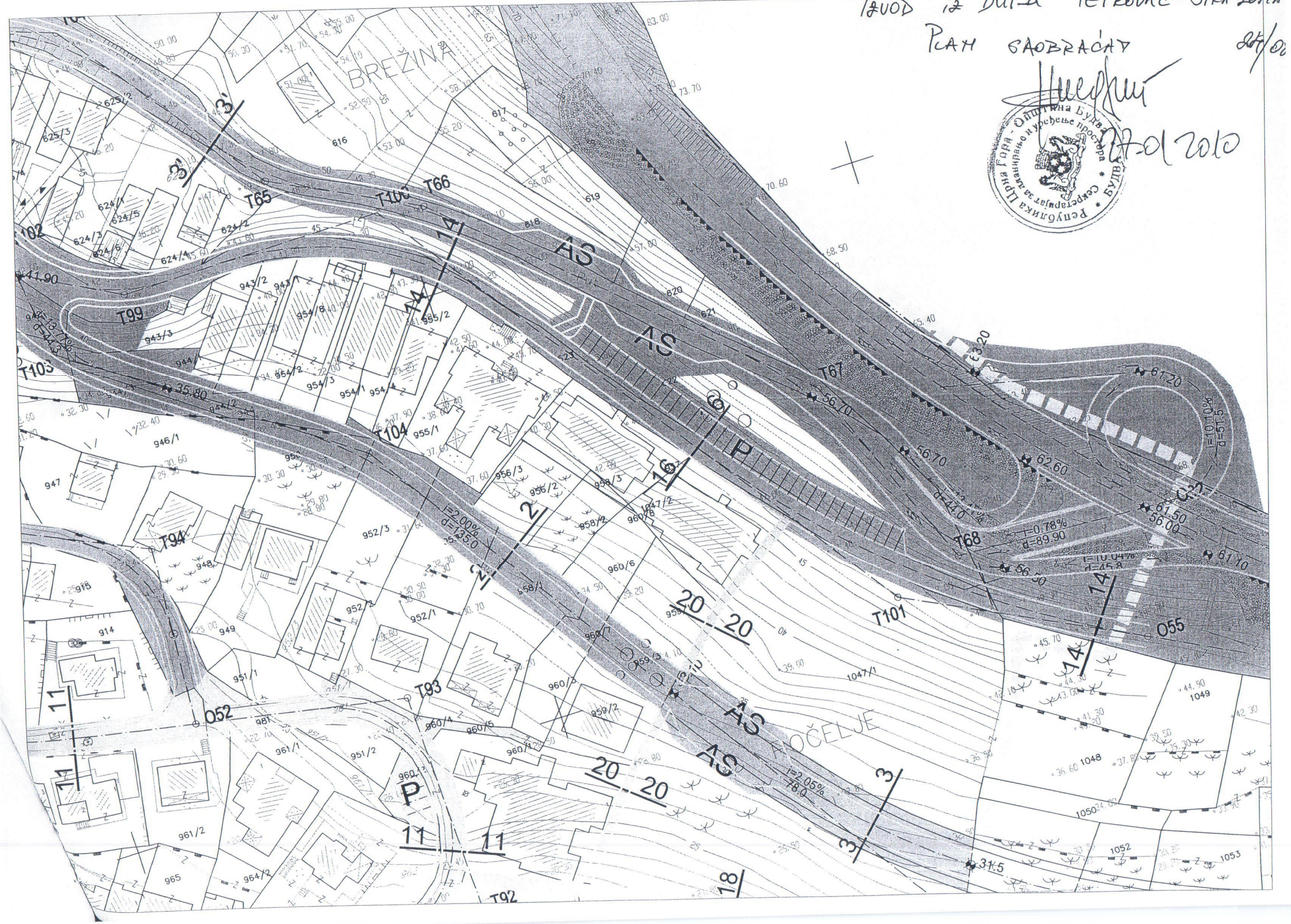
VODOTOK

TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

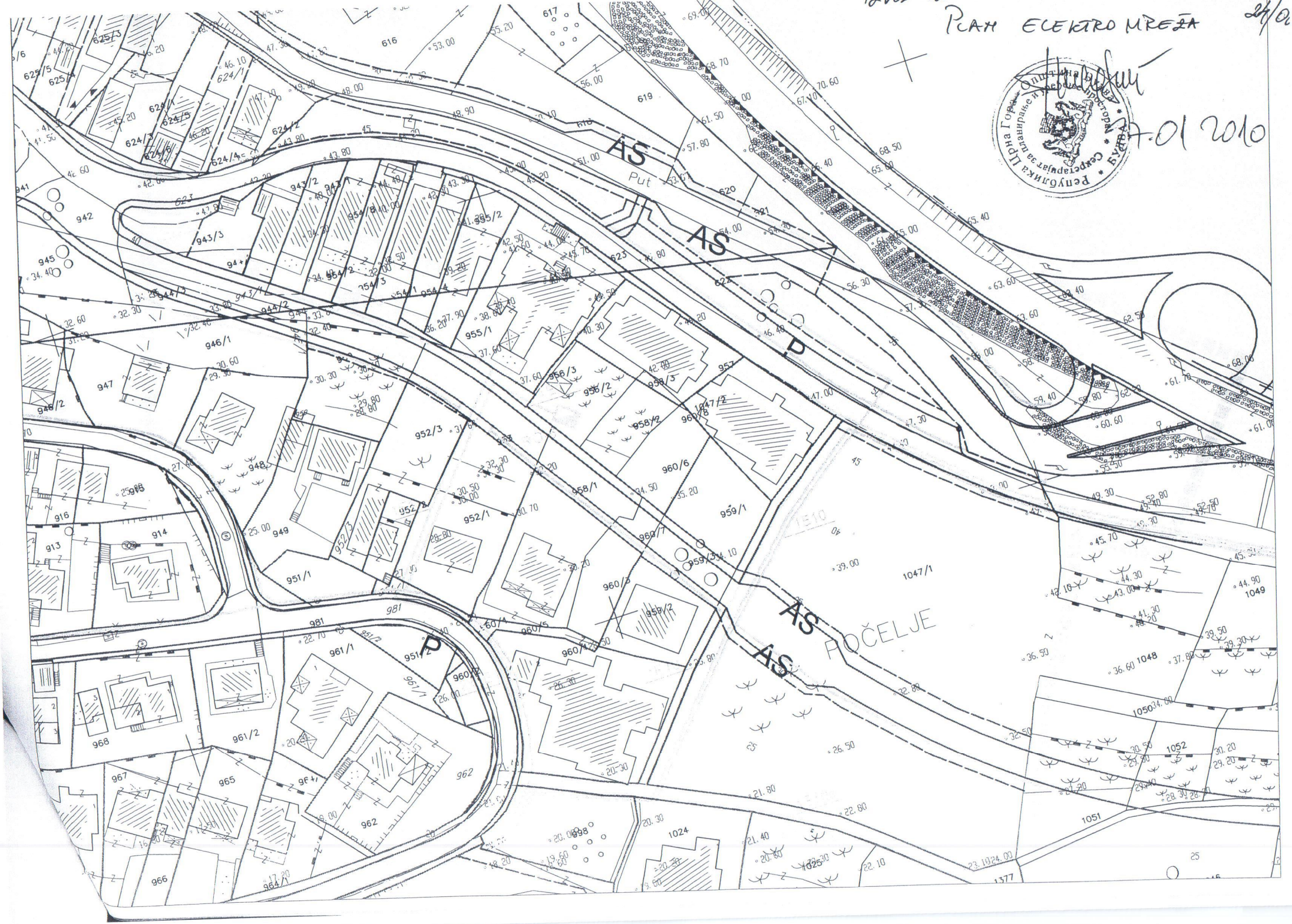
IZVOD IZ DUPLA TETROVNE STRA ZONA

PLAN SAOBRAĆAJ 24/01

27-01-2010



PLAN ELEKTROMREŽA 24/0



Република Црна Гора - Општина Бијава
Секретаријат за планирање и уређење простора
Бијава

27.01 2010

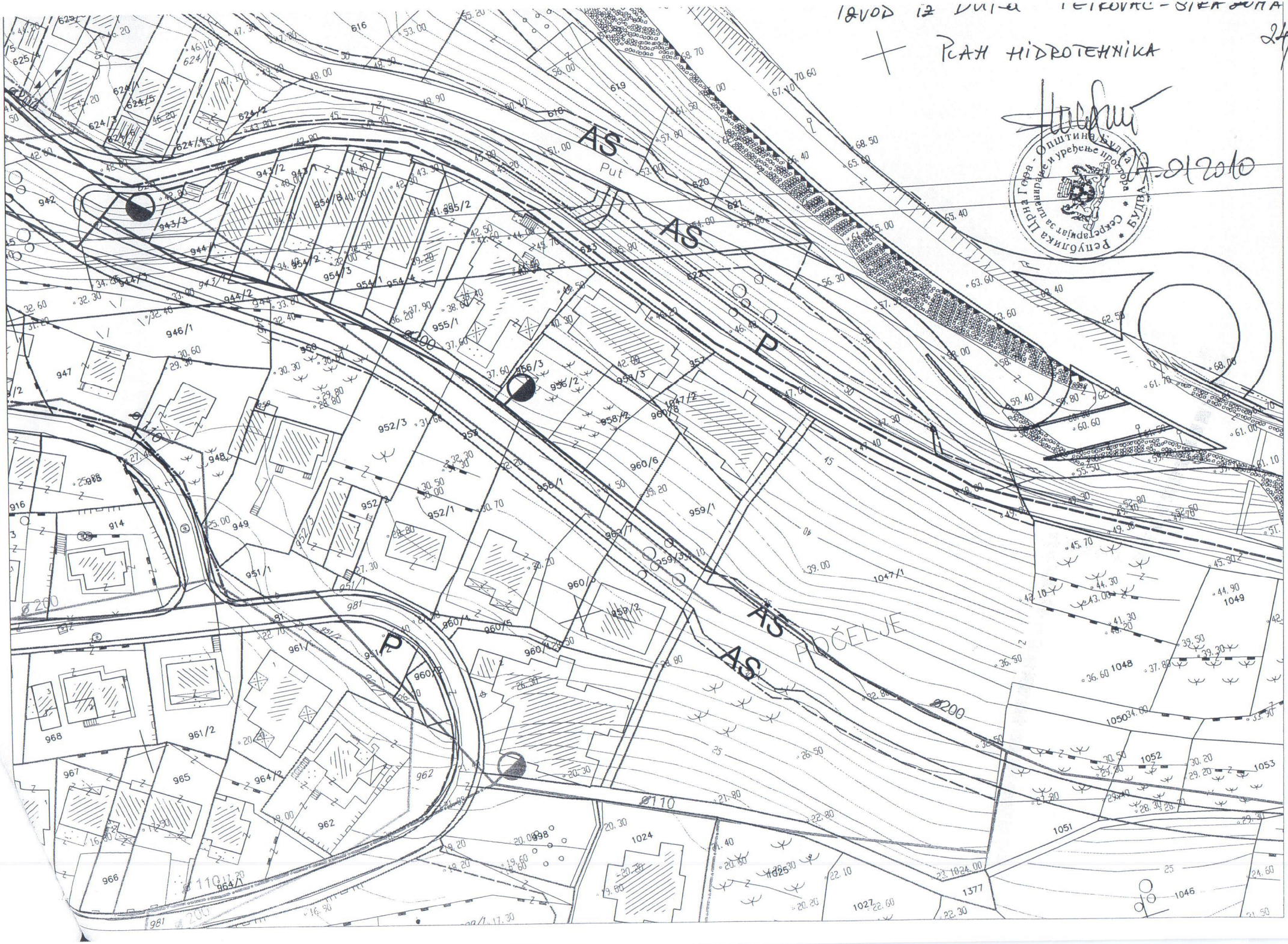
IZVOD IZ DUPA PETROVAC-STRA ZONA

PLAN HIDROTEHNIKA

24/0

Република Црна Гора - Општина Будва
Секретаријат за планирање и уређење простора
БУДВА

27-01 2010



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica BUDVA
Katastarska opština PETROVAC

KOPIJA PLANA

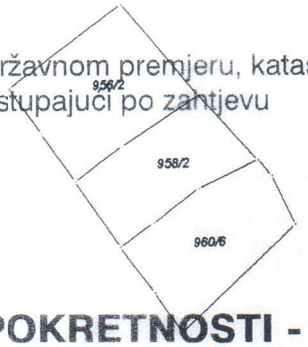
Razmjera 1:1000

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA

PREDUZEĆE 14 SEPTEMBAR PG 210/293, KOLAREVIĆ MEHMED 83/293. PARC. 956/2.
KOLAREVIĆ MEHMED 1/1 PARCELE 958/2 i 960/6.

Broj: 104-956-1-137/2010
Datum: 15.01.2010
KO: PETROVAC

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu



iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
829

Podaci o parcelama

Broj parcele / Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan / Skica	Datum upisa / Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja / Osnov sticanja	Bon. / Klasa	Površina	Prihod
956 2		10 10	-	BREŽINE	Gradjevinska parcela KUPOVINA		278	0.00
	1	10 10	-	BREŽINE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		15	0.00
							293	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava / Adresa, mjesto	Potes-zvano mjesto	Osnov prava	Površina ha	Površina ar	Površina m²	Kat. prihod Obim prava €	Kat. prihod cen
0000002306578	PREDUZEĆE 14 SEPTEMBAR PODGORICA VOJISLAVA GRUJIĆA 6 PODGORICA		Sukorišćenje		2	78	210/293	
1603951210234	KOLAREVIĆ METO MEHMED ULVOJISLAVA GRUJIĆA BR.6.	BREŽINE	Sukorišćenje			15	83/293	

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele / Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja / Osnov sticanja / Sobnost	PD / Godina izgradnje	Spratnost - Sprat / Površina	Osnov prava / Vlasnik ili nosilac prava, JMBG / Adresa, Mesto
956 2	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA		P 15	Svojina PREDUZEĆE 14 SEPTEMBAR PODGORICA VOJISLAVA GRUJIĆA 6 PODGORICA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru:

Tvrdi i ovjerava

19. 1. 2010.

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-1-137/2010
Datum: 15.01.2010
KO: PETROVAC

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
829

Podaci o parcelama

Broj parcele / Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan / Skica	Datum upisa / Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja / Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
956 2		10 10	-	BREŽINE	Gradjevinska parcela KUPOVINA		278	0.00
	1	10 10	-	BREŽINE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		15	0.00
							293	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava / Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002306573	PREDUZEĆE 14 SEPTEMBAR PODGORICA VOJISLAVA GRUJIĆA 6 PODGORICA	Sukorišćenje	210/293
1603951210234	KOLAREVIĆ METO MEHMED UL.VOJISLAVA GRUJIĆA BR.6.	Sukorišćenje	83/293

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele / Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja / Osnov sticanja / Sobnost	PD / Godina izgradnje	Spratnost - Sprat / Površina	Osnov prava / Vlasnik ili nosilac prava, JMBG / Adresa, Mesto
956 2	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA		P 15	Svojina PREDUZEĆE 14 SEPTEMBAR PODGORICA 0000002306573 VOJISLAVA GRUJIĆA 6 PODGORICA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-1-174/2010
Datum: 19.01.2010
KO: PETROVAC

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
805

Podaci o parcelama

Broj parcele / Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan / Skica	Datum upisa / Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja / Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
960 6		10 10	-	BREŽINE	Gradjevinska parcela KUPOVINA		258	0.00
							258	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
1603951210234	KOLAREVIĆ METO MEHMED UL.VOJISLAVA GRUJIĆA BR.6.	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu člana 0 Zakona o administrativnim taksama taksama u iznosu od 5.00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.

Načelnik:a
Marović Mirjana

5. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Dup Petrovac – šira zona



infrastrukture prolaze kroz ili preko parcele, površina zaštitinog koridora infrastrukture se ne uračunava u ukupnu površinu parcele.

Nove parcele su formirane uz poštovanje postojećih granica katastarskih parcela i imovinsko-pravnih odnosa. Sve parcele imaju izlaz na saobraćajnice ili druge javne površine, odnosno trajno obezbeđen pristup na saobraćajnice.

Spajanje ili dioba parcela moguća je izradom urbanističkog projekata na način propisan zakonom, uz saglasnost svih vlasnika – korisnika katastarskih parcela u obuhvatu urbanističkog projekta.

U okviru građevinskog područja na grafičkom prilogu br.6 - ***«Plan parcelacije»*** izvršena je numeracija svih parcela po blokovima.

5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORA

5.1. OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

5.1.1. Objekti na urbanističkoj parceli (u daljem tekstu: parcela) postavljaju se:

- **Kao slobodnostojeći (SO)** – objekat ne dodiruje ni jednu granicu paracele;
- **Kao objekat u nizu (ON)** – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

Objekti u nizu mogu se graditi uz saglasnost vlasnika – korisnika susednih katastarskih parcela.

5.1.2. Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje nadzemnog dijela objekta, a predstavlja rastojanje od regulacionie linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine. Podzemna građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje podrumske etaže objekata i može biti i u pojasu između građevinske i regulacione linije, a najviše na rastojanju 1,5m od regulacine linije.

Na grafičkom priilogu br. 7 - «Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora» prikazane su građevinske linije.

5.1.3. Rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta i linije susedne parcele, prema tipu izgradnje iznosi:

- Za slobodnostojeće objekte (SO), na dijelu do bočne granice parcele pretežno severne orjentacije iznosi najmanje 1,5m, odnosno na dijelu do bočne granice parcele pretežno južne orjentacije iznosi najmanje 2,5m;
- Za objekte u nizu (ON) koji su prvi ili poslednji u nizu, na dijelu do bočne granice parcele iznosi najmanje 2,5m;
- Za objekte u nizu (ON) koji nijesu prvi ili poslednji u nizu, na dijelu do bočne granice parcele iznosi 1/2 dilatacije;
- Postojeći objekti čije je rastojanje do granice parcele manje od utvrđenje vrijednosti, ne mogu na toj strani imati otvore čiji je parapet niži od 1,80m.

Udaljenje objekata od zadnje granice parcele iznosi najmanje 5,0m.

5.1.7. Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno, posebno za svaki blok.

Indeks zauzetosti parcele je iskazan u procentima i predstavlja količnik površine gabarita svih objekata - BGP objekata (ne ulaze u obračun garaže, pomoćne i tehničke prostorije) i površine parcele.

Indeks iskorišćenosti ili **izgrađenosti** parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

- ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže.
- **ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža i ukoliko visina garaže nije veća od 2,40m onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.**

Tabela br. 31 – Izgrađenost prostora po blokovima

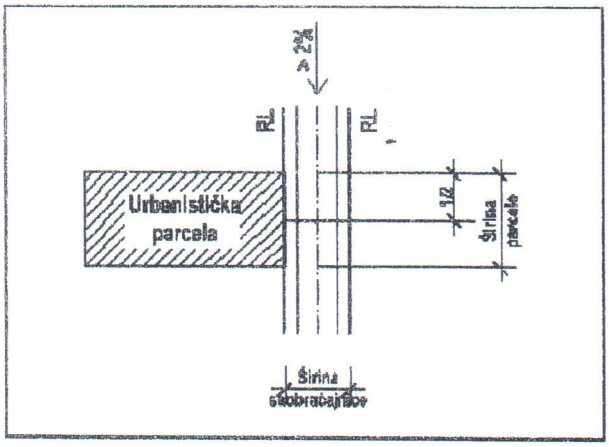
BLOK	Postojeće stanje			PLANSKO RJEŠENJE					
							Lokacije za izgradnju pod posebnim uslovima (u okviru parcela maslinjaka)		
	Broj etaža (preovladujući)	Indeks zauzetosti (%)	Indeks iskorišćenosti	Broj etaža	Indeks zauzetosti (%)	Indeks iskorišćenosti	Broj etaža	Indeks zauzetosti (%)	Indeks iskorišćenosti
B1	2	28	0,90	3	35	1,00	3	30	0.70
B2	3	25	0,74	3	35	1,00	3	30	0.70
B3	3	23	0,73	4	40	1,35	/	/	/
B4	3	28	0,65	4	40	1,35	/	/	/
B5	2	21	0,40	4	40	1,20	3	25	0.60
B6	3	26	0,68	4	35	1,00	3	30	0.70
B7	2	34	0,76	4	40	1,30	/	/	/
B8	3	31	1,00	4	40	1,30	3	30	0.70
B9	3	21	0,40	3	35	1,20	/	/	/
B10	2	24	0,48	3	40	1,20	/	/	/
B11	2	20	0,31	3	35	1,00	/	/	/
B12	2	31	0,74	4	35	1,20	/	/	/

Spratnost objekata je iskazana **brojem etaža** u tabeli, i predstavlja ukupan broj etaža koji je dozvoljen za gradnju i ulazi u obračun urbanističkih parametara, a to su: suterenske etaže, prizemna etaža, spratne etaže i potkrovna etaža, dok podrumske etaže ne ulaze u obračun.

Minimalna spratna visina iznosi 3,0m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib terena veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena.

Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena kojima se formiraju terase širine od 3,0-5,0m sa zelenim zastorom na tamponu zemlje od 90-120cm koji bezbeđuje zasad sitnim rastinjem (pomorandžie, oleandri).

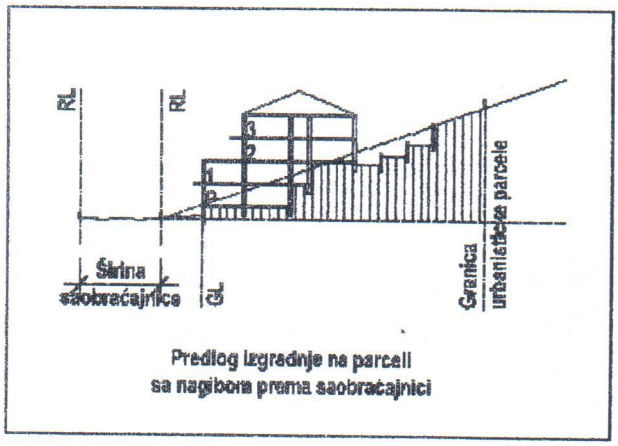


5.1.4. Visina objekta je rastojanje od kote saobraćajnice ili druge javne površine objekta do kote slemena ili venca objekta.

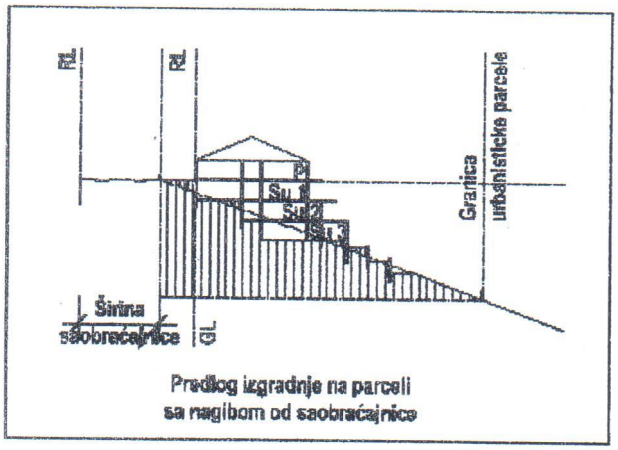
Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mestu polovine širine parcele.

5.1.5. Relativna visina objekta je ona koja se određuje prema drugim objektima ili širine regulacije, a definiše se kroz sljedeće odnose, i to:

- Visina novog objekta manja je od širine saobraćajnice;
- Visina novog objekta sa vencem usklađuje se sa vencem susednog objekta;
- Kod zamene graditeljskog fonda novi objekat zadržava visinu starog ili susednog objekta.



Predlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Predlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice

5.1.6. Kota poda prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete saobraćajnice, i to:

- Kota prizemlja novog objekta ne može biti niža od kote nivelete saobraćajnice;
- Kota prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,2m viša od kote nivelete saobraćajnice;
- Za objekat koji ima indirektnu vezu sa saobraćajnicom, preko prilaznog puta, kota poda prizemlja utvrđuje se primjenom odgovarajućih pravila ovog poglavlja;
- Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje) kota prizemlja može biti viša od kote trotoara za najviše 0.2m. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1.2m, savladava se unutar objekta.

U spratnost objekta ne ulazi suterenska etaža ukoliko se koristi kao ostava ili garažni prostor visine ne veće od 2,40m.

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko-tehnološki projekat i organizaciju rješenja za izgradnju projekata, a u skladu sa čl. 16., 18. i 19. Zakona o izgradnji objekata („Sl. List RCG" br.55/00).

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG", br. 28/93)

U okviru blokova javljaju se lokacije na kojima su izgrađeni objekti koji svojim horizontalnim ili vertikalnim gabaritom premašuju propisane parametre, a radi sanacije prostora formiranjem novih ambijentalnih cjelina. Takođe, ove lokacije se nalaze i na strmim terenima, gde konfiguracija terena dozvoljava veći broj etaža uz uslovljenju kaskadnu izgranju objekata, bez zaklanjanja vizura. Za ove lokacije važe posebni urbanistički parametri, što je i dato tabelom u prilogu DUP-a.

Prilog - tabelarni pregled urbanističkih parametara po parcelama i blokovima.

Ukoliko su na parcelama izgrađeni objekti, tako da su urbanistički parameri veći od propisanih ovim DUP-om, objekti na parceli se zadržavaju u postojećem stanju ako su izgrađeni u skladu sa rješenjem o lokaciji i tada važećim zakonskim propisima. U slučaju zamene postojećeg graditeljskog fonda izgradnjom novih objekata primenjuju se urbanistički parametri propisani za pripadajući blok.

5.1.8. U granicama parcele, a u okviru dozvoljenog indeksa zazetosti i izgrađenosti parcele, mogu se pored glavnog objekta izgrađivati i objekti pratećeg sadržaja koji su u funkciji glavnog objekta.

Objekti pratećeg sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1.5m od granice susedne parcele. Objekat može biti i na graničnoj liniji parcele uz saglasnost vlasnika – korisnika susedne parcele.

Izuzetno kada su objekti pratećeg sadržaja namenjeni trgovini, ličnim i intelektualnim uslugama mogu se postaviti na građevinskoj liniji utvrđenoj ovm urbanističkim planom uz uslov da se formiraju kao sastavni dio glavnog objekta.

5.1.9. Delovi objekata sa ispadima čija je horizontalna projekcija veća od 1,2m, ne mogu prelaziti građevinsku, odnosno regulacionu liniju,

5.1.10. Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu prijeći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije građevinskog elementa), i to:

- Izlozi lokala do 0.3m, po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3.0m (ispod navedene širine trotoara nije dozvoljena izgradnja ispada izloga lokala u prizemlju);
- Izlozi lokala do 0.9m, po celoj visini, na dijelu trga ili u pešačkoj zoni;
- Transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže do 2.0m, po celoj širini objekta, sa visinom iznad 2.5m;

- Platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom do 1.0m od spoljne ivice trotoara sa visinom iznad 2.5m (na trgu ili pešačkoj zoni prema konkretnoj lokaciji);
- Konzolne reklame do 1.2m na visini iznad 2.5m.

5.1.11. Krov objekata projektovati kao ravan ili kao kos (viševodan) sa nagibom najviše do 23° u zavisnosti od krovnog pokrivača.

Tavanski prostor se može iskoristiti kao korisna površina koja ne ulazi u dozvoljen broj etaža ali ulazi u obračun BRGP objekta sa 60% površine. Osvetljenje tavanskog prostora se omogućava isključivo otvaranjem krovnih prozora ili povlačenjem etaže za najmanje 5.0m, tako da visina slemena ne bude viša od 4.0m računajući od međuspratne konstrukcije najviše etaže – visina tavanskog prostora.

5.1.12. Najmanje rastojanje horizontalne projekcije strehe od granice susedne parcele iznosi 0.50m. Rješenjem kosih krovova susednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

5.1.13. Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu do 0.90m, mogu se postaviti ispred građevinske linije, odnosno na dijelu šireg bočnog dvorišta, odnosno zadnjeg dvorišta. Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu veću od 0.90m, postavljaju se na građevinsku liniju, odnosno ulaze u gabarit objekta.

5.1.14. Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savrijemene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta.

5.1.15. Urbanističke parcele se mogu ograđivati pod slijedećim uslovima, i to;
- Parcela se ograđuje zidanom ogradom do visine od 0.50m (računajući od kote trotoara) koja na sebi može da ima transparentnu ogradu do visine 1.40m (računajući od kote trotoara) ili živom ogradom do visine 1.40m;
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje;
- Ograda se postavlja po graničnoj liniji parcele i to uz saglasnost suseda;
- Zelene-žive ograde na dijelu susednih parcela sade se po graničnoj liniji parcele, a zidane i transparentne ograde postavljaju se prema katastarskom operatu, i to tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koji postavlja ogradu;
- Ograde parcela na uglu ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice;
- Kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije;
- Zatečene ograde koje odstupaju od navedenih pravila moraju se porušiti u cilju zaštite opšteg interesa (bezbednost, estetski izgled i slično).

5.1.16. Svi objekti zatečeni ispred regulacione linije, u pojasu između dvije regulacione linije donošenjem ovog DUP-a moraju da budu uklonjeni u cilju zaštite opšteg (javnog) interesa. Postojeći moraju da budu udaljeni od saobraćajnica na propisanom odstojanju što se utvrđuje građevinskom linijom. Objekti zatečeni ispred građevinske linije, u trenutku izrade DUP-a, ne mogu da se rekonstruišu ili nadziđuju.

U skladu sa pravilima izgradnje, postojeći objekti mogu da se rekonstruišu i dograđuju ili se na tim parcelama može vršiti zamjena građevinskog fonda izgradnjom novih objekata uz poštovanje utvrđene građevinske linije. Postojeći

objekti između regulacione i građevinske linije, do uklanjanja, mogu da promene namenu, ali bez dogradnje i nadgradnje.

5.1.17. Površinske vode, rigolama i koristeći postojeću konfiguraciju terena, odvijesti prema uličnim slivnicima kišne kanalizacije.

5.1.18. Broj objekata na parceli je ograničen, odnosno na parceli se može graditi samo glavni objekat, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks zauzetosti i indeks iskorišćenosti, odnosno izgrađenosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

5.1.19. Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na parceli, izvan javnih površina, prema slijedećim kriterijumima:

- Stanovanje ..... 1,5 mjesta/1 stambenoj jedinici ili turističkom aparmanu;
- Ugostiteljstvo i turizam ..... 5 mjesta / 100 m^2 površine;
- Poslovni objekti ..... 1 mjesto / 60-90 m^2 površine.

Ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BRGP veću od 100m^2, na svakih 50m^2 broj parking mjesta se povećava za 0,5.

5.1.20. Organizovano sakupljanje i odvoženje čvrstog komunalnog otpada iz prostora u granicama DUP-a vrši nadležno komunalno preduzeće. Sudovi za smeće (kontejneri, kante) smeštaju se u okviru parcele u boksu ili niši ograđenoj kamenom ili živom ogradom.

5.1.21. Objekti se priključuju na komunalnu infrastrukturu uz uslove nadležnih preduzeća ili organizacija nadležnih za upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Grejanje objekata se obezbeđuje pojedinačno za svaki objekat, uz korišćenje različitih energenata za zagrevanje prostorija.

5.1.22. Postojeći objekti u granicama DUP-a se rekonstruišu, odnosno dograđuju i nadgrađuju po urbanističko-tehničkim uslovima propisanim za izgradnju novih objekata, a datim ovim poglavljem.

Na parcelama manjim od propisane veličine ovim DUP-om izgrađeni objekti mogu da se rekonstruišu u postojećim gabaritima (horizontalni i vertikalni) ili vrši zamjena objekata izgradnjom novog u gabaritima postojećeg objekta.

5.2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA STAMBENE OBJEKTE PO BLOKOVIMA

5.2.1. Stambeni objekti

Stambeni objekti u okviru granica DUP-a grade se uglavnom kao slobodnostojeći objekti, osim kada se grade kao objekti u nizu, uz saglasnost vlasnika - korisnika susedne parcele.

Kompletan pregled urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu, dat je tabelarno, u prilogu DUP-a.

Završna obrada fasada objekata je malterisana površina, bojena belom bojom ili zidana ili obložena kamenom.

Svi planirani stambeni objekti u prizemlju mogu imati namjenu poslovanja sa maksimalnom visinom prizemlja do 3.20m.

Odnos stanovanja i djelatnosti koje su komplementane sa stanovanjem u okviru objekta namjenjenog stanovanju može da ide do 60:40.

Prilog - tabelarni pregled urbanističkih parametara po parcelama i blokovima.

5.2.2. Površine za potencijalno širenje stanovanja (rezervne lokacije) pod posebnim uslovima u okviru parcela maslinjaka

«Maslina, prastara kultura za koju je Rimski filozof Columella rekao da je «olea prima omnium arborum est» (prvi pratilac čovjeka), poreklom je iz Male Azije, sa područja Sirije i Palestine. U XIII vijeku p.n.e. prenesena je u Egipat i na ostrva Male Azije, zatim u Grčku i u mediteranske zemlje Evrope i Afriku».*

«Kultura masline ostala je dugo koncentrisana u području Mediterana, a tek u XVI vijeku prenešena je u Južnu Ameriku, a zatime u SAD, ali su mediteranske zemlje i dalje ostale najveći proizvođači maslina u svijetu. U mediteranske zemlje koje gaje maslinu ubraja se i naša zemlja».**

«Maslina se gaji u našoj zemlji od kada su je Grci rasprostranili u susjednoj Italiji i drugim mediteranskim zemljama. Starost kulture masline u našoj zemlji potvrđuju i hiljadugodišnji zasadi na našem primorju oko Bara, Ulcinja i Budvije (Stara maslina – Mirovića kod Bara stara je preko 2000. godina i Velja maslina – Ivanovići u Budvi)».***

«Mediteran, sa grčkom i rimskom civilizacijom, kolevka je zapadne civilizacije. Maslina raste u priobalnom mediteranskom pojasu do nadmorske visine od 400 metara i simbol je Mediterana. Govori se da je granica između kulture i nekulture, civilizacije i divljaštva upravo granica koju svojim rastom, plodom i prinosom obeležava granica uspevanja masline. Ona se smatra svetim drvom, lekovitom biljkom, simbolom plemenitosti,i mira, kao i pobede. Svojim sporim rastom, ogromnom negom i umećem koju traži od nekoliko generacija, maslina je simbol predanog rada, pregalaštva, pameti i upornosti. Na desetine hiljada maslina duž obale crnogorskog primorja znak su plemenitosti čitavog područja i najrečitiji su dokaz i živi spomenik crnogorskom pregalaštvu i najrečitiji su dokaz da ovaj narod nikada nije bio neznalački, primitivan i lenj. Da je ovo bio narod koji prevashodno mislio na svoje potomstvo, jer se maslina i sadi zbog njega, s obzirom da prvi plod daje nakon 150 godina uzgajanja. Kao višestoletni gradovi, maslina je najplemenitija živa biofilna kopča između prošlosti, sadašnjosti i budućnosti. U narodnom predanju, uvek su se smatrali varvarima oni koji su rušili gradove i uništavali masline. Za njih su govorili da se Boga ne boje, a pred ljudima ne stide».****

Napomena: Oznakama - *, **, * naznačeni su pasusi preuzeti iz Predloga Zakona o maslinarstvu, a oznakom - **** nazančen je pasus preuzet sa interneta.**

U granicama DUP-a nalazi se **10.76ha** ili **12.5%** od ukupne površine urbanističkog plana pod maslinama, a kako je **Republika Crna Gora maslinjacima dala svojstvo dobra od opšteg interesa**, to se ovim DUP-om poseban akcenat daje zaštiti maslina.

Identifikacija maslinjaka je izvršena na osnovu katastarsko-topografskog plana izrađenog za potrebe izrade ovog DUP-a, kao i obilaskom terena.

Kako je Izmjenama i dopunama GUP-a, Sektor: Kamenovo – Buljarice planirana moguća izgradnja stambenih objekata na katastarskim parcelama sa zasadima maslina, ovaj prostor je posebno obrađen DUP-om kao - **površina za potencijalno širenje stanovanja** (rezervne lokacije) **pod posebnim uslovima** i iznosi **2,59ha** ili **3.0%** od ukupne površine urbanističkog plana.

Tabela br. 33 – Površine za potencijalno širenje stanovanja (rezervne lokacije) pod posebnim uslovima po blokovima u okviru parcela maslinjaka

Cjelina	BLOK		POVRŠINE ZA POTENCIJALNO ŠIRENJE STANOVANJA (rezervne lokacije) pod posebnim uslovima u okviru parcela maslinjaka	
			PLANSKO RJEŠENJE	
	Naziv	Površina (ha)	Površina (ha)	Učešće u bloku (%)
1	B 1	20.49	0.15	0.7
	B 2	12.23	1.89	15.5
	B 3	8.03	/	/
	B 4	5.38	/	/
	B 5	6.84	0.37	5.4
	B 6	7.51	1.37	18.2
	B 7	3.50	/	/
	B 8	5.11	0.04	0.8
	B 9	2.52	/	/
	B 10	3.56	/	/
	B 11	4.91	/	/
2	B 12	6.03	/	/
UKUPNO (1 – 2)		86.12	3.82	4.4

Kako je jedan od ciljeva izrade DUP-a izgradnja šire zone naselja Petrovac novim objektima uz sanaciju postojećeg stanja na pojedinačnim lokacijama gde su izgrađeni objekti koji narušavaju ambijent primorskog naselja, kao i zaštita prirode, planirano je DUP-om da se maslinjaci zaštite od neplanske gradnje. Maslinjaci u kontaktnoj zoni sa postojećim građevinskim područjem, a u skladu sa izmjenama i dopunama GUP-a, Sektor: Kamenovo – Buljarice predviđeni su za površine za potencijalno širenje stanovanje (rezervne lokacije) pod posebnim uslovima kao zaokruženje formirane urbane matrice naselja.

Kroz smjernice za sprovođenje DUP-a propisana je **obavezna izrada idejnih rješenja** za ove lokacije na način propisan zakonom.

Tabela br. 34 – Izgrađenost prostora po blokovima

BLOK	Postojeće stanje			PLANSKO RJEŠENJE					
							Lokacije za izgradnju pod posebnim uslovima (u okviru parcela maslinjaka)		
	Broj etaža (preovladujući)	Indeks zauzetosti (%)	Indeks iskorišćenosti	Broj etaža	Indeks zauzetosti (%)	Indeks iskorišćenosti	Broj etaža	Indeks zauzetosti (%)	Indeks iskorišćenosti
B1	2	28	0,90	3	35	1,00	3	30	0.70
B2	3	25	0,74	3	35	1,00	3	30	0.70
B3	3	23	0,73	4	40	1,35	/	/	/
B4	3	28	0,65	4	40	1,35	/	/	/
B5	2	21	0,40	4	40	1,20	3	25	0.60
B6	3	26	0,68	4	35	1,00	3	30	0.70
B7	2	34	0,76	4	40	1,30	/	/	/
B8	3	31	1,00	4	40	1,30	3	30	0.70
B9	3	21	0,40	3	35	1,20	/	/	/
B10	2	24	0,48	3	40	1,20	/	/	/
B11	2	20	0,31	3	35	1,00	/	/	/
B12	2	31	0,74	4	35	1,20	/	/	/

Gradnja na površinama za potencijalno širenje stanovanja (rezervno stanovanje) pod posebnim uslovima u okviru parcela maslinjaka podrazumeva sljedeće:

- Dozvoljava se gradnja pojedinačno po lokacima, jer gradeći na tim pozicijama ugrožava se kultura maslinjaka, kultura karakterističnih terasastih «vrtača» koje sa svojim kaskadnim podzidama - «međama» karakterišu ovaj ambijent. Dakle, osim masline kao najznačajnijeg elementa prostora, štiti se i kaskada «vrtače» kao karakterističnog primorskog preseka.
- Kod projektovanja i izvođenja radova zahtjeva se maksimalno ukopavanje objekta i «zaklanjanje» iza «međa», tako da se gledano sa mora stvori utisak superponiranja planova i što manjih intervencija u prostoru.
- Spratnost objekata se iskazuje pojedinačno po etažama, kao kompozicija kaskadnih vertikala (do 3 etaže), ili kao skup primorskih vertikala (paštrovska kuća – kula na jednu vodu).
- Terasaste kaskade na dijelu gde se formira objekat, moraju se prekriti slojem zemlje od 90-120cm, gde može da raste trava i sitno mediteransko rastinje.
- Pored navedenih uslova građenja, zahtjeva se da kod svake lokacije sa maslinama, investitor mora da poštuje Zakon o maslinarstvu (Sl.List RCG br. 055/03). Svaka građevinska intervencija na ovom prostoru pretpostavlja proporcionalno nove zasade masline (i primorskog bora), a kako bi se taj postupak i zvanično verifikovao, svaki urbanistički i glavni projekat obavezno mora da sadrži i projekat hortikulture i pejzaža koji će potvrditi prethodne zahtjeve - uslove date ovim poglavljem.

5.3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA KOMERCIJALNE OBJEKTE PO BLOKOVIMA

5.3.1. Komercijalni objekti u okviru granica DUP-a grade se uglavnom kao slobodnostojeći objekti, osim kada je parcela veličine između 300-400m^2, na kojima se mogu graditi i objekti u nizu. Ako na parcelama preko 400m^2 se grade objekti u nizu, potrebna je saglasnost vlasnika - korisnika susedne parcele, a urbanistički parametri se povećavaju do 10% dati za pripadajući blok.

5.3.2. U prilogu tekstualnog dijela DUP-a dat je tabelarni pregled urbanističkih parametara po parcelama i blokovima.

5.3.3. Završna obrada fasada objekata je malterisana površina bojena belom bojom ili zidana ili obložena kamenom.

5.3.4. U okviru komercijalnih objekata može se nalaziti i stambeni prostor, tako da odnos djelatnosti i stanovanja može da ide do 60:40.

5.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA JAVNE OBJEKTE PO BLOKOVIMA

5.4.1. Javni objekti u granicama DUP-a nalaze se okviru bloka **B2** - kultura i **B11** – obrazovanje, socijalana zaštita, državni organi i uprava i sport i rekreacija.

5.4.2. DUP-om se ne predviđa izgradnja novog objekta u okviru bloka B2, već rekonstrukcija postojećeg objekta, kao i uređenje pripadajuće parcele sa neposrednim okruženjem i omogućavanjem adekvatnog saobraćajnog pristupa (kolski i pešački), radi što atraktivnije prezentacije arheološkog lokaliteta «Mirište» i aktivnijeg uključivanja u postojeću turističku ponudu.

5.4.3. U bloku **B11** nalaze se javni objekti iz oblasti obrazovanja, socijalne zaštite, državne uprave i sporta i rekreacije. Urbanistički parametri su korigovani u odnosu na pripadajući blok, odnosno smanjen je broj dozvoljenih etaža sa 3 na 2. U prilogu tekstualnog dijela DUP-a dat je tabelarni pregled urbanističkih parametara po parcelama i blokovima.

5.5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA POSEBNE OBJEKTE PO BLOKOVIMA

5.5.1. Posebni objekti u granicama DUP-a se zadržavaju u postojećim gabaritima, osim manastirskog kompleksa u okviru bloka **B7**, gde je predviđena mogućnost dogradnje (u okviru pripadajuće parcele) uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture.

5.5.2. U prilogu tekstualnog dijela DUP-a dat je tabelarni pregled urbanističkih parametara po parcelama i blokovima.

5.6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNE OBJEKTE PO BLOKOVIMA

5.6.1. Komunalni objekti u granicama DUP-a se nalaze u okviru bloka **B1** – vodosnabdevanje i groblje i **B2** - groblje.

5.6.2. Objekat vodosnabdevanja u okviru bloka **B1** i groblje u okviru bloka **B2** se zadržavaju na postojećim parcela bez potrebe za proširenjem.

5.6.3. DUP-om se predviđa proširenje groblja u okviru bloka **B1**. U trenutku izrade DUP-a u izgradnji je kapela na groblju locirana u istočnom dijelu parcele duž pristupne saobraćajnice.

5.6.4. Sahranjivanje umrlih se vrši na pojedinačnim (20-40%) ili porodičnim (60-80%) grobnim mjestima. Proširenje groblja od 0,19ha zadovoljava potrebe sahranjivanja umrlih lica za vrijemenski period od oko 10-15 godina.

5.6.5. Pojedinačna grobna mjesta su dimenzije 1,0m x 2,5m, a mogu se obraditi sa poklopnom nadgobnom pločom, sa opsegom (ramom) oko grobnog mjesta ili samo nadgobnim spomenikom, dok će horizontalna površina biti zatravljena, čime bi se uvećao fond zelene površine. Razmak između pojedinačnih grobnih mjesta je najmanje 50cm bočno i 70cm čeono.

5.6.6. Porodična grobna mjesta, dimenzije 2,0m x 2,5m su predviđena za dvije osobe. Obrada grobnih mjesta, kao i razmak između grobnih mjesta je identičan datim kriterijumima za pojedinačno grobno mjesto.

5.6.7. Dubina sahranjivanja iznosi 1.6m, odnosno od gornje ivice sanduka do površine dna mora biti 1.0m.

5.6.8. Nadgrobni spomenici se rade od prirodnih materijala (kamen, mermer, granit) sa tipiziranim visinama - 80cm, 100cm ili 120cm i širine za pojedinačna grobna mjesta 60cm, dok za porodiična grobna mjesta širina iznosi 120cm.

5.6.9. Grobna mjesta su orjentisana u pravcu istok-zapad.

5.6.10. Ograđivanje groblja je predviđeno ogradom visine do 1,80m. Duž cele parcele, obodno, u pojasu od 5m predviđen je tampon «visokog zelenila», odnosno dva reda četinara u kombinaciji sa žbunastim rastinjem, koje će groblje vizuelno odvojiti od parcela drugih namjena.

B/ PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

a. OPŠTI DIO

Objekat: **Stambeni objekat**
Lokacija: **UP48 DUP ,,Petrovac-šira zona"**
Kp 958/2,960/6,956/2 KO Petrovac
Mjesto: **Petrovac, Opština Budva**
Investitor: Mehmed Kolarević

b. TEHNIČKI PODACI

Na UP48 DUP ,,Petrovac-šira zona" , Kp 958/2,960/6,956/2 KO Petrovac, projektovati stambeni objekat sa 40% jednosobnih stanova, 40% dvosobnih stanova i 20% trosobnih stanova, u nadzemnim etažama, a u podzemnoj etaži garažni prostor.

Pješački i kolski prilaz objektu predvidjeti sa planirane saobraćajnice sa južne strane lokacje. Objekat projektovati prema urbanističko - tehničkim uslovima izdatim od nadležnog organa Opštine Budva, br. 06-229/2 od 27.01.2010.

Oblik i materijalizaciju objekta uskladiti sa topografijom terena i zatečenim ambijentom. U sklopu lokacije planirati i otvoreni bazen. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa tehničkim podacima za ovu vrstu objekta i ovim projektnim zadatkom.

INVESTITOR

Mehmed Kolarević



C/ TEKSTUALNI PRILOZI

PROJEKTANT: "ARHICON" DOO

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA
na urb. parceli broj 48 blok B8 u zahvatu DUP
»Petrovac-šira zona« u Petrovcu

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje arhitekture STAMBENOG OBJEKTA na urb. parceli broj 48 u zahvatu DUP »Petrovac-šira zona« u Petrovcu, koje obuhvataju kat.parcele br. 958/2, 960/6, 956/2, KO Petrovac, urađen je na zahtjev Investitora Mehmeda Kolarevića i preduzeća »14 Septembar«, iz Podgorice.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi koje je izdao nadležni organ, Projektni zadatak koji je izradio Investitor i saglasnost Investitora na Idejno rješenje.

Urbanističko-tehničkim uslovima dati su sljedeći parametri:
namjena objekta stanovanje
indeks izgrađenosti 1.20
indeks zauzetosti 40%
maksimalna ukupna BRGP 937.00m2
maksimalna spratnost 4 etaže
parkiranje ili garažiranje za stanovanje 1.5 p.mjesta / 1stamb.jed.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

2. LOKACIJA

Lokacija stambenog objekta na urb.parceli UP 48 površine 781.00m2 je u zahvatu DUP »Petrovac-šira zona« u Petrovcu, koju obuhvataju kat.parcele br. 958/2, 960/6 i 956/2, KO Petrovac.

Na urbanističkoj parceli UP 48 projektovan je, u skladu sa izdatim UT uslovima stambeni objekat spratnosti Po+P+3, horizontalnog gabarita 21.60x11.00m sa sljedećim parametrima:
bruto površina objekta u prizemlju 206.58m2.
BRGP objekta(bez podruma - garažnog prostora) 937.17m2.
BRGP objekta 1367.70m2.
Indeks zauzetosti (206.58m2/781.00m2) iznosi 26.45%.
Indeks izgrađenosti (937.17m2/781.00m2) iznosi 1.19.
Projektovano je 5 parking i 10 garažnih mjesta što iznosi 1.5pm/stanu

Objekat je projektovan prema zadatoj građevinskoj liniji u odnosu na planiranu saobraćajnicu na rastojanju od 10m u odnosu na osovinu saobraćajnice. Rastojanje osnovnog gabarita objekta u odnosu na susjedne parcele usklađeno je sa izdatim uslovima.

Kota prizemlja je izdignuta u odnosu na kotu saobraćajnice za 1.20m računajući od pozicije ulaznog stepeništa. Usvojena kota betonske ploče prizemlja objekta je +/-0.00 kojoj odovara apsolutna kota +35.00.

Ulaz u stambeni objekat je sa planirane saobraćajnice sa jugozapadne strane preko spoljašnjeg stepeništa, a kolski pristup garaži preko ulazno-izlazne rampe povezane sa planiranom sobraćajnicom. U okviru urb. parcele uz saobraćajnicu predviđeno je 5 parking mjesta.

3. FUNKCIJA I NAMJENA I MATERIJALIZACIJA

U podrumskoj etaži predviđen je garažni prostor sa 10 parking mjesta, sa pratećim tehničkim prostorijama. Prizemlje i spratne etaže su projektovane kao stambene jedinice u vidu jednosobnih, dvosobnih i trosobnih stanova.

Prilaz stambenim jedinicama prilagođen je osobama sa smanjenom pokretljivošću preko projektovanih rampi, dvokrakog stepeništa i lifta nosivosti od 630kg, za 6 osoba.

Vertikalne komunikacije povezuju stambene jedinice sa garažnim prostorom. Sve stambene jedinice i zajednički prostori prirodno su osvijetljeni i provjetreni. U svim stambenim jedinicama predvđeni su priključci za ventilacione kanale.

Krovna terasa je neprohodan krov za smještaj solarnih kolektora.

Oblik i forma objekta prilagodjena je postojećoj situaciji i topografiji terena u granicama urbanističke parcele. Oblikovanje i arhitektura predmetnog objekta prilagodjena je karakteru primorskog graditeljskog nasledja. U dijelu parternog rješenja sve podzide i potporni zidovi obradjeni su u kamenu iz lokalnih nalazišta. Potporni zidovi formiraju terase i plato otvorenog bazena. Ostali djelovi lokacije obradjen je formiranjem zelenih zastora sa niskim rastinjem.

Gornje etaže su obradjene u demit fasadi sa završnom obradom bavalitom. Balkonske ogade su transparentne sa pamplex staklom. Fasadni erkeri balkoni obradjeni su u sivom tonu uskladjeni sa bojom prirodnog kamena.

U legendi obrade podova i zidova jasno je obradjena materijalizacija kompletnog objekta.

Ostvarena struktura stanova urađena je prema zahtjevu Investitora. Broj, struktura i površina stambenih jedinica u objektu su:

- jednosoban stan J1 .....47.58m2.....kom 2
- jednosoban stan J2 .....58.66m2.....kom 2
- dvosoban stan D1 .....57.31m2.....kom 1
- dvosoban stan D2 .....84.72m2.....kom 2
- dvosoban stan D3 .....80.77m2.....kom 1
- trosoban stan T1 .....93.86m2.....kom 1
- trosoban stan T2 .....111.01m2.....kom 1

UKUPNO.....kom 10

TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA:

PODRUM

PREGLED NETO POVRŠINA

A) ZAJEDNIČKI PROSTORI

r.b.	naziv prostorije	pod	m²
1	ustava	mermer	4.64
2	ostava	mermer	7.57
3	predprostor	mermer	3.59
4	lift - vozno okno	cem.košuljica	3.06
5	stepenište	mermer	9.00
6	ostava	mermer	5.94
		ukupno	33.80

B) GARAŽNI PROSTOR

7	parking prostor	ferobeton	140.00
8	saobraćajnica	ferobeton	181.86
		ukupno	321.86

UKUPNO A + B 355.66

UKUPNO NETO PODRUM 355.66

UKUPNO BRUTO PODRUM 397.53

PRIZEMLJE

PREGLED NETO POVRŠINA

A) ZAJEDNIČKI PROSTORI

r.b.	naziv prostorije	pod	m²
1	ulazni hol	mermer	10.92
2	stepenište	mermer	8.76
3	lift - vozno okno		
		ukupno	19.68

B) STAMBNENI DIO

D1	dvosoban stan	keramika/parket	57.31
T1	trosoban stan	keramika/parket	93.86
		ukupno	151.17

UKUPNO A + B 170.85

UKUPNO NETO PRIZEMLJE 170.85

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE 206.58

SPRAT I / SPRAT II

PREGLED NETO POVRŠINA

A) ZAJEDNIČKI PROSTORI

r.b.	naziv prostorije	pod	m²
1	ulazni hol	mermer	9.08
2	stepenište	mermer	8.76
3	lift - vozno okno		
		ukupno	17.84

B) STAMBNENI DIO

J1	jednosoban stan	keramika/parket	47.58
J2	jednosoban stan	keramika/parket	58.66
D2	dvosoban stan	keramika/parket	84.72
		ukupno	190.96

UKUPNO A + B 208.80

UKUPNO NETO PO SPRATU 208.80

UKUPNO BRUTO PO SPRATU 243.53

SPRAT III

PREGLED NETO POVRŠINA

A) ZAJEDNIČKI PROSTORI

r.b.	naziv prostorije	pod	m²
1	ulazni hol	mermer	9.08
2	stepenište	mermer	8.76
3	lift - vozno okno		
		ukupno	17.84

B) STAMBNENI DIO

T2	trosoban stan	keramika/parket	111.01
D3	dvosoban stan	keramika/parket	80.77
		ukupno	191.78

UKUPNO A + B 209.62

UKUPNO NETO SPRAT III 209.62

UKUPNO BRUTO SPRAT III 243.53

REKAPITULACIJA NETO/BRUTO POVRŠINA:

UKUPNO NETO PODRUM	355.66
UKUPNO NETO PRIZEMLJE	170.85
UKUPNO NETO SPRAT I	208.80
UKUPNO NETO SPRAT II	208.80
UKUPNO NETO SPRAT III	209.62
UKUPNO NETO /PR+I+II+III/	1367.7
UKUPNO NETO OBJAKAT	1367.7
UKUPNO BRUTO PODRUM	430.53
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	206.58
UKUPNO BRUTO SPRAT I	243.53
UKUPNO BRUTO SPRAT II	243.53
UKUPNO BRUTO SPRAT III	243.53
UKUPNO BRGP/PR+I+II+III/	937.17
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	1367.7

4. KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta sačinjena je u kombinaciji armirano betonskih stubova povezanih sa AB gredama i armirano betonskih platana. Međuspratne tavanice su pune armirano betonske ploče debljine d=16cm, a ploča dvokrakog stepeništa i podesta je debljine 14cm. U dijelu podruma koji je van gabarita objekta konstrukcija je sačinjena od armirano betonskih platana. Tavanica u ovom dijelu je puna armirano betonska ploča debljine d=25cm. Kontinuitet ove tavanice po horizontali prekinut je u dijelu ispod bazena, gdje je ona podignuta za 38cm i čini podnu ploču bazena.

U dijelu van objekta, gdje tavanica podruma služi kao tehnički kanal njena debljina je 14cm. Podna ploča podruma je armirano-betonska ploča debljine d=14cm.

Fasadna ispuna je od šuplje blok opeke debljine d=20cm, a pregradni zidovi su od šuplje opeke debljina d=10cm i d=7cm.

Fundiranje objekta je predviđeno na armirano betonskim temeljnim trakama i temeljima samcima povezanim sa veznim gredama. Temeljenje liftovskog okna predviđeno je na temeljnoj ploči koja je spuštena za 150cm u odnosu na ploču podruma objekta.

5. MATERIJALIZACIJA

1. ZIDOVI

1.1 AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA

- HDF premaz
- penetracija
- armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU

- HDF premaz
- penetracija
- gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
- šuplja opeka d=10/20cm

1.3 AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA

- moleraj »ENTERIJER«
- »GLETOFIX«
- gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
- kontakt beton
- AB zid d=20/25cm

1.4 ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE

- moleraj »ENTERIJER«
- »GLETOFIX«
- gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
- šuplja opeka
  d=20/10/7cm

1.5 ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA

- glazirane ker. pločice u kuhinji do visine 1.50m, u WC-u i kupatilu do visine plafona d=0.7cm
- ljepilo d=0.5cm

- cementni malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
- šuplja opeka /beton/ - kontakt beton

2. PODOVI

2.1 POD U GARAŽI

- ferobeton
- betonska ploča armirana sa Q166 armaturom d=14.0cm
- geotekstil
- VOALFIM V-4, varenim na preklopima d=1.0cm
- premaz »FIMIZOL«
- betonska podložna ploča d=8.0cm
- šljunak d=10.0cm

2.2 POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm

- mermerne ploče d=1.2cm
- cementni malter R 1:3 d=3.8cm
- betonska ploča armirana sa Q166 armaturom d=14.0cm
- geotekstil
- VOALFIM-V4, varen na preklopima d=1.0cm
- premaz »FIMIZOL«
- betonska podložna ploča d=8.0cm
- šljunak d=10cm

2.3 POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm

- mermerne ploče d=1.2cm
- cementni malter R 1:3 d=3.8cm
- betonska ploča armirana sa Q166 armaturom d=14.0cm
- geotekstil
- VOALFIM-V4, varen na preklopima d=1.0cm
- premaz »FIMIZOL«
- betonska podložna ploča d=8.0cm
- šljunak d=10.0cm

2.4 POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm

- mermerne ploče d=1.2cm
- cementni malter R 1:3 d=3.8cm
- AB ploča d=14.0cm

2.5 POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm

- mermerne ploče d=1.2cm
- cementni malter R 1:3 d=3.8cm
- PVC folija
- presovani tervol d=3.0cm
- AB ploča d=16.0cm

2.6 OBRADA STEPENICA I SOKLICE

a) gazišta d=5cm

- mermerne ploče d=2.5cm
- cementni malter R 1:3 d=2.5cm

b) čela d=5cm

- mermerne ploče d=2.5cm
- cementni malter R 1:3 d=2.5cm

c) soklica h=10cm

- mermerne ploce d=1.2cm
- ljepilo d=0.5cm

2.7 PRAGOVI

a. ulazna vrata

- mermerne ploče širine 15cm d=2.0cm
- ljepilo d=0.5cm

b. balkonska vrata

- keramičke pločice d=0.7cm
- ljepilo d=0.5cm
- mehanička zaštita ter papirom
- dva premaza »POLIFIMBITOL« u međusloju stakleno pletivo
- premaz »FIMIZOL«
- betonski prag

2.8 POD U TRPEZARIJAMA, DNEVNIM I SPAVAĆIM SOBAMA, PREDPROSTORIMA I DEGAŽMANIMA d=8cm

- hrastov parket I klase d=2.2cm
- ljepilo d=0.3cm
- cementni »estrih« R 1:2
  armiran žičanim pletivom d=3.5cm
- PVC folija
- presovani tervol d=2.0cm
- AB ploča d=16.0cm

2.9 POD U KUHINJAMA d=8cm

- keramičke pločice I klase d=0.7cm
- ljepilo d=0.5cm
- cementni estrih R 1:3
  armiran žičanim pletivom d=4.8cm
- PVC folija
- presovani tervol d=2.0cm
- AB ploča d=16.0cm

2.10 POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm

- keramičke pločice I klase d=0.7cm
- ljepilo d=0.5cm
- mehanička zaštita ter papirom
- tri premaza »POLIFIMBITOL«
  u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
- premaz »FIMIZOL«
- cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
- AB ploča d=16.0cm

2.11 POD U LOĐAMA /BALKONIMA/ SPRATOVA d=5cm

- keramičke pločice d=0.7cm
- ljepilo d=0.5cm
- mehanička zaštita ter papirom
- dva premaza »POLIFIMBITOL«

u međusloju stakleno pletivo d=1.0cm
- premaz »FIMIZOL«
- cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
- AB ploča d=16.0cm

2.12 PODEST ULAZA d=8cm

- mermerne ploče d=1.2cm
- ljepilo d=0.5cm
- cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
- PVC folija
- presovani tervol d=2.0cm
- AB ploča d=16.0cm

3. PLAFONI

3.1 PLAFONI STANOVA I STEPENIŠNOG PROSTORA

- moleraj »ENTERIJER«
- »GLETOFIX«
- gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
- kontakt beton
- AB ploča d=16.0cm

3.2 PLAFONI KUPATILA I WC-a

- Moleraj »ENTERIJER«
- »GLETOFIX«
- vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
- metalna podkonstrukcija
- vazdušni sloj
- AB ploča d=16.0cm

3.4 PLAFONI PODRUMA

- HDF premaz
- penetracija
- AB ploča d=16.0cm

3.5 PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA

- HDF premaz

- penetracija
- vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
- metalna podkonstrukcija
- vazdušni sloj
- AB ploča d=25.0cm

4. FASADNI ZIDOVI

4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA

- betonski blok d=9.0cm
- VOALFIM V-4, varen na preklopima d=1.0cm
- premaz »FIMIZOL«
- AB zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA

- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d = 1.0 cm
- Stirodur ankerovan sa 5 ankera / m2 d = 5.0cm
- opeka/AB zid/

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA

- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
- Stirodur ankerovan sa 5 ankera / m2 d=3.0cm
- AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA

I ATIKE RAVNOG KROVA

- mermerne ploče d=3.0cm
- ljepilo d=2.0cm

5. RAVAN KROV

- keramičke pločice d=0.7cm
- ljepilo d=0.5cm
- mehanička zaštita terpapir
- VOALFIM V-4, 3 sloja unakrsno,varen100% d=1.5cm
- premaz »FIMIZOL«
- beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
- PVC folija
- stirodur d=8.0cm
- parna brana sa oduškom za ventilisanje d=0.5cm
- AB ploča d=16.0cm

6. UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata egal Entero - Nova Pazova. Štok vrata se radi od sendviča furniranog hrastovim furnirom i ojačanjem od masiva na mjestu gdje se montiraju šarke u širini 8cm sa dodatkom od medijapana dva puta po 3cm. Krilo vrata se radi od jelovog rama od šupljeg jezgra preko koga se postavlja obostrano medijapan d=4mm furniran hrastovim furnirom tako da je ukupna debljina krila 41mm. Na spoju štoka sa zidom postaviti ukrasne dek-lajsne od furniranog medijapana d=19mm.Vrata su zastakljena staklom d=4mm. Završna obrada stolarije je poliuretanskim lakom blago matiranim. Vrata opremiti bravom sa jednim ključem. Okove prilagoditi namjeni.

Ulazna blind vrata egal Entero specijalne ručne izrade. Krilo vrata se radi od metalnih kutija koje se oblažu limom d=1cm sa ispunom od tervola d=5cm. Ovakvo krilo se oblaže obostrano medijapanom d=10mm koji je furniran hrastovim furnirom. Štok se radi od čeličnog lima

profilisanog po propisima. Završna obrada je poliuretanskim lakom blago matiranim. Vrata opremiti specijalnom sigurnosnom bravom (egal - "Securema", kvaka egal - "Reguti"), ugraditi magično oko na visini od 160cm. Okove prilagoditi namjeni.

7. ALUMINIJSKA i ALU-DRVO BRAVARIJA

Ulazna vrata objekta, vrata na ostavama podruma i tehničkoj prostoriji bazena, vrata za izlazak na krov, i svjetlarnik stepenišnog prostora predviđeni su od aluminijskih profila sa termomostom. Zastakljenje je termopan staklom 4+12+4. Okove i brave prilagoditi namjeni.

Balkonskih vrata i prozori rade se od alu-drvenih profila "krilo na krilo", drvo unutra, spolja aluminijum. Drvo je smrča ili jela, izrađena od drvenih masiva iz jednog komada. Zastakljenje je termopan staklom d=4+12+4mm punjeno argonom, sa termoprekidom. U sklopu balkonskih vrata je eslinger aluminijska roletna punjena poliuretanom ili sl. Završna obrada stolarije je premaz sandolinom i lakiranje mat lakom. Okove i brave prilagoditi namjeni. Proizvođač je "Jelovica".

8. PROTIVPOŽARNA BRAVARIJA

Štokovi vrata su od čelicnih profila, suva ugradnja. Krila vrata su sa maksimalnom ispunom od vatrootpornog stakla. Vatrootpornost krila vrata i stakla je 60min. Vrata su opremljena sa mehanizmom za automatsko zatvaranje. Vrata su trostrano dihtovana od dima, sa spuštajućom britvom pri podu. Završna obrada je plastifikacija, po RAL karti po izboru investitora. Okove i brave prilagoditi namjeni. Obavezan atest za dimnonepropusna vrata.

9. BRAVARIJA

Vertikalni nosači i rukohvat su od inox cijevi Φ50mm. Ispuna ograde je od inox cijevi Φ15mm. Vertikalne nosače ograde ankerovati

za armirano betonsku konstrukciju. Na spoju nosača sa podom predvidjeti ukrasnu inox rozetnu.

Vertikalni nosači i rukohvat balkonske ograde su od inox cijevi Ø50mm sa ispunom pamplex dvostrukim staklom d=4mm sa mat obradom. Veza stakla i nosača ostvaruje se preko »spajder« veze. Na spoju nosača sa podom predvidjeti ukrasnu inox rozetnu.

10. PVC RADOVI

Vertikalne olučne cijevi koje idu po fasadi su od PVC bešumnih cijevi Ø100, sa priključkom Ø50 sa slivnika na balkonima.

11. OPREMA STANOVA

U kupatilima je predviđena kada sa tuš baterijom za toplu i hladnu vodu i bojler od 50 litara za jednosobne i 80 litara za dvosobne i trosobne stanove. U opremi kupatila predviđeno je podno grijanje, rešetka za sušenje peškira, umivaonik, ogledalo sa etažerom, držač peškira, WC šolja sa niskim ispiranjem, kutija za toalet papir i plastični poklopac za WC šolju. Podno grijanje predviđeno je i u kuhinjama.

U kuhinjama je predviđen priključak za napu na ventilacioni kanal, a u kupatilima i WC-ima predviđen je ventilator priključen na ventilacioni kanal.

12. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

U ulaznim prostoru u prizemlju predviđeni su sandučići za poštu sa oznakama broja stanova. Na svakom spratu predviđena je oznaka sprata, a na vratima svakog stana brojevi stanova i okviri za utiskivanje imena korisnika stana.

April 2019. arh Nikić Vladislav, dipl. ing.

Podgorica

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA TERENA STAMBENOG OBJEKTA na urb. parceli broj 48 blok B8 u zahvatu DUP »Petrovac-šira zona« u Petrovcu

U okviru urbanističke parcele urađeno je parterno rješenje. Na sjeverozapadnoj strani lokacije projektovan je otvoreni skimerski bazen dimenzija 5.00x9.10m dubine 1.40m. Na granicama urbanističke parcele projektovani su potporni zidovi sa visinama prilagođenim postojećem terenu.

Sa ulazne strane lokacije, prema saobraćajnici, predviđeno je prilazno stepenište i rampa za lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i betonske podzide za ozelenjavanje. Uz saobraćajnicu, a u okviru urbanističke parcele, predviđeno je 5 parking mjesta.

Sa sjeveroistočne strane lokacije uređen je teren sa podzidama i zelenilom. Obrađen je prostor oko bazena, prilazna staza bazena i plato oko objekta.

Na osnovu preporuke date u geomehaničkom elaboratu, urađena je drenaža oko podrumske etaže objekta sa azbesno-cementnom cijevi Φ250mm perforirane u gornjoj zoni. Cijev se polaže u betonskoj podlozi i odvodi sa padom 0.5% prema pristupnoj saobraćajnici.

Atmosferska voda sa objekta i platoa riješena je u okviru ovog projekta sa slivnicima i horizontalnim razvodom od PVC cijevi sa propisnim padovima za odvodnjavanje vode prema ulici.

Potporni zidovi, podzide i plato oko objekta i bazena obrađeni su od kamena kao autohtonog materijala primorija. Zelene površine obrađene su zasadima mediteranskog tipa.

MATERIJALIZACIJA

6.1 PLATO OKO OBJEKTA IZNAD GARAŽE d=10cm

- kamene ploče d=2.0cm
- ljepilo d=0.5cm
- mehanička zaštita terpapir
- voalfim V-4 tri sloja unakrsno, varen 100% d=1.5cm
- premaz »FIMIZOL«
- cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
- AB ploča d=16.0cm

6.2 PLATO OKO OBJEKTA U NASIPU d=5cm

- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm
- betonska ploča armirana sa Q166 armaturom d=14.0cm
- šljunčani tampon d=10.0cm
- nasip

6.3 PLATO OKO OBJEKTA IZNAD RAMPE GARAŽE d=5cm

- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm
- AB ploča d=14.0cm

6.4 PLATO OKO BAZENA IZNAD GARAŽE d=10cm

- kamene ploče d=2.0cm
- ljepilo d=0.5cm
- cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
- mehanička zaštita terpapir
- VOALFIM V-4 tri sloja unakrsno, varen 100% d=1.5cm
- premaz »FIMIZOL«
- AB ploča d=14.0cm

6.5 PLATO OKO BAZENA U NASIPU d=5cm

- kamene ploče d=2.0cm

- cementni malter R 1:3 d=3.0cm
- betonska ploča armirana sa Q166 armaturom d=14.0cm
- šljunčani tampon d=10.0cm
- nasip

6.6 POD I ZIDOVI BAZENA

- mozaik keramika d=0.5cm
- ljepilo d=0.5cm
- hidroizolacija SIKA BAZEN x2
  u međusloju stakleni voal d=1.0cm
- cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
- AB ploča/AB zid d=25.0cm

6.7 ŽARDINJERA PORED BAZENA IZNAD GARAŽE

- plodna zemlja d=50.0cm
- mehanička zaštita terpapir
- VOALFIM V-4 tri sloja unakrsno, varen 100% d=1.5cm
- premaz »FIMIZOL«
- cementna kosuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
- PVC folija
- stirodur d=5.0cm
- AB ploča d=25.0cm

6.8. PRILAZNO STEPENIŠTE

a) gazišta d=5cm

- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm

b) čela d=5cm

- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.9 RAMPA ZA LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU

- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm
- betonska ploča armirana sa Q166 armaturom d=14.0cm
- šljunčani tampon d=10.0cm
- nasip

6.10 RAMPA GARAŽE

- betonska ploča armirana sa Q166 armaturom sa horizontalnim fugama dim.1.5x3/30cm d=14.0cm
- šljunčani tampon d=10.0cm
- nasip

6.11 PARKING PROSTOR

- sloj asfalta BNS22 d=6.0cm
- donji noseći tampon sloj d=20.0cm

6.12 POTPORNI ZIDOVI, PODZIDE, SOKLICE OGRADA, ZIDOVI PJEŠAČKE RAMPE, PRILAZNOG STEPENIŠTA I FASADNI ZID PODRUMA PREMA PARKING PROSTORU

- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.13 KLUPICE POTPORNIH ZIDOVA, PODZIDA I SOKLICE OGRADA

- mermerne ploče d=3.0cm
- ljepilo d=2.0cm

April 2019. arh Nikić Vladislav, dipl. ing.

Podgorica

D/ GRAFIČKI PRILOZI

















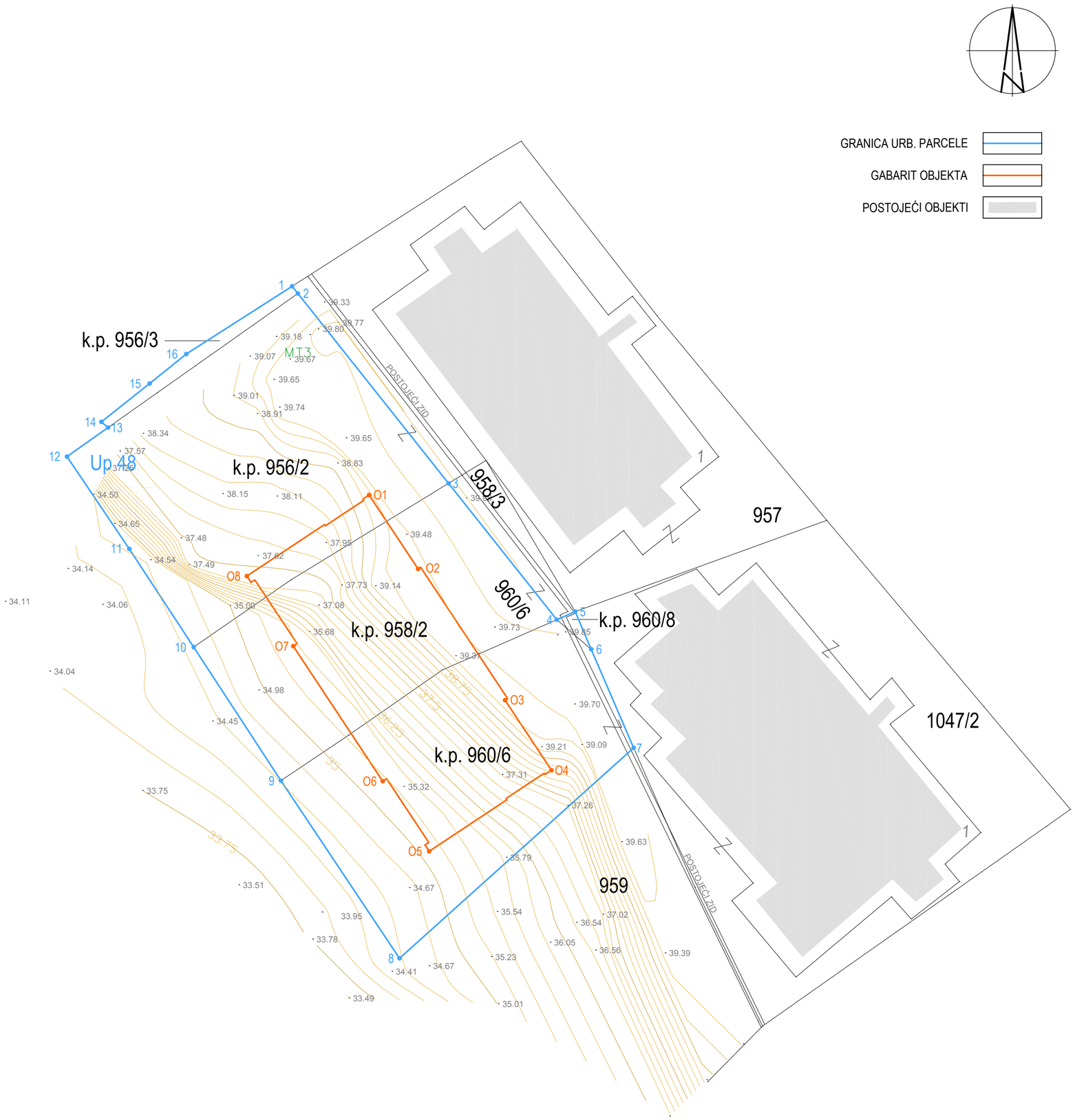












KOORDINATE TAČAKA URB. PARCELE		
	Y	X
1.	6578810.33	4673862.74
2.	6578810.71	4673862.27
3.	6578820.57	4673849.85
4.	6578827.65	4673840.93
5.	6578828.86	4673841.46
6.	6578829.90	4673839.00
7.	6578832.68	4673832.55
8.	6578817.36	4673818.78
9.	6578809.60	4673830.40
10.	6578803.89	4673839.14
11.	6578799.68	4673845.56
12.	6578795.60	4673851.60
13.	6578798.29	4673853.50
14.	6578797.85	4673853.87
15.	6578801.01	4673856.38
16.	6578803.41	4673858.31

KOORDINATE TAČAKA OBJEKATA		
	Y	X
O1.	6578815.37	4673849.09
O2.	6578818.57	4673844.25
O3.	6578824.26	4673835.67
O4.	6578827.30	4673831.08
O5.	6578819.30	4673825.78
O6.	6578816.26	4673830.36
O7.	6578810.40	4673839.20
O8.	6578807.37	4673843.78

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević		
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija:	Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog:	SITUACIJA GEODEZIJA	Broj priloga: 01 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



KOORDINATE TAČAKA URB. PARCELE		
	Y	X
1.	6578810.33	4673862.74
2.	6578810.71	4673862.27
3.	6578820.57	4673849.85
4.	6578827.65	4673840.93
5.	6578828.86	4673841.46
6.	6578829.90	4673839.00
7.	6578832.68	4673832.55
8.	6578817.36	4673818.78
9.	6578809.60	4673830.40
10.	6578803.89	4673839.14
11.	6578799.68	4673845.56
12.	6578795.60	4673851.60
13.	6578798.29	4673853.50
14.	6578797.85	4673853.87
15.	6578801.01	4673856.38
16.	6578803.41	4673858.31

KOORDINATE TAČAKA OBJEKATA		
	Y	X
O1.	6578815.37	4673849.09
O2.	6578818.57	4673844.25
O3.	6578824.26	4673835.67
O4.	6578827.30	4673831.08
O5.	6578819.30	4673825.78
O6.	6578816.26	4673830.36
O7.	6578810.40	4673839.20
O8.	6578807.37	4673843.78

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: SITUACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA	Broj priloga: 02 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



UREĐENJE TERENA

6.1 PLATO OKO OBJEKTA IZNAD GARAŽE
- kamene ploče d=2.0cm
- ljepilo d=0.5cm
- mehanička zaštita terpapir
- VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
- premaz »FIMIZOL«
- cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
- AB ploča d=16cm

6.2 PLATO OKO OBJEKTA U NASIPU
- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm
- betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
- šljunčani tampon d=10.0cm
- nasip

6.3 PLATO OKO OBJEKTA IZNAD RAMPE GARAŽE
- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm
- AB ploča d=14cm

6.4 PLATO OKO BAZENA IZNAD GARAŽE
- kamene ploče d=2.0cm
- ljepilo d=0.5cm
- cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
- VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
- premaz »FIMIZOL«
- AB ploča d=14.0cm

6.5 PLATO OKO BAZENA U NASIPU
- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm
- betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
- šljunčani tampon d=10.0cm
- nasip

6.6 POD I ZIDOVI BAZENA
- mozaik keramika d=0.5cm
- ljepilo d=0.5cm
- hidroizolacija SIKA BAZEN x2 u međusloju stakleni voal d=4-6.0cm
- cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
- AB ploča/AB zid d=25.0cm

6.7 ŽARDINJERA PORED BAZENA IZNAD GARAŽE
- plodna zemlja d=50.0cm
- mehanička zaštita terpapir
- VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
- premaz »FIMIZOL«
- cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
- PVC folija
- stirodur d=5.0cm
- AB ploča d=25.0cm

6.8 PRILAZNO STEPENIŠTE

a) gazišta d=5cm
- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm

b) čela d=5cm
- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.9 RAMPA ZA LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU
- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm
- betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
- šljunčani tampon d=10.0cm
- nasip

6.10 RAMPA GARAŽE
- betonska ploča armirana sa Q166 sa horizontalnim fugama 1.5x3/30cm d=14.0cm
- šljunčani tampon d=10.0cm
- nasip

6.11 PARKING PROSTOR
- sloj asfalta BNS22 d=6.0cm
- donji noseći tampon sloj d=20.0cm

6.12 POTPORNI ZIDOVI, PODZIDE, SOKLICE OGRADA, ZIDOVI PJEŠAČKE RAMPE, PRILAZNOG STEPENIŠTA I FASADNI ZID PODRUMA PREMA PARKING PROSTORU
- kamene ploče d=2.0cm
- cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.13 KLUPICE POTPORNIH ZIDOVA, PODZIDA I SOKLICE OGRADA
- mermerne ploče d=3.0cm
- cementni malter R 1:3 d=2.0cm

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

- GRANICA URB. PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING PROSTOR
- ZELENE POVRŠINE
- POPLOČANE POVRŠINE
- VODENE POVRŠINE

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: SITUACIJA NAMJENA POVRŠINA	Broj priloga: 03 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PALMA CYCAS REVOLUTA — 2a2.jpg

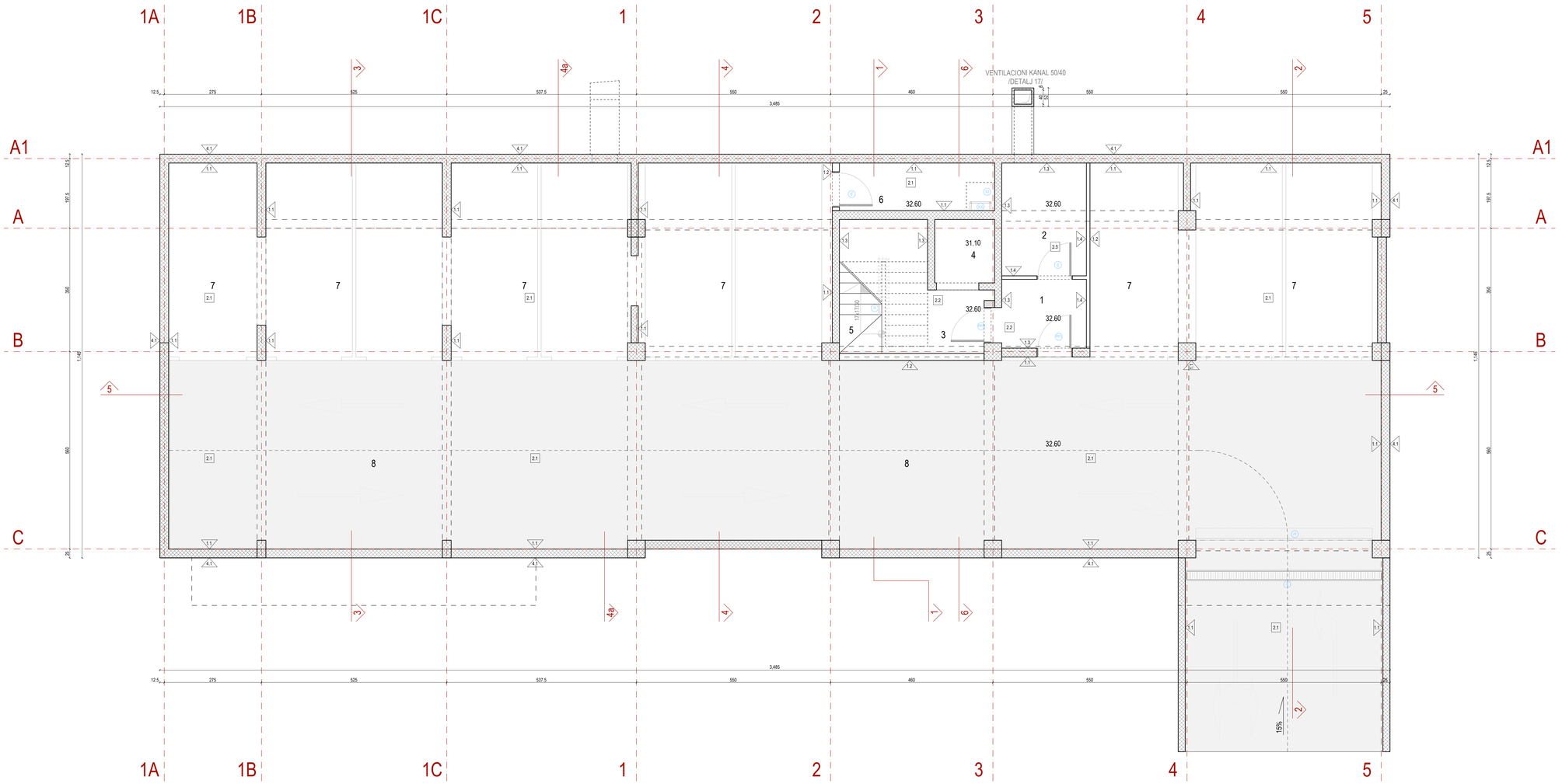
PITTOSPORUM HETEROPHYLLUM — 3a3.jpg

PITTOSPORUM HETEROPHYLLUM — 3b4.jpg

CORDYLINE AUSTRALIS — 1b5.jpg

DICHONDRA REPENS — DICHONDRA6.jpg

PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP ,,Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP ,,Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: SITUACIJA PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Broj priloga: 04 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA

armirani beton
serklaž
opeka

ZIDOVI

1.1 AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU
HDF premaz
penetracija
glosani malter-maltalniši R 1:3 d=1.5-2.0cm
fuga opeka d=10/20cm

1.3 AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA
molerij «ENTERIJER»
«GLETOFIX»
glosani malter-maltalniši R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA DO OPEKE
molerij «ENTERIJER»
«GLETOFIX»
glosani malter-maltalniši R 1:3 d=1.5-2.0cm
fuga opeka d=20cm, d=10cm, d=7cm

1.5 ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA
gletovane ker.pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
lepilo
cementni malter-maltalniši R 1:3 d=1.5-2.0cm
fuga opeka /beton - kontakt beton

PODOVI

2.1 POD U GARAŽI
ferobeton
betonska ploča armirana sa QthemelR 221 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz «FIMIZOL»
betonska podloška ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.2 POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa QthemelR 221 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na preklopima
premaz «FIMIZOL»
betonska podloška ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.3 POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa QthemelR 221 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na preklopima
premaz «FIMIZOL»
betonska podloška ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.4 POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /NEUPODESTI/ d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani terviol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 OBRADA STEPENICA I SOKLICE
gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
čela **d=8cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
soklica **h=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
lepilo d=0.5cm

2.7 PRAGOVI
ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
lepilo d=0.5cm
balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
lepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza «POLIFIMBITOL»
u međusloju staklenu pletivu
premaz «FIMIZOL»
betonski prag

2.8 POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=8cm
hrastov parket I klase d=2.2cm
lepilo d=0.3cm
cementni vezitni R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani terviol d=2.2cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 POD U KUHINJAMA d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
lepilo d=0.5cm
cementni vezitni R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani terviol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
lepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza «POLIFIMBITOL»
u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz «FIMIZOL»
cementni vezitni R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 POD LOGA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm
keramičke ploče d=0.7cm
lepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza «POLIFIMBITOL»
u međusloju staklenu pletiva d=1.0cm
premaz «FIMIZOL»
cementni vezitni R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 PODEST ULAZA
mermerne ploče d=1.2cm
lepilo d=0.5cm
cementni vezitni R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani terviol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

PLAFONI

3.1 PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA
molerij «ENTERIJER»
«GLETOFIX»
glosani malter-maltalniši R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=15.0cm

3.2 PLAFONI KUPATILA I WC-a
Molerij «ENTERIJER»
«GLETOFIX»
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 PLAFONI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=15.0cm

3.5 PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA
HDF premaz
penetracija
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

FASADE

4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA
betonski blok d=8cm
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz «FIMIZOL»
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
bavatl
penetracija
Lepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Stiropor armiranim sa 5 ankarsin/m² d=5.0cm
opeka/AB zid

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
bavatl
penetracija
Lepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Stiropor armiranim sa 5 ankarsin/m² d=3.0cm
AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA
mermerne ploče d=2.0cm
cementni malter d=2.0cm

KROVOVI

5.1 RAVAN KROV
keramičke pločice d=0.7cm
lepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4-3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz «FIMIZOL»
beton za pad 0.5% d=6.8-2cm
PVC folija
stiropor d=8.0cm
parna brana sa oduškom za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

PODRUM

PREGLED NETO POVRŠINA

A) ZAJEDNIČKI PROSTORI

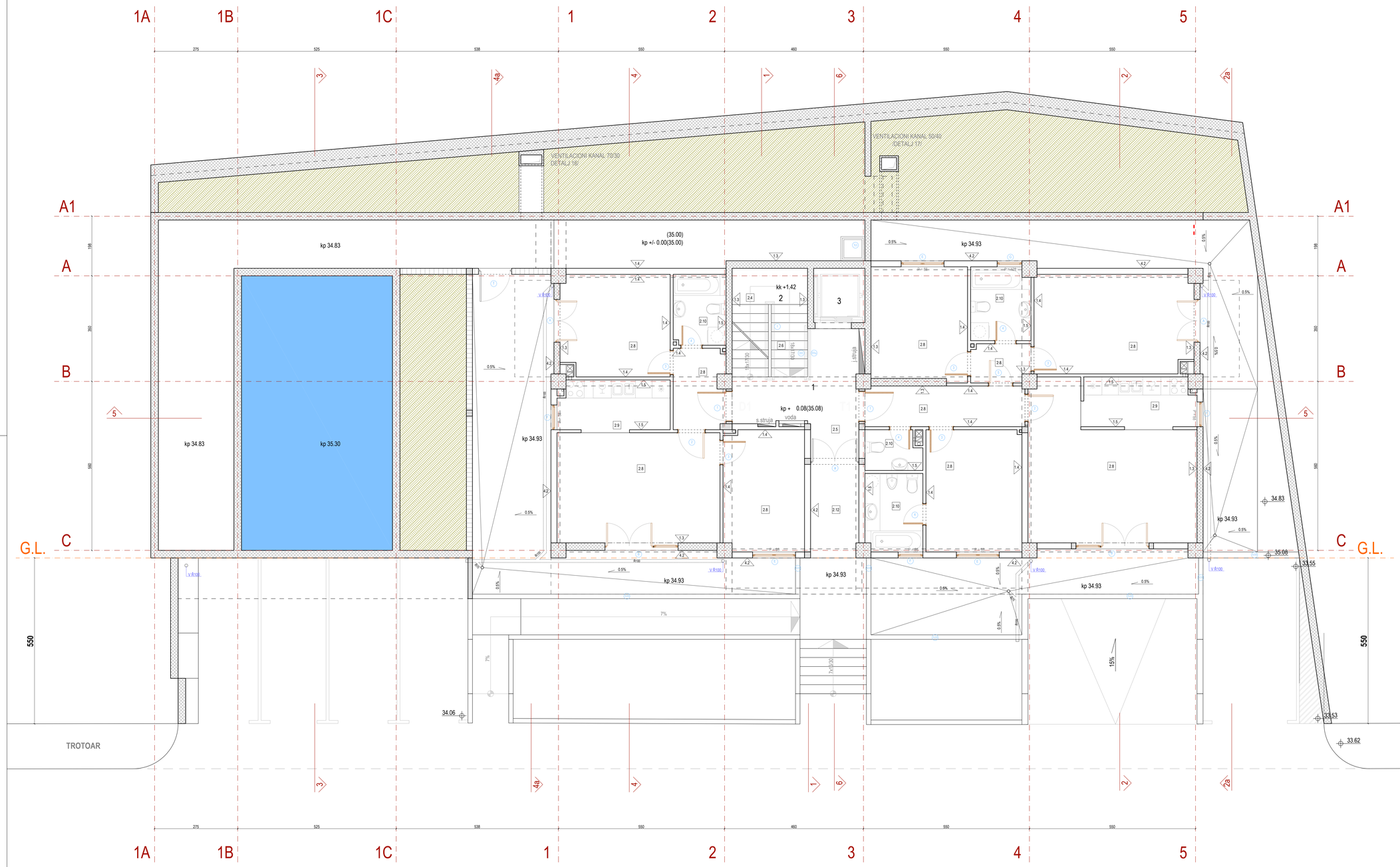
r.b.	naziv prostorije	pod	m.
1	ostava	mermer	4.64
2	ostava	mermer	7.57
3	predprostor	mermer	3.59
4	lift - vozno okno	oem.kolulijica	3.06
5	stepenište	mermer	9.00
6	ostava	mermer	5.94
		ukupno	33.80

B) GARAŽNI PROSTOR

7	parking prostor	ferobeton	140.00
8	kazobracajnica	ferobeton	181.86
		ukupno	321.86

UKUPNO A + B	355.66
UKUPNO NETO PODRUM	**355.66**
UKUPNO BRUTO PODRUM	**397.53**

PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić.dipl.ing.	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Broj priloga: 05 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA armirani beton · serklaž · opeka

1 ZIDOVI

1.1 AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU
HDF premaz
penetracija
glazen malter-maltalnaki R 1:3 d=1.5-2.0cm
fiuplja opeka d=10/20cm

1.3 AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
glazen malter-maltalnaki R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA DO OPEKE
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
glazen malter-maltalnaki R 1:3 d=1.5-2.0cm
fiuplja opeka d=20cm, d=10cm, d=7cm

1.5 ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA
glazirane ker.pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
lepilo
cementni malter-maltalnaki R 1:3 d=1.5-2.0cm
fiuplja opeka /beton/ - kontakt beton

2 PODOVI

2.1 PODI U GARAŽI
terazzeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
geotekstil
VOALFIM V/4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloška ploča d=80cm
šljunak d=10cm

2.2 PODI U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm
mermerna ploča d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V/4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloška ploča d=80cm
šljunak d=10cm

2.3 PODI U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm
mermerna ploča d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V/4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloška ploča d=80cm
šljunak d=10cm

2.4 PODI U STEPENIŠNOM PROSTORU /NEUGROĐENOM STANU d=5cm
mermerna ploča d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.5cm

2.5 PODI U KOMUNIKACIJAMA d=8cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 OBRADA STEPENICA I SOKLICE
gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
čela **d=8cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
soklica **b=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
lepilo d=0.5cm

2.7 PRAGOVI
ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
lepilo d=0.5cm
balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
lepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklenu pletivo
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEĐAŽMANA d=8cm
hrastov parket i klase d=2.2cm
lepilo d=0.3cm
cementni vezatnu- R:1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 PODI U KUHINJAMA d=8cm
keramičke pločice i klase d=0.7cm
lepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 PODI U KUPATILIMA I WC-u d=8cm
keramičke pločice i klase d=0.7cm
lepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 POD LOGA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm
keramičke ploče d=0.7cm
lepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 PODEST ULAZA
mermerne ploče d=1.2cm
lepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

3 PLAFONI

3.1 PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
glazen malter-maltalnaki R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

3.2 PLAFON KUPATILA I WC-a
Moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 PLAFON PODRUMA
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

3.5 PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA
HDF premaz
penetracija
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

4 FASADE

4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA
betonski blok d=8cm
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
tavalit
penetracija
Lepilo 1.5 sloj sa staklenim voalom u
međusloju d=1.0cm
Slirotur ankerovan sa 5 ankera/m^2 d=5.0cm
opeka/AB zid

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
tavalit
penetracija
Lepilo 1.5 sloj sa staklenim voalom u
međusloju d=1.0cm
Slirotur ankerovan sa 5 ankera/m^2 d=3.0cm
AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

5 RAVNI KROV

5.1 RAVAN KRŠOV
keramičke pločice d=0.7cm
lepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja uvarena,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6.8-9.0cm
PVC folija
slirotur d=8.0cm
parna brana sa otvorima za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

PRIZEMLJE

PREGLED NETO POVRŠINA

A) ZAJEDNIČKI PROSTORI

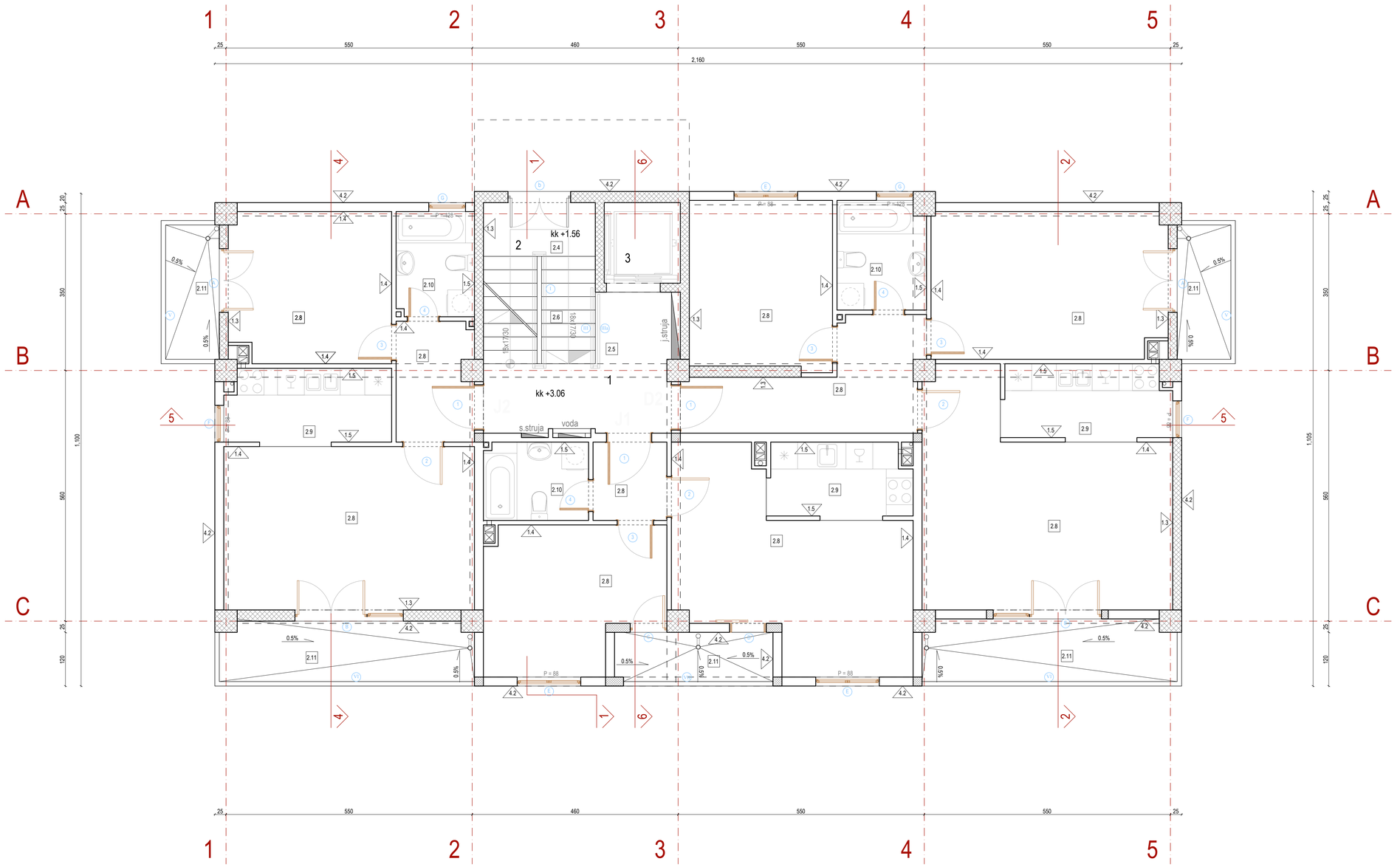
r.b.	naziv prostorije	pod	m
1	ulazni hol	mermer	10.92
2	stepenište	mermer	8.76
3	lift - vozno okno		
		ukupno	19.68

B) STAMBNENI DIO

D1	dvosoban stan	keramika/parket	57.31
T1	trosoban stan	keramika/parket	93.86
		ukupno	151.17

UKUPNO A + B	170.85
UKUPNO NETO PRIZEMLJE	**170.85**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	**206.58**

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija:	Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, KO Petrovac
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 06 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA

armirani beton | serklaž | opeka

ZIDOVI

1.1 AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-maš.mrski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=10/20cm

1.3 AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš.mrski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš.mrski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=20cm, d=10cm, d=7cm

1.5 ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA
glazirane ker pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
ljepilo
cementni malter-maš.mrski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka /beton/ - kontakt beton

PODOVI

2.1 POD U GARAŽI
ferobeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.2 POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.3 POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.4 POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 OBRADA STEPENICA I SOKLICE
a) gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
b) čela **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
c) soklica **h=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm

2.7 PRAGOVI
a. ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
ljepilo d=0.5cm
b. balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklenog pletiva
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=8cm
hrastov parket I klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni »estrih« R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 POD U KUHINJAMA d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL« u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 POD LOĐA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL« u međusloju staklenog pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 PODEST ULAZA
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

PLAFONI

3.1 PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš.mrski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

3.2 PLAFONI KUPATILA I WC-a
Moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 PLAFONI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

3.5 PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA
HDF premaz
penetracija
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

FASADNI ZIDOVI

4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.0cm
opeka/AB zid/

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.0cm
AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

KROV

5.1 RAVAN KROV
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
strodur d=8.0cm
parna brana sa odušk0m za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

SPRAT I

PREGLED NETO POVRŠINA

A) ZAJEDNIČKI PROSTORI

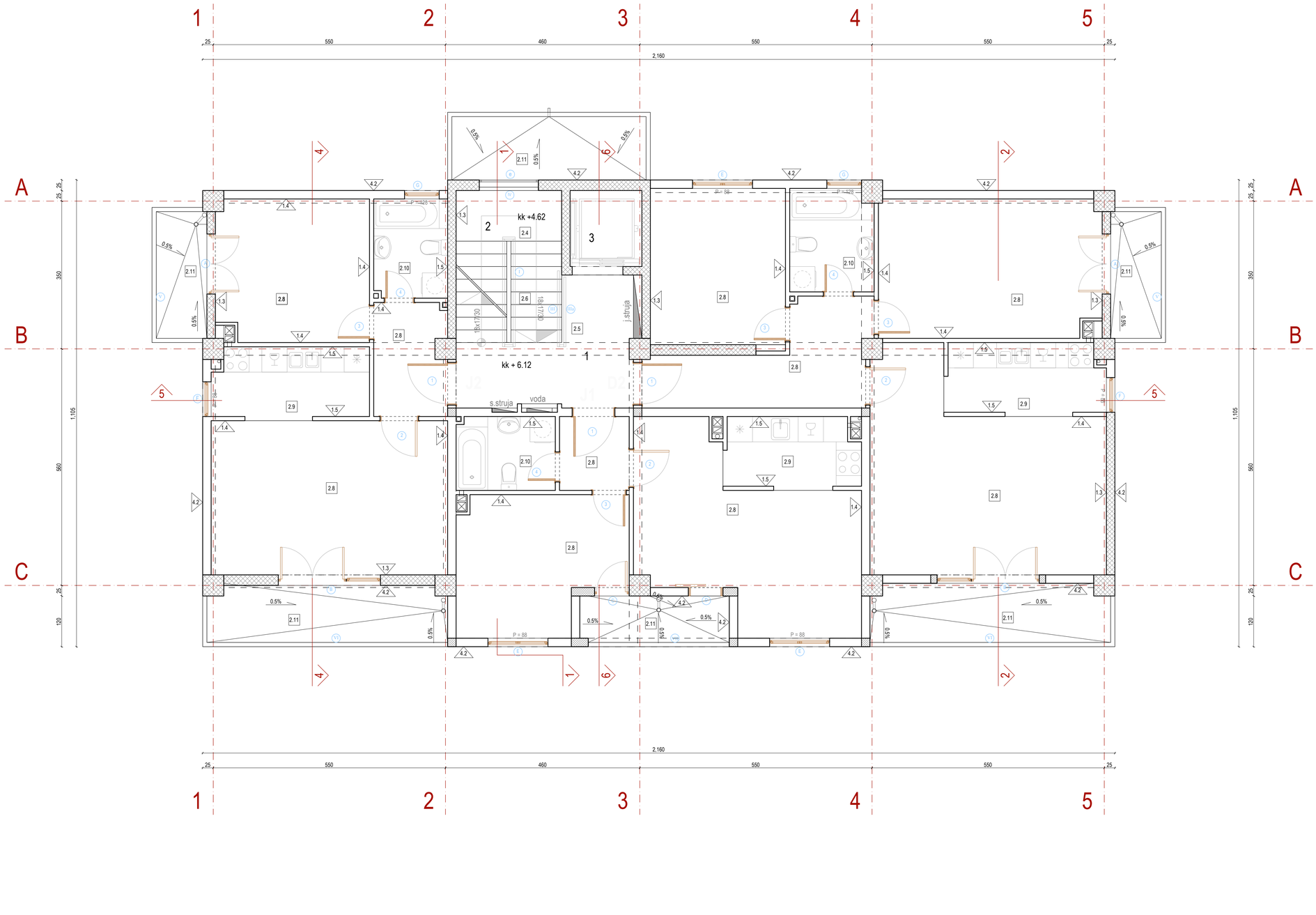
r.b.	naziv prostorije	pod	m.
1	ulazni hol	mermer	9.08
2	stepenište	mermer	8.76
3	lift - vozno okno		
		ukupno	17.84

B) STAMBNENI DIO

J1	jednosoban stan	keramika/parket	47.58
J2	jednosoban stan	keramika/parket	58.66
D2	dvosoban stan	keramika/parket	84.72
		ukupno	190.96

UKUPNO A + B	208.80
UKUPNO NETO SPRAT I	**208.80**
UKUPNO BRUTO SPRAT I	**243.53**

PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević		
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, KO Petrovac		
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: OSNOVA I SPRATA NIVO +3,06	Broj priloga: 07	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA MATERIJALA

armirani beton

serklaž

opeka

ZIDOVI

1.1 AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-maš.mrski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=10/20cm

1.3 AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš.mrski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš.mrski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=20cm, d=10cm, d=7cm

1.5 ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA
glazirane ker pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
ljepilo
cementni malter-maš.mrski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka /beton/ - kontakt beton

PODOVI

2.1 POD U GARAŽI
ferobeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.2 POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.3 POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.4 POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 OBRADA STEPENICA I SOKLICE
(a) gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
(b) čela **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
(c) soklica **h=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm

2.7 PRAGOVI
a. ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
ljepilo d=0.5cm
b. balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklenog pletiva
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=8cm
hrastov parket I klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni »estrih« R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 POD U KUHINJAMA d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 POD LOĐA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm
keramičke ploče d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklено pletivo d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 PODEST ULAZA
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

PLAFONI

3.1 PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš.mrski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

3.2 PLAFONI KUPATILA I WC-a
Moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 PLAFONI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

3.5 PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA
HDF premaz
penetracija
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

FASADNI ZIDOVI

4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.0cm
opeka/AB zid/

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.0cm
AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

KROV

5.1 RAVAN KROV
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
strodur d=8.0cm
parna brana sa odušk0m za ventilisanje d=0.5cm
AB ploca d=16.0cm

SPRAT II

PREGLED NETO POVRŠINA

A) ZAJEDNIČKI PROSTORI

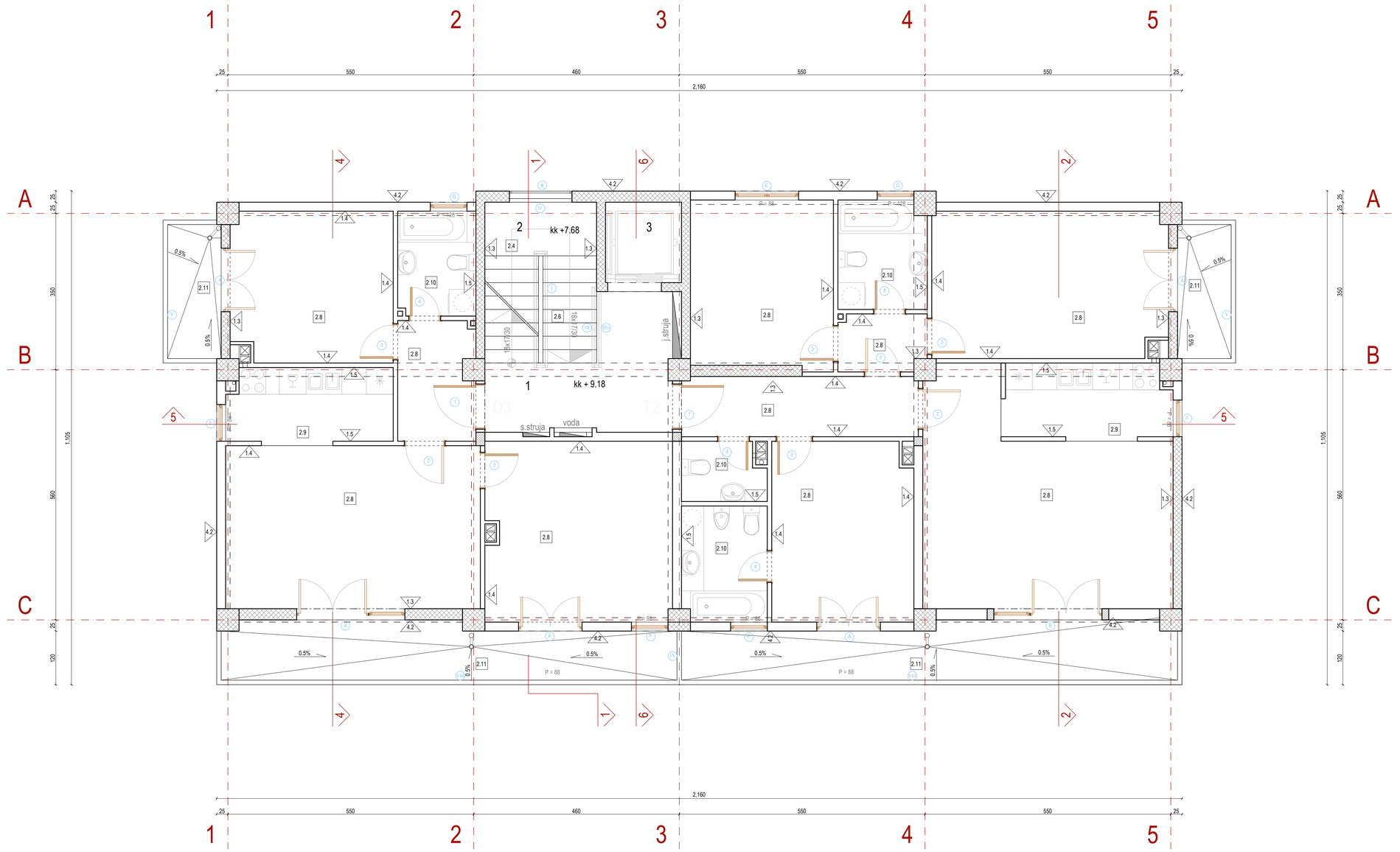
r.b.	naziv prostorije	pod	m²
1	ulazni hol	mermer	9.08
2	stepenište	mermer	8.76
3	lift - vozno okno		
		ukupno	17.84

B) STAMBNENI DIO

J1	jednosoban stan	keramika/parket	47.58
J2	jednosoban stan	keramika/parket	58.66
D2	dvosoban stan	keramika/parket	84.72
		ukupno	190.96

UKUPNO A + B	208.80
UKUPNO NETO SPRAT II	**208.80**
UKUPNO BRUTO SPRAT II	**243.53**

PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: OSNOVA II SPRATA NIVO +6.12	Broj priloga: 08 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA

armirani beton | serklaž | opeka

ZIDOVI

1.1 AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=10/20cm

1.3 AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=20cm, d=10cm, d=7cm

1.5 ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA
glazirane ker pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
ljepilo
cementni malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka /beton/ - kontakt beton

PODOVI

2.1 POD U GARAŽI
ferobeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.2 POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.3 POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.4 POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 OBRADA STEPENICA I SOKLICE
a) gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
b) čela **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
c) soklica **h=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm

2.7 PRAGOVI
a. ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
ljepilo d=0.5cm
b. balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL« u međusloju staklenog pletiva
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=8cm
hrastov parket I klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni »estih« R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 POD U KUHINJAMA d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL« u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 POD LOĐA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL« u međusloju staklenog pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 PODEST ULAZA
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

PLAFONI

3.1 PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

3.2 PLAFONI KUPATILA I WC-a
Moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 PLAFONI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

3.5 PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA
HDF premaz
penetracija
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

FASADNI ZIDOVI

4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.0cm
opeka/AB zid/

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.0cm
AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

KROVOVI

5.1 RAVAN KROV
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
strodur d=8.0cm
parna brana sa odušk om za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

SPRAT III

PREGLED NETO POVRŠINA

A) ZAJEDNIČKI PROSTORI

r.b.	naziv prostorije	pod	m.
1	ulazni hol	mermer	9.08
2	stepenište	mermer	8.76
3	lift - vozno okno		
		ukupno	17.84

B) STAMBNENI DIO

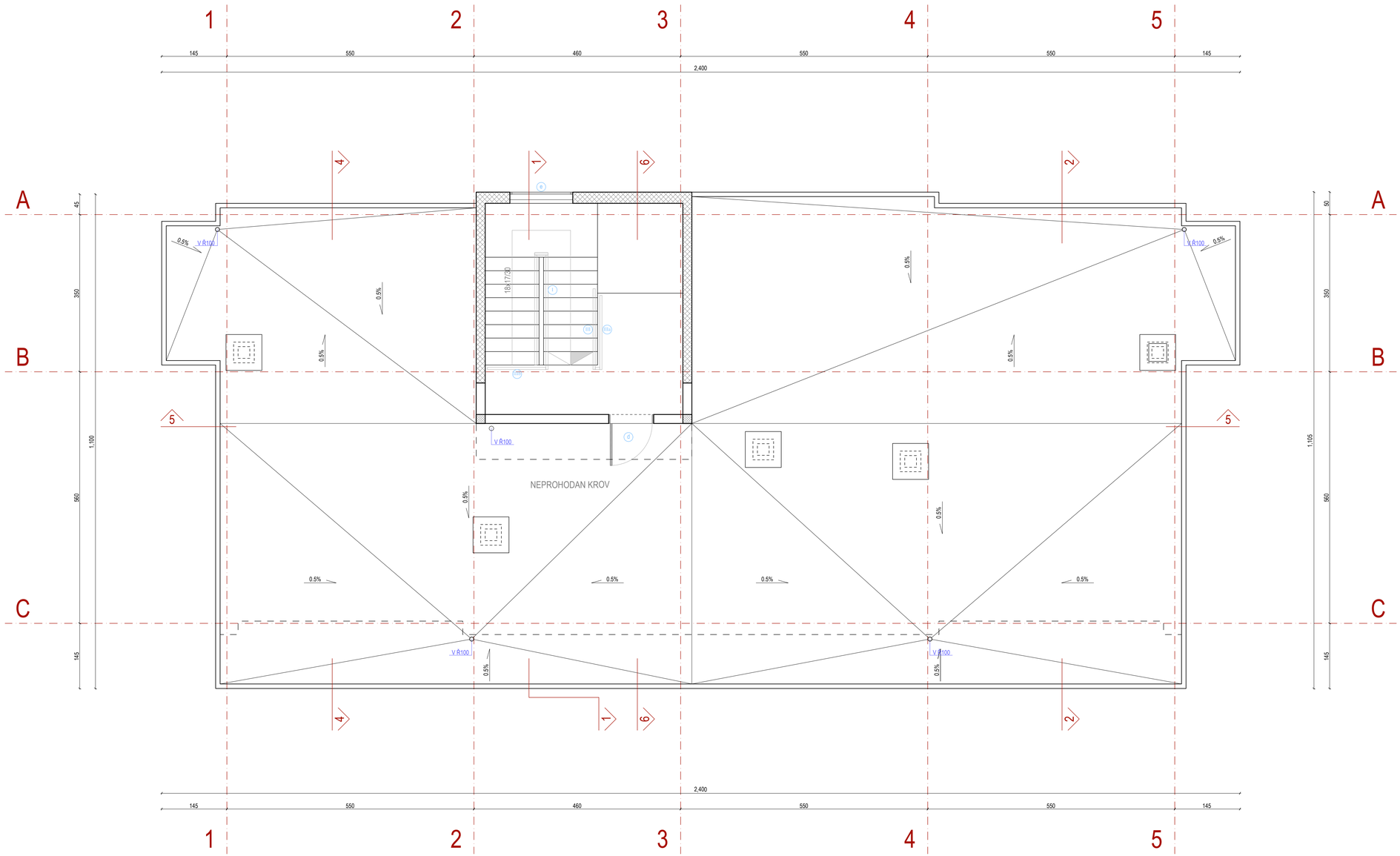
T2	trosoban stan	keramika/parket	111.01
D3	dvosoban stan	keramika/parket	80.77
		ukupno	191.78

UKUPNO A + B	209.62
UKUPNO NETO SPRAT III	**209.62**
UKUPNO BRUTO SPRAT III	**243.53**

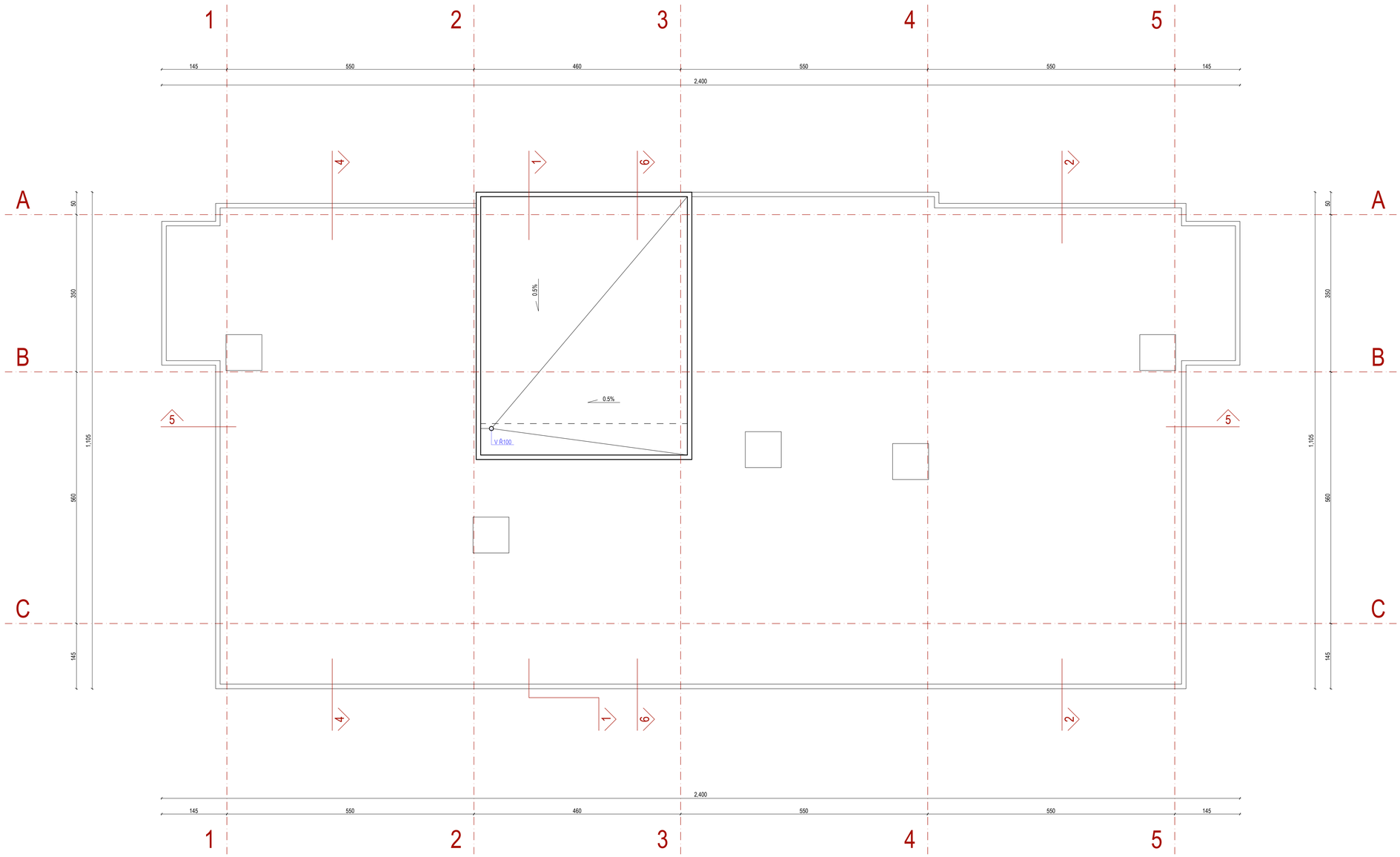
PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: OSNOVA III SPRATA NIVO +9.18	Broj priloga: 09 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

LEGENDA MATERIJALA

armirani beton | serklaž | opeka



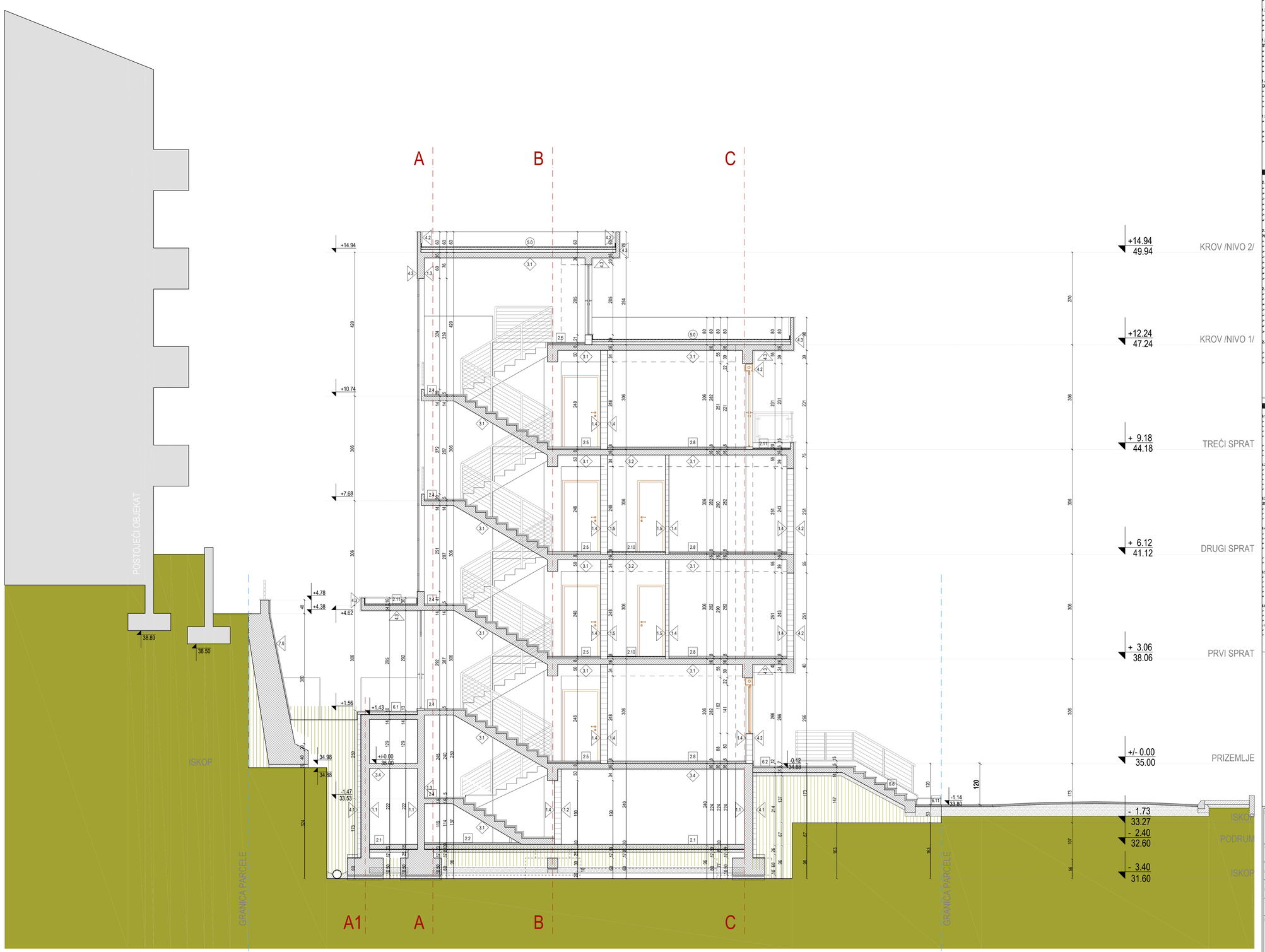
PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: OSNOVA KROVA NIVO I +12.24	Broj priloga: 10 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA

armirani beton
serklaž
opeka

PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: OSNOVA KROVA NIVO II +14.96	Broj priloga: 11 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



KROV

1.1 **AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA**
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 **ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU**
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=10/20cm

1.3 **AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 **ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=20cm, d=10cm, d=7cm

1.5 **ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA**
glazirane ker pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
ljepilo
cementni malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka /beton/ - kontakt beton

PODOVI

2.1 **POD U GARAŽI**
ferobeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloš na ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.2 **POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloš na ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.3 **POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloš na ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.4 **POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 **POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani terivol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 **OBRADA STEPENICA I SOKLICE**
gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
čela **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
soklica **h=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm

2.7 **PRAGOVI**
ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
ljepilo d=0.5cm
balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklenu pletivo
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 **POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=8cm**
hrastov parket I klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni vezetih« R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani terivol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 **POD U KUHINJAMA d=8cm**
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani terivol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 **POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm**
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 **POD LOĐA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm**
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklenu pletivo d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 **PODEST ULAZA**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani terivol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

SPOLJNO UREĐENJE

3.1 **PLATO OKO OBJEKTA IZNAD GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča d=16cm

3.2 **PLATO OKO OBJEKTA U NASIPU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

3.3 **PLATO OKO OBJEKTA IZNAD RAMPE GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
AB ploča d=14cm

3.4 **PLATO OKO BAZENA IZNAD GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premac »FIMIZOL«
AB ploča d=14.0cm

3.5 **PLATO OKO BAZENA U NASIPU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

3.6 **POD I ZIDOVI BAZENA**
mozaik keramika d=0.5cm
ljepilo d=0.5cm
hidroizolacija SIKA BAZEN x2
- međusloju staklenu vuel d=4.0cm
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča/AB zid d=25.0cm

3.7 **ZAŠTITNA ZIDOVI I ZAŠTITNA OGRADA IZNAD GARAŽE**
plodna zemlja d=50.0cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premac »FIMIZOL«
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
PVC folija
strodur d=5.0cm
AB ploča d=25.0cm

3.8 **PRILAZNO STEPENIŠTE**
a) gazišta d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
b) čela d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

3.9 **RAMPA ZA LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

3.10 **RAMPA GARAŽE**
betonska ploča armirana sa Q166
sa horizontalnim fugama 1.5x3/30cm d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

3.11 **PARKING PROSTOR**
sivi asfalta BNS22 d=6.0cm
donji noseći tampon sloj d=20.0cm

3.12 **POTPORNI ZIDOVI, PODZIDE, SOKLICE OGRADA, ZIDOVI PJEŠAČKE RAMPE, PRILAZNOG STEPENIŠTA I FASADNI ZID PODRUMA PREMA PARKING PROSTORU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

3.13 **KLUPICE POTPORNIH ZIDOVA, POZIDA I SOKLICE OGRADA**
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

PLAFONI

3.1 **PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

3.2 **PLAFONI KUPATILA I WC-a**
Moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 **PLAFONI PODRUMA**
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

3.5 **PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA**
HDF premaz
penetracija
vlagotporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

FASADNI ZIDOVI

4.1 **FASADNI ZIDOVI PODRUMA**
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 **FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA**
bavalit
penetracija
Ljepilo I. II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.0cm
opeka/AB zid/

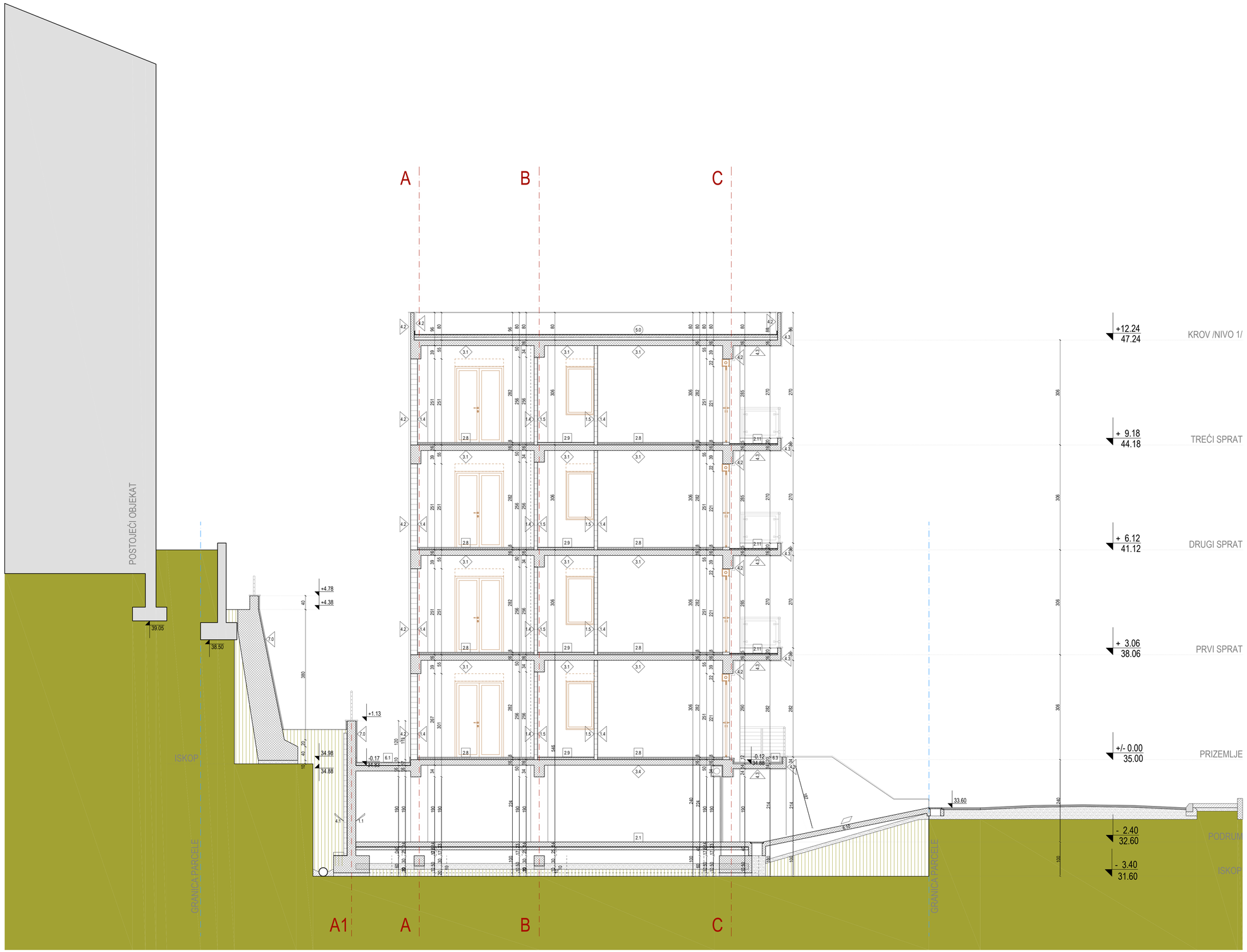
4.3 **FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA**
bavalit
penetracija
Ljepilo I. II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.0cm
AB zid

4.4 **KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA**
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

KROVNI PLAŠT

5.1 **RAVAN KROV**
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premac »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
strodur d=8.0cm
parna brana sa otvorima za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 1-1	Broj priloga: 12 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



1 ZIDOVI PREMA TLU

1.1 **AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA**
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 **ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU**
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
špaltja opeka d=10/20cm

1.3 **AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 **ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
špaltja opeka d=20cm, d=15cm, d=7cm

1.5 **ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA**
glazirane ker pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
ljepilo
cementni malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
špaltja opeka /betonˇ - kontakt beton

2 PODOVI

2.1 **POD U GARAŽI**
ferobeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloţna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.2 **POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloţna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.3 **POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloţna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.4 **POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 **POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 **OBRADA STEPENICA I SOKLICE**
gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
čela **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
soklica **h=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm

2.7 **PRAGOVI**
ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
ljepilo d=0.5cm
balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklenu pletivo
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 **POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=8cm**
hrastov parket I klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni vezetihˇ R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 **POD U KUHINJAMA d=8cm**
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 **POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm**
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 **POD LOĐA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm**
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklenu pletivo d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 **PODEST ULAZA**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

3 PLAFONI

3.1 **PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

3.2 **PLAFONI KUPATILA I WC-a**
Molerajˇ »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 **PLAFONI PODRUMA**
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

3.5 **PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA**
HDF premaz
penetracija
vlagotporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

4 FASADNI ZIDOVI

4.1 **FASADNI ZIDOVI PODRUMA**
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 **FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA**
bavalit
penetracija
Ljepilo I. II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.0cm
opeka/AB zid

4.3 **FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA**
bavalit
penetracija
Ljepilo I. II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.0cm
AB zid

4.4 **KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA**
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

5 KROV

5.1 **RAVAN KROV**
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
strodur d=8.0cm
parna brana sa otvorima za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

6 PLATO OKO OBJEKTA

6.1 **PLATO OKO OBJEKTA IZNAD GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna kolubjica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča d=16cm

6.2 **PLATO OKO OBJEKTA U NASIPU**
kamene ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.3 **PLATO OKO OBJEKTA IZNAD RAMPE GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
AB ploča d=14cm

6.4 **PLATO OKO BAZENA IZNAD GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
cementna kolubjica u padu 0.5% d=4-6.0cm
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
AB ploča d=14.0cm

6.5 **PLATO OKO BAZENA U NASIPU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.6 **POD I ZIDOVI BAZENA**
mozaik keramika d=0.5cm
ljepilo d=0.5cm
hidroizolacija SIKA BAZEN x2
u međusloju staklenu voal d=4-6.0cm
cementna kolubjica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča/AB zid d=25-30cm

6.7 **ŽARDINJERA PORED BAZENA IZNAD GARAŽE**
plodna zemlja d=50.0cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna kolubjica u padu 0.5% d=4-6.0cm
PVC folija
strodur d=6.0cm
AB ploča d=25.0cm

6.8 **PRILAZNO STEPENIŠTE**
gazišta d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
čela d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.9 **RAMPA ZA LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.10 **RAMPA GARAŽE**
betonska ploča armirana sa Q166
sa horizontalnim fugama 1.5x300cm d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.11 **PARKING PROSTOR**
sivi asfalta BNS22 d=6.0cm
donji noseći tampon slg d=20.0cm

6.12 **POTPORNI ZIDOVI, POZDIDE, SOKLICE OGRADA, ZIDOVI PJEŠAČKE RAMPE, PRILAZNOG STEPENIŠTA I FASADNI ZID PODRUMA PREMA PARKING PROSTORU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.13 **KLUPICE POTPORNIH ZIDOVA, POZDIDA I SOKLICE OGRADA**
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 2-2	Broj priloga: 13 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



ZIDOVI

1.1 AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=10/20cm

1.3 AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=20cm, d=10cm, d=7cm

1.5 ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA
glazirane ker.pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
ljepilo
cementni malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka /beton/ - kontakt beton

PODOVI

2.1 POD U GARAŽI
feročeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.2 POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.3 POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.4 POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 OBRADA STEPENICA I SOKLICE
a) gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
b) čela **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
c) soklica **h=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm

2.7 PRAGOVI
a. ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
ljepilo d=0.5cm
b. balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju stakleno pletivo
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=5cm
hrastov parket I klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni »estrih« R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 POD U KUHINJAMA d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 POD LODA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm
keramičke ploče d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklено pletivo d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 PODEST ULAZA
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

PLAFONI

3.1 PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

3.2 PLAFONI KUPATILA I WC-a
Moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 PLAFONI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

3.5 PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA
HDF premaz
penetracija
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

FASADNI ZIDOVI

4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Stirodur ankerovan sa 5 ankera/m^2 d=5.0cm
opeka/AB zid/

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Stirodur ankerovan sa 5 ankera/m^2 d=3.0cm
AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

KROV

5.1 RAVAN KROV
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
stirodur d=8.0cm
parna brana sa oduškom za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

UREĐENJE TERENA

6.1 PLATO OKO OBJEKTA IZNAD GARAŽE
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna kolulijca u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča d=16cm

6.2 PLATO OKO OBJEKTA U NASIPU
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.3 PLATO OKO OBJEKTA IZNAD RAMPE GARAŽE
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
AB ploča d=14cm

6.4 PLATO OKO BAZENA IZNAD GARAŽE
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
cementna kolulijca u padu 0.5% d=4-6.0cm
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
AB ploča d=14.0cm

6.5 PLATO OKO BAZENA U NASIPU
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.6 POD I ZIDOVI BAZENA
mozaik keramika d=0.5cm
ljepilo d=0.5cm
hidroizolacija SIKA BAZEN x2
u međusloju staklеni voal d=4-6.0cm
cementna kolulijca u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča/AB zid d=25.0cm

6.7 ŽARDINJERA PORED BAZENA IZNAD GARAŽE
plodna zemlja d=50.0cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna kolulijca u padu 0.5% d=4-6.0cm
PVC folija
stirodur d=5.0cm
AB ploča d=25.0cm

6.8 PRILAZNO STEPENIŠTE
a) gazišta d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
b) čela d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.9 RAMPA ZA LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

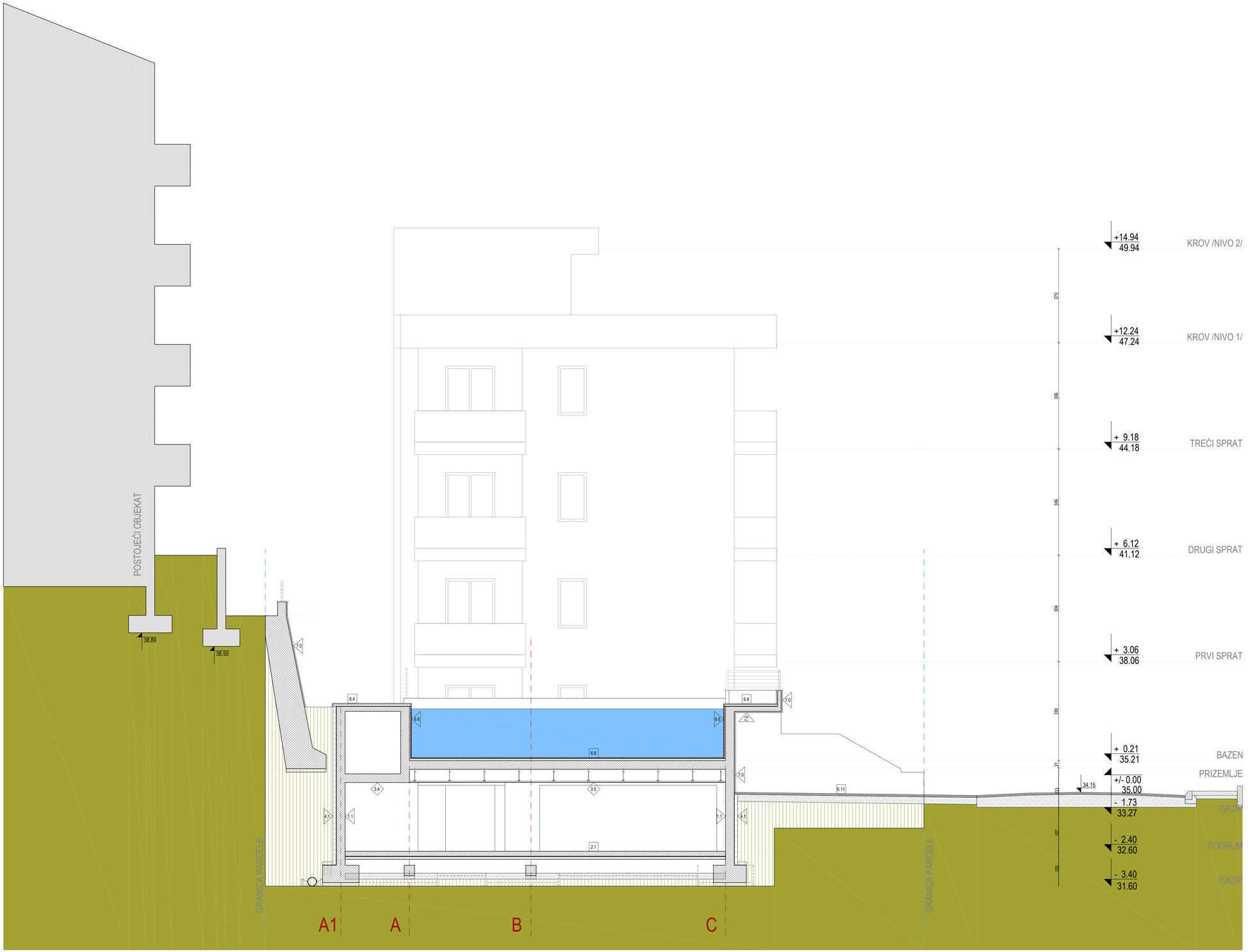
6.10 RAMPA GARAŽE
betonska ploča armirana sa Q166
sa horizontalnim fugama 1.5x30cm d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.11 PARKING PROSTOR
sloj asfalta BNS22 d=6.0cm
donji noseći tampon sloj d=20.0cm

6.12 POTPORNI ZIDOVI, PODZIDE, SOKLICE OGRADA, ZIDOVI PJEŠAČKE RAMPE, PRILAZNOG STEPENIŠTA I FASADNI ZID PODRUMA PREMA PARKING PROSTORU
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.13 KLUPICE POTPORNIH ZIDOVA, PODZIDA I SOKLICE OGRADA
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević		
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac		
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 2A-2A	Broj priloga: 14	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



1 TEMELJNA PLOČA

1.1 **AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA**
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 **ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU**
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
fuplja opeka d=10/20cm

1.3 **AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA**
molerij »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 **ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE**
molerij »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
fuplja opeka d=20cm, d=10cm, d=7cm

1.5 **ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA**
glazirane ker pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
lepilo
cementni malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
fuplja opeka /beton/ - kontakt beton

2 PODNA KONSTRUKCIJA

2.1 **POD U GARAŽI**
fenobeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.2 **POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.3 **POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.4 **POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 **POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 **OBRADA STEPENICA I SOKLICE**
gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
čela **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
soklica **h=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
lepilo d=0.5cm

2.7 **PRAGOVI**
ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
lepilo d=0.5cm
balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
lepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju stakleno pletivo
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 **POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=8cm**
hrastov parket I klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni vezitelj R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 **POD U KUHINJAMA d=8cm**
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 **POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm**
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 **POD LOĐA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm**
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju stakleno pletivo d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 **PODEST ULAZA**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

3 PLAFONI

3.1 **PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA**
molerij »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

3.2 **PLAFONI KUPATILA I WC-a**
Molerij »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 **PLAFONI PODRUMA**
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

3.5 **PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA**
HDF premaz
penetracija
vlagotporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

4 FASADNI ZIDOVI

4.1 **FASADNI ZIDOVI PODRUMA**
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 **FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA**
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.0cm
opeka/AB zid/

4.3 **FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA**
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.0cm
AB zid

4.4 **KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA**
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

5 KROVNI PLAŠT

5.1 **RAVAN KROV**
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
strodur d=8.0cm
parna brana sa otvorima za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

6 TERASNA PLOČA

6.1 **PLATO OKO OBJEKTA IZNAD GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna kolušjica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča d=16pn

6.2 **PLATO OKO OBJEKTA U NASIPU**
kamene ploče d=2.0cm
cementn malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.3 **PLATO OKO OBJEKTA IZNAD RAMPE GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
cementn malter R 1:3 d=3.0cm
AB ploča d=14cm

6.4 **PLATO OKO BAZENA IZNAD GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
cementna kolušjica u padu 0.5% d=4-6.0cm
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
AB ploča d=14.0cm

6.5 **PLATO OKO BAZENA U NASIPU**
kamene ploče d=2.0cm
cementn malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.6 **POD I ZIDOVI BAZENA**
mozaik keramika d=0.5cm
ljepilo d=0.5cm
hidroizolacija SIKA BAZEN x2
cementna kolušjica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča/AB zid d=25.0cm

6.7 **ŽARDINJERA PORED BAZENA IZNAD GARAŽE**
plodna zemlja d=50.0cm
mehanička zaštita terpaper
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna kolušjica u padu 0.5% d=4-6.0cm
PVC folija
strodur d=5.0cm
AB ploča d=25.0cm

6.8 **PRILAZNO STEPENIŠTE**
gazišta d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementn malter R 1:3 d=3.0cm
čela d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementn malter R 1:3 d=3.0cm

6.9 **RAMPA ZA LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU**
kamene ploče d=2.0cm
cementn malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

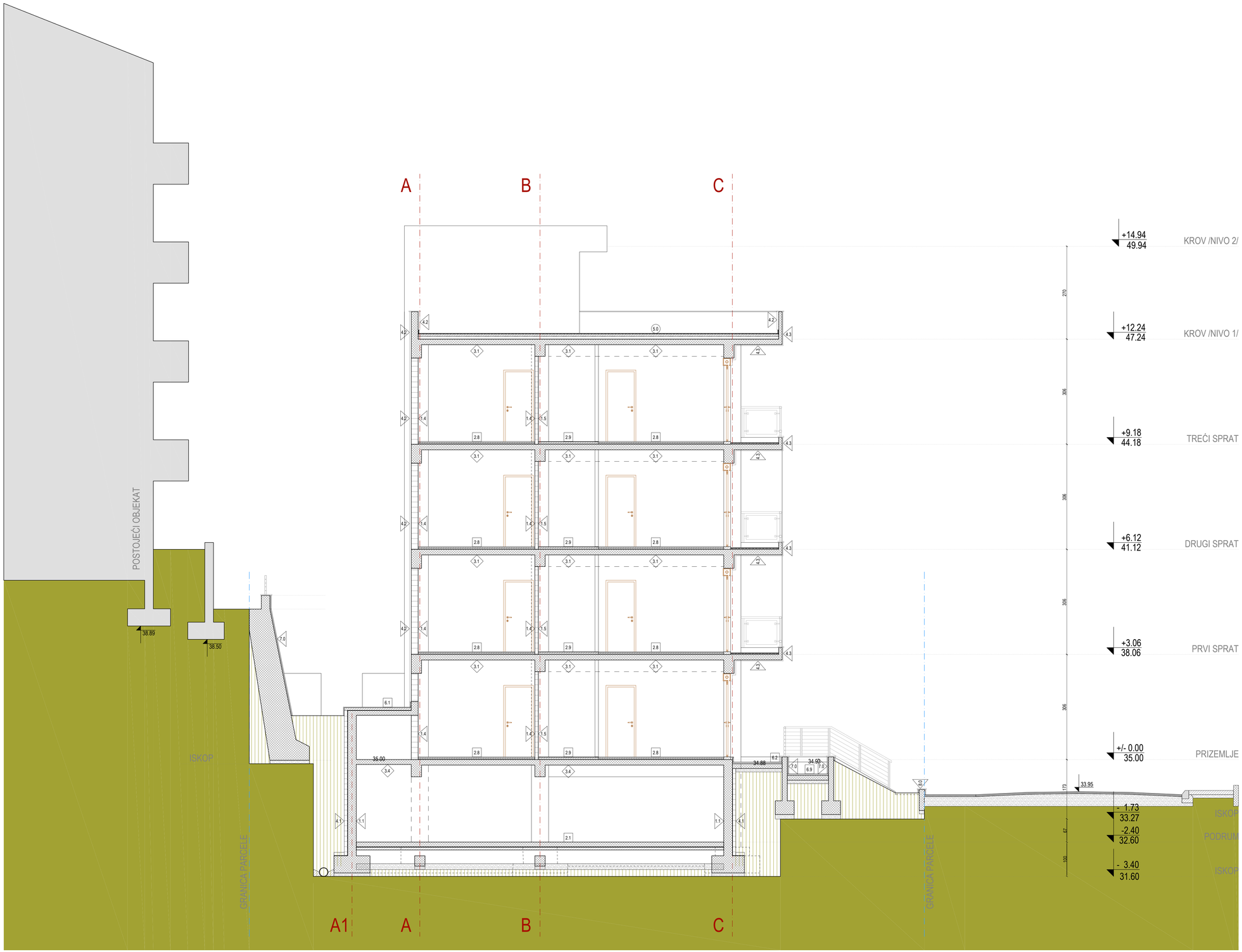
6.10 **RAMPA GARAŽE**
betonska ploča armirana sa Q166
sa horizontalnim fugama 1.5x330cm d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.11 **PARKING PROSTOR**
slivi asfalta BNS22 d=6.0cm
donji noseći tampon slој d=20.0cm

6.12 **POTPORNI ZIDOVI, PODZIDE, SOKLIĆE OGRADA, ZIDOVI RJEŠAČKE RAMPE, PRILAZNOG STEPENIŠTA I FASADNI ZID PODRUMA PREMA PARKING PROSTORU**
kamene ploče d=2.0cm
cementn malter R 1:3 d=3.0cm

6.13 **KLUPICE POTPORNIH ZIDOVA, PODZIDA I SOKLICE OGRADA**
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 3-3	Broj priloga: 15 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



1 PODNE KONSTRUKCIJE

1.1 **AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA**
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 **ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU**
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
špuj ja opeka d=10/20cm

1.3 **AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 **ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
špuj ja opeka d=20cm, d=15cm, d=7cm

1.5 **ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA**
glazirane ker ploč ice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
ljepilo
cementni malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
špuj ja opeka /beton/ - kontakt beton

2 PODNE KONSTRUKCIJE

2.1 **POD U GARAŽI**
ferobeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloš na ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.2 **POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm**
mermerne ploč e d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloš na ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.3 **POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm**
mermerne ploč e d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloš na ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.4 **POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm**
mermerne ploč e d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 **POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm**
mermerne ploč e d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 **OBRADA STEPENICA I SOKLICE**
gazišta **d=5cm**
mermerne ploč e d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
čela **d=5cm**
mermerne ploč e d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
sokl ica **h=10cm**
mermerne ploč e d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm

2.7 **PRAGOVI**
ulazna vrata
mermerne ploč e d=2.0cm širine 15cm
ljepilo d=0.5cm
balkonska vrata
keramičke ploč ice d=0.7cm
ljepilo
mehaničke zaštite ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklenog pletiva
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 **POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=8cm**
hrastov parket I klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni »estrih« R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 **POD U KUHINJAMA d=8cm**
keramičke ploč ice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 **POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm**
keramičke ploč ice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehaničke zaštite ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 **POD LOĐA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm**
keramičke ploč ice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehaničke zaštite ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklenog pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 **PODEST ULAZA**
mermerne ploč e d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

3 PLAFONI

3.1 **PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

3.2 **PLAFONI KUPATILA I WC-a**
Moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 **PLAFONI PODRUMA**
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

3.5 **PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA**
HDF premaz
penetracija
vlagotporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

4 FASADNI ZIDOVI

4.1 **FASADNI ZIDOVI PODRUMA**
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 **FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA**
bavaš ć
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.0cm
opeka/AB zid

4.3 **FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA**
bavaš ć
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.0cm
AB zid

4.4 **KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA**
mermerne ploč e d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

5 KROV

5.1 **RAVAN KROV**
keramičke ploč ice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehaničke zaštite ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
strodur d=8.0cm
parna brana sa otvorima za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

6 PODOVI

6.1 **PLATO OKO OBJEKTA IZNAD GARAŽE**
kamene ploč e d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča d=16cm

6.2 **PLATO OKO OBJEKTA U NASIPU**
kamene ploč e d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.3 **PLATO OKO OBJEKTA IZNAD RAMPE GARAŽE**
kamene ploč e d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
AB ploča d=14cm

6.4 **PLATO OKO BAZENA IZNAD GARAŽE**
kamene ploč e d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
AB ploča d=14.0cm

6.5 **PLATO OKO BAZENA U NASIPU**
kamene ploč e d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.6 **POD I ZIDOVI BAZENA**
mozaik keramika d=0.5cm
ljepilo d=0.5cm
hidroizolacija SIKA BAZEN x2
međusloju staklen voal d=4-6.0cm
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča/AB zid d=25.0cm

6.7 **ŽARDINJERA PORED BAZENA IZNAD GARAŽE**
plodna zemlja d=50.0cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
PVC folija
strodur d=5.0cm
AB ploča d=25.0cm

6.8 **PRILAZNO STEPENIŠTE**
gazišta d=5cm
kamene ploč e d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
čela d=5cm
kamene ploč e d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.9 **RAMPA ZA LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU**
kamene ploč e d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.10 **RAMPA GARAŽE**
betonska ploča armirana sa Q166
sa horizontalnim fugama 1.5x30/30cm d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.11 **PARKING PROSTOR**
slivi arteliti BN322 d=6.0cm
donji noseći tampon sloj d=20.0cm

6.12 **POTPORNI ZIDOVI, PODZIDE, SOKLIĆE OGRADA, ZIDOVI PJEŠAČKE RAMPE, PRILAZNOG STEPENIŠTA I FASADNI ZID PODRUMA PREMA PARKING PROSTORU**
kamene ploč e d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.13 **KLUPICE POTPORNIH ZIDOVA, PODZIDA I SOKLICE OGRADA**
mermerne ploč e d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 4-4	Broj priloga: 16 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



1 TEMELJENJE

1.1 AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=10/20cm

1.3 AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=20cm, d=15cm, d=7cm

1.5 ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA
glazirane ker pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
ljepilo
cementni malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka /beton/ - kontakt beton

2 PODNE KONSTRUKCIJE

2.1 POD U GARAŽI
ferobeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.2 POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.3 POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

2.4 POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 OBRADA STEPENICA I SOKLICE
gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
čela **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
soklica **h=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm

2.7 PRAGOVI
ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
ljepilo d=0.5cm
balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju stakleno pletivo
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=8cm
hrastov parket I klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni vezni h= R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 POD U KUHINJAMA d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 POD LOĐA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklено pletivo d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 PODEST ULAZA
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

3 PLAFONI

3.1 PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

3.2 PLAFONI KUPATILA I WC-a
Moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

3.4 PLAFONI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

3.5 PLAFON PODRUMA ISPOD BAZENA
HDF premaz
penetracija
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

4 FASADNI ZIDOVI

4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.0cm
opeka/AB zid

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
bavalit
penetracija
Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.0cm
AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

5 KROV

5.1 RAVAN KROV
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
strodur d=8.0cm
parna brana sa otvorima za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

6 PLATO ISPRED ULAZA

6.1 PLATO OKO OBJEKTA IZNAD GARAŽE
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča d=16cm

6.2 PLATO OKO OBJEKTA U NASIPU
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.3 PLATO OKO OBJEKTA IZNAD RAMPE GARAŽE
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
AB ploča d=14cm

6.4 PLATO OKO BAZENA IZNAD GARAŽE
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
AB ploča d=14.0cm

6.5 PLATO OKO BAZENA U NASIPU
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.6 POD I ZIDOVI BAZENA
mozaik keramika d=0.5cm
ljepilo d=0.5cm
hidroizolacija SIKA BAZEN x2
međusloju stakleni voal d=4-6.0cm
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča/AB zid d=25.0cm

6.7 ŽARDINJERA PORED BAZENA IZNAD GARAŽE
plodna zemlja d=50.0cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
PVC folija
strodur d=5.0cm
AB ploča d=25.0cm

6.8 PRILAZNO STEPENIŠTE
gazišta d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
čela d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.9 RAMPA ZA LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

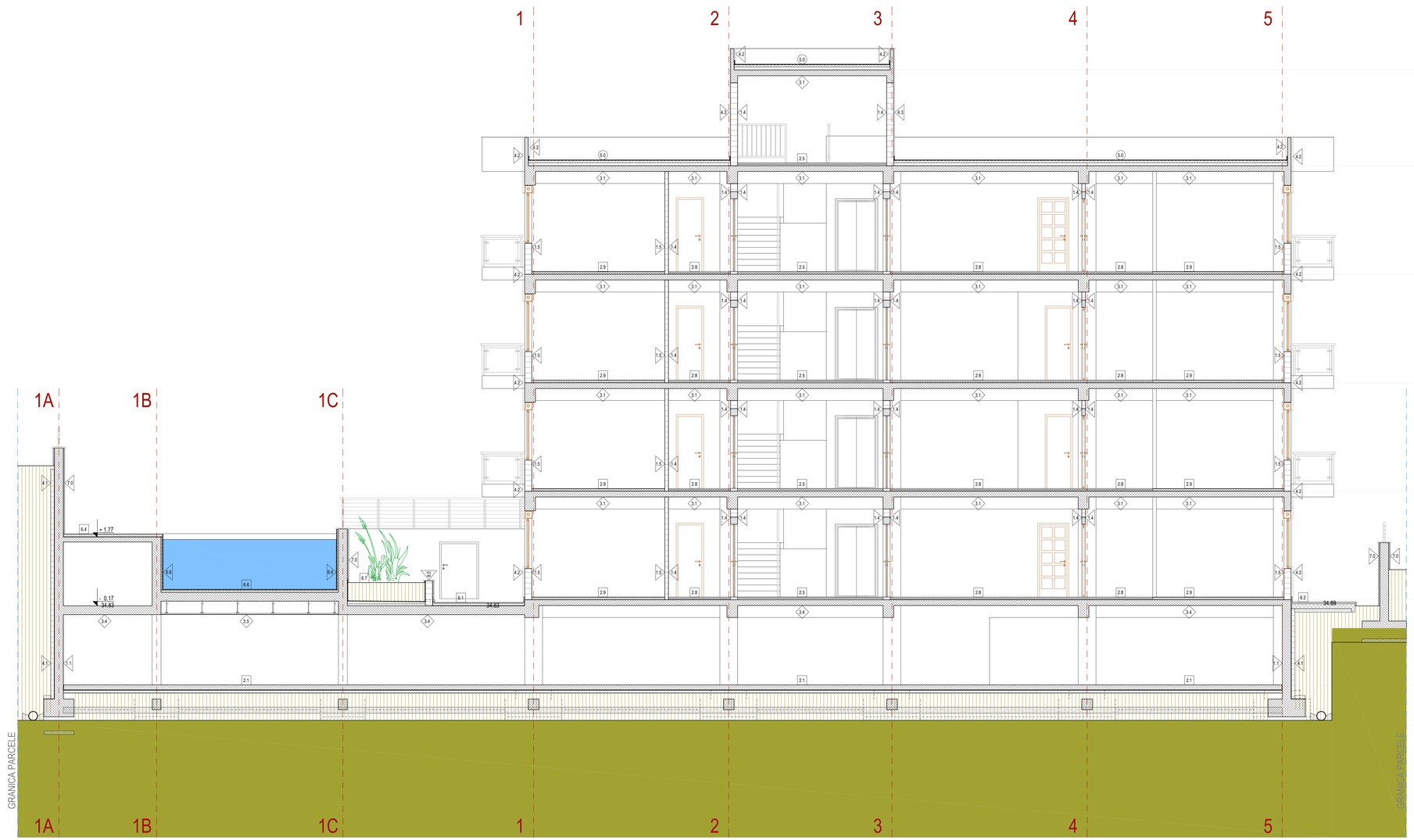
6.10 RAMPA GARAŽE
betonska ploča armirana sa Q166
sa horizontalnim fugama 1.5x30/30cm d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

6.11 PARKING PROSTOR
slivj asfalta BNS22 d=6.0cm
donji noseći tampon slivj d=20.0cm

6.12 POTPORNI ZIDOVI, PODZIDE, SOKLIĆE OGRADA, ZIDOVI PJEŠAČKE RAMPE, PRILAZNOG STEPENIŠTA I FASADNI ZID PODRUMA PREMA PARKING PROSTORU
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

6.13 KLUPICE POTPORNIH ZIDOVA, PODZIDA I SOKLICE OGRADA
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija:	Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 4A-4A	Broj priloga: 17 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



+14.94
49.94
KROV /NIVO 2/

+12.24
47.24
KROV /NIVO 1/

+9.18
44.18
TREĆI SPRAT

+6.12
41.12
DRUGI SPRAT

+3.06
38.06
PRVI SPRAT

+/- 0.00
35.00
PRIZEMLJE

-2.40
32.60
PODRUM

- 3.40
31.60
ISKOP

270
305
305
305
305
240
100

AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-maltarski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=10/20cm

AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA
moleraj «ENTERIJER»
«GLETOFIX»
gipsani malter-maltarski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE
moleraj «ENTERIJER»
«GLETOFIX»
gipsani malter-maltarski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka d=20cm, d=10cm, d=7cm

ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA
pločasne ker.pločice u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
cementni malter-maltarski R 1:3 d=1.5-2.0cm
šuplja opeka ,beton/ - kontakt beton

PODO U GARAŽI
fendebeton
betonska ploča armirana sa Q196 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz «FIMIZOL»
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

PODO U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRIJUMA d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q196 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz «FIMIZOL»
betonska podložna ploča d=8cm
šljunak d=10cm

PODO U STEPENIŠNOM PROSTORU PRIZEMLJA/STU d=5cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
AB ploča d=14.5cm

PLATO OKO OBJEKTA IZNAD GARAŽE
kamene ploče d=2.5cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita terase
VOALFIM V-4 3 sloja uvarivno,
varen100% d=1.5cm
premaz «FIMIZOL»
cementna košuljica s padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča d=16cm

PLATO OKO OBJEKTA U NASIPU
kamene ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.0cm
betonska ploča armirana sa Q196 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
rasteri

PLATO OKO OBJEKTA IZNAD RAMPE GARAŽE
kamene ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
AB ploče d=14cm

PLATO OKO BAZENA IZNAD GARAŽE
kamene ploče d=2.5cm
ljepilo d=0.5cm
cementna košuljica s padu 0.5% d=4-6.0cm
VOALFIM V-4 3 sloja uvarivno,
varen100% d=1.5cm
premaz «FIMIZOL»
AB ploča d=14.0cm

PLATO OKO BAZENA U NASIPU
kamene ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q196 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
rasteri

PODI I ZIDOVI BAZENA
mozaik keramika d=0.5cm
ljepilo d=0.5cm
hidroizolacija SIKA BAZEN v2
medioliju staklen vuel d=4-6.0cm
cementna košuljica s padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča/AB zid d=25.0cm

PODO U KOMUNIKACIJAMA d=8cm
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

OBRADA STEPENICA I SOKLICE
gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
čela **d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm

PRAGOVI
ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
ljepilo d=0.5cm
balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza «POLIFIMBITOL»
u međusloju staklenu pletivo
premaz «FIMIZOL»
betonski prag

POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEĆIJE/MAMA d=8cm
hrastov parket i klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni «estrih» R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

POD U KUHINJAMA d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza «POLIFIMBITOL»
u međusloju dva staklena pletiva d=1.5cm
premaz «FIMIZOL»
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

POD LOGA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm
keramičke ploče d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza «POLIFIMBITOL»
u međusloju staklenu pletivo d=1.0cm
premaz «FIMIZOL»
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

PODEST ULAZA
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

ŽARDINJERA PORED BAZENA IZNAD GARAŽE
ploha zemlja d=50.0cm
mehanička zaštita terase
VOALFIM V-4 3 sloja uvarivno,
varen100% d=1.5cm
premaz «FIMIZOL»
cementna košuljica s padu 0.5% d=4-6.0cm
PVC folija
strotur d=5.0cm
AB ploča d=25.0cm

PRELAZNO STEPENIŠTE
gazišta d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
čela d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

RAMPA ZA LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q196 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
rasteri

RAMPA GARAŽE
betonska ploča armirana sa Q196
sa horizontalnim fugama f.5x330cm d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
rasteri

PARKING PROSTOR
sliij sa/bliži BK032 d=6.0cm
dvoji noseći lampon sliij d=20.0cm

POTPORNI ZIDOVI, PODZIDI, SOKLICE OGRADA, ZIDOVI PJEŠAČKE RAMPE, PRILAZNOG STEPENIŠTA I FASADNI ZID PODRIJUMA PREMA PARKING PROSTORU
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

KLUPICE POTPORNIH ZIDOVA, PODZIDA I SOKLICE OGRADA
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

PLAFONI STANOVA I STEPENIŠTA
molerej «ENTERIJER»
«GLETOFIX»
gipsani malter-maltarski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
AB ploča d=16.0cm

PLAFONI KUPATILA I WC-a
Molerej «ENTERIJER»
«GLETOFIX»
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=16.0cm

PLAFON PODRIJUMA
HDF premaz
penetracija
AB ploča d=16.0cm

PLAFON PODRIJUMA ISPOD BAZENA
HDF premaz
penetracija
vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
metalna podkonstrukcija
vazdušni sloj
AB ploča d=25.0cm

FASADNI ZIDOVI PODRIJUMA
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na preklopima
premaz «FIMIZOL»
armirano betonski zid d=25.0cm

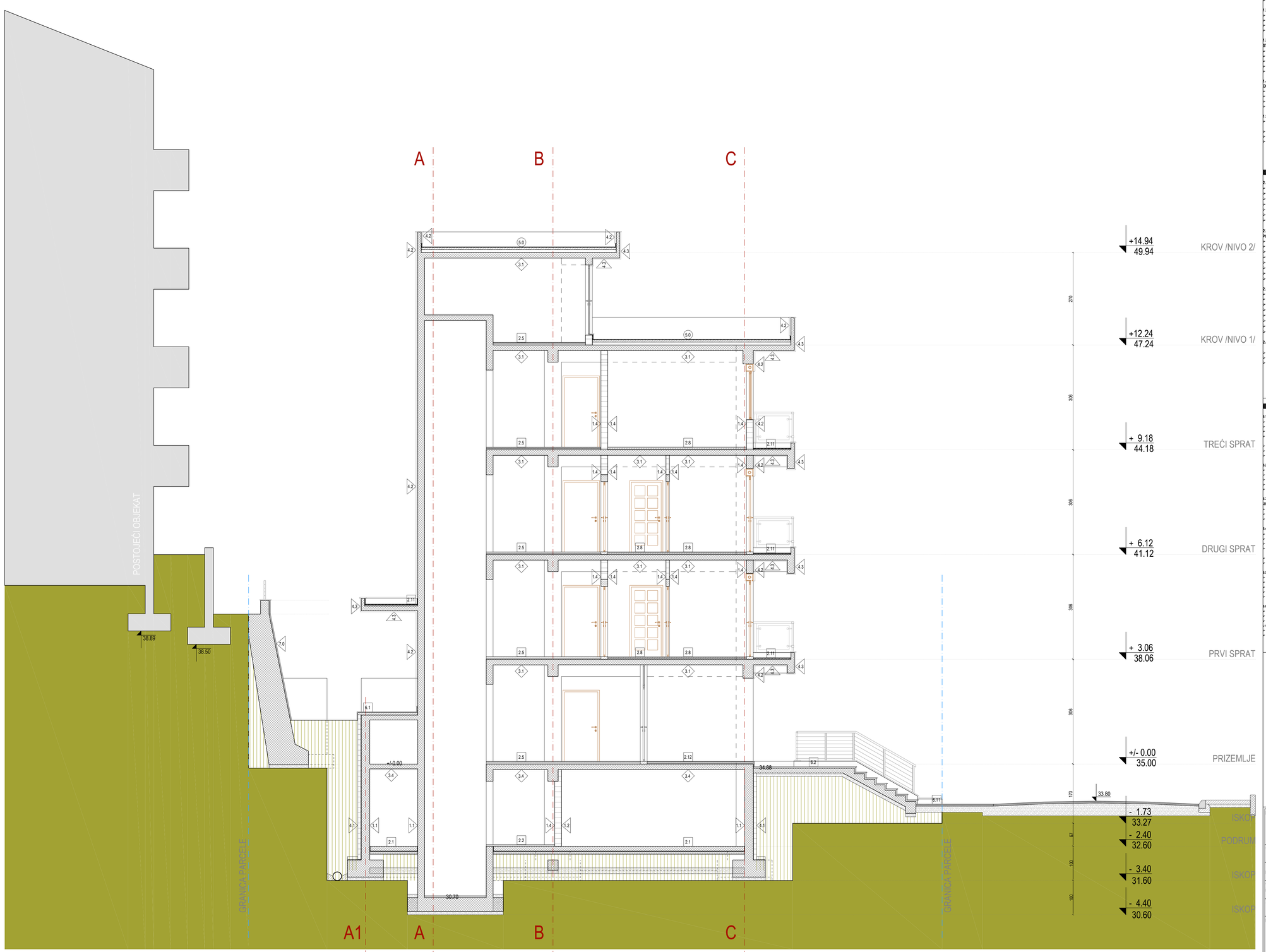
FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
beriač
penetracija
Lepilo I, II klj. sa staklenim voalom u
međusloju d=1.0cm
Strotur-armiranan sa 5 ankara/m² d=5.0cm
opeka/AB zid

FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
beriač
penetracija
Lepilo I, II klj. sa staklenim voalom u
međusloju d=1.0cm
Strotur-armiranan sa 5 ankara/m² d=3.0cm
AB zid

KLUPICE BETONSKOH SOKLICA BALKONA
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

RAVAN KROV
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja uvarivno,
varen100% d=1.5cm
premaz «FIMIZOL»
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
strotur d=8.0cm
parna brana sa otvorima za ventiliranje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br:48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija:	Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 5-5	Broj priloga: 18 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



1 ZIDOVI PODRUMA

1.1 **AB ZIDOVI I STUBOVI PODRUMA**
HDF premaz
penetracija
armirano betonski zidovi/stubovi u glatkoj oplati

1.2 **ZIDOVI OD OPEKE U PODRUMU**
HDF premaz
penetracija
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
ljuš pja opeka d=10/20cm

1.3 **AB ZIDOVI I STUBOVI STANOVA I STEPENIŠTA**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
kontakt beton
armirano betonski zid

1.4 **ZIDOVI STANOVA I KOMUNIKACIJA OD OPEKE**
moleraj »ENTERIJER«
»GLETOFIX«
gipsani malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
ljuš pja opeka d=20cm, d=15cm, d=7cm

1.5 **ZIDOVI KUHINJA, WC-a I KUPATILA**
glazirane ker ploč e u kuhinji do visine 1.50cm, a u WC i kupatilima do visine plafona
ljepilo
cementni malter-maš inski R 1:3 d=1.5-2.0cm
ljuš pja opeka /beton/ - kontakt beton

2 PODOVI

2.1 **POD U GARAŽI**
ferobeton
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM V-4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloš na ploča d=8cm
š ljunak d=10cm

2.2 **POD U ZAJEDNIČKOM PROSTORU PODRUMA d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloš na ploča d=8cm
š ljunak d=10cm

2.3 **POD U OSTAVAMA PODRUMA d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14cm
geotekstil
VOALFIM-V4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
betonska podloš na ploča d=8cm
š ljunak d=10cm

2.4 **POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /MEĐUPODESTI/ d=5cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
AB ploča d=14.0cm

2.5 **POD U KOMUNIKACIJAMA d=8cm**
mermerne ploče d=1.2cm
cementni malter R 1:3 d=3.8cm
PVC folija
presovani tervol d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.6 **OBRADA STEPENICA I SOKLICE**
gazišta **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
čela **d=5cm**
mermerne ploče d=2.5cm
cementni malter R 1:3 d=2.5cm
soklica **b=10cm**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm

2.7 **PRAGOVI**
ulazna vrata
mermerne ploče d=2.0cm širine 15cm
ljepilo d=0.5cm
balkonska vrata
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju stakleno pletivo
premaz »FIMIZOL«
betonski prag

2.8 **POD TRPEZARIJE, DNEVNE I SPAVAĆE SOBE, PREDPROSTORA I DEGAŽMANA d=8cm**
hrastov parket I klase d=2.2cm
ljepilo d=0.3cm
cementni vezetih« R 1:2 d=3.5cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.9 **POD U KUHINJAMA d=8cm**
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.8cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.10 **POD U KUPATILIMA I WC-u d=8cm**
keramičke pločice I klase d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
tri premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju dva staklena pletiva d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:2 u padu 0.5% d=5.8cm
AB ploča d=16.0cm

2.11 **POD LOĐA/BALKONA/ SPRATOVA d=5cm**
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
dva premaza »POLIFIMBITOL«
u međusloju staklено pletivo d=1.0cm
premaz »FIMIZOL«
cementni estrih R 1:3 u padu 0.5% d=3.0cm
AB ploča d=16.0cm

2.12 **PODEST ULAZA**
mermerne ploče d=1.2cm
ljepilo d=0.5cm
cementni estrih R 1:3 d=4.3cm
PVC folija
presovani tervol d=2.0cm
AB ploča d=16.0cm

3 SPOLJNE POVRŠINE

3.1 **PLATO OKO OBJEKTA IZNAD GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča d=16cm

3.2 **PLATO OKO OBJEKTA U NASIPU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

3.3 **PLATO OKO OBJEKTA IZNAD RAMPE GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
AB ploča d=14cm

3.4 **PLATO OKO BAZENA IZNAD GARAŽE**
kamene ploče d=2.0cm
ljepilo d=0.5cm
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
AB ploča d=14.0cm

3.5 **PLATO OKO BAZENA U NASIPU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

3.6 **POD I ZIDOVI BAZENA**
mozaik keramika d=0.5cm
ljepilo d=0.5cm
hidroizolacija SIKA BAZEN x2
međusloju staklen vual d=4-6.0cm
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
AB ploča/AB zid d=25.0cm

3.7 **ŽARDINJERA PORED BAZENA IZNAD GARAŽE**
plodna zemlja d=50.0cm
mehanička zaštita terpapir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
cementna košuljica u padu 0.5% d=4-6.0cm
PVC folija
strodur d=5.0cm
AB ploča d=25.0cm

3.8 **PRILAZNO STEPENIŠTE**
gazišta d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
čela d=5cm
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

3.9 **RAMPA ZA LICA SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm
betonska ploča armirana sa Q166 d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

3.10 **RAMPA GARAŽE**
betonska ploča armirana sa Q166
sa horizontalnim fugama 1.5x330cm d=14.0cm
šljunčani tampon d=10.0cm
nasip

3.11 **PARKING PROSTOR**
slip asfaltni BNS22 d=6.0cm
donji noseći tampon slој d=20.0cm

3.12 **POTPORNI ZIDOVI, PODZIDE, SOKLIĆE OGRADA, ZIDOVI PJEŠAČKE RAMPE, PRILAZNOG STEPENIŠTA I FASADNI ZID PODRUMA PREMA PARKING PROSTORU**
kamene ploče d=2.0cm
cementni malter R 1:3 d=3.0cm

3.13 **KLUPICE POTPORNIH ZIDOVA, PODZIDA I SOKLICE OGRADA**
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

4 FASADNI ZIDOVI

4.1 **FASADNI ZIDOVI PODRUMA**
betonski blok d=9cm
VOALFIM V-4, varen na prekopima
premaz »FIMIZOL«
armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 **FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA**
bavatit
penetracija
Ljepilo I. fl slоj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.0cm
opeka/AB zid/

4.3 **FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA**
bavatit
penetracija
Ljepilo I. fl slоj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.0cm
AB zid

4.4 **KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA**
mermerne ploče d=3.0cm
cementni malter d=2.0cm

5 KROVNI PLAŠT

5.1 **RAVAN KROV**
keramičke pločice d=0.7cm
ljepilo d=0.5cm
mehanička zaštita ter papir
VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno,
varen100% d=1.5cm
premaz »FIMIZOL«
beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
PVC folija
strodur d=8.0cm
parna brana sa otvorima za ventilisanje d=0.5cm
AB ploča d=16.0cm

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić.dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 6-6	Broj priloga: 19 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA

- betonski blok d=9cm
- VOALFIM V-4, varen na preklopima
- premaz vFIMIZOLx
- armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA

- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa stakleniim vualom u međusloju d=1.5cm
- Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.5cm
- opeka/AB zid

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA

- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa stakleniim vualom u međusloju d=1.5cm
- Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.5cm
- AB zid

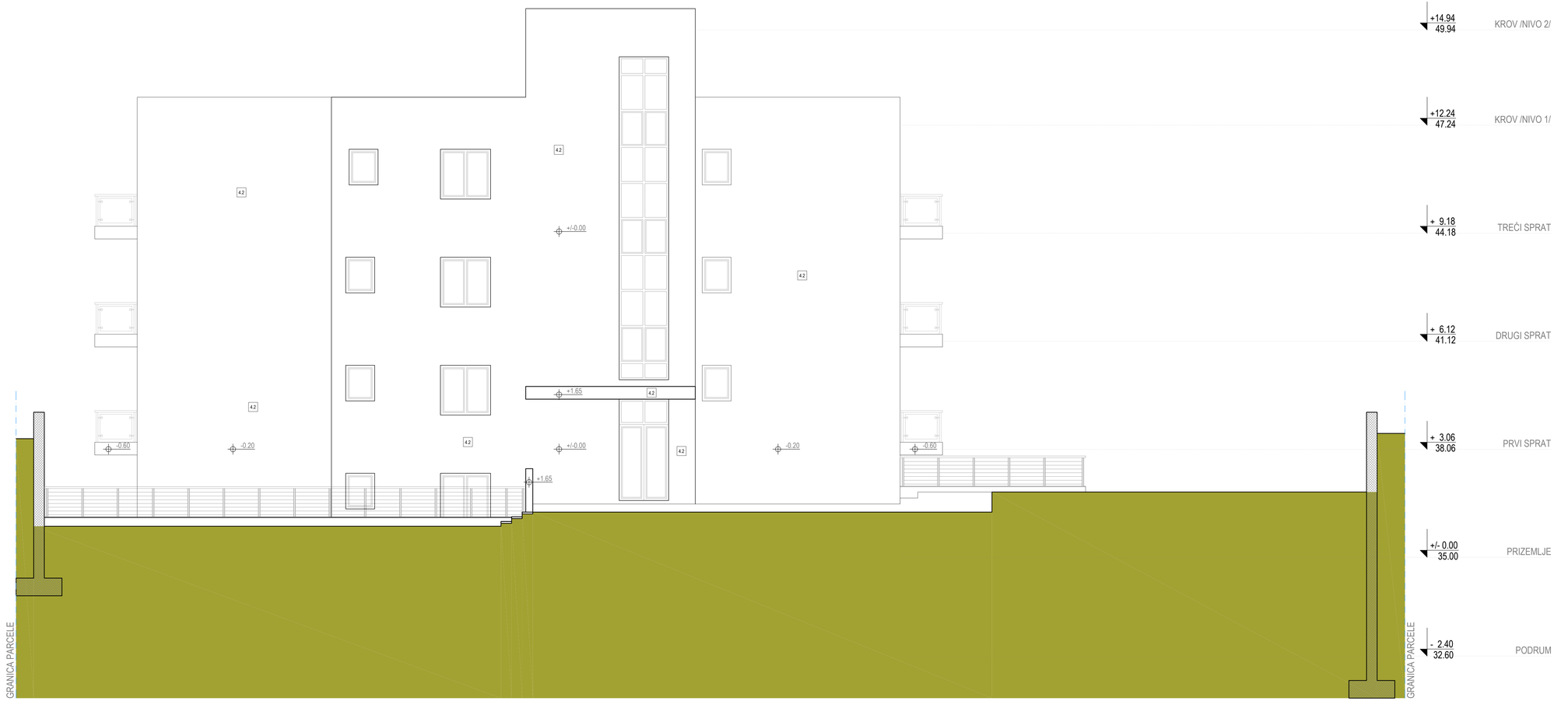
4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA

- mermerne ploče d=3.0cm
- cementni malter d=2.0cm

5.1 RAVAN KROV

- keramičke pločice d=0.7cm
- ljepilo d=0.5cm
- mehanička zaštita ter papir
- VOALFIM V-4 3 sloja uvaljano, varen100% d=1.5cm
- premaz vFIMIZOLx
- beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
- PVC folija
- strodur d=8.0cm
- parna brana sa otvorkom za ventilisanje d=0.5cm
- AB ploča d=16.0cm

PROJEKTANT: „ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: JUGOZAPADNI IZGLED	Broj priloga: 20 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA
- betonski blok d=9cm
- VOALFIM V-4, varen na preklopima
- premaz vFIMZOLx
- armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa staklenim vualom u medusloju d=1.5cm
- Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=5.5cm
- opeka/AB zid

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa staklenim vualom u medusloju d=1.5cm
- Strodur ankerovan sa 5 ankera/m² d=3.5cm
- AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA
- mermerne ploče d=3.0cm
- cementni malter d=2.0cm

5.1 RAVAN KROV
- keramičke pločice d=0.7cm
- ljepilo d=0.5cm
- mehanička zaštita ter papir
- VOALFIM V-4 3 sloja unakrano, varen100% d=1.5cm
- premaz vFIMZOLx
- beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
- PVC folija
- strodur d=8.0cm
- parna brana sa otvorkom za ventilisanje d=0.5cm
- AB ploča d=16.0cm

PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP ,,Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP ,,Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: SJEVEROISTOČNI IZGLED	Broj priloga: 21 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



FASADNI ZIDOVI

4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA
- betonski blok d=9cm
- VOALFIM V-4, varen na preklopima
- premaz »FIMIZOL«
- armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
- Stirodur ankerovan sa 5 ankera/m^2 d=5.0cm
- opeka/AB zid/

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
- Stirodur ankerovan sa 5 ankera/m^2 d=3.0cm
- AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA
- mermerne ploče d=3.0cm
- cementni malter d=2.0cm

KROV

5.1 RAVAN KROV
- keramičke pločice d=0.7cm
- ljepilo d=0.5cm
- mehanička zaštita ter papir
- VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
- premaz »FIMIZOL«
- beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
- PVC folija
- stirodur d=8.0cm
- parna brana sa oduškom za ventilisanje d=0.5cm
- AB ploča d=16.0cm

PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP ,,Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP ,,Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: SJEVEROZAPADNI IZGLED	Broj priloga: 22 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



FASADNI ZIDOVI

4.1 FASADNI ZIDOVI PODRUMA
- betonski blok d=9cm
- VOALFIM V-4, varen na preklopima
- premaz »FIMIZOL«
- armirano betonski zid d=25.0cm

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATOVA
- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
- Stirodur ankerovan sa 5 ankera/m^2 d=5.0cm
- opeka/AB zid/

4.3 FASADNE POVRŠINE KROVNE ATIKE, DONJE PLOČE I SOKLICE BALKONA
- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
- Stirodur ankerovan sa 5 ankera/m^2 d=3.0cm
- AB zid

4.4 KLUPICE BETONSKIH SOKLICA BALKONA
- mermerne ploče d=3.0cm
- cementni malter d=2.0cm

KROV

5.1 RAVAN KROV
- keramičke pločice d=0.7cm
- ljepilo d=0.5cm
- mehaničkа zaštita ter papir
- VOALFIM V-4 3 sloja unakrsno, varen100% d=1.5cm
- premaz »FIMIZOL«
- beton za pad 0.5% d=6-8.0cm
- PVC folija
- stirodur d=8.0cm
- parna brana sa odušk0m za ventilisanje d=0.5cm
- AB ploča d=16.0cm

PROJEKTANT: ,,ARHICON" D.O.O.		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	Stambeni objekat na urb. parc. br.48 DUP „Petrovac - šira zona"	Lokacija: Urb. parcela br. 48 DUP „Petrovac - šira zona" na katastarskim parcelama: 960/6, 958/2, 956/2, 956/3, 958/3, 960/8 KO Petrovac	
Vodeći inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Milan Milić,dipl.ing.	Prilog: JUGOISTOČNI IZGLED	Broj priloga: 23 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	