

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-236/5
Budva, 12.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-236/1 od 18.07.2019. godine, **Kolarević Mehmeda** iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 48, na k.p. 958/2, 960/6 i 956/2 KO Petrovac, u bloku B 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-Šira zona” („Službeni list CG” opštinski propisi br:24/08), izrađeno od strane „ARHICON” DOO Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Kolarević Mehmeda iz Podgorice, **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 48, na k.p. 958/2, 960/6 i 956/2 KO Petrovac, u bloku B 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-Šira zona” („Službeni list CG” opštinski propisi br:24/08), izrađeno od strane „ARHICON” DOO Podgorica, predato uz zahtjev 22-U-236/4 od 08.08.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-236/1 od 08.07.2019. godine Kolarević Mehmed iz Podgorice (u daljem tekstu „Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 48, na k.p. 958/2, 960/6 i 956/2 KO Petrovac, u bloku B 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-Šira zona” („Službeni list CG” opštinski propisi br:24/08), izrađeno od strane „ARHICON” DOO Podgorica.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-236/3 od 24.07.2019. godine kojim upućuje da je tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno upodobiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” br. 44/18), te svu tehničku dokumentaciju, uključujući i projektni zadatak i tehnički opis, uredno potpisati od strane projektanta i investitora. Dalje navodi da je visinu podrumске etaže potrebno korigovati u skladu sa smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova, zatim sugeriše da se fasade u tehničkoj dokumentaciji dopune oznakama materijalizacije, kao i da se 3D model inkorporira u realno okruženje. Podnosilac zahtjeva je aktom broj 22-U-236/4 od 08.08.2019. godine, dostavio dopunjeno idejno rješenje, kojim je uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2

citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim idejnim rješenjem stambeno-poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 48, na k.p. 958/2, 960/6 i 956/2 KO Petrovac, u bloku B 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-Šira zona“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 24/08), izrađeno od strane „ARHICON“ DOO Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno dopunjeno idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“, opština Budva, utvrđeno je da se:

“Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savremene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta. Krovove objekata projektovati kao ravne ili kao kose (viševodne) sa nagibom najviše do 23°, u zavisnosti od vrste krovnog pokrivača.”

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kolarević Mehmedu iz Podgorice na dopunjeno idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 48, na k.p. 958/2, 960/6 i 956/2 KO Petrovac, u bloku B 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:24/08), izrađeno od strane „ARHICON“ DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

