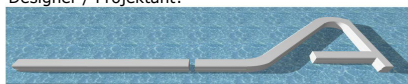


Designer / Projektant:



lineaArs
IV JUL E/2 Cetinja
linears@t-com.me
http://linears.weebly.com
+382 69 015 516

2018

STUDIO DI ARCHITETTURA

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Žarko Popović Digitally signed by Žarko Popović Date: 2019.08.12 07:35:09 +02'00'	

INVESTITOR

RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA

OBJEKAT

IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4

LOKACIJA

UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO arhitektonsko RJESENJE

PROJEKTANT

LINEAARS DOO CETINJE .

ODGOVORNO LICE

DRASKO POPOVIC ARCH

GLAVNI INŽENJER

ZARKO POPOVIC ARCH.

-SADRZINA TEHNICKE DOKUMENTACIJE-idejno rjesenje

-Opsta dokumentacija
-Tekstualna dokumentacija
-graficka dokumentacija

OPSTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana -Obrazac 1
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno drustvo
- Licenca privrednog drustva pravnog lica
- Rjesenje o imenovanju vodeceg projektanta
- Licenca voddeceg projektanta
- Urbanisticko tehnicki uslovi
- Izjava odgovornih projektanata da je tehnicka dokumentacija uradjena u skladu sa vazecim zakonima i propisima -obrazac 3
- Izjava o medjusobnoj usaglasenosti svih djelova tehnicke dokumentacije potpisanu od strane vodeceg projektanta -obrazac 4
- Ugovor izmedju investitora i projektanta

-PROJEKTNi ZADATAK

- ciljevi i svrha izrade teh. dokumentacije
- predmet tehn.dokum.-opsti podaci o objektu .lokaciji.namjena
- potpis i ovjera investitora

-TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- tehnicki opis
- povrsine zbirna rekapitulacija

TEHNIICKI OPIS

- opsti podaci o vrsti i namjeni objekta
- opis lokacije
- opis funkcionalnog rjesenja
- tehnicko tehnoloske karakteristike objekta
- opis svih gradjevinskih i gradj.zan.radova
- osnovne podatke o konstrukciji objekta

-GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- geodetska podloga
- situacioni plan
- osnove objekta-sve osnove
- karakteristicni presjeci
- izgledi
- 3d prikazi



opsti dio

INVESTITORI RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA

OBJEKAT IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4

LOKACIJA UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Žarko Popović
JMBG ili br.pasoša:0709955250027
Adresa:Iv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE - registarski broj 5-0119782/ 010.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0119782/ 010
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, središta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savetovanje

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Mjesto: CETINJE

Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

☒ bez oznake svojine ☐ društvena ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna

Porijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekla kapitala ☐ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,
Marija Mićković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK
Milo Paunović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01216-5
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **d o n o s i**

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6

(Matični broj)

3 1 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00925-8
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

CETINJE

PIB **02240246**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

[Handwritten signature]

Srđan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1344/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja

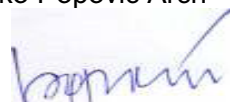
IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4 UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087

ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKO SPREME I RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU ,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBRAZAC 3

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA
LOKACIJA	UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rjesenje
GLAVNI INŽENJER	ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

i _____
(datum)

OBRAZAC 4

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA
LOKACIJA	UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rjesenje
GLAVNI INŽENJER	ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica))

(datum)

Obnova polise broj:	POL-00072699
Broj ponude:	PON-022322/19

POLISA - RAČUN POL-00103611

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INŽENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2019 (24:00) - 21.06.2020 (24:00)	Period obračuna	21.06.2019 - 21.06.2020
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja			
PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INŽENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje			-27,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-24,30
Komercijalni popust 10%			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Dodatna isključenja: Sve štete koje su posljedica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)			
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08)).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00103611

Datum štampe: 21.06.2019 09:51

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporzume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 21.06.2019

POLISA: POL-00103611

Datum štampe: 21.06.2019 09:51

Strana 2 od 2

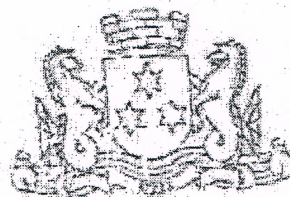
LIST NEPOKRETNOSTI 919 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2087	1	13 13		POD MAGISTRALU	Porodična stambena zgrada GRADENJE	141	0.00
2087		13 13		POD MAGISTRALU	Livada 1. klase KUPOVINA	242	1.69
2087		13 13		POD MAGISTRALU	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA *	Sukorišćenje	488/877
*	RAŽNATOVIĆ RAJKA *	Sukorišćenje	389/877

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2087	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	919	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 0	Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA * * Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ RAJKA * *
2087	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEĐE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 20	Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA * * Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ RAJKA * *
2087	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	2	Prizemlje 80	Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA * * Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ RAJKA * *
2087	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	3	Prizemlje 30	Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA * * Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ RAJKA * *
2087	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Sedam soba	4	Prvi sprat 110	Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ PAVLE JAKŠA * * Susvojina 1/2 RAŽNATOVIĆ RAJKA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2087	1		1	Porodična stambena zgrada	29.01.2019	Nema dozvolu



OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj:06-061-217/2

Budva, 03.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Ražnatović Pavla i Kostović Joke** iz Budve na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/12, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Budva centar izmjene i dopune, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 25/11, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju apartmanskog objekta (stari objekat se ruši) faza izgradnja

Katastarska parcela broj: dio 2087 KO Budva

Kilek broj: 20A

Urbanistička parcela broj: 20.7, površine 894,27m²

Namjena planiranog objekta: VPS (višeporodično stanje)

Indeks izgrađenosti za urbanističku parcelu: 2.55

Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu: 0.69

Maksimalna ukupna BRGP za urbanističku parcelu: 2.279,33m²

Maksimalna površina pod objektom za urbanističku parcelu: 569,33m²

Preporučena spratnost: P+7

Minimalan broj parking mesta: 1,1 PM/stanu-apartmanu. Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a strana 157)

HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana - poglavlje: III/1 za izgradnju objekata - višeporodično stanovanje Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a strana 217).

Izgradnja na toj parceli ili manjoj udaljenosti od bočne ili zadnje granice parcele od planom predviđene je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeva koji su ovim planom predviđeni da se grade na ivici parcele. U okviru saglasnosti suseda potrebno je definisati ostni dozvoljeni udaljenja i otvore na predmetnoj fasadi. (tekstualni dio DUP-a strana 214).

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije – "građevinska linija na zemlji GL1" (crvena - isprekidana linija na izvodu iz DUP-a) a u tekstualnom delu DUP-a:

Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. Najveći dopušteni indeks zadržani podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Balkoni, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i slobodnjice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 2,0 m od konačno nivoisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, strana 214)

Bočna građevinska linija u tekstualnom delu DUP-a:

Objekti mogu da se grade na granici parcele samo uz saglasnost suseda ali u vidu kaskada bez otvora, osim ako ovim planom nije predviđeno da se grade u prvoj parceli.

Objekti mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od granice parcele, pod uslovom da se dobije saglasnost suseda, uz mogućnost otvaranja malih otvora za higijenske prostore.

Objekti mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od granice parcele, uz poželjnu saglasnost suseda i uz mogućnost otvaranja prozora sa visokim parapetima.

Objekti na udaljenju većem od 250cm omogućavaju otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta. (tekstualni dio DUP-a strana 214)

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 6,0m.

Min. odstojanje objekta od poruc granice parcele je 3,0 m.

Razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20m ili dvostruku visinu objekta, računajući od vijeka do najniže tačke konačno nivoisanog i uređenog terena.

Zadnja građevinska linija u tekstualnom delu DUP-a:

Odstojanje do 200cm, za koje je potrebna saglasnost suseda pruža mogućnost otvaranja prozora sa visokim parapetima.

Odstojanje od 200 do 400, za koje je potrebna saglasnost suseda pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima. (tekstualni dio DUP-a strana 214)

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan naclibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat.

Visina nazida potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a strana 217)

Kota prizemlja: Na protežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivoisanog i uređenog terena. Za objekte sa podzemnim ili suterenskim etažama, orientaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivoisanog i uređenog terena. Na terenu u većem nagibu u nivou poda najviše korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivoisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Uslovi za ograđivanje urbanističke parcele: Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili tramvajnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visoke od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DOP-a, strana 218)

USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/97) izradi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili 4 i više etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" 26/97) izradi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjena rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od 1,5m, ako je rastojanje do susjednog objekta manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne lonce.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidavanju ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 74. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/98, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i članu 5, stav 6.

Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnosti, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

U slučaju da objekat ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 48/13. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13))

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 47. Pravilnika, predviđa za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.

Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m. (tekstualni dio DUP-a strana 224).

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naide na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonaslede, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

-SASTAVNI DIO OVIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA JE I TEKSTUALNI DIO PLANA-

NAPOMENA:

Investitor je u obavezi da shodno Članu 142, stav 1 i Članu 143, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pribavi Odobrenje za rušenje postojećeg objekta.

Obavezna parcelacija po DUP-u Budva-centar.

Prema listu nepokretnosti broj 104-956-1312/2017 od 31.01.2017. godine katastarska parcela 2087 KO Budva ima ukupno 883 m² a prema DUP-u Budva-centar (tabela) 894,27m².

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažuriranog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje (strana 154).

Dio katastarske parcele 2087 KO Budva u cijelosti formira urbanističku parcelu 20.7 u bloku 20A.

Preko jednog dijela katastarske parcele 2087 KO Budva predviđena je kolska saobraćajnica.

Prilozi:

- Kopije DUP-a
- List nepokretnosti
- Kopija katastarskog plana



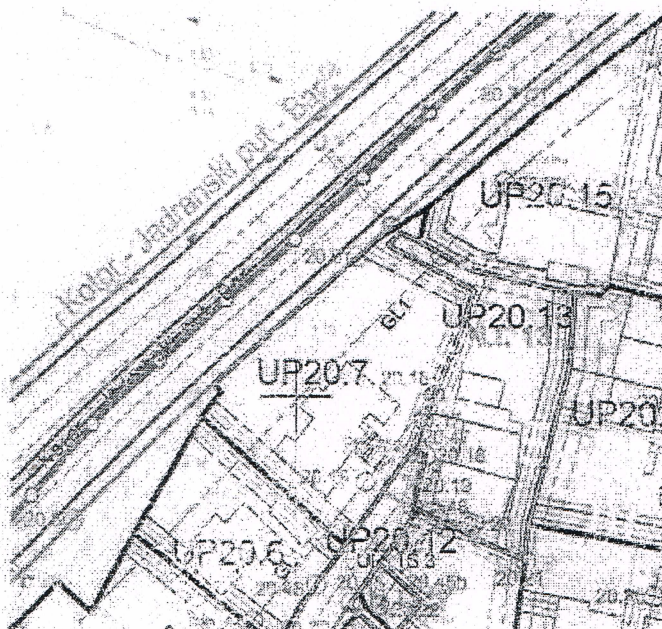
Samostalni savetnik I,
inž. arh. Mladen Ivanović dipl. inž.

Mladen Ivanović



Printed: 03/02/2017





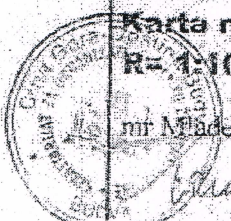
IZVOD IZ DUP-a Badva-center

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta regulacija

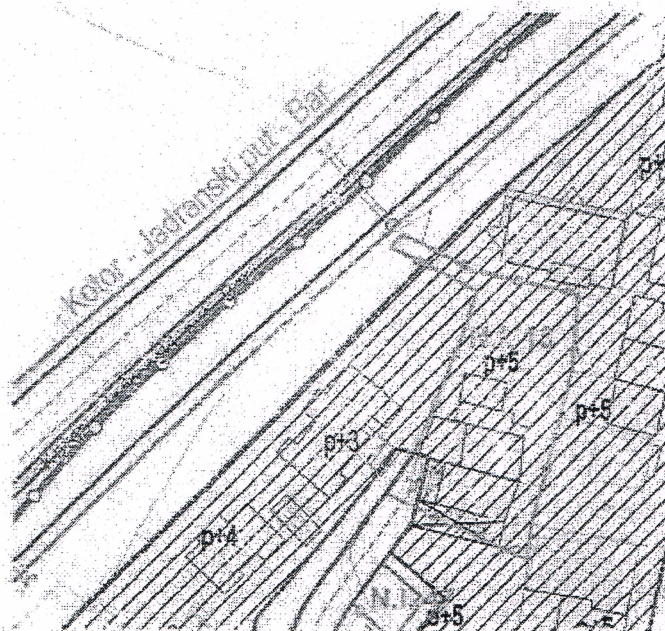
R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



[Signature]
MP

Badva 03.02.2017.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar

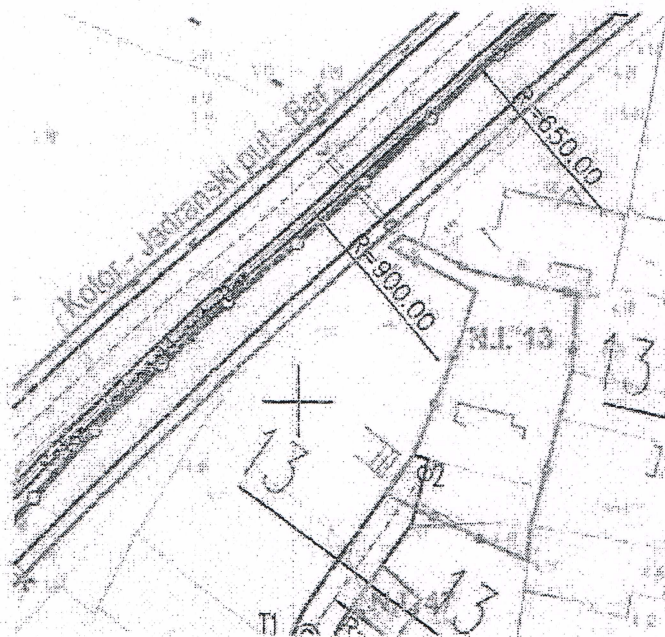
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta nivelacija

R= 1:1000

mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 03.02.2017.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta saobraćaj

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



[Signature] Budva 03.02.2017.



IZVOD IZ DUP-a Budva-center
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/03)

Karta hidrotehnika

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. inž.

MP

Budva 03.02.2017.





IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta hidrotehnika

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Mladen Ivanović
MP

Budva 03.02.2017.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta elektro mreža

R= 1:1000

mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 03.02.2017.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

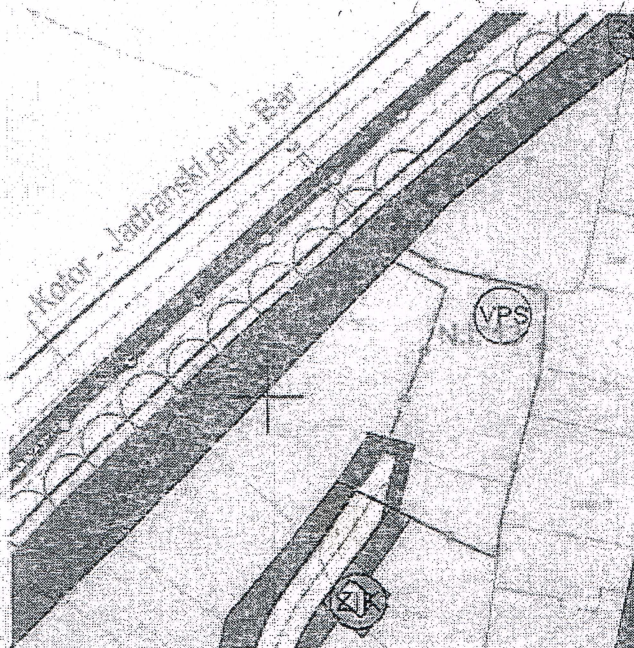
Karta telekomunikacije

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



03.02.2017.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta namjena

R= 1:1000

mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
MP

Budva 03.02.2017.

- Preporučena spratnost p+7

U okviru bloka 20A formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
20A	20.1	deo k.p. 2069/1, deo k.p. 2069/2, deo k.p. 2070
	20.2	2072, deo k.p. 2068, deo k.p. 2071
	20.3	2075, deo k.p. 2074
	20.4	2073, deo k.p. 2071
	20.5	2076/2, 2076/3, 2076/4
	20.6	2077
	20.7	deo k.p. 2087
	20.8	2079/1, deo k.p. 2078/2
	20.9	deo k.p. 2080
	20.10	deo k.p. 2081
	20.11	2082, 2083
	20.12	deo k.p. 2081
	20.13	2085, deo k.p. 2085
	20.14	2090/1, 2090/2, 2091
	20.15	2089, 2092, 2093
	20.16	2095, 2094
	20.17	deo k.p. 2096, 2098, 2097, deo k.p. 2099
	20.18	2115
	20.19	2114
	20.20	2113
	20.21	2111
	20.22	2112
	20.23	deo k.p. 2109, deo k.p. 2110

Urbanistički pokazatelji za blok 20A po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

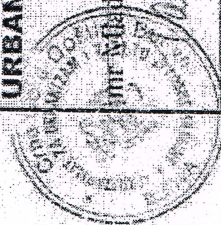
Broj bloka	Površina bloka /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
20A	17939.81	59118.98	0.57	3.26



Radovan Mladenović
03.02.2019.

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	Slobodne (nelzgrađene) površine /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks Izgrađenosti
20.7	894.27	569.83	324.44	2279.32	0.60	2.55

IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
URBANISTIČKI POKAZATELJI



mr. Vlado Ivanović dipl. inž. arh.

[Handwritten signature]

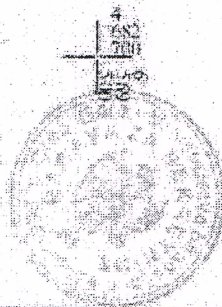
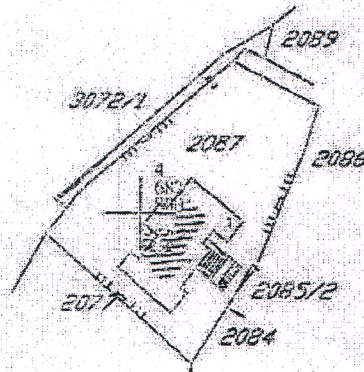
Budva 03.02.2017.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-1312/2017

Datum: 31.01.2017

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu JOVIĆ NIKOLA BUDVA, . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 919 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Petor ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2087			13 13		POD MAGISTRALU	Dvoršće KUPOVINA		500	0.00
2087			13 13		POD MAGISTRALU	Livada 1. klase KUPOVINA		242	1.69
2087		1	13 13		POD MAGISTRALU	Porodična stambena zgrada GRADENJE		141	0.00
								883	1.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1510946037010	KOSTOVIĆ PETRA JOKE ULI PROLETERSKABR.10.BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	100/877
2102932233019	RAŽNATOVIĆ LUKA PAVLE POLJE BB Budva	Sukorišćenje	77/877

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2087		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	919	1P 0	Porodična RAŽNATOVIĆ LUKA PAVLE POLJE BB Budva 2102932233019
2087		1	Garža kao dio zgrade GRADENJE	1	1P 20	Porodična RAŽNATOVIĆ LUKA PAVLE POLJE BB Budva 2102932233019
2087		1	Stambeni prostor GRADENJE	2	P 80	Porodična RAŽNATOVIĆ LUKA PAVLE POLJE BB Budva 2102932233019
2087		1	Stambeni prostor GRADENJE	3	P 30	Porodična RAŽNATOVIĆ LUKA PAVLE POLJE BB Budva 2102932233019
2087		1	Stambeni prostor GRADENJE	4	PI 110	Porodična RAŽNATOVIĆ LUKA PAVLE POLJE BB Budva 2102932233019

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava

1604805

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2087				1	Livada 1. klase	20/01/2017 14:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.676/16.OD 30.9.2016.G.OVJEREN KOD NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUCEN IZMEDJU KOSTOVIĆ JOKE KAO PRODAVCA I JAKSA RAZNATOVIĆ KAO KUPCA.
2087				1	Dvorište	20/01/2017 14:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.676/16.OD 30.9.2016.G.OVJEREN KOD NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUCEN IZMEDJU KOSTOVIĆ JOKE KAO PRODAVCA I JAKSA RAZNATOVIĆ KAO KUPCA.
2087	1			1	Porodična stambena zgrada	29/01/2019 0:0	Nema dozvolu
2087	1			1	Porodična stambena zgrada	20/01/2017 14:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.676/16.OD 30.9.2016.G.OVJEREN KOD NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUCEN IZMEDJU KOSTOVIĆ JOKE KAO PRODAVCA I JAKSA RAZNATOVIĆ KAO KUPCA.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

Naećnik:

Marko Bulatović

1604804



VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-01-3145/4 od 16.05.2014. godine, naš broj 01-1886/1 od 20.05.2014. godine, koji je podneo Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, a u ima investitora **RAZNATOVIĆ PAVLE I KOSTOVIĆ JOKE** iz Budve, izdaju se:

06.06.14

06-01-3145/5

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

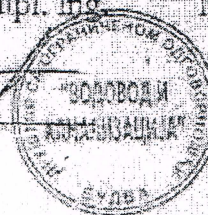
Na katastarskoj parceli broj: 2087 KO Budva, urbanistička parcela broj 20.7, blok broj 20 A, DUP Budva-centar, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja stambeno -poslovnog objekta, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu. Na predmetnoj parceli nalaze se instalacije fekalne kanalizacije koje ne smetaju postojećom objektu. Ukoliko postojeće instalacije budu smetale planiranoj izgradnji biće neophodno njihovo izmještanje ivicom parcele. Predmetno izmještanje je neophodno izvesti na osnovu prethodno urađenog i revidovanog projekta i uz obavezan nadzor nad kvalitetom radova od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-01-3145/3 od 16.05.2014. godine.

TEHNIČKA SLUŽBA

TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučenč, dipl. ing.IZVRŠNI DIREKTOR
Milenko Medigović

Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 20.7, blok broj 20 A

Planski dokument: DUP Budva centar

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju biti obračunski i višestlazni i sa mogućnošću daljinskog zatvaranja i daljinskog očitavanja, žigosani na propisan način i kompatibilni sa našim softverom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-2309/1 od 05.06.2013.). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera), s tim što prvi ventil (prije vodomjera) mora biti sa mogućnošću daljinskog zatvaranja, kompatibilan sa našim softverom za daljinsko zatvaranje.
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od $\varnothing 2"$ (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva.
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu (lokacija Č0) iznosi 5.5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od $\varnothing 1/2"$ (DN 15 mm).
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.

- cijevi ne manje od DN 160 mm.
3. Prvo revizijsko okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Prilazni pad od revizijskog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulazni kanal.
 4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote priključne koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
 5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
 6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

TEHNIČKA SLUŽBA

Bugarški

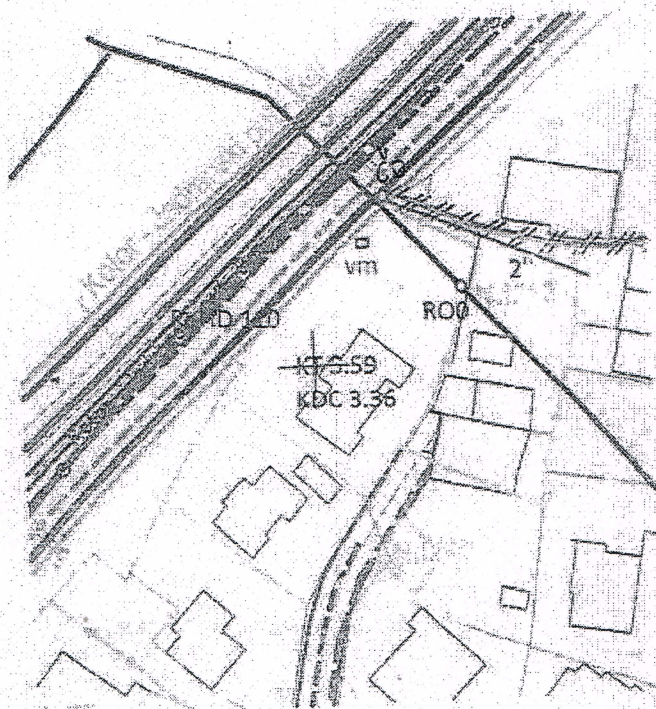


TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučić, dipl. Ing.

[Signature]



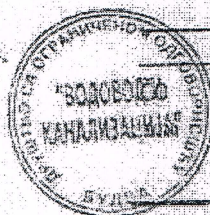
16.05.2014.



Datum: 03.06.2014.

Obradio:

[Signature]



Postojeći vodovod PeHD 110

Postojeći vodovod PC 2"

Mjesto priključka na vodovod

Postojeća vodomjerna šahta

br. vodomjera 2999774 1" in sa

Postojeća fek. kanalizacija

Mjesto priključka na fek.

kanalizaciju

ROO

UGOVOR

ZA IZRADU idenog arhitektonskog rjesenja za apartmanski objekat u Budvi

Zaključen 07.07.2019 između :

1. Raznatovic Jakse I Raznatovic Rajke iz Budve (u daljem tekstu Narucilac)

2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul. IV Jul E/2 Cetinje (daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

Clan 1.

Narucilac i Projektant ovim ugovorom regulisu medjusobne odnose vezane za izradu projekta idenog rjesenja za apartmanski objekat u Budvi na lokaciji UP 20.7 blok 20 DUP Budva centar -izmjene I dopune

Rok izrade dokumentacije je 25 radnih dana .

Clan 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz clana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehnickim propisima normativima i standardima, koji se uobicajeno primjenjuju prilikom izrade tehnicke dokumentacije predmetne vrste objekata .

Clan 3.

Narucilac se obavezuje da na ime cijene za izradu projektne dokumentacije iz ovog ugovora isplati projektantu shodno usvojenoj I ovjerenoj ponudi od 04.06.2019.god

Clan 4

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3. ovog ugovora isplati Projektantu -kompletan iznos prema ponudi koja je usvojena nakon zavrsetka projektne dokumentacije O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 5

Na sve sto nije predvidjeno odredbama ovog ugovora primjenjivat ce se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Clan 6

U slucaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

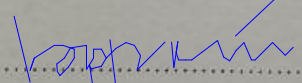
Clan 7.

Ovaj ugovor je sacinjen u sest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadrzava po 3.primjerka.

PROJEKTANT

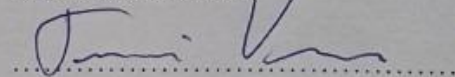
D.O.O."LINEA ARS" Cetinje

Direktor Zarko Popovic

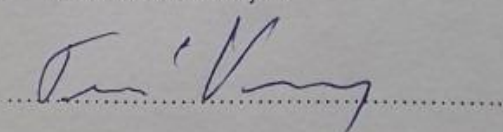


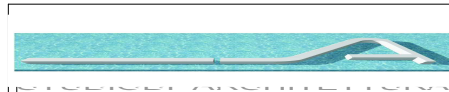
NARUCILAC

za Raznatovic Jaksa



za Raznatovic Rajka





Projektni zadatak

INVESTITORI RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA

OBJEKAT IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4

LOKACIJA UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087

PROJEKTNI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA arhitekture

Objekat IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4
Lokacija k.p.br 2087 KO Budva UP br 20.7 Blok 20.a Dup-Budva centar- izmjene I dopune
Investitori Raznatovic Jaksa I Raznatovic Rajka

PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o planiranju I uređenju objekata (Sl.list RCG br. 64/17.44/17.63/18 clana 1 uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma Sl.List CG 68/17 I Detaljnog urbanističkog plana Budva centar-izmjene I dopune

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. Br. 06-061-127/2 izdatih 03.02.2017 god izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opština Budva treba izraditi Idejno rjesenje izgradnje Apartmanskog objekta-Pd +P+4

- Objekat formirati na predmetnom zemljištu,
- U okviru lokacije formirati kolske i pješačke saobraćajnice,
- Spratnost objekata raditi od P+4 sa mogućnošću izrade podzemnih garaza
- Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom. Parkiranje obezbijediti u podzemnim etazama I nadzemno u okviru urbanističke parcele-katastarske parcele,
- Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje u skladu sa propisima.
- Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
- Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena,

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena koji je ravan tako da podzemnu garazu objekta ukopati u postojeći teren I tretirati ce se kao podrum dok ostali dio objekta bit ce nadzeman I cije etaze ulaze u Bruto korisnu površinu
- U okviru prizemlja projektovati glavni ulaz za za nadzemni objekat a u prizemlje p[redvidjeti poslovne prostore . ulaz u podzemnu garazu izvesti u nivou podruma
- ,Objekat postaviti tako da većina stambenih jedinica u okviru predmetnog objekta, imaju direktan ili bočni pogled na bulevar kroz Budvu a jedan dio -dvorisni dio bi bio usmjeren prema orijentaciji -more

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetni objekat** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,sa konceptom tradicionalne urbane arhitekture
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

3 Funkcionalna organizacija

- Objekat treba podijeliti na dvije posebne funkcionalne cjeline ito cjelina-1 I cjelina-2
- Ulazi u objekat treba da vode do vertikalnih komunikacija.svaka cjelina imala bi posebne vertikalne komunikacije Formirati liftovsko jezgro unutar objekta uz koja se nalazi i stepenište Nadzemni dio smjestajne jedinice apartmani jednosobni dvosobni i sa potrebnim komunikacijama, pomoćnim prostorijama, toaletima,
- Sve apartmane projektovati sa jasno definisanim dnevnim i spavaćim zonama.
- U prdzemnoj etazi predvidjeti poslovne prostore

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
- Objekat fundirati na ab temeljnu ab plocu u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
- Stepenište i lift projektovati od armiranog betona.

- Krovna ravan je servisna i prilagoditi funkciji postavljanja solarnih kolektora

4, Materijalizacija

A Fasada, krov i fasadna bravarija

- Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama na aluminijumskoj podkonstrukciji. Obloge u prizemlju obložiti kamenom
- Krov objekta projektovati kao ravan neprohodan servisni , krovov hidro i termo izolovati
- Spoljašnje prozore i vrata, kao i izloge lokala, raditi od aluminijskih profila
- Ograde na terasama projektovati kao staklene sa metalnim okvirom , a unutrašnje stepenise kao ograde od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.

B Podovi

- projektovati . Dnevne i spavaće sobe, trpezarije, garderobe, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.
- Terasa su pokriti tavelom- keramikom. Terasa denivelisati u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm.
- Podove javnih koridora i stepeništa pokriti kamenim pločama.
- Podove u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama projektovati kao epoksid.

C Zidovi

- Sve zidove između soba i apartmana i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.
- Unutrašnje zidove između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovati od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima.

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske,
- U javnim koridorima, stepeništima i ostalim komunikacijama projektovati monolitne spuštene plafone od gips kartonskih ploča, završno bojene.
- U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafonima, ab konstrukcija se boji u tonu po izboru

E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u apartmanima i sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.
- Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama projektovati kao čelična, obična ili protivpožarna, u skladu sa projektom zaštite od požara

6, INSTALACIJE

- Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.
- Instalacione sisteme objekta povezati na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

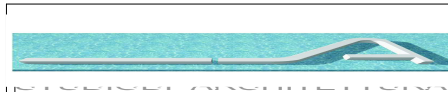
7, PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

- Prilikom projektovanja poštovati nivoe protivpožarnosti u skladu sa propisima i zakonima
- Prilikom projektovanja obezbediti neometanu evakuaciju iz objekta u skladu sa propisima i zakonima

Budva Jul 2019.god

Investitori
Raznatovic Jaksa I Raznatovic Rajka

za

Tekstualni dio

INVESTITORI RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA

OBJEKAT IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4

LOKACIJA UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087

TEHNICKI OPIS za idejno rjesenje -arhitekture

Objekat IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4

Lokacija k.p.br 2087 KO Budva UP br 20.7 BLOK 20a Dup Budva Centar- izmjene I dopune

Investitor Raznatovic Jaksa I Raznatovic Rajka

TEHNICKI OPIS za izradu idejnog rjesenja

Objekat IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4

Lokacija k.p.br 2087 KO Budva UP br 20.7 BLOK 20a Dup Budva Centar- izmjene I dopune

Povrsina urbanisticke parcele iznosi 894.27m²

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja- projekta objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju objekta, **kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano clanom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta**

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, Br. 06-061-127/2 izdatih 03.02.2017 god izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i zastitu zivotne sredine Opstina Budva treba izraditi Idejno rjesenje izgradnje Apartmanskog objekta -Pd +P+4

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija projekta izradjena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

 Projektni zadatak Investitora

-Usvojeno Idejno rješenje za predmetni objekat

-*Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije*

-Geodetska podloga

-*Elaborat o geotehničkim svojstvima terena lokacije , za potrebe izgradnje objekta*

-*Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi*

- list nepokretnosti 919 KO Budva od 05.07.2019 vlasništvo Raznatovic Jakse I Raznatovic Rajke

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu I lokaciji

Predmetna lokacija je k.p.br 2087 KO Budva UP br 20.7 BLOK 20a Dup Budva Centar- izmjene I dopune Lokacija je ravna I granici se sa sjeverne strane sa Bulevarom koji prolazi kroz Budvu putni pravac jadranska magistrala Budva –Bar na istocnoj I zapadnoj strain granici se sa susjedima dok na juznoj strain je u kontakt sa lokalnom saobraćajnicom sirine 3.5m Apsolutna kota poda prizemlja je usvojena **+6.65m** sto kotu prizemlja dovodi u ravni prilaznog platoa koji je u padu prema ivicnjaku trotoara odnosno ivicnjaku Bulevara koji prolzi kroz Budvu.Zbog odvoda atmosferskih voda prilazni plato je u padu 1.5% I kota apsolutna ivcnjaka prema pjesackoj komunikaciji iznosi 6.19m u sredisnjem polju dok zadnja saobraćajnica preko koje je omogucen prilaz kolski za podzemnu garazu je apsolutna kota iznosi 4.98m

Na predmetnoj lokaciji prema listu nepokretnosti 919-prepis Ko Budva evidentirano je sledece

-Postojeca porodicna stambena zgrada objekat br.1 površine 141m² u osnovi spratnosti Po+P+1

-Livada 1 klase površine 242m²

-dvoriste površine 500m²

Za rusenje postojećeg objekta da vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 133 Zakona o planiranju i prostora i izgradnju objekata /Sl.list CG broj 064/17.44/18 i 63/18 /

Namjena parcele odnosno lokacije

Kvart 6 kojemu pripada predmetni blok definisan je postojećim i novoformiranim ulicnim pravcima Jadranskim putem-Bulevar te ul.22 Novembar novoformirana prostorno funkcionalna cjelina odnosi se na zaokruženje postojeće stambene cjeline zone podizanje kvaliteta uređenja opremanja prostora

Prema planskom dokumentu je omogućeno smjestiti različite sadržaje kao prateće funkcije stanovanju a to su apartmani za iznajmljivanje također planskim dokumentom je predviđeni isadržaji poslovno-trgovacki sa smjestanim kapacitetima -poslovnice banke agencije biroi kao i lokali prodavnice butici servisi i poslovni apartmani

III.NAMJENA OBJEKTA

Namjena novog planiranog objekta je stanovanje i poslovanje gdje su predviđene stambene jedinice i apartmani na svim etažama a u prizemnom dijelu je predviđen je poslovanje .U funkcionalnom smislu objekat je podijeljen na dvije potpuno dovojene funkcionalne cjeline i to **cjelina- 1 i cjelina-2** pa su i predviđena dva stepenisna i liftovska jezgra za svaku cjelinu po jedno. Objekat je projektovan pre svega kao funkcionalan, efikasan i ekonomičan. Ispunjeni su funkcionalni zahtevi u pogledu postizanja komfora, kvalitetnog korišćenja prostora, fleksibilnosti i zadovoljenja estetskog kriterijuma. Tehnologija objekta zadovoljava postavljene standarde dok su projektom ispunjeni svi funkcionalni zahtevi iz projektnog programa.

Glavni ulazi i njihovi ulazi u prizemnom dijelu su postavljeni tako da je omogućena komunikacija i ulaz iz pozicije bulevara i drvorisne saobraćajnice istovremeno što olakšava komunikaciju korisnika objekta i njihovih gostiju.U podrumskom dijelu je predviđena podzemna garaza kao i servisni prostori

,PARKINZI

parkinzi su u okviru objekta i vanjski Parkiranje sa strane bulevara nije dozvoljeno jer je zabranjeno uključenje i isključenje sa parcela na bulevar

1. garaza-1 smještena je u podrumu ima jedan ulaz / izlaz širine 3.5 m, i povezana je sa lokalnom saobraćajnicom sa južne strane

2 Vanjski, parking je na ulaznom platou sa južne strane iz pravca lokalne saobraćajnice

potreban broj parking/garažnih mjesta riješen na sledeći način

u podzemnu garazu	20.0 P.M.
ispred ulaza u podzem.garazu	3.0 P.M
SVEGA PARKING MJESTA	23.0 P.M

Planskim dokumentom je predviđen broj parking mjesta na nivo plana i može se vidjeti u sledećoj tabeli

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine

Broj stanova apartmana u projektu dat je po cjelinama			
Cjelina-1	br.stamb.jedinica-apartmana	br. 4	
Cjelina-2	br.stamb.jedinica-apartmana	br.12	
Svega br.apartmana		br.16	
16	x	1.1 P.M	= 17.6 P.M

U prizemnom dijelu predviđena su cetri poslovna prostora- lokala ispod 75m2

$$4 \times 1.0 \text{ P.M} = 4.0 \text{ P.M}$$

Svega potreban broj P.M. 17.6+4.0	=	21.6 P.M
--	----------	-----------------

Sobzirom da je obezbijedjeno 23.0 parking mjesta u garazi I spred garaze zadovoljavaju se trazeni uslovi planskog dokumenta

Vertikalne komunikacije

(stepenište i lift) koji omogućuju vertikalnu povezanost sa gornjim spratovima.

-**Stepenice** su trokake u cjelini-1 I dvokake u cjelini-2 locirane na obodu objekta na fasadi I mogu imati I funkciju pozarnih sobzirom da su na spoljnoj fasadi na otvorenost I podesnost evakuacije. Širina stepenišnog kraka iznosi 120cm. stepenice, koja povezuju objekat od podruma , prizemlja do cetvrte etaže I servisnim dijelova krovne ravni . Ovim vertikalnim komunikacijama korisnici objekta su povezani direktno toplom vezom sa garažom.

Neophodno je projektovati

-1 lift za objekat visi od 3.etaže I u nasem slucaju su predviđena dva lifta jedan za cjelinu-1 a drugi za cjelinu-2

PODRUM

Podrumska etaza je predviđena za garaziranje luksuznih vozila I vertikalne komunikacije imaju konekciju sa ovom etazo a za liftovo ova etaza je pocetna stanica

Bruto površina etaze	717.37.m2
Neto površina etaze	743.65.m2

PRIZEMLJE

U prizemnoj etazi su predviđeni poslovni prostori lokali I glavni ulazi za cjelinu-1 I cjelinu-2

Bruto površina etaze	425.05.m2
Neto površina etaze	394.27.m2

SPRATOVI

na spratovima su projektovani luksuzni apartmani I smjestajne jedinice različite veličine. Veci apartmani su projektovani tako da se mogu prema potrebi podjeliti na manje jedinice ili da se integrisu manje smjestajne jedinice u vece Svi apartmani imaju jasno odvojenu dnevnu i noćnu zonu. Većina apartmana ima terasu

SPRAT-1

Cjelina-1 I cjelina-2

Bruto površina etaze	467.05.m2
Neto površina etaze	411.07.m2

SPRAT-2

Cjelina-1 I cjelina-2

Bruto površina etaze	467.05.m2
Neto površina etaze	411.07.m2

SPRAT-3

Cjelina-1 I cjelina-2

Bruto površina etaze	467.05.m2
Neto površina etaze	411.07.m2

SPRAT-4

Cjelina-1 I cjelina-2

Bruto površina etaze	452.02.m2
Neto površina etaze	397.13.m2

Poslovni prostor lokali 1.2.3.4 su locirani u prizemnom dijelu objekta I funkcionalno su naslonjeni na pjesacku komunikaciju uz Bulevar

GRADJEVINSKE LINIJE

Gradjevine su definisane u planskom dokumentu Dup-Budva centar-izmjene I dopune

U grafickom prilogu geodezija –situacija nanijete su gradjevine linije prema bulevaru I zadnja gradjevinna linija prema kordinatama iz planskog dokumeta Budva Centar

BOCNE GRADJEVINSKE LINIJE od granice parcele iznosi 3.0m strana 217 planskog dokumeta
-Preuzeli smo mogucnost gradjenja na udaljenosti od sujeda na udaljenosti 100-200cm uz pozeljnu saglasnost susjeda uz mogucnost otvaranje otvora sa sa visokim parapetom

Fasada prizemlja objekta prema bulevaru je postavljena na liniju gradjevine linije GL-1 preuzete iz situacija geodezija. Spratni dio sa erkerno izlazi max.1.2m prema bulevaru kako je dozvoljeno planskim dokumentom sobzirom na visinu etaze.

Zadnja gradjevinna linija GL-2 iz priloga situacija geodezija fasadni zid je postavljen u skladu sa GL-2

Bocne gradjevine linije u odnosu na granicu susjeda su sa razlicitim dimenzijama istocna granica je ivica objekta udaljena od susjedne granice 1.66m do 4.03m sto omogucava na dijelu objekta koji je udaljen 4.00m da mogu da budu normalni otvori na fasadi

Na zapadnoj strani objekat je udaljen od susjedne parcele 3.30m i 2.12m dok sredisnji stepenisni kubus je udaljen 1.75m. Svi otvori na fasadi preko 2.0m udaljenosti od granice susjeda mogu imati normalni parapet prema planskom dokumentu.

Dup Budva centar-izmjene I dopune

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno, **Indeks zauzetosti** parcele je iskazan u procentima i predstavlja količnik površine gabarita objekata - BGP objekata (ne ulaze u obračun garaže, pomoćne i tehničke prostorije) i površine parcele. **Indeks iskorišćenosti** ili **izgrađenosti** parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele.

U spratnost BRGP objekta ne ulazi suterenske I podrumске etaze prema smjernicama iz Dup-a ukoliko se koristi kao ostava ili garazni prostor. onda se njene površine ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu shodno planskom dokumentu.

Mjesto za postavljanje kontejnera za smeće postaviti na urbanističkoj parceli

V-PARAMETRI IZ DUP-a Budva Centar izmjene I dopune Blok 20a

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
20.1	728.31	436.99	2549.085	0.60	3.50	291.32
20.2	904.50	542.70	3165.75	0.60	3.50	361.80
20.3	602.93	361.76	2110.26	0.60	3.50	241.17
20.4	654.68	389.83	2338.98	0.60	3.50	264.85
20.5	700.02	420.01	2450.07	0.60	3.50	280.01
20.6	469.09	281.45	1268.80	0.60	2.70	187.64
20.7	894.27	569.83	2279.32	0.60	2.55	324.44

PARAMETRI IZ DUP-a

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI	
Povrsina UP broj 20.7	894.27m2	Povrsina UP broj 20.7	894.27m2
Max.povrsina pod objektom	569.83 m2	povrsina osnove	467.05 m2
Max. BRGP za urb.parcelu	2.279.32 m2	Max. BRGP	2.278.22 m2
Index zauzetosti	0.60	Index zauzetosti	0.52
Index izgradjenosti	2.55	Index izgradjenosti	2.55
Spratnost objekta	Preporucena.P+7	Spratnost objekta	Pd+P+4
broj apartmana		broj apartmana	16.0
Namjena objekta	Izg.aparmana	Namjena objekta	Izgr.apartmana
1.1PM/stan ili tur.apartm.	PM	Projektovano PM	23.0PM

Parametri iz planskog dokumenta DupBudva centar-izmjene I dopune
Idejnim rjesenjem se dobije BRGP koja iznosi **2.278.22 m2** a površina osnove i pokrivenost etaze iznosi **467.05 m2**. Ove površine su u skladu sa parametrima iz planskog dokumenta
Sobzirom da objekat ima 16 stambena apartmanske jedinica i 4.poslovna prostora lokala
Planirani broj parking mjesta zadovoljava parameter planskog dokumenta

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. Temelji su kontra ploca d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm Na krovnoj ravni se postavljaju solarni kolektori
Sva jezgra i liftovska okna projektovana su od armiranog betona, livena na licu mjesta.
Svi elementi konstrukcije su u skladu sa statičkim i seizmičkim proračunima.

Kota temeljne kontra ploce	-3.50
Kota gotovog poda podruma- je	-3.00
Kota gotovog poda prizemlja je ±0.00	(+6.65)
Kota gotovog poda 1. sprata je	+4.50
Kota gotovog poda 2. sprata je	+7,50
Kota gotovog poda 3. sprata je	+10.50
Kota gotovog poda 4. sprata je	+13.50
Kota krovnog vijenca prema bulevaru je	+17.40

Fasada, krov i fasadna bravarija

Fasadni zidovi su projektovani od termoblokova dimenzije 20cm, sa kontaktnom fasadom tipa . Ovaj sistem predvidja termoizolaciju od stiropora (expanded polystyrene sheet) d=5cm, sa protivpožarnim prekidnim rastojanjima od tvrdo presovane mineralne vune, definisanim projektom zaštite od požara i AG projektom.

Za ovakve tipove objekata mogu se upotrebiti materijali klase zapaljivosti B1, a prema JUS U.J1.050 i JUS U.J1.055, uz vertikalne prekide širine od minimum 50cm, postavljene duž cijele fasade na maksimalnim rastojanjima od 20metara, i uz horizontalne prekide visine od minimum 20cm, postavljene u ravni tavanice (međuspratne konstrukcije) a izvedene od negorivog materijala klase A1 (uz dodatno pričvršćivanje čeličnim kotvama).

Završni sloj fasade je malter + boja,. zidovi u prizemlju obloženi su kamenom kao i južno pročelje cijele fasade i zidovi oko vanjskog stepeništa

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

Vanjski izgled objekta prema najvažnijoj orijentaciji a to je bulevar je koncipiran sa tri vertikalna kubusa koja su naglasena i isturena na koskovima objekta kao i srednjem dijelu .Kubusi su materijalizovani kamenom oblogom sto ih naglasava zbog volumena i materijalizacije u prvom planu tako da se naglasava igra svjetlosti sto je glavna stavka u projektantskom konceptu U grafickom dijelu je data materijalizacija i osnovni koncept je da objekat koji je projektovan sa arhitektonskim elementima primijenjenog u mediteranskom okruzenju koriscenjem odredjenih fasadnih aplikacija sembrana horizontalnih profilacija ugaonih naglasenih elemenata i slicno Ograde su od kovanog zeljeza sa metalnim rukohvatom sto daje transparentnost terasa .Osnovni koncept idejnog rjesenja da objekat ima mediteransku prepoznatljivost gdje su fasadne površine svijetle u duhu mediterana dok prizemlje prema bulevaru je transparentno zbog namjene poslovanja ako prelaz predvidjena je horizontalna ab pergola koja naglasava horizontalnost objekta na visini 3.0m koja moze biti osnova na kojoj mogu da se postavlja zeleni material kao puzavice mediteranske zelene culture i slicno .Zelene kuture su prisutne i na terasama na fasadi sto daje igru kolorita i svjetlosti

Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompakt fasadom tonirano prema tabeli-dominiraju svijetli tonovi data je sifra iz kataloga a naglaseni djelovi se obradjuju bijelom bojom dok pojedine partije na fasadama spratova i u prizemnom dijelu su obložena kamenim plocama sto ambijentalno valorizuje objekat i lokaciju

Zastita od sunca je predvidjena uvucenim lodjama koje smanjuju suncani ugao kao i eslinger roletnama ugradjenim u kasama vanjskih otvora takodje i predvidjene su ab pergola Vanjsko uredjenje je koncipirano principom zelenih izola-ostrva koa su ozelenjena kao i geometrijskom postavkom zardinjera u parteru sa sadnicama kako je dato u situacionom rjesenju sa upotrebom vanskog mobilijara

U prilogu je data tabela materijala na fasadi

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB-1015
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE STONE TILES
2.2	PRIRODNI KAMEN
3	OGRADA OD PROFILA RAILING
	OGRADA OD METALNIH PROFILA IL FERRO BATTUTO
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO URAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA
5	KROV
5.1	CRIJEP NA KOSOM KROVU

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom-keramikom.. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm. Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugrađuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosferske vode

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Pod u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama je epoksid.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između garaže / tehničkih prostorija / ostava i lokala, tj.drugog grejanog prostora projektovani su od giter bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

Plafoni

U kupatilima I kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine d=10cm,, 5cm i 2cm.

-Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini d=5 cm, u zavisnosti od pozicije. Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: 80-100kg/m³

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

Hidrofoban materijal: DA

Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

-Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove d=2.0cm.

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,034$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

-Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

3, Zvučna izolacija

Pozicije zvučne izolacije zidova i **međuspratnih tavanica** su sledeće:

Međuspratne tavanice, arm.betonske ploče d=14cm zvučno izolovane min R=57 dB sa plivajućim podom d=2 cm zapr. Težine 120kg/m³.

Instalacije grejanja, ventilacije, elektro instalacije kao vodovoda I kanalizacije izvode se elementima koji su atestirani u pogledu buke, a u skladu sa važećim propisima, i propisanim Tehničkim uslovima.

- Podovi

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

Završna obloga – površinski sloj:

- Podovi od keramike

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, hodnicima U ulaznom holu se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine h=12.0cm.

- Podovi od kamena

Kamene ploče debljine d = 3 cm, dimenzija 30x60 cm se postavljaju u građevinskom lijevku. Klasa, namena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i

način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati pre polaganja ploča. Za postavljanje ploča na ljepljivu, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje. Ploče polagati sa naglašenim fugama u pravcu ulaska u objekat. Na spoju kamena i keramike postavlja se ukrasna aluminijumska prelazna lajsna sa zaptivkom od silikona.

- **Epoksi podovi**

Epoksi podovi se izvode kao završni sloj u, tehničkim prostorijama i garazi Epoksi pod se izvodi na čvrstoj i ravnoj podlozi. Boja i ton poda po izboru projektanta.

OBRADA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju i obrađuju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predviđen spusteni plafon kao i na dijelu gdje će biti interijerom predviđeno

STOLARIJA

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Pre pristupanja izrade stolarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve stolarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa ili po komadu isporučene pozicije.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene i upakovane, sa svim elementuima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene i pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju i kvalitet datu projektom i trajnost od 30 godina.

Površinska obrada: Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vrata ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima i građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripremu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo i klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta i prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a u skladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera, a z kvalitet i tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme i izvedene radove daje Izvođač.

Spojevi sa zidom: Spojevi pozicija rade se prema semi, detaljima iz Glavnog projekta enterijera, a uz fasadne zastakljene stolarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni - sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w = 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Predviđena aluminijska staklena fasada je samonosiva aluminijska konstrukcija od vertikalnih i horizontalnih profila s prekidom toplinskog mosta. Koeficijent prolaza topline profila iznosi $U_f \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Širina profila iznosi 50 mm, ugrađena dubina u skladu sa statičkim zahtjevima. Pokrivna kapa je prema izboru projektanta. Vertikalni nosivi profil fasade (vertikala) se sidri u donjem i gornjem priključku, Priključci na nosivu konstrukciju objekta se izvode prema tehničkim smjernicama dobavljača sistema, pravilima struke i smjernicama RAL ugradnje.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun U_f koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun U_w koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetra EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- tip kao: 6 mm Planibel clear - 16 mm Argon 90% - 6 mm Planibel Top 1.0, LowE sloj.
- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g = 49\%$.
- letvica stakla (distancer) od aluminija, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi = 0,11 \text{ W/mK}$.

OPIS

Prije pristupanja izrade bravarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima

proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriče se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

Zastakljivanje: Staklo treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija. Zastakljivanje aluminijumskih fasadnih profila i profila-"halter" za držanje stakla, se vrši sa spoljne strane pomoću dvodelnih (kod primene "slim" kapa, jednodelnih) dihtunga od EPDM-a. Staklo se u konstrukciju pričvršćuje posredstvom pritisknog profila od aluminijuma (podkapa), sa upotrebom butil trake na površinama koje stoje u nagibu (lanterne, nadstrešnice). Preko pritisknih profila se montiraju dekorativne pokrivne kape od istog materijala. "Slim" kape imaju istovremeno ulogu pritisknog i pokrivnog profila; njihovo šrafljenje je stoga, vidno sa spoljašnje strane i mora se izvesti nerđajućim vijcima klase A4.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijumski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od 20µm, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporuči firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripemu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

Pomoćni materijal za ugradnju pozicije obuhvata: materijal za fiksiranje pozicije u konstrukciju, materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu pozicije, parne brane, kao i sve dekorativne opšivke i diht mase na spoljevima sa fasadnom oblogom punih zidova. U pomoćni materijal spada i izrada panela sa termoizolacijom u parapetnim delovima staklenih zid zavesa i na mestima gde postoje veća rastojanja od termički izolovane aluminijumske konstrukcije do konstrukcije punih zidova, ili međuspratnih tavanica. Sav pomoćni materijal za ugradnju treba obuhvatiti jediničnom cenom pozicije.

Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Izrada i ugradnja prozora i vrata: Izrada prozora i vrata može da bude sistemom "štipanja", ili čivija, pri čemu se preporučuje sistem "štipanja". Svi ugaoni i T spojevi imaju dvostruko obezbeđenje; spajanje se vrši umetanjem spojnih elemenata (uglića), čija žljebasta struktura obezbeđuje kontrolisano raspoređivanje lepka u spoju (lepljenje kao drugi vid obezbeđenja spoja). Pritisnuti delovi na mestima sastava treba da imaju zaptivne plastične uloške i/ili ugaone inox elemente. Hermetizacija T sastava se vrši sistemskim sunderastim podmetačima i trajno elastičnim masama u zoni žljebastih ugaonih uložaka. Profil se ugrađuju u pune fasadne zidove pomoću čeličnih haltera, ili slepih štokova, u

donjoj zoni posredstvom sistemskih baznih profila koji obezbeđuju ostvarivanje termičkog kontinuiteta konstrukcije i pravilno dreniranje. Bazni profil se ne sme prekidati, čak i kada se pozicija sastoji iz više elemenata međusobno povezanih montažnim nastavcima. Ukoliko se pozicija sastoji iz više elemenata od profila različite ugradne dubine, prelaze treba rešiti sistemskim adapter profilima koji obezbeđuju termički kontinuitet pozicije i sistemsko dihtovanje.

Ugradnja prozora i vrata u zastakljenu konstrukciju od fasadnih aluminijumskih profila se vrši posredstvom sistemskih adapter profila, koji u termički izolovanim konstrukcijama treba da budu sa termičkim prekidom. Spoj se dodano obezbeđuje i mehaničkim putem (šrafovanjem prozorskog štoka za fasadni aluminijumski profil).

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadne zastakljene bravarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni- sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

F PODOVI

POD U GARAZI-1

F-1

Epoksidni premaz rinol	0.5cm
Cem.kosuljica	5.0cm
Ab.temeljna kontra ploca	50.cm
hidroizolacija	0.5.cm
libazni sloj	5-10.cm
nabijeni sljunak	30.cm
teren	

POD NA SPRATOVIMA

F-3

Parquet	2.4.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
PE folija	0.1.cm
termoizolacija	2.0.cm
zvucna izolacija	0.5.cm
Ab.ploca	14.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

F-2

Kamen	2.0.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
PE folija	0.1.cm
termoizolacija	2.0.cm
zvucna izolacija	0.5.cm
Ab.ploca	14.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

F-4

Keramika tavela	1.2.cm
Lijepak	0.3.cm
hidroizolacija	0.5.cm
cem.kosuljica	4.0.cm
Ab.ploca	14.cm

W ZIDOVI

VANJSKI ZIDOVI-podrum

W-1

zemlja	
sljunak	30..cm
cepaste trake	0.5.cm
termoizolacija	1.0 cm
lijepak	0.5 cm
hidroizolacija	0.5 cm
armir.bet.zid	20.0 cm
masinski malter	1.5 cm

VANJSKI ZIDOVI-spratovi

W-2

Silikatni završni malter	0.5.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

W-3

Prirodni kamen	5.0.cm
Malter	2.0.cm
Armatura mreza fiksirana	1.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

W-4

Enterijerski premaz	
Glet	0.2.cm
Giter blok	20-10.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

Podgorica jul 2019

Projektant

Zarko Popovic Arch

Drasko Popovic Arch



P O V R S I N E

PODRUM
PRIZEMLJE
povrsine

Story	Room	Measured Area
podrum		
	cjelina-1 KOMUNIKACIJE	37.98 m²
	cjelina-2 KOMUNIKACIJE	30.96 m²
	PODZEMNA GARAZA	648.43m²
total		717.37 m²

PODRUM

Story	Room	Measured Area
prizemlje		
	koo-1 KOMUNIKACIJE	20.81 m²
	poo-1 LOKAL-4	75.0 m²
	poo-1 ostava	44.5m²
cjelina-1	total	140.31 m²

PRIZEMLJE

Zone categories	Story	Room	Measured Area
	prizemlje	hodnik	11.97 m²
	prizemlje	stepeniste	9.42 m²
	prizemlje	lift	3.07 m²
	prizemlje	LOKAL-1..	69.10 m²
	prizemlje	LOKAL-2..	64.30 m²
	prizemlje	LOKAL-3..	59.55 m²
	prizemlje	OSTAVA	35.88 m²
cjelina-2	prizemlje total		253.96 m²

SPRAT-tipska etaza povrshine

Story	Room	Measured Area
Ap-A1 apartman		
	ulazni deg a-101-1	3.99 m²
	kupatilo a-101-2	3.95 m²
	soba a-101-3	12.35 m²
		20.29 m²

	predprostor a-102-0	4.37 m²
	ul.degaz. a-102-1	4.35 m²
	kupatilo a-102-2	3.89 m²
	soba a-102-3	12.92 m²
	terasa a-102-4	2.70 m²
		28.22 m²

	ul.degaz. a-103.1	3.17 m²
	kupatilo a-103.2	4.47 m²
	soba a-103.3	14.26 m²
	terasa a-103.4	1.95 m²
		23.85 m²

	ul.degaz a-104-1	4.36 m²
	kupatilo a-104-2	4.04 m²
	soba a-104-3	13.09 m²
	terasa a-104-4	1.70 m²
		23.19 m²

	ul.degaz. a-105-1	3.66 m²
	kupatilo a-105-2	3.68 m²
	soba a-105-3	12.40 m²
	terasa a-105-4	1.93 m²
		21.67 m²
Ap-A1	total	120.50 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacija		
	komunikacija K1-1	20.78 m²
cjelina-1	total	20.78 m²
cjelina-1	total	141.28 m²

REKAPITULACIJA

cjelina-1	total	141.28 m²
cjelina-2	total	269.79 m²
	total	411.07 m²

Story	Room	Measured Area
A-101		
	101-1 ulaz	4.00 m²
	101-2 kuhinja	4.69 m²
	101-3 boravak	19.49 m²
	101-4 terasa	2.70 m²
	101-5 degazman	1.93 m²
	101-6 kupatilo	3.56 m²
	101-7 soba	9.22 m²
	101-8 soba	9.56 m²
cjelina-2	total	55.16 m²

Story	Room	Measured Area
A-102		
	102-1 ulaz	3.03 m²
	102-2 kuhinja	6.16 m²
	102-3 boravak	18.96 m²
	102-4 kupatilo	3.76 m²
	102-5 soba	13.32 m²
	102-6 terasa	2.34 m²
cjelina-2	total	47.56 m²

Story	Room	Measured Area
A-103		
	103-1 ulaz	2.86 m²
	103-2 kupatilo	3.10 m²
	103-3 noravak	18.83 m²
		24.79 m²

	104-1 ulaz	2.84 m²
	104-2 kuhinja	6.32 m²
	104-3 boravak	15.34 m²
	104-4 terasa	2.03 m²
	104-5 kupatilo	3.93 m²
	104-6 soba	11.07 m²
	104-7 terasa	2.40 m²
		43.92 m²

	105-1 ulaz	5.11 m²
	105-10 soba	8.52 m²
	105-11 soba	8.38 m²
	105-2 kuhinja	4.35 m²
	105-3 boravak trp.	18.93 m²
	105-4 terasa	1.58 m²
	105-5 degazman	2.59 m²
	105-6 kupatilo	3.99 m²
	105-7 soba	11.12 m²
	105-8 terasa	1.53 m²
	105-9 kupatilo	3.51 m²
		69.61 m²
A-103	total	138.32 m²

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJE		
	K1-1 hodnik	16.34 m²
	K1-2 skale	9.29 m²
	K1-3 lift	3.11 m²
		28.75 m²
cjelina-2	total	269.79 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	717.37 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	743.65 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	2.201.20 m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	394.27 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	425.05 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.890.20 m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	411.07 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	467.05 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.401.50 m ³

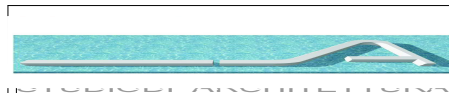
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	411.07 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	467.05 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.401.50 m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	411.07 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	467.05 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.401.50 m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-4
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	397.13 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	452.02 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.395.40 m ³

rekapitualacija

BRUTO površina -PRIZEMLJE	425.05 m ²
BRUTO površina -SPRAT-1	467.05 m ²
BRUTO površina -SPRAT-2	467.05 m ²
BRUTO površina -SPRAT-3	467.05 m ²
BRUTO površina -SPRAT-4	452.02 m ²
BR GP total	2.278.22 m ²

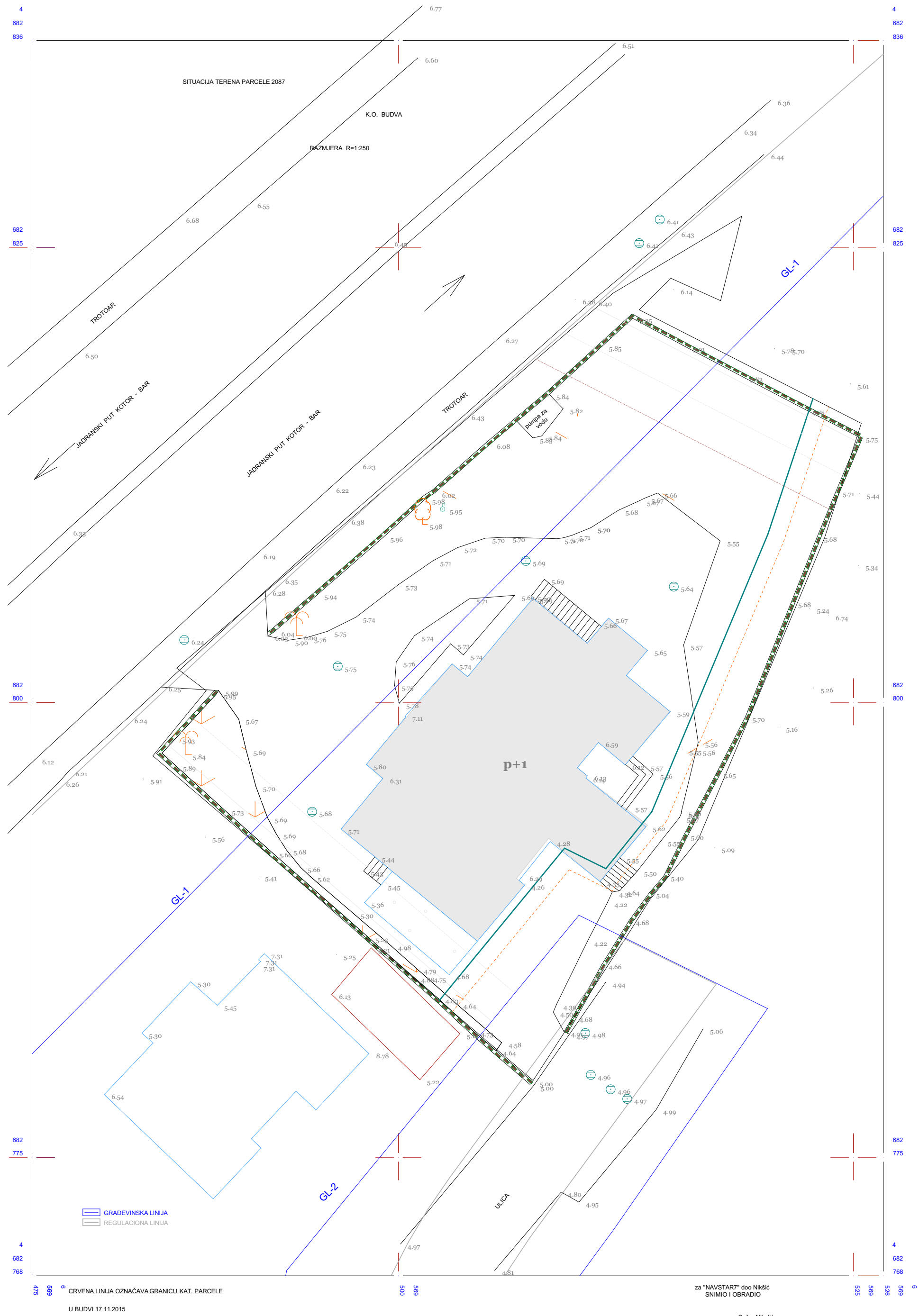


Graficki dio

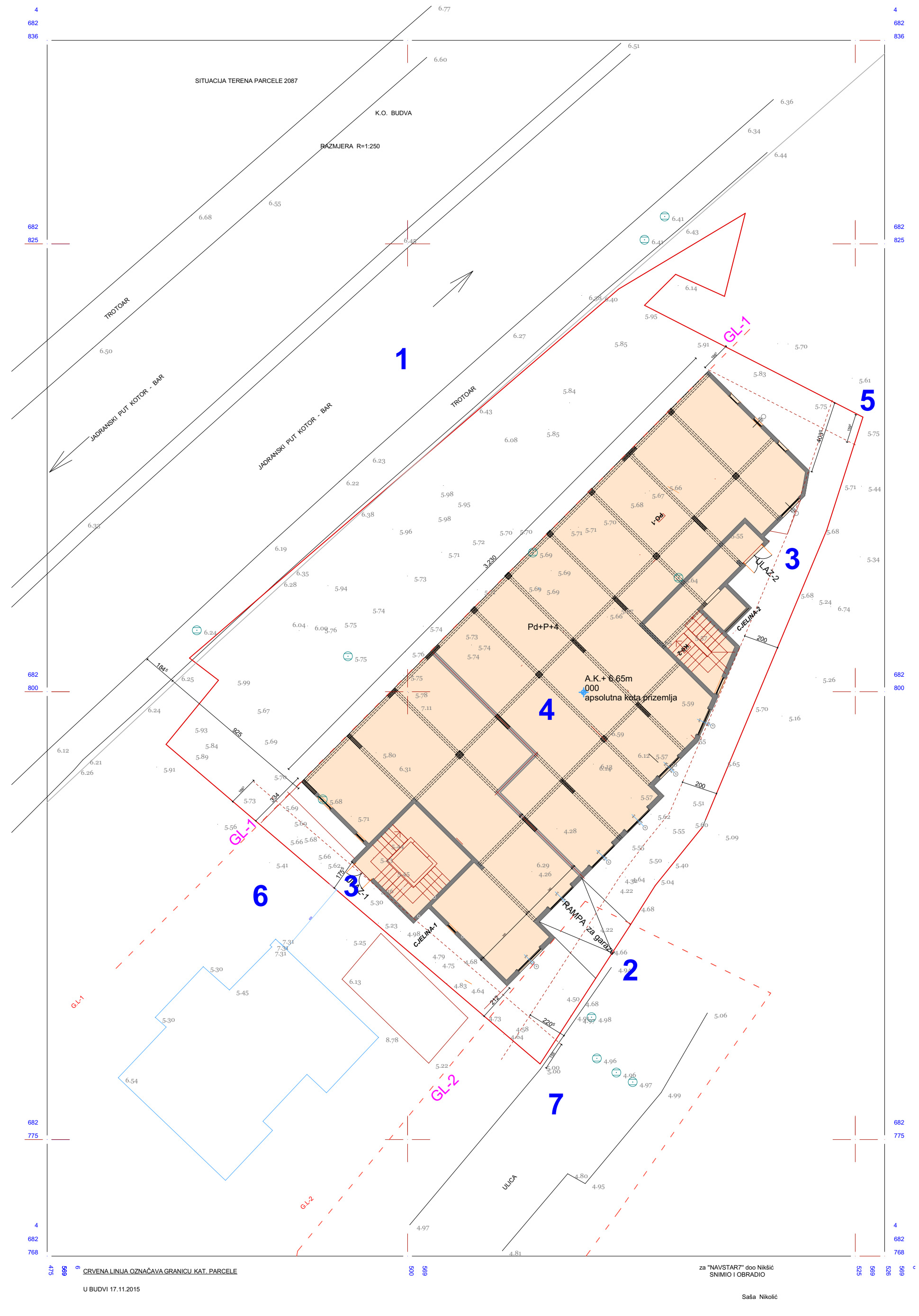
INVESTITORI RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA

OBJEKAT IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4

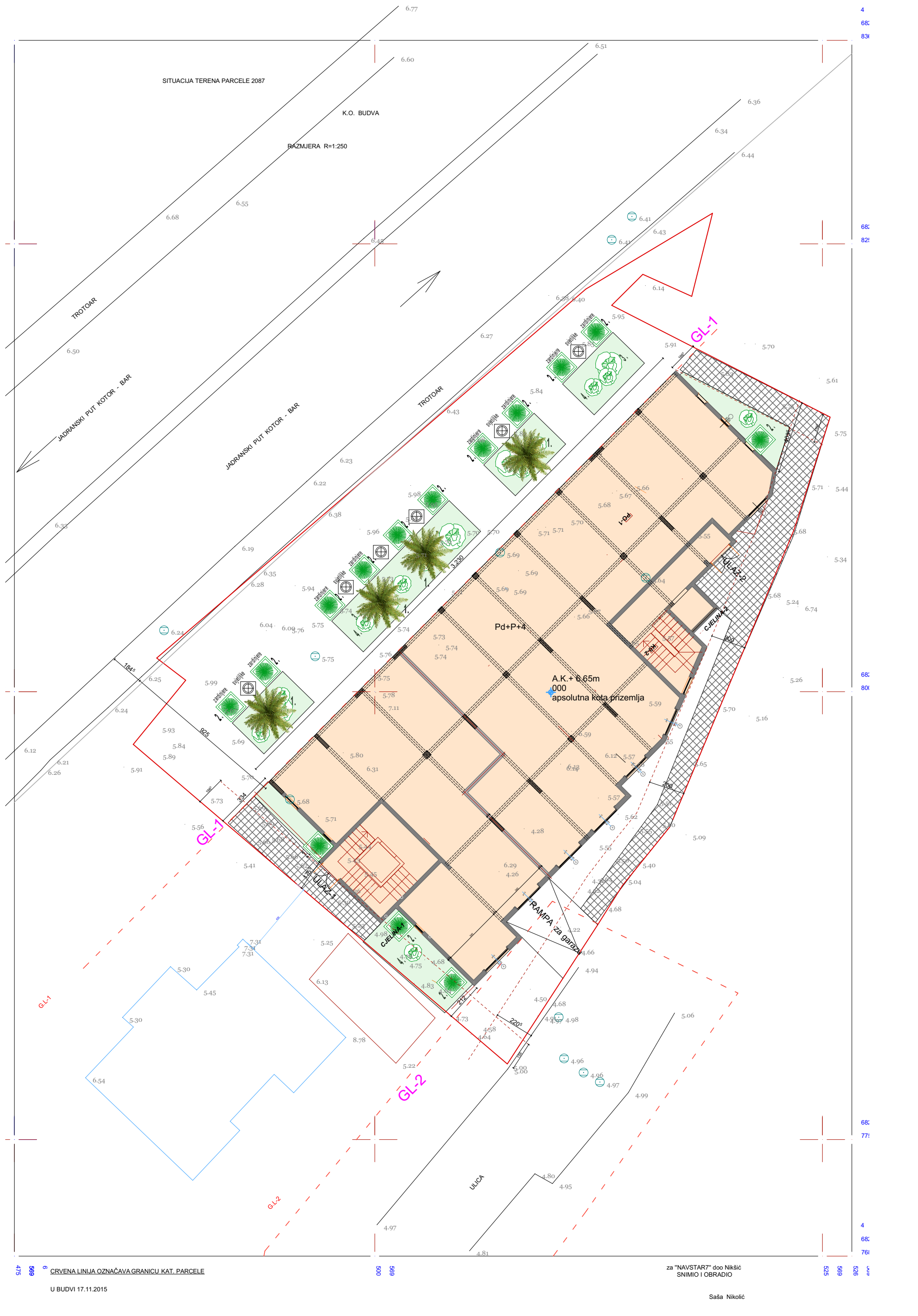
LOKACIJA UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087



01-GEODETSKI SNIMAK R = 1 / 200



02-SITUACIJA R = 1 / 500



03-VANJSKO UREDJENJE R = 1 / 200

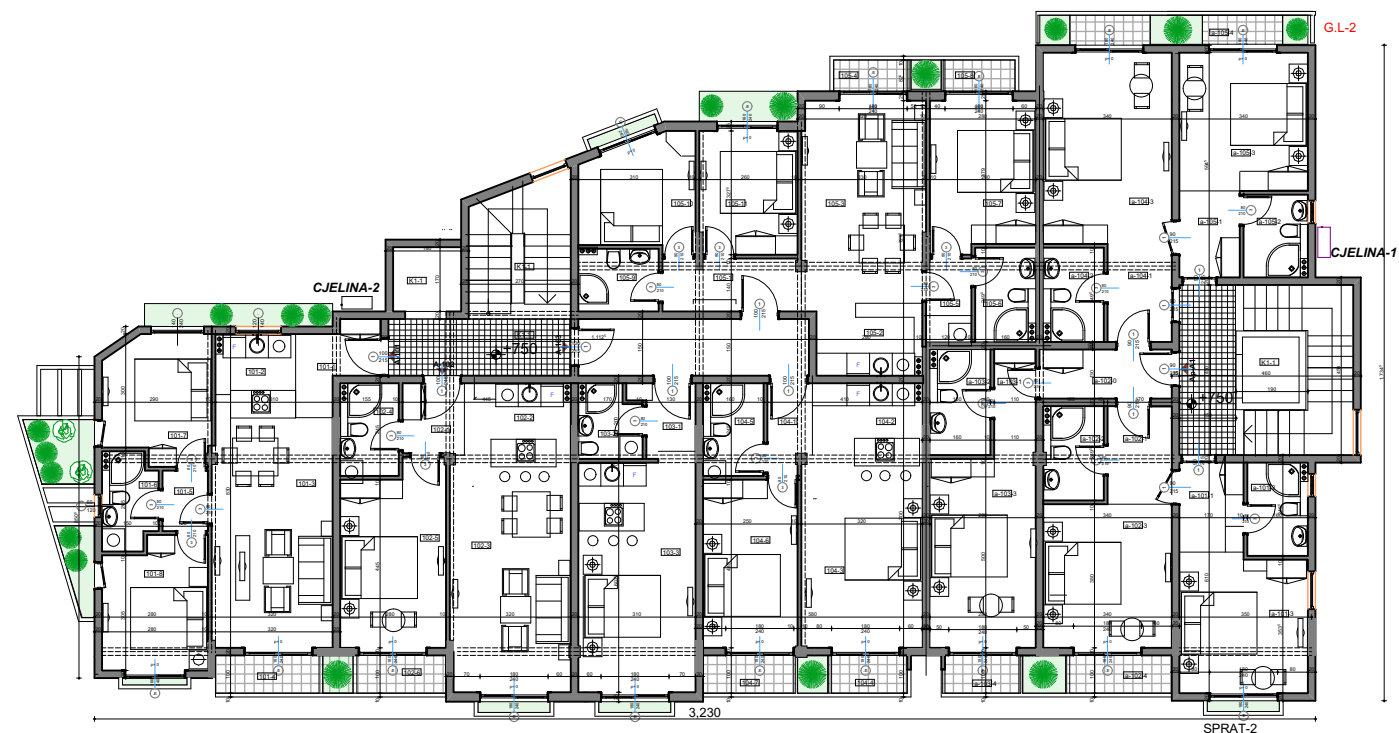
- 1 magistralni put-Bulevar Budva-Bar
- 2 ulaz u podzemnoj garazi
- 3 glavni ulaz
- 4 OBJEKAT Pd+S+P+4
- 5 Susjed istocna granica
- 6 susjed zapadna granica
- 7 Kolski prilaz

- G-1 gradjevinska linija
- granica katastarske parcele
- granica urbanisticke parcele

LEGENDA-SADNOG MATERIJALA	
	1. PALME Washingtonia filifera
	2. Pinus pinea
	3. Lagerstroemia indica
	4. Magnolia grandiflora Gallesnieri
	5. Lavandula angustifolia
	6. Pittosporum tobira Nanum
TRAVNJAK	
	Travnjak na lu -mediteranska smjesa
	Oboluk
	Betonska staza
	Rasler ploče

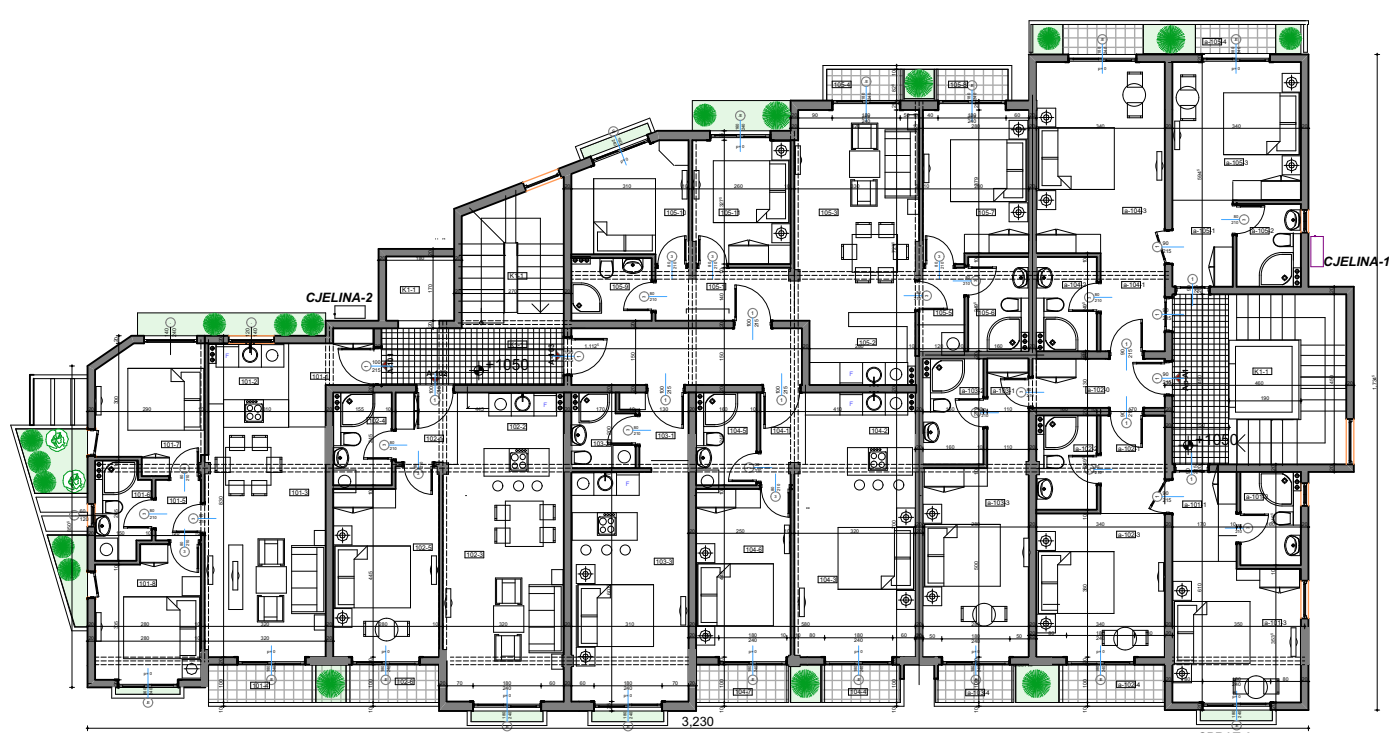


Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investor: RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4	
Lokacija UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune K.P.br-2087 Budva	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis:
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Creation date / Datum izrade i MP: 10.07. 2019	Scale / Razmjera : R = 1/200
	Drawing No/ Broj priloga: A-01
	Page number/ Broj strane: 01/01
	Date of revision / Datum revizije i MP:



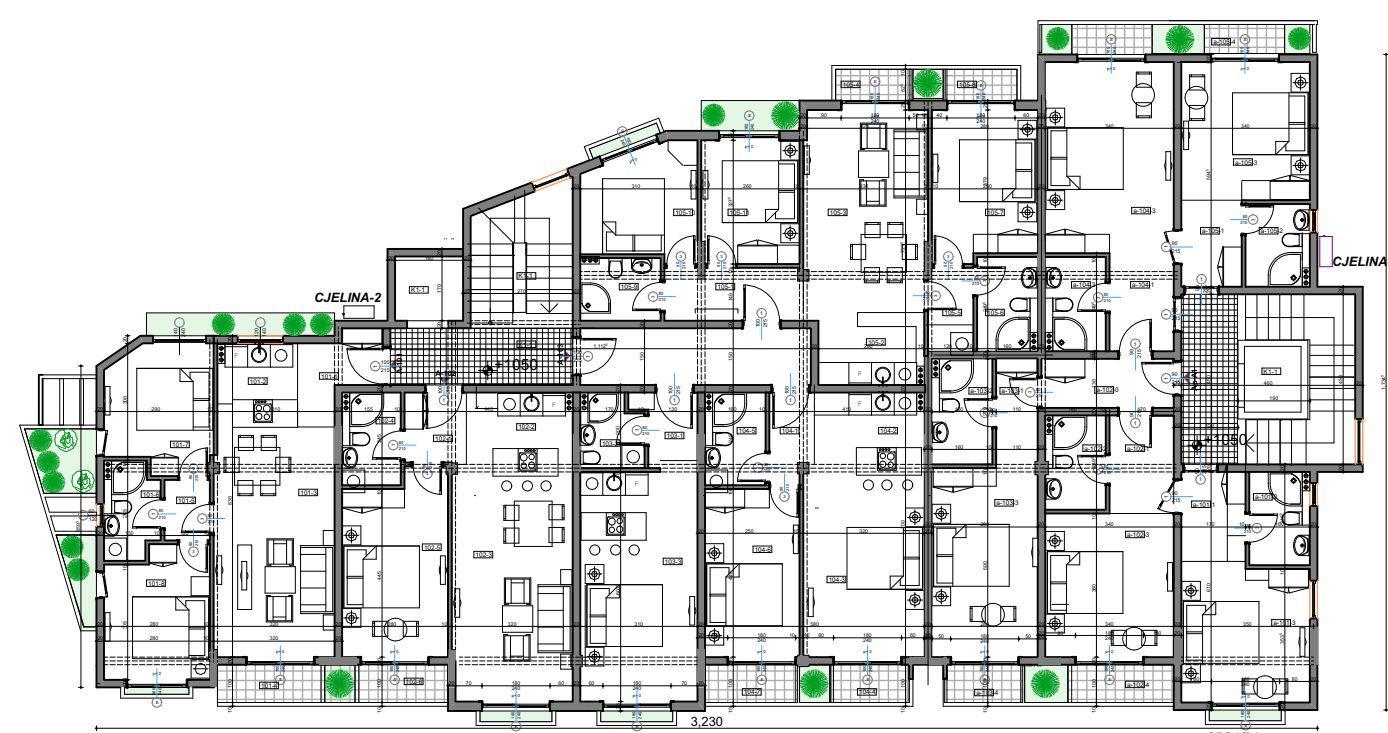
05-OSNOVA SPRAT-2 R = 1 / 200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	411.07 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	467.05 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1.401.50 m³



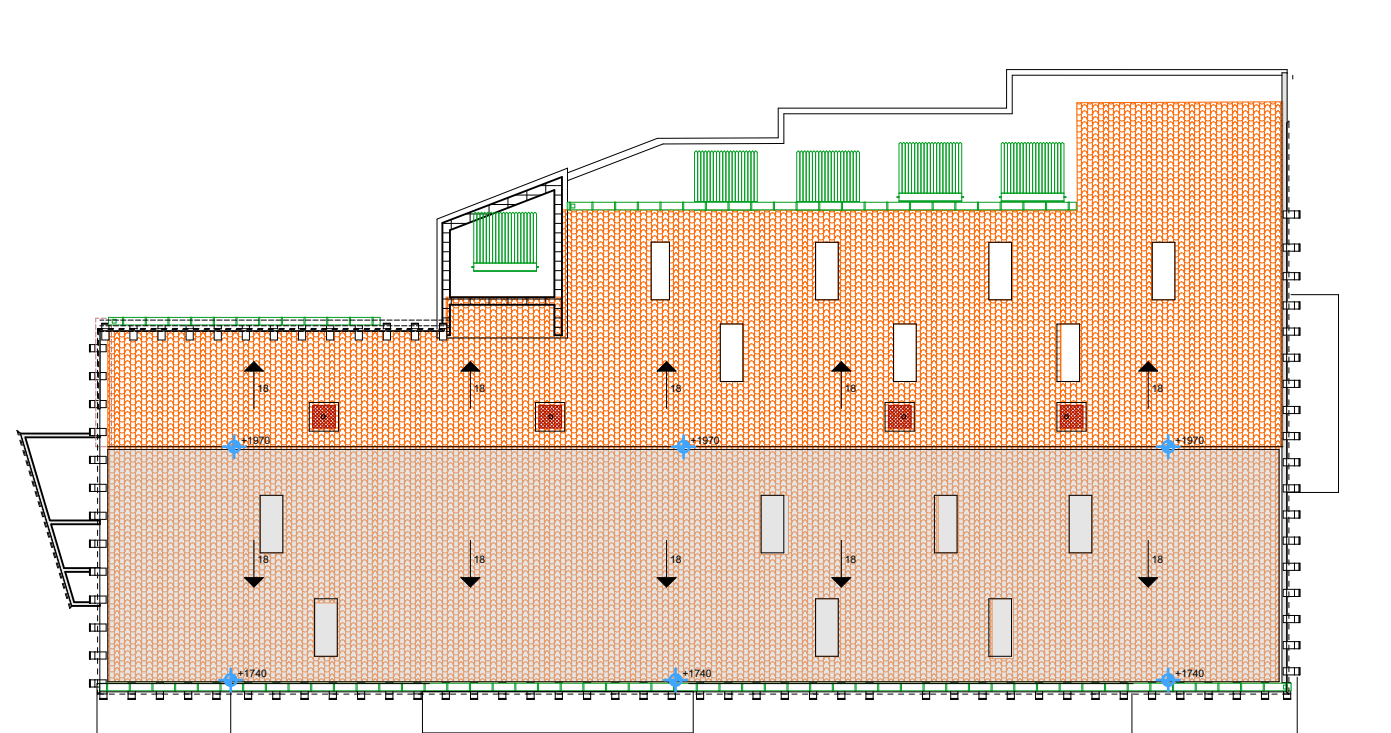
06-OSNOVA SPRAT-3 R = 1 / 200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	411.07 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	467.05 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1.401.50 m³



07-OSNOVA SPRAT-4 R = 1 / 200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-4
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	397.13 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	452.02 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1.395.40 m³

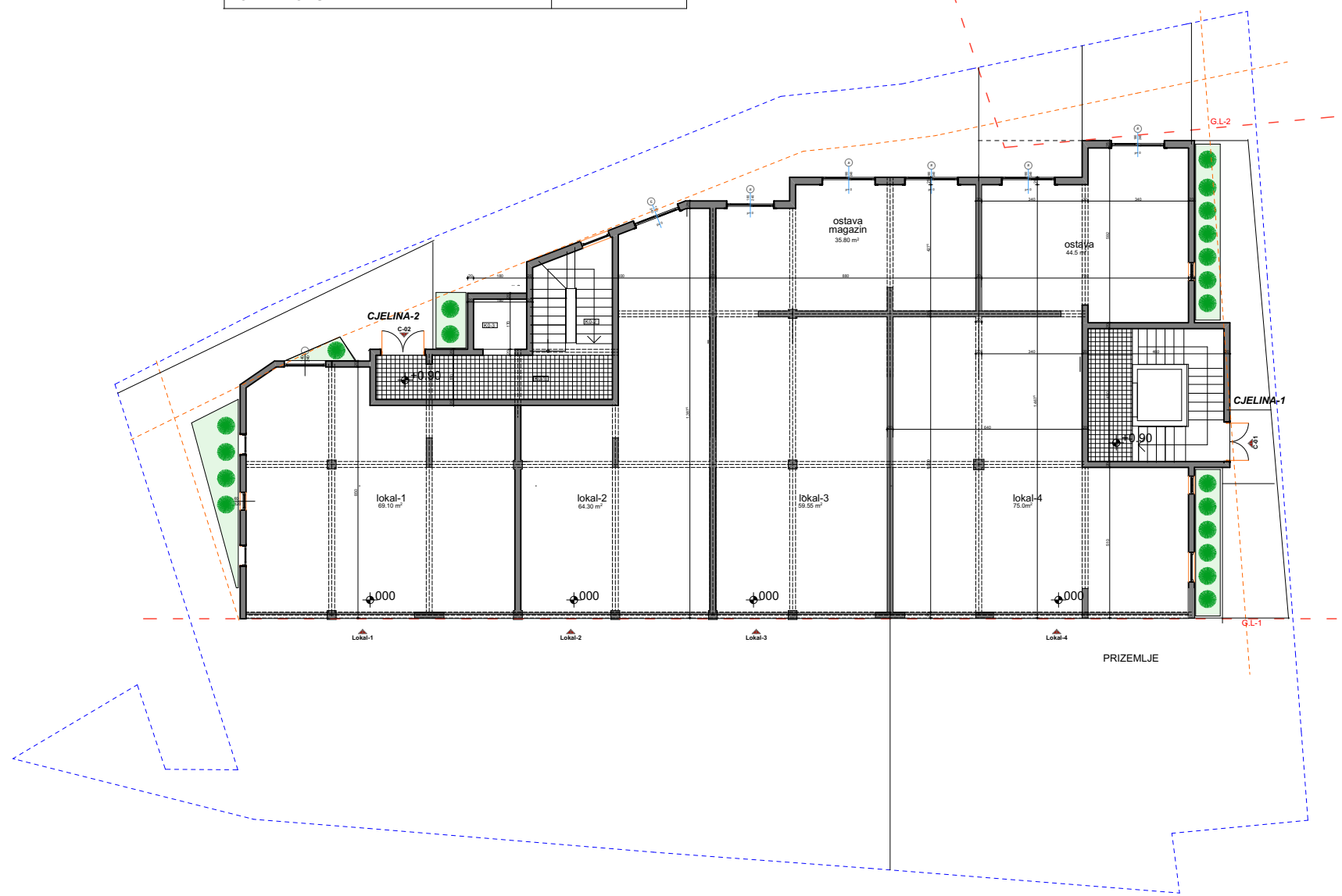


08-OSNOVA KROVA R = 1 / 200



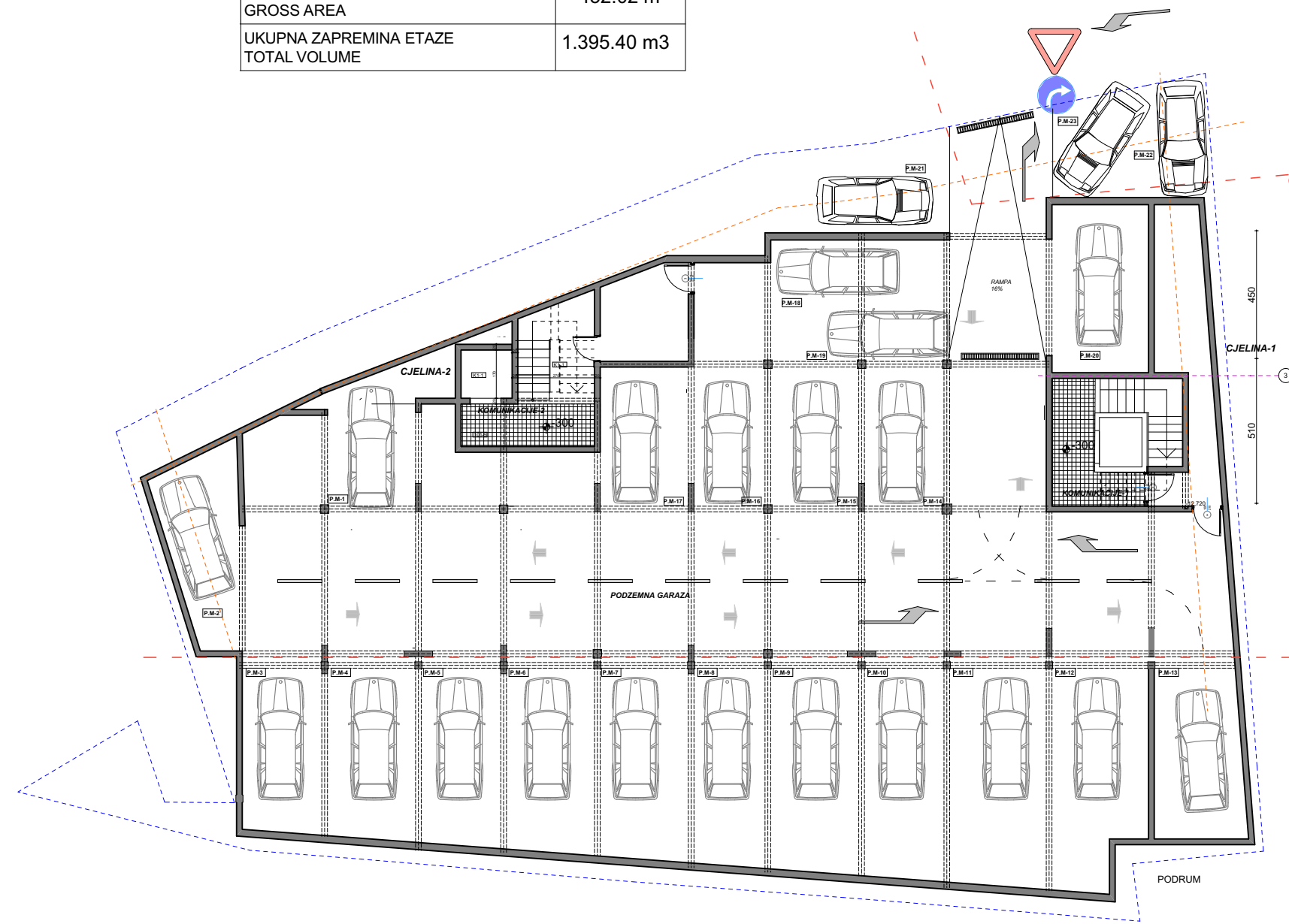
04-OSNOVA SPRAT-1 R = 1 / 200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	411.07 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	467.05 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1.401.50 m³



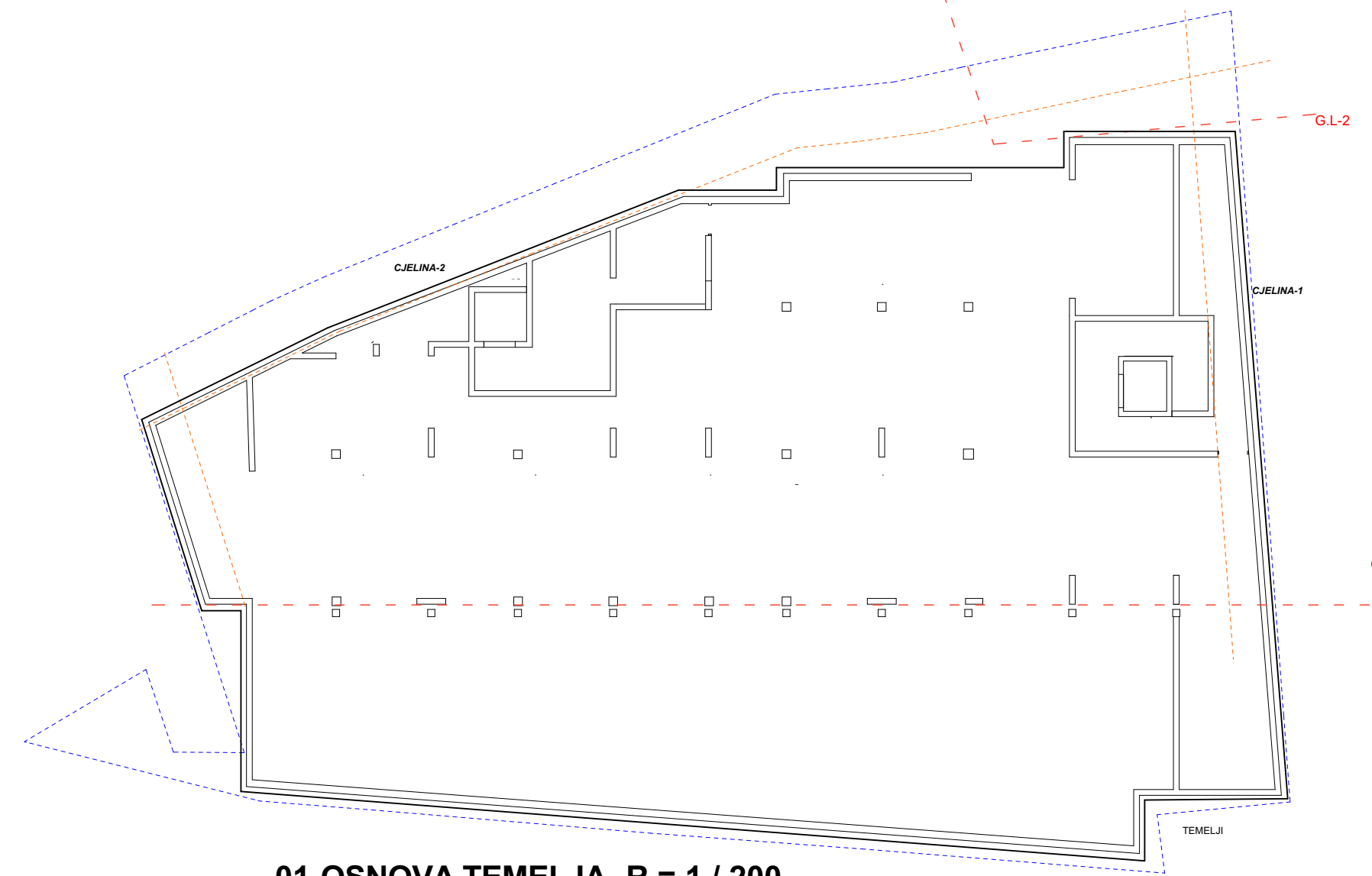
03-OSNOVA PRIZEMLJE R = 1 / 200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	394.27 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	425.05 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1.890.20 m³



02-OSNOVA PODRUMA R = 1 / 200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	717.37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	743.65 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	2.201.20 m³

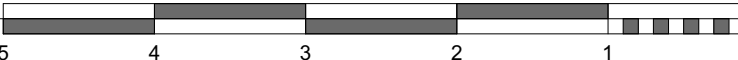


01-OSNOVA TEMELJA R = 1 / 200

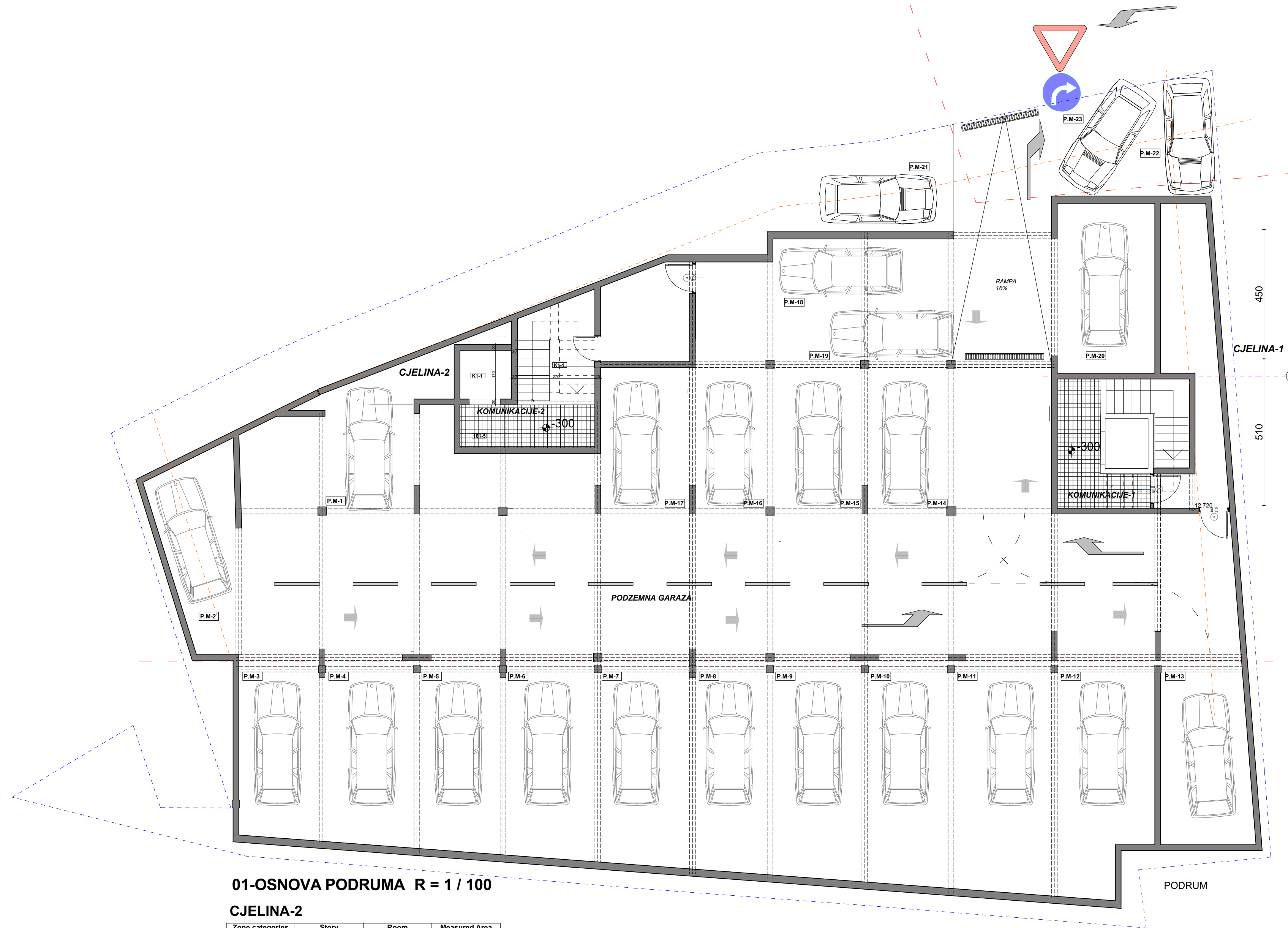
Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m²)	Površina pod objektima (m²)	BRGP (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine (m²)
28.1	728.31	436.99	2549.085	0.60	3.50	291.32
28.2	664.90	542.72	3105.75	0.80	3.50	361.90
28.3	602.93	361.76	2110.26	0.60	3.50	241.17
28.4	654.68	389.83	2338.98	0.60	3.50	264.85
28.5	700.02	420.01	2450.07	0.60	3.50	280.01
28.6	469.98	281.45	1386.80	0.60	2.70	187.54
28.7	894.27	569.83	2279.32	0.60	2.55	324.44

BR GP	rekapitulacija	
BRUTO površina -PRIZEMLJE		425.05 m²
BRUTO površina -SPRAT-1		467.05 m²
BRUTO površina -SPRAT-2		467.05 m²
BRUTO površina -SPRAT-3		467.05 m²
BRUTO površina -SPRAT-4		452.02 m²
BR GP	total	2.278.22 m²
BR GP	dozvoljeno prema UTU	2.279.32 m²

No.	Simbol	Naziv
1		Asfaltni Betoni
2		Ogledni
3		Ogledni
4		Ogledni
5		Kamena vana
6		Al. keramički paneli
7		Staklo
8		Trava
9		Betonirane ploče
10		Termika



Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investitor: RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAIKA
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4	
Lokacija: UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar-izmjene i dopune.K.P.br-2087 Budva	
Leading designer/Vodeći projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: ŽARKO POPOVIĆ
Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: DRAŠKO POPOVIĆ
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: ŽARKO POPOVIĆ
Creation date / Datum izrade i MP: 10.07. 2019	Drawing name / Naziv crteža: SVE OSNOVE
	Scale / Razmjera: R= 1/200
	Drawing No/ Broj priloga: A-01
	Page number/ Broj strane: 01/02
	Date of revision / Datum revizije i MP:



01-OSNOVA PODRUMA R = 1 / 100

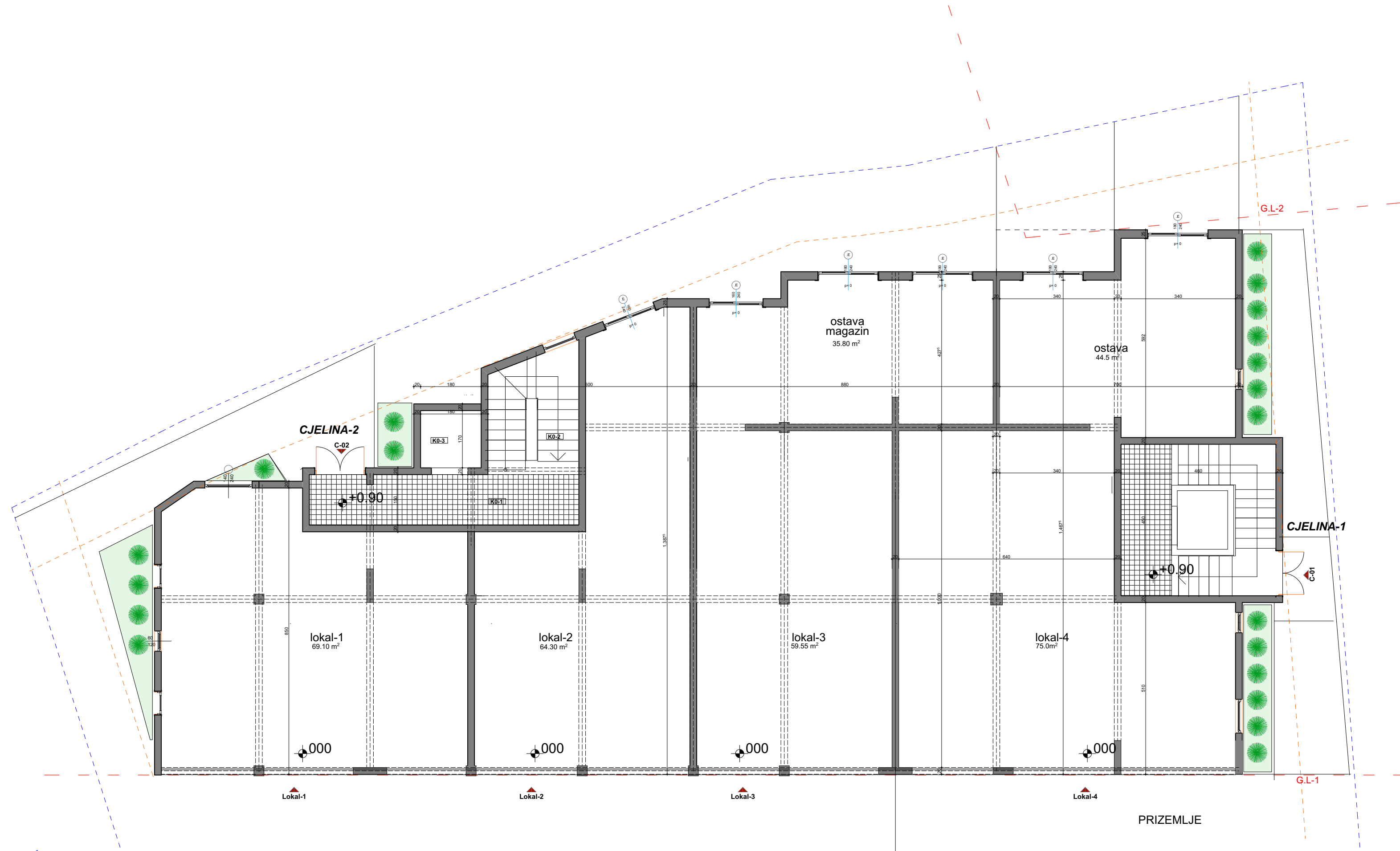
CJELINA-2

Zone categories	Story	Room	Measured Area
	prizemlje	hodnik	11.97 m²
	prizemlje	stepeniste	9.42 m²
	prizemlje	lift	3.07 m²
	prizemlje	LOKAL-1..	69.10 m²
	prizemlje	LOKAL-2..	64.30 m²
	prizemlje	LOKAL-3..	59.55 m²
	prizemlje	OSTAVA	35.88 m²
	prizemlje total		253.96 m²
cjelina-2			
NETO TOTAL	prizemlje total		394.27 m²

CJELINA-1

Story	Room	Measured Area
prizemlje		
	koo-1 KOMUNIKACIJE	20.81 m²
	po-1 LOKAL-4	75.0 m²
	po-1 ostava	44.5m²
cjelina-1	total	140.31 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	394.27 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	425.05 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.890.20 m3

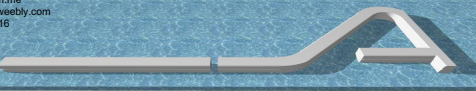
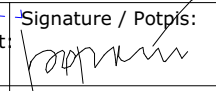
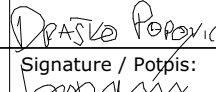


02-OSNOVA PRIZEMLJA R = 1 / 100

Story	Room	Measured Area
podrum	cjelina-1 KOMUNIKACIJE	37.98 m²
	cjelina-2 KOMUNIKACIJE	30.96 m²
	PODZEMNA GARAZA	648.43m²
	total	717.37 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	717.37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	743.65 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	2.201.20 m3

No.	Symbol	Naziv
1		Armirani Beton
2		Opaka
3		Gips kartonske ploče
4		Stropni
5		Kamena vuna
6		Al. sendvič panel
7		stijak
8		Trava
9		Betonske ploče
10		termika

Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investor:	
	RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA	
STUDIO DI ARCHITETTURA IV. JUL E/2 Celinja		
Structure / Naziv objekta:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4	
Lokacija	UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087 Budva	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: OSNOVE PODRUMA PRIZEMLJE
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera : R= 1/100
Creation date / Datum izrade i MP: 10.07. 2019		Drawing No/ Broj priloga: A-01
		Page number/ Broj strane: 01/03
		Date of revision / Datum revizije i MP:



01-OSNOVA SPRAT-1 -2-3- R = 1 / 100

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1	UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2	UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	411.07 m²	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	411.07 m²	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	411.07 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	467.05 m²	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	467.05 m²	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	467.05 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1,401.50 m3	UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1,401.50 m3	UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1,401.50 m3



02-OSNOVA SPRAT-4 R = 1 / 100

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-4
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	397.13 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	452.02 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1,395.40 m3

LEGENDA MATERIALIA		
No.	Symbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani Beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Gipsa kartonske ploče
4	[Symbol]	Stropovi
5	[Symbol]	Kamena vana
6	[Symbol]	Al. sendvič paneli
7	[Symbol]	Stijanci
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	termika

Story	Room	Measured Area
A-101	101-1 ulaz	4.00 m²
	101-2 kuhinja	4.69 m²
	101-3 boravak	19.49 m²
	101-4 terasa	2.70 m²
	101-5 degazman	1.93 m²
	101-6 kupatilo	3.56 m²
	101-7 soba	9.22 m²
	101-8 soba	9.56 m²
Cjelina-2	total	55.16 m²

Story	Room	Measured Area
A-102	102-1 ulaz	3.03 m²
	102-2 kuhinja	6.16 m²
	102-3 boravak	18.96 m²
	102-4 kupatilo	3.76 m²
	102-5 soba	13.32 m²
	102-6 terasa	2.34 m²
Cjelina-2	total	47.56 m²

Story	Room	Measured Area
A-103	103-1 ulaz	2.86 m²
	103-2 kupatilo	3.10 m²
	103-3 boravak	18.83 m²
	total	24.79 m²

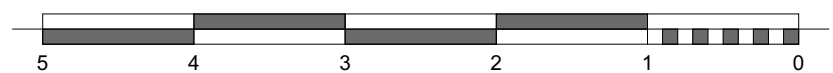
104-1 ulaz	2.84 m²
104-2 kuhinja	6.32 m²
104-3 boravak	15.34 m²
104-4 kupatilo	2.03 m²
104-5 soba	3.93 m²
104-6 soba	11.07 m²
104-7 terasa	2.40 m²
total	43.92 m²

105-1 ulaz	5.11 m²
105-10 soba	8.52 m²
105-11 soba	8.38 m²
105-2 kuhinja	4.36 m²
105-3 boravak tip.	18.93 m²
105-4 terasa	1.58 m²
105-5 degazman	2.59 m²
105-6 kupatilo	3.99 m²
105-7 soba	11.12 m²
105-8 terasa	1.53 m²
105-9 kupatilo	3.51 m²
total	69.61 m²

A-103	total	138.32 m²
-------	-------	-----------

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K1-1 hodnik	16.34 m²
	K1-2 skale	9.29 m²
	K1-3 lift	3.11 m²
	total	28.75 m²

Cjelina-2	total	269.79 m²
-----------	-------	-----------

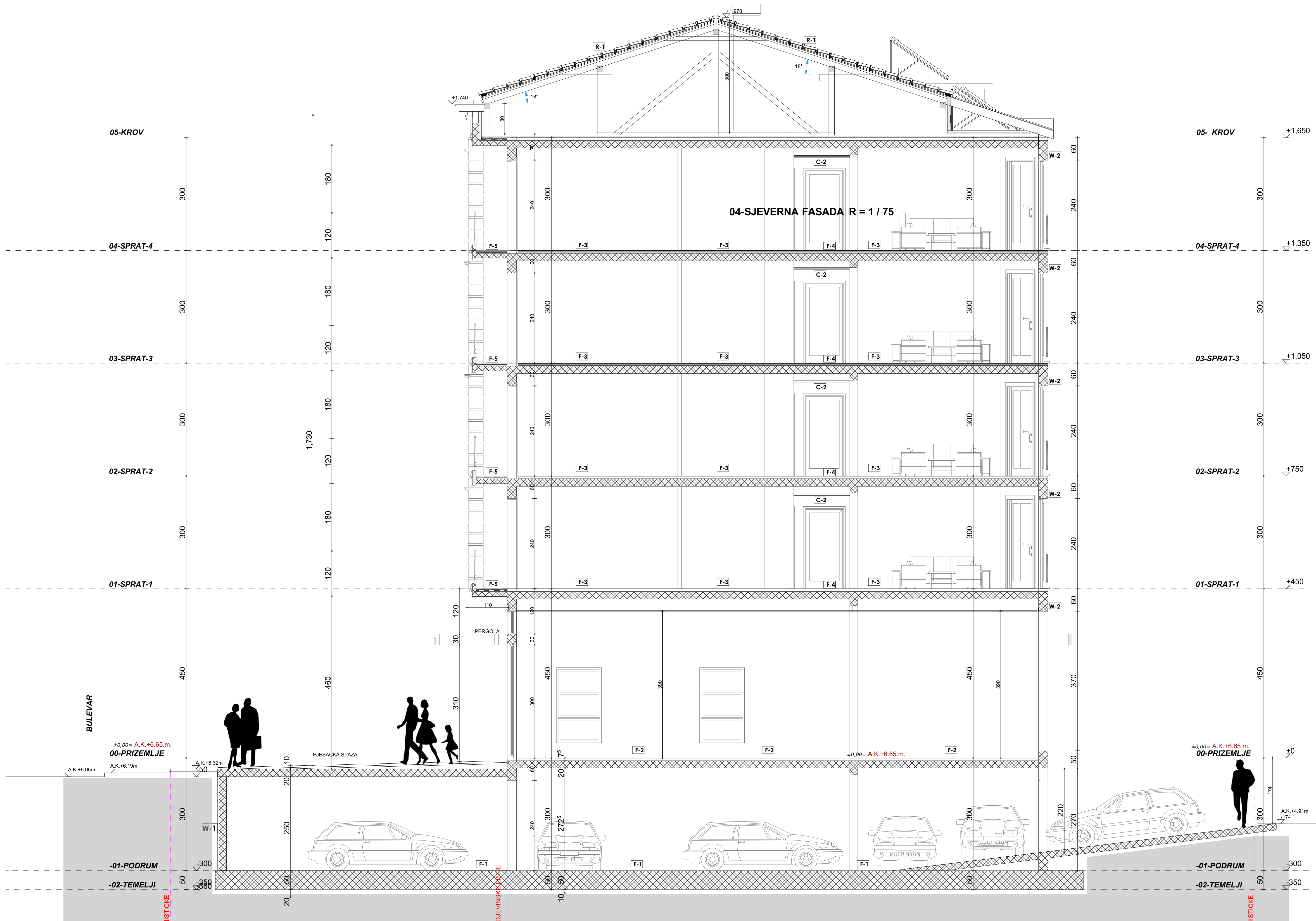


Designer / Projektant: lineAars	Investor / Investitor:
STUDIO DI ARCHITETTURA	IV JUL E/2 Cetinja
Structure / Naziv objekta:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4

RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA

UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087 Budva

Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: [Signature]	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: [Signature]	Drawing name / Naziv crteža: OSNOVE SPRAT 1-2-3 SPRAT-4
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: [Signature]	Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga: A-01
Creation date / Datum izrade i MP: 10.07. 2019	Date of revision / Datum revizije i MP:	Page number/ Broj strane: 01/ 04



R OZNAKA KROVA ROOF ID		
R-1		
crijep drvene kontra letve 5/5cm drvene krovne letve geotekstil opleta sa hidroizolacijom 2.4 cm term.izol. miner.vuna10cm drv. rog. parna brana AB PLOČA 15.0cm REINFORCED CONCRETE SLAB		
F OZNAKA PODA FLOOR ID		
F-1	F-2	F-3
fero beton 6-2cm AB TEMELJ H=50cm kontra ploča HIDRO IZOLACIJA SITNOZR. BETON libaz sloj d=5-7cm SUJUNAK GRANULACIJE 32-60mm NABIJENA ZEMLJA F-4	Mermer 3.0cm LJEPAK 0.5 cm ARM.CEM.ESTRIH 5.0cm AB PLOČA 14.0cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ F-5	PARKET 2.4cm LJEPAK d=0.5cm arm.cem.ESTRIH d=4.0cm PE Folija TERMOIZOLACIJA d=2.0cm ZVUČNA IZOLACIJA d=1.0cm AB PLOČA d=0.14cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ
granitna keramika 1.2cm LJEPAK d=0.5cm arm.cem.ESTRIH d=4.0cm PE Folija TERMOIZOLACIJA d=2.0cm ZVUČNA IZOLACIJA d=1.0cm AB PLOČA d=0.14cm TERMOIZOLACIJA d=2.0cm	KERAMIKA-tavela 1.2cm LJEPAK 0.5 cm HIDROIZOLACIJA ceresit cm 16 ARM.CEM. ESTRIH 3.0 cm AB PLOČA 14.0cm TERMOIZOLACIJA d=2.0cm obloga	
W OZNAKA ZIDA WALL ID		
W-1	W-2	W-3
AB ZID-vodonepropusni HIDRO IZOLACIJA ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE ČEPASTE TRAKE d=0.8cm sujunak granulacije 32-60mm NABU. ZEMLJA W-4	ROFIX GSI Putz alk.-silikatni završni mater. ROFIX Uniser LIGHT tipak ROFIX P10 mešavica ROFIX Putzgrund Premium aktivni LJEPAK ROFIX Uniser LIGHT GLET ENTERIJERSKI PREMAZ	KAMEN 3.0cm armaturna mreža Marbrano za zid ROFIX P10 mešavica ROFIX Putzgrund Premium aktivni-korodir. term.izol. miner.vuna 5.0cm LJEPAK ROFIX Uniser LIGHT ARM.BET. ZID 20.0cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ
ENTERIJERSKI PREMAZ GLET opakirani BLOK 20.0cm 10.0 cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ		
C OZNAKA PLAFONA CEILING ID		
C-1	C-2	
AB PLOČA 15.0cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ	AB PLOČA 14.0cm SPLETENA PLATNA OD VLADOOTPORNIH GIPS KARTONSKIH PLOČA NA ENTERIJERSKI PREMAZ	

F-1	OZNAKA PODA FLOOR ID
C-1	OZNAKA PLAFONA CEILING ID
W-1	OZNAKA ZIDA WALL ID
R-1	OZNAKA KROVA ROOF ID

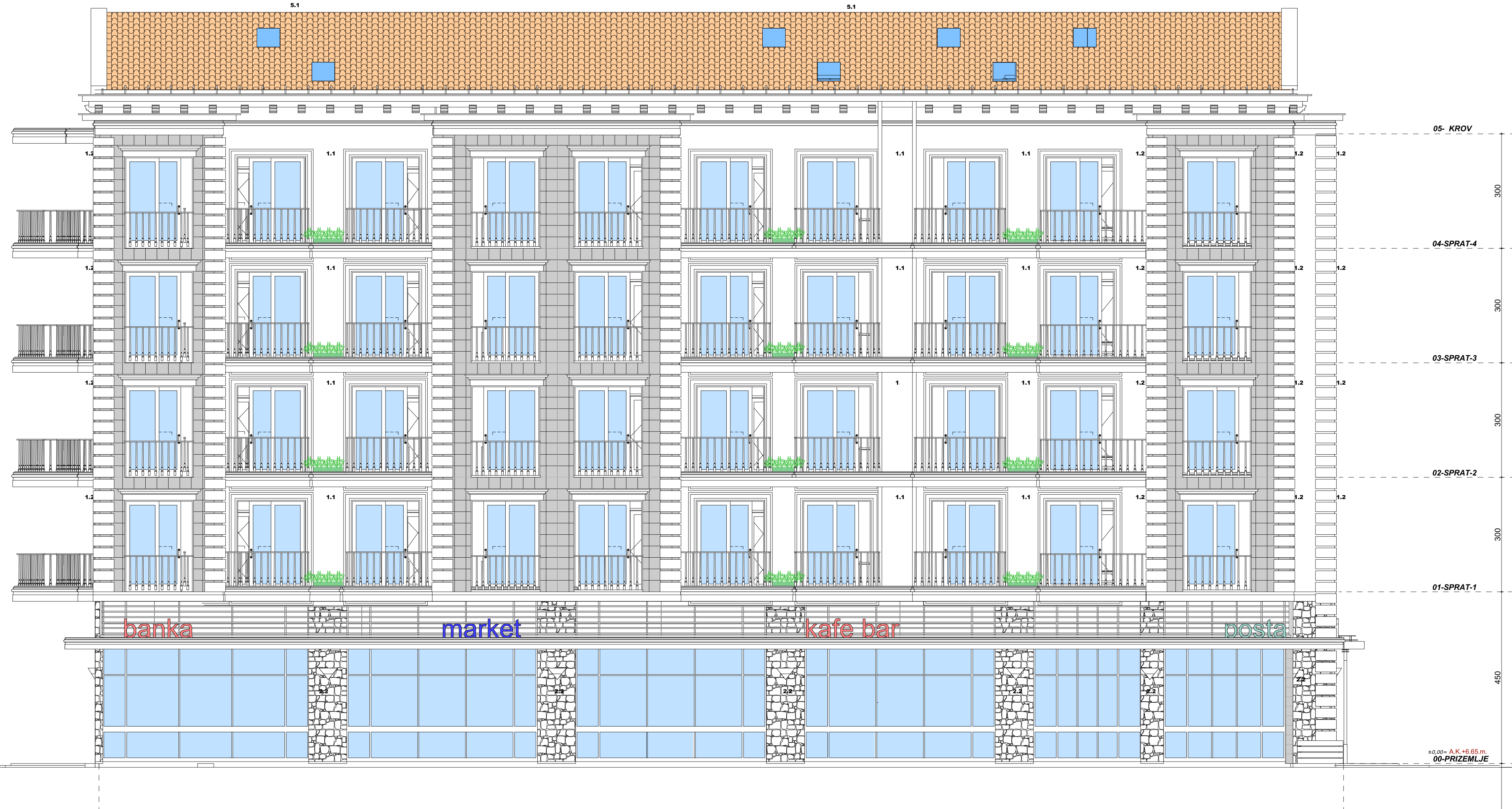
LEGENDA MATERIJALA	
No.	Naziv
1	Armirani Betoni
2	Opaka
3	Gips kartonske ploče
4	Stropni ploče
5	Kamen
6	Al. sendvič paneli
7	Stupak
8	Tlova
9	Betonske ploče
10	Termika



Designer / Projektant: lineaArts	Investor / Investitor: RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JAL E/2 Cetina	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4	
Lokacija: UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar-izmjene i dopune.K.P.br-2087 Budva	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: Drawing name / Naziv crteža: PRESJEK A-1
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Scale / Razmjera: R= 1/50
Creation date / Datum izrade i MP: 10.07. 2019	Page number/ Broj priloga: A-01
	Date of revision / Datum revizije i MP: 01./05



03-ISTOCNA FASADA R = 1 / 75



04-SJEVERNA FASADA R = 1 / 75



02-ZAPADNA FASADA R = 1 / 75



01-JUZNA FASADA R = 1 / 75

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI	
FACADE MATERIAL LEGEND	
1.1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER
1.2	PROFILACIJE I PLATFONI TERASA
2	FASADNA OBLAGA OD KAMENA
2.1	KAMENE PLOŠE
2.2	PRIRODNI KAMEN
3	OGRAĐA OD PROFILA
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIJSKO BEZBOJNO STAKLO U RAMLJAMA OD ALUMINIJSKIH PROFILA
5	KROV
5.1	CRPLJENI KROVNI

Designer / Projektant:	lineaArs	Investor / Investor:	01-PODRUM
Structure / Naziv objekta:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P4	RAZMATROVANJE JAKSA I RAZMATROVANJE JAKSA	02-TEMELJI
Lokacija:	UP-20.7 Blok 20a-DUP Budva centar - zmpene i dopune KP br.2087 Budva		
Leading designer/Vodilo projektant:	Signature / Potpis:	Part of the documentation / Dio dokumentacije:	ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Responsible designer / Odgovorni projektant:	Signature / Potpis:	Drawing name / Naziv crteža:	FASADA
Design assistant / Projektant saradnik:	Signature / Potpis:	Scale / Razmjera / Drawing No:	R= 1/75 Broj priloga: A-01
Director / Direktor:	Signature / Potpis:	Page number / Broj strane:	01/06
Creation date / Datum izrade i MP:	10.07. 2019	Date of revision / Datum revizije i MP:	



1 vizuelni prikaz POSTOJECE STANJE



3D PRIKAZ sjever



3D PRIKAZ-krov



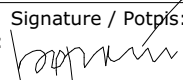
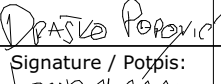
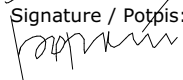
2 prikaz NAKON INTERVENCIJE



3D PRIKAZ sjever zapad



3D PRIKAZ sjever

543210 ±0,00 = A.K+ 6.65 m.		
Designer / Projektant: lineaArs lineaars@lineaars.com http://www.lineaars.com +382 89 010018	Investor / Investitor: RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA	
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja		
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4		
Lokacija UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087 Budva		
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: 3.d prikazi
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga: A-01
Creation date / Datum izrade i MP: 10.07. 2019	Page number/ Broj strane: 01/.07	
Date of revision / Datum revizije i MP:		



3D PRIKAZ- sjevero istok



3D PRIKAZ- jugo istok



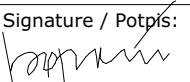
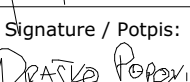
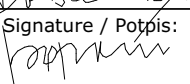
3D PRIKAZ-fragment fasade



3D PRIKAZ- jug



3D PRIKAZ- jugo zapad

54 4 3 2 1 0 ±0,00 = A.K+ 6.65 m.		
Designer / Projektant: lineaArs lineaArs d.o.o. Budva Bulevar Oslobođenja 200 T: 052 89 01018		Investor / Investitor: RAZNATOVIC JAKSA I RAZNATOVIC RAJKA
		
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja		
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA Pd+P+4		
Lokacija UP -20.7 Blok 20a- DUP Budva centar -izmjene i dopune.K.P.br-2087 Budva		
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: 3.d prikazi
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga: A-01
Creation date / Datum izrade i MP: 10.07. 2019	Page number/ Broj strane: 01/07	
Date of revision / Datum revizije i MP:		