

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-243/6
Budva, 23.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-243/1 od 17.07.2019. godine, **Rafailović Slavice** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1292/1 i 1298/1 KO Bečići, na dijelu UP 30.1, Blok 30, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ DOO Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17),, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Rafailović Slavice iz Budve, **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1292/1 i 1298/1 KO Bečići, na dijelu UP 30.1, Blok 30, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ DOO Podgorica, predato uz zahtjev 22-U-243/5 od 17.09.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-243/1 od 17.07.2019. godine Rafailović Slavica iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1292/1 i 1298/1 KO Bečići, na dijelu UP 30.1, Blok 30, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ DOO Podgorica.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-243/3 od 31.07.2019. godine kojim upućuje na usklađivanje tehničke dokumentacije sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG“ br: 44/18), dalje navodi da je neophodno dokazati da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, potom da se situacioni plan uskladi sa Stručnim uputstvom, zatim upozorava na nepoštovanje bočne građevinske linija prema susjedu, kao i na nepropisno ograđivanje katastarske parcele koja nije u vlasništvu podnosioca zahtjeva. U Pozivu se dalje navodi da je garažiranje vozila neophodno riješiti u okviru suterenske etaže objekta kako bi se oslobodila površina koja je planom predviđena kao javno uređeno zelenilo, a potom zahtijeva: da se napravi analiza volumetrije i vizuelnog uticaja objekta na zaštićenu zonu, opravdanost povećanja spratnosti u odnosu na planom predviđenu, kao i da se 3D prikaz inkorporira u realno okruženje. Podnosilac zahtjeva je dostavio dopunjeno idejno rješenje uz zahtjev broj 22-U-243/4 od 08.08.2019. godine, a zatim aktom broj 22-U-243/5 od 17.09.2019. godine, dostavio konačno dopunjeno idejno rješenje, kojim je uvažio sugestije Glavnog gradskog arhitekta.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2

citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim idejnim rješenjem zgrade projektovane na k.p. 1292/1 i 1298/1 KO Bečići, na dijelu UP 30.1, Blok 30, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ DOO Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno dopunjeno idejno rješenje zgrade.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, utvrđeno je da se: *„arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli“.*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju dopunjenog idejnog rješenja, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Rafailović Slavici iz Budve na dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1292/1 i 1298/1 KO Bečići, na dijelu UP 30.1, Blok 30, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ