

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 22-U-237/5

Budva, 12.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-237/1 od 09.09.2019. godine, **Savićević Dejana** iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta projektovanog na k.p. 1456/27 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 9, Zona broj 7 a, u zahvatu UP "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „Komatina“ d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Savićević Dejana iz Podgorice, **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1456/27 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 9, Zona broj 7 a, u zahvatu UP "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „Komatina“ d.o.o. Podgorica, predato uz zahtjev 22-U-237/4 od 11.09.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-237/1 od 09.07.2019. godine Savićević Dejan iz Podgorice (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1456/27 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 9, Zona broj 7 a, u zahvatu UP "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „Komatina“ d.o.o. Podgorica.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-237/3 od 24.07.2019. godine u kojem se navodi da je potrebno dostaviti elaborat parcelacije po DUP-u, geodetsku podlogu, kao i širi situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji i udaljenostima od postojećih objekata. Podnosilac zahtjeva je aktom broj 22-U-237/4 od 11.09.2019. godine, dostavio dopunjeno idejno rješenje, kojim je uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim idejnim rješenjem dostavljenim aktom broj 22-U-237/4 od 12.09.2019. godine, zgrade projektovane na k.p. 1456/27 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 9, Zona broj 7 a, u zahvatu UP "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „Komatina“ d.o.o. Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno dopunjeno idejno rješenje turističkog objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju

se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP "Turističko naselje Crvena Glavica" opština Budva, utvrđeno je da:

"Likovno i oblikovno rješenje ovih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog turističkog mjesta. Za spoljnu obradu objekta-fasada, projektantima se preporučuju savremeni materijali koji daju mogućnost za kreativna odnosno originalna arhitektonska rješenja, a istovremeno posjeduju osobine dobre zaštite objekata. Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) praćene često i jakim vjetrom, a isto tako i velika žega za vrijeme ljeta treba koristiti postojeće materijale koji su istovremeno otporni i na agresivno djelovanje morske vode koju u vidu sitnih kaljica južni vjetar na kopno. -Zavisno od arhitektonskog rješenja kao prirodan materijal dolaze u obzir sve vrste kamena ili kao obloga ili kao puni zidovi. Isključuje se upotreba fasadne opeke, koja pored toga što nije tipična za ovaj kraj, ima i veliku pozornost što u ovdašnjim klimatskim uslovima nije dobro. Što je moguće više izbjegavati fasadne elemente od lima i obične bravarije kaja je na ovom području kratkog vijeka. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale. Obratiti posebnu pažnju na dizajn svjetlećih reklama, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu i to kako u svom informativnom tako i u likovno – estetskom izgledu. Vertikalno ozelenjavanje je dio estetskog podsistema i namjena mu je isključivo dekorativna. Služi za ukrašavanje fasada, terasa i podpornih zidova. Dopunjava i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Ovaj tip zelenila planirati u okviru terasa objekata. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta."

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru UP "Turističko naselje Crvena Glavica".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Savićević Dejanu iz Podgorice na dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1456/27 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 9, Zona broj 7 a, u zahvatu UP "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „Komatina“ d.o.o. Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

