

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR Slovinić Đorđina, Slovinić Nikola

OBJEKAT Turističko stanovanje- apartmani

LOKACIJA UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar", Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

GLAVNI INŽENJER Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Slovinić Đorđina, Slovinić Nikola
OBJEKAT	Turističko stanovanje- apartmani
LOKACIJA	UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2874/2, 2874/8, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2391/2, 2391/3, 2390/2, 3102/6, 3102/8, 3102/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar", Opština Budva
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	OPŠTA DOKUMENTACIJA
PROJEKTANT	"ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor
ODGOVORNO LICE	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
ODGOVORNI INŽENJER	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Slobodan Krivokapić, dia

SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0A Opšta dokumentacija

0B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana
- List nepokretnosti
- Ugovor između vlasnika katastarskih parcela na UP 10.22

0.A.2 PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

I

mjesto i datum:

Kotor, 10.05.2019

Zaključen između:

1. Naručilaca: Slovinić Đorđina, Slovenska obala 21, Budva, sa JMBG 2303947237012
Slovinić Nikola, Slovenska obala 21, Budva, sa JMBG 1502941210227
2. Projektant: DOO „Enforma“ Kotor, PIB 02622157, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Nikola Novaković, sa JMBG 0506978260021

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su Naručioci usvojili ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za izgradnju objekta čija je namjena TURISTIČKO STANOVANJE-APARTMANI, spratnosti P+Mz+10.

UP 10.22, blok 10b, koja se sastoji od kat. parcela br. 2389/2, 2389/1, 2384/9, 2388/1, 3102/6, 2874/2, 2389/4, 2389/3, 2388/2, 2874/8, 3102/8 KO Budva i dijela kat. parcela br. 2390/1, 2391/1, 3102/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar", Opština Budva. Naručioci su dužni da prije početka posla dostave projektantu geodetski snimak parcela, kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručilaca. Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručioci povjeravaju Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejno rješenje objekta čija je namjena turističko stanovanje-apartmani, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO RJEŠENJE": komplet dizajn objekta i njegove okoline, prikazan projektnom dokumentacijom

neophodnim za idejno rješenje (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade...). Kompletna dokumentacija je izrađena u legalnim softverima Archi CAD 17 i Auto CAD 2011. Idejno rješenje ne može služiti dobijanju građevinske dozvole.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.



Član 3 – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. IDEJNO REŠENJE : u roku od 45 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:
 - o Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
 - o Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
 - o Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
 - o Projektant će poverene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova poveri i drugim stručnim, ovlašćenim licima
 - o Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rešenje, idejno rešenje, Glavni projekat i rešenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrši marketinga, da koristi osnove iz Idejnog projekta, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...)

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.



Član 7 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi. Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

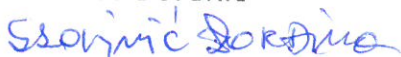
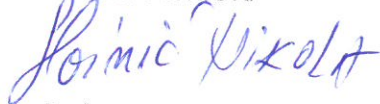
ČLAN 8 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOCI

Slovinić Đordina**Slovinić Nikola****Budva**

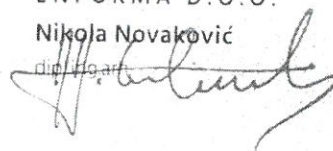
ENFORMA KOTOR



PROJEKTANT

ENFORMA D.O.O.**Nikola Novaković**

dipl. inženjer



Jadranska magistrala bb
85330 Kotor
Montenegro

T: +382 (0)32 332 220
E: office@enforma.me
W: www.enforma.me





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0316071 / 006
PIB: 02622157

Datum registracije: 29.08.2006.
Datum promjene podataka: 09.12.2011.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "ENFORMA" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ENFORMA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 29.08.2006.
Datum donošenja Statuta: 29.08.2006. Datum promjene Statuta: 09.12.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA 207 KOTOR
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA 207 KOTOR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Adresa: KOTOR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Adresa: KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 07.06.2017 godine u 11:02h



la NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Krasović 29



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1613/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

»ENFORMA« D.O.O. Kotor

Stari grad bb
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1613/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ENFORMA« D.O.O. Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ENFORMA« D.O.O. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1613/1 od 26.03.2018.godine, »ENFORMA« D.O.O. Kotor, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 649/2 od 19.03.2018.godine, kojim je Novaković Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 648/2 od 19.03.2018.godine, kojim je Novaković Mariji, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ENFORMA« D.O.O. Kotor i Novaković Marije, br. 02/07 od 17.02.2017.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0316071/006 od 29.08.2006.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 649/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

NIKOLA M. NOVAKOVIĆ

Sveta Vrača 7-II/1
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-649/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Novaković Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NOVAKOVIĆ M. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-649/1 od 19.02.2018.godine, Novaković Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, broj 012-ME-9/A od 01.03.2008.godine;
- Rješenje br. 05-7453/1 od 19.11.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-7453/2 od 19.11.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i rukovođenje izvođenjem radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/63 od 16.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Dobrota, Daošine bb
 PIB:02622157

Osiguranik: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Dobrota, Daošine bb
 PIB:02622157

Početak osiguranja: 3.5.2019 Prestanak osiguranja: 3.5.2020 Dospijeće: 03.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 588,51

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davoaca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	653,90	0,00	65,39
Ukupno:				588,51
PREMIJA OSIGURANJA				588,51
Porez:				47,67
Komercijalni popust:				58,85
UKUPNO ZA UPLATU:				577,33

NAPOMENA:

Franšiza (učesće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.

Broj zap.11, licencirani 2

Premija osiguranja 577,33 € obračunata za period od 03.05.2019 do 03.05.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-33795

Zamjena polise: 30916

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

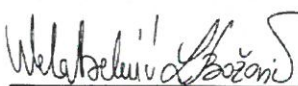
Mjesto: Podgorica

Datum: 22.04.2019

Ugovarač osiguranja: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Dobrota, Daošine bb
PIB:02622157

Osiguranik: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Dobrota, Daošine bb
PIB:02622157

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@enforma.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača

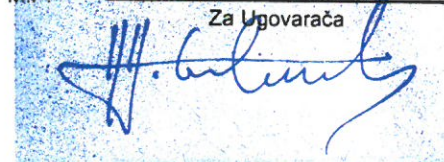


ENFORMA KOTOR



D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE,
INŽENJERING I KONSALTING

M.P.


Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1062-44/11

Podgorica, 12.03.2019. godine

SLOVINIĆ NIKOLA

**BUDVA
Slovenska Obala br.21**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-44/11 od 12.03.2019. godine, za građenje novog objekta na **UP 10.22**, blok 10b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-centar“ – izmjene i dopune (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1062-44/11 Podgoria, 12.03.2019. godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva SLOVINIĆ NIKOLE iz BUDVE , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta na UP 10.22 , blok 10b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-centar“ – izmjene i dopune (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Slovinić Nikola iz Budve
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 2.1 „Postojeće stanje“, na predmetnoj lokaciji se nalaze smještajni kapaciteti. Katastarska evidencija - Prema listu nepokretnosti 2037-prepis, na katastarskoj parceli broj 2389/2 KO Budva, evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 73m². - Prema listu nepokretnosti 1968-prepis, na katastarskoj parceli broj 2389/1 KO Budva, evidentirane su: porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 116m² i pomoćna zgrada, prizemna, površine 23m². - Prema listu nepokretnosti 978-prepis, na katastarskoj parceli broj 2388/1 KO Budva, evidentirane su: porodična stambena zgrada broj 1, jednospratna, površine u osnovi 59m², porodična stambena zgrada broj 2, jednospratna, površine u osnovi 96m² i porodična stambena zgrada broj 3, jednospratna, površine u osnovi 80m².	

	- Prema listu nepokretnosti 979-prepis, na katastarskoj parceli broj 2388/2 KO Budva, evidentirane su: porodična stambena zgrada, prizemna, površine 84m² i pomoćna zgrada, prizemna, površine 21m². Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 133 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 064/17, 44/18 i 63/18).
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Kvart 3 (B10a, B10b, B10c) Granica kvarta definisana je ulicama Mila Milunovića, Mediteranske i dela Slovenske obale. Planirana pretežna namena prostora: površine namenjene za turističke sadržaje. Kao dopunska namena prostora predviđaju se komercijalni sadržaji sa stanovanjem. U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije: B10a – stanovanje u funkciji turizma (višeporodično stanovanje sa delatnostima (usluge i trgovine u prizemlju objekata)), poslovnotrgovački sadržaji sa smeštajnim kapacitetima (poslovni prostori za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva)), lokali (prodavnice mešovite i specijalizovane robe, butici, saloni), poslovni apartmani, vrtić igraonica (B10b). Detaljan spisak sadržaja dat je u grafičkom prilogu Namena površina. Zona mešovite namjene je planirana uz gradski bulevar, u blokovima. Stanovanje, turizam, komercijalni i poslovni sadržaji su ravnomjerno zastupljeni i mogu se prostorno diferencirati po spratovima u okviru jednog objekta (komercijalni sadržaji u prizemlju I prvom spratu, stanovanje na višim etažama) ili po preovlađujućoj namjeni na parceli (gde namjena na parceli može biti i monofunkcionalna).
7.2.	Pravila parcelacije
	UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2388/2 KO Budva i dijela kat. parcela br. 2389/3, 2384/1, 2374/2, 2390 i 3102 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-centar“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi. Koordinate urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu 07 Plan parcelacije.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	OPŠTI USLOVI GRAĐENJA Osnovni uslovi Gabariti planiranih objekata određivače se na osnovu zadatih urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele

(koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata, prikazanih u grafičkom prilogu Plana. Koeficijent izgrađenosti je fiksiran, a koeficijent zauzetosti fleksibilan.

Operišući sa ova dva parametra određuje se spratnost i slobodne površine na parceli. Za stanovanje na osnovu prosečne porodice i veličine bruto površine stana odrediti broj stanova na pojedinačnim urbanističkim parcelama.

Površine suterenskih i podrumskih etaža ne uračunavaju se u ukupnu BRGP – namenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.)

Postavljanje objekata u odnosu na javne površine

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rešenje” list 6.0 i „Nivelaciono rešenje” list 5.0.

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Bočne građevinske linije određene su u grafičkim priložima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu.

Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.

USLOVI ZA IZGRADNJU TURISTIČKIH KAPACITETA

Kao turistička namjena planom su definisani prostori za postojeće i planirane hotele i apartotele kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" ("Sl. list RCG", br. 23/2005).

Turističko naselje je specifična vrsta ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane i pića, koji u svom sastavu obuhvata više

odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i raznim drugim turističkim sadržajima. Hotelski kompleks "Avala" je planiran kao turističko naselje u obuhvatu ovog Plana.

Apart-hotel je ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, po pravilu sa najmanje sedam potpuno opremljenih i namještenih apartmana.

Condohotel je vrsta hotela, kategorije najmanje četiri zvjezdice, čije su smještajne jedinice u svojini više subjekata koje su predmet prodaje i pojedinačno se upisuju u zemljišne knjige, sa teretom da smještajnim jedinicama upravlja menadžment kompanija i da smještajne jedinice moraju biti u komercijalnoj funkciji kompanije najmanje 10 mjeseci u toku kalendarske godine.

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika od slobodnostojećih slobodnostojeći objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih ili zatvorenih gradskih blokova.

Oblik i veličina gabarita turističkih objekata u grafičkim prilogima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 600 m²,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 15 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 200 m²

Horizontalna i vertikalna regulacija

• Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

• Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 3,0 m
- jednostrano uzidani objekti - 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele;

• Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m

• Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim ako je to ovim planom predviđeno.

• Maksimalna spratnost objekta - u skladu sa okolnim objektima. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže.

• Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu. Podrum i suteran mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje.
- Uređenja zelenila u okviru ovih parcela vršiti na način dat u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.
- Krovovi mogu biti ravni i preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista.
- Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene i namene turistima za dodatne zabavnorekreativne sadržaje.
- Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MJEŠOVITE NAMJENE

***Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene u zoni visokih objekata**

Objekti u zoni mješovite namjene mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti.

Oblik i veličina gabarita objekta u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli-tačka 20.

Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele za jedan objekat iznosi minimalno 1000 m²,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina jednog objekta na jednoj parceli iznosi 300 m²,
- širina urbanističke parcele za jedan objekat, u svim njenim presjecima, je minimalno 30 m
- najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1,0 (100%),
- objekti se mogu formirati linijski, u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično.

Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta.
 - Između regulacione linije bulevara i građevinske linije ne može biti stalnih i pomoćnih objekata, uključujući i privremene objekte.
 - Povlačenje prizemlja objekata u odnosu na građevinsku liniju mogu biti za 1,50 m poželjno je u dijelu prema gradskim bulevaru (južna orijentacija) (šema 4). Moguća je izgradnja kolonada.
 - U slučaju vezanih kolonada (kroz više objekata) nivo prizemlja i plafona kolonade mora biti kontinualan kroz sve objekte, bilo da je u pitanju novi niz objekata ili nadovezivanje novog objekta na već postojeći.
- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pasaža, kolonada i njihovoj materijalizaciji. Minimalna visina pasaža iznosi 3 m, osim na mjestima gde je predviđen prolaz protivpžarnih vozila gde je visina 4,5 m.
- Udaljenost objekta od granice urbanističke parcele iznosi najmanje 2,5 m (slobodnostojeći i jednostrano uzidani prema slobodnom djelu parcele), odnosno 0,0 m (jednostrano i dvostrano uzidani dio objekta).
 - Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža
 - Kota prizemlja je 0,20 -1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena.

Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
 - Nova izgradnja podrazumijeva i izgradnju čisto komercijalno-poslovnih objekata, bez stanova ili turističkih apartmana, i koji treba da budu građeni kao arhitektonsko-urbanističke cjeline.
 - Oblikovanje objekta prema gradskom bulevaru je reperezentativno, u duhu moderne arhitekture.
 - Za uređenje urbanističke parcele obavezno je idejno rješenje kao prilog zahtjeva za izdavanje rješenja o lokaciji.
 - Nivo prizemlja ne može biti viši od 1,50 m u odnosu na kotu nivelete javne površine ispred zgrade. Ovo ne važi za objekte, odnosno dijelove objekta duž gradskog bulevara. Prizemlja objekata duž bulevara moraju biti na 0,20 m iznad nivelete trotoara bulevara.
 - Suteran i podrum objekta se može koristiti kao magacinski prostor i garaža, ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u suterenu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice.
 - Krovovi ovih objekata su kosi nagiba 18-23o, ili ravni a krovni pokrivači adekvatni nagibu.
 - Objekti ne smiju imati kolski prilaz, snabdjevanje i prilaz u podzemne garaže sa bulevara, već iz susjednih bočnih ulica minimalne širine 5,5 m.
- Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

	• objekat se možu ograđivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0 m, a ograde se postavljaju na granicu parcele, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. • vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <u>Urbanističko-tehnički uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika</u> Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva: • da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta, • da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina. Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda. Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno: 1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6. do 12. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) i članu 12. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00), kojima se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla: 1.2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje, 1.3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom,

2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno Članu 19. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00) i Članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije,

3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 19. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervenicije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost,

4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),

5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,

6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,

7. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada

8. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,

9. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,

10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,

11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,

12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,

13. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,

14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),

	15. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštiti od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja, 16. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m, 17. vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja, 18.vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala), 19. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren, 20. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Uređenje i zaštita prostora i životne sredine sa aspekta realizacije planiranih namena, mora biti zasnovano na poštovanju propisanih pravila uređenja i građenja u postupku implementacije Plana i obaveznom postupku procene uticaja za objekte, delatnosti i radove koji mogu uticati na stanje životne sredine.

	Zaštita prostora i životne sredine na području Detaljnog urbanističkog plana Budve, sa aspekta planiranih namena zasnovana je na: - Principu održivog razvoja, izboru i usvajanju matrice prostornog razvoja, saglasno integralnom kapacitetu, racionalnom korišćenju zemljišta i karakteristikama ekološki osetljivog i povredivog morskog dobra; - Principu integralnog vrednovanja prostora sa svih aspekata; - Principu preventive i sprečavanja potencijalnih konflikata u zahvatu Plana i neposrednog okruženja (vrednovanje i afirmacija kompatibilnih susednih namena); - Principu javnosti na svim nivoima (do konkretizacije bloka i pojedinačnih Projekata uz obaveznu procenu uticaja na životnu sredinu). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-367/2 od 05.03.2019. godine.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo integrisano u ostale namene - Kod planiranja i izgradnje novih poslovnih objekata u komercijalnim zonama potrebno je iskoristiti sve mogućnosti za formiranje novih pratećih zelenih površina, kao što je prostor ispred objekta, ulični prostor, atrijumski prostor, intenzivno i ekstenzivno ozelenjene krovove, vertikalno zelenilo i dr. Nedostatak kvantiteta nadoknaditi kvalitetom i visokim standardom održavanja zelenih površina. Krovne površine podzemnih garaža urediti kao pešačke površine sa značajnim učešćem intenzivnog i ekstenzivnog krovnog zelenila. Ako se niski delovi (suteran ili prizemlje) zgrada pokriju slojem zemlje debljim od 60 cm i trajno ozelene, takve površine se ne računaju kao zemljište pod objektom pri izračunavanju procenta izgrađenosti. U okviru plana predviđe se krovno ozelenjavanje tri gradske garaže, posebno one koja je u bloku br.28. - Planiranim intervencijama predvideti sve mogućnosti unapređenja postojećih i formiranje novih pratećih zelenih površina. Višenamensko korišćenje planirati u zonama grada koje su deficitarne sa zelenim površinama kao i uz objekte kulture i škole. - Procenat učešća otvorenih i zelenih površina prilagoditi raspoloživom prostoru i vrsti specijalizovanog centra. Visok procenat zelenila planirati posebno uz škole i dečije ustanove, objekte uprave i kulture, oko verskih objekata, zdravstvenih centara. Uz pomoć zelenila rešavati vizuelne konflikte sa susednim namenama kao i zaštitu od prašine i buke. - U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbijediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja objekta (garaža, ostava i sl.).
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da je moguće graditi jedan po jedan objekat, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli br.2:

TABELA br. 2

objekti ugostiteljstva	100-150 W/m ² neto površine
objekti poslovanja	80-120 W/m ² neto površine
škole i dečje ustanove	60-80 W/m ² neto površine
ostale namene	30-120 W/m ² neto površine

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Akt d.o.o. CEDIS Podgorica, br. 675/1 od 07.03.2019. godine.

17.2 Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Prema uslovima nadležnog organa.

Akt ovog ministarstva upućen d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 1062-44/3 od 17.02.2019. godine.

17.3 Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prema grafičkom prilogu Plan saobraćaja – grafički prilog br. 12.

Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove, Opština Budva, br. 07-195/2 od 28.02.2019. godine.

17.4 Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 10.22
	Površina urbanističke parcele	2210,63m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	4.50
	Maksimalna površina pod objektima	1326.38m ²
	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	9947.84m ²
	Maksimalna spratnost objekta	Preporučena spratnost p+Mz+9
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Rješavanje mirujućeg saobraćaja Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu:	
	Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
	STAN	1,1 PM/stanu
	APARTMANI	1,1PM/apartmanu
	HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
	ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m ² bruto površine
	UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
	TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte)
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju
- korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namenom predstavljaju potencijalno nove simbole u gradskom okruženju
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

Elementi oblikovanja i materijalizacija

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23 stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. Upravo se iz tih razloga moraju prepoznati kao sinonimi mediteranskog stila, i nosioci identiteta Budve. Njihova primena na novim objektima se iz tih razloga može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sačuvati tradicionalni karakter. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali I proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa

planiranim namenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude. Distinkcija po nameni svakako je neophodna budući da pozicija i namena objekata u velikoj meri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije. Kada su u pitanju objekti namenjeni stanovanju jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizacije objekta upravo tim principima. Ovde se prvenstveno misli na mogućnosti formiranja elemenata zaštite od sunca, ali u istom trenutku i maksimalnog korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori. Itd. Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmeren, ali prepoznatljiv urbani karakter. Objekti u samom centru grada namenjeni razvijanju usluga, trgovine i poslovanja predstavljaju jedan od ključnih faktora u formiranju vizuelnog identiteta i karaktera gradske celine. Oblikovanje ovih objekata treba da odaje jasan, odmeren, ekskluzivan karakter gradskog centra. Primenjeni materijali moraju biti kvalitetni, trajni i vizuelno nenametljivi. Sama pozicija pojedinih objekata u gradskom centru neminovno sa sobom nosi i nameće ulogu repera prostora, kao dodatne odgovornosti koja se stavlja pred planirani objekat i koja usmerava i određuje kriterijume oblikovanja. U tom kontekstu se nameće mogućnost planiranja i pozicioniranja novih gradskih simbola- objekata koji će planiranom visinom i oblikovanjem postati novi reperi u gradskom okruženju. Ugostiteljski objekti u koje ulaze objekti namenjeni ekskluzivnim ugostiteljskim sadržajima, kao i hotelski kompleksi, predstavljaju kategoriju kod koje je pojam oblikovanja od presudnog značaja. Osnovni karakter ovih objekata, prepoznatljivost identiteta i sugestivni uticaj na korisnike upravo su u direktnoj vezi sa primenjenim elementima oblikovanja i materijalizacije. Gotovo da se može reći da ukupni komercijalni uspeh i status ovakvih objekata zavisi od primenjenog arhitektonskog jezika. Ovo i jeste razlog za dopuštanje njihove ekstravagancije, slobodnije organizacije i oblikovanja, koji se ponekad nalaze u provokativnom odnosu sa okruženjem.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Budući da broj sunčanih dana u Crnoj Gori, pa i na prostoru Budve, ima veću vrednost nego u većini evropskih zemalja, čini se da je solarni potencijal slabo iskorišćen. Solarna električna energija je jedna od najskupljih obnovljivih vrsta energije. Njena cena se znatno smanjila poslednjih godina sa pojavom novih tehnologija, ali reklo bi se da i dalje nije zgodna za stvaranje električne energije zbog visoke cene prijemnika sunčevog zračenja i prateće opreme.

Međutim, u uslovima posmatranog područja, ona je pogodna samo za stvaranje toplotne energije, gde je vrlo isplativa. Zato su solarni kolektori postali donekle popularni u domaćinstvima za grejanje tople vode.

Umesto da takozvanu sanitetsku vodu, koja služi za tuširanje i pranje, greju električni grejači, to može da čini sistem baziran na sakupljanju energije Sunca i potpuno nezavistan od struje iz električne mreže.

Najmanji kolektori imaju površinu od dva kvadratna metra i dovoljni su za zagrevanje vode u jednom domaćinstvu. Ovakvi sistemi su naročito isplativi za turističke objekte u kojima se greje mnogo vode.

Energija Sunca se veoma efikasno može iskoristiti za proizvodnju toplote neophodne za grejanje prostora i zagrevanje vode. Od ukupne energije koja se troši na ove namene otpada čak 75-80%. U uslovima rastuće nesigurnosti u snabdijevanju energijom iz klasičnih izvora i njihovim stalnim poskupljenjem, solarni sistemi već sada predstavljaju pravo i ekonomično rješenje.

Toplotna energija se može proizvoditi pomoću solarnih kolektora i toplotnih pumpi. Solarni sistemi mogu u potpunosti preko cele godine obezbediti potrebe za toplom vodom i u znatnoj meri za grejanjem. Ako se radi o niskoenergetskom objektu, odnosno pasivnoj solarnoj kući koja je termički dobro izolovana i u kojoj je instalirano podno ili zidno grejanje (potrebna temperatura vode do 35°C), u tom slučaju solarni kolektori mogu u potpunosti obezbediti toplotu neophodnu za grejanje prostora i vode. Solarni kolektori koriste energiju Sunca, a toplotne pumpe energiju iz zemlje, vode i vazduha.

Solarno grejanje je proces zagrevanja prostora, vode ili vazduha pomoću konvertovane sunčeve energije. Sunčeva energija zračenja se pretvara u toplotnu energiju uz pomoć toplotnih prijemnika sunčeve energije koji se obično zovu solarni kolektori. Energija može biti korišćena za grejanje prostora za boravak ljudi, tople vode za bazene ili vazduha za staklene bašte. Bilo koja površina izložena sunčevom zračenju može biti prijemnik toplote.

Nekoliko jednostavnih pravila određuju oblik, vrstu i izgled solarnih prijemnika. Tamne površine više upijaju zračenja nego svetle, ukoliko je površina normalna na pravac zračenja dovoljna je manja površina prijemnika, ukoliko je prijemnik od metala tada se lakše prenosi toplota na radni fluid a izolacija prijemne ploče od okolnog prostora povećava efikasnost pretvaranja toplote. Postoji više vrsta solarnih kolektora:

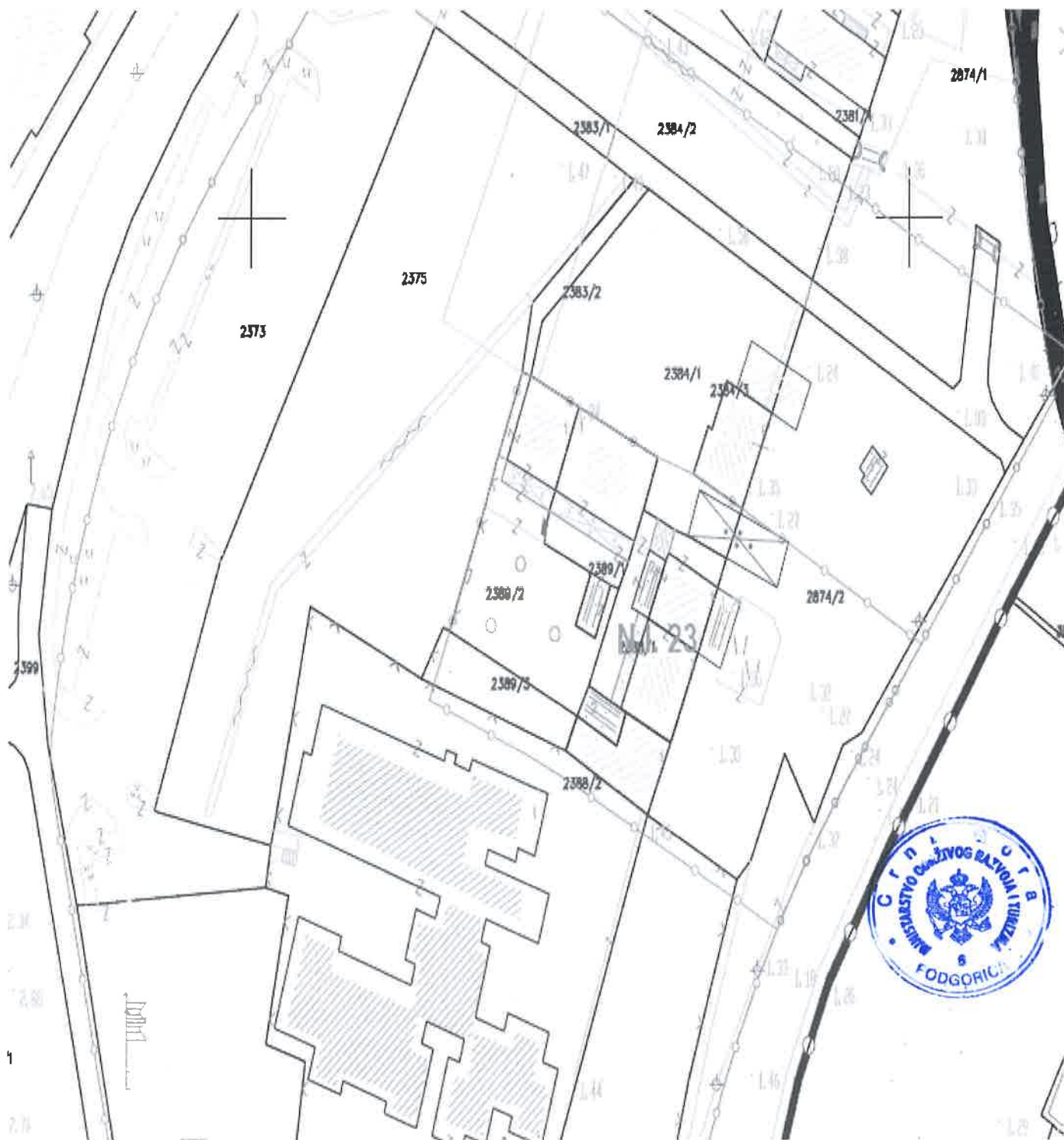
- ravni solarni kolektori: mogu se dobiti temperature fluida do 100 °C, jednostavne su konstrukcije, jeftinije i veoma su često u upotrebi;
- solarni kolektori sa vakuumiranim cevima: sastavljeni su od niza staklenih cevi iz kojih je izvučen vazduh i čijom osom prolazi taman metalni prijemnik kroz koga protiče radni fluid.

Za solarno grejanje u domaćinstvima se najčešće koriste ravni solarni sistemi mada je, zbog jeftinih kolektora, popularan i tip sa vakuumiranim cevima. Sastavni deo instalacije za solarno grejanje su redovno rezervoari a često i izmenjivači toplote. Ovako dobijena voda se koristi obično za sanitarne svrhe ali i za grejanje prostorija. Zbog niže temperature vode u cevima, obično se uz solarne panele preporučuje podno grejanje.

Postoji poseban vid solarne arhitekture koji može doneti dobrobiti solarnog grejanja. To je izgradnja staklenih atrijuma, verandi ili Trombovog zida.

Kombinacija arhitektonskih rešenja i solarnih kolektora se obično zove pasivno solarno grejanje. Ukoliko je ovakav sistem nadograđen kontrolnom elektronikom za automatizaciju grejanja, pumpama i drugom opremom, onda se uobičajeno naziva aktivno solarno grejanje. Pasivni sistemi su znatno jeftiniji, brže se otplaćuju i popularniji su dok su aktivni efikasniji i univerzalniji. Solarni sistemi grejanja, pasivni ili aktivni, predstavljaju nejjeftiniji način korišćenja sunčeve energije.

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>žykm L #</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt d.o.o. CEDIS Podgorica, br. 675/1 od 07.03.2019. godine; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-367/2 od 05.03.2019. godine; - Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove, Opština Budva, br. 07-195/2 od 28.02.2019. godine.	

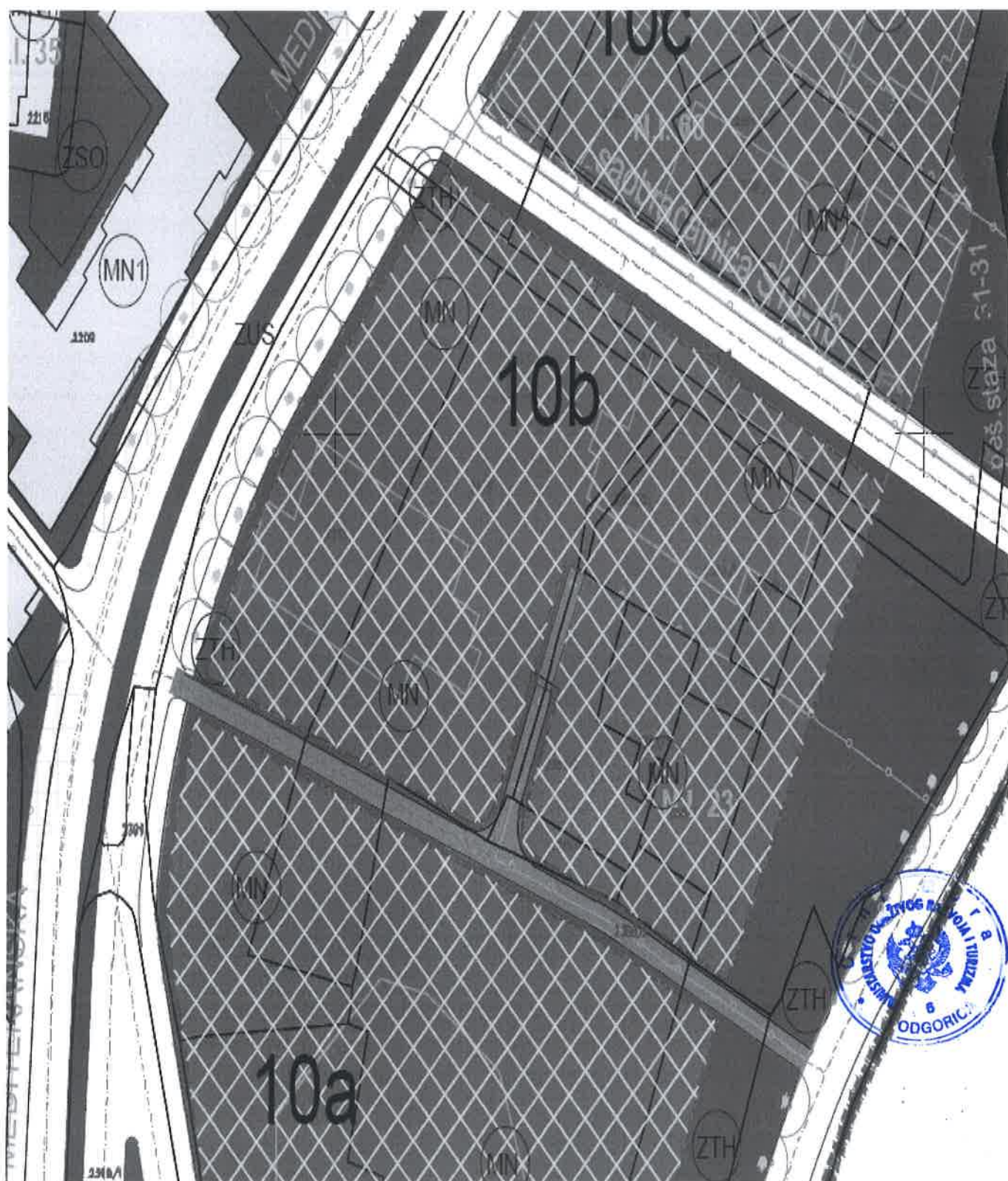


LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Ažurirana topografsko-katastarska podloga sa granicom plana	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	1.0	Jul, 2011.
Nosioac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





	Granica Plana
	Granice izmena i dopuna
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele

	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica

 Oznaka presjeka saobraćajnica
 Kolosko pješačke površine
 Pješačke površine
 Javni parking i garaža

NAIENE

Starovanje

☐ Jednopolitično stanovanje

☐ Vilepolitično stanovanje

Povabilne za centralne dejavnosti

	Ugostiteljski objekti i hotelski kompleksi; Tipovački (izložni) centri, izložbeni centri; Poslovne zgrade i objekti, kulture, školske i zdravstvene zgrade.
	Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista
	Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; Poslovne zgrade.
	Poslovne zgrade.
	Ugostiteljski objekti Poslovne zgrade.

Fourline za turizam

	NAZIV
1	Povline za turizam za turističko naselje i hotele
2	Povline za turizam (hotel i smisljajni kapaciteti)
3	Povline za turizam (hotel - kongresni turizam)
4	Povline za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)
5	Povline za turizam za turistička naselja

Površine za kućnu

 Centri za kulturo (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi...) i zabavni sadržaji

 Površine za mjeklovište namjene

 Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima

 Stanovanje sa smelajajim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima

Povrline za poplačno uređenje

-  Površine javne namjene
-  Površine ograničene namjene
-  Površine specijalne namjene
-  Površine za verske obitelji

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

**ZASTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE I
OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CIELINE**

LINEARNO ZELENILO

ZELENI KORIDOR

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE

NALLIENE:

PARK
SPECIALIZOVANI PARK
ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI POUZAJNE ARHITEKTURE OGRANIČENE

NAMJENE:

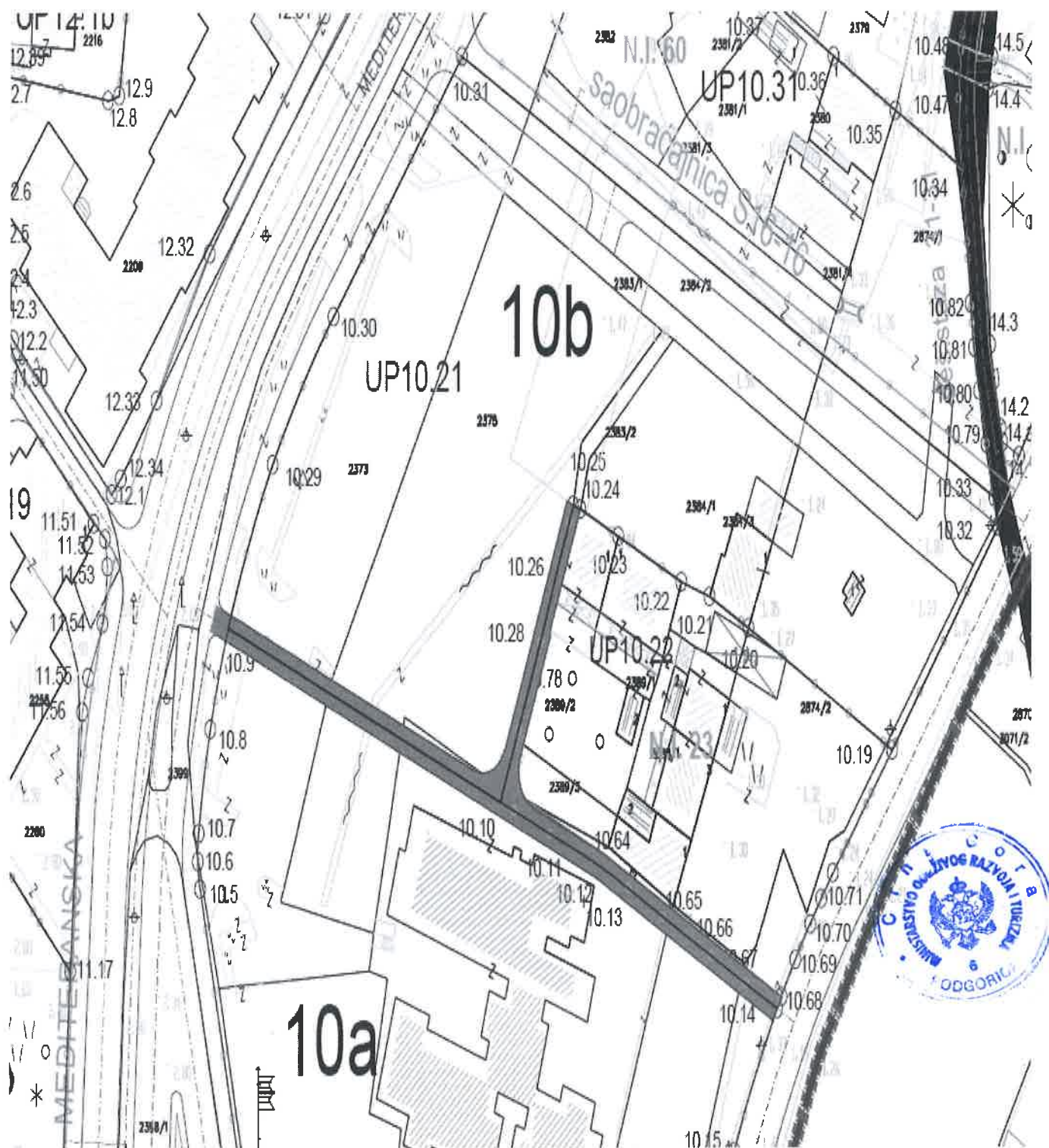
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE

NAMJENE:

- ☐ GRÖBLJE
- ☐ ZELENILLO INFRASTRUKTURE
- ☐ ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVEISA

Ime i prezime:			DR. MIRAN BUJAN
Naziv planiranih dokumenta:	DOKUMENTI O OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE		
Naziv i/ili naziv planiranih dokumenta:	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE		
Naziv karte:	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE		
Preporučeno ime:	Naziv onaj karte	Datum:	
1-10000	5.0	Jul, 2011.	
Naziv i/ili naziv planiranih dokumenta:	DOKUMENTI O OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE		
Preporučeno ime:	Prof. dr. Miran Bujan		
Preporučeno ime:	Prof. dr. Miran Bujan		
Preporučeno ime:	Prof. dr. Miran Bujan		



KOORDINATE ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČAKA PLANIRANIH URBANISTIČKIH PARCELA

[illegible]

109	595332.2	1500	4881782.8323
110	595332.30	1500	4881782.8323
111	595332.40	1500	4881782.8323
112	595332.50	1500	4881782.8323
113	595332.60	1500	4881782.8323
114	595332.70	1500	4881782.8323
115	595332.80	1500	4881782.8323
116	595332.90	1500	4881782.8323
117	595333.00	1500	4881782.8323
118	595333.10	1500	4881782.8323
119	595333.20	1500	4881782.8323
120	595333.30	1500	4881782.8323
121	595333.40	1500	4881782.8323
122	595333.50	1500	4881782.8323
123	595333.60	1500	4881782.8323
124	595333.70	1500	4881782.8323
125	595333.80	1500	4881782.8323
126	595333.90	1500	4881782.8323
127	595334.00	1500	4881782.8323
128	595334.10	1500	4881782.8323
129	595334.20	1500	4881782.8323
130	595334.30	1500	4881782.8323
131	595334.40	1500	4881782.8323
132	595334.50	1500	4881782.8323
133	595334.60	1500	4881782.8323
134	595334.70	1500	4881782.8323
135	595334.80	1500	4881782.8323
136	595334.90	1500	4881782.8323
137	595335.00	1500	4881782.8323
138	595335.10	1500	4881782.8323
139	595335.20	1500	4881782.8323
140	595335.30	1500	4881782.8323
141	595335.40	1500	4881782.8323
142	595335.50	1500	4881782.8323
143	595335.60	1500	4881782.8323
144	595335.70	1500	4881782.8323
145	595335.80	1500	4881782.8323
146	595335.90	1500	4881782.8323
147	595336.00	1500	4881782.8323
148	595336.10	1500	4881782.8323
149	595336.20	1500	4881782.8323
150	595336.30	1500	4881782.8323
151	595336.40	1500	4881782.8323
152	595336.50	1500	4881782.8323
153	595336.60	1500	4881782.8323
154	595336.70	1500	4881782.8323
155	595336.80	1500	4881782.8323
156	595336.90	1500	4881782.8323
157	595337.00	1500	4881782.8323
158	595337.10	1500	4881782.8323
159	595337.20	1500	4881782.8323
160	595337.30	1500	4881782.8323
161	595337.40	1500	4881782.8323
162	595337.50	1500	4881782.8323
163	595337.60	1500	4881782.8323
164	595337.70	1500	4881782.8323
165	595337.80	1500	4881782.8323
166	595337.90	1500	4881782.8323
167	595338.00	1500	4881782.8323
168	595338.10	1500	4881782.8323
169	595338.20	1500	4881782.8323
170	595338.30	1500	4881782.8323
171	595338.40	1500	4881782.8323
172	595338.50	1500	4881782.8323
173	595338.60	1500	4881782.8323
174	595338.70	1500	4881782.8323
175	595338.80	1500	4881782.8323
176	595338.90	1500	4881782.8323
177	595339.00	1500	4881782.8323
178	595339.10	1500	4881782.8323
179	595339.20	1500	4881782.8323
180	595339.30	1500	4881782.8323
181	595339.40	1500	4881782.8323
182	595339.50	1500	4881782.8323
183	595339.60	1500	4881782.8323
184	595339.70	1500	4881782.8323
185	595339.80	1500	4881782.8323
186			

[illegible]

1.31	5566456.0458	4887255.2928
1.32	5566460.1332	4887260.6548
1.33	5566463.4747	4887265.7018
1.34	5566466.7811	4887271.2366
1.35	5566470.0477	4887276.7332
1.36	5566473.2794	4887281.6814
1.37	5566476.4712	4887286.5832
1.38	5566479.6281	4887291.4332
1.39	5566482.7549	4887296.2332
1.40	5566485.8567	4887300.9832
1.41	5566488.9285	4887305.6832
1.42	5566491.9753	4887310.3332
1.43	5566494.9931	4887314.9332
1.44	5566497.9869	4887319.4832
1.45	5566500.9617	4887323.9832
1.46	5566503.9135	4887328.4332
1.47	5566506.8473	4887332.8332
1.48	5566509.7591	4887337.1832
1.49	5566512.6449	4887341.4832
1.50	5566515.5097	4887345.7332
1.51	5566518.3485	4887349.9332
1.52	5566521.1673	4887354.0832
1.53	5566523.9721	4887358.1832
1.54	5566526.7609	4887362.2332
1.55	5566529.5297	4887366.2332
1.56	5566532.2745	4887370.1832
1.57	5566534.9993	4887374.0832
1.58	5566537.7011	4887377.9332
1.59	5566539.3859	4887381.7332
1.60	5566540.0587	4887385.4832
1.61	5566541.7145	4887389.1832
1.62	5566543.3583	4887392.8332
1.63	5566544.9851	4887396.4332
1.64	5566546.5919	4887400.0832
1.65	5566548.1837	4887403.6832
1.66	5566549.7655	4887407.2332
1.67	5566551.3333	4887410.7332
1.68	5566552.8811	4887414.1832
1.69	5566554.4139	4887417.5832
1.70	5566555.9357	4887420.9332
1.71	5566557.4435	4887424.3332
1.72	5566558.9413	4887427.6832
1.73	5566560.4201	4887431.0832
1.74	5566561.9419	4887434.4332
1.75	5566563.4307	4887437.7332
1.76	5566564.8849	4887440.9832
1.77	5566566.3307	4887444.1832
1.78	5566567.7545	4887447.3832
1.79	5566569.1633	4887450.5832
1.80	5566569.5541	4887453.7832
1.81	5566570.2797	4887456.9832
1.82	5566571.7145	4887460.1832
1.83	5566573.1333	4887463.3832
1.84	5566574.5431	4887466.5832
1.85	5566575.9399	4887469.7832
1.86	5566577.3187	4887472.9832
1.87	5566578.6855	4887476.1832
1.88	5566579.0353	4887479.3832
1.89	5566580.3741	4887482.5832
1.90	5566581.6979	4887485.7832
1.91	5566583.0117	4887488.9832
1.92	5566584.3195	4887492.1832
1.93	5566585.6173	4887495.3832
1.94	5566586.9091	4887498.5832
1.95	5566590.4909	4887501.7832
1.96	5566591.9587	4887504.9832
1.97	5566593.4075	4887508.1832
1.98	5566594.8423	4887511.3832
1.99	5566596.2611	4887514.5832
2.00	5566597.6699	4887517.7832
2.01	5566599.0637	4887520.9832
2.02	5566600.4475	4887524.1832
2.03	5566601.8173	4887527.3832
2.04	5566603.1771	4887530.5832
2.05	5566604.5229	4887533.7832
2.06	5566605.8597	4887536.9832
2.07	5566607.1835	4887540.1832
2.08	5566608.4993	4887543.3832
2.09	5566610.0011	4887546.5832
2.10	5566611.2949	4887549.7832
2.11	5566612.5757	4887552.9832
2.12	5566613.8475	4887556.1832
2.13	5566615.1053	4887559.3832
2.14	5566616.3531	4887562.5832
2.15	5566617.5959	4887565.7832

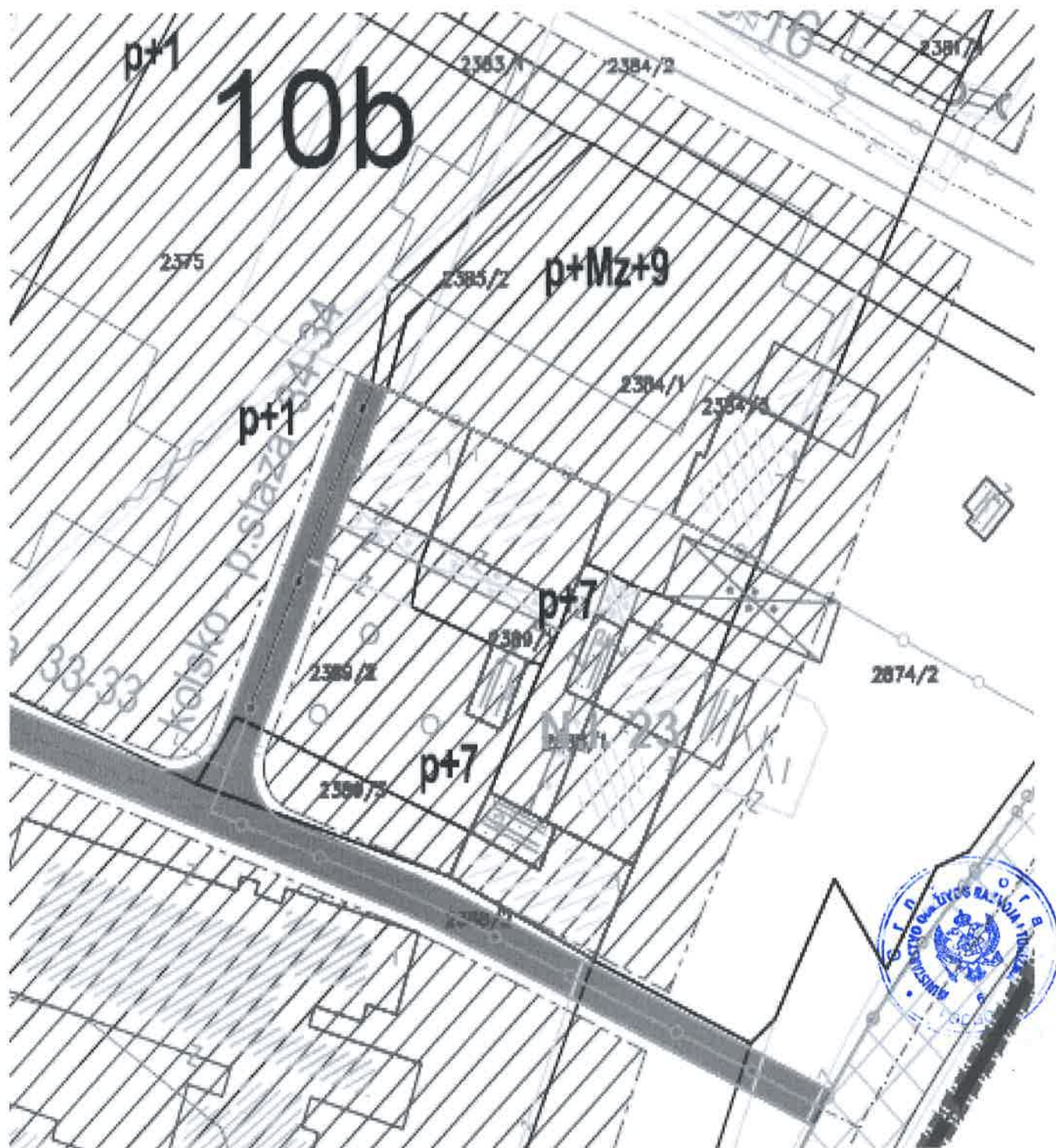
13.20	0.999296	2.000	5488.936	2.000
13.31	0.999294	2.023	5488.920	2.023
13.42	0.999292	2.046	5488.904	2.046
13.53	0.999290	2.069	5488.888	2.069
13.64	0.999288	2.092	5488.872	2.092
13.75	0.999287	2.115	5488.856	2.115
13.86	0.999285	2.138	5488.840	2.138
13.97	0.999283	2.161	5488.824	2.161
14.08	0.999281	2.184	5488.808	2.184
14.19	0.999279	2.207	5488.792	2.207
14.30	0.999277	2.230	5488.776	2.230
14.41	0.999275	2.253	5488.760	2.253
14.52	0.999273	2.276	5488.744	2.276
14.63	0.999271	2.299	5488.728	2.299
14.74	0.999269	2.322	5488.712	2.322
14.85	0.999267	2.345	5488.696	2.345
14.96	0.999265	2.368	5488.680	2.368
15.07	0.999263	2.391	5488.664	2.391
15.18	0.999261	2.414	5488.648	2.414
15.29	0.999259	2.437	5488.632	2.437
15.40	0.999257	2.460	5488.616	2.460
15.51	0.999255	2.483	5488.600	2.483
15.62	0.999253	2.506	5488.584	2.506
15.73	0.999251	2.529	5488.568	2.529
15.84	0.999249	2.552	5488.552	2.552
15.95	0.999247	2.575	5488.536	2.575
16.06	0.999245	2.598	5488.520	2.598
16.17	0.999243	2.621	5488.504	2.621
16.28	0.999241	2.644	5488.488	2.644
16.39	0.999239	2.667	5488.472	2.667
16.50	0.999237	2.690	5488.456	2.690
16.61	0.999235	2.713	5488.440	2.713
16.72	0.999233	2.736	5488.424	2.736
16.83	0.999231	2.759	5488.408	2.759
16.94	0.999229	2.782	5488.392	2.782
17.05	0.999227	2.805	5488.376	2.805
17.16	0.999225	2.828	5488.360	2.828
17.27	0.999223	2.851	5488.344	2.851
17.38	0.999221	2.874	5488.328	2.874
17.49	0.999219	2.897	5488.312	2.897
17.60	0.999217	2.920	5488.296	2.920
17.71	0.999215	2.943	5488.280	2.943
17.82	0.999213	2.966	5488.264	2.966
17.93	0.999211	2.989	5488.248	2.989
18.04	0.999209	3.012	5488.232	3.012
18.15	0.999207	3.035	5488.216	3.035
18.26	0.999205	3.058	5488.200	3.058
18.37	0.999203	3.081	5488.184	3.081
18.48	0.999201	3.104	5488.168	3.104
18.59	0.999199	3.127	5488.152	3.127
18.70	0.999197	3.150	5488.136	3.150
18.81	0.999195	3.173	5488.120	3.173
18.92	0.999193	3.196	5488.104	3.196
19.03	0.999191	3.219	5488.088	3.219
19.14	0.999189	3.242	5488.072	3.242
19.25	0.999187	3.265	5488.056	3.265
19.36	0.999185	3.288	5488.040	3.288
19.47	0.999183	3.311	5488.024	3.311
19.58	0.999181	3.334	5488.008	3.334
19.69	0.999179	3.357	5487.992	3.357
19.80	0.999177	3.380	5487.976	3.380
19.91	0.999175	3.403	5487.960	3.403
20.02	0.999173	3.426	5487.944	3.426
20.13	0.999171	3.449	5487.928	3.449
20.24	0.999169	3.472	5487.912	3.472
20.35	0.999167	3.495	5487.896	3.495
20.46	0.999165	3.518	5487.880	3.518

20.60	5569666.4700	4682626.7400
20.61	5569666.5700	4682627.7400
20.62	5569666.6700	4682628.7400
20.63	5569666.7700	4682629.7400
20.64	5569666.8700	4682630.7400
20.65	5569666.9700	4682631.7400
20.66	5569670.0700	4682632.7400
20.67	5569670.1700	4682633.7400
20.68	5569670.2700	4682634.7400
20.69	5569670.3700	4682635.7400
20.70	5569670.4700	4682636.7400
20.71	5569670.5700	4682637.7400
20.72	5569670.6700	4682638.7400
20.73	5569670.7700	4682639.7400
20.74	5569670.8700	4682640.7400
20.75	5569670.9700	4682641.7400
20.76	5569671.0700	4682642.7400
20.77	5569671.1700	4682643.7400
20.78	5569671.2700	4682644.7400
20.79	5569671.3700	4682645.7400
20.80	5569671.4700	4682646.7400
20.81	5569671.5700	4682647.7400
20.82	5569671.6700	4682648.7400
20.83	5569671.7700	4682649.7400
20.84	5569671.8700	4682650.7400
20.85	5569671.9700	4682651.7400
20.86	5569672.0700	4682652.7400
20.87	5569672.1700	4682653.7400
20.88	5569672.2700	4682654.7400
20.89	5569672.3700	4682655.7400
20.90	5569672.4700	4682656.7400
20.91	5569672.5700	4682657.7400
20.92	5569672.6700	4682658.7400
20.93	5569672.7700	4682659.7400
20.94	5569672.8700	4682660.7400
20.95	5569672.9700	4682661.7400
20.96	5569673.0700	4682662.7400
20.97	5569673.1700	4682663.7400
20.98	5569673.2700	4682664.7400
20.99	5569673.3700	4682665.7400
21.00	5569673.4700	4682666.7400
21.01	5569673.5700	4682667.7400
21.02	5569673.6700	4682668.7400
21.03	5569673.7700	4682669.7400
21.04	5569673.8700	4682670.7400
21.05	5569673.9700	4682671.7400
21.06	5569674.0700	4682672.7400
21.07	5569674.1700	4682673.7400
21.08	5569674.2700	4682674.7400
21.09	5569674.3700	4682675.7400
21.10	5569674.4700	4682676.7400
21.11	5569674.5700	4682677.7400
21.12	5569674.6700	4682678.7400
21.13	5569674.7700	4682679.7400
21.14	5569674.8700	4682680.7400
21.15	5569674.9700	4682681.7400
21.16	5569675.0700	4682682.7400
21.17	5569675.1700	4682683.7400
21.18	5569675.2700	4682684.7400
21.19	5569675.3700	4682685.7400
21.20	5569675.4700	4682686.7400
21.21	5569675.5700	4682687.7400
21.22	5569675.6700	4682688.7400
21.23	5569675.7700	4682689.7400
21.24	5569675.8700	4682690.7400
21.25	5569675.9700	4682691.7400
21.26	5569676.0700	4682692.7400
21.27	5569676.1700	4682693.7400
21.28	5569676.2700	4682694.7400
21.29	5569676.3700	4682695.7400
21.30	5569676.4700	4682696.7400
21.31	5569676.5700	4682697.7400
21.32	5569676.6700	4682698.7400
21.33	5569676.7700	4682699.7400
21.34	5569676.8700	4682700.7400
21.35	5569676.9700	4682701.7400
21.36	5569677.0700	4682702.7400
21.37	5569677.1700	4682703.7400
21.38	5569677.2700	4682704.7400
21.39	5569677.3700	4682705.7400
21.40	5569677.4700	4682706.7400
21.41	5569677.5700	4682707.7400
21.42	5569677.6700	4682708.7400
21.43	556967	

21.25	6506969.7000	4662669.1500
21.26	6506973.7000	4662669.1500
21.27	6506977.7000	4662669.1500
21.28	6506981.7000	4662669.1500
21.29	6506985.7000	4662669.1500
21.30	6506990.2000	4662669.1500
21.31	6506994.2000	4662669.1500
21.32	6506998.2000	4662669.1500
21.33	6507002.2000	4662669.1500
21.34	6507006.2000	4662669.1500
21.35	6507010.2000	4662669.1500
21.36	6507014.2000	4662669.1500
21.37	6507018.2000	4662669.1500
21.38	6507022.2000	4662669.1500
21.39	6507026.2000	4662669.1500
21.40	6507030.2000	4662669.1500
21.41	6507034.2000	4662669.1500
21.42	6507038.2000	4662669.1500
21.43	6507042.2000	4662669.1500
21.44	6507046.2000	4662669.1500
21.45	6507050.2000	4662669.1500
21.46	6507054.2000	4662669.1500
21.47	6507058.2000	4662669.1500
21.48	6507062.2000	4662669.1500
21.49	6507066.2000	4662669.1500
21.50	6507070.2000	4662669.1500
21.51	6507074.2000	4662669.1500
21.52	6507078.2000	4662669.1500
21.53	6507082.2000	4662669.1500
21.54	6507086.2000	4662669.1500
21.55	6507090.2000	4662669.1500
21.56	6507094.2000	4662669.1500
21.57	6507098.2000	4662669.1500
21.58	6507102.2000	4662669.1500
21.59	6507106.2000	4662669.1500
21.60	6507110.2000	4662669.1500
21.61	6507114.2000	4662669.1500
21.62	6507118.2000	4662669.1500
21.63	6507122.2000	4662669.1500
21.64	6507126.2000	4662669.1500
21.65	6507130.2000	4662669.1500
21.66	6507134.2000	4662669.1500
21.67	6507138.2000	4662669.1500
21.68	6507142.2000	4662669.1500
21.69	6507146.2000	4662669.1500
21.70	6507150.2000	4662669.1500
21.71	6507154.2000	4662669.1500
21.72	6507158.2000	4662669.1500
21.73	6507162.2000	4662669.1500
21.74	6507166.2000	4662669.1500
21.75	6507170.2000	4662669.1500
21.76	6507174.2000	4662669.1500
21.77	6507178.2000	4662669.1500
21.78	6507182.2000	4662669.1500
21.79	6507186.2000	4662669.1500
21.80	6507190.2000	4662669.1500
21.81	6507194.2000	4662669.1500
21.82	6507198.2000	4662669.1500
21.83	6507202.2000	4662669.1500
21.84	6507206.2000	4662669.1500
21.85	6507210.2000	4662669.1500
21.86	6507214.2000	4662669.1500
21.87	6507218.2000	4662669.1500
21.88	6507222.2000	4662669.1500
21.89	6507226.2000	4662669.1500
21.90	6507230.2000	4662669.1500
21.91	6507234.2000	4662669.1500
21.92	6507238.2000	4662669.1500
21.93	6507242.2000	4662669.1500
21.94	6507246.2000	4662669.1500
21.95	6507250.2000	4662669.1500
21.96	6507254.2000	4662669.1500
21.97	6507258.2000	4662669.1500
21.98	6507262.2000	4662669.1500
21.99	6507266.2000	4662669.1500
22.00	6507270.2000	4662669.1500
22.01	6507274.2000	4662669.1500
22.02	6507278.2000	4662669.1500
22.03	6507282.2000	4662669.1500
22.04	6507286.2000	4662669.1500
22.05	6507290.2000	4662669.1500
22.06	6507294.2000	4662669.1500
22.07	6507298.2000	4662669.1500
22.08	650730	

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

30.42	66.1021	7069	4852733.33
30.43	66.1021	7069	4852733.33
30.44	66.1021	7069	4852733.33
30.45	66.1021	7069	4852733.33
30.46	66.1021	7069	4852733.33
30.47	66.1021	7069	4852733.33
30.48	66.1021	7069	4852733.33
30.49	66.1021	7069	4852733.33
30.50	66.1021	7069	4852733.33
30.51	66.1021	7069	4852733.33
30.52	66.1021	7069	4852733.33
30.53	66.1021	7069	4852733.33
30.54	66.1021	7069	4852733.33
30.55	66.1021	7069	4852733.33
30.56	66.1021	7069	4852733.33
30.57	66.1021	7069	4852733.33
30.58	66.1021	7069	4852733.33
30.59	66.1021	7069	4852733.33
30.60	66.1021	7069	4852733.33
30.61	66.1021	7069	4852733.33
30.62	66.1021	7069	4852733.33
30.63	66.1021	7069	4852733.33
30.64	66.1021	7069	4852733.33
30.65	66.1021	7069	4852733.33
30.66	66.1021	7069	4852733.33
30.67	66.1021	7069	4852733.33
30.68	66.1021	7069	4852733.33
30.69	66.1021	7069	4852733.33
30.70	66.1021	7069	4852733.33
30.71	66.1021	7069	4852733.33
30.72	66.1021	7069	4852733.33
30.73	66.1021	7069	4852733.33
30.74	66.1021	7069	4852733.33
30.75	66.1021	7069	4852733.33
30.76	66.1021	7069	4852733.33
30.77	66.1021	7069	4852733.33
30.78	66.1021	7069	4852733.33
30.79	66.1021	7069	4852733.33
30.80	66.1021	7069	4852733.33
30.81	66.1021	7069	4852733.33
30.82	66.1021	7069	4852733.33
30.83	66.1021	7069	4852733.33
30.84	66.1021	7069	4852733.33
30.85	66.1021	7069	4852733.33
30.86	66.1021	7069	4852733.33
30.87	66.1021	7069	4852733.33
30.88	66.1021	7069	4852733.33
30.89	66.1021	7069	4852733.33
30.90	66.1021	7069	4852733.33
30.91	66.1021	7069	4852733.33
30.92	66.1021	7069	4852733.33
30.93	66.1021	7069	4852733.33
30.94	66.1021	7069	4852733.33
30.95	66.1021	7069	4852733.33
30.96	66.1021	7069	4852733.33
30.97	66.1021	7069	4852733.33
30.98	66.1021	7069	4852733.33
30.99	66.1021	7069	4852733.33
31.00	66.1021	7069	4852733.33



presek 1-1



presek 2-2



presek 3-3



presek 4-4



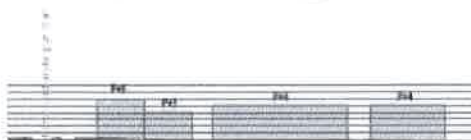
presek 5-5



presek 6-6



presek 7-7



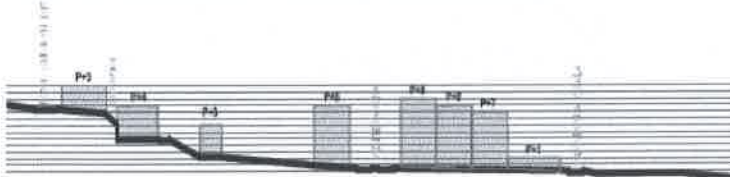
presek 8-8



presek 9-9



presek 10-10



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

USLOVI GRAĐENJA:

	Građevinska linija do koje se može graditi
	Moguća zona građenja

GABARITI:

	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

ETAŽE:

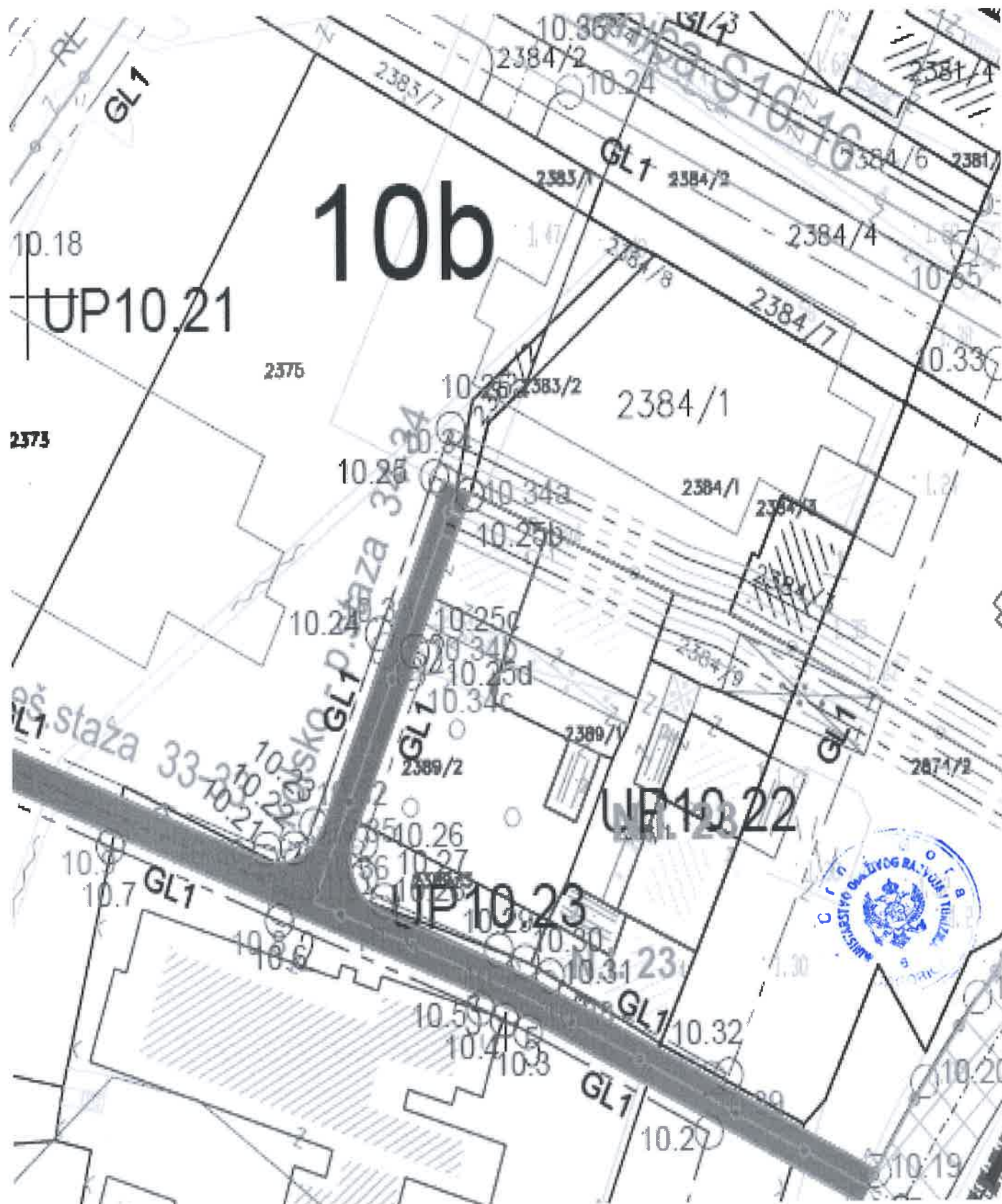
P	Prizemlje
Mz	Mezanin
(n)	broj (n) 1,2, 3,... nadzemne etaže (spratovi i potkrovlja)

Napomene

suteren, podrum, i svi vidovi podrumskih etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Nivelaciono rešenje	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	8.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





KOORDINATE ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČAKA
PLANIRANIH REGULACIONIH LINIJA

10	x	y
10.1	6569437.9676	4682260.5776
10.2	6569464.9233	4682332.5433
10.3	6569447.6383	4682340.7565
10.4	6569445.4001	4682341.7627
10.5	6569443.1209	4682342.6725
10.6	6569423.9138	4682349.8621
10.7	6569407.7860	4682355.9063
10.8	6569393.7173	4682361.1789
10.9	6569376.4528	4682367.6492
10.10	6569373.6170	4682357.7074
10.11	6569371.7621	4682347.5368
10.12	6569371.6568	4682344.7752
10.13	6569372.0596	4682342.0412
10.14	6569379.2637	4682308.1743
10.15	6569389.0215	4682272.2695
10.16	6569390.7555	4682270.6060
10.17	6569392.6568	4682269.1365
10.18	6569396.9976	4682404.1143
10.19	6569386.2645	4682389.0122
10.20	6569378.1802	4682372.3415
10.21	6569422.7957	4682355.6266
10.22	6569425.4063	4682355.6888
10.23	6569427.2472	4682357.5409
10.24	6569433.6769	4682372.7448
10.25	6569438.9923	4682385.3137
10.26	6569432.0470	4682356.0538
10.27	6569432.0553	4682353.3078
10.28	6569434.0427	4682351.4130
10.29	6569444.8748	4682347.3548
10.30	6569447.3791	4682346.4290
10.31	6569449.7853	4682345.2720
10.32	6569466.8622	4682337.1526
10.33	6569493.1086	4682393.8866
10.34	6569418.7594	4682429.9312
10.35	6569424.7837	4682437.0122
10.36	6569451.2295	4682424.1874
10.37	6569497.0818	4682401.9623
10.38	6569508.3878	4682425.2590
10.39	6569504.5326	4682433.4584
10.40	6569512.1872	4682458.0546
10.41	6569469.5649	4682490.1037
10.25a	6569440.6059	4682389.1291
10.25b	6569442.3858	4682383.8246
10.25c	6569437.0430	4682371.3332
10.25d	6569438.2821	4682370.7973



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

GABARITI:

	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentalni isprojektovani objekti

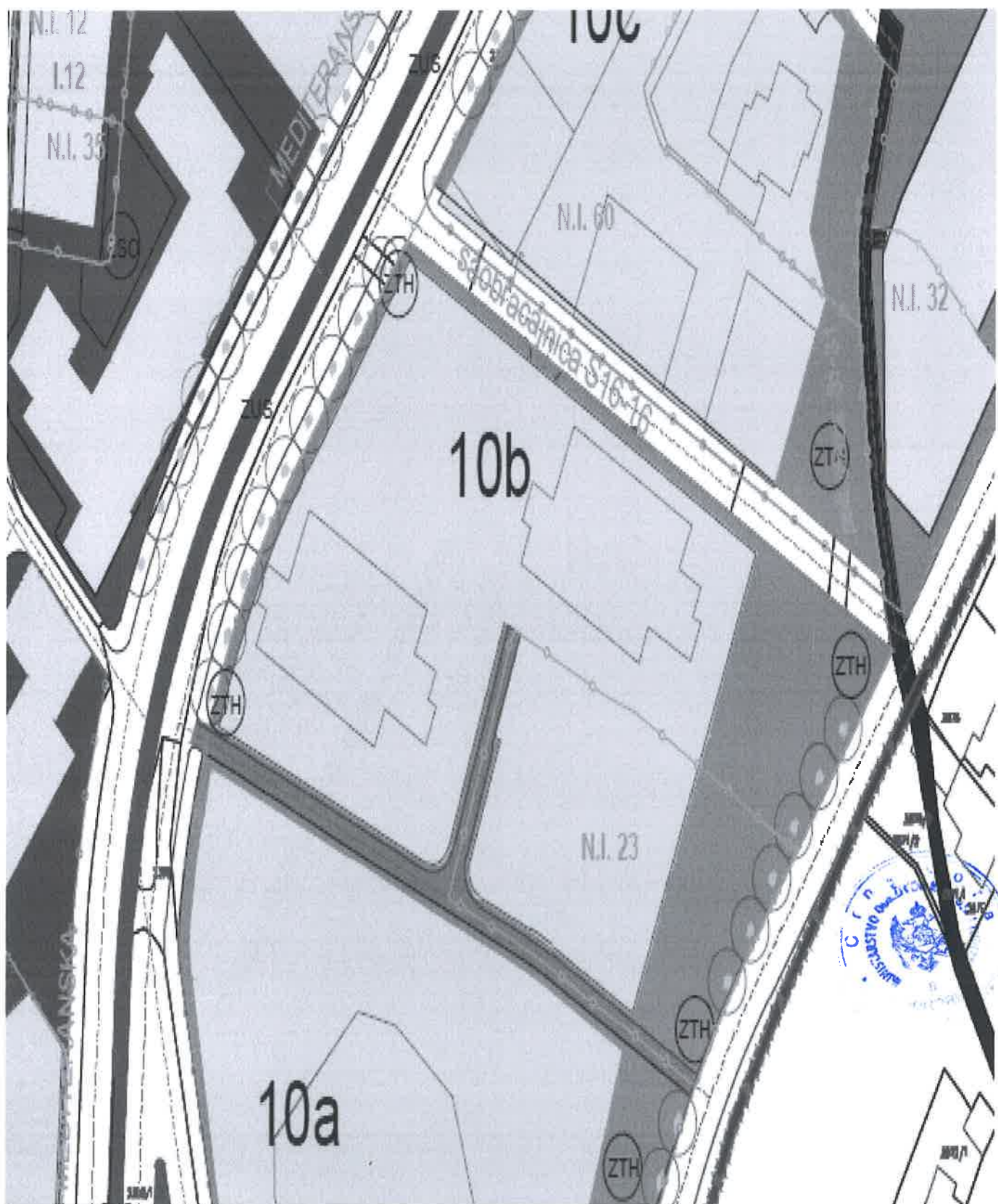
GRAĐEVINSKE LINIJE:

	Građevinska linija na zemlji (GL1)
--	------------------------------------

Građevinske linije prema susednim parcelama

	Bočna građevinska linija (prati granicu parcele)
	1. Bočna građevinska linija (75-100cm od granice parcele)
	2. Bočna građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
	3. Bočna građevinska linija (200-300cm od granice parcele)
	4. Bočna građevinska linija (preko 300cm od granice parcele)
	Zadnja građevinska linija
	Minimalna zadnja građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
	Optimalna zadnja građevinska linija (200-400cm od granice parcele)

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Regulaciono rešenje	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	9.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	POTOK
	MORE
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
SI-1	Naziv saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Granica katastarske parcele
	Granica objekta
	Broj parcele
	Oznaka blokova
	Postojeći objekti
	Planirani objekti
	Moguća zona građenja

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CIJELINE
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENI KORIDOR

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

	PARK
	SPECIJALIZOVANI PARK
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

	GROBLJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERISA

Naručilac:		OPŠTINA BUDVA
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Hortikulturno rešenje	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	10.0	Jul, 2011
Nosioc izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	

35
 b
 UP 13.1b
 P=413.21m²
 Ppod obj.=247.33m²
 Polob.povr.=165.28m²
 BRGP=1442.24m²
 IZ=0.60
 II=3.50

UP 10.31
 P=4135.78m²
 Ppod obj.=2487.47m²
 Polob.povr.=1854.31m²
 BRGP=18614.01m²
 IZ=0.60
 II=4.50

P=1542.40m²
 Ppod obj.=325.44m²
 Polob.povr.=616.96m²
 BRGP=6940.80m²
 IZ=0.60
 II=4.50

UP 10.21

UP 10.21
 P=6106.75m²
 Ppod obj.=3664.05m²
 Polob.povr.=2442.70m²
 BRGP=27480.38m²
 IZ=0.60
 II=4.50

UP 10.22

UP 10.22
 P=2210.63m²
 Ppod obj.=1326.38m²
 Polob.povr.=884.25m²
 BRGP=8947.84m²
 IZ=0.60
 II=4.50

UP 10.12

UP 10.12
 P=7441.51m²
 Ppod obj.=4464.31m²
 Polob.povr.=2976.60m²
 BRGP=33486.75m²
 IZ=0.60

10a

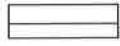
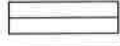
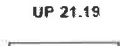
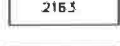
10b

N.I. 32

N.I. 23

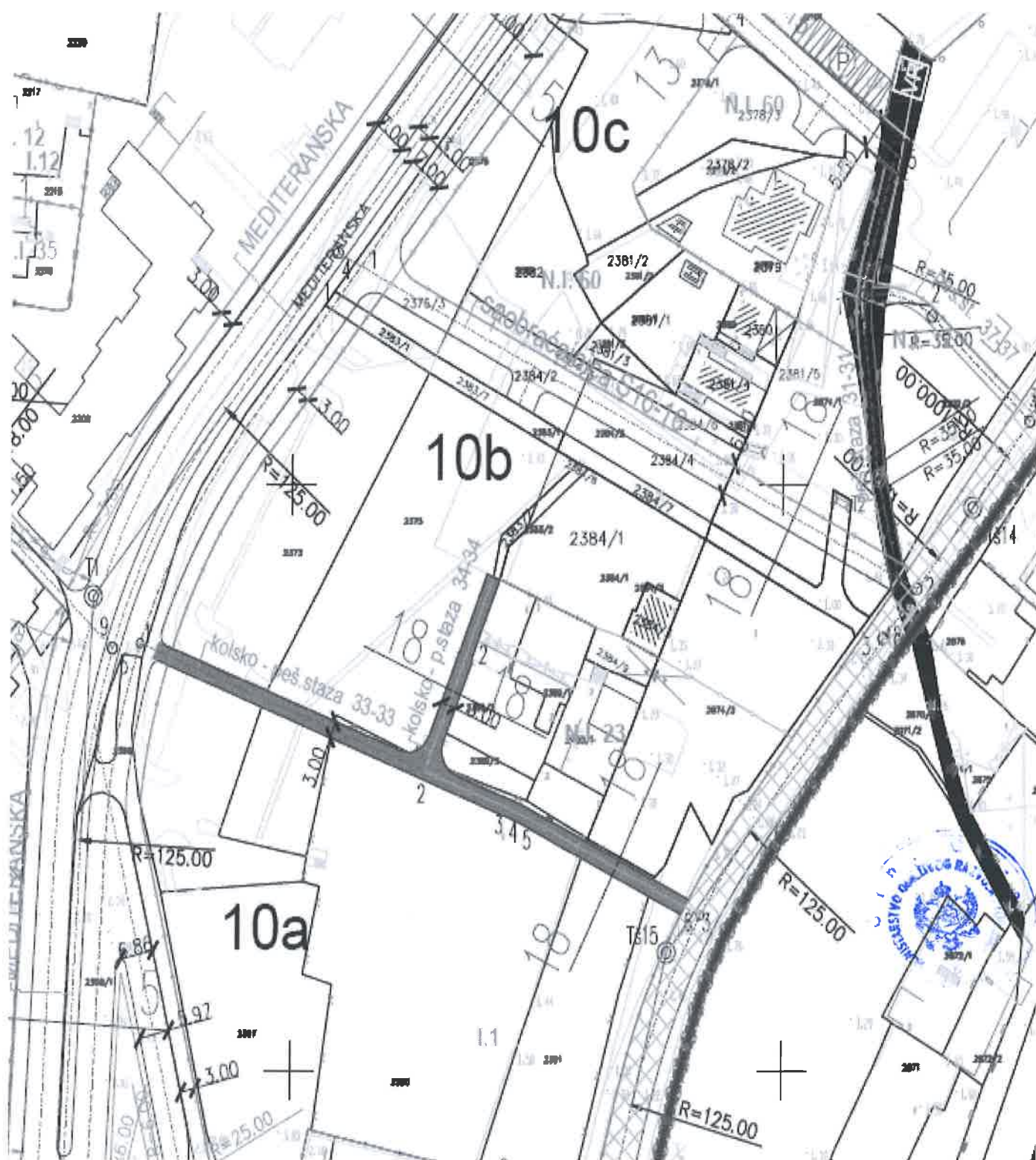


LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica urbanističke parele
	Granica katastarske parele
	Broj bloka
	Broj urbanističke parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

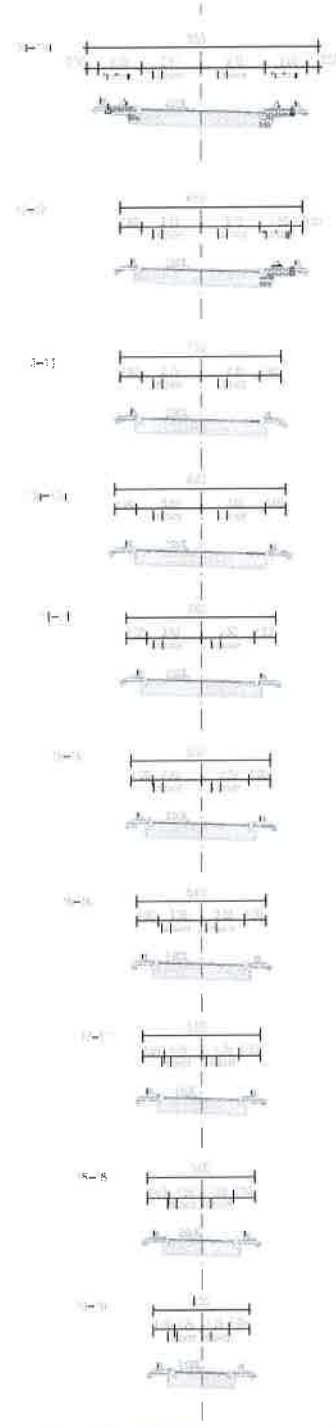
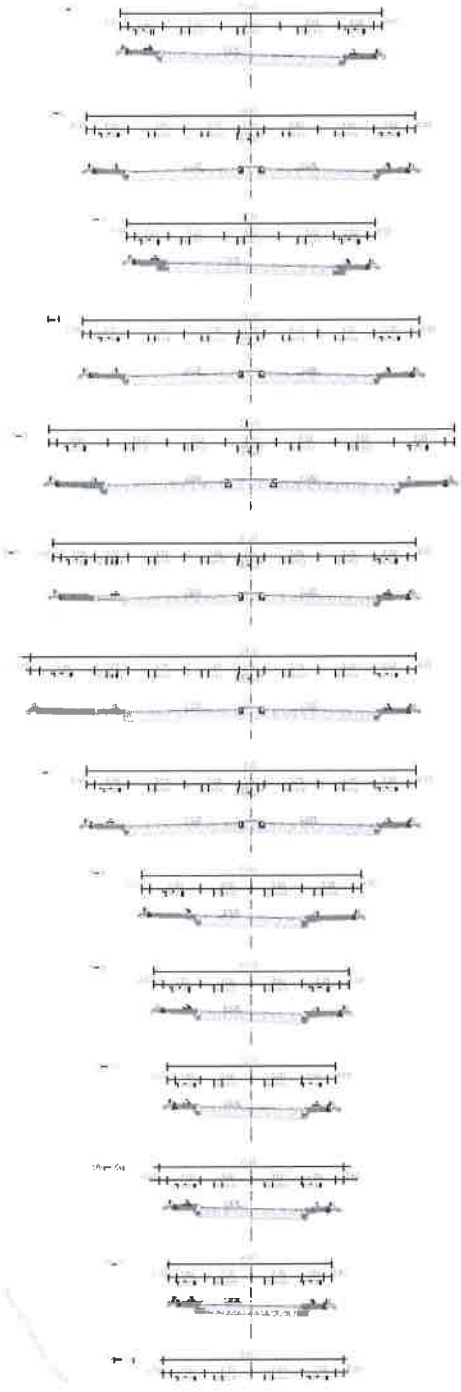
Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Urbanistički pokazatelji	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	11.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI

R 1:100



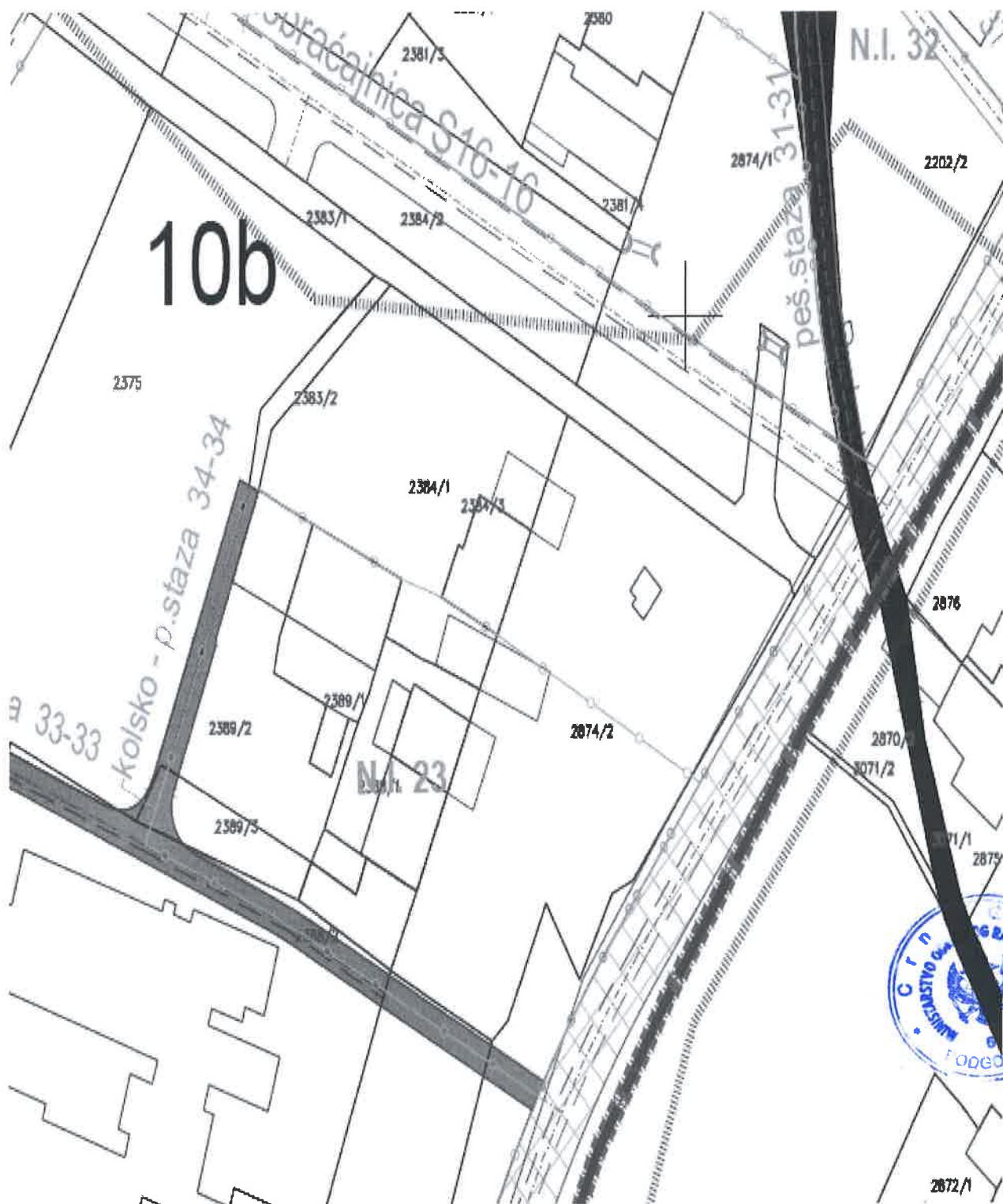
LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Tangenta osovine saobraćajnica
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Geodetsko-analiitičke tačke

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	12.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

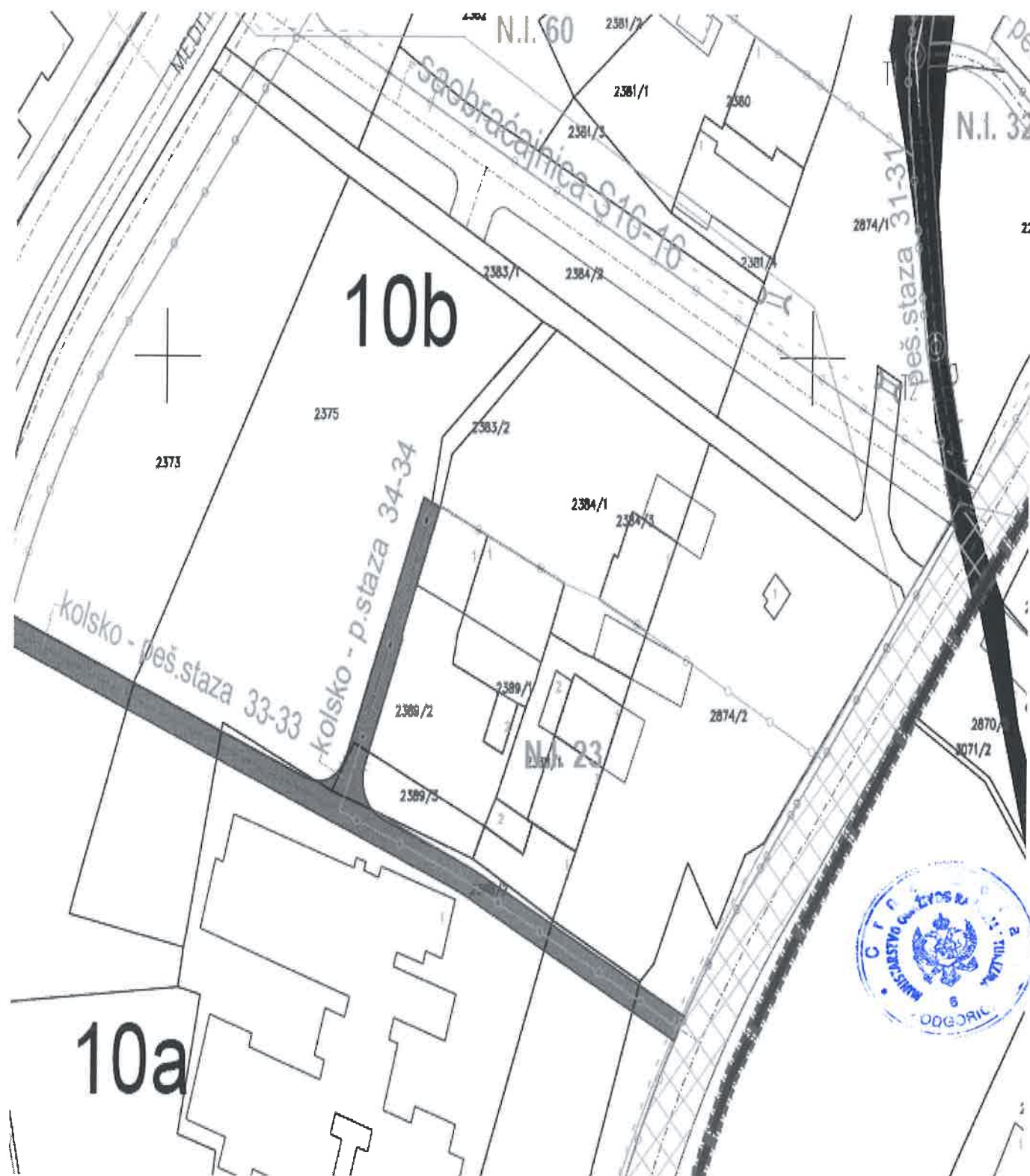
SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

VODOVODNA I KANALIZACONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE	POSTOJEĆE	PLANIRANO	
	-ukida se-	-rekonstr. se po post. frazi-		
				Regionalni vodovod
				Vodovod
				Kišna kanalizacija
				Kanalizacija upotrebljenih voda
				Kanalizaciona crpna stanica
				Rezervoar
				Crpna stanica čiste vode

Naručilac:	OP ŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastruktura rešenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	13.0	Jul, 2011
Nosilac izrade plana:	 	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

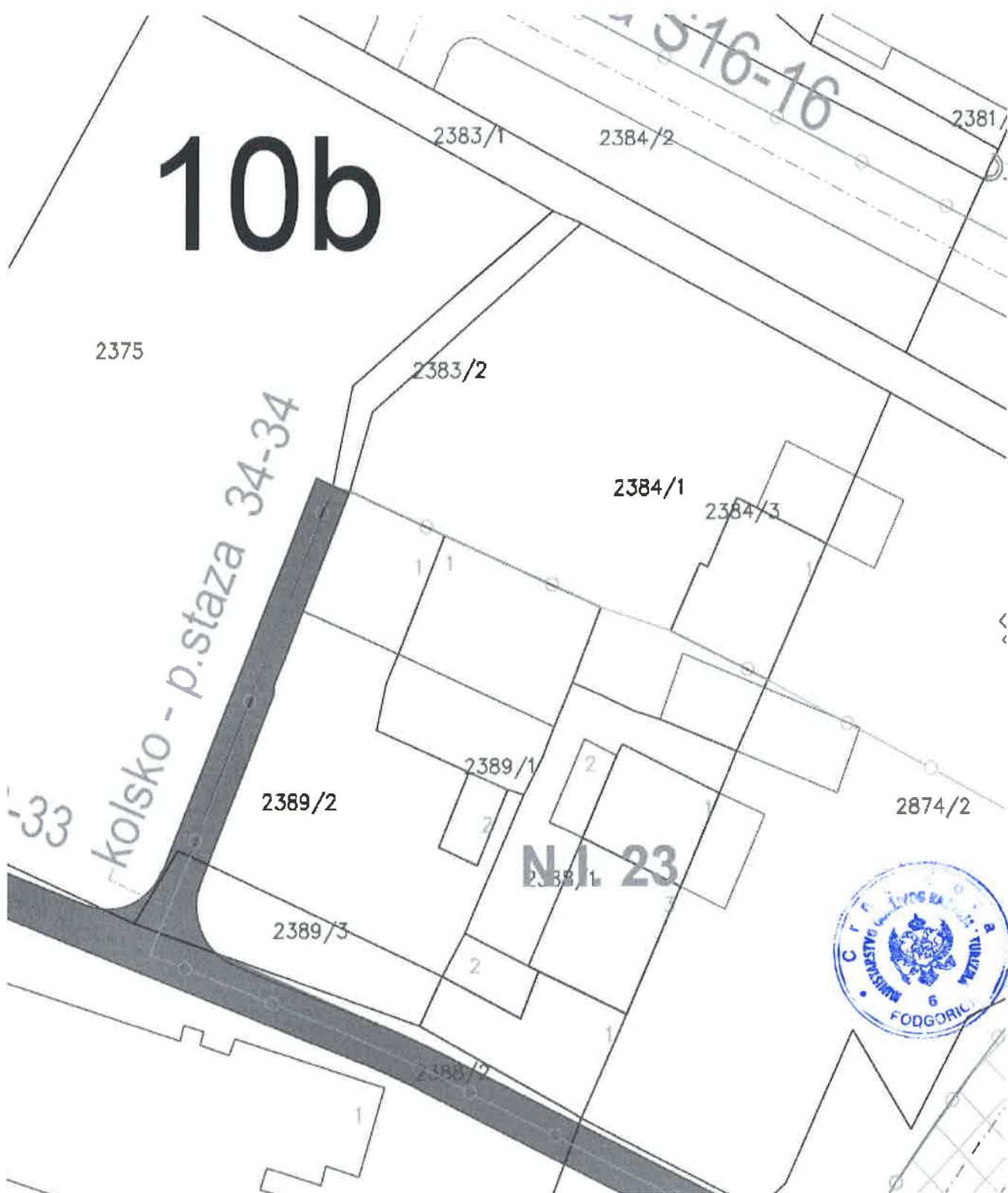
POSTOJEĆE PLANIRANO

	TS 10(20)/0,4 kV
	PODZEMNI EL VODOVI 10 kV
	PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastrukturna rešenja, elektroenergetska mreža i postrojenja	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	14.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



10b



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Setalište
	Javni parking i garaža

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE PLANIRANO

	PTT (automatska telefonska centrala)
	Udaljeni pretplatnički stepeni
	Bazna stanica
	TK kanalizacija
	TK kanalizacija (proširenje)
	TK kabl + KDS
	Unutrašnji kućni izvod

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastrukturna rešenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	15.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-195/2

Budva, 28.02.2019. godine.

MINISTARSTVO		OPŠTINA BUDVA		TURIZMA	
PROJEKTOVANJE		PROJEKTOVANJE		PROJEKTOVANJE	
Projekat	Broj	Prilog	Vrijednost		
106	44/				

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-44/4 od 17.02.2019. godine, naš broj 07-195/1 od 22.02.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta na katastarskim parcelama broj: 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2384/9, 2874/2, 2874/10 i 2375/3, KO Budva, u Budvi.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-44/4 od 17.02.2019. godine, naš broj 07-195/1 od 22.02.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta na katastarskim parcelama broj: 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2384/9, 2874/2, 2874/10 i 2375/3, KO Budva, u Budvi.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr.

Sekretar,
Srdan GREGOVIĆ

Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ulica Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4
Ulica
tel: +382
fax: +382
www.cedis.me
Br. 615/1
U 31. 3. 2019. godine

Obrazac br.6.

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018, podnosim

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Primljeno:	11.03.2019		
Org. jed.	Broj	Prij.	Vrijednost
106	44/10		

Uvidom u Vaš zahtjev br. 30-20-04-675 od 27.02.2019 godine za Uslovi za izradu tehničke dokumentacije, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 4, dostavite:

- Planiranu snagu za navedeni objekat (investitor Slovinic Nikola) kako bi na osnovu toga mogli izdati Uslove za izradu tehničke dokumentacije;

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Aleksandar Vađen el.teh.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Nada Vukadinović dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva :MORT-Direktorat za građevinarstvo-Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova –ul.IV Proleterske brigade br.19 Podgorica
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-3677/
Podgorica, 05.03.2019.godine
NR

07.03.2019			
Org. Jod	Broj	Prilogi	Vrijednost
106	44/9		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-44/2 od 26.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta, na katastarskim parcelama broj 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2384/9, 2874/2, 2874/10 i 2375/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Slovinčić Nikoli iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na predmetnim katastarskim parcelama broj 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2384/9, 2874/2, 2874/10 i 2375/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ u Budvi, planira izgradnja objekta max BRGP 9947,84m², u osnovi 1326,38m² u cilju komercijalnog sadržaja sa stanovanjem.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja objekta u cilju stanovanja na katastarskim parcelama broj 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2384/9, 2874/2, 2874/10 i 2375/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, **dok se za komercijane sadržaje u sklopu predmetnog projekta a koji prelaze 1000m² nosilac projekta obavezuje da kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epainontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

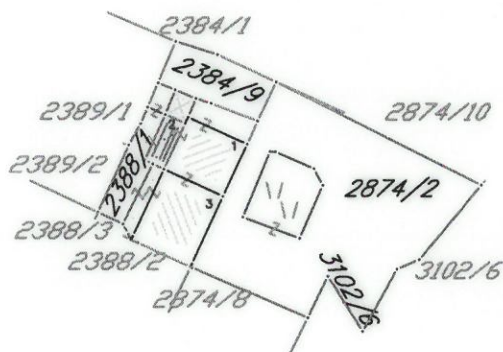


DIREKTOR
Nikola Medenica



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



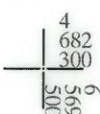
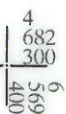
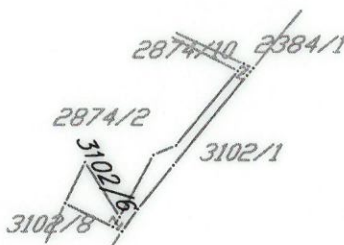
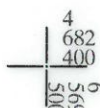
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: _____



KOPIJA PLANA

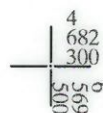
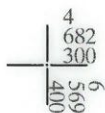
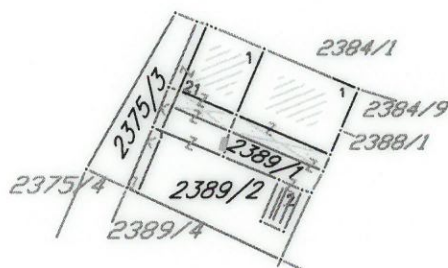
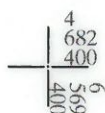
Razmjera 1: 1000





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 104-956-10564/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLOVINIĆ GORAN, , za potrebe OPŠTINE BUDVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3804 - PREPIS

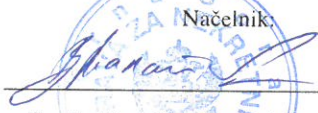
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2384	9		19 96/12		VELJA VODA	Krš, kamenjar VIŠE OSNOVA		81	0,00
Ukupno								81	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2303947237012	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva		Susvojina
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva		Susvojina
			1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2384	9			5	Krš, kamenjar	12/11/2015 11:27	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJ. 954-104-U-4731/15 OD 26.10.2015 OD ALART CENTAR BUDVA CG, DOO BUDVA.
2384	9			6	Krš, kamenjar	21/01/2016 10:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O KUPOPRODAJU STANOVA U IZGRADNJI BR. UZZ 835/15 OD 14.12.2015 UKUPNE POV. 1013.98M2 NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDV. ZAKLJUCEN IZMEDJU ALART CENTAR - BUDVA KAO PRODAVCA I VOJINOVIC SVEMIRA I JASNE KAO KUPCA.
2384	9			7	Krš, kamenjar	29/01/2016 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 39/2016 OD 19.01.2016 VUKSANOVIC BRANKE IZ BD. SPORAZUMA - VANSUDSKOG PORAVNJANA. ZAKLJUCEN IZMEDJU DOO ALART CENTRA BD. CG SLOVINIĆ NIKOLE I DJORDJINE KAO DR. UGO. STRANE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 104-956-10565/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLOVINIĆ GORAN, , za potrebe OPŠTINE BUDVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 978 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2388	1		19 96/12	06/07/2018	VELJA VODA	Dvorište DIOBA		38	0.00
2388	1	1	19 96/12	06/07/2018	VELJA VODA	Porodična stambena zgrada DIOBA		59	0.00
2388	1	2	19 96/12	06/07/2018	VELJA VODA	Porodična stambena zgrada DIOBA		96	0.00
2388	1	3	19 96/12	06/07/2018	VELJA VODA	Porodična stambena zgrada DIOBA		80	0.00
Ukupno								273	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2388	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	997	59	/
2388	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	1	P 50	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1/1 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA
2388	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 20	2	P1 50	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1/1 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA
2388	1	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	997	P1 0	/
2388	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 76	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1/1 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA
2388	1	3	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	997	P1 80	/
2388	1	3	Poslovni prostor KUPOVINA 20	1	P 64	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1/1 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2388 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	P1 64	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA 1/1 1502941210227

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2388 1	3	1	1	Poslovni prostor	18/10/2005	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 22.000 EURA U KORIST CRNOGOR SKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.I OV.BR.4803/ 05.OD 5.10.2005.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-10567/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLOVINIĆ GORAN, , za potrebe OPŠTINE BUDVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3574 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3102	6		19 5/13			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		68	0.00
Ukupno								68	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-10566/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLOVINIĆ GORAN, , za potrebe OPŠTINE BUDVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3556 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2874	2		19 96/12	22/09/2017	VELJA VODA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		627	0.00
Ukupno								627	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2303947237012	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva	Sukorišćenje	1/2
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2874	2			4	Neplodna zemljišta	22/09/2017 9:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O ZAJEDNIČKOJ GRAĐNJI UZZ 343/2011.OD 15.11.2011.SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ BORA I JOVA U OBI MU OD PO 342/1473

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-10571/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLOVINIĆ GORAN, , za potrebe OPŠTINE BUDVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1968 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2389	1		19 19		VELJA VODA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		69	0.00
2389	1	1	19 19		VELJA VODA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		116	0.00
2389	1	2	19 19		VELJA VODA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		23	0.00
Ukupno								208	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2303947237012	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

 Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije




CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-10572/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLOVINIĆ GORAN, , za potrebe OPŠTINE BUDVA izdaje se

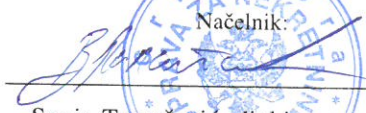
LIST NEPOKRETNOSTI 2037 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2389	2		19 96/12	03/11/2017	VELJA VODA	Dvorište DIOBA		236	0.00
2389	2	1	19 96/12	03/11/2017	VELJA VODA	Porodična stambena zgrada DIOBA		73	0.00
Ukupno								309	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva	Sukorišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

 Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 104-956-10574/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLOVINIĆ GORAN, , za potrebe OPŠTINE BUDVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3556 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2375	3		19 96/12	22/09/2017	VELJA VODA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		99	0.00
Ukupno								99	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2303947237012	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva		Sukorišćenje
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva		Sukorišćenje

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
2375	3			1	Gradjevinska parcela	Predbilježba ŽALBE NA RJEŠ. OVOG ORG. BR. 954-104-U-3002/07. OD 29.8.2013. OD SEKR. ZA ZAŠT. IMOV. OPŠT. BUDVAHG-BUDVAN SKA RIV. AD BUDVA -FK. MOGRE. BUDVA I IVANOVIĆ MIRO SLAVA I OSTALIH.
2375	3			2	Gradjevinska parcela	Predbilježba ŽALBE NA RJEŠ. OVOG ORG. BR. 954-104-U-3002/07. OD 29.8.2013. OD SEKR. ZA ZAŠT. IMOV. OPŠT. BUDVAHG-BUDVAN SKA RIV. AD BUDVA -FK. MOGRE. BUDVA I IVANOVIĆ MIRO SLAVA I OSTALIH.
2375	3			5	Gradjevinska parcela	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV. O ZAJEDNIČKOJ GRAĐNJI UZZ. 343/2011. OD 15.11.2011. SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ BORA I JOVA U OBI MU OD PO 864/2297
2375	3			8	Gradjevinska parcela	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ. BR. 954-104-U-2625/12. OD 03.7.2012. OD LAZOVIĆ JOVA.
2375	3			96	Gradjevinska parcela	Zabilježba spora POKRENUTOG PO TUŽBI ŠULJAK LAURE I OSTALIH PRED OSN. SUDOM IZ KOTORA BR. P.54/10 OD 9.2.2010.
2375	3			98	Gradjevinska parcela	Predbilježba TUŽBE IZJAVLJ. NA RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-3-65/2-2007. OD 07.11.2008. OD IVANOVIĆ JOVANA.

Datum i vrijeme: 07.06.2019. 07:36:21

1 / 2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2375	3			99	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:32	Predbilješka ZAB. ALBE NA R. 954-104-U-3002/07 17-07-2008 GOD OD IVANOVIC JOVANA I OSTALIH

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-10573/2019

Datum: 07.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLOVINIĆ GORAN, , za potrebe OPŠTINE BUDVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3556 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2874	10		19 96/12	22/09/2017	VELJA VODA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		17	0.00
Ukupno								17	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2303947237012	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva	Sukorišćenje	1/2
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2874	10			1	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV. O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 343/2011. OD 15.11.2011. SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ BORA I JOVA U OBI MU OD PO 342/1473

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije



Milica 12.06.2019

OPŠTINA BUDVA			
Budva			
Datum: 12.06.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02-	1351/1		

OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJATU ZA PRAVNU ZAŠTITU

IZJAVA

Pridružujem se zahtjevu Đorđine Slovinic u cilju zajedničkog otkupa opštinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele 10.22 DUP Budva centar.

Predmet kupovine su katastarske parcele 3102/8 KO Budva površine 70m², 3102/6 KO Budva površine 68m², 3102/12 KO Budva površine 11m², 2391/2 KO Budva površine 7m², 2391/3 KO Budva površine 23m², 2390/2 KO Budva površine 77m².

Izjavu u ime Slobodana Slovinica daje punomoćnik i kćerka Milica Slovinic na osnovu Punomoćja UZZ.br.385/2019 izdatog i ovjerenog kod notara Radović Sonje dana 24.05.2019.

Za Slobodana Slovinica,
punomoćnik Milica Slovinic

Budva,
12.06.2019

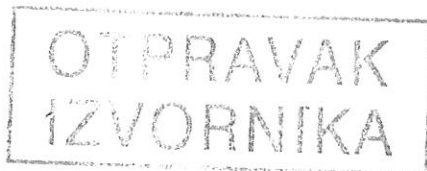
Slovinic Milica

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

PODGORICA Ulica Moskovska, broj 169, I sprat, stan F1



Dana 24.05.2019. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, u 09:50 h (devet časova i pedeset minuta), po zahtjevu Aleksandra Slovinica da izađem na lice mjesta, i na osnovu izjave volje njegovog oca, Slobodana Slovinica, koji je teško pokretan, sačinim notarski zapis **Punomoćja**, pristupila sam na adresu ulica Velimira Terzića broj 1, u Podgorici:-----

Stranka u ovom pravnom poslu je:-----

Gospodin Slobodan Slovinic, od oca Anta, rođen dana 28.03.1943. (dvadeset osmog marta hiljadu devetsto četrdeset treće) godine, u Budvi, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Velimira Terzića broj 1, JMBG:2803943210163, po vlastitom kazivanju oženjen, penzioner, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 049244530, izdatu od PJ Podgorica, dana 06.04.2010. (šestog aprila dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja 40 (četrdesete) godina (u daljem tekstu: Vlastodavac).-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:-----

-----P U N O M O Ć J E-----

Ovlašćujem:-----

1. Moju suprugu, Jelenu Slovinic, od oca Luke, rođena dana 19.07.1945. (devetnaestog juna hiljadu devetsto četrdeset pete) godine u Beogradu, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Velimira Terzića broj 1, JMBG:1907945215010 (u daljem tekstu: Punomoćnik),-----

2. Mog sina, Aleksandra Slovinica, rođenog dana 17.08.1973. (sedamnaestog avgusta hiljadu devetsto sedamdeset treće) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Trg Nikole Kovačevića broj 10, JMBG:1708973210013 (u daljem tekstu: Punomoćnik),-----

3. Moju kćerku, Milicu Slovinic, rođenu dana 23.04.1987. (dvadeset trećeg aprila hiljadu devetsto osamdeset sedme) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Velimira Terzića broj 1, JMBG:2304987215549 (u daljem tekstu: Punomoćnik),-----

-da svako od njih pojedinačno, bez moje posebne saglasnosti, a na osnovu ovog punomoćja može:-
- otuđiti i/ili opteretiti sve nepokretnosti, na kojima sam upisan kao vlasnik i to: zaključivati predugovore, ugovore o kupoprodaji, anekse ugovora o kupoprodaji, ugovore o zajedničkoj izgradnji i

anekse ugovora o zajedničkoj izgradnji, ugovore o zakupu, anekse ugovora o zakupu, zaključivati ugovore o hipoteci, anekse ugovora o hipoteci, zaključivati ugovore o fiducijarnom prenosu prava svojine na nepokretnostima, anekse ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine na nepokretnostima, davati založne izjave i anekse založnih izjava, ugovore o gradnji, ugovore o zajedničkoj izgradnji, njihove anekse, raskidati sve pravne poslove, kupovati nepokretnosti, kao i zaključivati pred notarima i nadležnim organima i sve druge pravne poslove koji se odnose na nepokretnosti, primiti iznos kupoprodajne cijene i/ili u moje ime isplatiti kupoprodajnu cijenu, platiti porez na promet apsolutnih prava, te pred nadležnim organima svih država preduzimati sve druge pravne poslove i radnje radi izvršenja prethodno navedenih pravnih poslova;-----

- ugovoriti sve bitne elemente navedenih pravnih poslova, izjasniti se na sva upozorenja notara prilikom zaključenja prethodno navedenih poslova;-----

- u svojstvu davaoca izjave, pred nadležnim notarom, dati izjave o legalizaciji objekata i sve druge neophodne izjave u cilju legalizacije objekata, čiji sam vlasnik;-----

- preduzimati sve druge radnje neophodne za realizaciju legalizacije objekata čiji sam vlasnik, pred nadležnim organima u Crnoj Gori, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata;---

- u skladu sa važećim pozitivnim propisima izvršiti uplatu komunalija za objekte sa pozivom na odluku nadležnog organa;-----

- pred Elektoprivredom Crne Gore, Vodovodom doo i Javnim komunalnim preduzećima, zaključivati ugovore o priključivanju i korišćenju elektrodistributivne mreže i električne energije, ugovore za vodovod i kanalizaciju, ugovore za komunalne usluge, kao i bez ograničenja, preduzimati sve druge pravne poslove koji nisu prethodno navedeni, te podnositi sve vrste zahtjeva, preuzimati isprave, te bez ograničenja preduzimati sve druge radnje;-----

- zaključivati sve vrste pravnih poslova sa svim pravnim i fizičkim licima;-----

- zastupati me pred skupštinama etažnih vlasnika i glasati i donositi odluke u moje ime;-----

- davati sve vrste saglasnosti, potvrda, izjava kako u odnosu na fizička lica i pravna lica, tako i pred državnim organima, te preduzimati sve radnje neophodne za realizaciju povjerenih poslova, pred nadležnim organima;-----

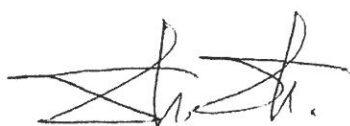
- u slučaju potrebe, pred nadležnim organima vršiti sve radnje neophodne za dokompletiranje urbanističkih parcela, kao i kupovati nepokretnosti radi dokompletiranja urbanističkih parcela;-----

- preduzimati sve pravne poslove u cilju zaštite i realizacije mojih imovinskih interesa, kao što su: podnošenje zahtjeva u svim vrstama upravnih postupaka, podnošenje zahtjeva za izdavanje dokumenata i preuzimanje istih, podnošenje tužbe pred nadležnim sudom, primanje sudskih i drugih pismena, primanje rješenja i drugih akata nadležnih organa, te bez ograničenja u moje ime preduzimati sve druge radnje pred svim organima lokalne i državne uprave;-----

- zastupati me neograničeno u svim pravnim poslovima, postupcima i pravnim radnjama pred svim sudovima, organima lokalne i državne uprave, podizati i povlačiti tužbe, priznati ili se odreći tužbenih zahtjeva, zaključiti poravnanja, podnositi pravne ljeckove i od istih odustati ili ih se odreći, predlagati izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja, preduzimati radnje u izvršnom postupku i sve druge pravne radnje za koje nađu da u povjerenim zastupanjima idu u moju korist;-----

- sa mojih broj 510280394321016357, kod Crnogorske komercijalna banke AD Podgorica i računa broj 520032000005294287, kod Hipotekarne banke AD Podgorica, podizati novac sa računa, prebacivati sredstva na druge račune i raspolagati sa njima na svaki drugi način;-----

- kupovati pokretne stvari, raspolagati svim mojim pokretnim stvarima, te preduzimati sve pravne poslove koji se tiču istih;-----




CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.385/2019.-----

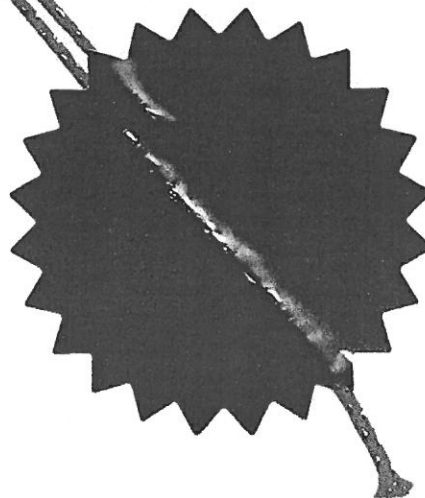
Ovaj otpravak je ovjeren i ne sadrži priloge.-----

Ovaj otpravak sastavljen je za **punomoćnika, Milicu Slovinčić.**-----

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 stav 7 NT u iznosu od 40,00 € (četrdeset eura), naknada po tarifnom broju 21 stav 2, u iznosu od 25,00 € (dvadeset pet eura), što sa PDV-om od 21 % u iznosu od 13,65 € (dvanaest eura i trideset pet centi), čini ukupan iznos naknade od 78,65 € (sedamdeset osam eura i šezdeset pet centi).-----

UZZ.br.385/2019

U Podgorici, dana 24.05.2019. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste godine).-----



- kod nadležnih organa, podnositi zahtjeve za izdavanje ličnih isprava i dokumenata, kao i preuzimati iste.

Ovo punomoćje je generalno i važi do opoziva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je stranku poučio i upozorio i na sljedeće:

- na zakonske odredbe o imovini koja je stečena u braku i da takva imovina predstavlja zajedničku imovinu bračnih drugova, ako drugačije nije ugovoreno, te da postoji mogućnost da će prilikom zaključenja pravnog posla koji se tiče raspolaganja nepokretnostima biti potrebno, nadležnom notar, prezentovati dokaz o tome da su nepokretnosti posebna imovina Vlastodavca, odnosno da će prilikom zaključenja pravnog posla koji se tiče raspolaganja nepokretnostima, koje predstavljaju bračnu tekovinu, biti neophodna saglasnost supruge Vlastodavca;
- da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opoziva, sve dok Punomoćnici imaju otpriavak ovog punomoćja.

TROŠKOVI

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 stav 7 NT u iznosu od 40,00 € (četrdeset eura), naknada po tarifnom broju 21 stav 2, u iznosu od 25,00 € (dvadeset pet eura), što sa PDV-om od 21 % u iznosu od 13,65 € (dvanaest eura i trideset pet centi), čini ukupan iznos naknade od 78,65 € (sedamdeset osam eura i šezdeset pet centi).

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRATAK IZVORNIKA

-Vlastodavac (1x);

-Punomoćnik(3x).

Notar je ovu izjavu pročitao stranci, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržaj ovog akta odgovara volji stranke, a koja izjavljuje da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je u cjelosti saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i u prisustvu notara, kako slijedi, svojeručno potpisuje, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, ulica Velimira Terzića broj 1, dana 24.05.2019. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, u 10:10 h (deset časova i deset minuta).

Vlastodavac:

Slobodan Slovinic, od oca Anta



Priloga 10.06.2019

K. 519 II

OPŠTINA BUDVA BUDVA K. 388/19

Primljeno: 10-06-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02-	1330	1	-

OPŠTINA BUDVA

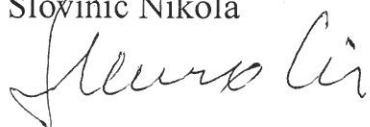
SEKRETARIJATU ZA PRAVNU ZAŠTITU

IZJAVA

Pridružujem se zahtijevu Slovinic Đordine u cilju zajedničke kupovine Opštinske zemlje radi formiranja urbanističke parcele.

Predmet kupovine su sledeće katastarske parcele: 3102/8 KO Budva od 70 m2, 3102/6 KO Budva od 68 m2, 3102/12 KO Budva od 11 m2, 2391/2 KO Budva od 7 m2, 2391/3 KO Budva od 23 m2, 2390/2 KO Budva od 77 m2.

Izjavu dao
Slovinic Nikola



Budva
10.06.2019 godine.

Primljeno 08.05.2019

2.388/19 1

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
n/r g-din. Nikola Plamenac, sekretar

Opština Budva
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	08-05-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	02-1047	1	

Predmet: zahtjev za formiranje urbanističke parcele

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima za izgradnju objekta na katastarskoj parceli KA 2874/2 i ostale vlasnika g-đe. Slovinic Đurđine, Nikole i ostalih napravljena je parcelizacija u skladu sa DUP-om i ovjerena kod Uprave za nekretnine dana 09.04.2019. godine.

U cilju formiranja urbanističke parcele DUP Budva centar UP 10.22 neophodno je izuzeti dio katastarske parcele 3102/6 površine 68m².

Molimo Vas da u skladu sa zakonom pripremite odluku o formiranju urbanističke parcele i odredite naknadu za dio parcele 3102/6 u površini 68m².

U prilogu akta dostavljamo Vam elaborat o parcelizaciji po DUP-u.

S poštovanjem,

Vlasnici zemljišta
Slovinic Đurđina i Nikola

Slovinic Đurđina i ostali

IZJAVA

1. Kojom ja, Slovinic Slobodan iz Budve, kao nosilac prava gradnje u okviru UP 10.22 „Budva Centar“ (izmjene i dopune), dajem neopozivu saglasnost Slovinic Nikoli i Slovinic Đorđini da nesmetano mogu projektovati i izgraditi planirane objekte u svemu u skladu sa važećim urbanističkim planom, i dobijenom građevinskom dozvolom, u skladu sa Idejnim rješenjem Turističko stanovanje-apartmani 2G+P+M+10, lokacija UP 10.22 u bloku 10 DUP-a „Budva Centar“ izmjene i dopune, čija je skica situacije i G -1 neodvojivi prilog (br.1) ove izjave.
2. Kojom ja, Slovinic Nikola iz Budve, kao nosilac prava gradnje u okviru UP 10.22 „Budva Centar“ (izmjene i dopune), dajem neopozivu saglasnost Slovinic Slobodanu da nesmetano može projektovati i izgraditi planirane objekte u svemu u skladu sa važećim urbanističkim planom, i dobijenom građevinskom dozvolom, lokacija UP 10.22 u bloku 10 DUP-a „Budva Centar“ izmjene i dopune, bez povlačenja u onosu granice parcela, u skladu sa skicom Situacije koja je neodvojivi prilog (br.2) ove izjave.
3. Kojom ja, Slovinic Đorđina iz Budve, kao nosilac prava gradnje u okviru UP 10.22 „Budva Centar“ (izmjene i dopune), dajem neopozivu saglasnost Slovinic Slobodanu da nesmetano može projektovati i izgraditi planirane objekte u svemu u skladu sa važećim urbanističkim planom, i dobijenom građevinskom dozvolom, lokacija UP 10.22 u bloku 10 DUP-a „Budva Centar“ izmjene i dopune, bez povlačenja u onosu granice parcela, u skladu sa skicom Situacije koja je neodvojivi prilog (br.2) ove izjave.
4. Svi davaoci izjave su saglasni da projektnu dokumentaciju i izvođenje radova organizuju u granicama svojih katastarskih parcela, prema geodetskoj podlozi GEOS-a, „Skica lica mjesta – ispravka granica“, koja je utvrđena sporazumom o međusobnom razgraničenju pred Osnovnim sudom u Kotoru od 24.06.2019 i koja je neodvojivi prilog (br.3) ove izjave a ispravljena granica između katastarskih parcela je prikazana crvenom linijom i koordinatama tačaka od 01 do 24.
5. Svi davaoci izjave su saglasni da pješačko-kolski pristup podzemnim garažama realizuju korišćenjem lokalnog puta na UP 10.21 planiranog u okviru kompleksa "PORTO BUDVA", po njegovoj realizaciji što je i utvrđeno Sporazumom o regulisanju međusobnih prava i obaveza i Izjavom od 21.01.2016 pred notarom Brankom Vuksanović. Isključivo u slučaju da se pomenuta lokalna saobraćajnica ne realizuje u dogledno vrijeme tj do završetka radova na objektu, Slovinic Slobodan će omogućiti prilazni put objektu preko parcela 2390/1 i 2389/4.
6. Slovinic Slobodan je saglasan ostaviti mogućnost otvaranja prozora na južnoj fasadi objekta u zoni neposrednog kontakta dva objekta (kalkana), sa uslovom da se ostavi tampon zona od 2 sprata bez otvora, u odnosu na projektovanu spratnost objekta Slovinic Slobodana.
7. Svi davaoci izjave se obavezuju da organizuju gradilište i izvođenje svih potrebnih građevinskih radova na predmetnoj lokaciji tako da se drugim stranama ne nanese nikakva šteta na susjednim objektima-nekretninama, a u slučaju da se desi šteta, strana koja je izazvala štetu dužna je čim prije otkloniti, sanirati ili obeštetiti.
8. Svi davaoci izjave su dužni upoznati sa obavezama i uslovima iz ove izjave sve eventualne buduće nosioce prava svojine i gradnje na katastarskim parcelama obuhvaćenih UP 10.22 i da su dužni poštovati i postupati isključivo po ovoj izjavi.

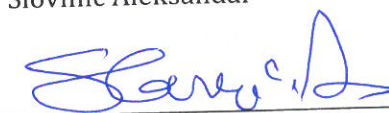
9. Priložena izjava ne proizvodi pravno dejstvo bez priloga br.1 Idejno rješenje Turističko stanovanje-apartmani, Situacija i G -1, projektantskog biroa Enforma, jul 2019, priloga br.2 Situacija objekta Slovinic Slobodana, arhitekta Mirka Žižića, jul 2019 i priloga br.3 Skica mjesta-ispravka granica jun 2019, geodeskog biroa GEOS iz Podgorice.

U Budvi, 19.07.2019. godine

Davalac izjave:

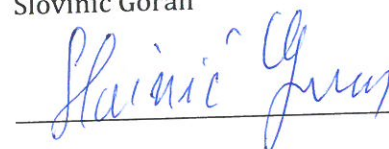
Za Slovinic Slobodana,

Slovinic Aleksandar



Za Slovinic Nikolu,

Slovinic Goran



Slovinic Đordina



[illegible]

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Управа за некретнине
Подручна јединица
КАТ.ОПШТИНА
Општина:
Приближна размера 1: 250

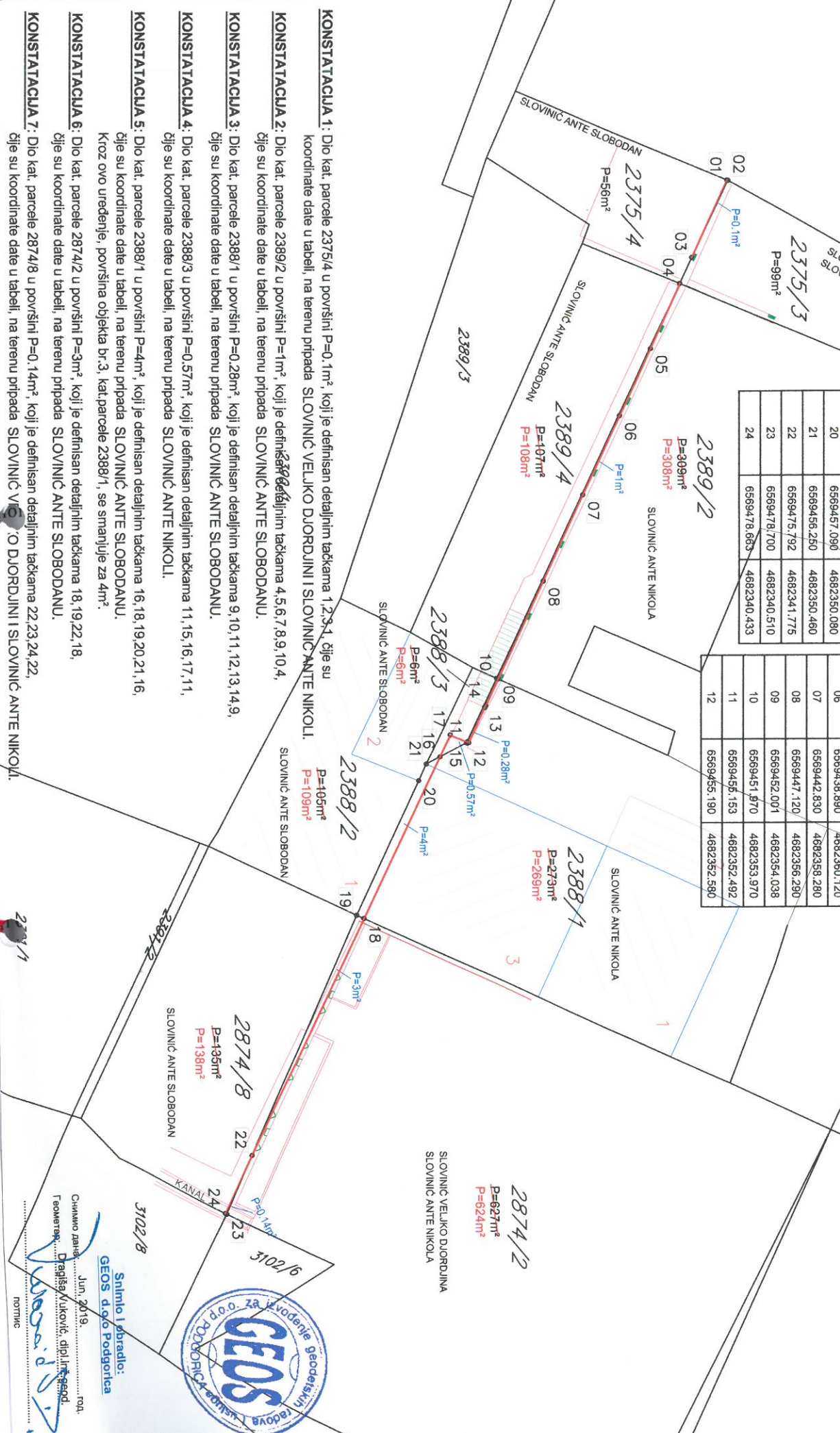
ВУДУВА
Будва

13	6569453.440	4682353.360
14	6569453.340	4682353.420
15	6569455.200	4682352.470
16	6569455.886	4682351.137
17	6569454.803	4682351.651
18	6569463.963	4682347.346
19	6569463.800	4682346.990
20	6569457.090	4682350.080
21	6569456.250	4682350.460
22	6569475.792	4682341.775
23	6569478.700	4682340.510
24	6569478.663	4682340.433

Ознака	Y	X
01	6569427.182	4682365.477
02	6569427.200	4682365.520
03	6569431.044	4682363.725
04	6569432.340	4682363.120
05	6569435.670	4682361.670
06	6569438.890	4682360.120
07	6569442.830	4682358.280
08	6569447.120	4682356.290
09	6569452.001	4682354.038
10	6569451.870	4682353.970
11	6569455.153	4682352.492
12	6569455.190	4682352.580

SKICA LICA MJESTA-ISPRAVKA GRANICA

Број кат. плана
Тех. записник
Веза са ранијом скицом



Snimio i obradio:
GEOS d.d.o.o. Podgorica

Синио дано
Драгиша Ђукović, дипломирани
геометар

Јун 2019.
Геомер

KONSTATACIJA 1: Dio kat. parcele 2375/4 u površini P=0.1m², koji je definisan detaljnim tačkama 1,2,3,4, čije su koordinate date u tabeli, na terenu pripada SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINI I SLOVINIĆ ANTE NIKOLI.

KONSTATACIJA 2: Dio kat. parcele 2389/2 u površini P=1m², koji je definisan detaljnim tačkama 4,5,6,7,8,9,10,4, čije su koordinate date u tabeli, na terenu pripada SLOVINIĆ ANTE SLOBODANU.

KONSTATACIJA 3: Dio kat. parcele 2388/1 u površini P=0.28m², koji je definisan detaljnim tačkama 9,10,11,12,13,14,9, čije su koordinate date u tabeli, na terenu pripada SLOVINIĆ ANTE SLOBODANU.

KONSTATACIJA 4: Dio kat. parcele 2388/3 u površini P=0.57m², koji je definisan detaljnim tačkama 11,15,16,17,11, čije su koordinate date u tabeli, na terenu pripada SLOVINIĆ ANTE NIKOLI.

KONSTATACIJA 5: Dio kat. parcele 2389/1 u površini P=4m², koji je definisan detaljnim tačkama 16,18,19,20,21,16, čije su koordinate date u tabeli, na terenu pripada SLOVINIĆ ANTE SLOBODANU.

KONSTATACIJA 6: Dio kat. parcele 2874/2 u površini P=3m², koji je definisan detaljnim tačkama 18,19,22,18, čije su koordinate date u tabeli, na terenu pripada SLOVINIĆ ANTE SLOBODANU.

KONSTATACIJA 7: Dio kat. parcele 2874/8 u površini P=0.14m², koji je definisan detaljnim tačkama 22,23,24,22, čije su koordinate date u tabeli, na terenu pripada SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINI I SLOVINIĆ ANTE NIKOLI.

Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da su:

1. **ALEKSANDAR SLOVINIĆ**, PODGORICA, TRG NIKOLE KOVAČEVIĆA 10, rođen 17.08.1973., JMBG: 1708973210013, po zanimanju inženjer, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 864849260, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 09. marta 2010. godine koja važi do 09. marta 2020. godine, postupa u svojstvu punomoćnika Slovinčić Slobodana,
2. **GORAN SLOVINIĆ**, BUDVA, SLOVENSKA OBALA 21, rođen 13.02.1969., JMBG: 1302969232014, po zanimanju ugostitelj, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 535498410, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 17. maja 2016. godine koja važi do 17. maja 2026. godine, postupa u svojstvu punomoćnika Slovinčić Nikole,
3. **ĐORĐINA SLOVINIĆ**, BUDVA, SLOVENSKA OBALA 21, rođena 23.03.1947., JMBG: 2303947237012, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 447849114, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 04. novembra 2009. godine koja važi do 04. novembra 2019. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno Izjavu. Potpis na pismenu je istinit.

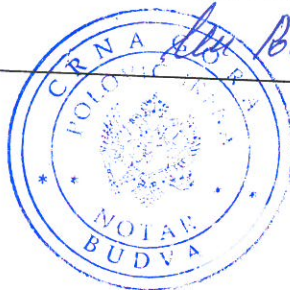
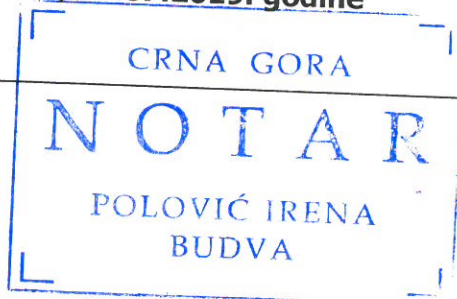
Potpisi su ovjereni na 4(četiri) primjerka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 30,00 €, i troškovi u iznosu od 1,80 € sa PDV-om od 6,68 €, što predstavlja ukupno 38,48 €, naplaćena je.

OVP-4036/2019

U Budvi, 19.07.2019. godine

Notar
Irena Polovic



0.A.2 PROJEKTNİ ZADATAK

E\NFORMA



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA- APARTMANI (****)

- LOKACIJA:** UP 10.22, blok 10b, sastoji se od kat. parcela br. 2389/2, 2389/1, 2384/9, 2388/1, 3102/6, 2874/2, 2389/4, 2389/3, 2388/2, 2874/8, 3102/8 KO Budva i dijela kat. parcela br. 2390/1, 2391/1, 3102/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-centar", Opština Budva
- INVESTITOR:** Slovinic Đordina, Slovinic Nikola, Budva
- PROJEKTANT:** „ENFORMA“ DOO – Kotor

1.UVOD

Za potrebe Investitora Slovinic Nikole i Slovinic Đordine iz Budve, potrebno je izraditi Idejno rješenje za objekat čija je namjena TURISTIČKO STANOVANJE-APARTMANI u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 1062-44/11 od 12.03.2019. god. izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, u Podgorici, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2.CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju za objekat čija je namjena turističko stanovanje-apartmani, u skladu sa važećim zakonom kako bi se ista dostavila gradskom arhitekti na saglasnost, što je preduslov za dalji razvoj projekta i eventualnu gradnju.

3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija je na UP 10.22, blok 10b, koja se sastoji od kat. parcela br. 2389/2, 2389/1, 2384/9, 2388/1, 3102/6, 2874/2, 2389/4, 2389/3, 2388/2, 2874/8, 3102/8 KO Budva i dijela kat. parcela br. 2390/1, 2391/1, 3102/1 KO Budva, Opština Budva. Predmetna lokacija za objekat turističkog stanovanja- apartmani se nalazi u centru grada Budve, u opštini Budva. U osnovi gledano predmetna parcela je skoro pravilnog pravougaonog oblika, orjentisana duž jedne dijagonale u pravcu sjeverozapad-jugoistok. Parcela ima ukupno 2210,63 m².

Postojeće stanje parcele predstavlja zelene površine kao i nekoliko postojećih smještajnih kapaciteta. Na lokaciji je zabeležno nekoliko građenih struktura, koje su registrovane UT uslovima i geodetskom podlogom, a to su sledeći:

- na KP br. 2389/2 KO Budva, evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 73 m² (u vlasništvu investitora);
- na KP br. 2389/1 KO Budva, evidentirane su: porodična stambena zgrada, jednospratna, površine u osnovi 116m² i pomoćna zgrada, prizemna, površine 23m² (u vlasništvu investitora);
- na KP br. 2388/1 KO Budva, evidentirane su: porodična stambena zgrada br. 1, jednospratna, površine u osnovi 59m², porodična zgrda br. 2, jednospratna, površine u osnovi 96m² i porodična stambena zgrada br 3, jednospratna, površine u osnovi 80m² (u vlasništvu investitora);
- na KP br. 2388/2 KO Budva, evidentirane su: porodična stambena zgrada, prizemna, površine 84m² i pomoćna zgrada, prizemna, površine 21m².

Postojeći objekti na dijelu UP čije katastarske parcele pripadaju investitorima Slovinić Đorđini i Slovinić Nikoli, se uklanjaju, što će biti navedeno u Elaboratu o rušenju.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je projektovati objekat čija je namjena turističko stanovanje-apartmani. Objekat projektovati kao slobodnostojeći, spratnosti P + Mz + 10. U podrumskim etažama predvidjeti garažiranje vozila u kapacitetu koji omogućava prostor u sklopu građevinskih i regulacionih linija definisan UT uslovima, a prema standardima za ovakav tip objekta. U ostatku podrumskih etaža predvidjeti tehničke prostorije i servisne prostore.

Na prizemnoj etaži predvidjeti glavni ulaz sa recepcijom i pristupnim holom. Poslovne prostore formirati na prizemlju duž fasade objekta. Prizemna etaža mora sadržati i toalete kao i vertikalne komunikacije. Na nivou mezanina predvidjeti prostor lokala sa direktnom vezom sa lokalima na prizemlju, kao i atrijske prostore, toalete i vertikalne komunikacije.

Ostale etaže planirati kao smeštajni kapacitet sa 63 apartmana različitih smještajnih kapaciteta i orijentacija.

Predvidjeti formu objekta koja omogućava kaskadiranje kako bi se uklopila u postojeću građenu sredinu.

Kolski prilaz objektu mora biti omogućen sa postojećeg i planiranog puta po DUP-u.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne i tradicionalne elemente lokalne primorske arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale. Imati u vidu uklopanje u urbani kontekst i mediteranski ambijent.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadne zidove raditi od lokalnih prirodnih materijala, uz obavezno korištenje kamenih obloga. Podne obloge prilagoditi nameni prostorija i u skladu sa nivoom kategorizacije.

Fasadni zidovi:

Predvidjeti fasadne zidove od opeke $d=25$ cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera ili kamene obloge u zavisnosti od pozicije fasade.

Krovovi:

Krov predvidjeti kao neprohodan ili ravni zeleni krov.

Fasadni otvori:

Fasadnu bravariju predvidjeti od aluminijuma u skladu sa funkcionalnim rješenjem objekta.

Bravarija:

Svi čelični elementi ograda i slično moraju biti sa visokim stepenom zaštite od saliniteta zbog agresivnosti sredine u kojoj se nalaze.

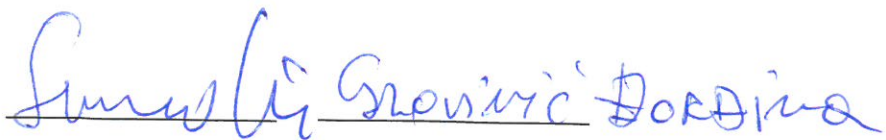
INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu.

Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

Budva, maj, 2019.

INVESTITORI:



Slovinić Nikola

Slovinić Đorđina