

CRNA GORA
Opština Budva
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-262/12
Budva, 11.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-262/1 od 13.08.2019. godine, **Kentera Vesne** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 2437/1 KO Budva, na UP 5.12, Blok 5a, u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Budva centar” („Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/14), izrađenim od strane „F.O.R.M. Arhitektura” DOO Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Kentera Vesne iz Budve daje se **saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 2437/1 KO Budva, na UP 5.12, Blok 5a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar” („Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/14), izrađeno od strane „F.O.R.M. Arhitektura” DOO Budva, predato dana 01.11.2019. godine pod brojem 22-U-262/11, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-262/1 od 13.08.2019. godine Kentera Vesna iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac”) je Službi Glavnog gradskog arhitekta podnijela zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 2437/1 KO Budva, na UP 5.12, Blok 5a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar” („Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/14), izrađeno od strane „F.O.R.M. Arhitektura” DOO Budva.

Dana 28.10.2019. godine rješenjem 22-U-262/9 je Krapović Slobodanu i Krapović Nikoli priznato svojstvo stranke u ovom postupku na njihov prethodni zahtjev 22-U-262/5 od 12.09.2019. godine.

U skladu sa članom 101 Zakona o upravnom postupku, podnosilac, Kentera Vesna, je aktom 22-U-262/11 od 01.11.2019. godine dostavila izmijenjeno idejno rješenje, na koje izmijenjeno idejno rješenje su ostale stranke u postupku izjavile svoju saglasnost aktom 22-U-262/12 od 07.11.2019. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa idejnim rješenjem 22-U-262/11, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 2437/1 KO Budva, na UP 5.12, Blok 5a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar” („Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/14), izrađeno od strane „F.O.R.M. Arhitektura” DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“, izmjene i dopune, opština Budva, utvrđeno je da: „Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karakteta. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasade, zidanih prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa, izvodjenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kentera Vesni iz Budve na izmijenjeno idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 2437/1 KO Budva, na UP 5.12, Blok 5a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađeno od strane „F.O.R.M. Arhitektura“ DOO Budva, predato dana 01.11.2019. godine pod brojem 22-U-262/11, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

