

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-280/5
Budva, 13.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-185/1 od 12.06.2019. godine, „Anita“ DOO Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane na dijelu urbanističke parcele UP3, u bloku 6, na dijelu k.p. 1415/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 11/09), izrađeno od strane „ADRIA INVEST“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „Anita“ DOO, Bujković Vojislavka i Bujković Nenad iz Budve, **daje se saglasnost** na revidovano dopunjeno idejno rješenje zgrade, projektovane na dijelu urbanističke parcele UP3, u bloku 6, na dijelu k.p. 1415/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 11/09), izrađeno od strane „ADRIA INVEST“ DOO Budva, predato uz zahtjev 22-U-280/4 od 12.09.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-280/1 od 06.09.2019. godine, društvo sa ograničenom odgovornošću „Anita“ Budva (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje zgrade, projektovane na dijelu urbanističke parcele UP3, u bloku 6, na dijelu k.p. 1415/1 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:18/11), izrađeno od strane „ADRIA INVEST“ DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-280/3 od 11.09.2019. godine u kojem navodi da je potrebno dostaviti aktivnu legitimaciju investitora na urbanističkoj parceli.

Podnosilac zahtjeva je aktom broj 22-U-280/4 od 12.09.2019. godine, dostavio dopunjeno idejno rješenje uz Izvještaj o reviziji idejnog rješenja, kojim je uvažio sugestije ovog organa, sa izvještajem o reviziji br. 62 od 06.09.2019. god, izrađen od strane „MONOLIT PROJEKT“ DOO Budva, kao pojašnjenje idejnog rješenja. U izvještaju Revidenta se navodi da je „*Idejno rješenje urađeno u svemu prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (\"Sl. list Crne Gore\", br.064/17 od 06.10.2017.god), i drugim propisima, standardima, tehničkim normama kvaliteta i na njega nema primjedbi.*“

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Članom 98, stav 5 se navodi. *\"U slučaju da se izmjena revidovanog glavnog projekta odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona,*

investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje."

Za predmetni objekat je izdata Saglasnost na idejno rješenje broj 22-U-185/6 od 01.08.2019. godine od strane Glavnog gradskog arhitekta..

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno revidovano dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP3, u bloku 6, na dijelu k.p. 1415/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 11/09), izrađeno od strane „ADRIA INVEST“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“, opština Budva, utvrđeno je da se: *„Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.“*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Anita“ DOO, Bujković Vojislavki i Bujković Nenadu iz Budve na revidovano dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP3, u bloku 6, na dijelu k.p. 1415/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 11/09), izrađeno od strane „ADRIA INVEST“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

