

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-292/3
Budva, 23.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-292/1 od 18.09.2019. godine, **Armenko Lazara** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade koja se nalazi na urbanističkoj parceli UP IV-89, u bloku IV, na kat. parc. 584 KO Budva, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16) izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **Armenko Lazara** iz Budve br 22-U-292/1 od 18.09.2019. godine, **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade koja se nalazi na urbanističkoj parceli UP IV-89, u bloku IV, na kat. parc. 584 KO Budva, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16) izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-292/1 od 18.09.2019. godine **Armenko Lazar** iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade koja se nalazi na urbanističkoj parceli UP IV-89, u bloku IV, na kat. parc. 584 KO Budva, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16) izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje zgrade koja se nalazi na urbanističkoj parceli UP IV-89, u bloku IV, na kat. parc. 584 KO Budva, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16) izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz DUP-a "Buljarica I", utvrđeno je da: *"Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja. Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50 % kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mliječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Ograde mogu biti cca 50% transparentne- staklo*

(neutralnih i nedominantnih boja) ili kovano gvožđe i cca 50% pune. Isključuje se upotreba betonskih balustera. Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer).”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113, stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Armenko Lazaru iz Budve na idejno rješenje zgrade koja se nalazi na urbanističkoj parceli UP IV-89, u bloku IV, na kat. parc. 584 KO Budva, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16) izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ