

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-311/4
Budva, 02.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu 22-U-311/1 od 30.09.2019. godine, **Maslovar Božidara** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje II faze turističko-apartmanskog objekta projektovanog na k.p. 527/3 KO Budva, na dijelu UP 31, Blok br. 10, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/09), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev br. 22-U-311/1 od 30.09.2019. godine, **Maslovar Božidara** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje II faze turističko-apartmanskog objekta projektovanog na k.p. 527/3 KO Budva, na dijelu UP 31, Blok br. 10, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/09), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje.

Obrazloženje

Maslovar Božidar iz Budve podnio je ovom organu zahtjev br. 22-U-311/1 od 30.09.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje II faze turističko-apartmanskog objekta projektovanog na k.p. 527/3 KO Budva, na dijelu UP 31, Blok br. 10, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/09), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je dostavio Podnosiocu zahtjeva Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-311/3 od 01.11.2019. godine kojim navodi da je na osnovu uvida u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrđeno da je nosioc prava na k.p. 527/3 KO Budva – Kovačević Snežana (1/1). Kako je podnosilac zahtjeva investitor, a investitor u smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18), vlasnik zemljišta ili imalac drugog prava na građenje objekta, podnosilac nije dokazao svojstvo investitora, te se smatra da je zahtjev nepotpun. U pozivu se takođe navodi da je potrebno dostaviti elaborat parcelacije ovjeren od strane Uprave za nekretnine, sa upisanom k.p. 527/3 KO Budva, kako bi se utvrdio tačan položaj objekta, i površina za izgradnju na dijelu urbanističke parcele.

Dopisom br. 22-U-311/3 od 01.11.2019. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od 5 dana od dana prijema obavještenja dopuni prethodno navedenu dokumentaciju.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva nije dostavio kompletnu dokumentaciju, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi