



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: 22-U-288/31-2019
Budva, 28.07.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-288/1 od 16.09.2019. godine podnosioca Stanišić Ive, Stanišić Marka, Stanišić Steva i Stanišić Zorice iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 1.12, u bloku 1, na k.p. 2466 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:32/08, 25/11), izrađeno od strane „F.O.R.M.Arhitektura“ doo Budva, u postupku ponovljenom na zahtjev Plamenac Vladislava i Plamenac Marka, a na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 064/17), te na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Prekida se postupak pokrenut po zahtjevu broj 22-U-288/1 od 16.09.2019. godine podnosioca Stanišić Ive, Stanišić Marka, Stanišić Steva i Stanišić Zorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 1.12, u bloku 1, na k.p. 2466 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:32/08, 25/11), izrađeno od strane „F.O.R.M.Arhitektura“ doo Budva, **do pravosnažnog okončanja postupka provjere usaglašenosti urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-850/3 od 16.07.2019. godine sa planskim dokumentom.**

Obrazloženje

Dana 16.09.2019. godine Stanišić Iva, Stanišić Marko, Stanišić Stevo i Stanišić Zorica (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) podnijeli su zahtjev broj 22-U-288/1 za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 1.12, u bloku 1, na k.p. 2466 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:32/08, 25/11), izrađeno od strane „F.O.R.M.Arhitektura“ doo Budva (u daljem tekstu „Podnosilac zahtjeva“).

Dana 31.01.2020. godine obaviješteni smo od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva o rješenju Urbanističko-građevinske inspektorke proj UP I 071/8-12/1 od 22.01.2020. godine kojim se zabranjuje Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva upotreba urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-850/3 od 16.07.2019. godine, kao izdatih suprotno planskom dokumentu. U stavu 4 dostavljenog rješenja Urbanističko-građevinske inspektorke navodi se da zabrana iz stava 1 važi do otklanjanja nepravilnosti u urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno do otklanjanja navedene neusaglasenosti sa planskim dokumentom.

Dana 02.07.2020. godine obaviješteni smo od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva da je postupak provjere ispravnosti navedenih uslova i dalje u toku. Naime, rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma UP II 072-25/20 od 23.03.2020. godine, donoseno je novo rješenje Urbanističko-građevinske inspekcije Ministarstva održivog razvoja i turizma UP I 071/8-12/4 od 23.04.2020. godine, kojim rješenjem je zabranjena upotreba urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva broj 06-061-850/3 od 16.07.2019. godine, iz razloga što su isti izdati suprotno planskom dokumentu u dijelu namjene objekta, pravila parcelacije, potrebe vršenja geoloških istraživanja i saobraćajnih uslova.

Na rješenje Urbanističko-građevinske inspekcije Ministarstva održivog razvoja i turizma UP I 071/8-12/4 od 23.04.2020. godine, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je podnio žalbu broj 06-332-20-377/2 od 14.05.2020. godine. Obzirom da po podnesenoj žalbi još uvijek nije doneseno rješenje Urbanističko-građevinske inspekcije u ponovnom postupku, do donošenja istog izdati urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu koristiti.

Rješenjem broj 22-U-288/15 od 02.03.2020. godine dozvoljeno je ponavljanje ovog postupka pokrenutog zahtjevom 22-U-288/1 od 16.09.2019. godine.

Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18 i 43/19) u članu 2 propisuje da *"tehnička dokumentacija, koja se izrađuje kao idejno rješenje ... mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa ... urbanističko-tehničkim uslovima"*.

Obzirom na navedeno, te da se idejno rješenje, kao dio tehničke dokumentacije, izrađuje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, od valjanosti i zakonitosti urbanističko-tehničkih uslova zavisi i valjanost i zakonitost same tehničke dokumentacije, za rješavanje po predmetnom zahtjevu od odlučujućeg uticaja je ishod postupka pokrenutog kod Urbanističko-građevinske inspekcije.

Član 104 st. 1 Zakona o upravnom postupku, koji propisuje da "ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: prethodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi".

Kako navedeno predstavlja porethodno pitanje bez čijeg rješavanja nije moguće riješiti samu upravnu stvar, ovaj organ je, u skladu sa članom 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu, da prekine postupak davanja saglasnosti na idejno rješenje.

Postupak za davanje saglasnosti na idejno rješenje kod ove Službe će se nastaviti nakon pravosnažnog okončanja postupka provjere ispravnosti urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-850/3 od 16.07.2019. godine.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



vd Glavni gradski arhitekta

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh

Dostavljeno:

- podnosiocima
- adv. Slaven Šćepanović
- spisi predmeta
- a/a