

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-355/5
Budva, 27.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-355/1 od 30.10.2019. godine, **Bogićević Gorana** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na k.p. 2288 KO Budva, na UP 4.13 a, kvart 4, Blok br. 4, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „Studio AC“ DOO Cetinje, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Bogićević Gorana iz Budve, **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na k.p. 2288 KO Budva, na UP 4.13 a, kvart 4, Blok br. 4, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „Studio AC“ DOO Cetinje, predato uz zahtjev 22-U-355/4 od 27.11.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-355/1 od 30.10.2019. godine Bogićević Goran iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na k.p. 2288 KO Budva, na UP 4.13 a, kvart 4, Blok br. 4, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „Studio AC“ DOO Cetinje.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem i dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj 22-U-355/3 od 19.11.2019. godine u kojem navodi da da tehnička dokumentacija nije usklađena sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, kao i da nedostaje šira situacija sa prikazom postojećih objekata i iskotiranim udaljenostima od susjednih parcela. Nadalje, u oblikovnom smislu predlaže preformulaciju kubusa, kako bi se uspostavio vizuelni kontinuitet sa susjednim objektima, te forma objekta prilagodila lokaciji u kojoj nastaje. Podnosilac zahtjeva je aktom broj 22-U-355/4 od 27.11.2019. godine, dostavio izmijenjeno idejno rješenje, kojim je uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmijenjenim idejnim rješenjem izgradnje stambenog objekta na k.p. 2288 KO Budva, na UP 4.13 a, kvart 4, Blok br. 4, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „Studio AC“ DOO Cetinje, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar", opština Budva, utvrđeno je da se: "građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude."

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmjenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bogićević Goranu iz Budve na dopunjeno idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na k.p. 2288 KO Budva, na UP 4.13 a, kvart 4, Blok br. 4, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 25/11), izrađenim od strane „Studio AC“ DOO Cetinje, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ