OBRAZAC 1

potpis projektanta	potpis revidenta
Vladimir Popović Digitally signed by Vladimir Popović Date: 2019.10.07 23:01:19 +02'00'	

INVESTITOR	MEHMED MEŠA KOLAREVIĆ
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Katastarske parcele 1047/3 i dio parcele 1047/5, K.O. Petrovac, UP60, Blok 8, DUP „Petrovac-šira zona“
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	“OA2” DOO PODGORICA
ODGOVORNO LICE	Vladimir Popović, dia
GLAVNI INŽENJER	Vladimir Popović, dia br. licence UPI 107/7-2036/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. **Tekstualna dokumentacija**
   Tehnički opis

2. **Numerička dokumentacija**
   Prikaz bruto površina

3. **Grafička dokumentacija**

- Geodetska podloga	R/1:200
- Parcelacija po DUP-u	R/1:200
- Situacija sa osnovom krova	R/1:200
- Parterno rješenje	R/1:200
- Osnova nivoa -2	R/1:100
- Osnova nivoa -1	R/1:100
- Osnova prizemlja	R/1:100
- Osnova prvog sprata	R/1:100
- Osnova drugog sprata	R/1:100
- Osnova treceg sprata	R/1:100
- Osnova krova	R/1:100
- Izgled krova	R/1:100
- Presjek 1-1	R/1:100
- Presjek 2-2	R/1:100
- Presjek 3-3	R/1:100
- Jugozapadna fasada	R/1:100
- Sjeverozapadna fasada	R/1:100
- Sjeveroistočna fasada	R/1:100
- Jugoistočna fasada	R/1:100

   3D Model

4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije
   Geodetska podloga R/1:200

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje stambenog objekta na katastarskim parcelama 1047/3 i dijelu parcele 1047/5, K.O. Petrovac, UP60, Blok 8, DUP „Petrovac-šira zona“

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu zahtjeva Investitora, Urbanističko-tehničkih - uslova (br:06-061-386/3), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Objekat je projektovan na UP 60, Blok 8, kat. parceli 1047/3 i dijelu kat. Parcele 1047/5, KO Petrovac. Parcela je nepravilnog oblika, teren je u velikom nagibu, i pada od sjeveroistoka prema jugozapadu, a visinska razlika je od 32.5mnv do 21.47mnv. Pristup parceli je iz pravca sjevera, planiranom saobraćajnicom. Pristup dvospratnoj podzemnoj garaži je preko dva autolifta, takođe sa sjeverne strane. Zbog velikog nagiba terena parkiranje u okviru parcele oko objekta nije moguće.

Građevinske linije su date grafičkim prilogom u Urbanističko-tehničkim uslovima. Udaljenje objekta od zadnje linije parcele iznosi 5m iznad terena, dok je udaljenje do bočne granice parcele pretežno južne orjentacije minimalno 2.5m. Podzemna građevinska linija je na 1.5m od granice parcele.

Objekat se nalazi u okviru zadatih građevinskih linija, tj. udaljenja od linije parcele, osim u dijelovima iznad prizemlja gdje neki istureni dijelovi objekta prelaze građevinsku liniju, ali sa ispadima čija horizontalna projekcija nije veće od 1.2m.

Ukupna spratnost objekta je Po1+Po2+P+3 (dva sprata garaža, prizemlje i tri sprata). Objekat je namijenjen stanovanju.

Objekat je projektovan iz dva dijela, konstruktivno odvojena iznad nivoa terena, a povezana u nivoima garaže. Oba dijela objekta prate granicu parcele i građevinske linije, ali su međusobno zarotirani. Oblik i dispoziciju parcele uslovili su oblik objekta, kao i najpovoljnije funkcionalno rješenje za planiranu namjenu objekta. S obzirom da je teren u nagibu, kao i planirana sobraćajnica, kota poda prizemlja je određena kotom saobraćajnice na mjestu polovine parcele. Apsolutna nulta kota je 32.30mnv.

Pješački pristupi objektu su sa sjeverne strane. Planirana su ukupno tri pješačka pristupa objektu.

Zadati urbanistički parametri

Namena objekta:	**stanovanje**
Spratnost:	**P+3**
Ukupna BRGP objekta:	**3670.00m²**
Zauzetost objekta:	**1020.00 m²**
Indeks izgrađenosti:	**1.80**
Indeks zauzetosti:	**0.50**

Ostvareni parametri

Namena objekta:	**stanovanje**
Spratnost:	**Po1+Po2+P+3**
Ukupna BRGP:	**3665.59m²**
Zauzetost objekta:	**937.81 m²**
Indeks izgrađenosti:	**1.79**
Indeks zauzetosti:	**0.46**

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Objekat je stambene namjene. U okviru objekta planirana je dvospratna garaža neto površine jednog nivoa 1023.15m2 sa ukupno 68 garažnih mjesta što zadovoljava minimalni uslov od 1.5pm po stanu . Pored garažnih mjesta, planirane su i tehničke prostorije. Prostor garaže povezan je sa nadzemnim dijelovima objekta preko tri vertikalne komunikacie (stepenište i liftovi). Prostor komunikacija odvojen je od garažnog prostora tampon zonom sa protivdimnim i protivpožarnim vratima. Garaža je organizovana tako da je sa centralne saobraćajnice predviđeno dvostrano parkiranje. Širine parking mjesta su dimenzija od 230-250cm, a dubina parking mjesta je 500cm. Širina saobraćajnice je 550cm. Spratna visina garaže je 3m.

Kao što je već prethodno naznačeno objekta je podijeljen u dva dijela koja su nastala usljed oblika parcele. Manji dio objekta ima po četiri stana na svakoj etaži koja su povezna jednom vertikalnom komunikacijom dok veći dio objekta ima po 6 stambenih jedinica na svim etažama osim na poslednjoj gdje je projektovano 5 stambenih jedinica. U ovaj dio objekta su projektovane dvije vertikalne komunikacije (dva lifta i dvoje stepeništa). Sva stepeništa su projektovana kao dvokraka i savladavaju spratnu visinu od 3m na svim etažama. Ukupan broj stepenika po etažama je 18. Stepeništa izlaze na krov radi servisiranja, te je s toga visina stepenišnog dijela samo 2.20cm. Namjena ovog dijela objekta je isključivo servisna.
Projektom je predviđeno da je krov objekta ravan, neprohodan. Oko objekta je slobodni prostor projektovan kao zelena površina ukupne kvadrature 736.25m2, tj 36% površine parcele. Dio objekta iznad garaže koji izlazi van gabarita objekta je takođe pokriven zelenilom, tj. planiran kao ravan neprohodan zeleni krov. Prostor između objekta i planirane saobraćajnice je odvojen niskom transparentnom ogradom uz koju je planirano zelenilo kako bi stanovima koji se nalaze u prizemlju, a orjentisani su prema saobraćajnici obezbijedili intimnosti što je više moguće.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Svi elementi zgrade treba da budu izvedeni prema propisima i u standarnom kvalitetu.

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čine monolitne AB ploče sa kojih se opterećenje dalje prenosi na AB grede i platna do armiranobetonske ploče temelja. Armirano betonska ploča projektovana je i na delu objekta sa vertikalnim komunikacijama stepeništem i liftovksim oknom. Stepeništa i podesti su takodje monolitne ab kose i ravne ploče debljine 16cm kao i medjupodesti. Svi zidovi garaže i zidovi ispod kote terena radjeni su kao armiranobetonski. Nenoseći zidovi objekta su od giterbloka i opekarskih proizvoda debljine 20cm i 10cm.

Medjuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 20cm.

Nenoseći zidovi su od giter bloka i zidani su u produžnom malteru. Pregradni zidovi su od šuplje opeke debljine 10cm. Zidane ograde terasa radjene su od opekarskih proizvoda kako bi bile što lakše. Obavezno voditi računa da se zid balkonaske terase mora završiti betonskim serklažem.

Krov objekta je planiran kao ravan - neprohodan. Krovu se pristupa iz stepenišnog prostora. Krov je radjen sa svom potrebnom kako hidro tako i termičkom izolacijom.

Hidroizolacija se postavlja kompletno na ukopanom delu objekta (garaža), i uz zidove, gde se štiti opekom ozidanom na kant. Obavezno je hidroizolovanje svih zidova u zemlji kao i podizanje hidroizoloacije iznad nivoa tla do 30cm. Hidroizolacija je planirana na svim terasama, i na krovu u svemu prema projektu i tehničkim normama za ovu vrstu radova. Hidroizolacija ploče na tlu mora se izvršiti na način adekvtan izradi hidroizolacije u seizmičkim područjima. Moguća je upotreba armiranog betona sa aditivima kako bi se obezbijedila vodonepropusnost. Obavezno treba hidroizolovati i sve konzolno prerpuštene ab ploče – nadstrešnice. Hidroizolaciju podići uz fasadu objekta. Hidroizolaciju obavezno zaštititi.

Termoizolacija se obavezno radi u okviru slojeva ravnog krova (polistiren ploče debljine 10cm) iznad svih stambenih prostora.

Spoljašnja bravarija predvidjena je od alu bravarije. Profili moraju imati prekid temičkog mosta, a staklo mora biti termoizolaciono. Boja profila je po izboru investitora.

Unutrašnja stolarija planirana je kao drvena. Vrata su predviđena kao duplošperovana sa ispunom od papirnog saća. Dovratnik i pokrivne lajsne su od punog drveta i završno su obradjene zaštitnim bajcom i lakom za drvo, kao i klilo vrata.

Zidovi stanova kao i prostora hodnika i stepenišnog prostora se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom u boji prema izboru investitora. Zidovi kuhinja oblažu se keramikom do visine 1.60m, dok se u kupatilima oblažu čitavom visinom.

Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane i gletovane površine

Podovi su u stambenom prostoru obloženi keramikom u kuhinjama i kupatilima, dok je za spavaće i dnevne sobe kao završna obrada poda planiran parket. Terase su obložene protivklizonom keramikom Prostor zajedničkih komunikacija oblaže se keramikom kao i stepenište

Ograda na terasam je projektovana od kaljenog stakla.

Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove.

Fasadana obloga

Fasada objekta planirana je kao višeslojna sa termoizolacionim slojem debljine 5cm koji ujedno predstavlja podlogu za izradu završnog finalnog premaza.

Finalna obrada fasade je kombinacija uglavnom od bijelog demita i fasadnog kamena kao tradicionalnog materijala. U ulaznom dijelu objekta planirana su dva segmenta od sivog demita.

Na trećem spratu, u povučenom dijelu fasade, planirana je obloga od kompozitne drvene obloge. Dio objekta koji čini garažu, a koji je u jednom dijelu iznad nivoa terena, kao i dio objekta planiranog za auto-lift je obložen rustičnim kamenom kao tradicionalnim materijalom. U grafičkom prilogu fasada precizno su navedeni dijelovi fasade koji se oblažu kamenom, drvenom oblogom, kao i demitom.

Na osnovu zahtjeva investirora projektovano je ukupno 39 stambenih jedinica, sledeće strukture.

	P	1.sprat	2.sprat	3.sprat
jednosoban stan	4	4	4	3
dvosoban stan	6	6	6	5
trosobanstan	-	-	-	1

ukupno	10	10	10	9

NIVO -2

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
-2.01	Saobraćajnica	403.52
-2.02	Parking prostor	469.41
-2.03	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-2.04	Lift	3.42
-2.05	Stepenište	15.21
-2.06	Tehnička prostorija	6.30
-2.07	Tehnička prostorija	8.70
-2.08	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-2.09	Lift	3.42
-2.10	Stepenište	15.21
-2.11	Tehnička prostorija	6.30
-2.12	Tehnička prostorija	10.49
-2.13	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-2.14	Lift	3.42
-2.15	Stepenište	15.21
-2.16	Tehnička prostorija	6.30
-2.17	Tehnička prostorija	12.74
-2.18	Tehnička prostorija	22.98
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		1023.15

PREGLED POVRŠINA NIVOA -2	
UKUPNA NETO POVRŠINA NIVOA -2	1023.15 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -2	1173.30 m2

NIVO -1

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
-1.01	Saobraćajnica	403.52
-1.02	Parking prostor	469.41
-1.03	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-1.04	Lift	3.42
-1.05	Stepenište	15.21
-1.06	Tehnička prostorija	6.30
-1.07	Tehnička prostorija	8.70
-1.08	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-1.09	Lift	3.42
-1.10	Stepenište	15.21
-1.11	Tehnička prostorija	6.30
-1.12	Tehnička prostorija	10.49
-1.13	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-1.14	Lift	3.42
-1.15	Stepenište	15.21
-1.16	Tehnička prostorija	6.30
-1.17	Tehnička prostorija	12.74
-1.18	Tehnička prostorija	22.98
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		1023.15

PREGLED POVRŠINA NIVOA -1	
UKUPNA NETO POVRŠINA NIVOA -1	1023.15 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -1	1173.30 m2

PRIZEMLJE

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
0.01	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
0.02	Hodnik	13.50
0.03	Lift	3.42
0.04	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
0.05	Hodnik	13.50
0.06	Lift	3.42
0.07	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
0.08	Hodnik	15.83
0.09	Lift	3.42
0.10	Auto lift	17.05
0.11	Auto lift	17.05
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		132.82

STAMBENE JEDINICE

S0.01	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		67.97
7	Terasa	5.68
	UKUPNO STAN	73.65

S0.02	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	25.20
3	Kuhinja	6.75
4	Spavaća soba	11.45
5	Spavaća soba	9.00
6	Kupatilo	5.00
7	Wc	3.30
		69.00
8	Terasa	1.20
	UKUPNO STAN	70.20

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
S0.03	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56
3	Kuhinja	4.04
4	Spavaća soba	10.17
5	Kupatilo	4.45
		52.67
6	Terasa	2.37
	UKUPNO STAN	55.04

S0.04	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		68.87
7	Terasa	2.37
	UKUPNO STAN	71.24

S0.05	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	6.32
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.49
3	Kuhinja	4.83
4	Spavaća soba	11.45
5	Kupatilo	4.76
		48.85
6	Terasa	7.10
	UKUPNO STAN	55.95

S0.06	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	3.68
2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.53
3	Kuhinja	4.07
4	Predsoblje	5.64
5	Spavaća soba	11.70
6	Spavaća soba	9.22
7	Kupatilo	4.54
8	Wc	2.78
		66.19
9	Terasa	5.34
	UKUPNO STAN	71.53

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
S0.07	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	10.13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.43
4	Spavaća soba	11.35
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		71.00
7	Terasa	7.65
	UKUPNO STAN	78.64

S0.08	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
	UKUPNO STAN	58.29

S0.09	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
	UKUPNO STAN	58.29

S0.10	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	15.92
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		76.86
7	Terasa	7.87
	UKUPNO STAN	84.73

STAMBENE JEDINICE UKUPNO	677.56

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE	810.38 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE	937.81 m2

I SPRAT

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
1.01	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
1.02	Hodnik	13.50
1.03	Lift	3.42
1.04	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
1.05	Hodnik	13.50
1.06	Lift	3.42
1.07	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
1.08	Hodnik	15.83
1.09	Lift	3.42
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		98.72

STAMBENE JEDINICE

S1.11	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		67.97
7	Terasa	5.68
	UKUPNO STAN	73.65

S1.12	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.96
3	Kuhinja	6.75
4	Spavaća soba	11.45
5	Spavaća soba	9.00
6	Kupatilo	5.00
7	Wc	3.30
		74.76
8	Terasa	3.73
	UKUPNO STAN	78.49

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
S1.13	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56
3	Kuhinja	4.04
4	Spavaća soba	10.17
5	Kupatilo	4.45
		52.67
6	Terasa	7.31
	UKUPNO STAN	59.98

S1.14	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		68.87
7	Terasa	7.39
	UKUPNO STAN	76.26

S1.15	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	6.32
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.49
3	Kuhinja	4.83
4	Spavaća soba	11.45
5	Kupatilo	4.76
		48.85
6	Terasa	7.10
	UKUPNO STAN	55.95

S1.16	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	3.68
2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.53
3	Kuhinja	4.07
4	Predsoblje	5.64
5	Spavaća soba	11.70
6	Spavaća soba	9.22
7	Kupatilo	4.54
8	Wc	2.78
		66.19
9	Terasa	5.34
	UKUPNO STAN	71.53

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
S1.17	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	10.13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.43
4	Spavaća soba	11.35
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		71.00
7	Terasa	7.65
	UKUPNO STAN	78.64

S1.18	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
	UKUPNO STAN	58.29

S1.19	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
	UKUPNO STAN	58.29

S1.20	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	15.92
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		76.86
7	Terasa	7.87
	UKUPNO STAN	84.73

STAMBENE JEDINICE UKUPNO	695.81

PREGLED POVRŠINA I SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRAT	794.53 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRAT	917.06 m2

II SPRAT

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
2.01	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
2.02	Hodnik	13.50
2.03	Lift	3.42
2.04	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
2.05	Hodnik	13.50
2.06	Lift	3.42
2.07	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
2.08	Hodnik	15.83
2.09	Lift	3.42
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		98.72

STAMBENE JEDINICE

S2.21	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		67.97
7	Terasa	5.68
	UKUPNO STAN	73.65

S1.22	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.96
3	Kuhinja	6.75
4	Spavaća soba	11.45
5	Spavaća soba	9.00
6	Kupatilo	5.00
7	Wc	3.30
		74.76
8	Terasa	3.73
	UKUPNO STAN	78.49

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
S2.23	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56
3	Kuhinja	4.04
4	Spavaća soba	10.17
5	Kupatilo	4.45
		52.67
6	Terasa	7.31
	UKUPNO STAN	59.98

S2.24	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		68.87
7	Terasa	7.39
	UKUPNO STAN	76.26

S2.25	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	6.32
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.49
3	Kuhinja	4.83
4	Spavaća soba	11.45
5	Kupatilo	4.76
		48.85
6	Terasa	7.10
	UKUPNO STAN	55.95

S2.26	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	3.68
2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.53
3	Kuhinja	4.07
4	Predsoblje	5.64
5	Spavaća soba	11.70
6	Spavaća soba	9.22
7	Kupatilo	4.54
8	Wc	2.78
		66.19
9	Terasa	5.34
	UKUPNO STAN	71.53

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
S2.27	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	10.13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.43
4	Spavaća soba	11.35
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		71.00
7	Terasa	7.65
	UKUPNO STAN	78.64

S2.28	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
	UKUPNO STAN	58.29

S2.29	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
	UKUPNO STAN	58.29

S2.30	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	15.92
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		76.86
7	Terasa	7.87
	UKUPNO STAN	84.73

STAMBENE JEDINICE UKUPNO	695.81

PREGLED POVRŠINA II SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRAT	794.53 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRAT	917.06 m2

III SPRAT

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
3.01	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
3.02	Hodnik	13.50
3.03	Lift	3.42
3.04	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
3.05	Hodnik	13.50
3.06	Lift	3.42
3.07	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
3.08	Hodnik	15.83
3.09	Lift	3.42
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		98.72

STAMBENE JEDINICE

S3.31	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.03
5	Spavaća soba	8.84
6	Kupatilo	4.31
		65.68
7	Terasa	5.68
	UKUPNO STAN	71.36

S3.32	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	22.80
3	Kuhinja	6.75
4	Spavaća soba	11.45
5	Spavaća soba	9.00
6	Kupatilo	5.00
7	Wc	3.30
		66.60
8	Terasa	13.02
	UKUPNO STAN	79.62

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/

S3.33	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56
3	Kuhinja	4.04
4	Spavaća soba	10.17
5	Kupatilo	4.45
		52.67
6	Terasa	8.28
	UKUPNO STAN	60.95

S3.34	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		68.87
7	Terasa	8.56
	UKUPNO STAN	77.43

S3.35	TROSOBAN STAN	
1	Hodnik	7.50
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.00
3	Kuhinja	7.44
4	Predsoblje	5.64
5	Spavaća soba	12.92
6	Garderober	4.05
7	Kupatilo	4.48
8	Spavaća soba	11.70
9	Spavaća soba	9.22
10	Kupatilo	4.54
11	Wc	2.78
		100.27
12	Terasa	10.31
	UKUPNO STAN	110.58

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/

S3.36	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	10.13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.43
4	Spavaća soba	11.35
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		71.00
7	Terasa	8.40
	UKUPNO STAN	79.40

S3.37	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.17
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	11.89
5	Kupatilo	4.13
		48.39
6	Terasa	10.67
	UKUPNO STAN	59.06

S3.38	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.17
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	11.89
5	Kupatilo	4.13
		48.39
6	Terasa	10.67
	UKUPNO STAN	59.06

S3.39	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	15.92
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		76.86
7	Terasa	8.35
	UKUPNO STAN	85.21

STAMBENE JEDINICE UKUPNO	682.67

PREGLED POVRŠINA III SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRAT	781.39 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRAT	893.66 m2

Pregled bruto površina objekta po UT uslovima:

PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**3665.59m2**

Pregled ukupne bruto površine objekta:

PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -2	1173.30 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -1	1173.30 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**6012.19m2**

sastavio

Vladimir Popović ,dia

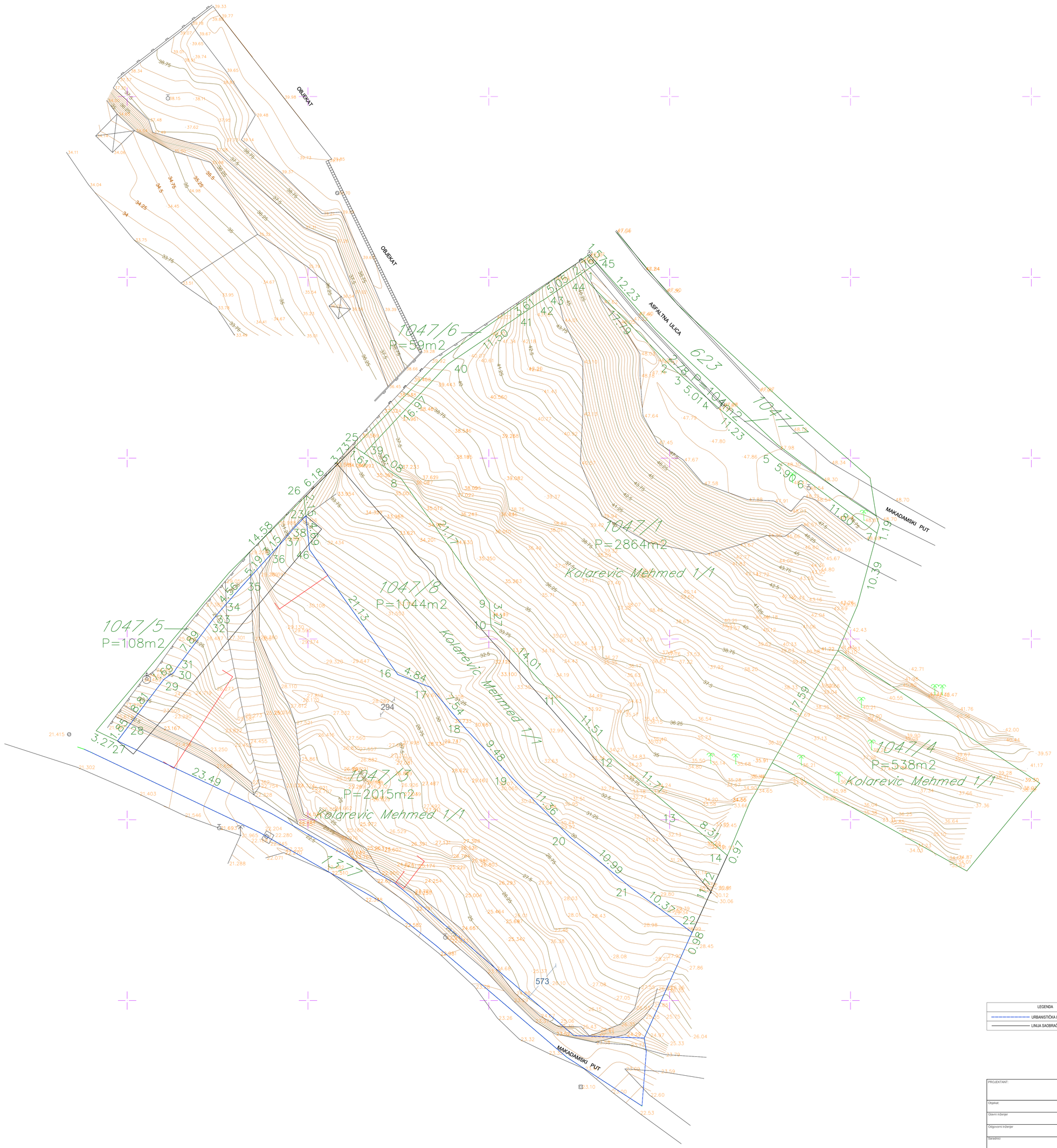
_____

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA PO UTU	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**3665.59m2**

PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -2	1173.30 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -1	1173.30 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**6012.19m2**

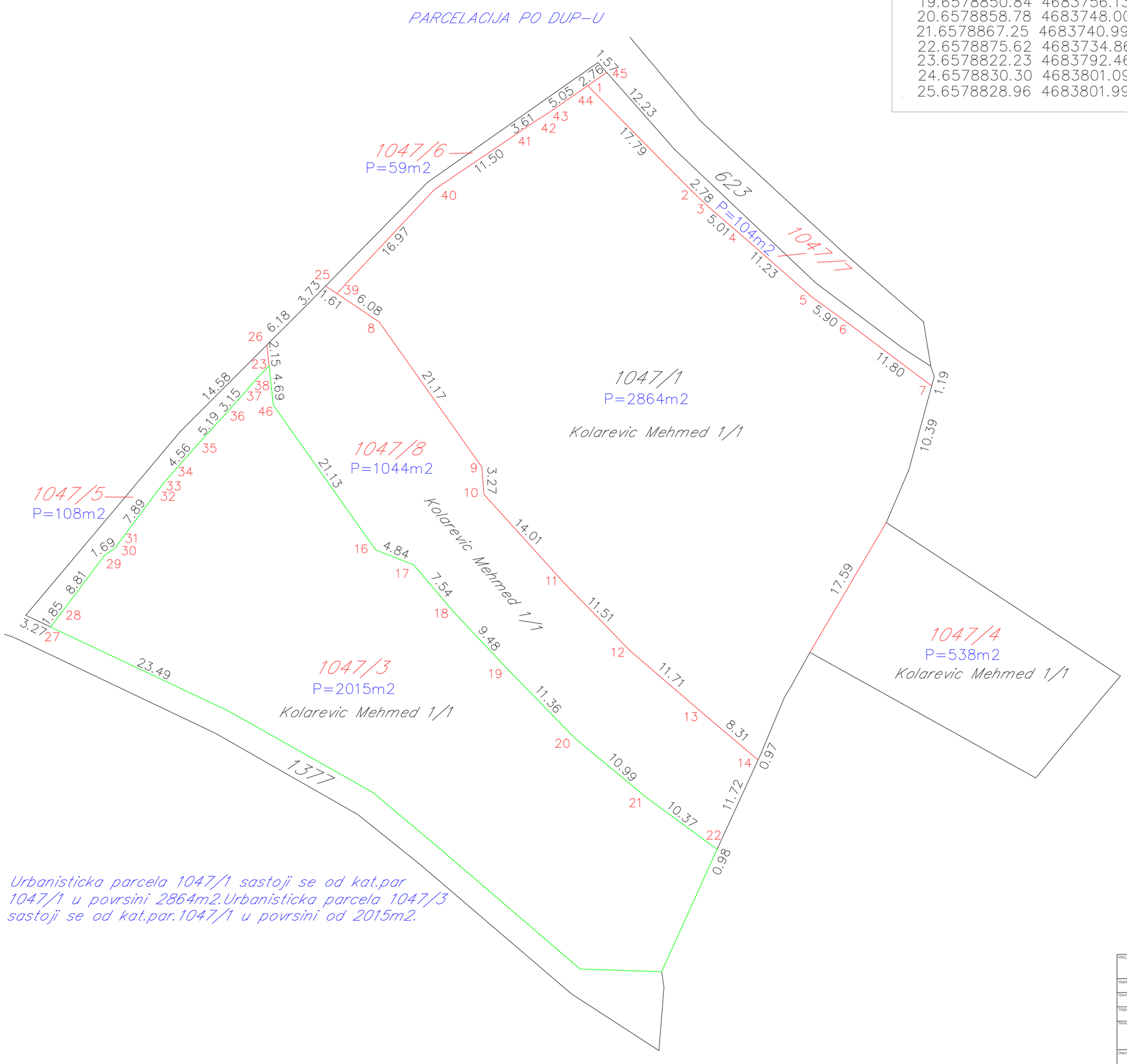
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA
URBANISTIČKA LINIJA
LINIJA SAOBRAĆAJNICE PO DUPu

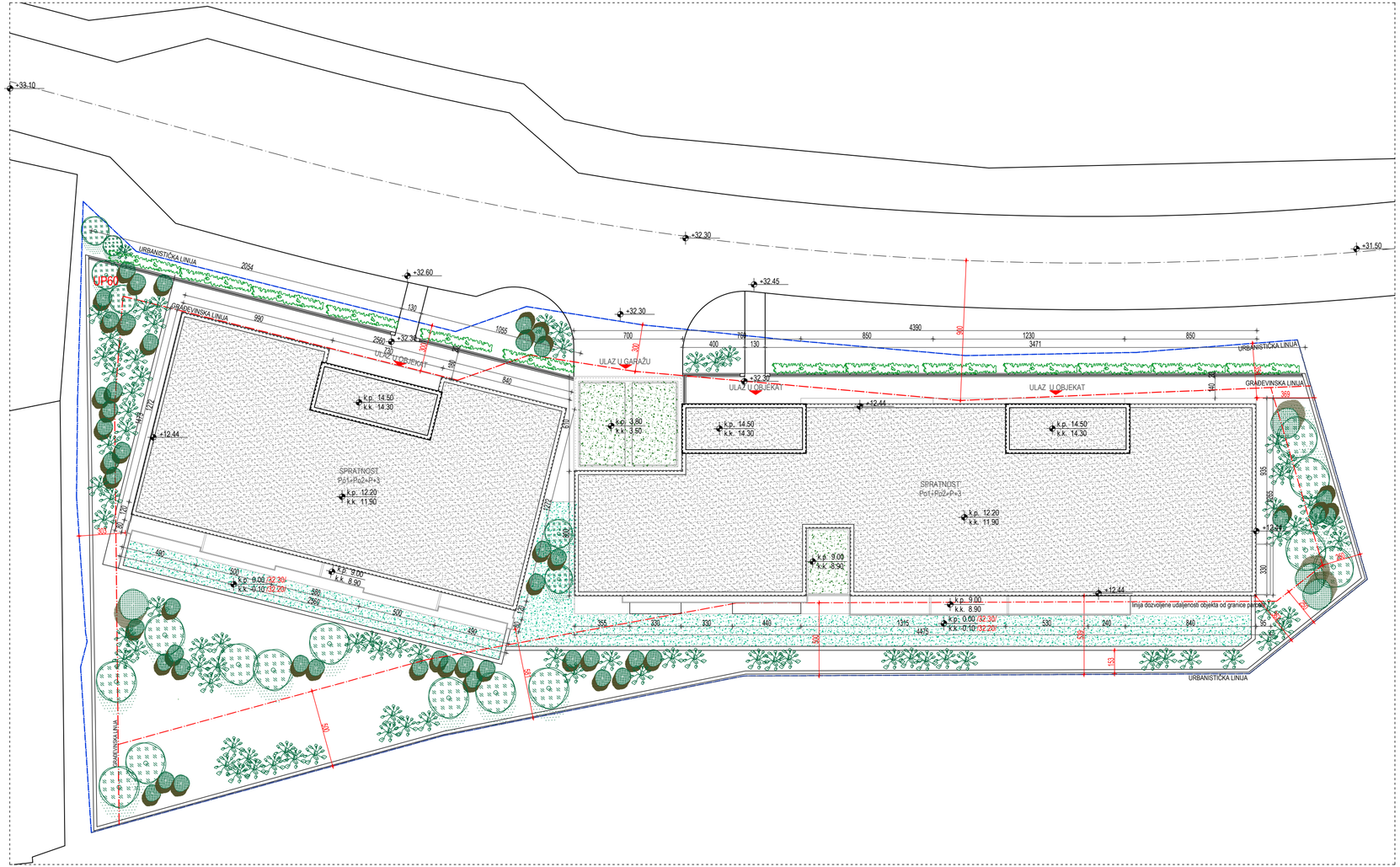
PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP „Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmera: 1:200
Saradnici: Zorica Popadić dia	Prilog: GEODETSKA PODLOGA / Broj priloga: 01 / Broj strane
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:

KOORDINATE TACAKA		KOORDINATE TACAKA	
Y	X	Y	X
1.6578860.20	4683825.86	26.6578821.96	4683794.96
2.6578872.70	4683813.20	27.6578796.19	4683761.35
3.6578874.73	4683811.30	28.6578797.30	4683762.83
4.6578878.53	4683808.03	29.6578802.60	4683769.87
5.6578886.98	4683800.63	30.6578803.99	4683770.84
6.6578891.76	4683797.17	31.6578804.27	4683771.31
7.6578901.19	4683790.07	32.6578808.99	4683777.64
8.6578835.35	4683797.70	33.6578809.50	4683778.30
9.6578847.58	4683780.42	34.6578810.64	4683779.64
10.6578874.83	4683777.16	35.6578813.67	4683783.05
11.6578857.23	4683766.77	36.6578817.16	4683786.90
12.6578865.25	4683758.51	37.6578819.28	4683789.24
13.6578874.14	4683750.88	38.6578820.72	4683790.93
14.6578880.50	4683745.52	39.6578830.30	4683801.09
15.6578822.73	4683787.79	40.6578841.91	4683813.47
16.6578834.93	4683770.53	41.6578851.43	4683819.92
17.6578839.44	4683768.77	42.6578854.43	4683821.94
18.6578844.33	4683763.02	43.6578855.18	4683822.39
19.6578850.84	4683756.13	44.6578859.34	4683825.26
20.6578858.78	4683748.00	45.6578862.46	4683827.44
21.6578867.25	4683740.99		
22.6578875.62	4683734.86		
23.6578822.23	4683792.46		
24.6578830.30	4683801.09		
25.6578828.96	4683801.99		



Urbanisticka parcela 1047/1 sastoji se od kat.par 1047/1 u povrsini 2864m2.Urbanisticka parcela 1047/3 sastoji se od kat.par.1047/1 u povrsini od 2015m2.

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP,,Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmera: 1:200
Saradnici: Zorica Popadić dia	Prilog: SITUACIJA parcelacija po DUP-u; Broj priloga: 01a; Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:



KOORDINATE TACAKA

	Y	X
16.	6578834.93	4683770.53
17.	6578839.44	4683768.77
18.	6578844.33	4683763.02
19.	6578850.84	4683756.13
20.	6578858.78	4683748.00
21.	6578867.25	4683740.99
22.	6578875.62	4683734.86
23.	6578822.23	4683792.46
24.	6578830.30	4683801.09
25.	6578828.96	4683801.99
26.	6578821.96	4683794.96
27.	6578796.19	4683761.35
28.	6578797.30	4683762.83
29.	6578802.60	4683769.87
30.	6578803.99	4683770.84
31.	6578804.27	4683771.31
32.	6578808.99	4683777.64
33.	6578809.50	4683778.30
34.	6578810.64	4683779.64
35.	6578813.67	4683783.05
36.	6578817.16	4683786.90
37.	6578819.28	4683789.24
38.	6578820.72	4683790.93
39.	6578830.30	4683801.09
40.	6578841.91	4683813.47
41.	6578851.43	4683819.92
42.	6578854.43	4683821.94
43.	6578855.18	4683822.39
44.	6578859.34	4683825.26
45.	6578862.46	4683827.44

PRIKAZ POVRŠINA

POVRŠINA PARCELE	2039.00m2
POVRŠINA POD OBJEKTOM	937.81m2 (46%)
POVRŠINA ZELENILA	736.25m2 (36%)

LEGENDA

- URBANISTIČKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- BOČNA I ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA SAOBRAĆAJNICE PO DUPu
- KERAMIKA
- KAMEN
- TRAVA
- ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP„Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac	
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:200
Saradnici: Zorica Popadić dia		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	Broj priloga: 02
			Broj strane
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.:	

KOORDINATE TACAKA

	Y	X
16.	6578834.93	4683770.53
17.	6578839.44	4683768.77
18.	6578844.33	4683763.02
19.	6578850.84	4683756.13
20.	6578858.78	4683748.00
21.	6578867.25	4683740.99
22.	6578875.62	4683734.86
23.	6578822.23	4683792.46
24.	6578830.30	4683801.09
25.	6578828.96	4683801.99
26.	6578821.96	4683794.96
27.	6578796.19	4683761.35
28.	6578797.30	4683762.83
29.	6578802.60	4683769.87
30.	6578803.99	4683770.84
31.	6578804.27	4683771.31
32.	6578808.99	4683777.64
33.	6578809.50	4683778.30
34.	6578810.64	4683779.64
35.	6578813.67	4683783.05
36.	6578817.16	4683786.90
37.	6578819.28	4683789.24
38.	6578820.72	4683790.93
39.	6578830.30	4683801.09
40.	6578841.91	4683813.47
41.	6578851.43	4683819.92
42.	6578854.43	4683821.94
43.	6578855.18	4683822.39
44.	6578859.34	4683825.26
45.	6578862.46	4683827.44

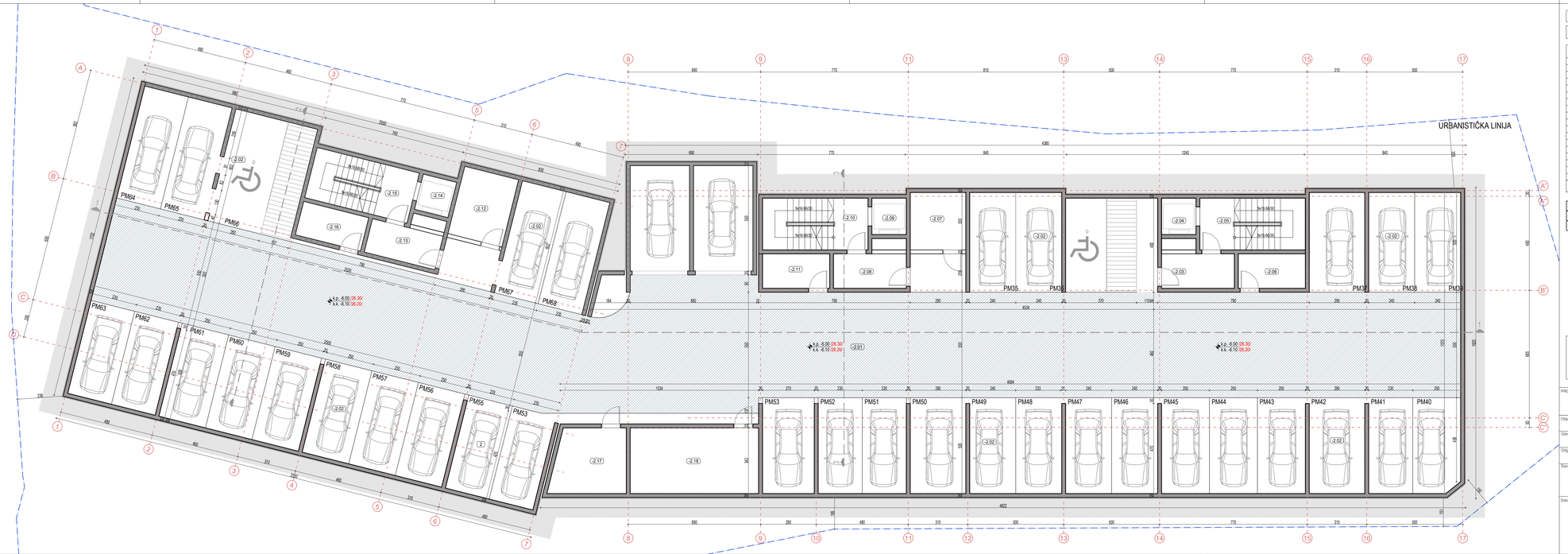
PRIKAZ POVRŠINA

POVRŠINA PARCELE	2039.00m2
POVRŠINA POD OBJEKTOM	937.81m2 (46%)
POVRŠINA ZELENILA	736.25m2 (36%)

LEGENDA

- URBANISTIČKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- BOČNA I ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA SAOBRAĆAJNICE PO DUPu
- KERAMIKA
- KAMEN
- TRAVA
- ŠLJUNAK

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP„Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmera: 1:200
Saradnici: Zorica Popadić dia	Prilog: PARTERNO RJEŠENJE / Broj priloga: 02a / Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:



NIVO -2

br. pred.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
-2.01	Saobraćajnica	403.52
-2.02	Parking prostor	469.41
-2.03	Prostor sa natrpitakom	6.84
-2.04	Lift	3.42
-2.05	Stepenište	15.21
-2.06	Tehnička prostorija	6.30
-2.07	Tehnička prostorija	8.70
-2.08	Prostor sa natrpitakom	6.84
-2.09	Lift	3.42
-2.10	Stepenište	15.21
-2.11	Tehnička prostorija	6.30
-2.12	Tehnička prostorija	10.49
-2.13	Prostor sa natrpitakom	6.84
-2.14	Lift	3.42
-2.15	Stepenište	15.21
-2.16	Tehnička prostorija	6.30
-2.17	Tehnička prostorija	12.74
-2.18	Tehnička prostorija	22.98
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO	1023.15

PREGLED POVRŠINA NIVOA -2	
UKUPNA NETO POVRŠINA NIVOA -2	1023.15 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -2	1173.30 m2

BROJ PARKING MJESTA NA NIVOU -2 _____ 34

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Opeka
- Šljunak
- Zelenilo
- Zemlja
- Saobraćajnica

PROJEKTANT:	"OAZ" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 10417/3, dio 10417/5, KO Petrovac
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog	OSNOVA NIVOA -2
Datum izrade i M.P.	oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.	

Razmera: 1:100

Broj priloga: 03

Broj strane:

NIVO -1

br. pred.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m^2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
-1.01	Saobraćajnica	463.52
-1.02	Parking prostor	469.41
-1.03	Prostor sa natpritiskom	6.84
-1.04	Lift	3.42
-1.05	Stepenište	15.21
-1.06	Tehnička prostorija	6.30
-1.07	Tehnička prostorija	8.70
-1.08	Prostor sa natpritiskom	6.84
-1.09	Lift	3.42
-1.10	Stepenište	15.21
-1.11	Tehnička prostorija	6.30
-1.12	Tehnička prostorija	10.49
-1.13	Prostor sa natpritiskom	6.84
-1.14	Lift	3.42
-1.15	Stepenište	15.21
-1.16	Tehnička prostorija	6.30
-1.17	Tehnička prostorija	12.74
-1.18	Tehnička prostorija	22.98
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO	1023.15

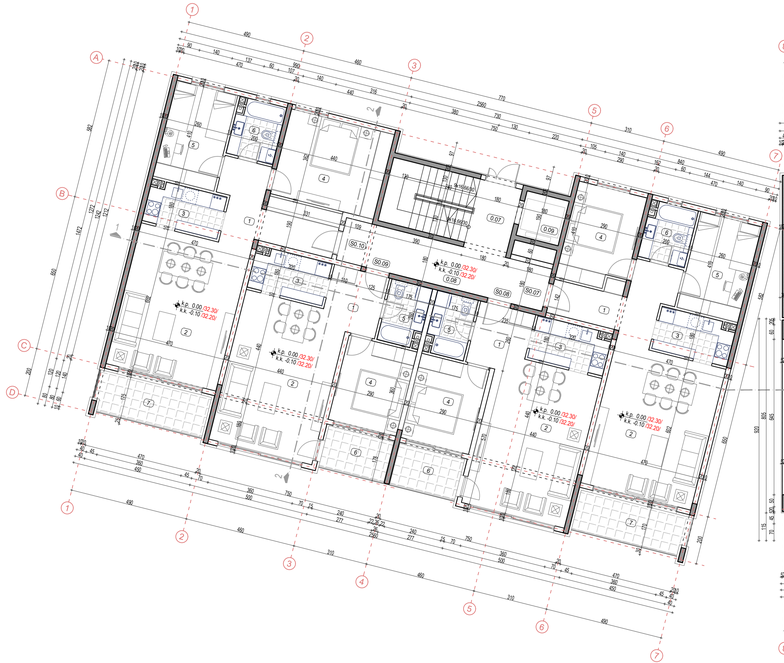
PREGLED POVRŠINA NIVOA -1	
UKUPNA NETTO POVRŠINA NIVOA -1	1023.15 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -1	1173.30 m2

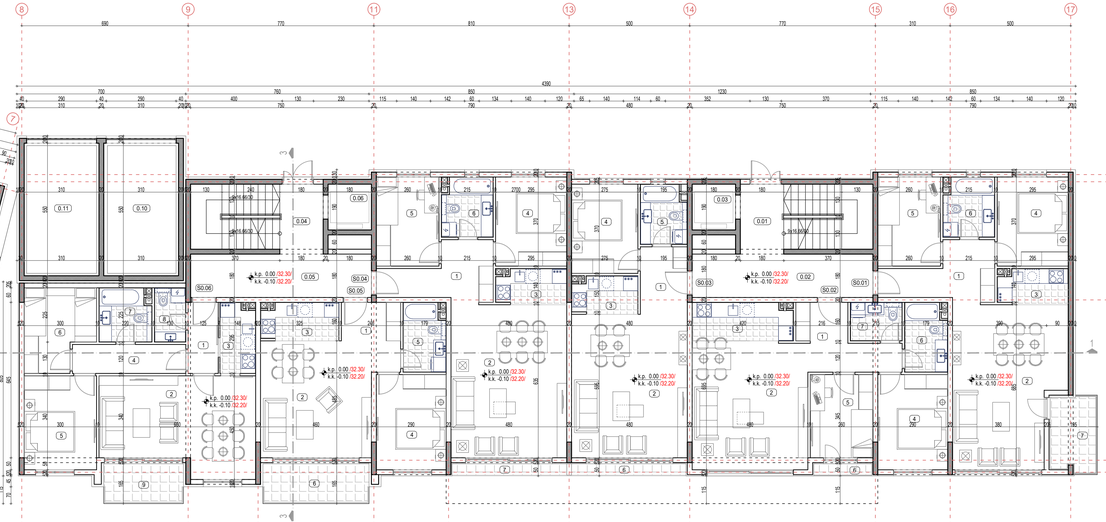
BROJ PARKING MJESTA NA NIVOU -1 _____34

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Opeka
- Šljunak
- Zelenilo
- Zemlja
- Saobraćajnica

PROJEKTANT:	"OAZ" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 10417/2, dio 10417/5, KO Petrovac
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog:	OSNOVA NIVOA -1
		Razmera:	1:100
		Broj priloga	04
		Broj skice	
Datum izrade i M.P.	oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	





PRIZEMLJE

br. pozic.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m2
	ZAJEDNIČKI PROSTORIJE	
0.01	Prepoznati lifta sa otvorenim	15.21
0.02	Hodnik	13.50
0.03	Lift	3.42
0.04	Prepoznati lifta sa otvorenim	15.21
0.05	Hodnik	13.50
0.06	Lift	3.42
0.07	Prepoznati lifta sa otvorenim	15.21
0.08	Hodnik	15.83
0.09	Lift	3.42
0.10	Aula IR	17.05
0.11	Aula IR	17.05
	ZAJEDNIČKI PROSTORIJE UKUPNO	132.82

STAMBENE JEDINICE

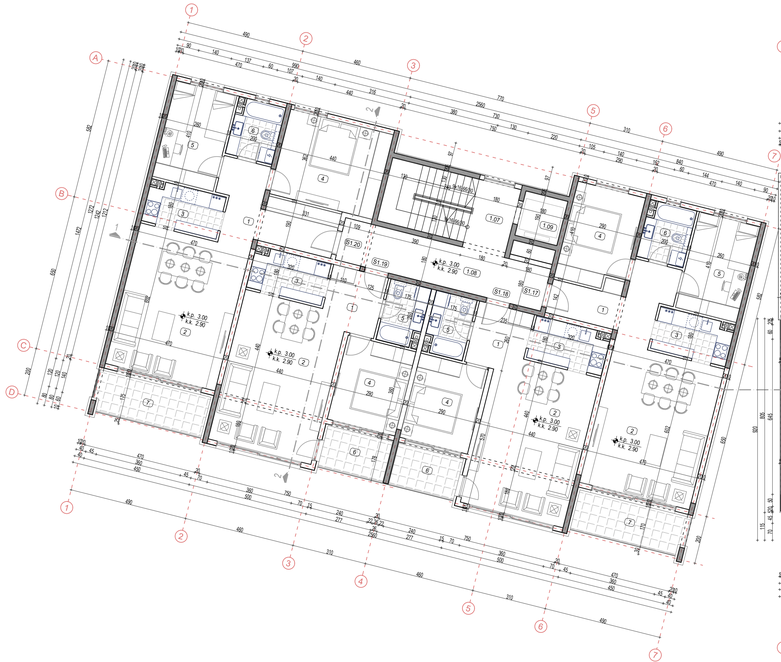
br. pozic.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m2
S0.01	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		67.37
7	Terasa	5.68
	UKUPNO STAN	73.05
S0.02	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	25.20
3	Kuhinja	6.75
4	Spavaća soba	11.45
5	Spavaća soba	9.00
6	Kupatilo	5.00
7	WC	3.30
		69.00
8	Terasa	1.20
	UKUPNO STAN	70.20
S0.03	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.58
3	Kuhinja	4.04
4	Spavaća soba	10.17
5	Kupatilo	4.45
		52.67
6	Terasa	2.37
	UKUPNO STAN	55.04
S0.04	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.01
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		68.87
7	Terasa	2.37
	UKUPNO STAN	71.24
S0.05	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	6.32
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.49
3	Kuhinja	4.83
4	Spavaća soba	11.45
5	Kupatilo	4.75
		48.85
6	Terasa	7.10
	UKUPNO STAN	55.95
S0.06	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	3.68
2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.53
3	Kuhinja	4.07
4	Predsoblje	5.64
5	Spavaća soba	11.70
6	Spavaća soba	9.22
7	Kupatilo	4.54
8	WC	2.78
		66.19
9	Terasa	5.34
	UKUPNO STAN	71.53
S0.07	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	10.13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.43
4	Spavaća soba	11.35
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		71.00
7	Terasa	7.65
	UKUPNO STAN	78.64
S0.08	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
	UKUPNO STAN	58.29
S0.09	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
	UKUPNO STAN	58.29
S0.10	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	10.92
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		71.86
7	Terasa	7.87
	UKUPNO STAN	79.73
	STAMBENE JEDINICE UKUPNO	677.58

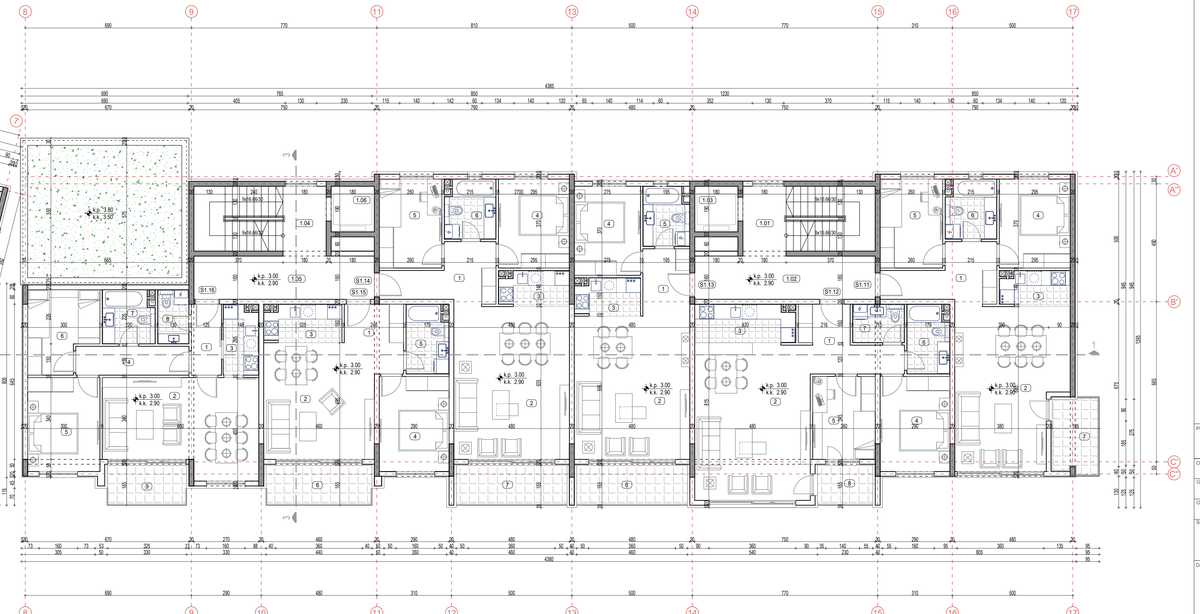
PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE	810.38 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE	937.81 m2

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Opeka
- Šljunak
- Zelenilo
- Zemlja

PROJEKTANT:	"OAZ" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona", LIP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 10473, dio 10475, KO Petrovac
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici	Zorica Popadić dia	Razmera:	1:100
		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
		Broj priloga	05
Datum izrade i M.P.	oktobar, 2019.god.	Broj strane	
		Datum revizije i M.P.	





I SPRAT

br. pros.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
1.01	Predprostor lifta sa otvorenim	15.21
1.02	Hodnik	13.50
1.03	LR	3.42
1.04	Predprostor lifta sa otvorenim	15.21
1.05	Hodnik	13.50
1.06	LR	3.42
1.07	Predprostor lifta sa otvorenim	15.21
1.08	Hodnik	15.63
1.09	LR	3.42
	ZAJEDNIČE PROSTORIJE UKUPNO	98.72

STAMBENE JEDINICE

br. pros.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m2
S1.11	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		67.97
7	Terasa	5.68
	UKUPNO STAN	73.65
S1.12	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.96
3	Kuhinja	6.75
4	Spavaća soba	11.45
5	Spavaća soba	9.00
6	Kupatilo	5.00
7	Wc	3.30
		74.76
8	Terasa	3.73
	UKUPNO STAN	78.49

br. pros.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m2
S1.13	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	25.50
3	Kuhinja	4.04
4	Spavaća soba	10.17
5	Kupatilo	4.45
		52.67
6	Terasa	7.31
	UKUPNO STAN	59.98
S1.14	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		68.87
7	Terasa	7.39
	UKUPNO STAN	76.26
S1.15	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	6.32
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.49
3	Kuhinja	4.83
4	Spavaća soba	11.45
5	Kupatilo	4.75
		48.85
6	Terasa	7.10
	UKUPNO STAN	55.95
S1.16	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	3.68
2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.33
3	Kuhinja	4.07
4	Predsoblje	5.64
5	Spavaća soba	11.70
6	Spavaća soba	9.22
7	Kupatilo	4.54
8	Wc	2.78
		66.16
9	Terasa	5.34
	UKUPNO STAN	71.53

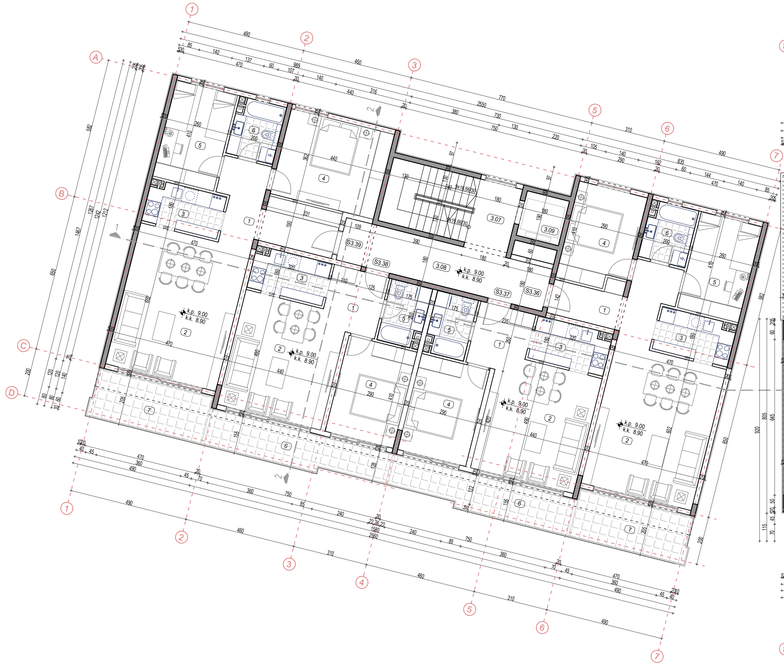
br. pros.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m2
S1.17	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	10.13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.43
4	Spavaća soba	11.35
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		71.00
7	Terasa	7.65
	UKUPNO STAN	78.64
S1.18	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
	UKUPNO STAN	58.29
S1.19	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
	UKUPNO STAN	58.29
S1.20	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	15.92
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		76.86
7	Terasa	7.87
	UKUPNO STAN	84.73
	STAMBENE JEDINICE UKUPNO	696.81

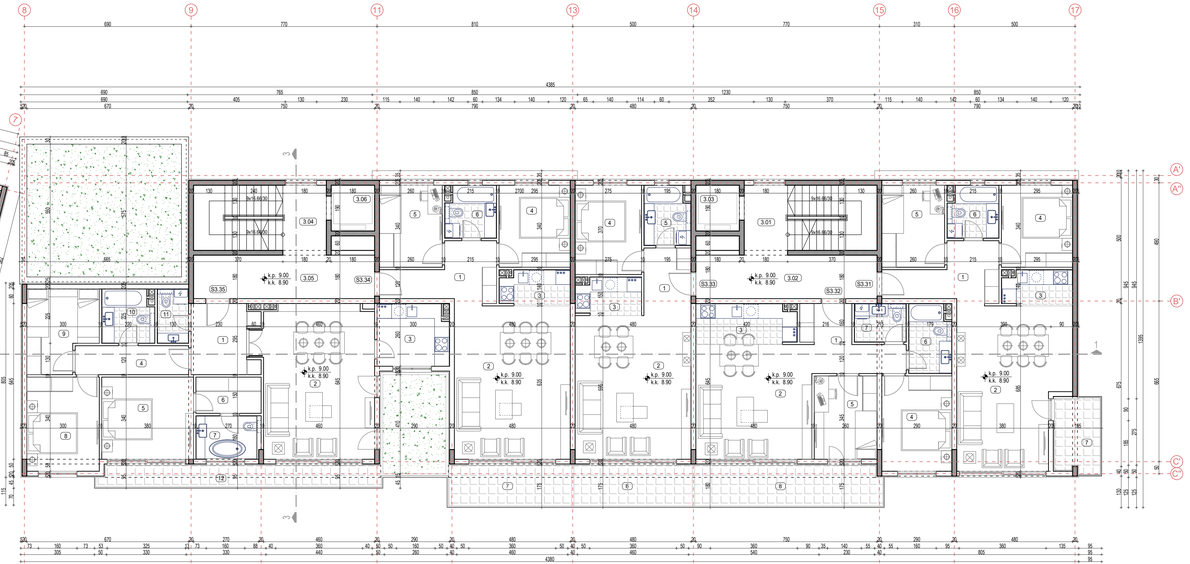
PREGLED POVRŠINA - I SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA - I SPRAT	794.53 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - I SPRAT	917.08 m2

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Opeka
- Šljunak
- Zelenilo
- Zemlja

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP „Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 10473, dio 10475, KO Petrovac
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmera: 1:100
Saradnici: Zorica Popadić dia	Prilog: OSNOVA I SPRATA — Broj priloga: 06
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.: — Broj strane:





III SPRAT

br. pozi.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
3.01	Prepristor lifa sa otvorenim	15.21
3.02	Hodnik	13.50
3.03	Lift	3.42
3.04	Prepristor lifa sa otvorenim	15.21
3.05	Hodnik	13.50
3.06	Lift	3.42
3.07	Prepristor lifa sa otvorenim	15.21
3.08	Hodnik	15.83
3.09	Lift	3.42
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO	98.72

STAMBENE JEDINICE

S3.31	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.03
5	Spavaća soba	8.84
6	Kupatilo	4.31
		65.68
7	Terasa	5.68
	UKUPNO STAN	71.36

S3.32	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	22.80
3	Kuhinja	6.75
4	Spavaća soba	11.45
5	Spavaća soba	9.00
6	Kupatilo	5.05
7	Wc	3.30
		66.60
8	Terasa	13.02
	UKUPNO STAN	79.62

S3.33	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56
3	Kuhinja	4.04
4	Spavaća soba	10.17
5	Kupatilo	4.45
		52.67
6	Terasa	8.28
	UKUPNO STAN	60.95

S3.34	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		68.87
7	Terasa	8.56
	UKUPNO STAN	77.43

S3.35	TROSOBAN STAN	
1	Hodnik	7.50
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.00
3	Kuhinja	7.44
4	Predsoblje	5.64
5	Spavaća soba	12.92
6	Garderober	4.05
7	Kupatilo	4.48
8	Spavaća soba	11.70
9	Spavaća soba	9.22
10	Kupatilo	4.54
11	Wc	2.76
		100.27
12	Terasa	10.31
	UKUPNO STAN	110.58

S3.36	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	10.13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.43
4	Spavaća soba	11.35
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		71.00
7	Terasa	8.40
	UKUPNO STAN	79.40

S3.37	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.17
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	11.89
5	Kupatilo	4.13
		48.39
6	Terasa	10.67
	UKUPNO STAN	59.06

S3.38	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.17
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	11.89
5	Kupatilo	4.13
		48.39
6	Terasa	10.67
	UKUPNO STAN	59.06

S3.39	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	10.92
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.41
		70.80
7	Terasa	8.35
	UKUPNO STAN	80.21

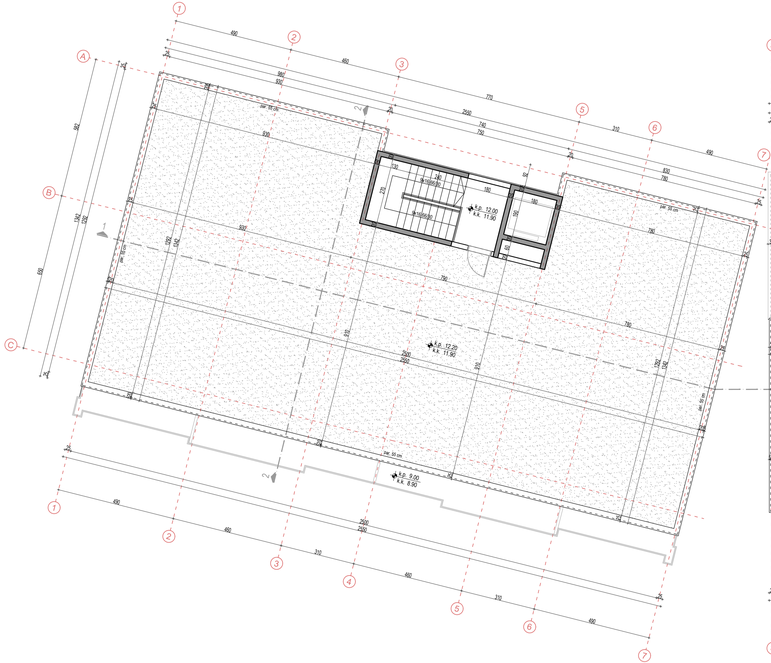
STAMBENE JEDINICE UKUPNO	682.67

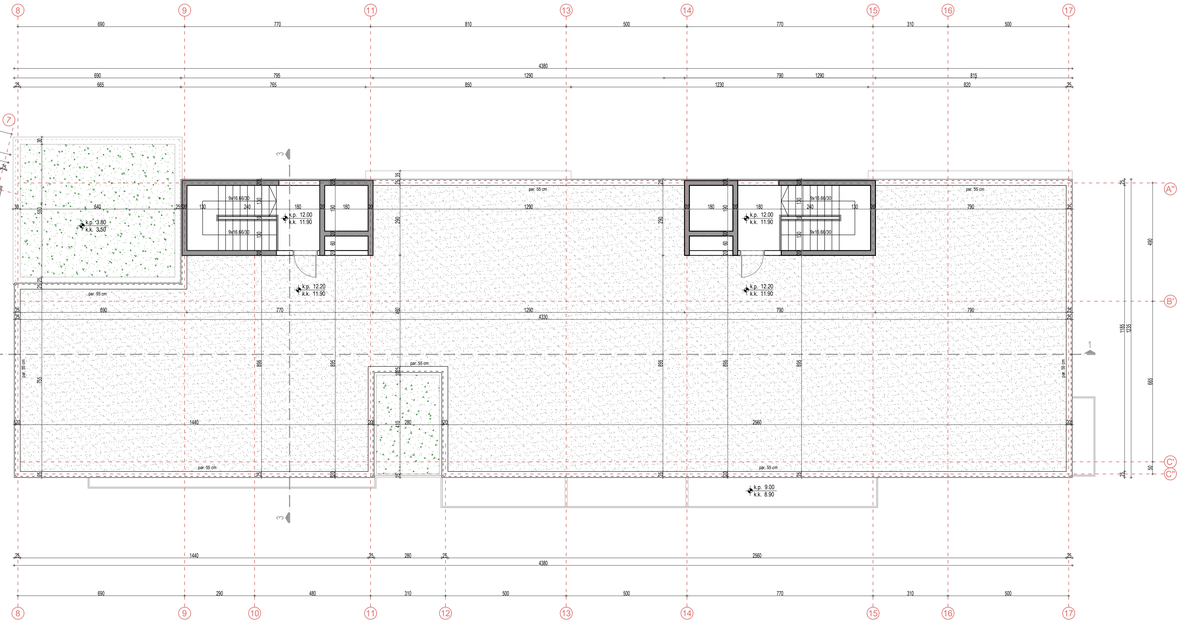
PREGLED POVRŠINA III SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRAT	781.99 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRAT	893.88 m2

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Opeka
- Šljunak
- Zelenilo
- Zemlja

PROJEKTANT:	"OAZ" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac- šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 10417/3, dio 10417/5, KO Petrovac
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog:	OSNOVA III SPRATA
Datum izrade i M.P.	oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga	08
		Broj strane	





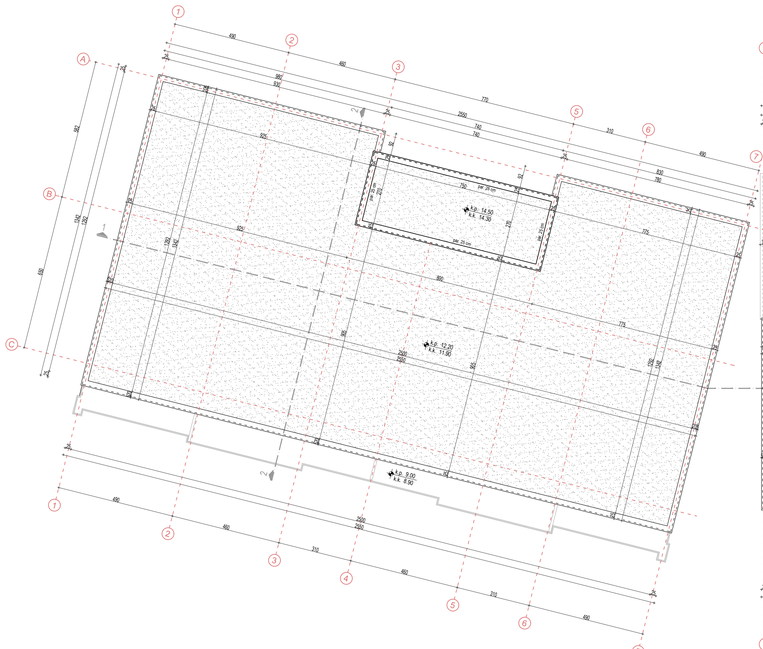
PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA PO UTU	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**3665.59m2**

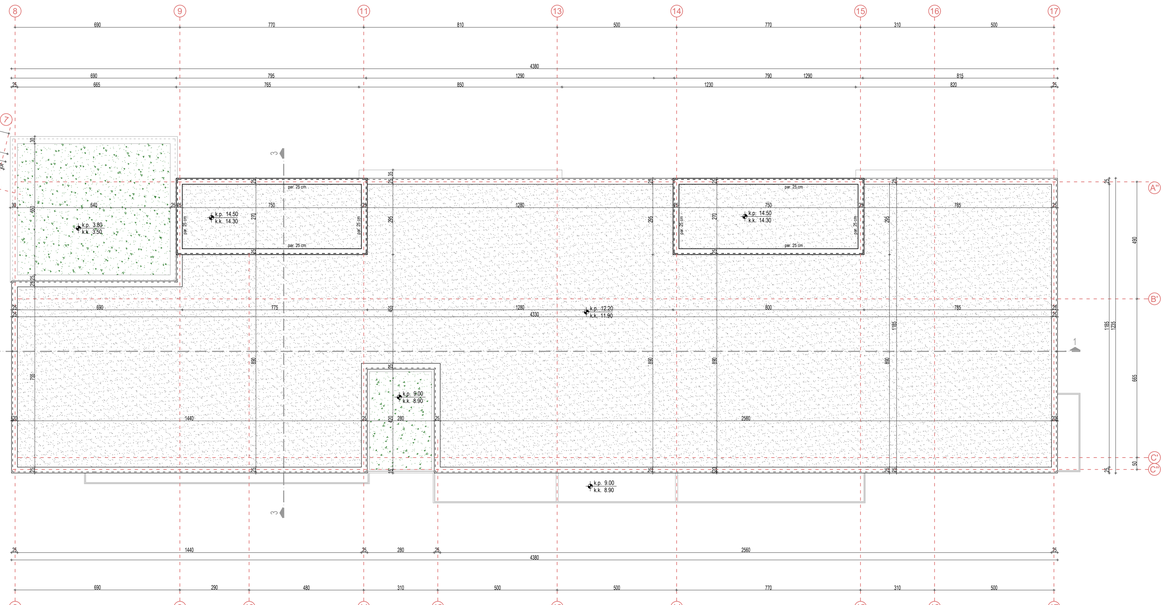
PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -2	1173.30 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -1	1173.30 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**6012.19m2**

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Opeka
- Šljunak
- Zelenilo
- Zemlja

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 10417/3, dio 10417/5, KO Petrovac	
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnici: Zorica Popadić dia		Prilog: OSNOVA NEPROHODNOG KROVA	Broj priloga: 09
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.:	Broj strane:

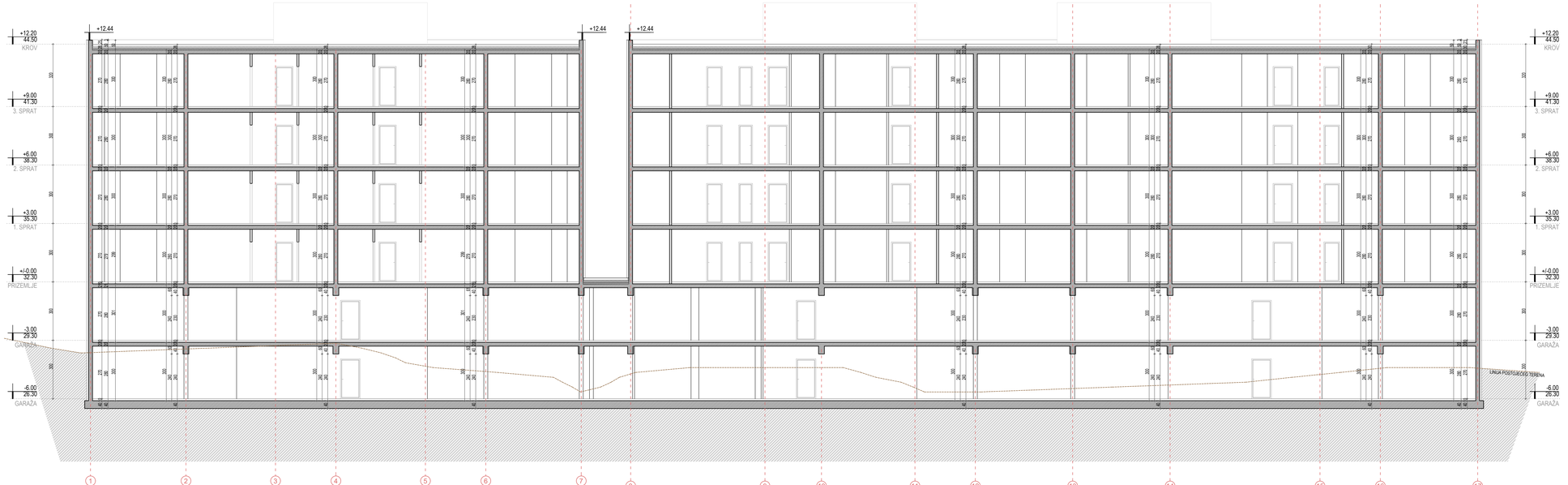




LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Opeka
- Šljunak
- Zelenilo
- Zemlja

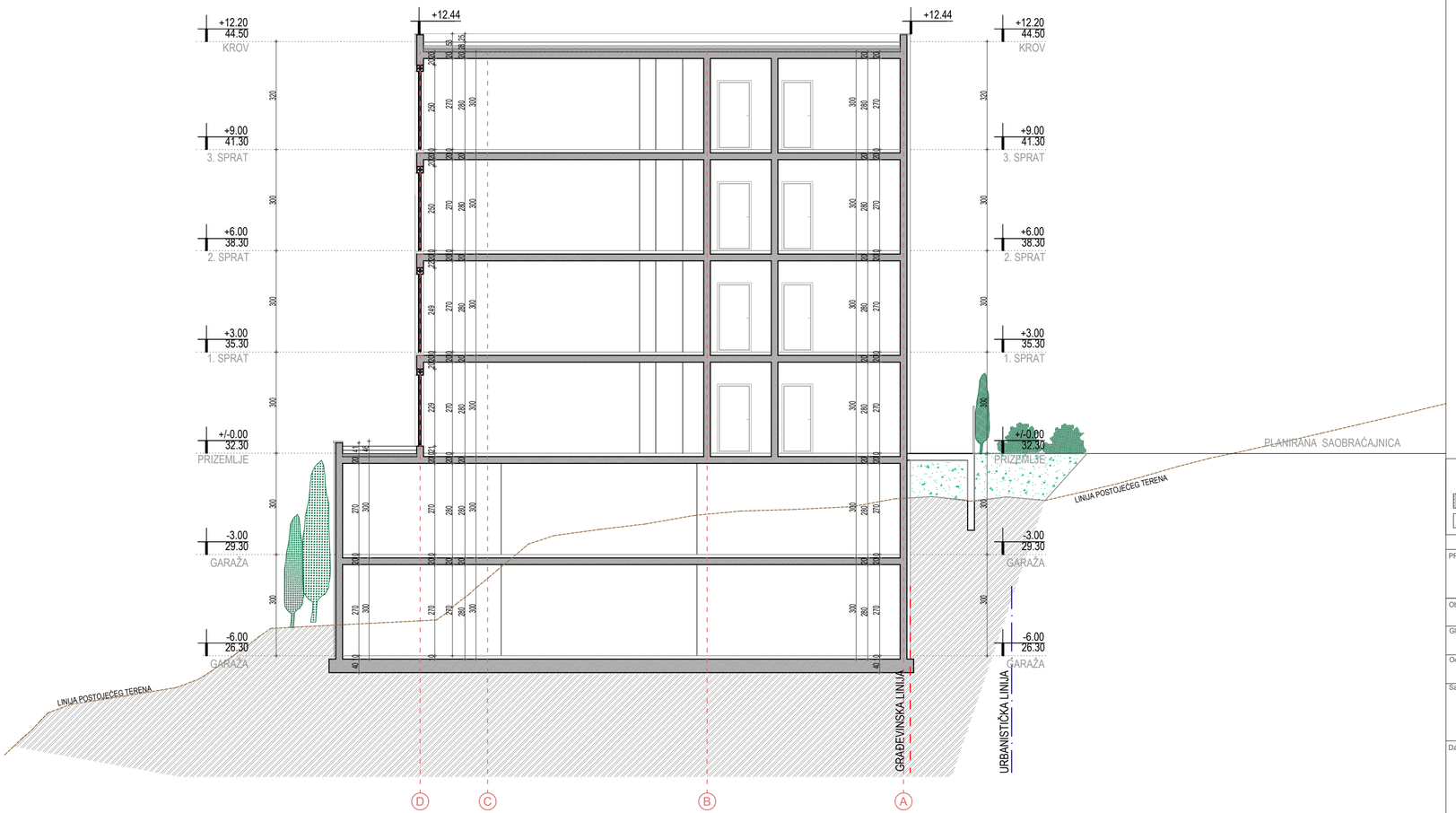
PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP „Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmera: 1:100
Saradnici: Zorica Popadić dia	Prilog: IZGLED KROVA / Broj priloga: 10 / Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:



LEGENDA MATERIJALA

Armirani beton	Šljunak	Zemlja
Opeka	Zelenilo	

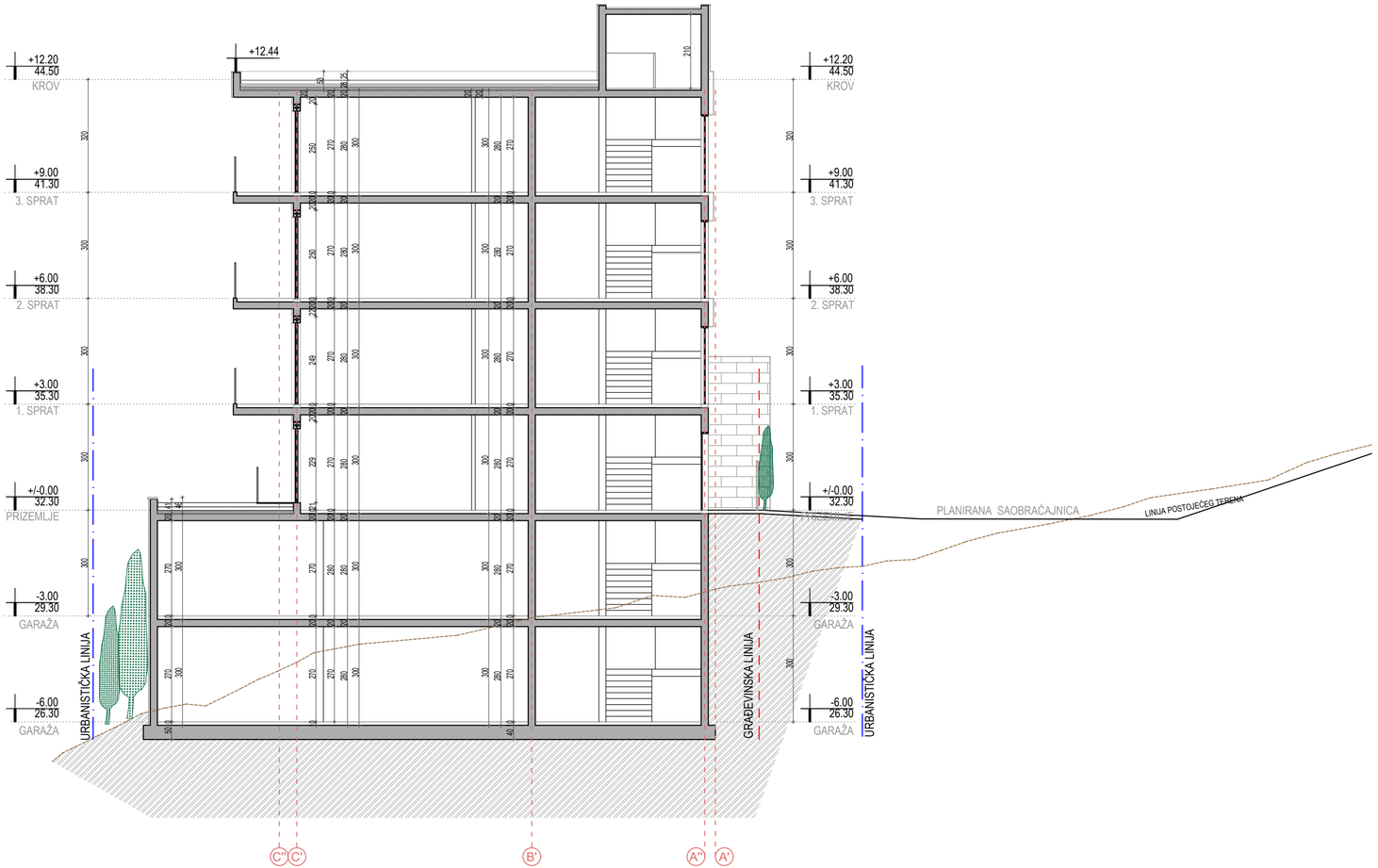
PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP „Petrovac - šira zona", LP 65, Blok 8, Opština Budva kat. par. 10472, do 10475, KO Petrovac
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmera: 1:100
Saradnici: Zorica Popadić dia	Prilog: PRESJEK 1-1 — Broj priloga: 11 — Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:



LEGENDA MATERIJALA

Armirani beton	Šljunak	Zemlja
Opeka	Zelenilo	

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP„Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac	
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnici: Zorica Popadić dia		Prilog: PRESJEK 2-2	Broj priloga: 12
			Broj strane
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA

Armirani beton
Šljunak
Zemlja
Opeka
Zelenilo

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac	
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnici: Zorica Popadić dia		Prilog: PRESJEK 3-3	Broj priloga: 13
			Broj strane
Datum izrade i M.P.	oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.	

DEMIT FASADA boja RAL 9003

KOMPOZITNA DRVENA OBLOGA

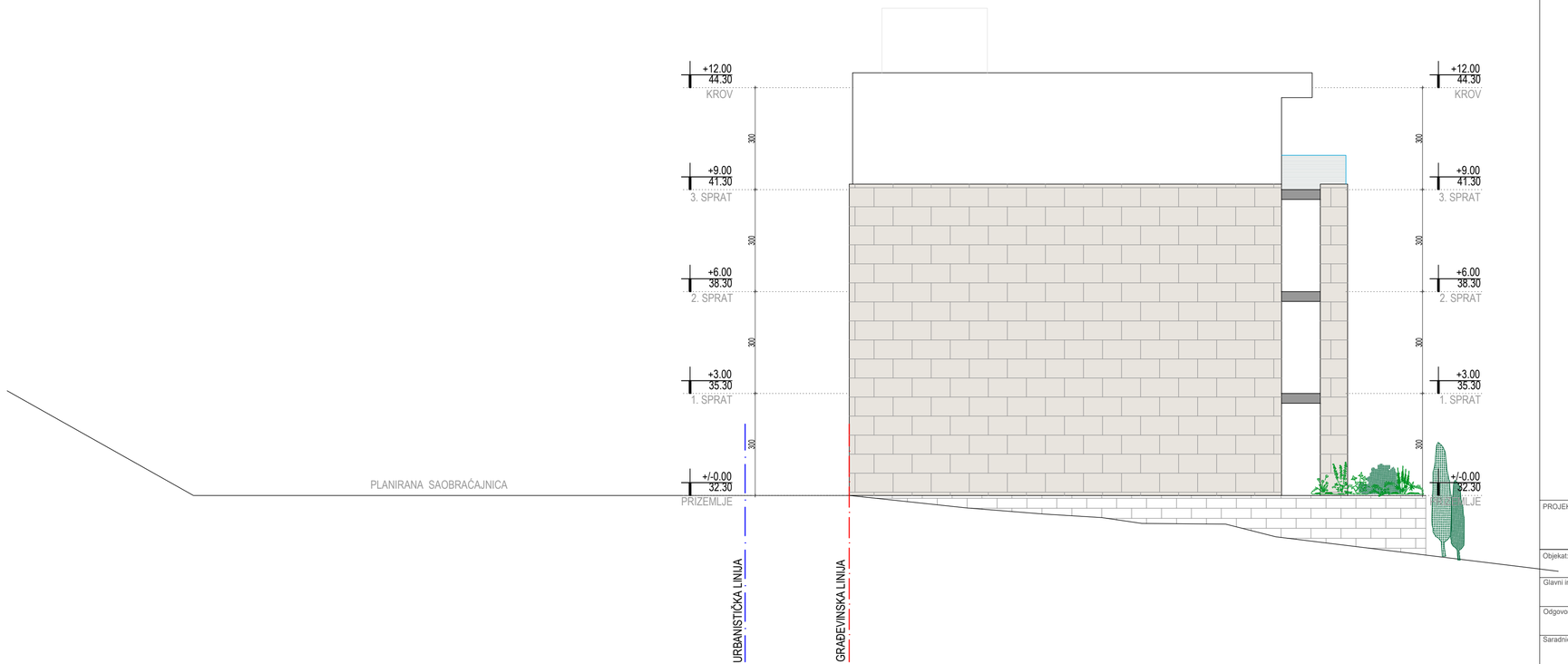
KAMEN

DEMIT FASADA boja RAL 7021

DEMIT FASADA boja RAL 7037

KAMEN rustik

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP „Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 10413, dio 10415, KO Petrovac	
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnici: Zorica Popadić dia		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Broj priloga: 14
			Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.:	



DEMIT FASADA boja RAL 9003

KOMPOZITNA DRVENA OBLOGA

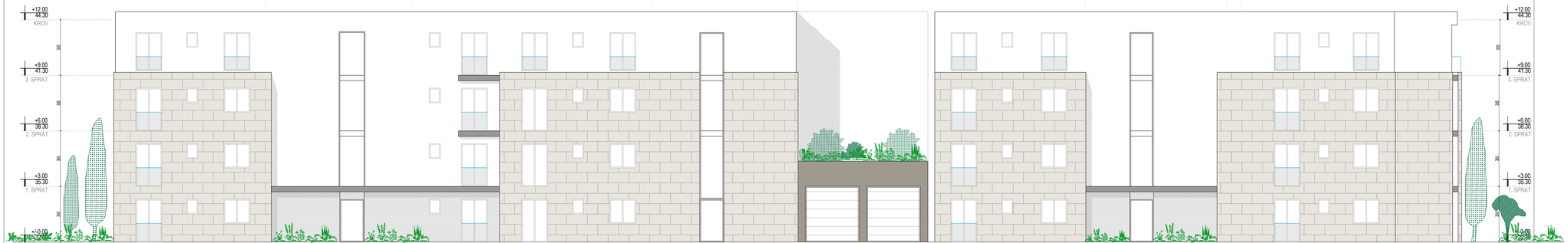
KAMEN

DEMIT FASADA boja RAL 7021

DEMIT FASADA boja RAL 7037

KAMEN rustik

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP „Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmera: 1:100
Saradnici: Zorica Popadić dia	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA; Broj priloga: 15; Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:



DEMIT FASADA boja RAL 9003

KOMPOZITNA DRVENA OBLOGA

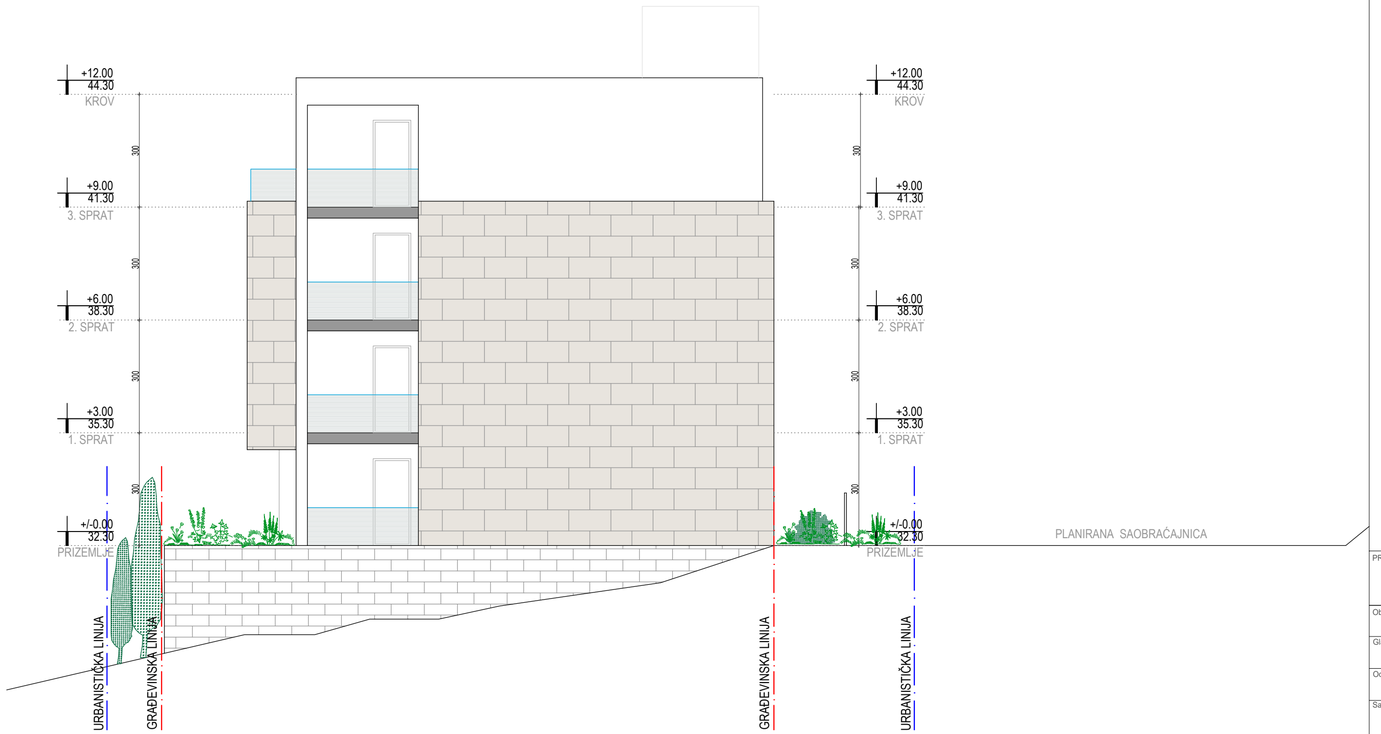
KAMEN

DEMIT FASADA boja RAL 7021

DEMIT FASADA boja RAL 7037

KAMEN rustik

PROJEKTANT: "OAZ" DOO Podgorica		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP„Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 10473, do 10475, KO Petrovac	
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnici: Zorica Popadić dia		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Broj priloga: 16
			Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.:	



DEMIT FASADA boja RAL 9003

KOMPOZITNA DRVENA OBLOGA

KAMEN

DEMIT FASADA boja RAL 7021

DEMIT FASADA boja RAL 7037

KAMEN rustik

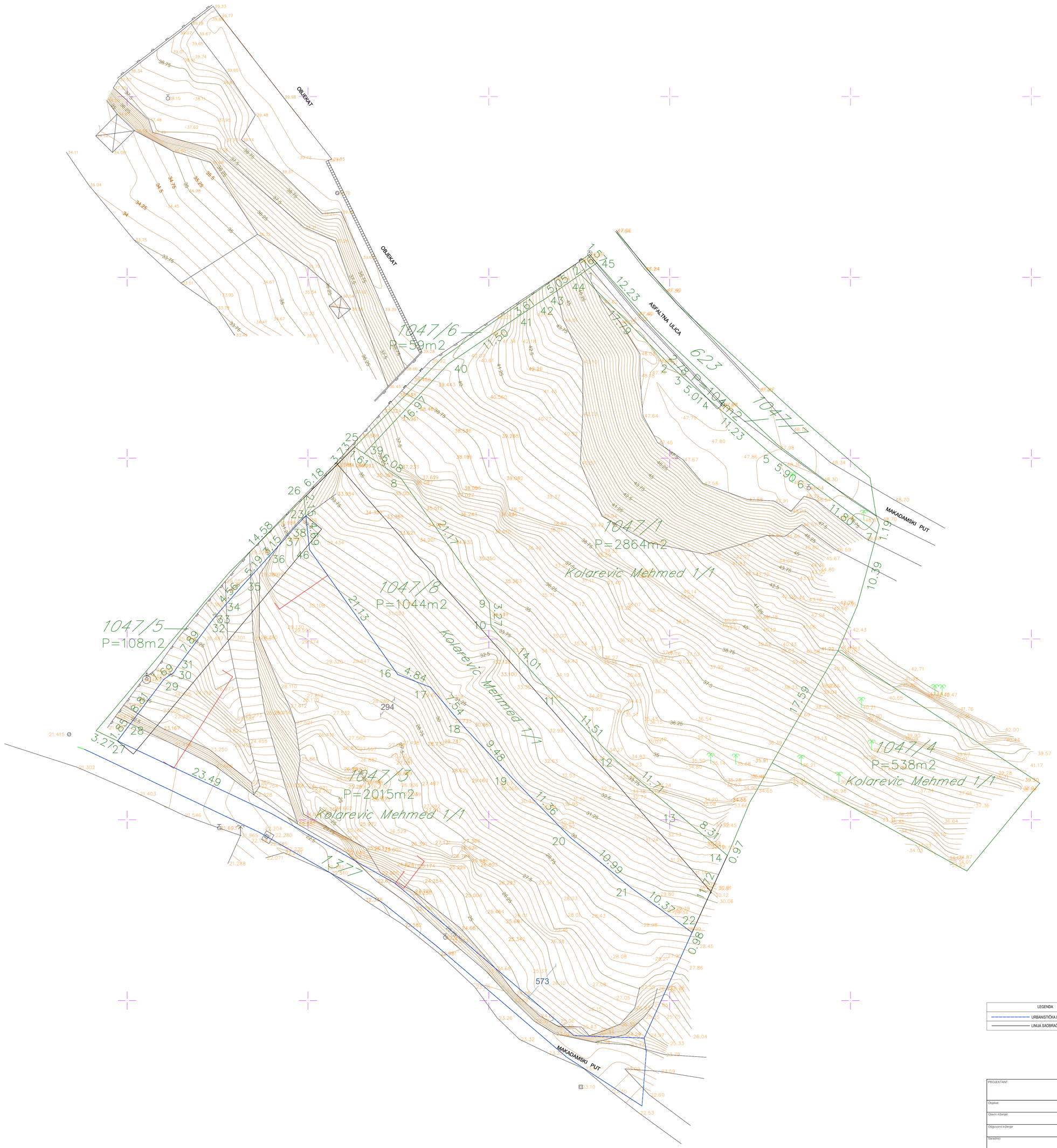
PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP„Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac	
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnici: Zorica Popadić dia		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Broj priloga: 17
			Broj strane
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.:	

3D MODEL

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP,,Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmera:
Saradnici: Zorica Popadić dia	Prilog: 3D MODEL / Broj priloga: 18 / Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP„Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac	
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera:
Saradnici: Zorica Popadić dia		Prilog: 3D MODEL	Broj priloga: 19
			Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.:	

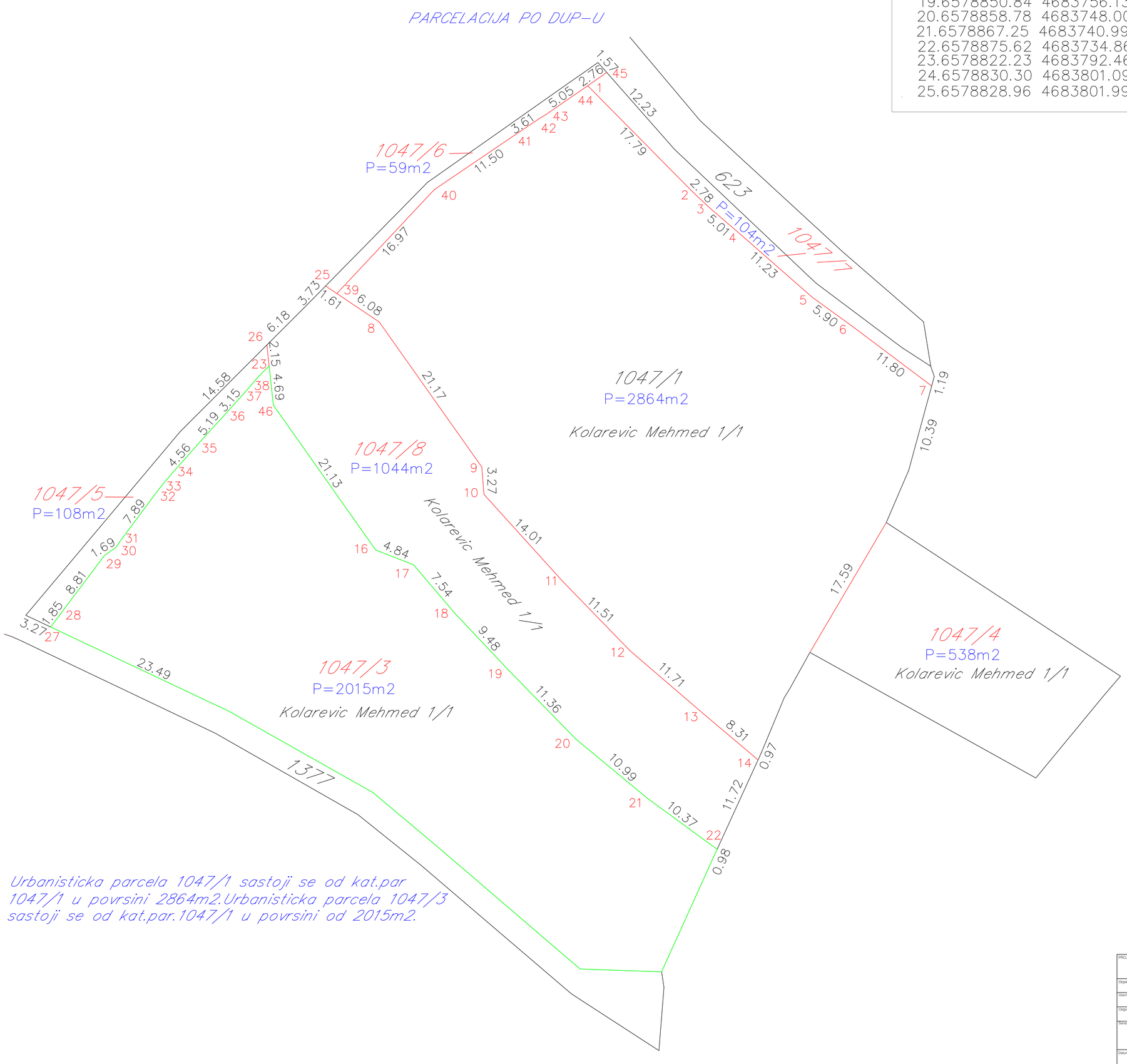
PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



LEGENDA
URBANISTIČKA LINIJA
LINIJA SAOBRAĆAJNICE PO DUPu

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP „Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmera: 1:200
Saradnici: Zorica Popadić dia	Prilog: GEODETSKA PODLOGA / Broj priloga: 01 / Broj strane
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:

KOORDINATE TACAKA		KOORDINATE TACAKA	
Y	X	Y	X
1.6578860.20	4683825.86	26.6578821.96	4683794.96
2.6578872.70	4683813.20	27.6578796.19	4683761.35
3.6578874.73	4683811.30	28.6578797.30	4683762.83
4.6578878.53	4683808.03	29.6578802.60	4683769.87
5.6578886.98	4683800.63	30.6578803.99	4683770.84
6.6578891.76	4683797.17	31.6578804.27	4683771.31
7.6578901.19	4683790.07	32.6578808.99	4683777.64
8.6578835.35	4683797.70	33.6578809.50	4683778.30
9.6578847.58	4683780.42	34.6578810.64	4683779.64
10.6578874.83	4683777.16	35.6578813.67	4683783.05
11.6578857.23	4683766.77	36.6578817.16	4683786.90
12.6578865.25	4683758.51	37.6578819.28	4683789.24
13.6578874.14	4683750.88	38.6578820.72	4683790.93
14.6578880.50	4683745.52	39.6578830.30	4683801.09
15.6578822.73	4683787.79	40.6578841.91	4683813.47
16.6578834.93	4683770.53	41.6578851.43	4683819.92
17.6578839.44	4683768.77	42.6578854.43	4683821.94
18.6578844.33	4683763.02	43.6578855.18	4683822.39
19.6578850.84	4683756.13	44.6578859.34	4683825.26
20.6578858.78	4683748.00	45.6578862.46	4683827.44
21.6578867.25	4683740.99		
22.6578875.62	4683734.86		
23.6578822.23	4683792.46		
24.6578830.30	4683801.09		
25.6578828.96	4683801.99		



Urbanisticka parcela 1047/1 sastoji se od kat.par 1047/1 u povrsini 2864m2.Urbanisticka parcela 1047/3 sastoji se od kat.par.1047/1 u povrsini od 2015m2.

PROJEKTANT: "OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR: Mehmed Meša Kolarević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP,,Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer: Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmera: 1:200
Saradnici: Zorica Popadić dia	Prilog: SITUACIJA parcelacija po DUP-u; Broj priloga: 01a; Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.: