

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Jovo Zenović Digitally signed by Jovo Zenović DN: cn=Jovo Zenović, o=Unverzal RAI, ou, email=brankonestor@yahoo.com, c=US Date: 2019.08.25 16:16:00 +02'00'	

INVESTITOR Dragoslav Rakićević

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT arh. Jovo Zenović dipl.ing.

ODGOVORNO LICE Armin Beganović

GLAVNI INŽENJER arh. Jovo Zenović dipl.ing.

Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	
Sadržaj (1 strana)	
Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane)	
Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokum. (1 str.)	
Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana)	
Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana)	
Licenca vodećeg projektanta (2 strane)	
Urbanističko-tehnički uslovi (23 strana)	

1.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA (5 strana)	31-35
Tehnički opis (4 strane)	

1.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA (17 strana)	36-52
--	--------------

Geodetska podloga	
Situacija	
Osnova temelja	
Osnova suterena	
Osnova prizemlja	
Osnova I sprata	
Osnova krova	
Osnova krova	
Presjek 1-1	
Presjek 2-2	
Jugo-zapadna fasada	
Sjevero-zapadna fasada	
Sjevero-istočna fasada	
Jugo-istočna fasada	
3D model	
3D model	

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 01.05.2019. godine u Baru, između:

1. **DRAGOSLAV RAKIĆEVIĆ** iz Buljarice (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. »**UNIVERZAL RAI**« d.o.o. iz Bara, kojeg zastupa direktor **Armin Beganović** (u daljem tekstu: **Projektant**)

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da **Naručiocu**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge projektovanja stambenog objekta u Buljarici (kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I) i to:

da izradi **Idejno rješenje** i **Glavni projekat** za objekat uključujući sljedeće faze projektne dokumentacije:

- arhitektonski projekat,
- projekat konstrukcije,
- projekat vodovoda i kanalizacije,
- projekat elektroinstalacija jake i slabe struje,
- elaborat energetske efikasnosti, i
- projekat uređenja terena urbanističke parcele sa elektroinstalacijama i instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Prava i obaveze Projektanta

Zaštita interesa Naručioca

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Projektant je dužan da stalno sarađuje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 4.

Naknada za pružanje usluga regulisaće se aneksom ugovora.

Naknada će biti isplaćena odmah nakon sklapanja aneksa ugovora i nikakvi dalji računi podnijeti od strane Projektanta neće biti prihvatljivi za Investitora.

Obaveze Naručioca

Član 5.

Naručilac je obavezan da plati sve propisane takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 6.

Projektant je dužan da usluge projektovanja Idejnog rješenja završi za 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, dok će Glavni projekat završiti za 90 dana od dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje.

Izmjene i dopune Ugovora

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova

Član 8.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 9.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovora

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, po tri za svaku Ugovornu stranu.

PROJEKTANT

»UNIVERZAL RAI«, d.o.o. Bar

Direktor

Armin Beganović

.....

NARUČILAC

Dragoslav Rakićević

.....



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-13734-5
BAR, 07.04.2015. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 8/15) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "UNIVERZAL - RAI" D.O.O. ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA,
PROMET I USLUGE - BAR

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 6 3 2 6 7 5

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2006. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-01353-0 od 06.12.2006. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0332390 / 015

U Podgorici, dana 03.04.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "UNIVERZAL BEGANOVIĆ"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR, broj 222776 podnijetoj dana 02.04.2015 u 10:34:16, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017
Adresa: PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "UNIVERZAL BEGANOVIĆ"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR - registarski broj **5 - 0332390**, PIB **02632675**, i to:

Naziv:

Briše se: "UNIVERZAL BEGANOVIĆ"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR

Registruje se - upisuje se: "UNIVERZAL - RAI"DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR

Skraćeni naziv:

Briše se: UNIVERZAL BEGANOVIĆ

Registruje se - upisuje se: UNIVERZAL - RAI

Statut:

Briše se: Statut od 23.10.2014

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.04.2015

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2015 u 10:34:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću UNIVERZAL - RAI. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.19/07 i 46/11).

Sam. savjetnik II

Srđan Pavlović



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03146-0
BAR, 07.04.2015. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 09/15), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"UNIVERZAL - RAI" D.O.O. ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA,
PROMET I USLUGE - BAR**

BAR

PIB **02632675**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-01240-7**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **06.12.2006.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-01240-7** od **06.12.2006.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3042/2
Podgorica, 30.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. BAR , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3042/1 od 01.06.2018.godine » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1788/2 od 23.04..2018.godine, kojim je Zenović Jova, dipl.inž.arhitekture iz Petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » UNIVERZAL - RAI » D.O.O.iz Bara i Zenović Jova, dipl. inž,arhitekture iz Petrovca, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Diplomirani inženjer arhitekture, počev od 01.04.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj : 5-0332390/016 sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih objekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
UNIVERZAL RAI DOO	UNIVERZAL RAI DOO
JMBG/PIB: 02632675	JMBG/PIB: 02632675
MILO BOŠKOVIĆA H-12 - BAR	MILO BOŠKOVIĆA H-12 - BAR

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.05.2019 u 08:00 do 29.05.2020. 08:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije , od jedne godine.Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 28.000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 € ..	100.000,00€	292,60€
---	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Godišnji agregat je jednostruki , 100.000,00 €. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	BRUTO PREMIJA:	292.60€
	POREZ NA PREMIJU:	26.33€
	UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	318.93€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

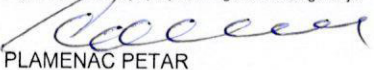
1.	29.05.2019	-	318.93
----	------------	---	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000284

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.



PLAMENAC PETAR

Osiguravač



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se:

**RJEŠENJE
O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA**

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT**

Objekat: **STAMBENI**

Investitor: **DRAGOSLAV RAKIĆEVIĆ**

Lokacija: **Kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I**

Imenuje se:

VODEĆI PROJEKTANT:

JOVO ZENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Bar, maj, 2019.g.

Direktor:

Armin Beganović

.....

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1788/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Jova Zenovića, dipl.inž.arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JOVU ZENOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1788/1 od 30.03.2018.godine, Jovo Zenović, dipl.inž.arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonsko urbanističkog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, br. 1592/77 od 21.01.1978. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Universal RAI« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, proverava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-1543/19
Datum: 20.06.2019.



Katastarska opština: BULJARICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 418

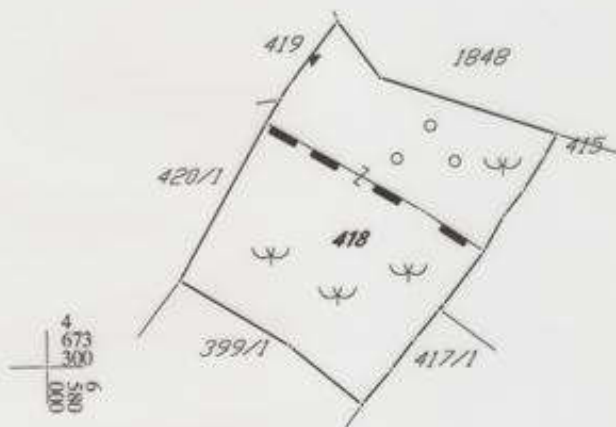
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
673
400
000
085
9

4
673
400
000
085
9



4
673
300
000
085
9

4
673
300
000
085
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-11524/2019

Datum: 19.06.2019.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZENOVIĆ UROŠ, , za potrebe OPŠTINE BUDVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 482 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
418		6 6	05/12/2017	PETROVIĆA NJIVA	Voćnjak 2. klase POKLON		1378	45.89
Ukupno							1378	45.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0705972232010	RAKIČEVIĆ DRAGOSLAV BULJARICA Buljarica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl. ing. geodezije



Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 06-061- 588/3

Budva, 23.09.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu RAKIČEVIĆ DRAGOSLAVA iz Buljarice na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana BULJARICA 1, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16, izdaje:

Separat URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA za izgradnju objekta/objekata mješovite namjene

1. Lokacija

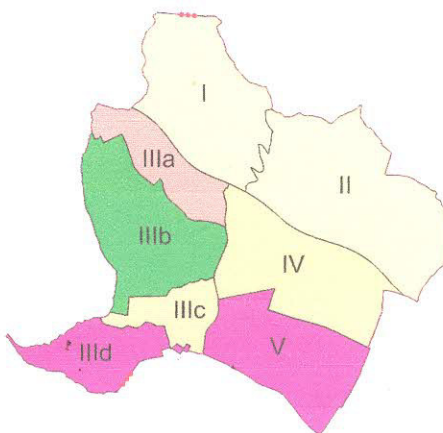
Urbanistička parcela br. UP IV-16 , koju čini katastarska parcela 418 KO Buljarica 1

Djelovi katastarske parcele 418 KO Buljarica 1 ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Potrebno je uraditi Elaborat parcelecije po DUP-u kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcele se sastoji urbanistička parcela. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

U slučaju neslaganja navedenih katastarskih parcela mjerodavan je zvaničan katastar. U slučaju neslaganja geodetskog snimka sa planom mjerodavan je Plan.

2. Namjena objekta



Namjena objekata je mješovita i nalaze se u zonama II, IIIc i IV.

Površina urbanističkih parcela u zoni IV kreće se okvirno od 300 – 5.500m².

Namjena objekata može biti : stanbena, stambeno-poslovni ili turistička.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 50/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog

dokumenta ("Sl.list CG" br.24/10) i Izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. br.33/14) na urbanističkoj parceli planirana je izgradnja više porodičnog stambenog objekta (stambeni ili stambeno-poslovni) koji sadrži više od 4 stambene jedinice.

U skladu sa Zakonom o turizmu ("Sl.list Crne Gore", br.61/10 od 22.10.2010.), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu ("Sl.list Crne Gore", 31/14 od 24.07.2014.) na urbanističkoj parceli može se planirati i objekat za pružanje usluga smještaja, ishrana i pića.

Planirana kategorija objekta za pružanje usluga smještaja, ishrana i pića odrediti će se shodno Pravilniku o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list Crne Gore" br.63/11, br.47/12).

Prateći sadržaji, pomoćni objekti uz osnovni objekat

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

Garažni prostor, otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom, **ne ulaze** u obračun BRGP.

3. Postojeće stanje

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. U listu nepokretnosti broj 482 za KO Buljarica 1, od 12.04.2016.godine, na katastarskoj parceli 418 upisana je voćnjak površine 1378m². Predmetna parcela je upisana u susvojini za po ¼ na Rakićević Jelenu, Miđor Nadu, Adrović Olgu i Čarmak Vijeru. Potrebno je regulisati imovinsko – pravne odnose sa upisanim suvlasnicima kat.parcele 418 KO Buljarica 1.

4. Spratnost objekta, odnosno maksimalna visinska kota objekta

Zona IV: Objekti na ravnom terenu slobodno stojeći i u nizu

Broj spratova objekata je 3. Max. broj spratova može biti i 4, ukoliko osnova nije manja od 150m² i ne prelazi koeficijent izgrađenosti, odnosno zadatu BRGP. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 4m.

5. Maksimalni dozvoljeni kapacitet objekta

Maksimalni indeks zauzetosti (površina prizemlja) i indeks izgrađenosti (BRGP) za svaku parcelu su dati u tabeli urbanističkih pokazatelja koja je sastavni dio planske dokumentacije.

SEPARAT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA DUP Buljarica 1, mješovita namjena

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA UP IV-16	1310,51	987	329	0,25	0,75	3 etaže

Opšti indeksi za mješovitoj namjeni u zoni IV su:

- Indeks izgrađenosti je fiksni. Za novu gradnju II = 0.69
- Indeks zauzetosti je fiksni. Za novu gradnju IZ = 0.23
- Indeks zauzetosti i izgrađenosti kod postojećeg stanja su proistekli iz stanja na terenu.

Dozvoljena je fazna izgradnja, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata čl.60 (Sl.list Crne Gore br. 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) kroz izradu urbanističkog rješenja za kompletnu urbanističku parcelu može se odrediti faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, tako da konačno izgrađeni objekat na predmetnoj urbanističkoj parceli ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, shodno tabeli iz stava 17 ovog separata. Parkiranje riješiti u okviru objekta ili na urbanističkoj parceli. Prilikom projektovanja podzemne garaže ispod platoa, projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG.br.9/12“ od 10.02.2012)

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi , a u podzemne etaže: podrum.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže.

Ukoliko se podrumска i suterenska etaža koristi za garažiranje, tehničke prostorije, magacinski prostor, tehnička postrojenja, ne ulazi u obračun površina (BGRP).

Objekat može imati samo jednu suterensku etažu. Izuzetno, ukoliko je teren u većem nagibu kod objekata može se javiti još jedna etaža (suteran), s tim da se ukupna BGRP objekta mora ispoštovati iz planske dokumentacije.

Garažni prostor može se planirati u okviru urbanističke parcele van glavnog objekta u podzidama kao podzemna etaža.

6. Situacioni plan s granicama urbanističke parcele

Dat u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18 Parcelacija i regulacija.

Koordinantne tačke za UP date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 19 Parcelacija i koordinatne tačke.

7. Građevinska i regulaciona linija

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u tabeli u grafičkom prilogu 18, Parcelacija i regulacija. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se

iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.

Zona IV: Udaljenost između regulacione i građevinske linije je od 4m-5m. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 2.5m za male parcele i 3m za velike parcele, a vlasnici mogu u dogovoru izgraditi objekte u nizu, tada je bočna građevinska linija 0m.

Regulaciona linija poklapa se sa granicom saobraćajne površine.

Koordinantne tačke za GL i RL date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18 Parcelacija i regulacija.

8. Nivelacione kote objekta

Na osnovu snimka terena odnosno parcele će se tačno odredila niveleta objekta - kota poda prizemlja, u odnosu na niveletu saobraćajnice i okolnog terena.

Obrazloženje vertikalnih gabarita, podzemnih i nadzemnih etaža dati su u Izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. List CG" br. 33/14, čl.98,101 i čl.102).

9. Vrsta materijala za fasade

Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja.

Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje.

Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) ili kovano gvožđe i cca 50% pune. Isključuje se upotreba betonskih balustera.

Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. Vrstu materijala za krovni pokrivač i njegov nagib

Krovovi su predviđeni ravni ili u kombinaciji ravnih i kosih, s tim da kose krovne površine budu manjeg volumena. Krovna atika kod ravnih krovova je cca 60cm.

Ravni krovovi mogu biti kao prohodne terase ili neprohodne. Preporučuje se pretvaranje ravnih krovova u krovne bašte i dijela prostora za postavljanje solarnih kolektora.

Kosi krovovi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač: kanalice ili mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni su 18-23°.

Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na terenu u nagibu preporučuje se da je paralelno izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Krovna ravan teče u kontinuitetu od sljemena do vijenca.

Ukoliko se povećava spratnost na 4 etaže obavezno je projektovati ravan krov.



Primjer objekta u tradicionalnom stilu



Primjer moderno oblikovanog objekta sa elementima tradicionalnog

11. Orientacija objekta u odnosu na strane svijeta

Objekti su svojom dužom stranom orijentisani prema moru i prate nagib terena. Orientacija glavnog fronta objekta je jug i ima otvoren front prema moru.

12. Meteorološki podaci

Klima je mediteranska koju karakterišu suva i topla ljeta i vlažne i blage zime. U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (25 dana godišnje temperatura je preko 30 °C) dok zimi vrlo rijetko padne ispod 0 °C. Srednja godišnja oblačnost za ovo područje iznosi 4,8/10 pokrivenosti neba oblacima. Godišnja količina padavina iznosi 1578 mm. Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Godišnja količina padavina je relativno visoka i iznosi 1.578mm. Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 271mm, a najmanje u julu i avgustu 32-35mm. Godišnje Budva ima 128 kišnih dana. U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini.

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda

Morfologija terena

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se u jugoistočnom dijelu opštine Budva. Na sjeveru su visoka brda, a prema jugu teren se mjestimično strmo spušta prema magistrali, dok je drugi dio prema moru skoro ravan.

U hipsometrijskom pogledu apsolutne kote kreću se od 390 m n.v. na krajnjem sjeveru zahvata do 0.00m.n.v. uz donju granicu zahvata, na dužini od 182m.u pravcu sjeverozapad-jugoistok. Nagibi terena u pravcu sjeverozapad - jugoistok kreću se prosječno oko 30% .U suprotnom pravcu padovi su dosta manji.

Hidrografske odlike područja

Na predmetnom području postoje tri stalna vodotoka: potok Slatava čije je korito djelimično urađeno, potok Glušica i još jedan potok.

Svi oni se slivaju sa paštrovskih brda i teku do mora.

Pošto nisu adekvatno regulisani potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju i izvršiti njihovu regulaciju, što je obaveza lokalne uprave.

14. Parametri za asezmičko projektovanje, kao i drugi uslovi za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Prije izrade tehničke dokumentacije, za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Za stambeno-poslovne objekte i turističke objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora ili više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite^a od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 08/93).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08), Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG, broj 32/11") od 01.07.2011. god, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spasavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara. Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojoniizacijom terena za PPO Budva.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Obodom urbanističke parcela preporučuje se sadnja zelenog zaštitnog pojasa koji treba da obuhvati površinu od regulacione do građevinske linije i ima sanitarno-higijensku funkciju, da zaštiti planiranu namjenu od izvora buke i aero zagađenja. Zeleni pojas treba da sadrži biljne vrste iz sve tri kategorije rastinja (visoko, srednje i nisko).

Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjavanja i što potpunijeg estetskog izgleda prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti primjenom pergola, ozelenjavanjem fasada objekta, terasa i ulaznih zona u parcelu i objekte.

Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje. Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta. Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i alohtone biljne vrste visoke dekorativnosti koje se uklapaju u date mikroklimatske uslove.

Tamo gdje postoje zasadi maslina, obavezno je izvršiti njihovu zaštitu i objekat u okviru građevinske linije postaviti tako da se izvrši maksimalna zaštita autohtonih vrsta.

Postojeće podzide (suvomeđe) sačuvati na terenu, prezidati ih, ukoliko su urušene, na isti način kao i postojeće suvomeđe ili ako se kamen postavlja na betonoskoj podlozi fuge su upuštene. Nije dozvoljena izrada podzida od lomljenih kamenih ploča.

Obavezno predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.

17. Uslovi za parkiranje odnosno za garažiranje vozila

Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele. Parkiranje može biti na otvorenom u zoni parkiranja ili u garažama.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50(2,30) x 5,0(4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjetljenje.

Funkcija	Broj vozila
Stambena izgradnja	1 PM za 1 stan
Apartmani	4 PM za 5 apartmana
Hoteli i turistička naselja (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva ili 1 PM na 3 sobe
Poslovni hoteli (u gradu)	1 PM na 4 ležaja
Administrativno - poslovni objekti	1 PM na 100 m ² bruto površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 4 stolice
Trgovinski sadržaji	1 PM na 50 m ² bruto površine

18. Mjesto i način priključenja objekata na gradsku saobraćajnicu ili javni put

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.

Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,00m. Tačna kota priključka parcele odrediće se pri izradi idejnog rješenja urbanističke parcele i glavnog projekta ulica i objekta.

Glavni i ekonomski kolski pristup parceli projektovati sa pristupnih saobraćajnica koje tangiraju parcelu. Pješačkim komunikacijama obezbijeđen je prilaz glavnom objektu i pratećim sadržajima.

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Formirati pristup objektu sa natkrivenim dijelom.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi uslovima terena i namjeni objekata, a u skladu sa uslovima datim u poglavljima Saobraćaj i Pejzažna arhitektura.

19. Mjesto, način i uslovi priključenja objekata na elektro, vodovodnu, kanalizacionu, atmosfersku i drugu infrastrukturnu mrežu

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Planom je predviđen centralni bioprečišćivač na koji će se priključivati svaka urbanistička parcela preko primarne kanalizacione mreže koja je predviđena planskom dokumentacijom. U skladu sa zakonskom regulativom, moguće je predvidjeti i drugačiji tretman otpadnih voda.

Dobijeni čvrsti otpadni materijal biće uključen u gazdovanje ostalim čvrstim otpadom od predmetnog zahvata.

U prilogu ovih UTU-a dati su izvodi iz Plana: saobraćaj, planirane hidrotehničke instalacije, elektroenergetske i tk instalacije.

20. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore

U okviru ovog plana postoji Manastir Gradište, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), i staro groblje koje je evidentirano u grafičkim prilogima.

21. Uslovi za energetske efikasnost

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno, oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predviđela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Obaveza je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknade upotrebom adekvatnih materijala, detaljno opisano u tekstualnom djelu plana - Mjere energetske efikasnosti.

22. Uslovi za objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove

U okviru DUP-a ne postoje objekti koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove.

23. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja

U okviru DUPa ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma.

Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

24. Mogućnost fazne gradnje objekta

Za objekat:

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata čl.79 i čl.94 (Sl.list Crne Gore br. 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrbno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 60 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem prikazati urbanističko-

arhitektonsku postavku sa svim urbanističkim elementima u okviru urbanističke parcele, na osnovu koje se tačno određuju lokacija planiranih objekata, pristup objektima, međusobna udaljenja....

Idejno urbanističko-arhitektonska rješenja su sastavni dio dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole i moraju biti revidovana od strane licenciranog revidenta.

U slučaju da urbanističku parcelu čini više katastarskih parcela različitih vlasnika, potrebno je pribaviti saglasnost na revidovano idejno rješenje svih učesnika u urbanističkoj parceli, ovjerenu kod notara.

25. Uslovi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Obavezno je obezbijediti prilaze svim objektima i površinama javnog korišćenja licima sa otežanim kretanjem, a u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG broj 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. list br. 43/13 i 44/15).

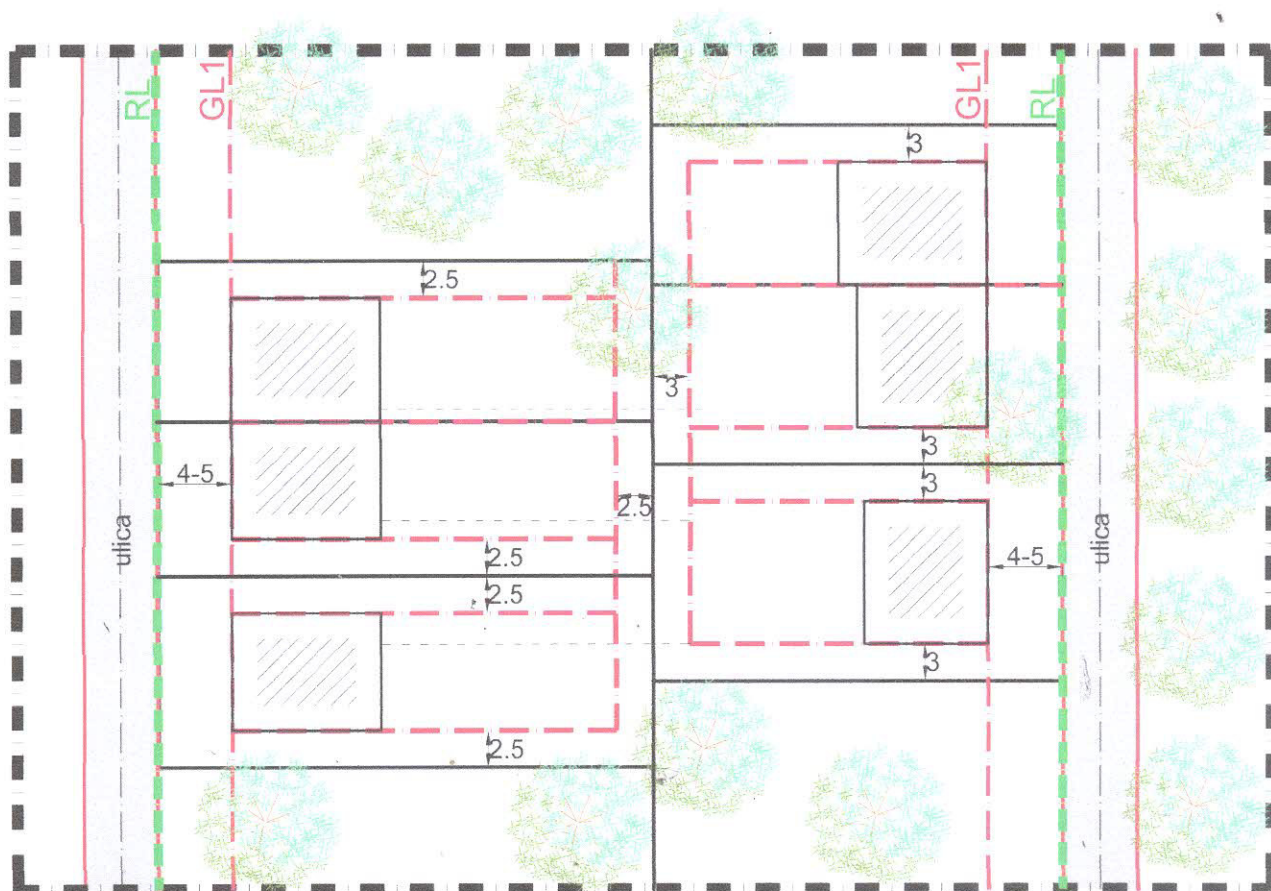
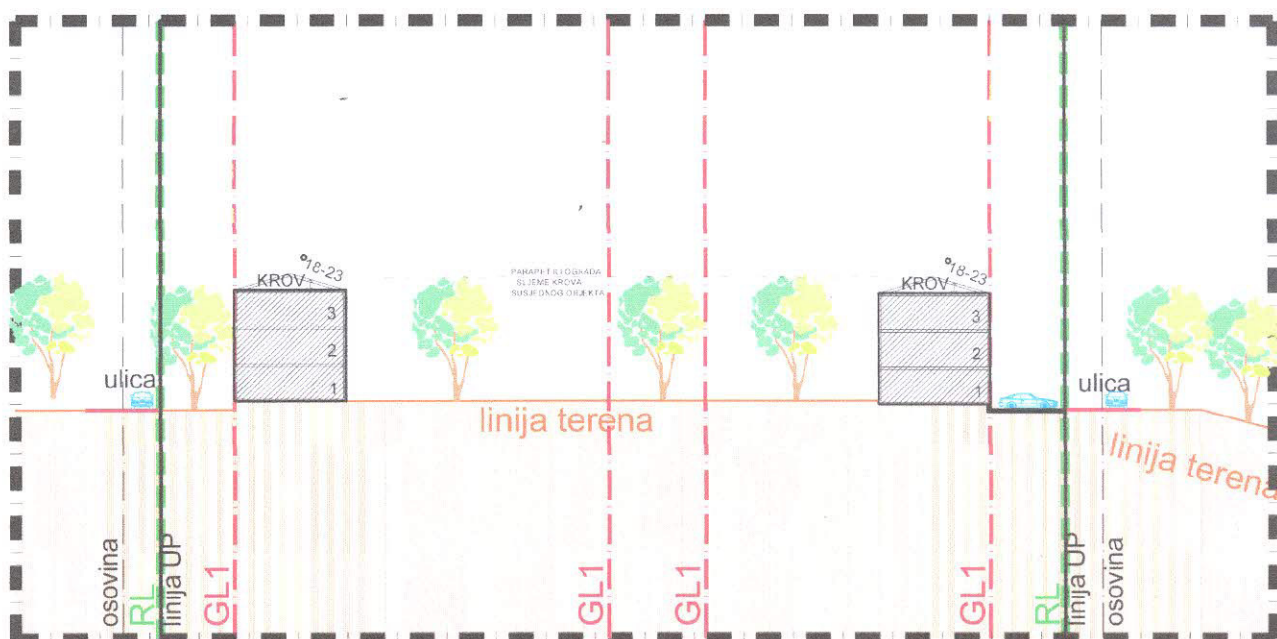
U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

U okviru smještajnih kapaciteta obezbijediti potreban broj smještajnih jedinica za lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom, shodno čl.73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG broj 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Bliži uslovi i način prilagođavanja iz stava 1, 2 i 3 ovog člana utvrđuju se propisima Ministarstva.

26. Primjer 4: Objekti na terenu sa blagim nagibom slobodno stojeći i u nizu (zona IV)



27. Imovinsko-pravni odnosi

Prije izrade glavnog projekta potrebno je:

Uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u Buljarica 1, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele koja formira urbanističku parcelu i površina koja ulazi u trasu puta.

Predmetna parcela je upisana u susvojini za po $\frac{1}{4}$ na Rakićević Jelenu, Miđor Nadu, Adrović Olgu i Čarmak Vijeru. Potrebno je regulisati imovinsko – pravne odnose sa upisanim suvlasnicima kat.parcele 418 KO Buljarica 1.

28. Napomena

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

29. Prilozi

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik 1: arh. Goliš Tamara dipl. inž.





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-588/4 od 23.09.2016. godine, naš broj 01-6207/1 od 29.09.2016. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **RAKIĆEVIĆ DARAGOSLAV** iz **Buljarice**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Opština Budva			
BUDVA			
Primljeno:	06-10-2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
		06-061-588/5	

Na katastarskoj parceli broj: 418 KO Buljarica I, urbanistička parcela broj up IV-16, DUP Buljarica I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta mješovite namjene, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Da bi se planirani objekat priključio na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu neophodno je na osnovu urađenog i revidovanog projekta, izgraditi, DUP-om i tehničkim uslovima, planiranu infrastrukturu. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa. Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže I recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-588/3 od 23.09.2016. godine.

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**

**DIREKTOR SEKTORA ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

IZVRŠN DIREKTOR

2 Momir Tomović, dipl. ing.

Stevan Vučetić, dipl. ing.

Milenko Medigović



Podnosioc zahtjeva: Rakićević Dragoslav

Katastarska parcela: 418, Katastarska opština: Buljarica I

Urbanistička parcela: UP IV-16, DUP: Buljarica I

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i daljinskog zatvaranja ili kao kompaktna cjelina ili sa odovjenim ventilom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-5749/1 od 28.10.2014. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

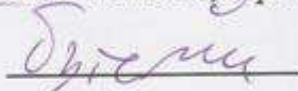
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**

Momir Tomović, dipl. ing.



**DIREKTOR SEKTORA ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

Stevan Vučetić, dipl. ing.




1.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA

OPŠTI PODACI

LOKACIJA: KP 418 KO Buljarica I
DUP "Buljarica I"
urbanistička parcela br. IV-16

INVESTITOR: Dragoslav Rakićević

UVODNE NAPOMENE

Idejno rešenje je urađeno na osnovu UTU-a i projektnog zadatka investitora. Kompletna dokumentacija je rađena kako bi investitor dao saglasnost za postavljanje planiranog objekata. Investitor zahtjeva izradu idejnog rješenja za izgradnju stambenog objekta koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima broj 06-061-588/3, izdatim dana 23.09.2016.godine, od Sekreterijata za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, kao i sa Zakonom o gradnji objekata.

LOKACIJA OBJEKTA

Površina urbanističke parcele je **1310,51m²**, prema planu i na osnovu UT uslova koeficijent zauzetosti je **0.25**, a koeficijent izgrađenosti je **0.75**. Shodno tome maksimalna površina pod objektima je **329m²**, odnosno **BRGP je 987,00m²**.

Planirani objekat je lociran na katastarskoj parceli **418 KO Buljarica I**, odnosno na urbanističkoj parceli **br.IV-16**. Predmetni objekat je u okviru stambenog naselja i nalaze su u DUP-u Buljarica I, K.O.BULJARICA I. Spratnost objekata je **tri etaže** i uslovljena je konfiguracijom terena i spratnošću okolnih objekata, BRGP je **748,47m²**.

Objekat se postavlja na terenu koji ima denivelaciju, tako da je kota u sjevernom dijelu placa cca **18.10 /nv**, a spušta se do cca **14.95/nv**, što znači da je visinska razlika cca **3.15m/nv**. Nagib se prostire u pravcu sjever-jug (od najvišoj do najnižoj k -ote terena). Sa istočne strane je proširena saobraćajnica koja vodi do mora. Objekat je projektovan kao samostojeći objekat sa ravnom krovnom konstrukcijom, tj. neprohodan ravni krov.

UREĐENJE PROSTORA

Na zahtjev investitora odrađeno je idejno rješenje objekta da bi se odredila njegova približna površina i namjena.

Planirani stambeni objekat spratnosti **S+P+1** je sa 2 garaže, tehničkim prostorijama i ukupno 10 stambenih jedinica (apartmana).

U objektu u prizemlju su projektovana 3 apartmana sa jednom spavaćom sobom, 2 studio apartmana i komunikacije. Na prvom spratu projektovana 4 apartmana sa jednom spavaćom sobom, 1 studio apartman i komunikacije. Projektovana je ravna krovna konstrukcija, ravni neprohodni krov za smještaj solarnih kolektora.

Ispred objekta predviđen je parking sa 11 parking mjesta i sa pješačkim prilazima objektu.

POVRŠINA OBJEKTA

	Površine po DUP
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1310.51m²
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	250.33m²
BGRP	748.47m²

REKAPITULACIJA		
	NETO	BRUTO
SUTEREN - stambeni dio	49.90	61.23
SUTEREN - tehnički dio	151.48	169.43
PRIZEMLJE	211.48	250.33
I SPRAT	211.18	249.88
KROV	4.32	17.60
UKUPNO - stambeni dio	472.56	561.44
UKUPNO - tehnički dio	628.66	748.47

U tabeli ispod je navedena raspodela površina u objektu po etažama:

SUTEREN		
br.	naziv prostorije	neto (m ²)
a.	Ulaz	13.90
b.	Hodnik	27.36
c.	Stepenište	8.64
ukupno stambeni dio		49.90
1.	Garaža	76.43
2.	Hodnik	1.87
3.	Ostava	36.59
4.	Ostava	36.59
ukupno tehnički dio		151.48
UKUPNO stam. dio		49.90
UKUPNO teh. dio		151.48
Ukupna neto površina suterena je:		201.38

PRIZEMLJE			I SPRAT		
br.	naziv prostorije	neto (m ²)	br.	naziv prostorije	neto (m ²)
a.	Ulaz	3.62	a.	hodnik	11.32
b.	Hodnik	16.19	b.	Stepenište	8.64
c.	Stepenište	8.64			

STAN 1			STAN 6		
1.	Kuhinja + Trpezarija	5.45	1.	Hodnik	4.90
2.	Kupatilo	3.52	2.	Dnevni boravak	17.28
3.	Dnevni boravak	17.28	3.	Kupatilo	3.52
ukupno stamb. dio		26.25	4.	Spavaća soba	9.45
4.	Terasa	4.36	ukupno stamb. dio		35.15
UKUPNO STAN 1:		30.61	5.	Terasa	4.36
			UKUPNO STAN 6		39.51
STAN 2					
1.	Dnevni boravak	18.81	STAN 7		
2.	Hodnik	3.24	1.	Dnevni boravak	18.81
3.	Kupatilo	3.53	2.	Hodnik	3.24
4.	Spavaća soba	9.76	3.	Kupatilo	3.53
ukupno stamb. dio		35.34	4.	Spavaća soba	9.76
5.	Terasa	4.69	ukupno stamb. dio		35.34
UKUPNO STAN 2:		40.03	5.	Terasa	4.69
			UKUPNO STAN 7:		40.03
STAN 3					
1.	Dnevni boravak	24.67	STAN 8		
2.	Hodnik	3.52	1.	Dnevni boravak	24.67
ukupno stamb. dio		28.19	2.	Hodnik	3.52
3.	Terasa		ukupno stamb. dio		28.19
UKUPNO STAN 3:		32.14	3.	Terasa	
			UKUPNO STAN 8:		32.14
STAN 4					
1.	Dnevni boravak	18.81	STAN 9		
2.	Hodnik	3.24	1.	Dnevni boravak	18.81
3.	Kupatilo	3.53	2.	Hodnik	3.24
4.	Spavaća soba	9.76	3.	Kupatilo	3.53
ukupno stamb. dio		35.34	4.	Spavaća soba	9.76
5.	Terasa	4.69	ukupno stamb. dio		35.34
UKUPNO STAN 4:		40.03	5.	Terasa	4.69
			UKUPNO STAN 9:		40.03
STAN 5					
1.	Hodnik	4.90	STAN 10		
2.	Dnevni boravak	17.28	1.	Hodnik	4.90
3.	Kupatilo	3.52	2.	Dnevni boravak	17.28
4.	Spavaća soba	9.45	3.	Kupatilo	3.52
ukupno stamb. dio		35.15	4.	Spavaća soba	9.45
5.	Terasa	4.36	ukupno stamb. dio		35.15
UKUPNO STAN 5		39.51	5.	Terasa	4.36
			UKUPNO STAN 10		39.51
Ukupna neto površina prizemlja je:		211.48	Ukupna neto površina sprata je:		211.18

KROV		
br.	naziv prostorije	neto (m ²)
1.	Stepenište	4.32
ukupno tehnički dio		4.32
Ukupna neto površina krova je:		
		4.32

Prilikom rješavanja slobodnog prostora oko objekata vodilo se računa o funkcionalnosti i potrebama budućih korisnika.

Rješavan je kolski i pješački saobraćaj, prilazi objektu. Pješački saobraćaj rješavan je stazama i spoljašnjim stepenicama. Pješačke staze vode oko objekta do bazena sa bazenskom plažom i mobilijarom.

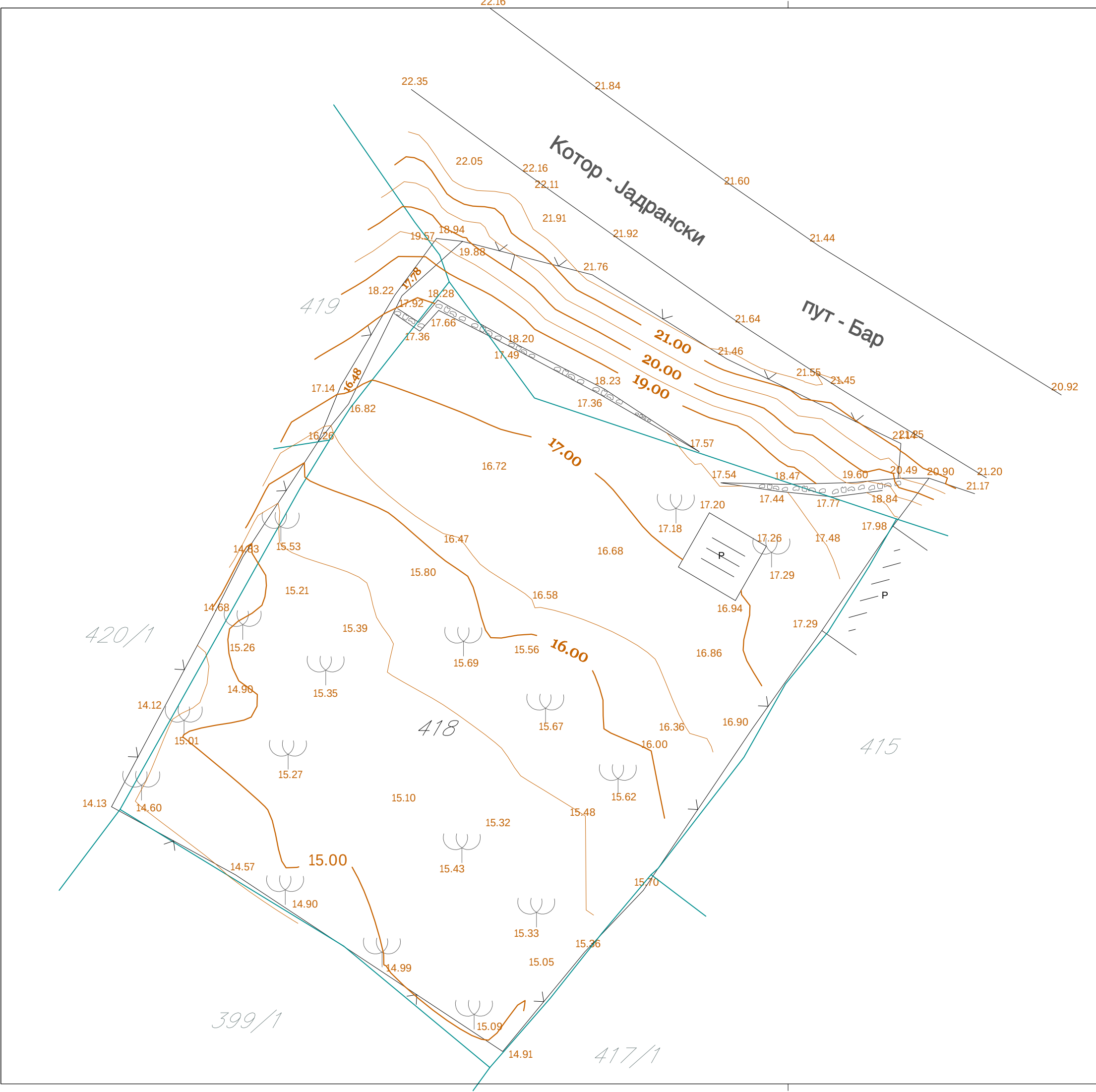
Ostatak parcele će biti zelena površina, obogaćene raznim vrstama žbunastog i visokog rastinja, kao i cvijećem karakterističnim za ovo područje.

U okviru uređenja terena predviđeno je povezivanje objekta sa prilaznom saobraćajnicom preko platoa odakle se pristupa unutrašnjosti objekta. Ti prostori moraju biti usko povezani sa objektom i djelovati kao jedna cjelina. Bazen i bazenska plaža sa svim pratećim mobilijarom su okrenuti ka moru a intima im je obezbeđena uz pomoć bogatog zelenila.

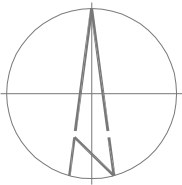
Projektant:

Jovo Zenović, dipl. ing. arh

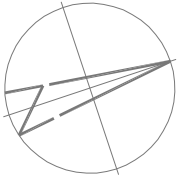
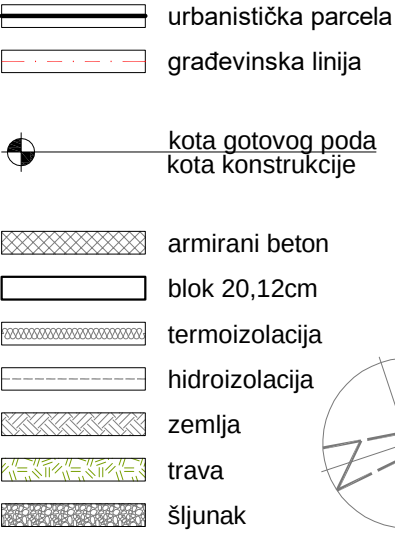
1.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

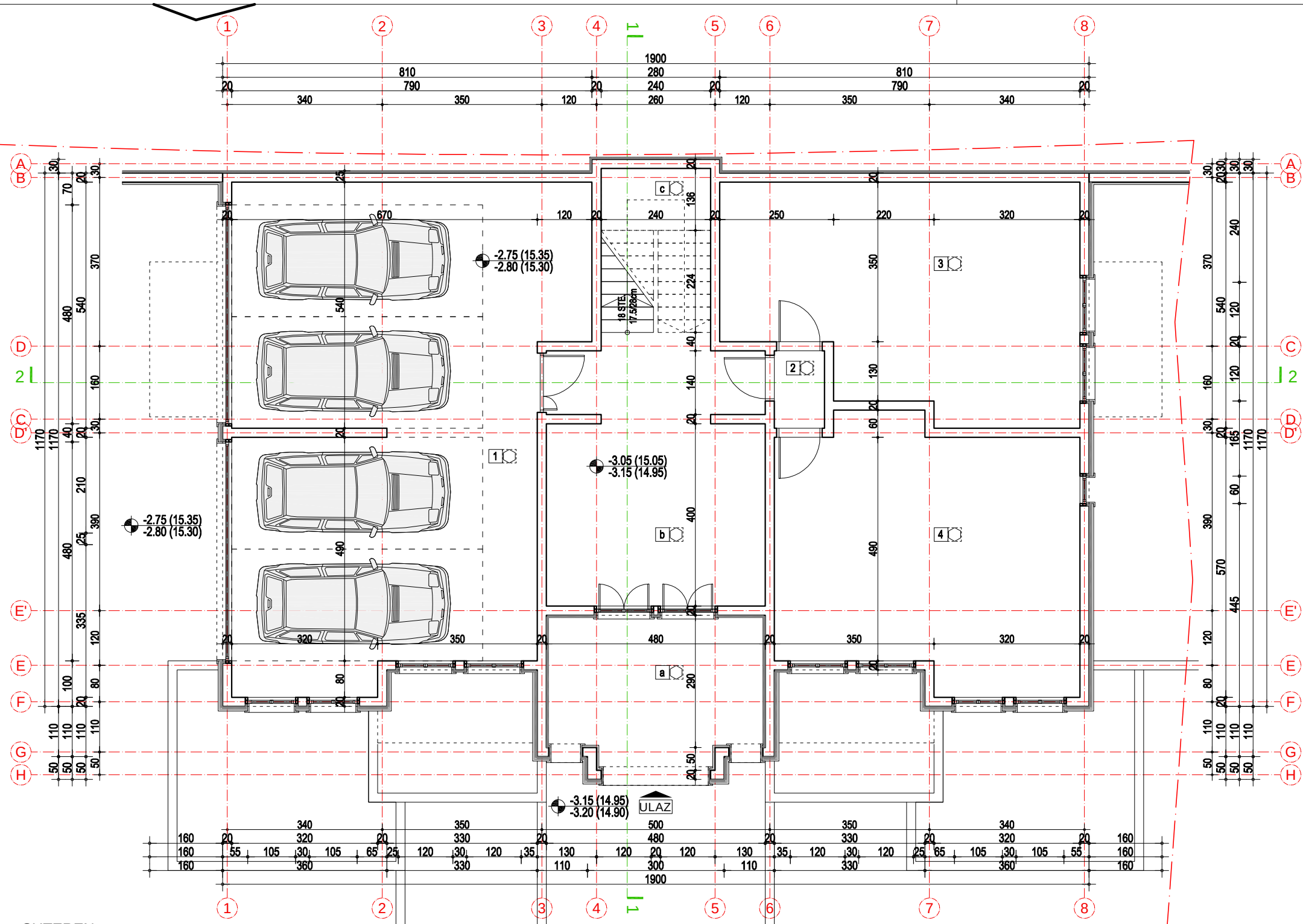


418 broj katastarske parcele
katastarska parcela



PROJEKTANT:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		
INVESTITOR:		
Dragoslav Rakićević		
Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	
Saradnik	-	
Objekat:		
STAMBENI OBJEKAT		
Lokacija:		
kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I		
Vrsta tehničke dokumentacije:		
IDEJNO RJEŠENJE		
Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA	
ARHITEKTURA	1:250	
Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
GEODETSKI SNIMAK	1.2.	01.
Datum izrade i MP		
, 2019. godine		
Datum revizije i MP		

[illegible]



SUTEREN

br.	naziv prostorije	obim m'	neto (m²)
a.	Ulaz	13.30	13.90
b.	Hodnik	20.10	27.36
c.	Stepenište	9.60	8.64
ukupno stam. dio			49.90
1.	Garaža	35.60	76.43
2.	Hodnik	5.60	1.87
3.	Ostava	26.60	36.59
4.	Ostava	26.00	36.59
ukupno teh. dio			151.48
UKUPNO NETO:			201.38

PROJEKTANT:

"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR

Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.
Saradnik	-

Datum izrade i MP

INVESTITOR:

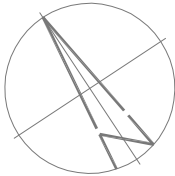
Dragoslav Rakićević

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Lokacija:	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA
Prilog:	OSNOVA SUTERENA	1:100
Br.priloga:	1.2.	Br.strane:
		04.

Datum revizije i MP



- urbanistička parcela
- građevinska linija
- kota gotovog poda
kota konstrukcije
- armirani beton
- blok 20,12cm
- termoizolacija
- hidroizolacija
- zemlja
- trava
- šljunak



NETO PRIZMLJA	211.48 m²
BRUTO PRIZMLJA	250.33 m²

PRIZEMLJE

br.	naziv prostorije	obim m'	neto (m²)
a.	Ulaz	5.95	3.62
b.	Hodnik	19.60	16.90
c.	Stepenište	9.60	8.64
Stan 1			
1.	Kuhinja+Trpezarija	6.88	5.45
2.	Kupatilo	7.60	3.52
3.	Dn. boravak	14.72	17.28
ukupno stam. dio			26.25
4.	Terasa (natkrivena)	9.08	4.36
UKUPNO Stan 1:			30.61

Stan 2			
1.	Dn. boravak	17.50	18.81
2.	Hodnik	5.90	3.24
3.	Kupatilo	7.56	3.53
4.	Spavaća soba	13.20	9.76
ukupno stam. dio			35.34
5.	Terasa (natkrivena)	9.78	4.69
UKUPNO Stan 2:			40.03
Stan 3			
1.	Dn. boravak	21.60	24.67
2.	Kupatilo	7.60	3.52
ukupno stam. dio			28.19
3.	Terasa (natkrivena)	8.38	3.95
UKUPNO Stan 3:			32.14

Stan 4			
1.	Dn. boravak	17.50	18.81
2.	Hodnik	5.90	3.24
3.	Kupatilo	7.56	3.53
4.	Spavaća soba	13.20	9.76
ukupno stam. dio			35.34
5.	Terasa (natkrivena)	9.78	4.69
UKUPNO Stan 4:			40.03
Stan 5			
1.	Hodnik	6.88	4.90
2.	Dn. boravak	14.72	17.28
3.	Kupatilo	7.60	3.52
4.	Spavaća soba	12.40	9.45
ukupno stam. dio			35.15
5.	Terasa (natkrivena)	9.08	4.36
UKUPNO Stan 5:			39.51
UKUPNO NETO:			211.48

PROJEKTANT:

"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR

Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.
Saradnik	-

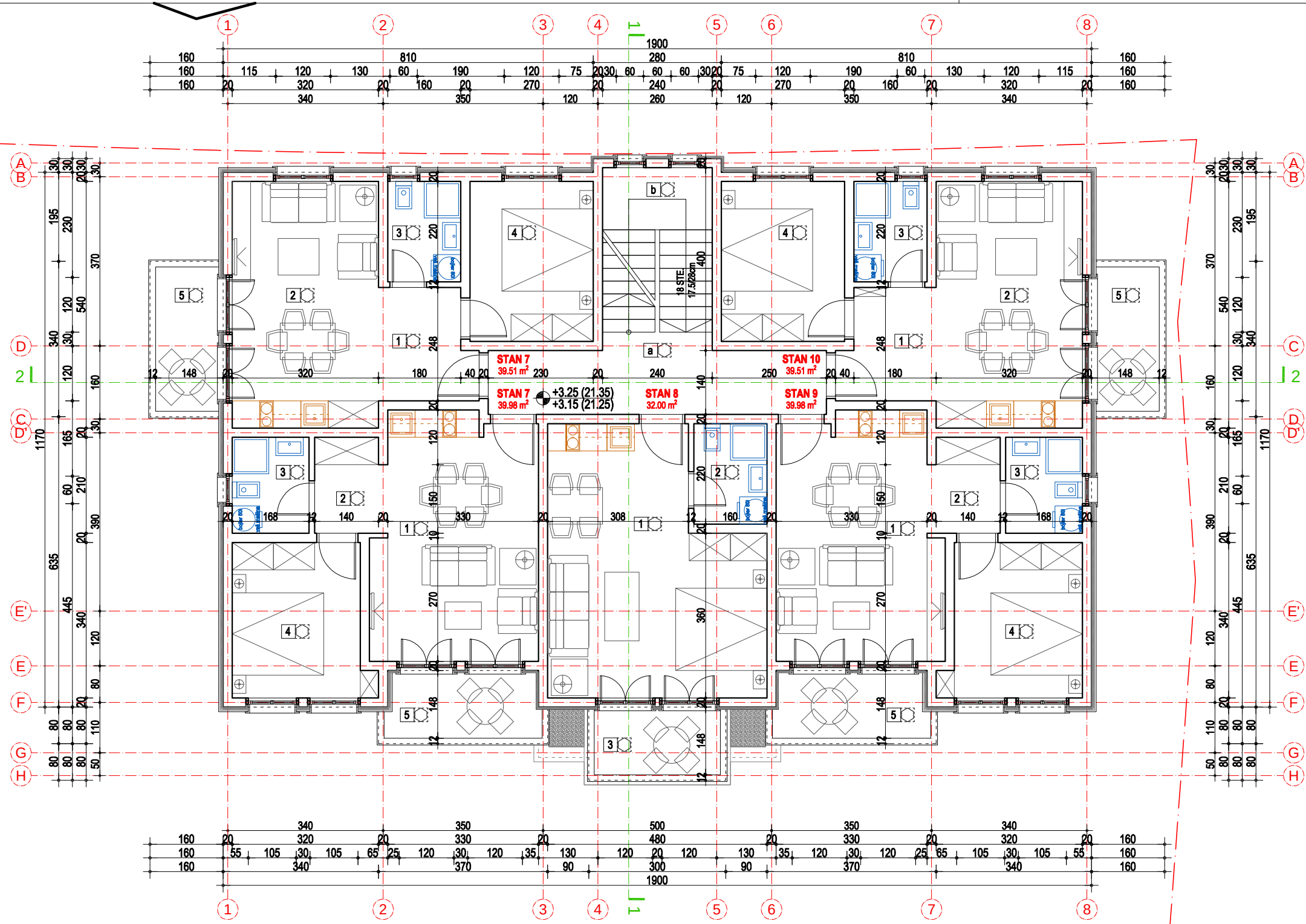
Datum izrade i MP

INVESTITOR:

Dragoslav Rakićević

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Lokacija:	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA
Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
Br.priloga:	1.2.	Br.strane:
		05.

Datum revizije i MP



urbanistička parcela

građevinska linija

kota gotovog poda

kota konstrukcije

armirani beton

blok 20,12cm

termoizolacija

hidroizolacija

zemlja

trava

šljunak

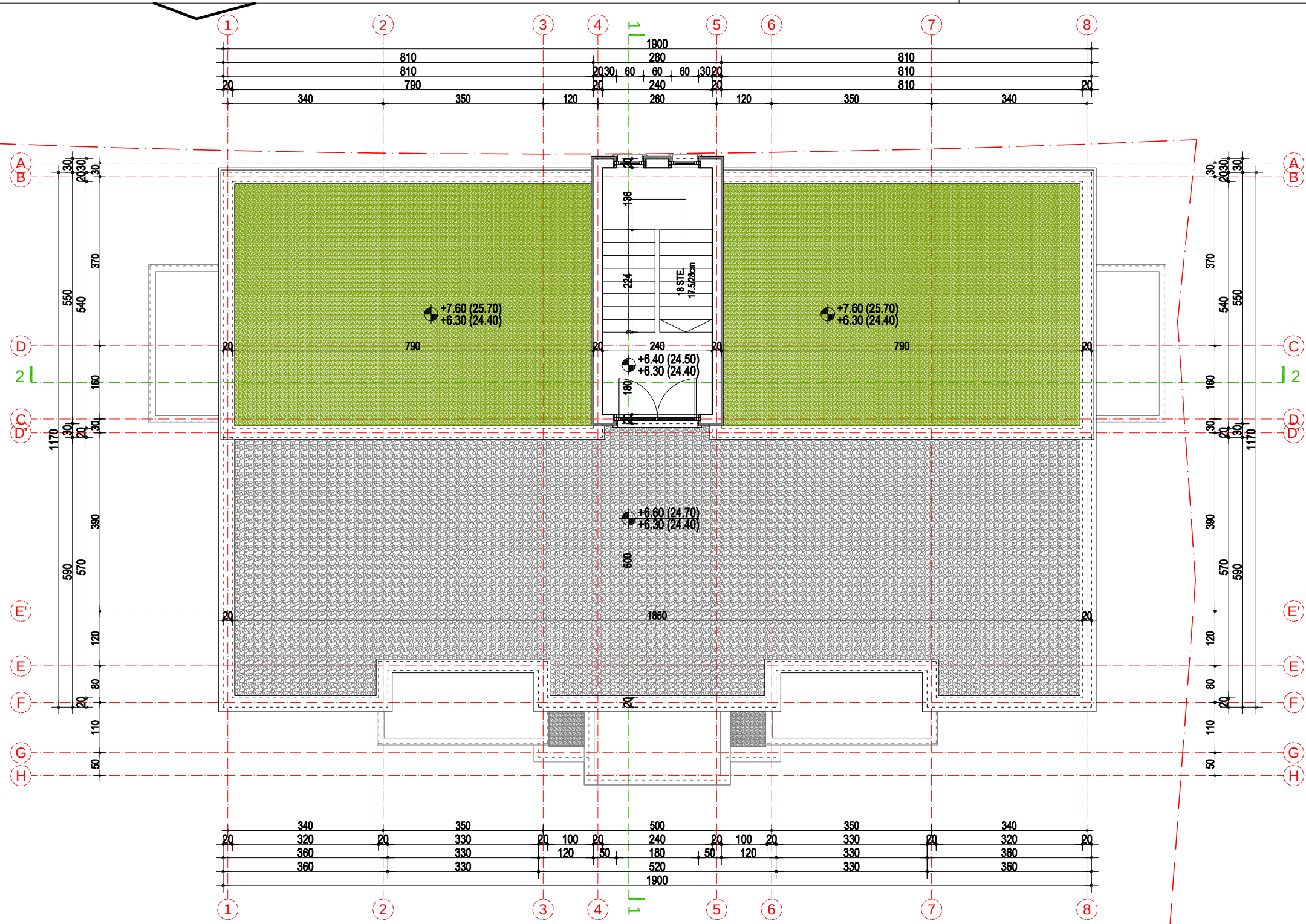
NETO I SPRATA	211.18 m²
BRUTO I SPRATA	249.88 m²

I SPRAT			
br.	naziv prostorije	obim m'	neto (m²)
a.	Hodnik	16.00	11.32
b.	Stepenište	9.60	8.64
Stan 6			
1.	Hodnik	6.88	4.90
2.	Dn. boravak	14.72	17.28
3.	Kupatilo	7.60	3.52
4.	Spavaća soba	12.40	9.45
ukupno stam. dio			35.15
5.	Terasa (natkrivena)	9.08	4.36
UKUPNO Stan 6:			39.51

Stan 7			
1.	Dn. boravak	17.50	18.81
2.	Hodnik	5.90	3.24
3.	Kupatilo	7.56	3.53
4.	Spavaća soba	13.20	9.76
ukupno stam. dio			35.34
5.	Terasa (natkrivena)	9.78	4.69
UKUPNO Stan 7:			40.03
Stan 8			
1.	Dn. boravak	21.60	24.67
2.	Kupatilo	7.60	3.52
ukupno stam. dio			28.19
3.	Terasa (natkrivena)	8.38	3.95
UKUPNO Stan 8:			32.14

Stan 9			
1.	Dn. boravak	17.50	18.81
2.	Hodnik	5.90	3.24
3.	Kupatilo	7.56	3.53
4.	Spavaća soba	13.20	9.76
ukupno stam. dio			35.34
5.	Terasa (natkrivena)	9.78	4.69
UKUPNO Stan 9:			40.03
Stan 10			
1.	Hodnik	6.88	4.90
2.	Dn. boravak	14.72	17.28
3.	Kupatilo	7.60	3.52
4.	Spavaća soba	12.40	9.45
ukupno stam. dio			35.15
5.	Terasa (natkrivena)	9.08	4.36
UKUPNO Stan 10:			39.51
UKUPNO NETO:			211.18

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		Dragoslav Rakićević		
Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Objekat: STAMBENI OBJEKAT		
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Lokacija: kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I		
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik	-	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100	
		Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br.priloga: 1.2.	Br.strane: 06.
Datum izrade i MP <				



KROV			
br.	naziv prostorije	obim m'	neto (m²)
a.	Stepenište	4.10	4.32
UKUPNO NETO:			4.32

urbanistička parcela

građevinska linija

kota gotovog poda

kota konstrukcije

armirani beton

blok 20,12cm

termoizolacija

hidroizolacija

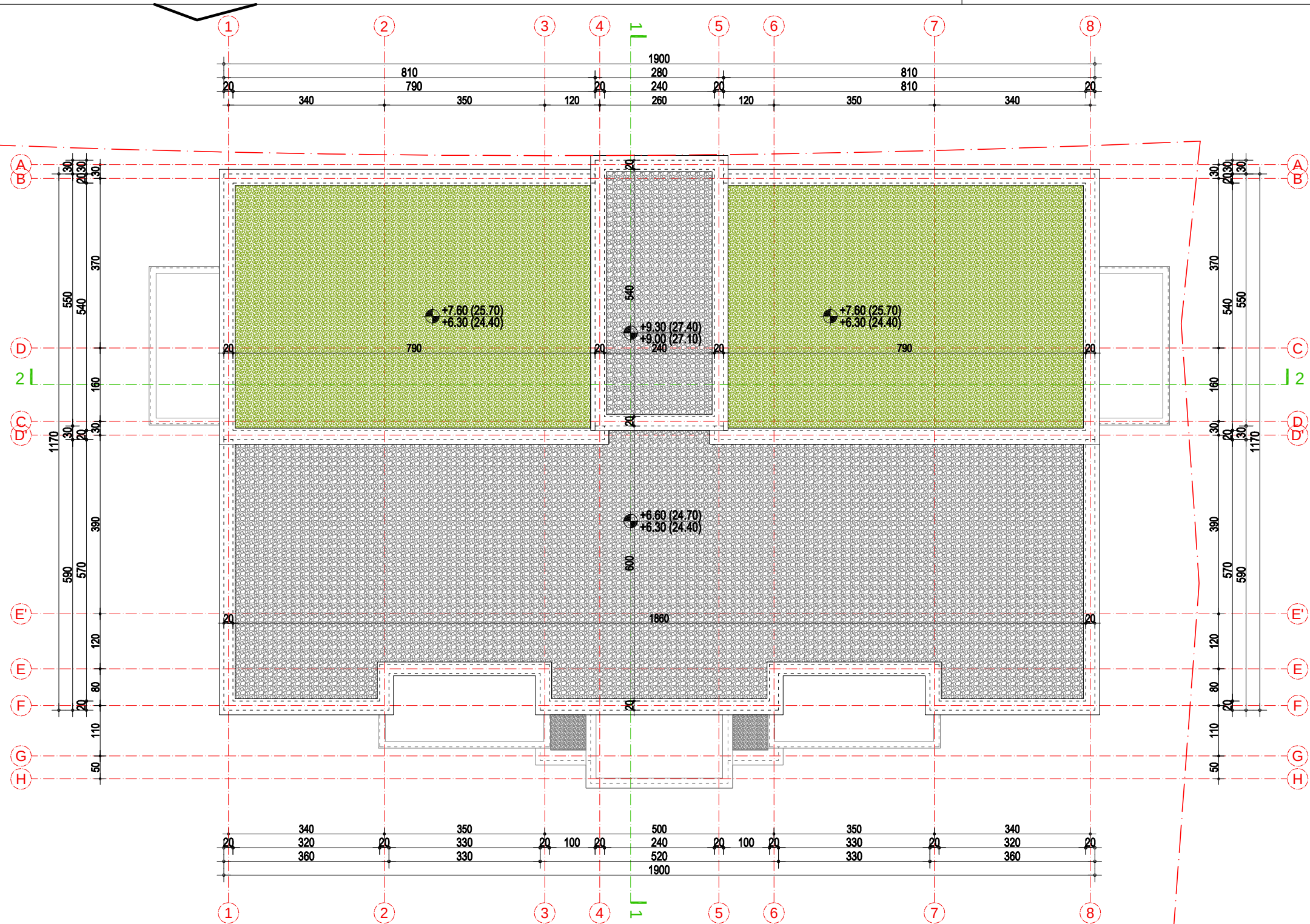
zemlja

trava

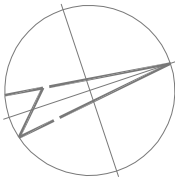
šljunak

NETO KROVA	4.62 m²
BRUTO KROVA	17.60 m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		Dragoslav Rakićević		
Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Lokacija:	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik	-	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
		Prilog:	OSNOVA KROVA	Br.priloga: 1.2. Br.strane: 07.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
, 2019. godine				

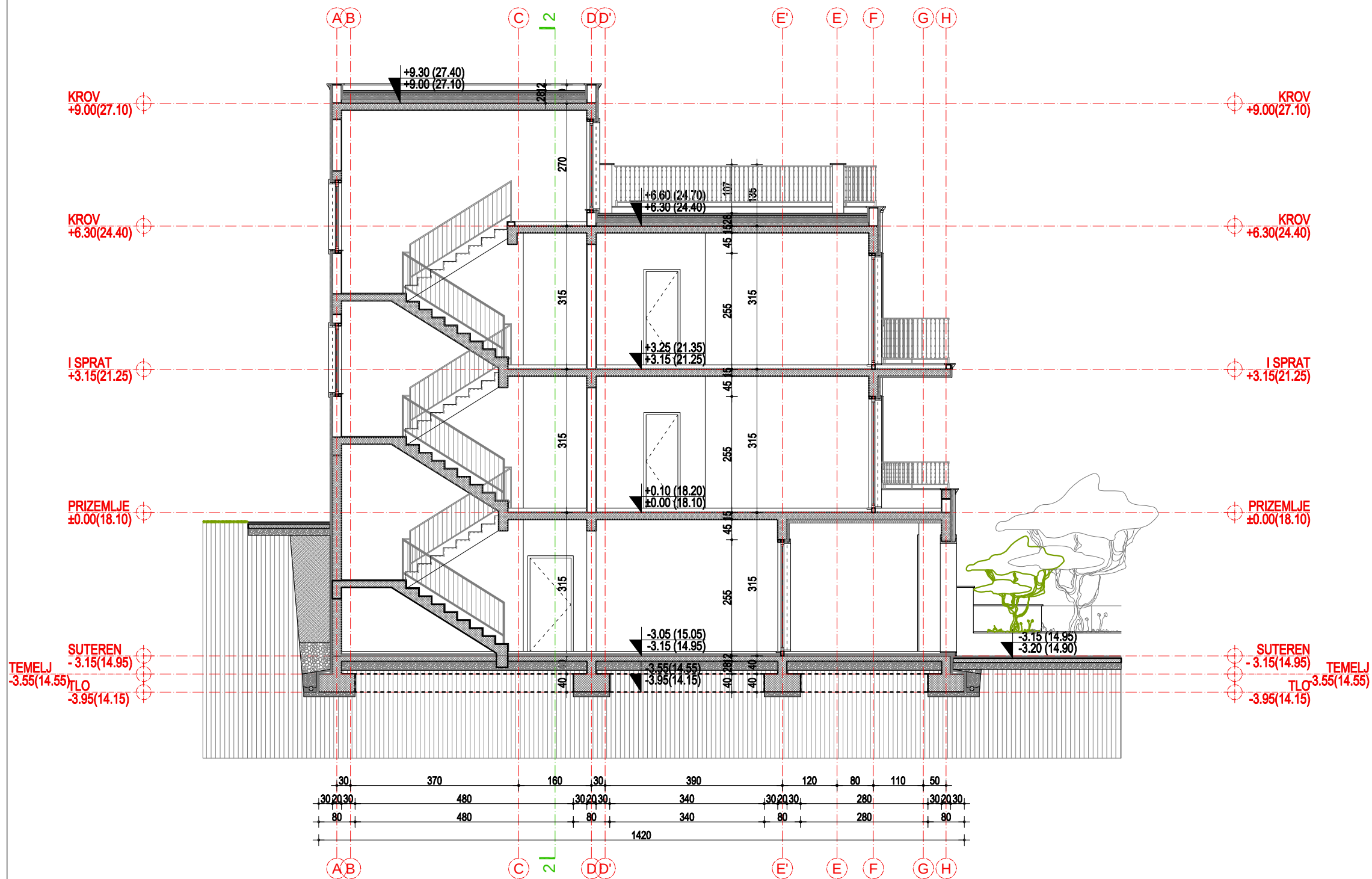


- urbanistička parcela
- građevinska linija
- kota gotovog poda
kota konstrukcije
- armirani beton
- blok 20,12cm
- termoizolacija
- hidroizolacija
- zemlja
- trava
- šljunak



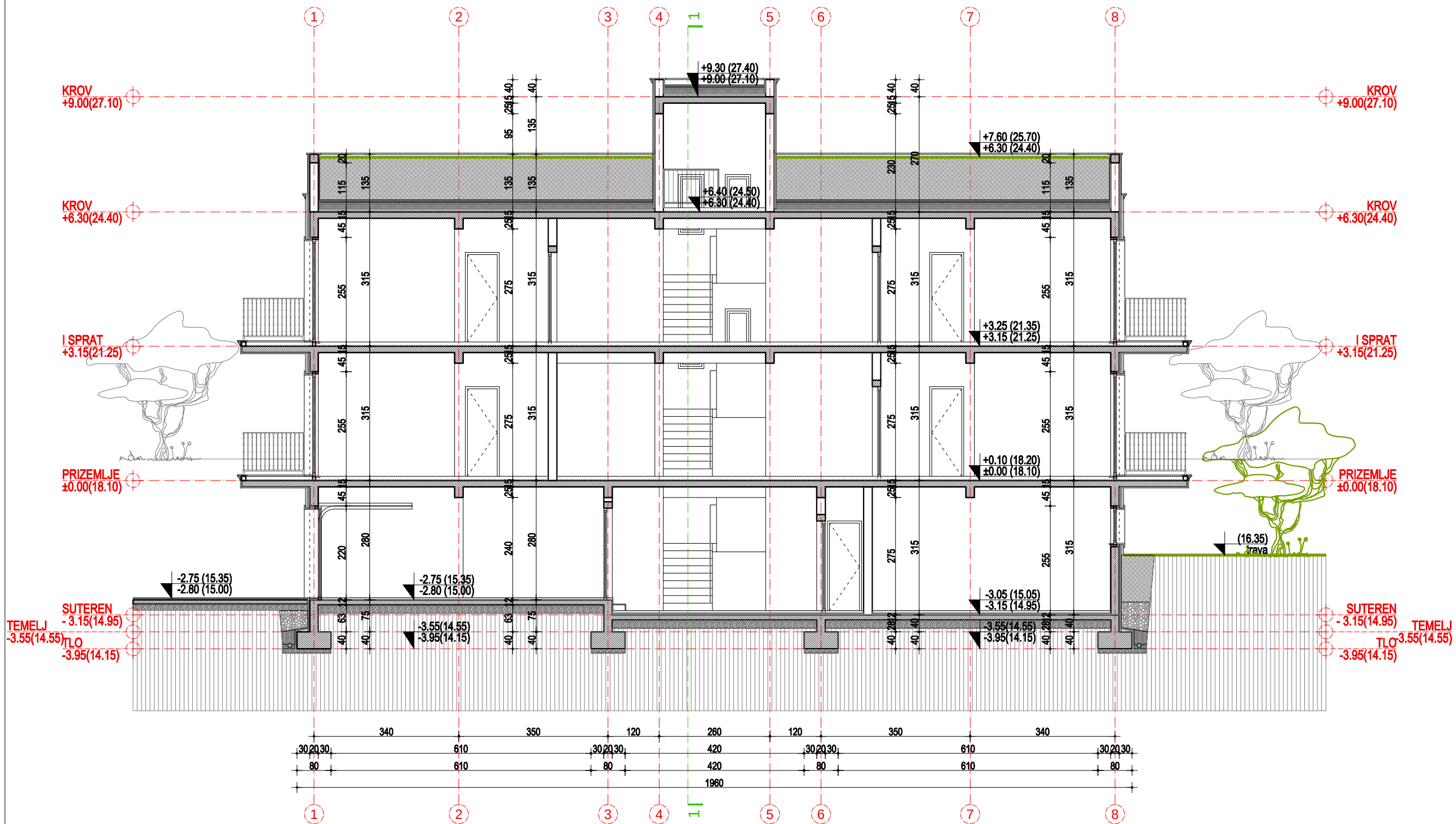
REKAPITULACIJA		
	NETO	BRUTO
SUTEREN (stamb. dio)	49.90	61.23
SUTEREN (teh. dio)	151.48	169.43
PRIZEMLJE	211.48	250.33
I SPRAT	211.18	249.88
KROV (teh.dio)	4.62	17.60
UKUPNO bez teh. dijela	472.56	561.44
UKUPNO sa teh. dijela	628.66	748.47

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		Dragoslav Rakićević		
Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Lokacija:	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik	-	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
		Prilog:	OSNOVA KROVA	Br.priloga: 1.2. Br.strane: 08.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
, 2019. godine				



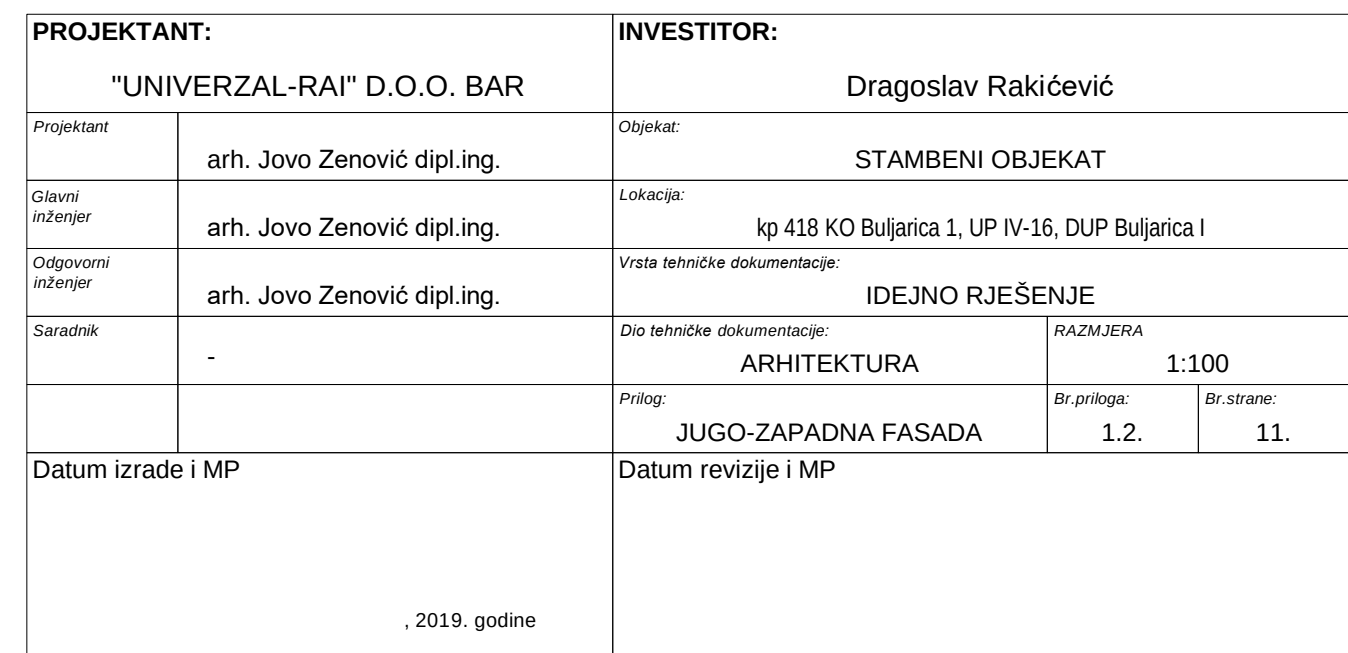
- urbanistička parcela
- građevinska linija
- kota gotovog poda
- kota konstrukcije
- armirani beton
- blok 20,12cm
- termoizolacija
- hidroizolacija
- zemlja
- trava
- šljunak

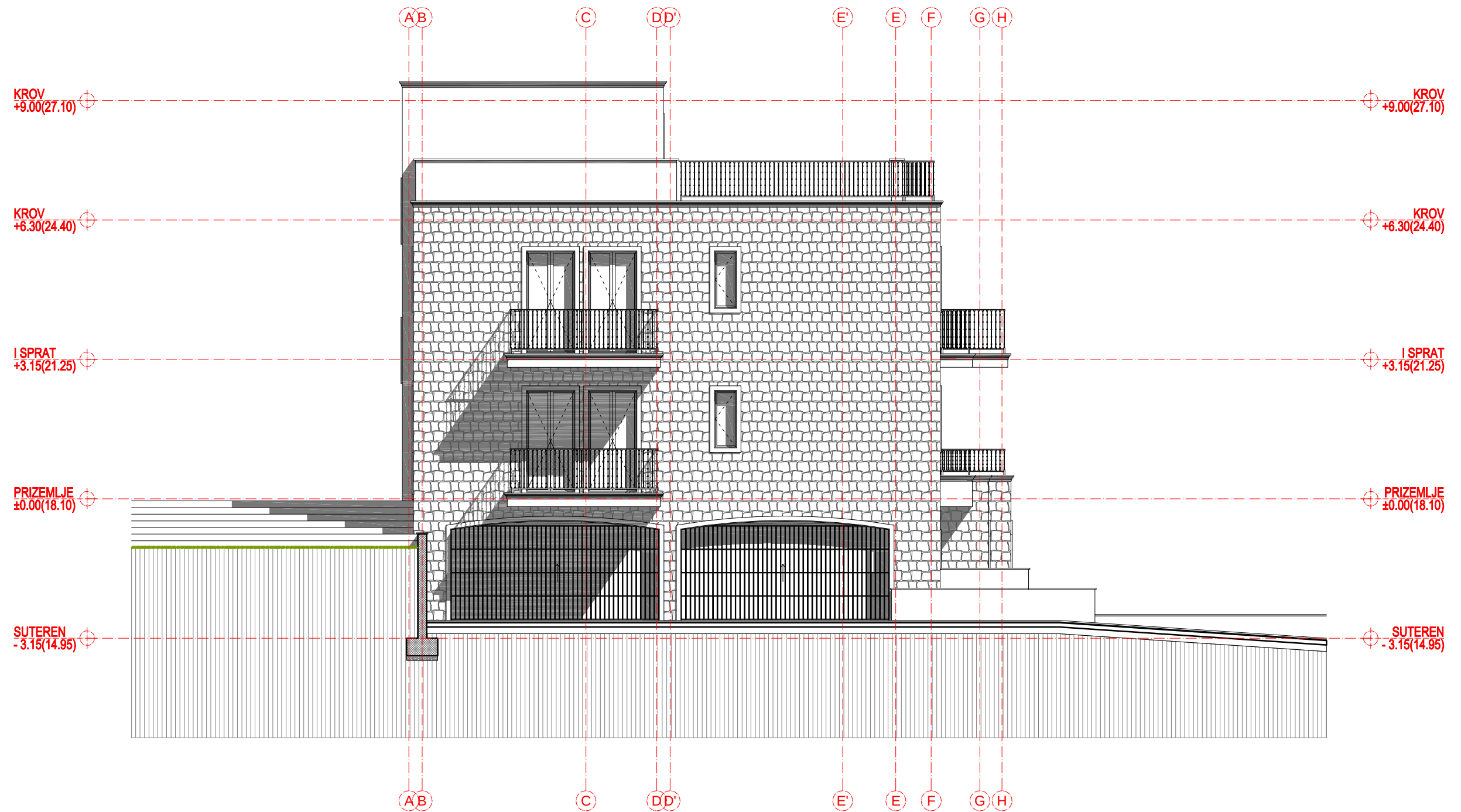
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		Dragoslav Rakićević		
Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Lokacija:	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik	-	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
		Prilog:	PRESJEK 1-1	Br.priloga: 1.2. Br.strane: 09.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
		, 2019. godine		



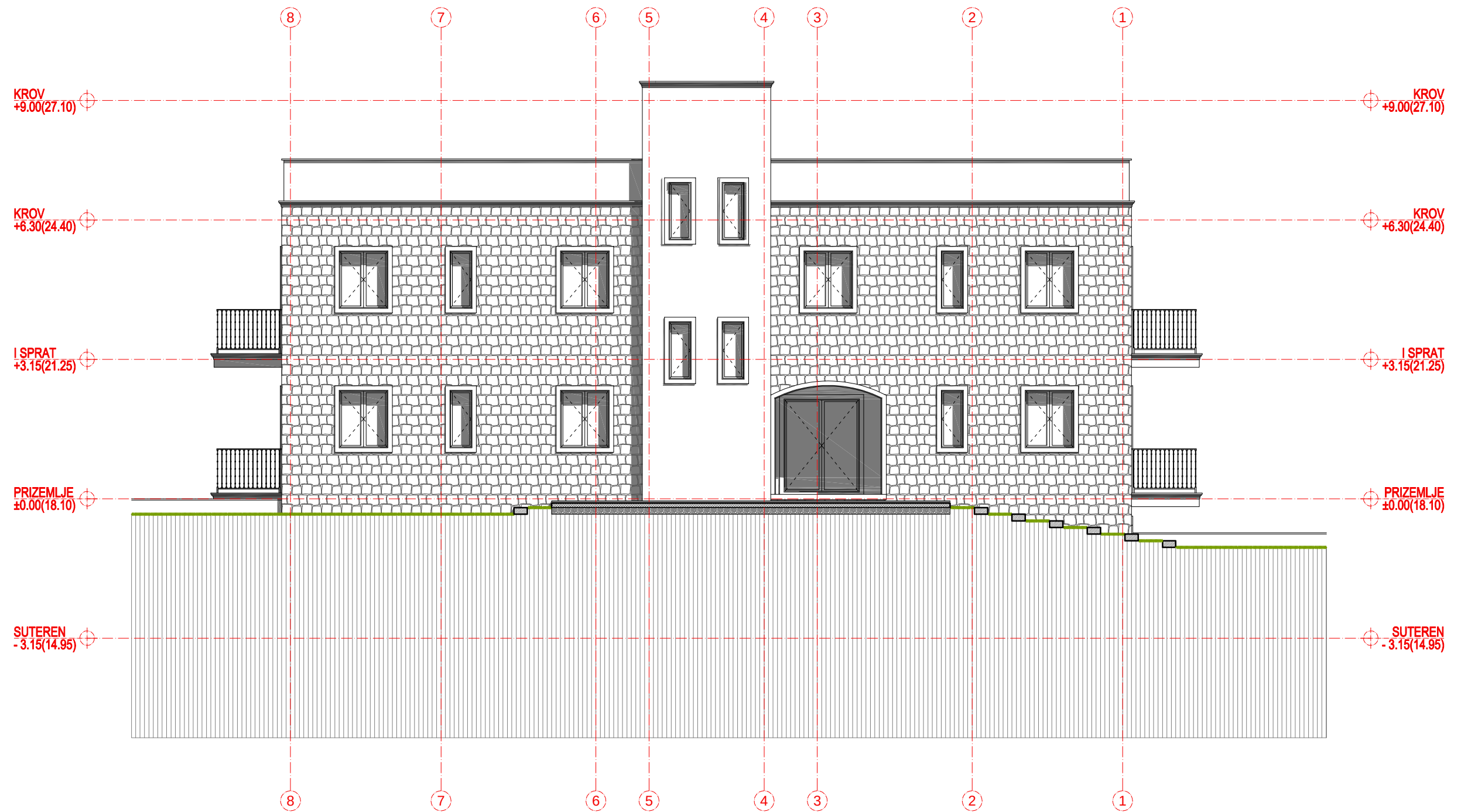
- urbanistička parcela
- građevinska linija
- kota gotovog poda
kota konstrukcije
- armirani beton
- blok 20,12cm
- termoizolacija
- hidroizolacija
- zemlja
- trava
- šljunak

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		Dragoslav Rakićević		
Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Lokacija:	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik	-	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
		Prilog:	PRESJEK 2-2	Br. priloga: 1.2. Br. strane: 10.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
		, 2019. godine		

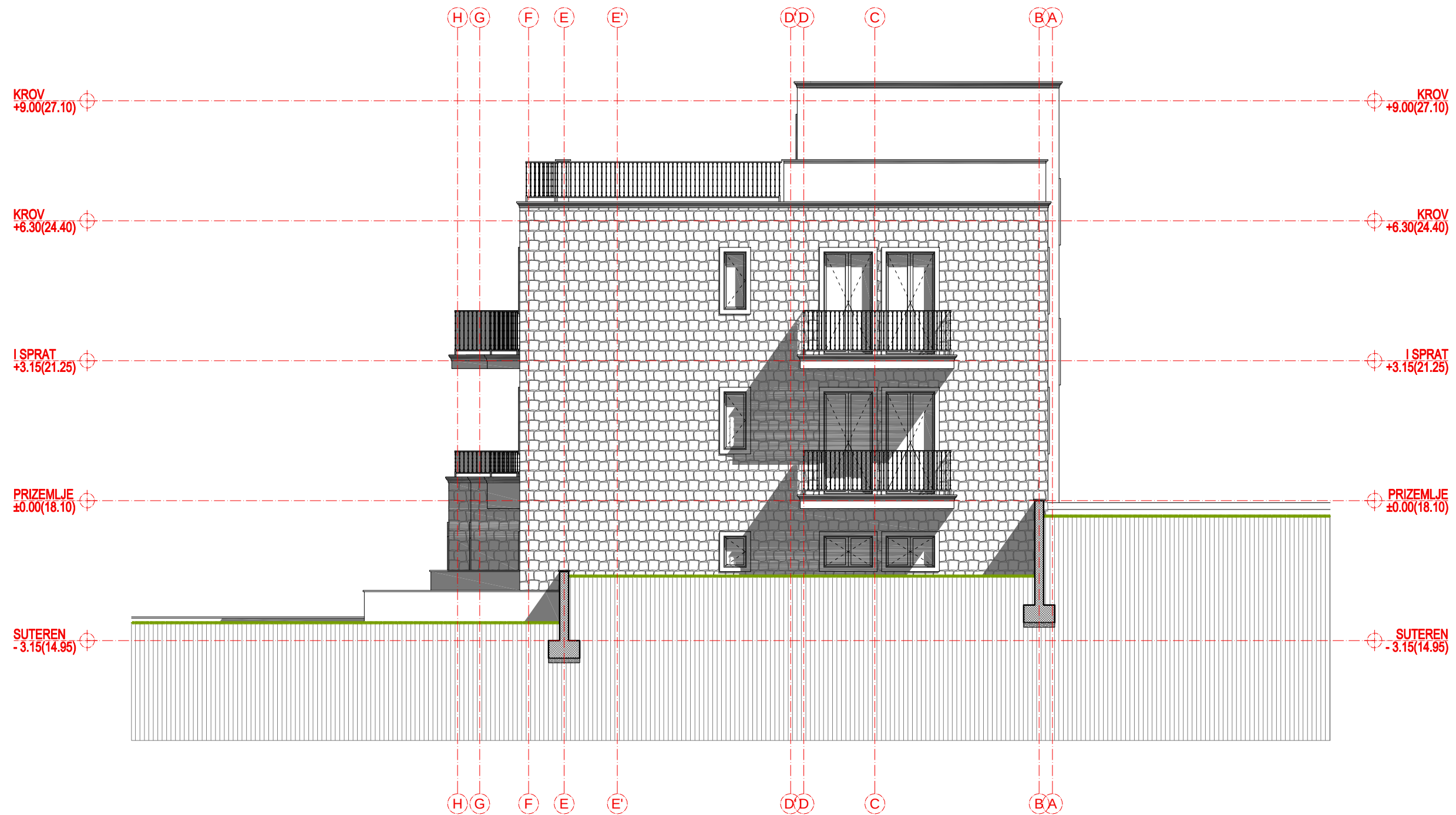




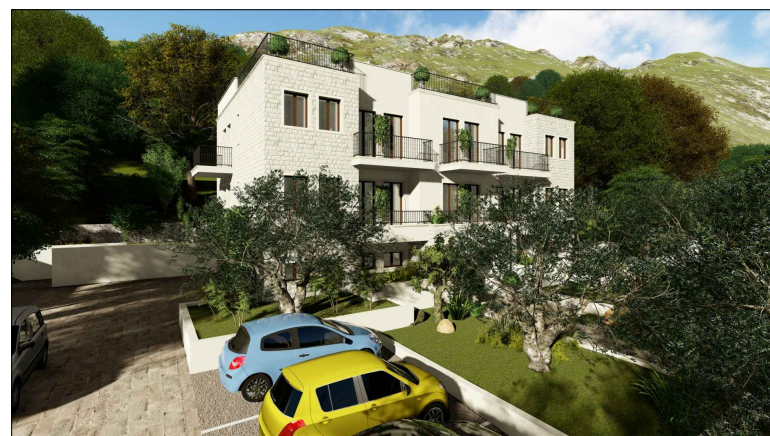
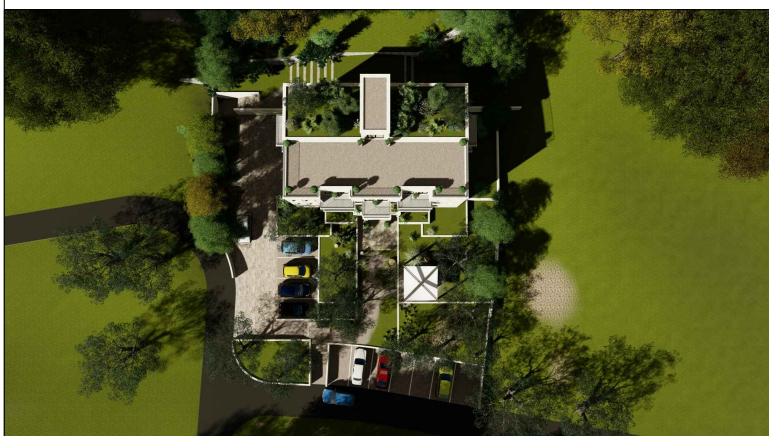
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		Dragoslav Rakićević		
Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Lokacija:	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik	-	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
		Prilog:	SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br.priloga: 1.2. Br.strane: 12.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
, 2019. godine				



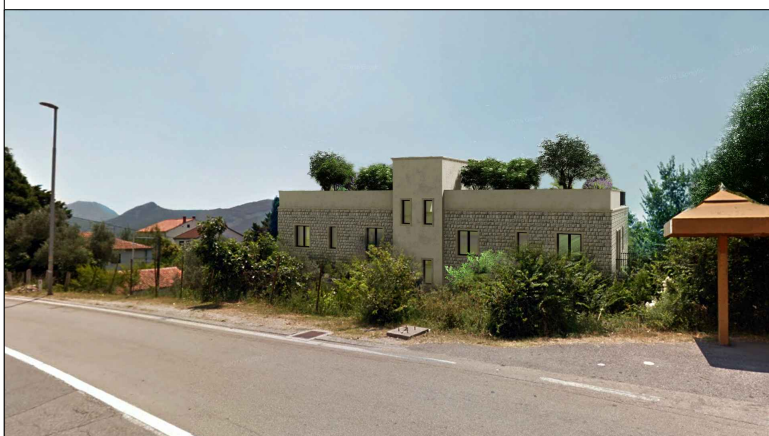
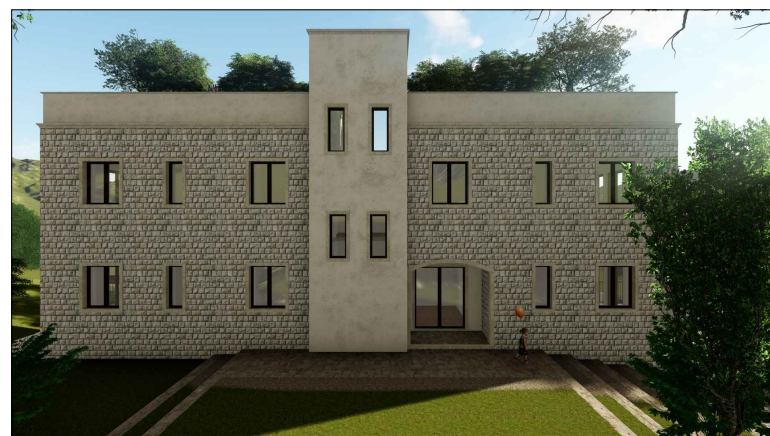
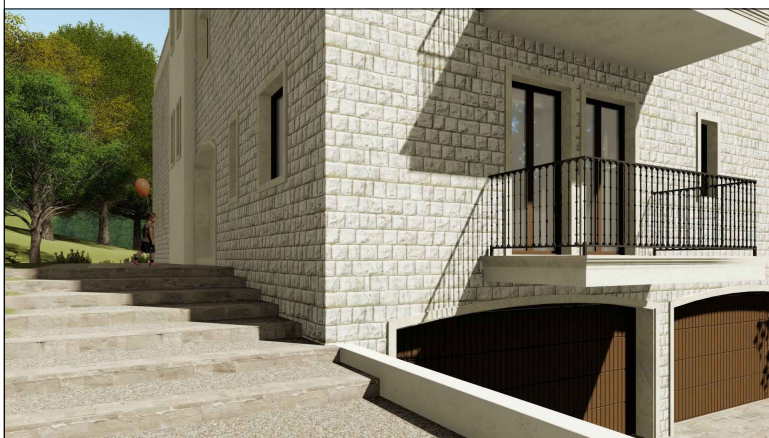
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		Dragoslav Rakićević		
Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Lokacija:	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik	-	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
		Prilog:	SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br.priloga: 1.2. Br.strane: 13.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
, 2019. godine				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		Dragoslav Rakićević		
Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Lokacija:	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik	-	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
		Prilog:	JUGO-ISTOČNA FASADA	Br.priloga: 1.2. Br.strane: 14.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
, 2019. godine				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		Dragoslav Rakičević		
Projektant	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	
Glavni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Lokacija:	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
Odgovorni inženjer	arh. Jovo Zenović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik	-	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
		Prilog:	3D MODEL	Br.priloga: 1.2. Br.strane: 15.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
, 2019. godine				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"UNIVERZAL-RAI" D.O.O. BAR		Dragoslav Rakičević		
<i>Projektant</i>	arh. Jovo Zenović dipl.eng.	<i>Objekat:</i>	STAMBENI OBJEKAT	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Jovo Zenović dipl.eng.	<i>Lokacija:</i>	kp 418 KO Buljarica 1, UP IV-16, DUP Buljarica I	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Jovo Zenović dipl.eng.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Saradnik</i>	-	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	RAZMJERA ARCHITEKTURA	1:100
		<i>Prilog:</i>	Br.priloga: 3D MODEL	Br.strane: 1.2. 16.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
, 2019. godine				