

br.300/19

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Marija Bliznakovski Date: 2019.10.15 12:13:59 CEST MARIJA BLIZNAKOVSKI	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR:.....SARVAN Slavko

OBJEKAT:.....TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK G+P+4 – FAZA III

LOKACIJA:.....dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP “Bečići”,
k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**.....IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

oktobar 2019.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVORI I SAGLASNOSTI
- 1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.6. PROJEKTNII ZADATAK
- 1.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina
- Urbanistički pokazatelji

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. PARCELACIJA PO DUP-u

3.2. GRAFIČKI PRILOZI

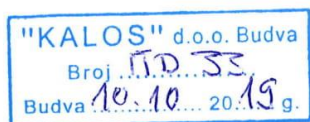
- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. GEODETSKA PODLOGA | R 1:200 |
| 2. IDEJNO URBANISTIČKO REŠENJE | R 1:200 |
| 3. ŠIRA SITUACIJA | R 1:500 |
| 4. SITUACIJA | R 1:200 |
| 5. OSNOVA GARAŽE | R 1:100 |
| 6. OSNOVA PRIZEMLJA | R 1:100 |
| 7. OSNOVA I SPRATA | R 1:100 |
| 8. OSNOVA II SPRATA | R 1:100 |
| 9. OSNOVA III SPRATA | R 1:100 |
| 10. OSNOVA IV SPRATA | R 1:100 |
| 11. OSNOVA KROVA | R 1:100 |
| 12. PRESJEK 1-1 | R 1:100 |
| 13. JUŽNA FASADA | R 1:100 |
| 14. ISTOČNA FASADA | R 1:100 |
| 15. SEVERNA FASADA | R 1:100 |
| 16. ZAPADNA FASADA | R 1:100 |
| 17. 3D PRIKAZI | |
| 18. 3D PRIKAZI | |
| 19. 3D PRIKAZI U REALNOM OKRUŽENJU | |
| 20. 3D PRIKAZI U REALNOM OKRUŽENJU | |

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

1.1. Ugovori i saglasnosti

- Ugovor između Investitora i Projektanta
 - Saglasnosti susjeda



U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **SARVAN Slavko** (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. **"Kalos" d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb,**
koga zastupa Izvršni direktor Marija Bliznakovski, d.i.a. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za turistički apartmanski blok G+P+4 – faza III na k.p. 577/2 KO Bečići, deo UP br. 77.5, Blok br.77, DUP Bečići, Opština Budva (okvirne BRGP 1080,00m²).

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat
- b.) Izrada Glavnog projekta za pomenuti objekat
 - projekat arhitekture
 - projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
 - projekat elektroinstalacija
 - projekat konstrukcije

Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. izvrši u roku od 120 radnih dana od prihvaćenog idejnog projekta iz tačke a. ovog člana.

Član 3.

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

- a.) Za uslugu opisanu u tačkama a. i b, člana 2. obračunava se po m² bruto površine objekta koja će se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

Napomena: u cijenu izrade projektne dokumentacije ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističkim-tehničkim uslovima br. 06-061-1189/3 od 26.09.2019. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opština Budva, za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.92 Zakona o Planiranju prostora i izgradnji objekata kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini dokumentacije za gradjenje objekata (Sl.List, br.044/18. od 06.07.2018.)

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekta i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

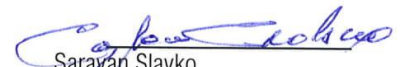
Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 10. 10. 2019. godine od kada se i primjenjuje u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

ZA IZVRŠIOCA


direktor Marija Bliznakovski



ZA NARUČIOCA


Saravan Slavko

JMBG 2501939232032

adresa ULICA ZIBARA 25

IZJAVA

Ortona Montenegro d.o.o. Budva, PIB 02849623, vlasnik katastarske parcele 577/3, KO Bečići, potvrđujem da sam saglasan na idejno rješenje – elaborat urađen od strane projektnog biroa „ENFORMA“ iz Kotora, broj elaborata 07/2014 godine za urbanističku parcelu 77.5 koju čine katastarske parcele 577/1, 577/2 i 577/3, KO Bečići, I faza realizacije.

Takođe sam saglasan da vlasnik parcele 577/2 KO Bečići, može usmjeriti francuske balkone, balkone i prozore prema mojoj parceli 577/3 KO Bečići.

Saglasnost se izdaje u cilju dobijanja urbanističko-tehničkih uslova, projektovanja, dobijanja građevinske dozvole i u druge svrhe se ne može koristiti.

Budva, 19.05.2014. godine



DAVALAC SAGLASNOSTI

Izvršni direktor

Željimir Ivanović

Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22. Novembra bb, potvrđujem da mi je:
Ivanović Želimir, JMBG: 1805980210296, Budva, kao izvršni direktor „ORTONA MONTENEGRO“ DOO BUDVA, matični broj 02849623,
u mojoj prisutnosti priznao potpis kao svoj na pismenu:

Izjava data u Budvi, dana 19.05.2014.godine, koja ima 1 list.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu lične karte broj 244799015 izdate na ime Ivanović Želimir od strane FL Budva sa istekom važenja 14.06.2023.godine.

Potpis na pismenu je istinit.

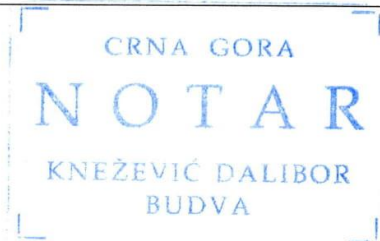
Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7.50 €, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 0.00€. Zaračunat je PDV u iznosu od 1.42€, a ukupno je naplaćeno 8.92€.

Ovjera potpisa sačinjena je u 3 primjerka istovjetnog dokumenta.

Broj: OVP 1821/14

U Budvi 19.05.2014. godine

Notar,



IZJAVA

Ja Voin Knezevic JMBG

0509970710213, Vlasnik katastarske parcele
577/1 KO Becici na urbanistickoj parceli
77.5 koju cine katastarske parcele 577/1
577/2 i 577/3 Dajem saglasnost da Slavko
Sarvan vlasnik katastarke parcele 577/2
moze graditi objekat u okviru svoje parcele.

Saglasnost se izdaje radi dobijanja
gradjevine dozvole, i u druge svrhe se
nemoze upotrebiti!

Budva 14.10.2014god

Davalac saglasnosti

Knezevic Vojin

Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22. Novembra bb, potvrđujem da mi je:

Knežević Vojin, JMBG: 0509970710213, Srbija,
u mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno:

Izjava data u Budvi, dana 14.10.2014.godine, koja ima 1 list.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu lične karte broj 001779450 izdate na ime Knežević Vojin od strane Mup-A R Srbije, PU ZA GRAD BEOGRAD sa istekom važenja 19.05.2015.godine.

Potpis na pismenu je istinit.

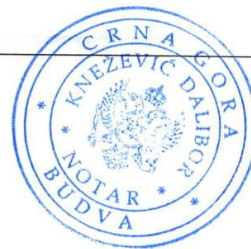
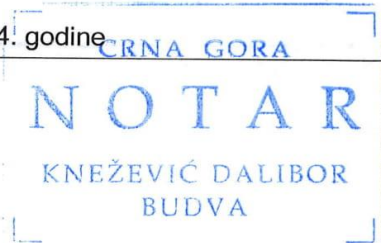
Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7.50 €, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 0.00€. Zaračunat je PDV u iznosu od 1.42€, a ukupno je naplaćeno 8.92€.

Ovjera potpisa sačinjena je u 3 primjerka istovjetnog dokumenta.

Broj: OVP 3507/14

U Budvi 14.10.2014. godine

Notar,



1.2. Podaci o projektantu

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša: 0911982290018
Adresa: I Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj 5-0674159/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KALOS, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG" br. 20/12) za osnivanje KALOS, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0674159/ 001
02955610

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Datum izmjene Statuta: _____
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
x bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Marija Bliznakovski - 006996234
Izvršni direktor - neograničeno ()
Pojedinačno- ()

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

1.3. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP “Bečići”, k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji , dipl. inž.arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.4. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva



lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000541
Novo/Obnova: 0572547
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000541

Ugovarač: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

Osiguranik: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.08.2019 u 00:00 do 09.08.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€..

100.000,00€

221,76€

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Nije uključeno pokrivanje tokom garancije.

BRUTO PREMIJA: 221.76

POREZ NA PREMIJU: 19.96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 08.08.2019 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000541

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketingovne svrhe (stavljanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima osiguranja upoznava osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKUGOR

Osiguravač

U Budvi, 08.08.2019

Osiguravajući

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 08.08.2019 12:39

Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel. 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

1.6. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za idejno rešenje – TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK G+P+4 – FAZA III

Investitor: SARVAN Slavko

Lokacija: dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

Izraditi idejno rešenje turističkog apartmanskog bloka tako da objekat bude u skladu sa UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predvidjeti **jednu podzemnu etažu**, za garažiranje vozila, tako da se, uz parking mesta na samoj parceli, zadovolji potreban broj parking mesta.

Potrebno je isprojektovati u prizemlju i na spratovima apartmanske jedinice.

Ukupan broj apartmana treba da bude 12.

Nadzemne etaže organizovati kao funkcionalne cjeline:

Prizemlje – ulazni deo sa hodnikom, stepenišnim prostorom, liftom i 3 jednosobna apartmana.

I i II sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 3 jednosobna apartmana.

III sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 2 apartmana – 1 jednosobni i 1 trosobni apartman.

IV sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 1 trosobni apartman.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

Unutrašnja obrada

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom predvidjeti sljedeće obrade:

- **Plafoni:** - spuštteni plafoni od monolitnog gips-kartona u kupatilima, toaletima
- **Zidovi:** - spavaće i dnevne sobe, trpezarije, lokal – gletovani i bojeni,
- kupatila i kuhinja – keramika,
- garaže – boja,
- **Podovi:** - kupatila i toaleti – keramičke pločice,
- sobe, hodnici, stepeništa, terase – keramičke pločice.

Spoljna obrada

- **Krov:** - Predvidjeti ravan neprohodni krov sa potrebnom slojevima termičke i hidroizolacije.
- **Fasada:** - Fasadne zidove raditi od betona ili blokova sa odgovarajućom izolacijom. Završna obrada fasade predviđena je u Demit sistemu, deo fasade obložiti pločama od prirodnog kamena.

INVESTITOR:

1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1189/3
Budva, 26.09.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sarvan Slavka iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta
(postojeći objekat se uklanja)

1. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

„Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.” (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

Katastarska parcela 577/2 KO Bečići se nalazi u trasu koridora saobraćajnica u obuhvatu PPPNOP

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.” (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

Navedene širine koridora su preuzete iz člana 70 stav 3 Zakona o putevima (službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Međutim, u stavu 8 istog člana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili ako je detaljnim planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica (ove delove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima – stav 9 člana 70).

2. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 77

Urbanistička parcela broj: 77.5 koju čine djelovi katastarskih parcela 577/1, 577/2 i 577/3 KO Bečići

Dio katastarske parcele 577/2 KO Bečići ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrđiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-18092/2019 za KO Bečići, od 23.09.2019.godine, na katastarskoj parceli 577/2 KO Bečići upisana je porodična stambena zgrada. Na katastarskoj parceli 577/2 KO Bečići upisan su teret i ograničenje (prekoračenje dozvole), a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

Postojeći objekat se uklanja.

Vlasnik objekta može shodno Članu 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podneti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje postojećeg objekta, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaz o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

4. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SM – površine za stanovanje manje gustine

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine: površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje veće gustine, površine za stanovanje manje gustine, komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo

Kao dopunska namena prostora predviđaju se: hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smještajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, višeporodično stanovanje sa smještajnim kapacitetima, jednoporodično stanovanje sa smještajnim kapacitetima, uređene zelene površine, zelena galerija, pasarele multifunkcionalnog sadržaja

U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

- u okviru jednoporodičnog stanovanja
 - stanovanje u funkciji turizma: jednoporodično stanovanje sa djelatnostima usluge i trgovine u prizemljima objekata, apartmansko stanovanje, vikend stanovanje, ljetnjikovci;
 - rezidencijalni kompleksi: elitno stanovanje, kuće za izdavanje
- u zoni apartmanskog stanovanja:
 - rezidencijalni kompleksi: elitno stanovanje, kuće za izdavanje
 - poslovno-trgovački i uslužni sadržaji: poslovni apartmani,
 - smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: apartmani za iznajmljivanje, urbane vile
- u zonama višeporodičnog stanovanja:
 - stanovanje u funkciji turizma: višeporodično stanovanje sa djelatnostima usluge i trgovine u prizemljima objekata, apartmansko stanovanje;

- poslovno-trgovački i uslužni sadržaji: poslovni prostori za izdavanje, lokali,
- turističko-ugostiteljski sadržaji: kafei, internet kafei
- sportsko-rekreativni sadržaji: teretana, fitness

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme. U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

5. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

6. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje 5.3. strana 396 UTU za izgradnju objekata – male (gustine) spratnosti

Regulaciona i glavna građevinska linija: prikazana u grafičkom prilogu plana, građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

•Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

-slobodno stojeći objekti – 2,5m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

-jednostrano uzidani objekti - 3,0-4,0m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5-2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

•Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

•Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4m

•Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se gradi na ivici parcele.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana 394)

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100% zauzetosti)

Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 252).

Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etažane ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suternskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP suterena ulazi u ukupnu BRGP objekta.

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Poslednja etaža može se koristiti i kao potkrovlje ali bez mogućnosti rešavanja u vidu višespratnih nivoa. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3. strana 396).

7. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 77.5	880,98	2.635,25	527,05	2.99	0.60	P+4

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

9. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

10. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

11. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

Ograde objekata na uglu ne mogu biti višoj od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3., strana 397).

12. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovanju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Predvidjeti javno osvetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekata koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razrješi na različite načine: podrumski garaža (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi.

Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetera i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Članom 9 Odluke o donošenju PPPNOP CG (broj 27-11/18-1/13 od 27. jula 2018.gopdine) propisano je da stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o donošenju prostornog plana posebne namjene za morsko dobro (Službeni list CG br.30/07). Pomenuta odluka ne sadrži odredbe o rokovima za usaglašavanje lokalnih planskih dokumentaa sa PPPNOP.

I nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju PPPNOP, Lokalna planska dokumenta Opštine Budva su, u originalnom obliku – neizmenjena i bez ikakvih napomena i upozorenja, evidentirana u elektronskom Registru planske dokumentacije Crne Gore.

U skladu sa članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je nadležno za izradu izmjena i dopuna lokalnih planskih dokumenata.

Zbog činjenice da su trenutno na snazi dva planska dokumenta, koja daju potpuno suprotna planska rješenja za pojedine lokacije (Pravila za sprovođenje plana PPPNOP onemogućavaju izgradnju u koridorima infrastrukture), zatražili smo od resornog Ministarstva stručno uputstvo za postupanje, broj 06-061-1625/1 od 25.12.2018.godine. U dopisu broj 104-31/3 od 14.01.2019.godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma upućuje da su svi organi i subjekti, nadležni za implementaciju i sprovođenje PPPNOP, dužni da poštuju Pravila za sprovođenje plana.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

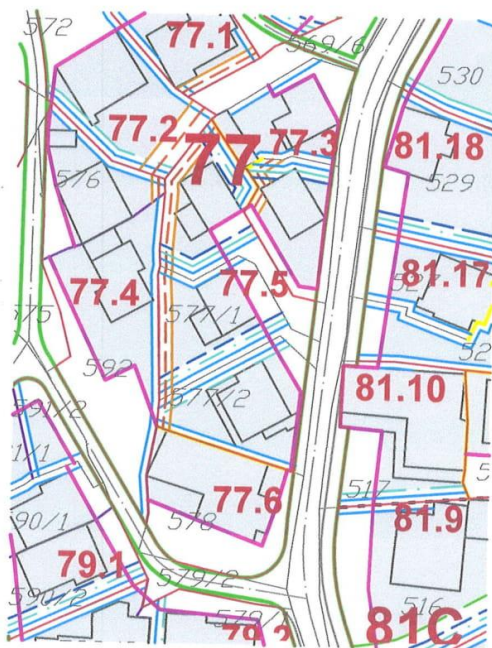
- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

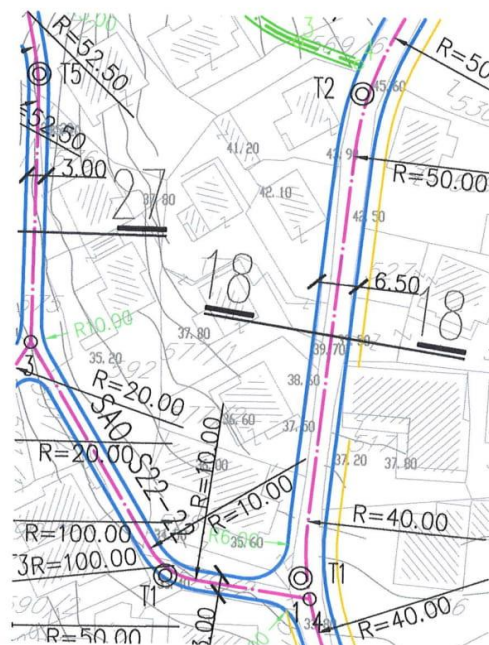
Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija
R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
 MP

Budva 26.09.2019.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj
R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
 Budva 26.09.2019.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
MP: *[Signature]*
Budva 26.09.2019.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

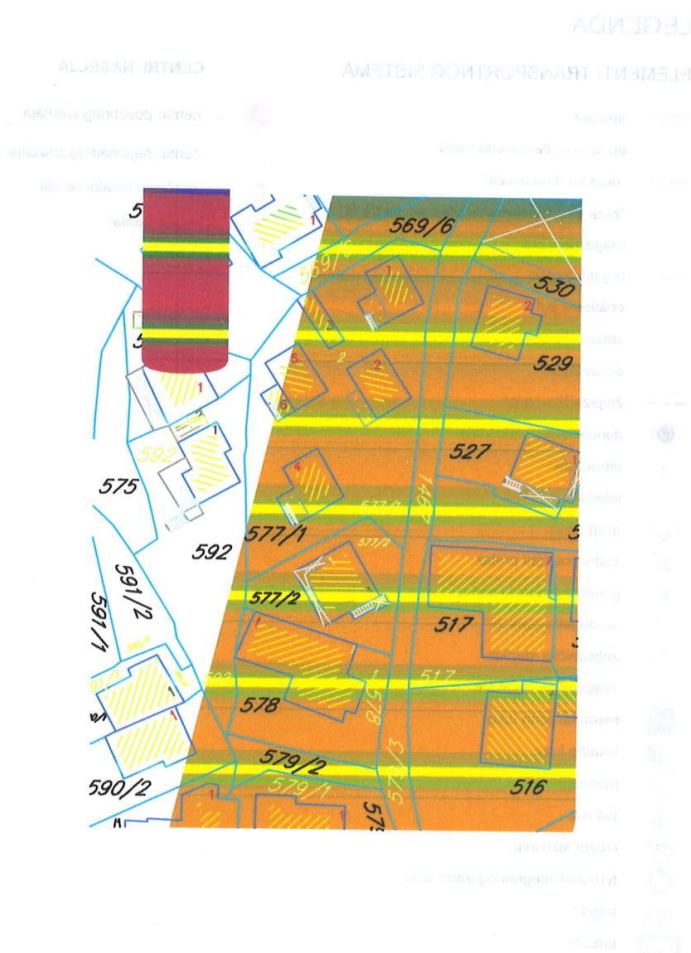
Mladen Ivanović
MP

Gora-Opština
URBANIZAM
BUDVA

Budva 26.09.2019.



Geodetska podloga preključena sa infrastrukturnim koridorima (Plan saobraćaja) iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)



Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip. Inž. arh.

Mladen Ivanović



Budva, 26.09.2019. godine

Blok 77

Preporučene spratnosti bloka 77:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 77** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
77	77.1	569/1
	77.2	572
	77.3	569/6, 77/n1, 77/n2
	77.4	576, 592
	77.5	577/1, 577/2, 77/n3
	77.6	578

Urbanistički pokazatelji za **blok 77** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
77	3479.46	1924.55	9622.75	0.55	2.77	1554.91

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
77.1	403.88	204.62	1023.10	0.51	2.53	199.26
77.2	453.35	185.63	928.15	0.41	2.05	267.72
77.3	517.85	310.60	1553.00	0.60	3.00	207.25
77.4	765.68	462.82	2314.10	0.60	3.02	302.86
77.5	880.98	527.05	2635.25	0.60	2.99	353.93
77.6	388.80	233.83	1169.15	0.60	3.01	154.97

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.


Budva 26.09.2019.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1189/4 od 26.09.2019. godine, naš broj 01-7213/1 od 03.10.2019. godine, koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SARVAN SLAVKA**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: 577/2, KO Bečići, urbanistička parcela broj 77.5, blok broj 77, DUP „Bečići“, na kojima je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Zadržati postojeća mjesta priključka na vodovod i fekalnu kanalizaciju, uz eventualno povećanje profila priključka.

Crna Gora OPŠTINA BUDVA			
BUDVA			
Primljeno: 14-10-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	1189/5		

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1189/3 od 26.09.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.grad.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



Podnosioc zahtjeva: Sarvan Slavko

Katastarske parcele: 577/2, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 77.5, blok 77, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički nadpritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4,0 bara (lokacija Č0). Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

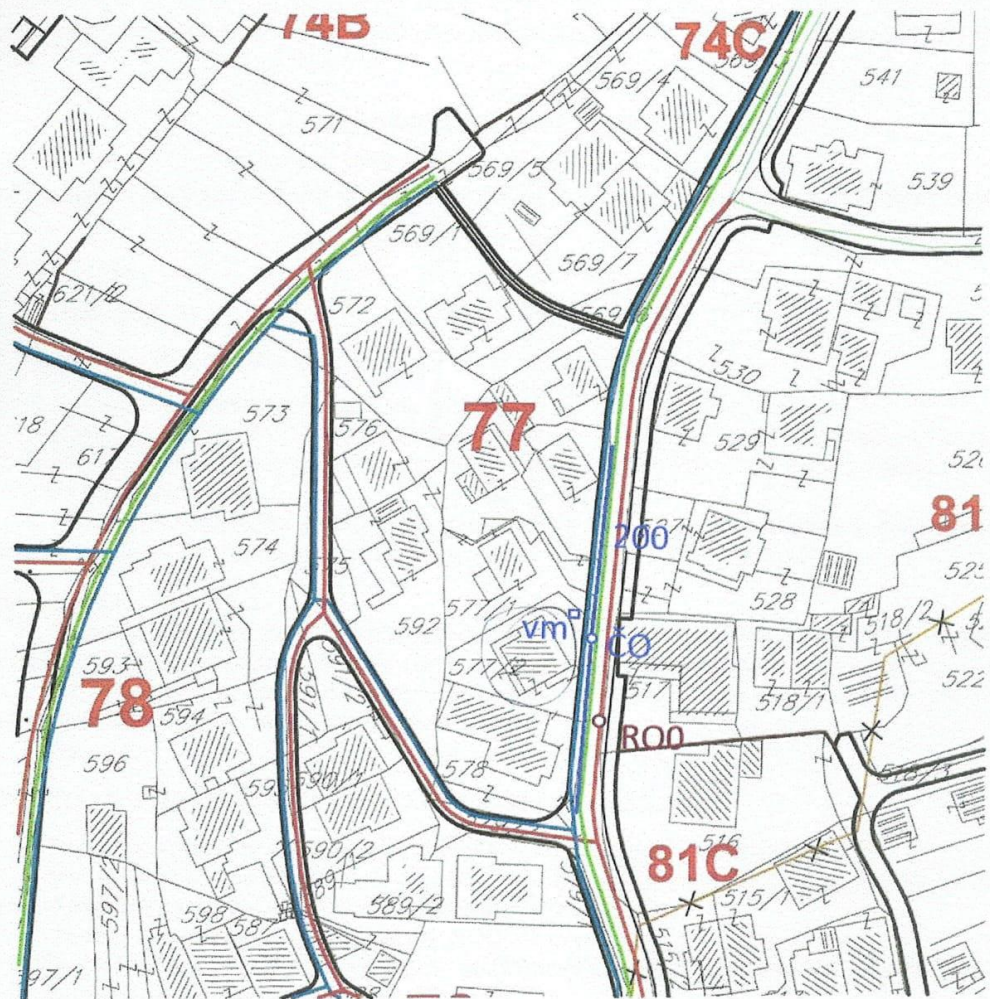
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,







- Postojeći vodovod PeHD 225
- ČO Planirano mjesto priključka na vodovod
- vm Postojeća vodomjerna šahta
- Postojeća fek. kanalizacija
- ROO Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

IZVOD IZ DUPA BEČIĆI

(Službeni list CG- Opštinski propisi br. 01/09)

Karta Vodovod i kanalizacija 13.0

R=1:1000

arh. Dragan Grbić dipl. inž.

[Signature]

MP

Datum: 10.10.2019.

Obradio: *[Signature]*



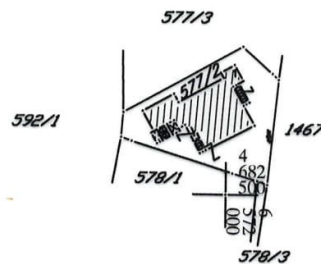
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2324/19
Datum: 23.09.2019.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,5
Parcela: 577/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice: _____



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-17150/2019

Datum: 11.09.2019.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu STOJILJKOVIĆ VLADIMIR, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 548 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
577 2		5 33/19	20/08/2019	BEČIĆI	Dvorište		184	0.00
577 2	1	5 33/19	20/08/2019	BEČIĆI	VIŠE OSNOVA			
					Porodična stambena zgrada		106	0.00
577 7		5 33/19	20/08/2019	BEČIĆI	KUPOVINA			
					Dvorište		22	0.00
Ukupno							312	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2501939232032	SARVAN MILOJKO SLAVKO NASELJE IVANOVIĆI 37 Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
577 2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	989	1P1 106	Svojina SARVAN MILOJKO SLAVKO	1/1 2501939232032
					NASELJE IVANOVIĆI 37 Budva Budva	
577 2	1	Nestambeni prostor	1	1P 12	Svojina SARVAN MILOJKO SLAVKO	1/1 2501939232032
	4				NASELJE IVANOVIĆI 37 Budva Budva	
577 2	1	Stambeni prostor	2	P 87	Svojina SARVAN MILOJKO SLAVKO	1/1 2501939232032
	4				NASELJE IVANOVIĆI 37 Budva Budva	
577 2	1	Stambeni prostor	3	P1 87	Svojina SARVAN MILOJKO SLAVKO	1/1 2501939232032
	4				NASELJE IVANOVIĆI 37 Budva Budva	
577 2	1	Stambeni prostor	4	P1 13	Svojina SARVAN MILOJKO SLAVKO	1/1 2501939232032
	4				NASELJE IVANOVIĆI 37 Budva Budva	
577 2	1	Stambeni prostor	5	SU 7	Svojina SARVAN MILOJKO SLAVKO	1/1 2501939232032
	4				NASELJE IVANOVIĆI 37 Budva Budva	

Datum i vrijeme: 11.09.2019. 08:37:32

1 / 2

2307664



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
577	2	1	Stambeni prostor	6	P 13	Svojina SARVAN MILOJKO SLAVKO 1/1 2501939232032 NASELJE IVANOVIĆI 37 Budva Budva

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
577	2	1		1	Porodična stambena zgrada	26/11/2008	Prekoračenje dozvole

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije

Datum i vrijeme: 11.09.2019. 08:37:32

2307663

2 / 2

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

TEHNIČKI OPIS

za idejno rešenje – TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK G+P+4 – FAZA III

Investitor: SARVAN Slavko

Lokacija: dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p.577/2, KO Bečići, Opština Budva

Uvodne napomene:

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **06-061-1189/3** od 26.09.2019. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj u Budvi, za građenje objekta na delu urbanističke parcele br. 77.5, blok BR. 77, DUP „Bečići“.

Prema Elaboratu parcelacije po DUP-u br.77/19 od 20.05.2019. koji je uradila firma „Geos“ d.o.o. Podgorica, zavedenoj u Upravi za nekretnine PJ Budva 23.05.2019. godine pod brojem 953-104-1240, dio UP br.77.5 u bloku br.77 na kome je projektovan predmetni objekat sačinjava kat. parcela 577/2 KO Bečići ukupne površine **290.00m²** (106m² porodična stambena zgrada i 184m² dvorište).

Na UP br.77.5 predviđena je fazna gradnja.

FAZA I je izgrađeni objekat sa građevinskom dozvolom br.06-02-U-932/192 od 10.11.2014.god., ukupne BRGP 846,16m² na delu UP br.77.5 koji čini k.p.577/3 KO Bečići.

U FAZI II na delu UP koji čini k.p.577/1 KO Bečići je planiran objekat za koji je dobijena saglasnost gradskog arhitekta br.22-U-130/5 od 17.06.2019., ukupne BRGP 885.04m².

U raspodeli kapaciteta za gradnju dio UP br.77.5 na kome je projektovan predmetni objekat predstavlja FAZU III.

Cilj izrade idejnog rešenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

Postojeći objekat na predmetnoj parceli se ruši.

Objekat – vrsta i namena:

Na predmetnoj urbanističkoj parceli je omogućeno građenje objekta čija je namena SM - površine za stanovanje manje gustine. Urbanistički parametri su definisani prema priloženim UT uslovima, u kojima se navodi:

„UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rešenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namenu predmetnog objekta.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaji ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.“

Projektovan je turistički apartmanski blok spratnosti G+P+4

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Parcela je nepravilnog trouglastog oblika. Glavni kolski i pešački pristup do parcele je direktno sa postojeće saobraćajnice na istočnoj strani.

Parkiranje je planirano u okviru urb. parcele, u etaži garaže, kojoj se pristupa rampom koja se nadovezuje na prilaznu postojeću saobraćajnicu, kao i na parking u na parceli, na severoistočnoj strani objekta.

Prema tekstu iz UT uslova: „Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urb. parcele ili kat. parcele stacionira vozila prema normativu **1.1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu**“ potrebno je ostvariti 13 parking mesta (12 apartmana x 1,1PM/ap. = 13.2PM). Prema idejnom rešenju, u podzemnoj garaži je

moguće parkirati **12 vozila** a na urbanistikoj parceli još **1 vozilo**, dakle ukupno 13PM, pa je na ovaj način je obezbeđen dovoljan broj parking mesta kako bi bio zadovoljen zahtev iz UT uslova.

Kota gotovog poda prizemlja je na 39,30m nv.

Na osnovu projektog zadatka investitora projektant daje sledeće rešenje:

Garaža: sastoji se od garaže za 12 vozila, stepeništa, lifta, hodnika i protivpožarnog predprostora – tampon zone. 6 parking mesta su predviđena za **12 vozila** (kao zavisno parkiranje uz pomoć hidrauličnih parking sistema tipa WOHR Parklift 401 ili sličnog),

Nadzemne etaže su projektovane kao funkcionalne cjeline:

prizemlje – ulazni deo sa hodnikom, stepenišnim prostorom, liftom i 3 jednosobna apartmana.

I i II sprat – ulazni deo sa hodnikom, stepenišnim prostorom, liftom i 3 jednosobna apartmana.

II sprat – hodnik, stepenišni prostor i dva lifta, 3 studio apartmana, 4 jednosobna, 3 dvosobna i 1 trosoban apartman. Ukupno 11 apartmanskih jedinica na etaži.

III sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 2 apartmana – 1 jednosobni i 1 trosobni apartman.

IV sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 1 trosobni apartman.

Ukupan broj apartmanskih jedinica je 12 apartmana.

Svi apartmani imaju terase.

Funkcionalna organizacija apartmana i njihove površine date su na grafičkim priložima.

Spratne visine nadzemnih etaža su 3,06m.

Licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom pristup objektu je omogućen nesmetano, sa kote planirane saobraćajnice na istočnoj strani u zoni spoljašnjeg parking prostora kao i kroz nivo garaže. Vertikalna komunikacija je omogućena liftom, a 1 od ukupno 13 parking mesta (5%) predviđeno je za lica sa smanjenom pokretljivošću.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna obrada:

Fasada objekta je obložena termoizolacionom oblogom tipa „Demit“. Deo fasadnih površina oblaže se pločama od prirodnog kamena. Krov je ravan i neprohodan, sa potrebnim slojevima za termo i hidroizolaciju.

Spoljna vrata i prozori i su od aluminijumske bravarije.

Ograde na terasama predviđene su od lameliranog stakla.

Podovi na svim terasama se oblažu klinker keramikom i izoluju adekvatnom hidroizolacijom.

Površine za komunikaciju oko objekta obložene su kamenim pločama, spoljašnji parking prostor je od behaton rastera, a preostale slobodne površine na parceli su predviđene za kultivisano parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i niskim rastinjem.

Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni su malterisani krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u belojoj boji. U kuhinji je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama do 1.6m visine, dok se deo iznad njih malteriše i boji polikolor bojom. U kupatilima je predviđeno oblaganje zidova keramičkim pločicama do plafona. U svim prostorijama, predviđena je podna keramika kao završna podna obloga, osim u spavaćim sobama gde je predviđen parket kao završna obloga. Unutrašnja stolarija je predviđena od kvalitetne suve hrastovine ili drugog drveta.

OBRAČUN POVRŠINA:

	NETTO APARTMANA /m ² /	NETTO /m ² /	BRUTO/m ² /
Garaža		*188,68	*216,43
Prizemlje	131,50	147,18	171,57
I Sprat	137,20	152,88	178,50
II Sprat	137,20	152,88	178,50
III Sprat	139,10	153,24	178,50
IV Sprat	124,80	138,24	160,00
Ukupno:	669,80	*188,68 + 744,42	*216,43 + 867,07

(*) ne ulazi u obračun BRGP

URBANISTIČKI PARAMETRI

FAZA III / kat.parc. 577/2	
Površina dijela UP 77.5 koju čini k.p.577/2 KO Bečići (prema parcelaciji po DUP-u)	290.00m ²
MAX. INDEX ZAUZETOSTI na dijelu UP 77.5	0.60
MAX. ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTOM na dijelu UP 77.5	174.00m ²
MAX. INDEX IZGRADJENOSTI na dijelu UP 77.5	2.99
MAX. BRGP OBJEKTA na dijelu UP 77.5	867.10m ²
MAX. SPRATNOST OBJEKTA na dijelu UP 77.5	P + 4

Odgovorni inženjer,

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

3.1. ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

GEOS d.o.o. Podgorica
City kvart Čelebić 2-3



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna Jedinica
BUDVA

Primljeno: 23.05.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
953-	1104		1240

G.O.O. za izvođenje geodetskih radova i usluga
 Broj 77/19
Podgorica, 20.05.2019.g.

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija po DUP-u kat. parcele 577/1, 577/2, 577/3

KO Bečići - Opština BUDVA

UP 77.5 – DUP „Bečići“

Dana, _____
(predaja elaborata)

Dana, _____
(ovjera elaborata)

PRILOZI :

- Izvještaj o izvršenom uviđaju
- Ovlašćenje stranke
- Izvos iz DUP-a
- Manual
- Spisak prijava
- Licenca ovlašćenog lica
- Licenca Uprave za nekretnine

U skladu sa članom 161, stav 7, Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2009") prilažemo

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Firma GEOS d.o.o. iz Podgorice je, na zahtjev stranke, izvršila Parcelaciju po DUP-u katastarske parcele 577/1, 577/2, 577/3 u KO Bečići, opština BUDVA. Parcelacija je urađena za potrebe formiranja urbanističke parcele UP 77.5 u zahvatu DUP-a „Bečići“, a na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova.

GEOS nije izvršio terenska mjerenja za potrebe parcelacije, niti je izvršio obilježavanje uslovne parcelacije na terenu.

za GEOS d.o.o.





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Budva
Broj: 954-104-U-2596/19
Budva, 09.05.2019. godine

Uprava za nekretnosti-Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Telichko Andrei, a preko notara Knežević Milibora, a na osnovu člana 84., 98., 111g., 120., 122., 123. i 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG" 44, br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i -

RJEŠENJE

DOZVOLJAVATI, promjena upisa u „B“ i „V“ listu l.n.br. 252, KO BEČIČI, na svim nepokretnostima upisanim u listu, UPISANO NA Knežević Vojna, j.p.bg 0509970710213, ul. Ničifora Ninkovića br.108/8, Rašica, Srbija u „B“ listu u obimu 1/1 korišćenje i „V“ listu u obimu 1/1 svojina UPISATI NA Telichko Andrei, br.pasoša 71 3397453, ul. Krutaja, zgrada br.7, Pargolovo, Sankt Peterburg, Rusija Federacija u „B“ listu u obimu 1/1 korišćenje i „V“ listu u obimu 1/1 svojina, Osnov sticanje, kupovina.

Iz "G" lista briše se teret: Zabilježba neposredne izvršnosti ugovora o prodaji UZZ 28/2019 od 24.01.2019. godine.

U "G" listu prebriše se postojeći teret.

Promjena upisa vrši se na osnovu Ugovora o prodaji UZZ 28/2019 od 24.01.2019. godine.

Žalba ne zahtijeva izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Telichko Andrei, a preko notara Knežević Milibora, dostigao se ovom organu zahtjevom br.gornji od 23.04.2019. godine, radi promjene upisa u katastru KO BEČIČI.

Uz zahtjev ne priložen Ugovor o prodaji UZZ 28/2019 od 24.01.2019. godine, ovjeren pred notarom Knežević Miliborom, a sklopljen između Knežević Vojna kao prodavca i Telichko Andreia kao kupca i izdati isplati kupovne cijene OVP, Br. 2112/19 od 22.04.2019. godine.

Predmet ugovora su nepokretnosti evidentirane u l.n.br. 252, KO BEČIČI.

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, uviđen u listu, priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan. S tim u vezi izvršena je promjena upisa shodno čl.84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i čl.18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17) propisanoj, vršena u kat.operatu nepokretnosti vrši na osnovu Zakona o osnovnim postupcima odlučivanja, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu Ugovora o prodaji, koji je sačinjen na osnovu Zakona o osnovnim postupcima odlučivanja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Notar Knežević Dalibor, ul. 22. Novembra bb, Budva
- Knežević Vojin, ul. Ničifora Ninkovića br.108/8, Rakovica, Srbija
- Telichko Andrei, ul. Krutaja, zgrada br.7, Pargolovo, Sankt Peterburg, Ruska Federacija
- Poreska Uprava
- Opština Budva-Uprava lokalnih prihoda
- a/a

Samostalni savjetnik,
Marko Kontić

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik TELICHKO ANDREI
adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

Firmu GEOS DOO iz Podgorice

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 577/1, 577/2, 577/3

KO Bečići

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

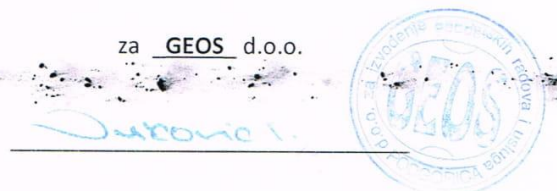
DAVALAC OVLAŠĆENJA- TELICHKO ANDREI

LK br. PRS 71 3397453

Andrej Telichko

PO PUNOMOGU br. 78/96-H/78-2019-3-219

za GEOS d.o.o.



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-515/2
Budva, 23.04.2019.godine

TELICHKO ANDREI

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog, na osnovu člana 33 stav 1 Zakona o upravnom postupku (Službeni list CG broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i uvida u raspoloživu plansku dokumentaciju Opštine Budva, izdaje

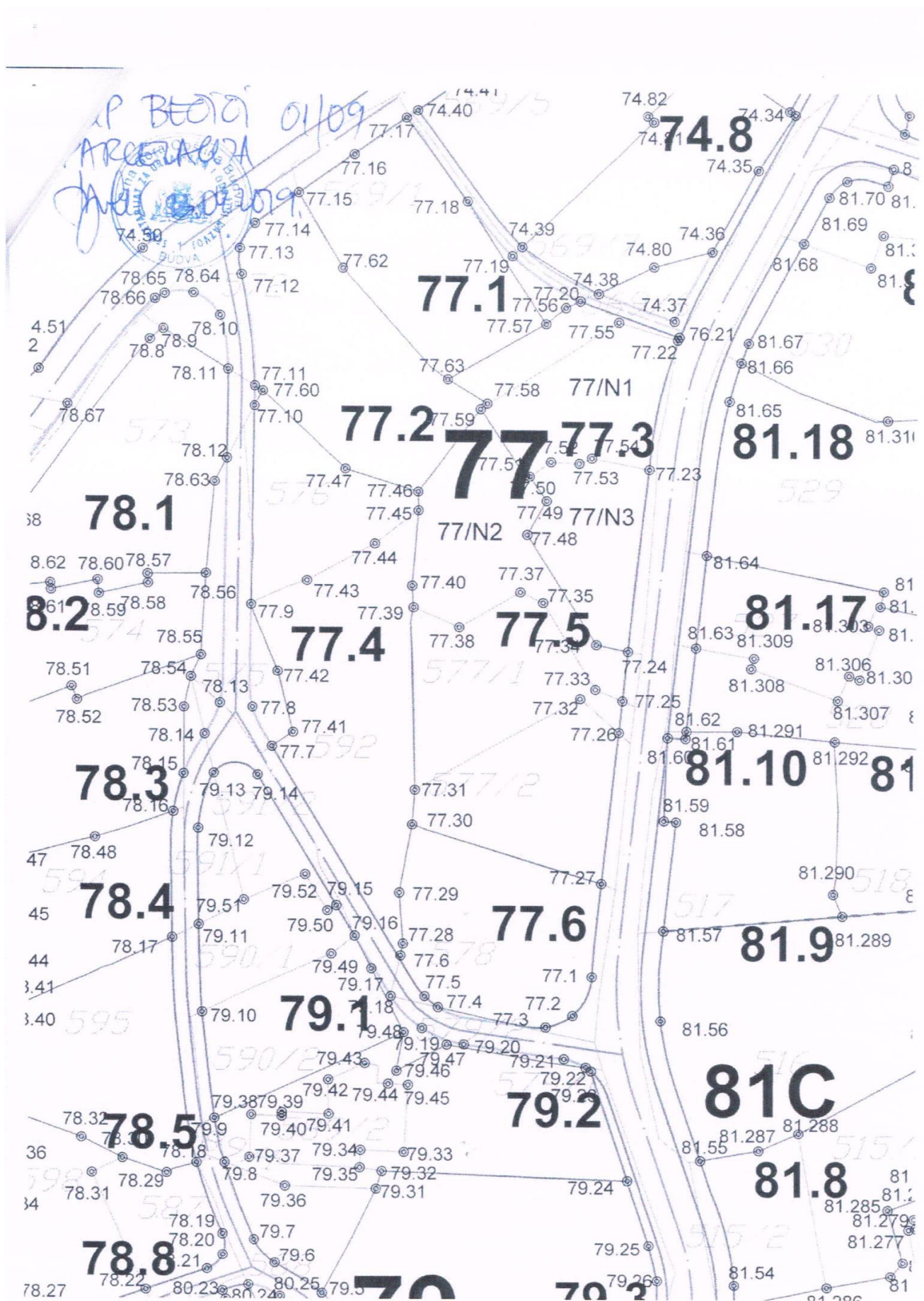
UVJERENJE

Katastarske parcele 577/1, 577/2 i 577/3 KO Bečići su u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 01/09) i ulaze u sastav urbanističke parcele 77.5 u bloku 77.

Grafički i tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, dostupani su na sajtu Opštine Budva www.budva.me i sajtu Ministarstva turizma i održivog razvoja www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

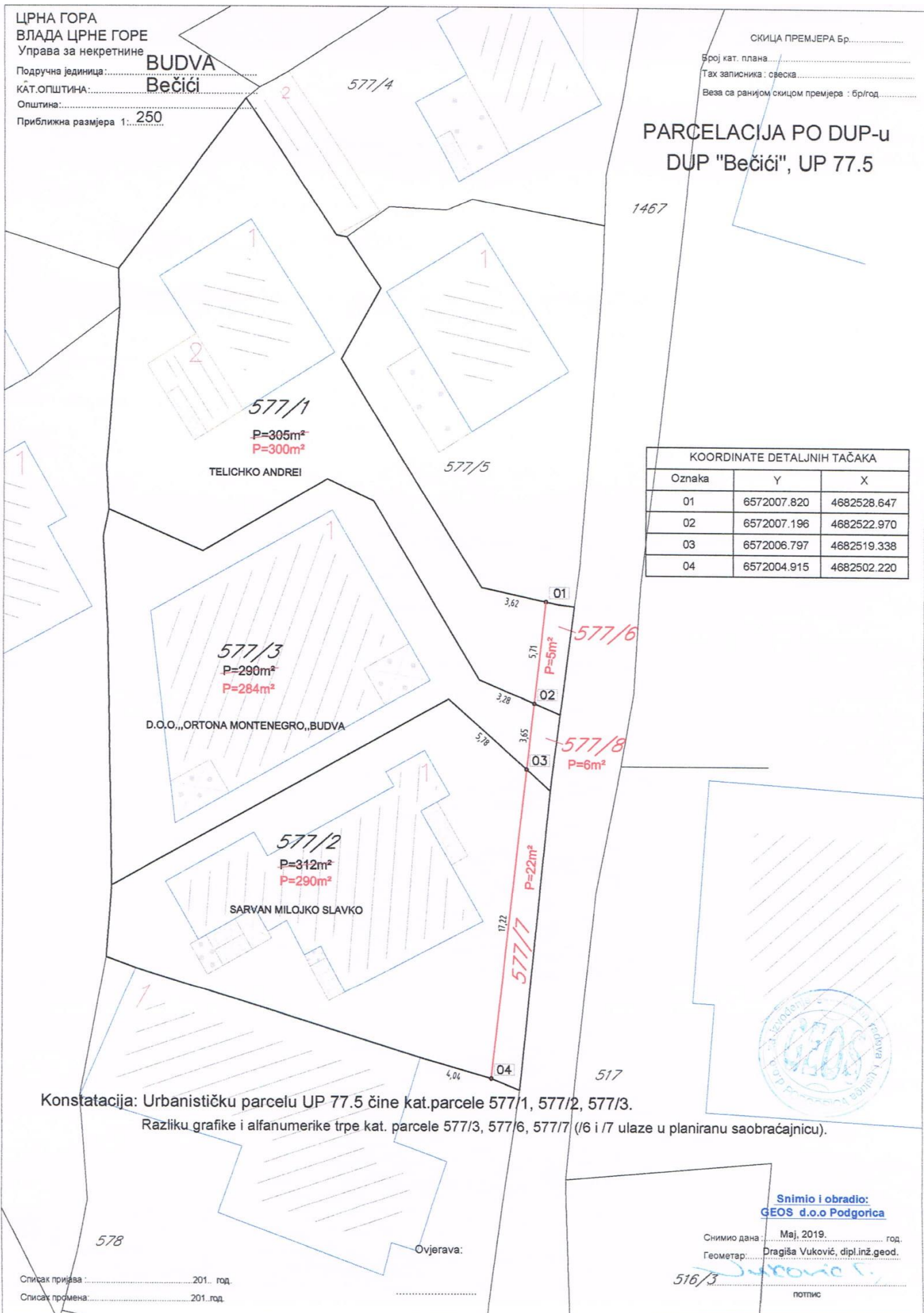
Samostalni savjetnik, Arn. Tamara Goliš dipl.ing.





77.1	6572003.8932	4682491.6566
77.2	6572001.7536	4682487.2330
77.3	6571998.7648	4682485.8915
77.4	6571986.7476	4682488.1559
77.5	6571985.2265	4682489.3982
77.6	6571982.5176	4682494.0583
77.7	6571968.0657	4682517.6750
77.8	6571965.8498	4682522.1350
77.9	6571965.6568	4682533.9102
77.10	6571965.9696	4682556.6385
77.11	6571965.9924	4682558.8896
77.12	6571964.4353	4682571.3400
76.13	6571964.6074	4682573.9312
77.14	6571966.0583	4682576.0933
77.15	6571970.9377	4682580.3372
77.16	6571976.7183	4682585.2151
77.17	6571982.7154	4682589.2545
77.18	6571989.7529	4682579.6697
77.19	6571994.7832	4682573.5305
77.20	6572002.3656	4682568.5289
76.21	6572013.4929	4682564.5171
77.22	6572013.2400	4682564.2200
77.23	6572010.1476	4682549.5893
77.24	6572007.8204	4682528.6465
77.25	6572007.1941	4682522.9637
77.26	6572006.7971	4682519.3377
77.27	6572004.9130	4682502.2135
77.28	6571982.7876	4682495.4033
77.29	6571982.3576	4682501.1533
77.30	6571983.7776	4682508.8633
77.31	6571984.0700	4682512.7900
77.32	6572002.4876	4682523.1833
77.33	6572004.1776	4682524.2633
77.34	6572004.2776	4682529.4033
77.35	6571998.3476	4682534.1933
77.37	6571995.8100	4682535.4000
77.38	6571989.0000	4682531.3500
77.39	6571983.8381	4682533.6155
77.40	6571983.6957	4682536.0727
77.41	6571970.4000	4682519.3000
77.42	6571968.6575	4682526.2652
77.43	6571971.8976	4682536.6833
77.44	6571979.4876	4682540.9433
77.45	6571984.3776	4682544.7433
77.46	6571984.3176	4682546.9033
77.47	6571976.1500	4682549.5600
77.48	6571996.5500	4682542.0000
77.49	6571998.7000	4682545.9000
77.50	6571996.8076	4682548.7233
77.51	6571996.2600	4682548.8300
77.52	6571999.1500	4682550.4000
77.53	6572002.3000	4682550.2500
77.54	6572003.7000	4682550.8500
77.55	6572006.6476	4682566.1633
77.56	6572000.7576	4682567.7733
77.57	6571998.5500	4682565.9400
77.58	6571992.0400	4682556.9600
77.59	6571991.2976	4682556.3233
77.60	6571990.0000	4682556.0000

DUP BEČIĆI 01/09
 KOORDINATE
 URB. PRAČKA
 23.04.2019.



Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica.....**BUDVA**

Broj.....

K.O..... **Bečići**

Spisak prijava br.

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA



GEOS d.o.o Podgorica

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

KO Bečići
Opština BUDVA

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Oznaka nepokretnosti						Šifra prava		Obim prava		Na zemljištu		Na zgradi		Dsnov sticanje		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Površ. zgrade ili dijela zgrade m ²	Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prijave
				Zgrada	Ulaz (kć. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²	p				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
252		TELUCHKO ANDREI	577/1	1										1/1														
				2																								
			577/6																									
548		SARVAN MILOJKO SLAVKO	577/2	1										1/1														
			577/7																									
803		D.O.O., ORTONA MONTENEGRO, BUDVA	577/3	1										1/1														
			577/8																									
IZNOS 1:																							09 07					

Obradio:
za GEOS d.o.o.

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1295/2

Podgorica, 09.06.2006 g.g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUKOVIĆ MILANA DRAGIŠA dipl.ing geodezije

rođen 03.09.1966. godine u Sarajevu, dana 05.06.2006. godine,
polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR,
Rajko Janković

Trg Republike 1/IV • Tel: 081/ 225-138, 225-564, 242-732, 244-936 • Fax: 081/ 225-031



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga

"GEOS" d.o.o. Podgorica

Ul. City kvart Čelebić 2-3 Podgorica , dana 06.07.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-4577/2

Podgorica, 06.07.2016.godine

DIREKTOR
MIRSAĐ NURKOVIĆ



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Budva
Broj: 954-104-U-3963/19
Budva, 06.08.2019. godine

Uprava za nekretnosti – Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Telichko Andrei, a na osnovu čl. 136., 137., 138. i 143. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

I DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO Bečići:

- u **l.n.br.252**, na kat.parc.br. 577/1, obj.br. 1, zgrada za odmor, površine 52 m²; kat.parc.br. 577/1, obj.br.2, pomoćna zgrada, površine 15 m²; kat.parc.br. 577/1, dvorište, površine 238 m², pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br. 577/1, obj.br. 1, zgrada za odmor, površine 52 m²; kat.parc.br. 577/1, obj.br.2, pomoćna zgrada, površine 15 m²; kat.parc.br. 577/1, građevinska parcela, površine 233 m²; kat.parc.br. 577/6, dvorište, površine 05 m² upisati u "B" listu **l.n.br.252**, KO Bečići, na ime dosadašnjeg nosioca prava, **Telichko Andrei**, u obimu 1/1 korišćenje;

II DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO Bečići:

- u **l.n.br 548**, na kat.parc.br 577/2, obj.br.1, porodična stambena zgrada, površine 106 m²; kat.parc.br. 577/2, dvorište, površine 206 m², pa,

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br 577/2, obj.br.1, porodična stambena zgrada, površine 106 m²; kat.parc.br. 577/2, dvorište, površine 184 m²; kat.parc.br. 577/7, dvorište, površine 22 m², upisati u "B" listu **l.n.br.548**, KO Bečići, na ime dosadašnjeg nosioca prava **Sarvan Slavko**, u obimu 1/1 korišćenje;

III DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO Bečići:

- u **l.n.br 803**, na kat.parc.br 577/3, obj.br.1, stambena zgrada, površine 150 m²; kat.parc.br. 577/3, dvorište, površine 140 m², pa,

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br 577/3, obj.br.1, porodična stambena zgrada, površine 150 m²; kat.parc.br. 577/3, dvorište, površine 134 m²; kat.parc.br. 577/8, dvorište, površine 06 m², upisati u "B" listu **l.n.br.803**, KO Bečići, na ime dosadašnjeg nosioca prava „**ORTONA MONTENEGRO**“ **DOO, Budva**, u obimu 1/1 korišćenje;

Parcelacija se vrši na osnovu Elaborata parcelacija po DUP-u, na katastarskim parcelama broj 577/1, 577/2, 577/3, KO Bečići izrađen od strane "GEOS" DOO, Podgorica, ovjeren od stane Uprave za nekretnosti PJ Budva dana 28.06.2019. godine.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Telichko Andrei, obratio se ovom organu zahtjevom broj gornji od 02.07.2019. godine, radi parcelacije u kat.nepokretnosti za **KO Bečići u l.n.br.252, l.n.br.548 i l.n.br.803.**

Uz zahtjev je dostavljen Elaborat parcelacija po DUP-u, na katastarskim parcelama broj 577/1, 577/2, 577/3, KO Bečići izrađen od strane "GEOS" DOO, Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Budva dana 28.06.2019. godine.

Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti za KO Budva, nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove podružne jedinice i taksira se sa 5,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Telichko Andrei, Ive Lole Ribara 31, Bečići, Budva,
- Sarvan Slavko, naselje Ivanovići 37, Budva
- „ORTONA MONTENEGRO“ DOO, Budva, Topliški put 3, Budva
- Poreska Uprava
- Opština Budva-Uprava lokalnih prihoda
- a/a

Samostalni savjetnik,
Marko Kontić



3.2. GRAFIČKI PRILOZI

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka G+P+4 – FAZA III
dio UP br. 77.5, blok br. 77, DUP "Bečići", k.p. 577/2, KO Bečići, Opština Budva

4682
540

Geodetska podloga na kat.parceli 577/2,K.O. Becici

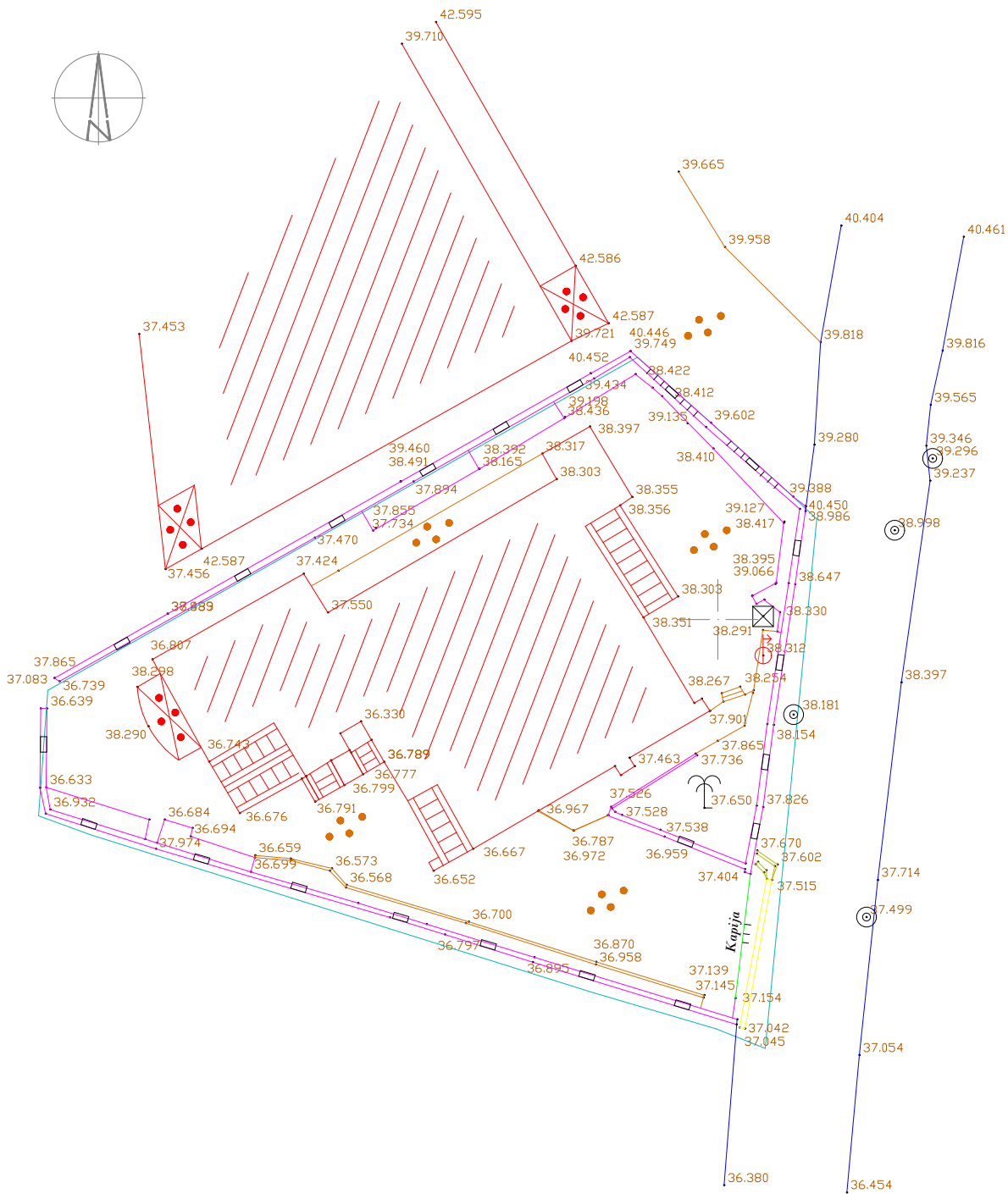
4682
515

4682
490
6571
980

Septembar 2019

6572
005

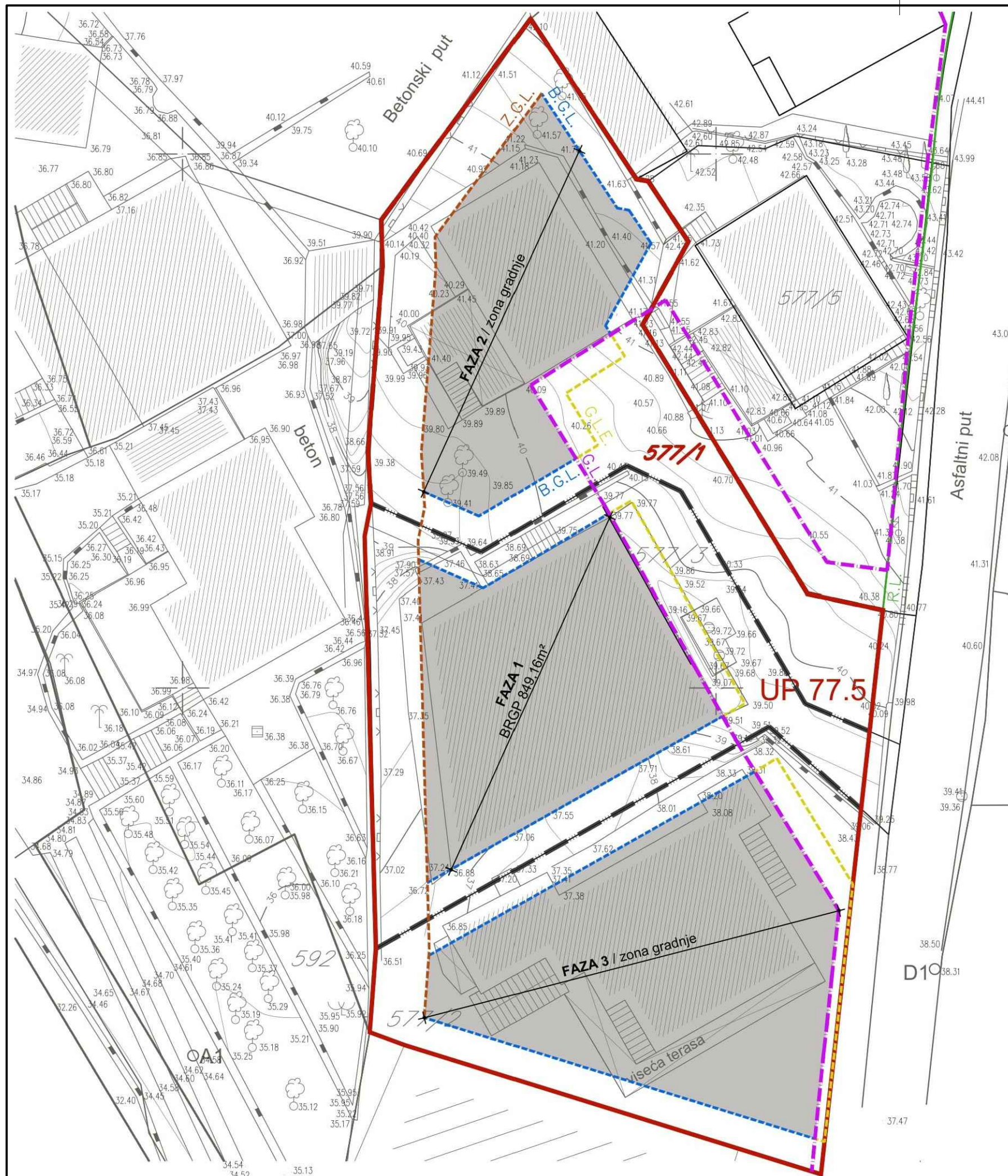
6572
030



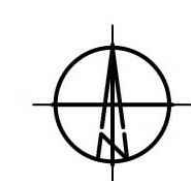
- L E G E N D A :**
- Objekat
 - Natkrivena terasa
 - Saht
 - Metalna ograda
 - Betonski zid
 - Kat parcela 2467
 - Drveni el.stub
 - Palma
 - Betonska površina

Sami Inzenjering doo

PROJEKTANT:	KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR:	SARVAN Slavko
Objekat:	TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III	Lokacija:	dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečić", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.art.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.art.	Dio tehničke dokumentacije:	PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		Prilog:	GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade i M.P.:	oktobar 2019	Datum revizije i M.P.:	
		RAZMUJERA:	1:200
		Broj priloga:	01
		Broj strana:	

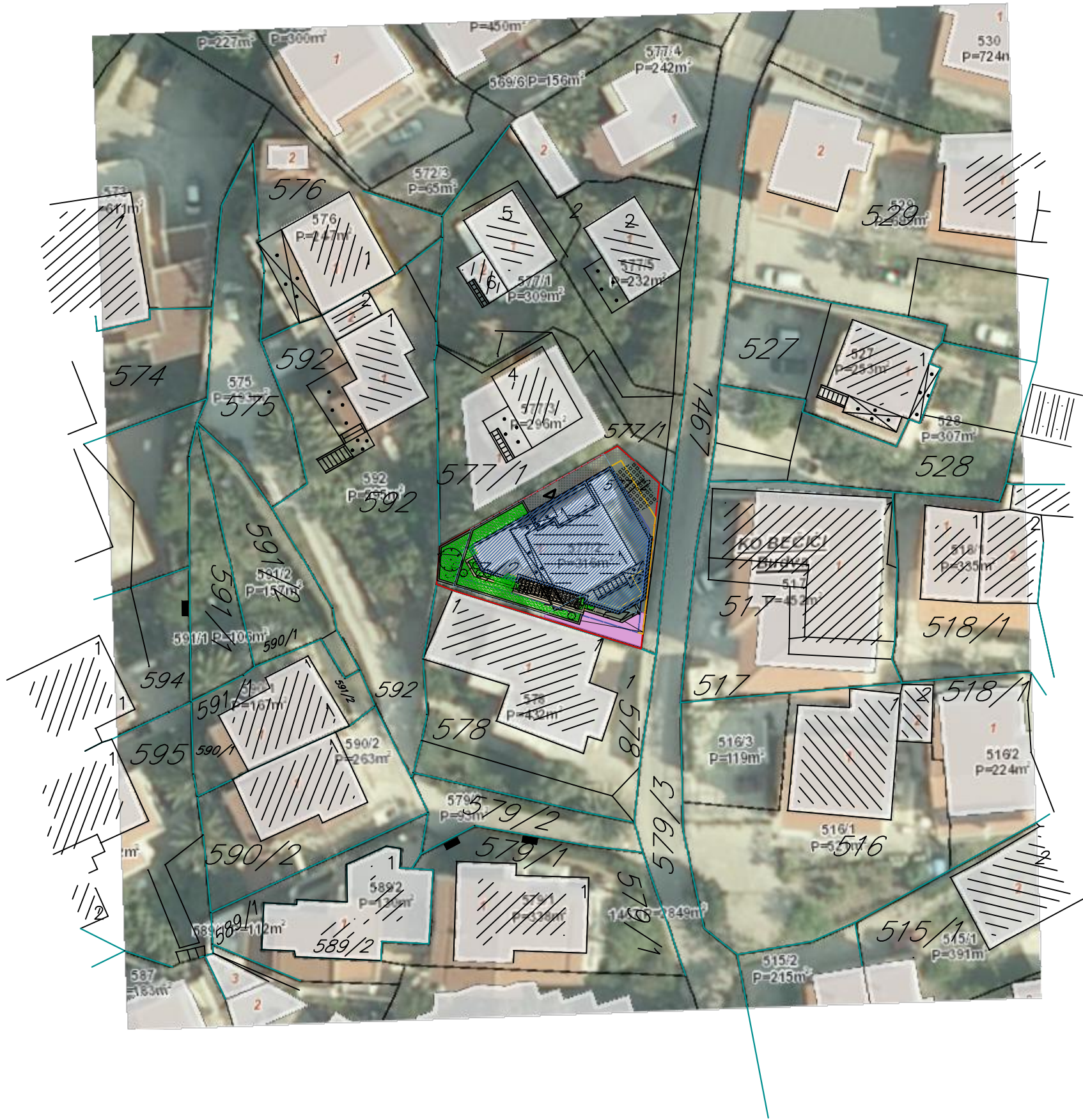


- LEGENDA:
- R.L. ———— REGULACIONA LINIJA
 - G.L. - - - - - PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA
 - B.G.L. - - - - - BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA
 - Z.G.L. - - - - - ZADNJA GRADJEVINSKA LINIJA
 - G.L.E. - - - - - GRADJEVINSKA LINIJA ERKERA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - - - - - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - ZONA GRADNJE

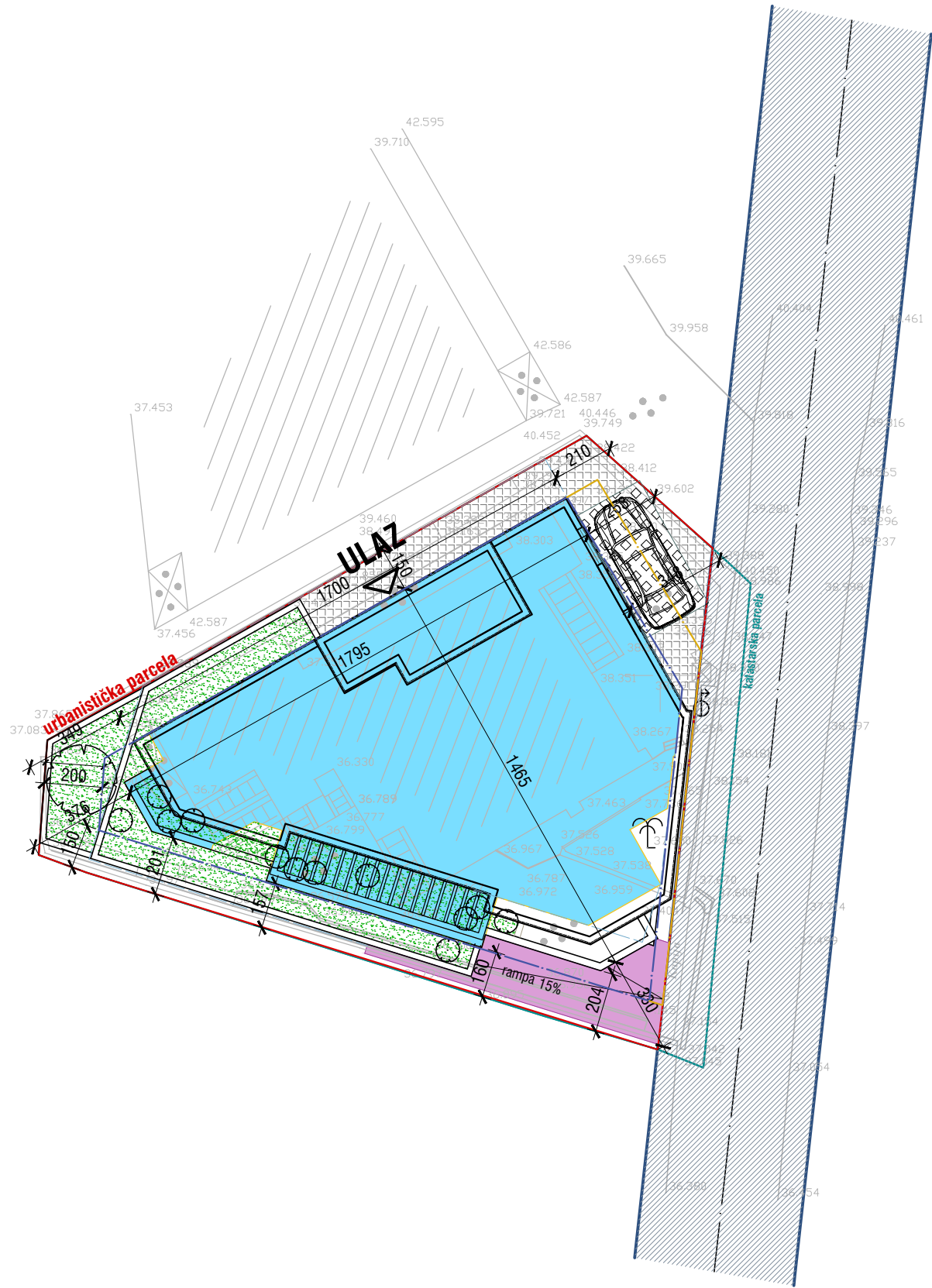


FAZA III / kat.parc. 577/2	
Površina dijela UP 77.5 koju čini k.p.577/2 KO Bečići (prema parcelaciji po DUP-u)	290.00m ²
MAX. INDEX ZAUZETOSTI na dijelu UP 77.5	0.60
MAX. ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTOM na dijelu UP 77.5	174.00m ²
MAX. INDEX IZGRADJENOSTI na dijelu UP 77.5	2.99
MAX. BRGP OBJEKTA na dijelu UP 77.5	867.10m ²
MAX. SPRATNOST OBJEKTA na dijelu UP 77.5	P + 4

PROJEKTANT:		INVESTITOR:
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		SARVAN Slavko
Objekat:		Lokacija:
TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Budva, Opština Budva
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		RAZMJERA:
		1:200
Datum izrade i M.P.:	oktobar 2019	Prilog:
		IDEJNO URBANISTIČKO REŠENJE
		Broj priloga:
		02
		Broj strane:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		SARVAN Slavko	
Objekat:		Lokacija:	
TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog:	
		ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
oktobar 2019			



LEGENDA:

- granica urbanističkih parcela UP15,UP5,UP21
- granice katastarskih parcela
- građevinska linija
- građevinska linija erkera
- gabarit garaže



gabarit objekta u prizemlju



U glavni ulaz u objekat



G ulaz u garažu



pristupna saobraćajnica



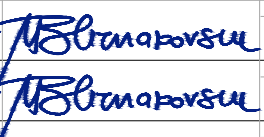
rampa za ulaz u garažu

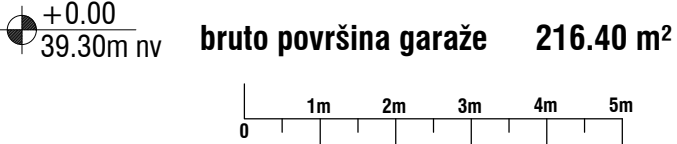
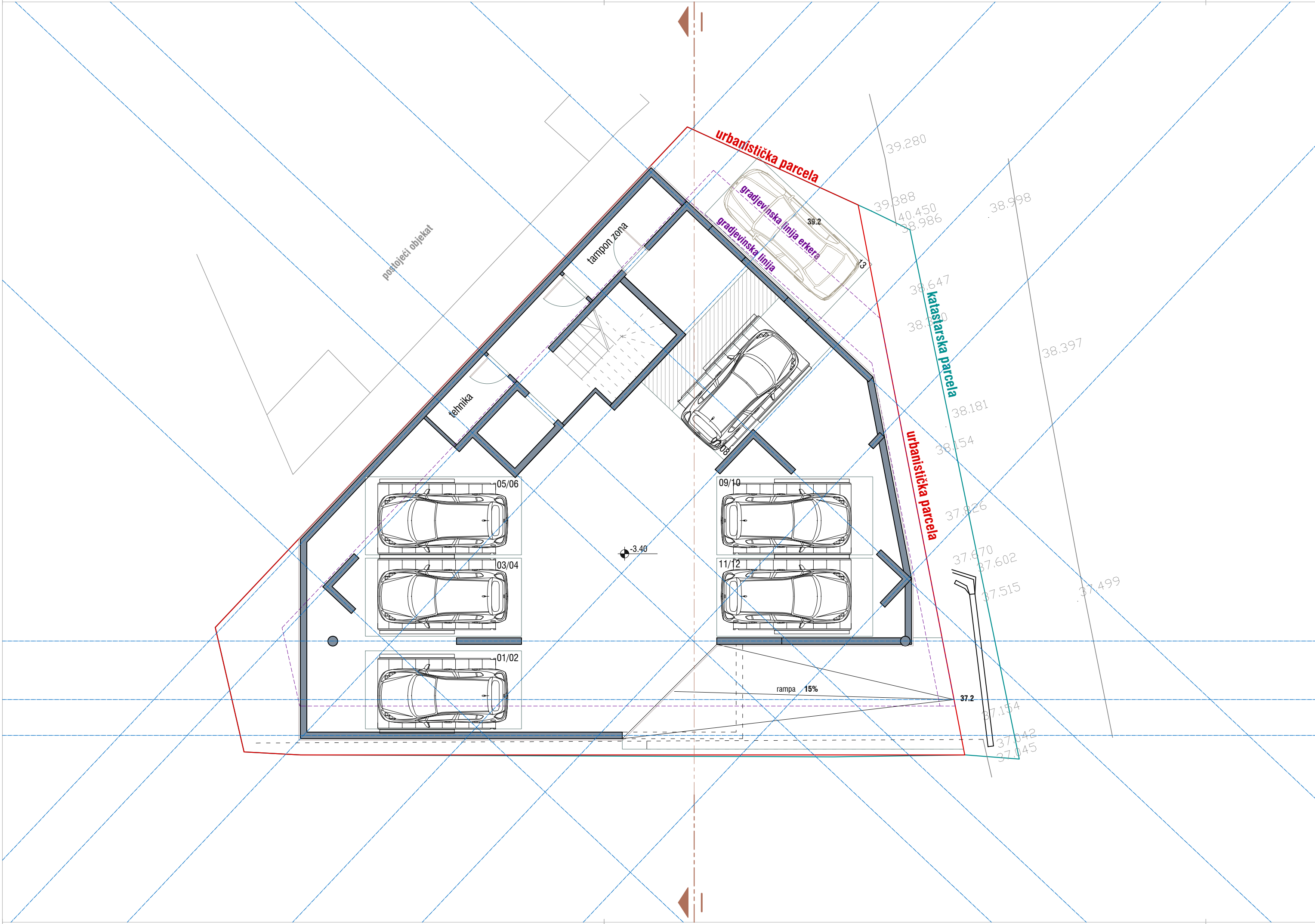


BEHATON siva boja

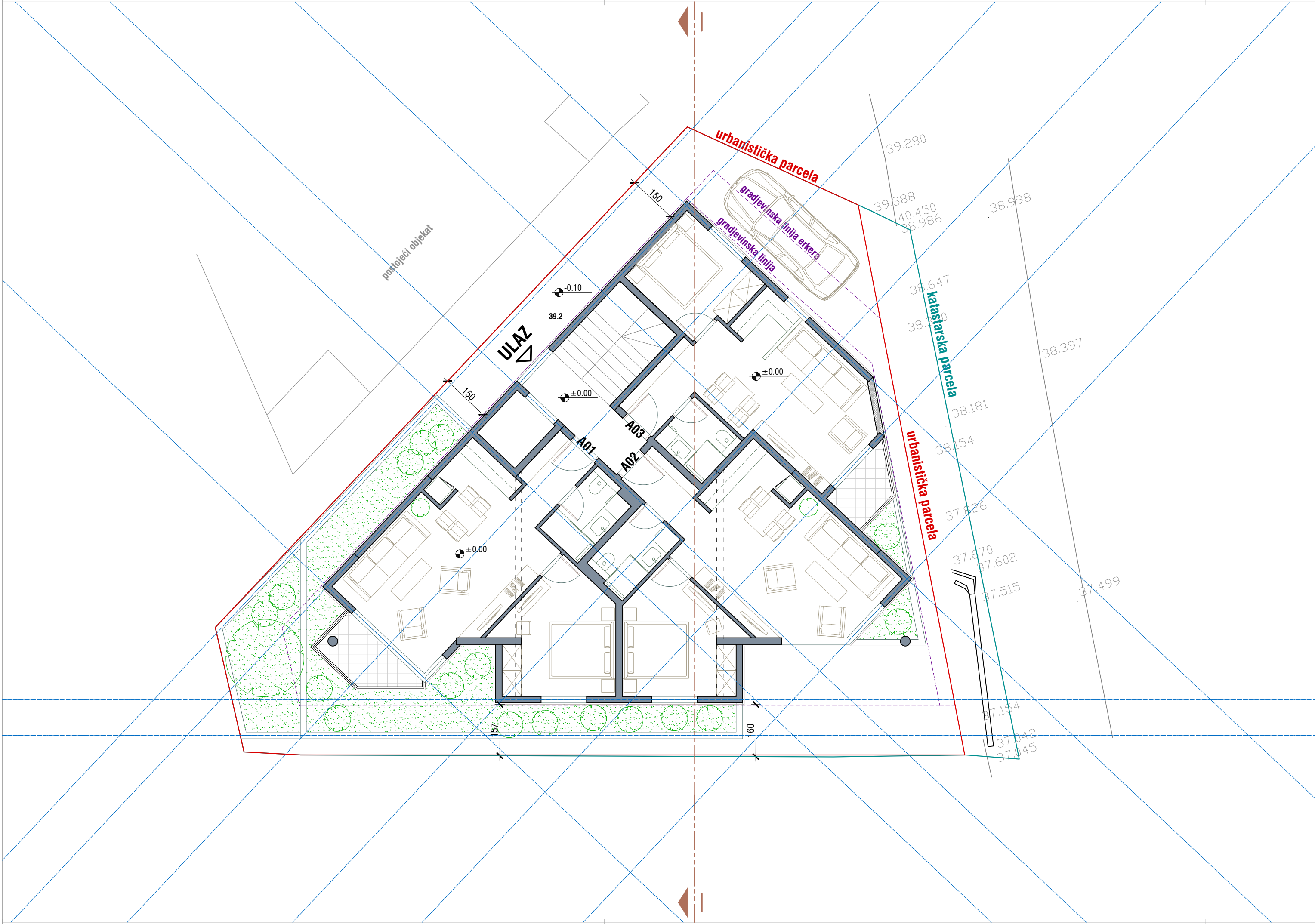


BEHATON svijetlo siva boja

PROJEKTANT:		INVESTITOR:
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		SARVAN Slavko
Objekat:	TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III	Lokacija:
		dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		Prilog:
		SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:
oktobar 2019		



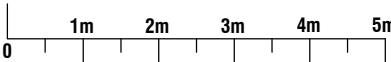
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMJERA: 1:100	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	
		OSNOVA GARAŽE 05	



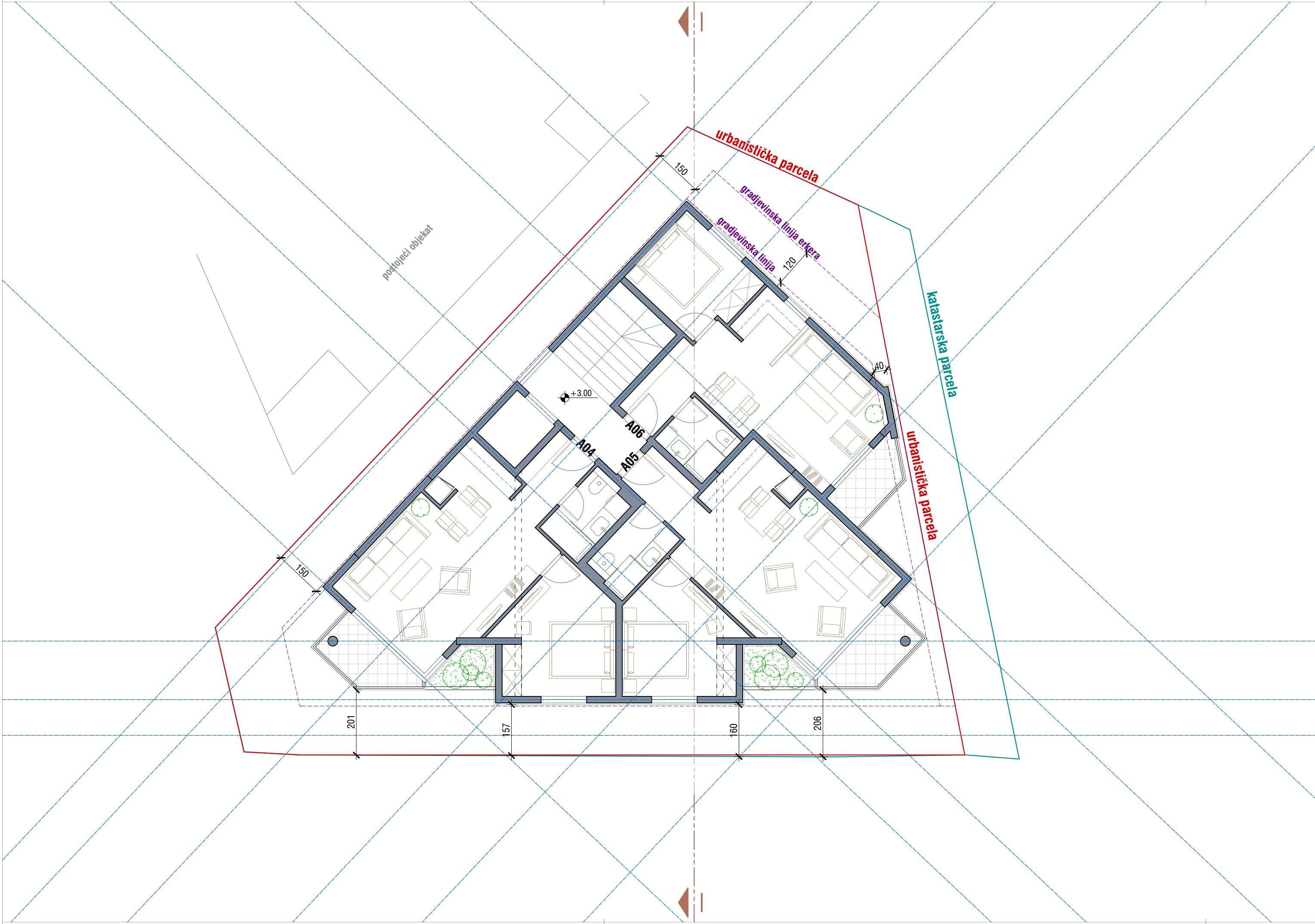
PRIZEMLJE		
	prostorija	P[m²]
1	hodnik i stepenište	12.80
2	lift	2.88
	ukupno komunikacije	15.68
A01	APARTMAN A01	48.80
A02	APARTMAN A02	43.80
A03	APARTMAN A03	38.90
	ukupno apartmani	131.50

neto površina etaže 147.18 m²
bruto površina etaže 171.57 m²

+0.00
39.30m nv



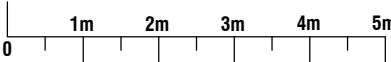
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
		Broj priloga: 06
		Broj stranica:



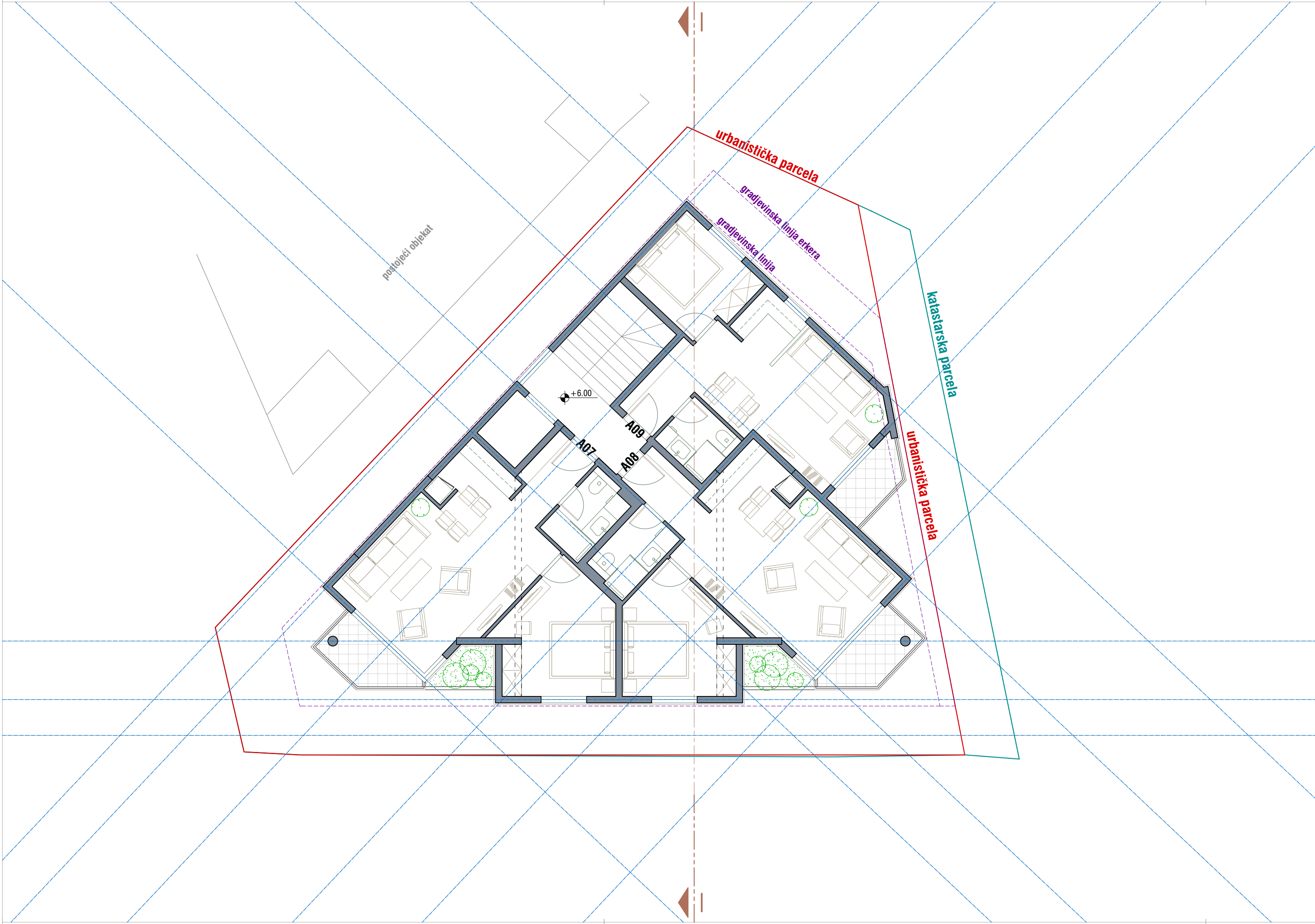
+0.00
39.30m nv

I SPRAT		
	prostorija	P[m²]
1	hodnik i stepenište	12.80
2	lift	2.88
	ukupno komunikacije	15.68
A04	APARTMAN A04	48.80
A05	APARTMAN A05	48.70
A06	APARTMAN A06	39.70
	ukupno apartmani	137.20

neto površina etaže 152.88 m²
bruto površina etaže 178.50 m²



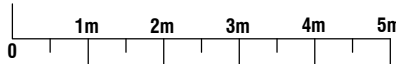
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Prilog: OSNOVA I SPRATA
		Broj priloga: 07
		Broj stranica:



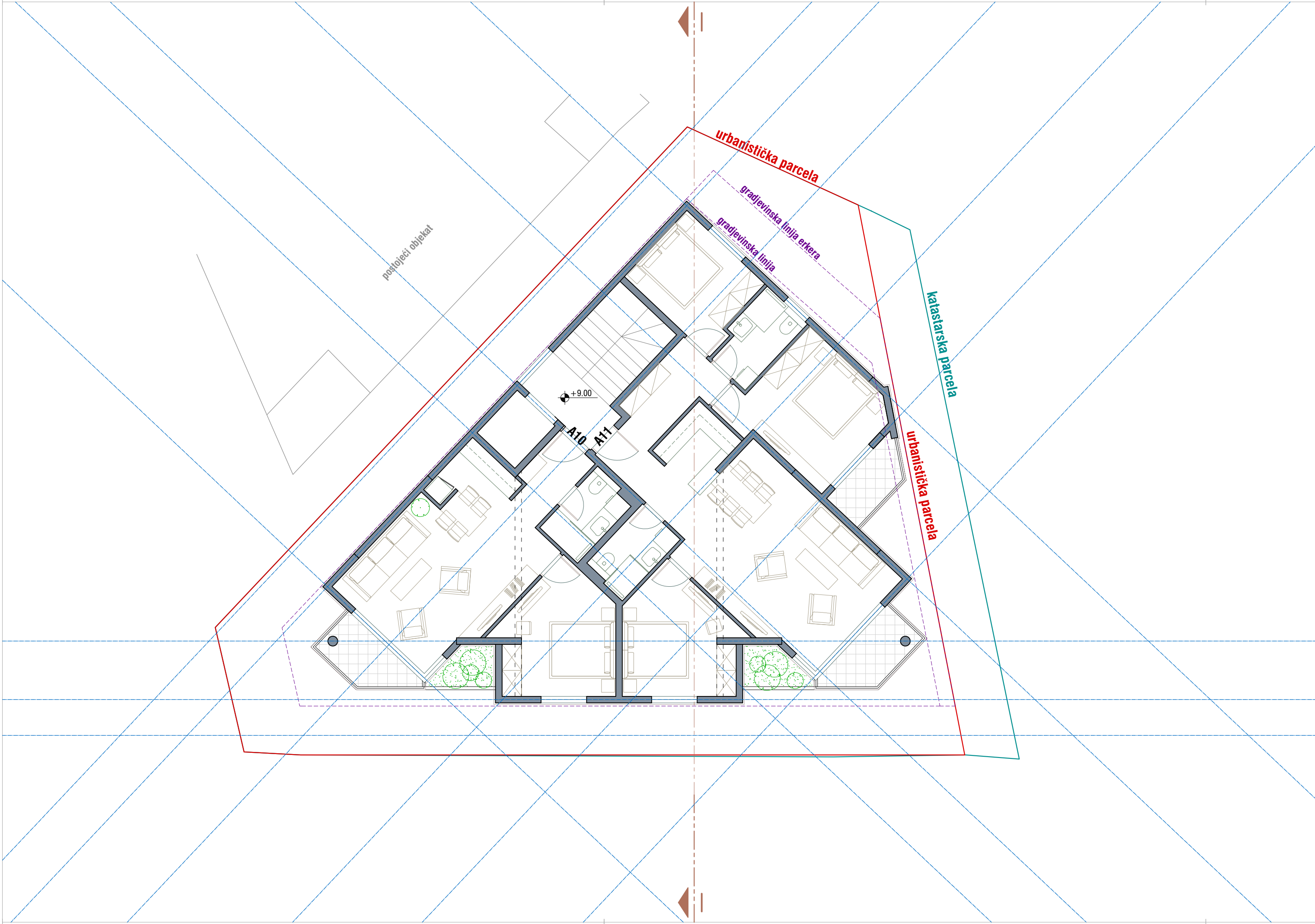
II SPRAT		
	prostorija	P[m²]
1	hodnik i stepenište	12.80
2	lift	2.88
	ukupno komunikacije	15.68
A07	APARTMAN A07	48.80
A08	APARTMAN A08	48.70
A09	APARTMAN A09	39.70
	ukupno apartmani	137.20

neto površina etaže 152.88 m²
bruto površina etaže 178.50 m²

+0.00
39.30m nv



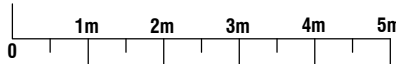
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMJERA: 1:100	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Prilog: OSNOVA II SPRATA	
		Datum revizije i M.P.:	
		08	



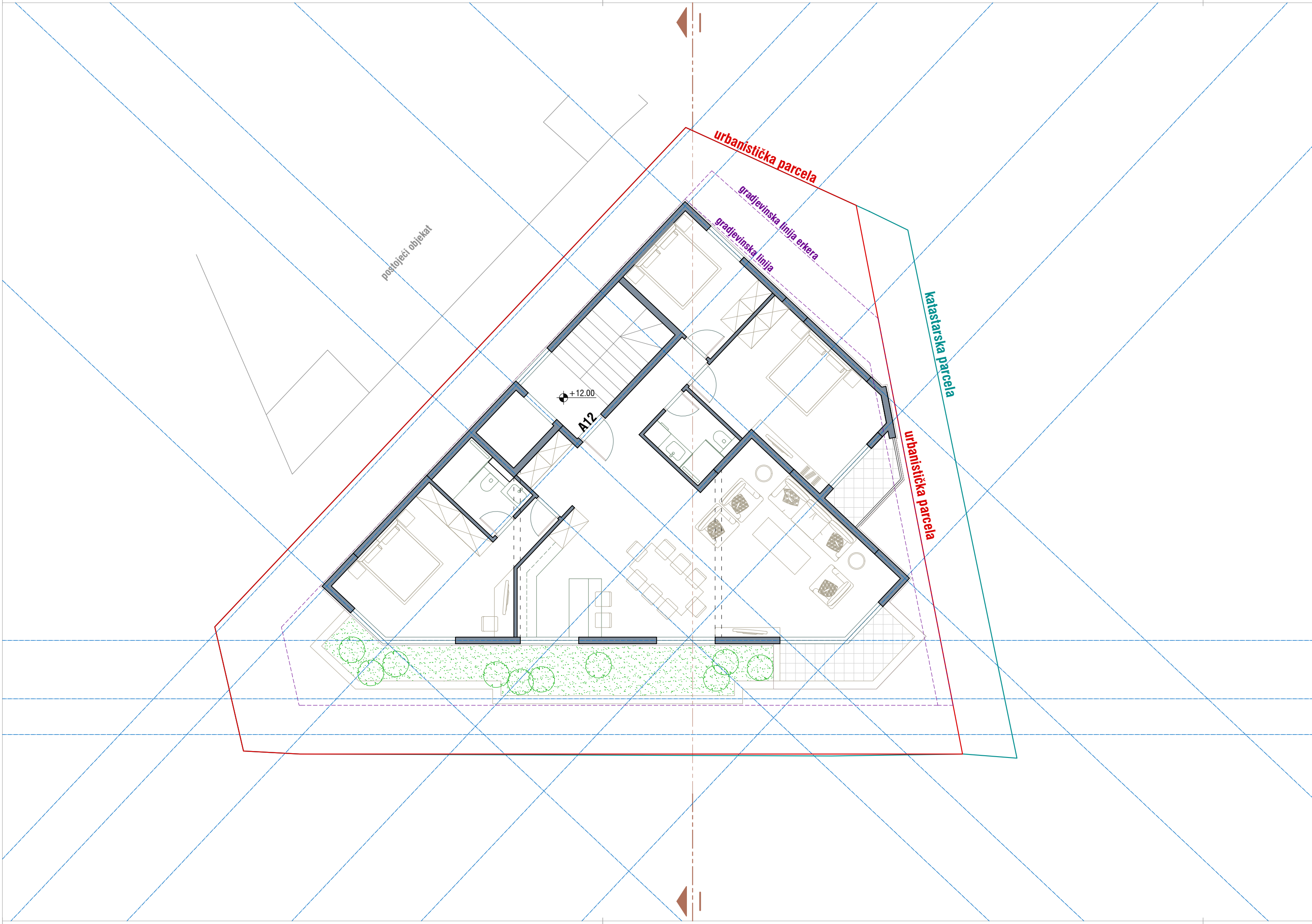
III SPRAT		
	prostorija	P[m²]
1	hodnik i stepenište	11.26
2	lift	2.88
	ukupno komunikacije	14.14
A10	APARTMAN A10	48.80
A11	APARTMAN A11	90.30
	ukupno apartmani	139.10

neto površina etaže 153.24 m²
bruto površina etaže 178.50 m²

+0.00
39.30m nv



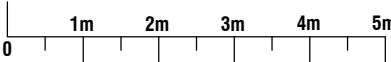
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Prilog: OSNOVA III SPRATA
		Broj priloga: 09
		Broj stranica:



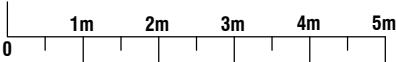
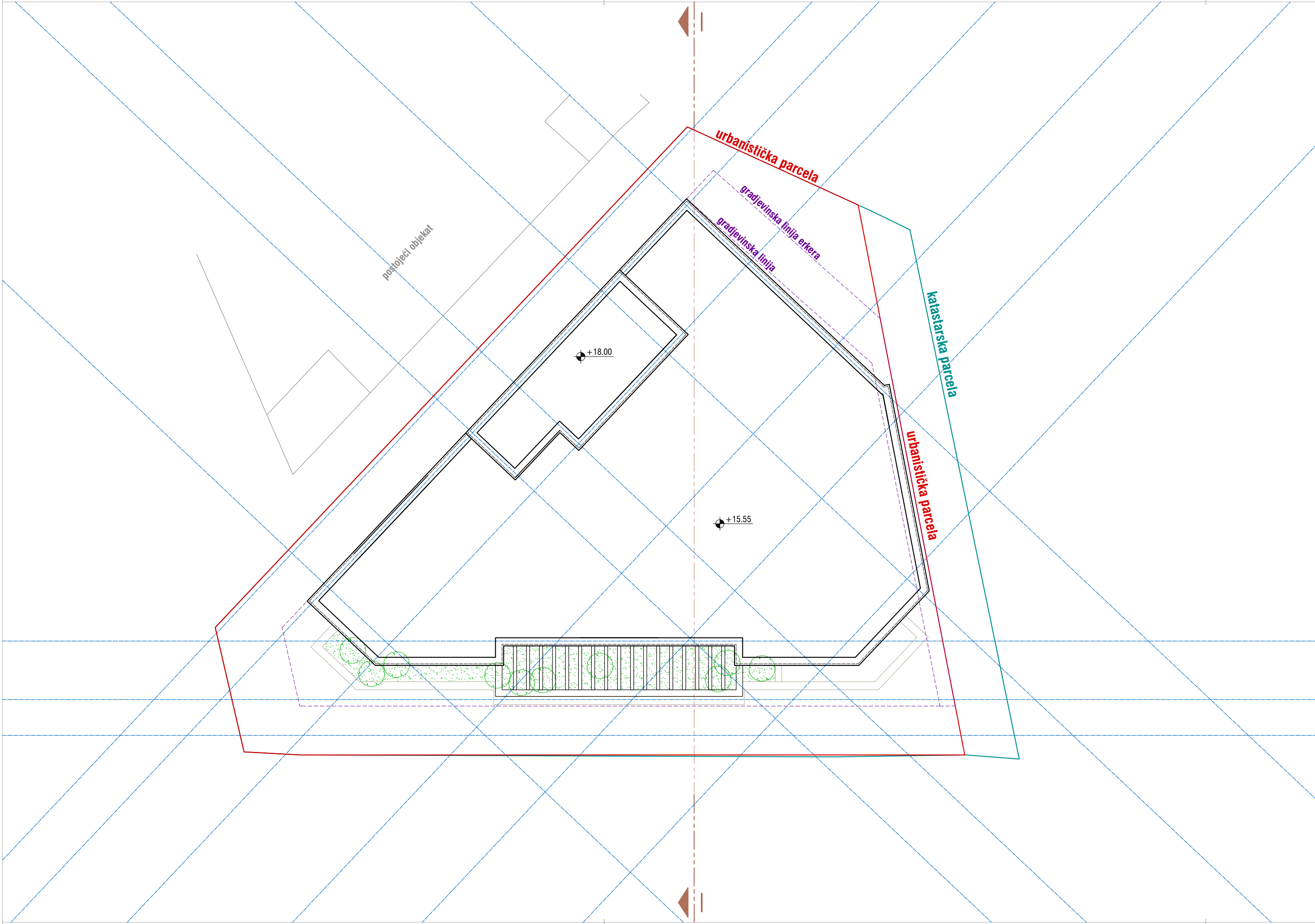
+0.00
39.30m nv

IV SPRAT		
	prostorija	P[m²]
1	hodnik i stepenište	10.56
2	lift	2.88
	ukupno komunikacije	13.44
A12	APARTMAN A12	124.80
	ukupno apartmani	124.80

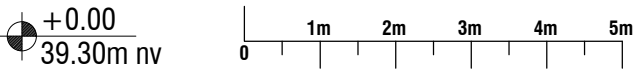
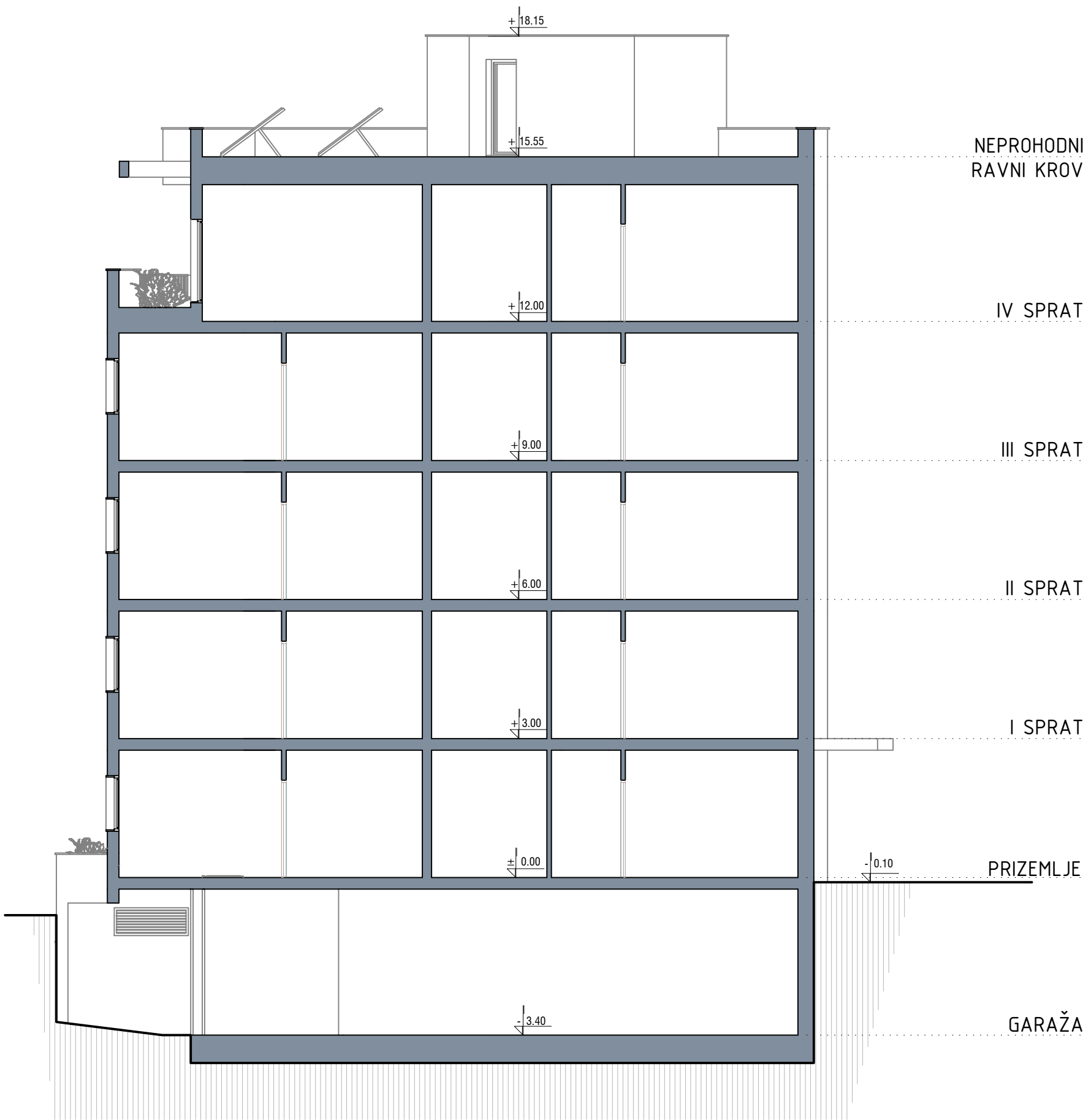
neto površina etaže 138.24 m²
bruto površina etaže 160.00 m²



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Prilog: OSNOVA IV SPRATA
		Broj priloga: 10
		Broj stranica:



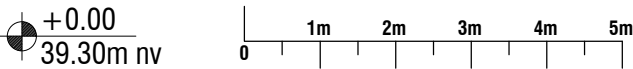
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:100	
		Broj stranice: 11	

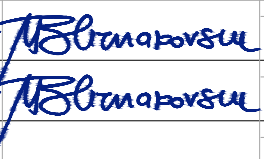


PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 1-1	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga: 12	Broj strana:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		SARVAN Slavko
Objekat:	TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III	Lokacija:
		dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		Prilog:
		JUŽNA FASADA
Datum izrade i M.P.:		Broj priloga:
oktobar 2019		13
		Broj strana:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		SARVAN Slavko
Objekat:		Lokacija:
TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		Prilog:
		ISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:
oktobar 2019		

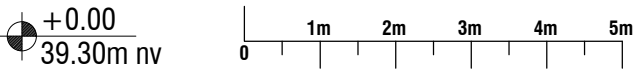
RAZMJERA:

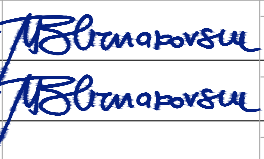
1:100

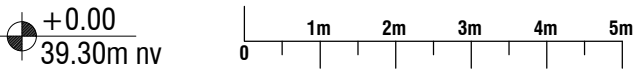
Broj priloga:

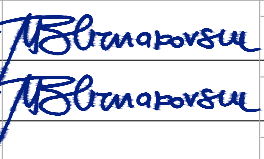
14

Broj stran:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		SARVAN Slavko
Objekat:	TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III	Lokacija:
		dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		Prilog:
		SEVERNA FASADA
Datum izrade i M.P.:		RAZMJERA:
oktobar 2019		1:100
		Broj priloga:
		15
		Broj strana:



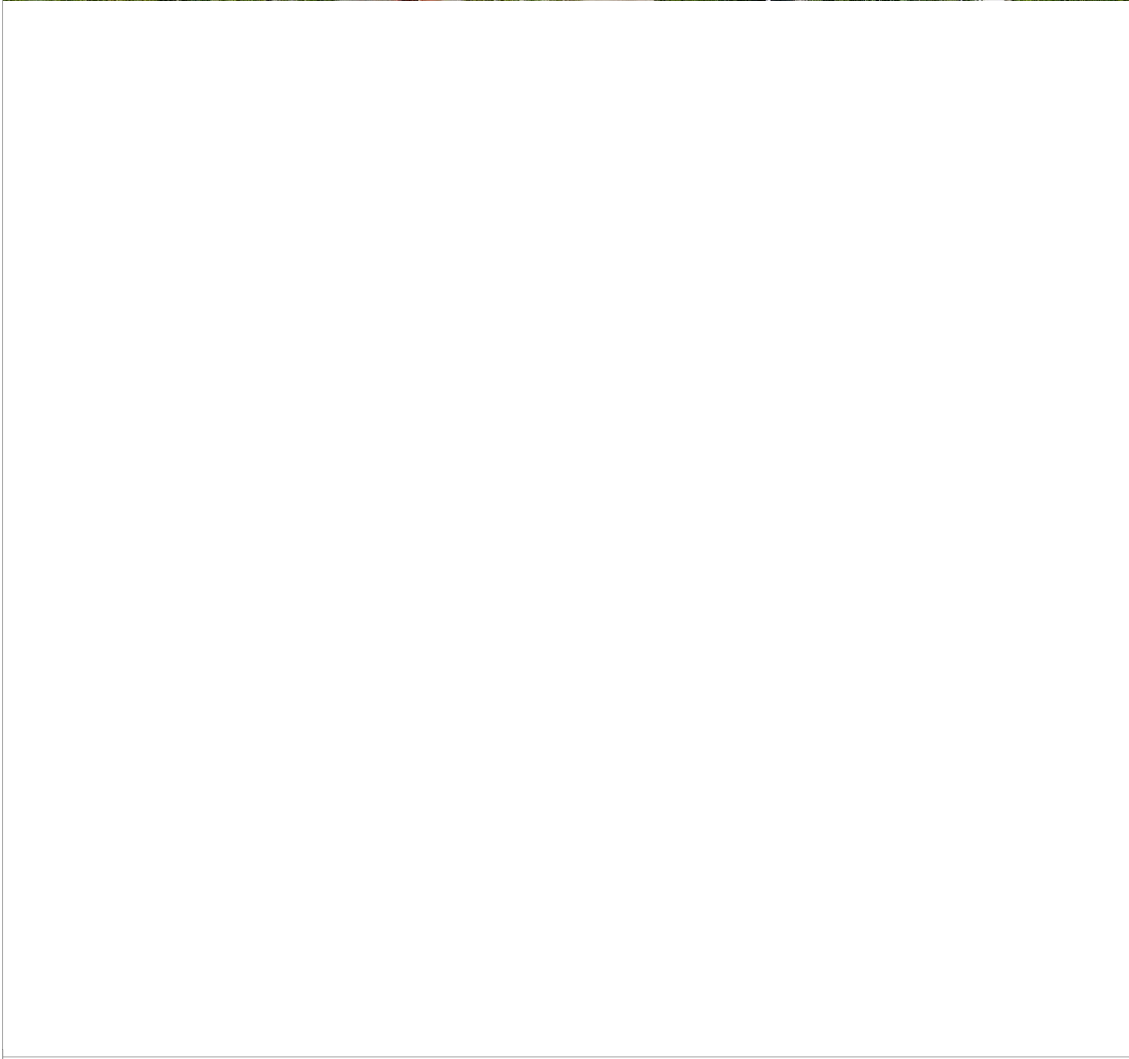
PROJEKTANT:		INVESTITOR:
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		SARVAN Slavko
Objekat:	TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III	Lokacija:
		dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		Prilog:
		ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:
oktobar 2019		
		RAZMJERA:
		1:100
		Broj priloga:
		16
		Broj strana:



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:100	
		Broj priloga: 17	
		Broj stranica:	

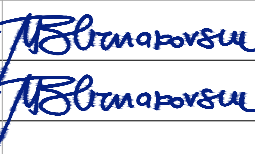


PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:100	
		Broj priloga: 18	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: SARVAN Slavko	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III		Lokacija: dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMJERA: 1:100	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Prilog: 3D PRIKAZI U REALNOM OKRUŽENJU	
		Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga: 19	
		Broj strana:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		SARVAN Slavko
Objekat:	TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA III	Lokacija:
		dio UP br.77.5, blok br.77, DUP "Bečići", k.p. 577/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		RAZMJERA:
		1:100
Datum izrade i M.P.:	oktobar 2019	Prilog:
		3D PRIKAZI U REALNOM OKRUŽENJU
		Broj priloga:
		20
		Broj strana: