

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-332/5
Budva, 05.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-332/1 od 14.10.2019. godine, Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 2070/1 KO Budva, na dijelu UP 20.1, kvart 4, Blok br. 20, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „DOMUS“ DOO Kotor, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 2070/1 KO Budva, na dijelu UP 20.1, kvart 4, Blok br. 20, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „DOMUS“ DOO Kotor.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-332/1 od 14.10.2019. godine Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr iz Kotora (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 2070/1 KO Budva, na dijelu UP 20.1, kvart 4, Blok br. 20, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „DOMUS“ DOO Kotor.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je aktom broj 22-U-332/3 od 25.11.2019. godine uputio Podnosiocima zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u kojem navodi da tehnička dokumentacija nije usklađena sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 44/18), tako da ugovor između projektanta i investitora bude potpisan od strane projektanta i investitora, nije dostavljena šira situacija sa prikazanim udaljenostima od susjednih parcela i objekata, kao i tabelarno prikazani iskorišteni kapaciteti za svaku k.p. koja je u sastavu UP 20.1. U Obavještenju zatim navodi da je u smislu oblikovanja potrebno prilagoditi formu objekta lokaciji u kojoj nastaje te posebnu pažnju posvetiti oblikovanju i materijalizaciji koja mora manifestovati odmjerenu, ali prepoznatljiv urbanu karakter.

Aktom broj 22-U-332/4 od 29.11.2019. godine Podnosioci zahtjeva su dostavili dopunjeno idejno rješenje, kao i izjašnjenje na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka. Predmetnom dopunom, forma objekta je ostala nepromijenjena u odnosu na prvobitno rješenje. Raspored fizičkih struktura na nivou urbanističke parcele, te njihov položaj na istoj su u suprotnosti sa planskim dokumentom u smislu formiranja objekata u nizu i komponovanja masa unutar parcele. Analizom gabarita postojećeg objekta unutar urbanističke parcele, sagledava se nedostatak slobodnog prostora. Nedostatak istog je stvorio prisutnu napetost u relaciji postojećeg i novoprojektovanog objekta na urbanističkoj parceli. Uvidom u prostorni model, a posebno inkorporaciju u realno okruženje, jasno se utvrđuje da predloženi položaj i međuodnos volumetrija objekata koje su predimenzionisane, ne

stvaraju dodatni kvalitet izgrađenog prostora. Takođe, elementi oblikovnosti u predloženom idejnom rješenju su na neadekvatan način implementirani u sadašnji kontekst, te se stvorila arhitektura koja je prenaplašena u odnosu na svoje okruženje.

Na osnovu navedenog Glavni gradski arhitekta je mišljenja da objekat nije oblikovno koncipiran u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“, te smatra da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predloženo idejno rješenje objekta i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku, javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 2070/1 KO Budva, na dijelu UP 20.1, kvart 4, Blok br. 20, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 25/11), izrađenim od strane „DOMUS“ DOO Kotor, u smislu materijalizacije i oblikovanja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ