A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Slobodan Petrović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, serialNumber=28476, givenName=Slobodan, sn=Petrović, cn=Slobodan Petrović Date: 2019.11.14 08:08:57 +01'00'	

INVESTITOR:	„AURA VITTALIS“ d.o.o. Budva „KOSOR“ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT:	APARTMANSKI OBJEKAT
LOKACIJA:	Urbanistički blok broj 33A, Urbanisitčka parcela broj: 33.1koju čine katastarske parcele 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 1389, 1390/2, **1396/2** i **1398** KO Bečići, Opština Budva.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	„AURA VITTALIS“ d.o.o. Budva „KOSOR“ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT:	APARTMANSKI OBJEKAT
LOKACIJA:	Urbanistički blok broj 33A, Urbanisitčka parcela broj: 33.1koju čine katastarske parcele 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 1389, 1390/2, **1396/2** i **1398** KO Bečići, Opština Budva.
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**ARHITEKTURA**
PROJEKTANT:	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:250
2.2	Elaborat parcelacije po DUP-u	1:250
2.3	Analiza urbanističke parcele UP 33.1	1:250
2.4	Sira situacija	1:100
2.5	Situacija sa geodetskom podlogom	1:50
2.6	Situacija	1:50
2.7	Situacija sa osnovom prizemlja	1:50
2.8	Osnova temelja	1:50
2.9	Osnova podruma (garaže) -3	1:50
2.10	Osnova podruma (garaže) -2	1:50
2.11	Osnova suterena (garaže) -1	1:50
2.12	Osnova prizemlja	1:50
2.13	Osnova 1. sprata	1:50
2.14	Osnova 2. sprata	1:50
2.15	Osnova 3. sprata	1:50
2.16	Osnova 4. sprata	1:50
2.17	Osnova 5. sprata	1:50
2.18	Osnova 6. sprata	1:50
2.19	Osnova 7. sprata	1:50
2.20	Osnova 8. sprata	1:50
2.21	Osnova 9. sprata	1:50
2.22	Osnova krovne konstrukcije	1:50
2.23	Osnova krovne ravni	1:50
2.24	Presjek P1	1:50
2.25	Presjek P2	1:50
2.26	Presjek P3	1:50
2.27	Presjek P4	1:50
2.28	Presjek P5, P6, P7	1:50
2.29	Presjek P8	1:50
2.30	Presjek P9	1:50
2.31	Fasada - Istočna	1:50
2.32	Fasada - Južna	1:50
2.33	Fasada - Sjeverna	1:50
2.34	Fasada - Zapadna	1:50

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

3. 3D PRIKAZI

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

1.1.

Tehnički opis

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje arhitekture za APARTMANSKI OBJEKAT

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I URBANISTIČKOJ PARCELI 33.1 DUP-a "BEČIĆI

Objekat:	**APARTMANSKI OBJEKAT**
Lokacija:	Urbanistički blok broj 33A, Urbanisitčka parcela broj: 33.1koju čine katastarske parcele 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 1389, 1390/2, **1396/2** i **1398/1** KO Bečići, Opština Budva.
Investitor:	„AURA VITTALIS" d.o.o. Budva „KOSOR" d.o.o. Podgorica
Površina katastarske parcele 1396/2 KO Bečići, Opština Budva	1322,83 m^2
Površina katastarske parcele 1398/1 KO Bečići, Opština Budva po parcelacije po DUP-u (vlasnik parcele se odrićče svojih koeficijenata izgrađenosti I daje ih u korist novoprojektovanom objektu na parcel 1396/2)	161,00 m^2
Površina dijela katastarske parcele koja ulazi u UP 33.1 naspram elaborata parcelacije po DUP-u (površina parcela 1396/2 i 1398/1)	**1275,93+161,00=1436,93 m^2**
Max BRGP (izgrađenost):	4465,76+563,50=5029,26 m^2
Max zauzetost objekta:	765,56+96,60=862,16 m^2
Max Indeks izgrađenosti:	3,50
Max Indeks zauzetosti nadzemne etaže:	0,60
Max Indeks zauzetosti podzemne etaže:	1,00 (100%)
Max spratnost:	P+10
Površina UP 33.1	3422,29 m^2
Maksimalna BRGP u UP 33.1:	11978,01 m^2

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Maksimalna zauzetost - površina pod objektima u UP 33.1:	2053,37 m^2
Broj postojećih objekata na UP 33.1:	3
Spratnost postojećeg objekta na parcel UP 33.1:	P+1+Pk, P+4
Ukupna procijenjena BRGP postojećih objekta na UP 33.1:	2040,24 m^2
Ukupna procijenjena BRGP novoprojektovanih objekta na UP 33.1:	9937,77 m^2
Ukupna procijenjena zauzetost - površina pod postojećim objektima na UP 33.1:	461,36 m^2
Ukupna procijenjena zauzetost - površina pod novoprojektovanim objektima na UP 33.1:	1592,01 m^2
Ukupna bruto površina objekta:	7779,15 m^2
Ukupna neto površina objekta:	6611,08 m^2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje:	4973,30 m^2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje:	4086,78 m^2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama **(ne ulazi u obračun BRGP):**	2805,85 m^2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama:	2524,30 m^2
Spratnost novoprojektovanog objekta:	Po-3+Po-2+Su-1+P+9
Broj parking mjesta u garaži:	98
Broj parking mjesta planiran za osobe sa invaliditetom:	5
Ukupan broj apartmana u objektu:	81
Ukupan broj studio apartmana u objektu:	51
Ukupan broj jednosobnih apartmana u objektu:	18

Ukupan broj dvosobnih apartmana u objektu:	12

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema detaljnom urbanističkom planu „Bečići" – Opštine Budva, odnosno prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-1506/3, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva dana 06.12.2018. godine, lociran na urbanističkoj parceli broj UP33.1, Urbanističkog bloka 33A koju dio čini dio katastarske parcele broj 1396/2 KO Bečići, Opština Budva.
Parcela na kojoj je planiran novi objekat je priključena na postojeću saobraćajnicu sa svoje sjvero-zapadne strane. Sa jugo-zapadne strana parcele postoje stambeni objekti određene spratnosti dok je sa ostalih strana to jest (južne, istočne i sjeverne) okružena katastarskim parcelama na kojima nema izgrađenih objekata. Prema DUP-u „Bečići", sa sjeverne strane parcele je planirana saobraćajnica i postojeća saobraćajnica sa sjevero-zapadne strane planirana je da bude šira i trotoarima sa obije strane, tako bi novoprojektovani objekat bio sa dvije strane okružen saobraćajnicama.
Postojeći teren je u većini parcele pod blagim nagibom do je u dijelu ka postojećoj saobrajaćnici na sjvero-zapadnom djelu parcele pod velikim nagibom. Sa sjeverne strane parcele se nalazi usjek tako da je i u tom dijelu manji dio parcele pod velikim nagibom. Prosječna apsulutna kota saobraćajnice je 13.20 m.n.v. do je najvisočina apsolutna kota parcele u istočnom dijelu 21.50 m.n.v., tako da možemo da konstatujemo da je visinska razlika između najniže kote parcele to jest saobraćajnice i najvisočije oko 8.30 m.
Na zadatoj katastarskoj parceli nema postojećih objekata dok u okviru urbanističke parcele 33.1 postoje 3 stambena objekta maksimalne srpratnosti P+4. Postojeće drveće na zadatoj katastarskoj parceli koje je primjetno su uglavnom masline I to 11 stabala starih više desetina godina i neke određene vrste mediteranskih-primorskih biljaka.

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim Izmjenama i dopunama DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BEČIĆI" Opština Budva
- ProjektnIm zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

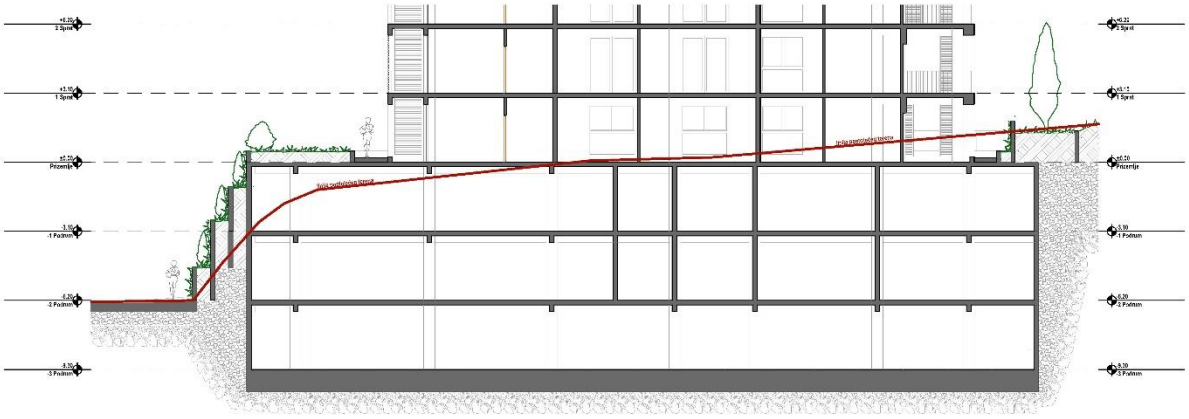
- Namjena parcele: apartmanski objekat
- Max spratnost: P+10
- Max koeficijent izgrađenosti: 3,50
- Max koeficijent zauzetosti: 0,60
- Podrumske etaže prema DUP-u "Bečići" (**podrum i suteren**) koje se koriste za garažiranje i tehničke prostorije ne ulaze u obračun BGP
- Građevinske linije su definisane grafičkim prilogom karta regulacije iz DUP-a „Bečići", tako da imamo na dvije strane parcele glavne građevinske linije ka saobraćajnicama, i ostale dvije strane parcele bočne građevinske linije.

- Građevinska linija podzemnih etaža je definisana da može ići do regulacione linije (100% zauzetosti)
- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m.
- Parkiranje obezbijediti unutar objekta i to 1.1 parkig mjesto po apartmanu.

1.4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Prateći lokacijske prirodne uslove i zadate kroz UTU, projektovan je slobodnostojeći objekat vertikalnih gabarita Po-3+Po-2+Po-1+P+9.
Tokom projektovanja objekta sama parcela koja je nepravilnog oblika zahtijevala je detaljnu analizu same lokacije i pozicioniranje samog objekta. Prilazak parceli je omogućen sa postojeće saobraćajnice I planirane po DUP-u "Bečići" saobraćajnice sa sjeverne strane. Parcela u većem dijelu je pod manjim nagibom dok je u sjevero-zapadnom dijelu ka saobraćajnici i u svom sjevernom dijelu ka usjeku pod velikim padom I to doko 70-80 stepeni tako da imamo prosječnu visinsku razliku parcele u odnosu na saobraćajnicu od 6.5-7.0 m. Ovakvim tipom terena došli smo do rješenja da će se osnova prizemlja to jest glavni pješački ulaz u objekat pozicionirati na otprilike 6.5 m iznad postojeće saobraćajnice. U dijelu parcele ispod osnove prizemlja je planirana pozcija garaže sa tehničkim prostorijama na tri nivoa. Garaža sa svojih tri nivoa-etaže je 95 % ukopana u odnosu na postojeću liniju terena. U slučaju da je osnova prizemlja bila na nižoj koti u odnosu na saobraćajnicu I u odnosu na projektovano stanje ona se zakonski I funkcionalno ne bi zvala osnova prizemlja već osnova suterena ili osnova podruma jer definicija suterena je *"Suteren je etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m."* Iz ove definicije možemo zaključiti da je ovo jedino rješenje za poziciju osnove prizemlja na zadatoj parcel. S obzirom da je kota prizemlja na oko 6,4 m u odnosu na postojeću saobraćajnicu projektom je predviđeno da se pozicioniraju kaskadne žardinjere duž cijele postojeće saobraćajnice I da se cijokupno ozelene kako bi se doprinijelo što boljem I prirodnijem ambijentu same lokacije. Na prilogu br. 1 može se uočiti pozicija žardinjera sa sistemom ozelenjavanja istih, I takođe može se uočiti crvena linija postojećeg terena u odnosu na novoprojektovani objekat. Takođe u prilogu br. 2 je prikazan presjek P1 iz grafičke dokumentacije idejong rješenja u kome je pozicionirana crvena linija postojećeg trena u odnosu na nvooprojektovani objekat.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com



Prilog br. 1. Presjek kroz objekat sa prikazanom crvenom linijom postojećeg terena u odnosu na objekat.



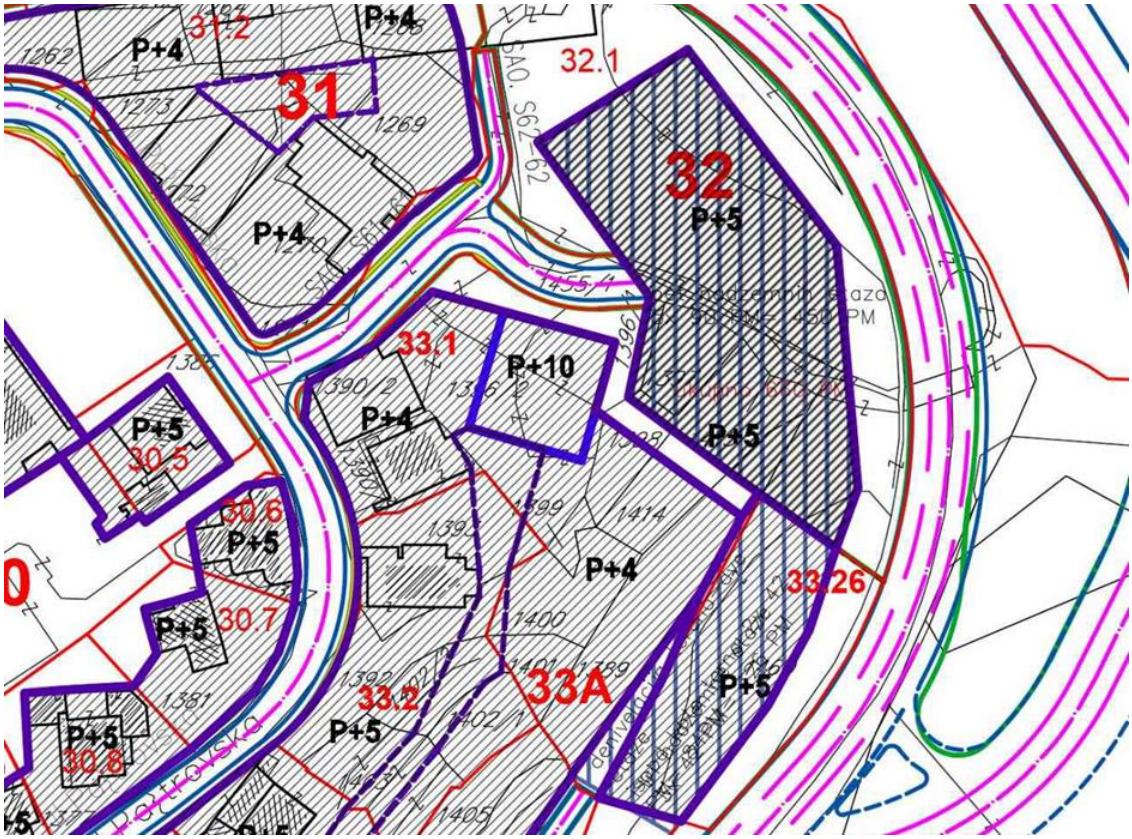
Prilog br. 2. Presjek P1 iz grafičke dokumentacije kroz objekat sa prikazanom crvenom linijom postojećeg terena u odnosu na objekat.



Prilog br. 3. 3D prikaz novoprojektovanog objekta na kojem su prikazane kaskade koje su planirane i princip ozelenjavanja istih.

U prilogu br. 4 dat je segment iz priloga Nivelaciono rješenje DUP-a „Bečići“ u kojem je tačno pozicionirana kula spratnosti P+10 na katastarskoj parceli 1396/2 KO Bečići u urbanističkom bloku 33A kojeg čini urbanistička parcela 33.1. U datom urbanističkom bloku 33A kojeg čine više urbanističkih parcela i takođe urbanistička parcela 33.1. planirana je izgradnja kule spratnosti P+10 samo na katastarskoj parceli 1396/2 KO Bečići. Zadata pozicija kule spratnosti P+10 na katastarskoj parceli 1396/2 KO Bečići je planirana DUP-om „Bečići“ koji je aktivni-važeći planski dokument najvećeg stepene i u odnosu na kojeg se vrši projektovanje i izgradnja svih objekata različitih namjena.
Novoprojekotvani objekat na pomenutoj katastarskoj paceli 1396/2 KO Bečići nismo projektovali spratnosti P+10 već spratnosti -3Po+-2Po+-1Su+P+9 koji svojom strukturom i visinom ne zaklanja pogled ka moru nijednom objektu iz okoline, a kao što se može vidjeti u DUP-u „Bečići“ iznad planirane kule spratnosti P+10 to jest sa svoje sjeverne strane planirana je javna garaža spratnosti P+5 za parking 450 automobila dok je iznad planirane garaže postojeća glavna saobraćajnica inznad koje nije planirana gradnja objekata.
Izgled objekta odiše mediteranskoj arhitekturi koja je inkorporirana sa savremenom arhitekturom jer kao što je predstavljeno na 3D prezentacijama na objektu dominira bijela boja u kombinaciji sa lokalnim kamenom sive boje. Bijele trake na fasadi su linearni potezi koji daju objektu svoju jednostavnost i savremenost dok lokalni kamen na fasadi predstavlja segment mediteranskog graditeljskog nasleđa. Na svim terasama objekta dominiraju žardinjere u kojima je planirana sadnja mediteranskih vrsta biljaka

tako da same biljke objektu doprinose prirodnije „eko“ izgled što predstavlja savremen pogled u stvaranju mediteranske arhitekture.



Prilog br. 4 iz DUP-a „Bečići“ – Nivelaciono rješenje

Vlasnik dijela katastarske parcele broj 1398 (koja je u sklopu UP 33.1) je dao saglasnost da se koeficijent izgrađenosti iskoristi na objektu koji je planiran na katastarskoj parceli broj 1396/2 KO Bečići, zbog nemogućnosti gradnje na istim parcelama. Katastarska parcela broj 1398/1 (po elaboratu parcelacije po DUP-u) ima ukupnu površinu 161 m2, dok je indeks izgrađenosti 3.5 za datu urbanističku parcelu UP 33.1, što znači da je ukupna dozvoljena maksimalna bruto površina koja će se iskoristiti na novoprojektovanom objektu na susjednoj parceli 161 m2 x 3.5 = 563.50 m2. U ovom idejnom rješenju iskorišteno je 508 m2 bruto površine od katastarske parcele broj 1398/1 tako da je ostalo još 55.50 m2 bruto površine koje se neće iskorititi na datom objektu.

Analizom dozvoljene maksimalne bruto površine nadzemnih etaža projektovano je da objekat ima 81 apartmana različitih veličina, što je uslovilo da moramo imati minimum 89 parkig mjesta koje je potrebno smjestiti u podzemne etaže, a mi smo projektom predvidjeli 98 parking mjesta u podzemnim etažama. Planirane su 3 podzemne etaže za garažiranje automobila i smještaj tehničkih prostorija. Planirana su 3 kolska ulaza u podzemne etaže – garaže. Na -1 etaži suterena projektovane su dvije zasebne garaže koje imaju oznaku I i II, a koje imaju dva zasebna ulaza planirana sa sjeverne strane parcele to jest sa saobraćajnice koja je planirana DUP-om “Bečići” a koja trenutno nije izvedena nego je na tom mjestu uvala pod velikim nagibom. Kolski pristup garaži koja ima oznaku III na -2 i -3 etaži podruma je omogućen direktno sa postojeće saobraćajnice. Podzemna etaža -2 je projektovana tako da je u nivou postojeće

saobraćajnice sa sjevero-zapadne strane parcele. Kada se objektu kolski pristupi to jest kada se uđe u podzemnu etažu -2 projektovano je tako da blizu ulaza je pozicioniran auto-platforma preko kojeg je omogućen kolski pristup pozemnoj etaži -3 na kojoj je planirano parkiranje za 36 automobila. Auto-platforma je projektovana u garaži III zbog nedostatka prostora za poziciju rampe koja bi spajala podzemne etaže -2 i -3. U podzenim etažama to jest u garažama su planirane i auto-makaze na određenim pozicijama za parkiranje automobila. Zbog planiranih auto-makaza u garažama spratna visina etaža je morala biti minimum 320 cm kako bi auto-makaze mogle funkcionisati. U garažama je obezbijeđen parkig za 98 automobila i to 36 automobila koristi auto-platforma dok 62 ostalih automobila je pozicionirano na etaži -2 I -1 koja je direktno povezana sa saobraćajnicom. U garažama je u okviru 98 parkig mjesta planirano 5 parking mjesta koje su namijenjena za pariranje automobila osoba sa invaliditetom. Sa postojeće saobraćajnice pored vidljivog ulaza u garažu planiran je i pješaćki ulaz to jest pristup objektu u vidu vertkalnih komunikacija – stepeništa i lifta. Licima sa posebnim potrebama i osobama sa invaliditetom je omogućen ne smetan prilaz objektu kako pješački tako i kolski, to jest u garaži su planirana 3 parkig mjesta za osobe sa posebnim potrebama.

Putem vertikalnih komunikacija koje povezuju saobraćajnicu i osnovu prizemlja dolazimo do prilaznog trotoara iznad kojeg je projektovana pergola koja je ozelenjena određenim vrstama biljaka tako da se stvara lijepa slika prilazom ka glavnom ulazu u objekat. Kada uđemo u objekat na samom ulazu na osnovi prizemlja planirana je portirnica sa prostorom za sjedenje. Iz ulaznog hola prizemlja ostvarena je veza sa centralnim jezgrom objekta u kome su smejštene vertikalne komunikacije i to jednokrako stepenište i dva lifta koja povezuju cjelokupni objektat to jest ukupno 12 etaža. Iz centralnog jezgra objekta omogućen je ulaz u apartmane. Projektnim zadatkom investitor je definisiao tipove apartmana koje treba apartmanski objekat da ima, tako da smo projektom predvidjeli da od prizemlja do IV sprata budu manji apartmani to jest studio apartmani i jednosobni apartmani, od V sprata do VII sprata dvosobni apartmani, jednosobni apartmani i studio apartmani dok na VIII spratu su planirana 4 luksuzna dvosobna apartmana. Većini apartmana je planirana terasa ili balkon i takođe veći otvori na fasadi kako bi korisnici prostora mogli da uživaju u pogledu i takođe kako bi apartmani imali veći ulazak dnevne svjetlosti. Svi apartmani su opremljeni sa kupatilom, kuhinjom i u zavisnosti od tipa apartmana spavaćom sobom. Većina apartmana na terasama ima projektovane žardinjere kako bi objekat imao što prirodniji „zeleni“ izgled a i samim tim boravak na terasama gdje je zelenilo je ugodniji. Zaštita od sunca apartmana je obezbijeđena preko aliminijumskih pokretnih žaluzina, brisoleja i roletni.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com



Prilog br. 5. 3D prikaz novoprojektovanog objekta na kojem su vidljive pokretne žaluzine grafitno sive boje kao zaštita od sunca.

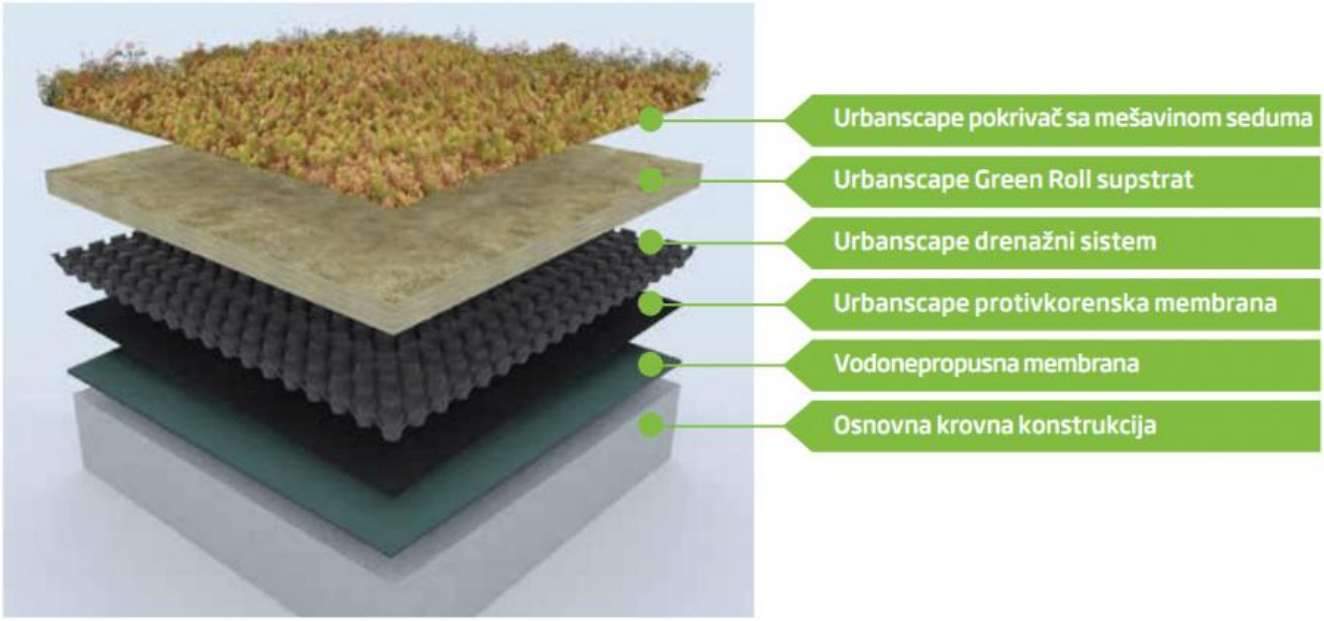


Prilog br. 6. 3D prikaz novoprojektovanog objekta na kojem su vidljivi brisoleji grafitno sive boje kao zaštita od sunca

Završna obrada podova unutar apartmana je planirana da bude od granitnih keramičkih pločica i parketa, dok su svi zidovi i obloge zidova planirani da budu od gips-kartoksih ploča na potkonstrukciji. U prostorima gdje je potreban spušteni plafon planiran je plafon od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji. U zajedničkim prostorima to jest hodnicima, stepeništima, ulaznom holu planirana je da završna obrada poda bude granitne keramičke pločice svijetlog tona. U garaži je planiran epoxy pod kao završna obrada poda dok je u tehničkim prostorijama predviđena granitna keramika.

Na većini fasade objekta dominantna je bijela boja to jest završni fasadni malter bijele boje dok su neki djelovi fasade definisani da se oblažu kamenom brušenim sive boje kako bi se sami elementi mogli istaći. Lokacija objekta je na primorju tako da samim tim ideja je da se na fasdi objekta pojaljuju svijetli tonovi kako bi objekt imao mediteranski izgled i kako bi se bolje uklopio u samo okruženje. Fasada objekta je projektovana kao kontaktna –termo fasada sa termoizolacijom d=5 cm na djelovima gdje su pozicionirani AB elementi dok svi ostali fasadni zidovi su projektovani da budu od termo bloka d=25 cm koji zadovoljava koeficijent prolaza toplote za klimatsku zonu u kojoj se nalaze Rafailovići. Završni sloj preko termoizolacije i termo bloka je završni dekorativni malter bijele boje ili brušeni kamen sive boje u zavisnosti od pozicije.

Krovni pokrivač objekta je u jednom dijelu je planiran da bude termoizolacioni krovni panel određene debljine, neprohnodni šljunkoviti i zeleni neprohodni koji zadovoljava standarde i koeficijente prolaska toplote za zonu u kojoj su Rafailovići. Krov je projektovan u većem dijelu objekta na više voda pod nagibom od 18 stepeni dok je u manjem dijelu planiran da bude ravni šljunkoviti neprohodni krov zbog pozicije solarnih kolektora na njemu. Na objektu je atika podignuta tako da je krov sakriven i time se stvara utisak da objekat ima ravan krov. Oluci na objektu su takođe sakriveni i nisu vidni na fasadi. Sve spoljašnje klima jedinice su skrivene na fasadi žaluzinama.
Na šljunkovitom dijelu krova pozicionirani su solarni kolektori za snadbijevanje tople vode apartmanima u objektu.



Prilog br. 7. Primjer Sistema zelenog krova na objektu

Na uređenju terena oko objekta dominantno je zelenilo. Djelovi potpornih zidova ka saobraćajnici i ostalim parcelama su projektovani da im je završna obrada od kamena "bunje". Kaskade ka saobraćajnici su ozelenjene tako da sam prilaz objektu ima što ljepši i prirodniji izgled. Na koti osnove prizemlja samo prilazni trotoar objektu je planiran za korištenje to jest prohodan je dok je sva ostala površina oko objekta planirana kao neprohodna to jest zelena, jer je to krov etaže -1. Na određenim površinama oko objekta planirana je sadnja većeg drveća tako da sam boravak u objektu i ispred njega bude ugodniji i prirodniji. Sve masline to jest 11 stabala koje su trenutno na postojćeme terenu planirane su da se tokom početka iskopa sačuvaju I kasnije vrate na nove pozicije na parcel. Na parcel I samom objektu su planirane sadnje mediteranskih vrsta biljaka a dominantne treba da budu masline. Ukupna visina objekta od armirano betonske međuspratne tavanice prizemlja do vrha atike krova je +30.35 m, dok je apsolutna kota atike krova objekta +50.25 m.n.v.

1.4.1. Prizemlje

Kota prizemlja ±0.00 analogna je apsolutnoj koti +19.90 mnv. Za ovu lokaciju je rađena geodetska podloga, pa su visinske kote očitane sa iste.
Spratna visina ove etaže je 3.15 m.
Na ovoj etaži se nalazi glavni ulaz u objekat. Nakon glavnog ulaza u objekat to jest na osnovi prizemlja planiran je prostor to jest hol gdje je pozicionirana portirnica, dio za sjedenje, prostor za poštanska sandučat I prostor za poziciju satova za struju za svaki stan pojedinačno kao I za zajedničku potrošnju. Iz ulaznog hola ulazi se u centralno stepenišno jezgro koje ima jednokrako stepenište, dva lifta koja povezuju sve spratove u objektu i hodnik putem kojih se dolazi do apartmana. Na etaži prizemlja imamo 9 apartmana i to 7 studio apartmana i 2 jednosobna apartmana do kojih se dolazi iz centralnog jezgra objekta. Na etaži prizemlja u bruto površinu je uračunat prilaz objektu jer se staza prilazna na osnovi prizemlja nalazi iznad suterena-1 garaže.

Pregled površina:

PRIZEMLJE	Oznaka	Tip apartmana	Površina (m^2)
	1A 001	Jednosoban apartman	55,60 m^2
	1A 004	Jednosoban apartman	66,14 m^2
	SA 001	Studio Apartman	39,11 m^2
	SA 002	Studio Apartman	23,18 m^2
	SA 003	Studio Apartman	28,18 m^2
	SA 004	Studio Apartman	26,36 m^2
	SA 005	Studio Apartman	23,87 m^2
	SA 006	Studio Apartman	33,84 m^2
	SA 007	Studio Apartman	41,49 m^2
	001	Zajednički prostor	63,71 m^2
Ukupno NETO			425,34 m^2
Ukupno BRUTO			521,13 m^2

1.4.2. I sprat – IV sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftovima i jednokrakim stepeništem) i hola sa, prostor na I, II, III i IV spratu je podijeljen na 10 apartmana i to 8 studio apartmana i 2 jednosobna apartmana.
Spratna visina etaža je 3.15 m.

Pregled površina:

I SPRAT–IV SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	1A(101,201,301,401)	Jednosoban apartman	55,52 m²
	1A(104.204.304.404)	Jednosoban apartman	67,40 m²
	SA(101,201,301,401)	Studio apartman	22,48 m²
	SA(102,202,302,402)	Studio apartman	39,27 m²
	SA(103,203,303,403)	Studio apartman	23,18 m²
	SA(104.204.304.404)	Studio apartman	28,18 m²
	SA(105.205.305.405)	Studio apartman	26,66 m²
	SA(106.206.306.406)	Studio apartman	29,01 m²
	SA(107.207.307.407)	Studio apartman	37,90 m²
	SA(108.208.308.408)	Studio apartman	42,36 m²
	001,002,003,004,	Zajednički prostori	42,40 m²
Ukupno NETO			414,36 m²
Ukupno BRUTO			508,57 m²

1.4.3. V sprat – VII sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftovima i jednokrakim stepeništem) i hola sa, prostor na V, VI i VII spratu je podijeljen na 7 apartmana i to 3 studio apartmana i 2 jednosobna apartmana i 2 dovosobna apartmana.
Spratna visina etaža je 3.15 m.

Pregled površina:

V SPRAT–VII SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	1A(501,601,701)	Jednosoban apartman	61,63 m²
	1A(502,602,702)	Jednosoban apartman	38,93 m²
	2A(501,601,701)	Dvosoban apartman	89,10 m²
	2A(502,602,702)	Dvosoban apartman	92,99 m²
	SA(501,601,701)	Studio apartman	22,91 m²
	SA(502,602,702)	Studio apartman	38,47 m²
	SA(503,603,703)	Studio apartman	42,37 m²
	501,601,701	Zajednički prostor	35,42 m²
Ukupno NETO			421,80 m²
Ukupno BRUTO			508,57 m²

1.4.4. VIII sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftovima i jednokrakim stepeništem) i hola sa, prostor na VIII spratu je podijeljen na 7 apartmana i to 3 studio apartmana i 2 jednosobna apartmana i 2 dovosobna apartmana.
Spratna visina etaža je 3.15 m.

Pregled površina:

VIII SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	1A(801)	Jednosoban apartman	61,35 m²
	1A(802)	Jednosoban apartman	39,00 m²
	2A(801)	Dvosoban apartman	85,88 m²
	2A(802)	Dvosoban apartman	90,55 m²
	SA(801)	Studio apartman	35,38 m²
	SA(802)	Studio apartman	23,22 m²
	SA(803)	Studio apartman	38,47 m²
	801	Zajednički prostor	35,38 m²
Ukupno NETO			416,20 m²
Ukupno BRUTO			499,59 m²

1.4.5. IX sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftovima i jednokrakim stepeništem) i hola sa, prostor na IX spratu je podijeljen na 4 dvosobna apartmana.
Spratna visina etaža je 3.15 m.

Pregled površina:

IX SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	2A 901	Dvosoban apartman	69,82 m²
	2A 902	Dvosoban apartman	69,94 m²
	2A 903	Dvosoban apartman	78,88 m²
	2A 904	Dvosoban apartman	71,37 m²
	901	Zajednički prostor	32,58 m²
Ukupno NETO			322,62 m²
Ukupno BRUTO			392,59 m²

1.4.6. Suteren (Garaža) -1

Na -1 nivou etaže podruma nalaze se dvije zasebne garaže sa ukupno 32 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije , vertikalne komunikacije – stepenište i dva lifta. Garaža I ima 17 parkig mjesta, dok garaža II ima 15 parking mjesta. U garaži I i II na -1etaži suterena je kolski pristup obezbijeđen putem saobraćajnice sa sjeverne strane parcele. U garažu I na sedam parkig mjesta planirane su auto-makaze dok u garaži II na tri parkig mjesta planirane su auto-makaze. Jedno parkig mjesto na etaži -1 u garaži II je planirano za osobe sa posebnim potrebama i invaliditetom.
Spratna visina etaža je 3.20 m.

Pregled površina:

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

PODRUM -1	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	01	Garaža I	339,28 m²
	02	Garaža II	396,60 m²
	03	Tampon zona	8,24 m²
	04	Hodnik sa stepeništem	32,58 m²
	05	Tehnička prostorija	4,40 m²
	06	Tehnička prostorija	17,85 m²
	07	Tehnička prostorija	14,36 m²
	08	Tehnička prostorija	10,33 m²
	09	Tehnička prostorija	19,44 m²
Ukupno NETO			843,08 m²
Ukupno BRUTO			918,45 m²

1.4.7. Podrum (Garaža) -2

Na -2 nivou etaže podruma nalazi se garaža III sa 30 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije, vertikalne komunikacije – stepenište i dva lifta i auto platforma koji povezuje -2 etažu sa -3 etažom garaže. U garaži -2 je kolski pristup obezbijeđen direktno sa postojeće saobraćajnice, jer je etaža -2 u nivou postojeće saobraćajnice. Na osam parkig mjesta planirane su auto-makaze za parkiranje automobila, takođe dva parking mjesto na etaži -2 je planirano za osobe sa posebnim potrebama I invaliditetom.
Spratna visina etaža je 3.20 m.

Pregled površina:

PODRUM -2	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	01	Garaža III	747,49 m²
	02	Tampon zona	7,99 m²
	03	Hodnik sa stepeništem	32,58 m²
	04	Tehnička prostorija	16,79 m²
	05	Tehnička prostorija	15,58 m²
	06	Tehnička prostorija	7,55 m²
Ukupno NETO			827,98 m²
Ukupno BRUTO			937,04 m²

1.4.8. Podrum (Garaža) -3

Na -3 nivou etaže podruma nalazi se garaža III sa 36 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije , vertikalne komunikacije – stepenište i dva lifta i auto platforma koja povezuje -3 i -2 etažu garaže. U garaži -3 je kolski pristup obezbijeđen putem auto platforme, jer je ovo etaža koja se nalazi ispod nivoa postojeće saobraćajnice. Na deset parkig mjesta planirane su auto-makaze za parkiranje automobila, takođe dva parking mjesto na etaži -3 je planirano za osobe sa posebnim potrebama I invaliditetom.
Spratna visina etaža je 3.20 m.

Pregled površina:

PODRUM -3	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)

	01	Garaža III	788,73 m^2
	02	Tampon zona	7,99 m^2
	03	Hodnik sa stepeništem	32,58 m^2
	04	Tehnička prostorija	7,55 m^2
	05	Tehnička prostorija	16,39 m^2
Ukupno NETO			853,24 m^2
Ukupno BRUTO			950,36 m^2

1.5. OPIS KONSTRUKCIJE

Izbor konstruktivnog sistema i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju, usvojeni su u skladu sa projektnim zadatkom, funkcijom objekta, lokalnim uslovima, projektom arhitekture kao i preliminarnim rezultatima proračuna konstrukcije objekta.

Prilikom izrade projektne dokumentacije korišćen je geomehanički elaborat, koji je izradila firma "Geotehnika Plus" doo iz Nikšića 2013. godine.
Prema geotehničkom elaboratu na lokaciji su zastupljjne sledeće geološke formacije:
- deluvijalni padinski nanos - sastavljen od gline crvenice sa drobinom i blokovima krečnjačkog i rožnjačkog sastava, braon i crvenkaste boje. Debljina sloja kreće se od 6 do 11 m na lokaciji.
- vulkanogena - sedimentna formacija - silifikovani laporci, tufovi, rožnjaci i glinci.

Fundiranje objekta će se dominantno izvršiti u vulkanogeno - sedimentnoj formaciji. Granična nosivost ovog sloja je 6382 kN/m2, prema geotehničkom elaboratu. Fundiranje će se izvršiti na temeljnoj ploči debljine 100cm.
Radi poboljšanja nosivosti i postizanja jednake stišljivosti temeljnog tla na dijelu između osa GC-D i G1-2 potrebno je izvršiti zamjenu tla ispod objekta, jer na tom dijelu temeljna ploča neće dohvatiti vulkanogenu - geološku formaciju. Stoga je na tom dijelu potrebno izvršiti nasipanje i zbijanje tampona sve dok se ne dođe do dobro nosive i nestišljive geološke formacije. Zamjenu tla izvesti dobro granuliranim čistim drobljenim krečnjačkim ili prirodnim šljunkovito-pjeskovitim materijalom granulacije 0-50mm, uz maksimalno učešće glinovite komponente do 3%. Tampon je potrebno uvaljati (zbiti) do modula Ms=70000 kN/m2 i to u slojevima od po 30cm.
Nakon izmjene podtla i zbijanja tampona do modula min 70 000 kN/m2 izvršiti provjeru i potvrdu zbijenosti metodom kružne ploče Φ300mm.
Ukoliko se u terenu prilikom iskopa temeljne jame na drugim mejstima pojave lošiji djelovi, iste je neophodno zamijeniti sa tamponskim slojem.
Obavezno predvidjeti drenažnu zaštitu temeljnih djelova sa rešenjem odvođenja
voda do kanalizacione mreže.
Zbog različitog sastava tla i blizine objekata sa susjednih parcela, prije početka izvođenja objekta neophodno je uraditi zaštitu temeljne jame, a sve prema projektu zaštite temeljne jame, koji je urađen nezavisno od projekta konstrukcije.

Konstruktivni sistem i statički tretman konstrukcije

U ovom Glavnom projektu konstrukcije urađeni su planovi pozicija konstruktivnih elemenata, analiza opterećenja, modelirana je konstrukcija, dimenzionisanji su svi elemenati konstrukcije prema graničnom stanju nosivosti, provjereni kritični elementi na granična stanja upotrebljivosti i urađeni planovi armature svih konstruktivnih elemenata.

Osnovni konstruktivni sistem objekta su AB zidna platna, debljine 30cm, te stubovi širine 50cm i dužine 50 i 100 cm, koji u kombinaciji sa gredama b/d=30/60cm i b/d=30/50cm stvaraju ramovsko ponašanje konstrukcije.
U suterenskim etažama projektovani su AB obodni zidovi debljine 25 cm, koji trpe opterećenje bočnih pritisaka tla i koji prilikom dejstva zemljotresa preko krute AB dijafragme u prizemlju prihvataju seizmičke sile iz jezgra i unutrašnjih zidova i prenose ih na temeljnu ploču.
Međuspratne tavanice su monolitne AB ploče debljine 16 i 18cm. Krovne ploča je ravna AB ploča debljine 16 cm. Stepenišne ploče, debljine 16 cm, su projektovane kao koljenaste ploče, oslonjene na AB zidove.
Krovna konstrukcija je drvena od četinara druge klase (C30).
Elementi konstrukcije su dimenzionisani na stalna, promjenljiva i seizmička dejstva prema kombinacijama opterećenja datim u proračunu konstrukcije.
Seizmičke sile su određene pomoću multimodalne spektralne analize prema EC8 pri čemu je konstrukcija projektovana da zadovolji klasu duktilnosti DCM. Spratne težine su sračunate prema stalnom i odgovarajućem promjenljivom - korisnom opterećenju ( ) i skoncentrisane su na nivou međuspratnih tavanica.
Statički uticaji u gredama, stubovima i zidnim platnima od gravitacionih i seizmičkih sila određeni su programom "ETABS" na 3D modelu konstrukcije. U modelu u kom je vršen seizmički proračun, fleksiona i smičuća krutost greda, stubova i platana je smanjena na 50% krutosti bruto betonskog presjeka.
Kod proračuna zidnih platna i stubova za usvojenu armaturu za sve zidove i stubove pomoću programa ETABS konstruisani su prostorni interakcioni dijagrami P-M2-M3 (normalna sila - momenat oko ose 2-2 - momenat oko ose 3-3), gdje je kod zidova u račun osim koncentrisane armature na krajevima uzeta i vertikalna armatura duž zidnog platna, kao što to zahtijeva EC8. U okviru proračuna zidnih platana i stubova priložen je odnos Granični uticaj / Nosivost što u stvari predstavlja odnos dužina linija OL i OC na donjem interakcionom dijagramu, gdje se može uvidjeti da je kod svih zidova i stubova taj odnos manji ili jednak 1.
Dimenzionisanje greda na savijanje je izvršeno u ETABS-u gdje je na osnovu dobijene potrebne armature, usvojena armatura u presjeku.
Usvojene dimenzije i armatura svih nosećih elemenata određeni su u skladu sa EC propisima i obezbjeđuju propisanu sigurnost, upotrebljivost i trajnost konstrukcije.
Potvrđivanje graničnog stanja u tlu (GEO) ispod temeljne konstrukcije izvršena je pomoću programa "ETABS" koristeći model proračuna temelja na elastičnoj podlozi sa koeficijentom krutosti podloge 150000 kN/m3, imajući u vidu deformabilnost temeljnog tla. Projektne vrijednosti vertikalnog dejstva u tlu prikazani su u okviru proračuna temeljne konstrukcije. Dimenzionisanje temeljne konstrukcije sprovedeno je na osnovu uticaja dobijenih u ETABS-u.

Kvalitet materijala za konstrukciju objekta

Za cjelokupnu armiranobetonsku konstrukciju osnovni materijal je armirani beton, klase C25/30 (MB 30) za temljnu konstrukciju i C30/37 (MB35) za ostale elemente konstrukcije. Za elemente konstrukcije koji su u indirektnom kontaktu sa tlom (temelji, podna ploča i obodni zidovi do prve tavanice), kao i djelovima konstrukcije koje su izložene atmosferilijama potrebno je primijeniti vodonepropusni beton klase vodonepropusnosti VDP 1 (V-10 prema PBAB-u). Sva podužna i poprečna armatura koja se ugrađuje treba da bude kvaliteta B500B.
U pločama i zidnim platnima predviđena je upotreba mrežaste armature MA B500B.
Projekat betona treba uraditi na osnovu ovog projekta konstrukcije i treba da ima sljedeću sadržinu:

a) sastav betonskih mješavina, količine i tehničke uslove za projektovanje klase betona,
b) plan betoniranja, organizaciju i opremu,
c) način transporta i ugrađivanja betonske mješavine,
d) način njegovanja ugrađenog betona,
e) program kontrolnih ispitivanja sastojaka betona,

f) program kontrole, uzimanja uzoraka i ispitivanja betonske mješavine i betona po partijama,
g) plan montaže elemenata, projekat skele za složene konstrukcije, kao i projekat oplate za specijalne vrste oplate.

Projekat betona se mora dati Nadzoru na odobrenje.

Za uslove kvaliteta konstrukcije po pitanju agregata, cementa, vode, aditiva, čelika za armiranje, uslova transporta, skladištenja, ugrađivanja, njege, kao i kontrolisanja primjeniti odredbe odgovarajućih EN standarda. Za opterećivanje elemenata konstrukcije od armiranog betona pri starosti manjoj od 28 dana, važe uslovi prema EC2. Nastavljanje armature predviđeno je preklapanjem, prema uslovima iz pravilnika EN 1992.

Tehnički uslovi za izvođenje AB konstrukcije

Za potrebe građenja objekta potrebno je izvesti temeljnu jamu dubine cca 10 m. Prije početka izvođenja objekta neophodno je uraditi zaštitu temeljne jame. Pri izvođenju radova na iskopu potrebno je angažovati geotehničkog inženjera koji će pratiti radove.

Prije postavljanja armature u temelje neophodno je izbetonirati sloj podložnog betona debljine d=5-10cm. Pri izvođenju armiračkih radova neophodno je ispoštovati projektovane razmake profila kao i dužine preklopa i sidrenja armature. U cilju ostvarenja projektovanih zaštitnih slojeva potrebno je predvidjeti dovoljan broj podmetača, a u cilju ostvarenja projektovanog položaja armature, potrebno je postaviti dovoljan broj distancera i razupora. Čist zaštitni sloj betona svih elemenata u dodiru sa zemljom je minimum 4 cm.

Prilikom izvođenja potrebno je nadvisiti oplatu svih konzolnih ploča na objektu i to za 0.8 cm na kraju konzole.

Vertikalne serklaže i stubove na terasama izvoditi naknadno, nakon izvođenja betonskog dijela konstrukcije. Ankere za vertikalne serklaže postaviti prije betoniranja konstrukcije u koju se anker sidri.

Pregradni zidovi se mogu izvoditi tek nakon završetka armiranobetonske noseće konstrukcije. Ove zidove obavezno ankerisati za AB noseće elemente čeličnim ankerima Ø8 ukupne dužine 50 cm (10 cm u AB elemenat + 40 cm u spojnicu zidanog zida), minimalno četiri po spratnoj visini.

Sve površine od betona moraju se temeljno obraditi u vrijeme ugrađivanja. Obrada mora da bude takva da potisne krupnozrni materijal sa površine i da malter potpuno nalegne na oplate da bi se stvorila ravna završna površina bez vode i vazdušnih mehurića ili šupljikavosti. Čim se beton dovoljno stvrdne, a oplata ukloni, cijela površina mora se temeljno očistiti, ukloniti tragovi oplate ili istureni djelovi, kako bi površina ostala ravna, bez ulegnuća ili nepravilnosti.

Kod svih elemenata, pošto se beton ugradi i sabije, mora se poravnati do granica i visina naznačenih poprečnim presjekom. Kvalitet izrade mora biti takav da kada se kontroliše završna obrada letvom-ravnalicom od 4m ne smije pokazivati veća odstupanja od 10mm od propisane visine poprečnog preseka.

Ostala dozvoljena odstupanja u završnim betonskim radovima su:
a) kod dimenzija poprečnih presjeka stubova i grednih nosača, ne više od 6 mm,
b) visinske kote na glavnim stubovima mogu odstupati najviše do 10 mm,
c) ravnost vertikalnih ili kosih površina mora biti u granicama od 8 mm mjereno letvom dužine 3 m,
d) odstupanja stubova i zidova od vertikale, mjereno sa viskom ne smije biti veće od 6 mm.

Skele i oplate moraju biti tako konstruisane i izvedene da mogu preuzeti opterećenje i uticaje koji nastaju u toku izvođenja radova bez štetnih slijeganja i deformacija, i osigurati tačnost predviđenu projektom konstrukcija.

Skele se moraju izvesti tako da se obezbijede projektovani nagibi konstrukcija prikazani na crtežima vodeći računa o potrebnim nadvišenjima datim u projektu, ili zahtevima Nadzora, skupljanju, ugibu rasponskih elemenata skele, gnječenju materijala i slijeganju jarmova skele. Slijeganje skele mora se pratiti i mjeriti za vrijeme betoniranja. Potrebno je preduzeti mjere da se omogući poništavanje neočekivanih slijeganja.

Sa betoniranjem se može započeti po odobrenju Nadzora, ali tek po prijemu konstrukcija skela od strane posebno formirane komisije Izvođača radova, koja je dužna da provjeri dimenzije ugrađenih elemenata, kvalitet izrade, kao i preduzete mjere zaštite na radu.
Oplate betonskih elemenata ili djelova konstrukcije moraju obezbijediti da se oblik i dimenzije elemenata dati na crtežima održe u granicama dozvoljenih propisanih odstupanja. Oplate se konstruišu od materijala i na način koji zavisi od zahtjeva koji su postavljeni u projektu, crnogorskom standardu i odredbama ovih Tehničkih uslova.
Konstrukcija oplata mora biti takva da se one po otvrdnjavanju betona mogu skinuti bez oštećenja elemenata. Svi nosači i grede upotrebljeni za podupiranje oplata moraju biti posebno kruti, njihova konstrukcija se mora odrediti na osnovu ugiba koji ne smije prelaziti 1/1000 raspona pod punim opterećenjem. Oplate moraju biti što je moguće više nepropustljive i moraju se prije betoniranja dobro navlažiti sa obje strane. Za premazivanje oplate i kalupa mogu se upotrebljavati samo sredstva koja ne dovode do izmjene izgleda i boje betona niti djeluju agresivno na svjež ili očvrsli beton i armaturu.
Ukoliko projektom posebno nije predviđeno, duž uglova oplate, da bi se ivice betonskih elemenata sačuvale od oštećenja prilikom skidanja oplate, treba ugraditi lajsne trouglastog preseka sa 15 mm katetama. Žice za utezanje oplate moraju biti provučene kroz plastične cjevčice, s tim što raspored istih na vidnim površinama mora biti pravilan.
Gdje je unutrašnjost dna oplate nepristupačna, donje table oplate moraju se ostaviti slobodne, tako da se mogu ukloniti zbog čišćenja nepoželjnog materijala prije ugrađivanja betona.
Prije početka betoniranja svakog elementa, Nadzor, na osnovu prethodno izvršene geodetske kontrole i kontrole geometrije elemenata koji se betonira mora zapisnički utvrditi da li izgrađena oplata zadovoljava u pogledu:

- situacionog položaja elementa i visinskih kota,
- dimenzija elemenata datih u projektu,
- učvršćenja i utezanja oplate,
- čistoće oplate.

Skele ispod rasponskih konstrukcija, kao i djelova konstrukcija mogu se ukloniti tek pošto je postignuta projektom tražena marka betona, odnosno dok ne istekne najmanje 28 dana od dana betoniranja. Tačan broj dana i dozvolu za opuštanje skele odrediće Nadzor, što će zavisiti od njege betona i prosječne temperature na gradilištu poslije ugrađivanja betona, kao i rezultata kontrolnih kocki uzetih za vrijeme betoniranja i njegovanih pod istim uslovima kao i konstrukcija na mjestu gdje su i uzete.
Oplate betonskih elemenata skidaju se po fazama, bez potresa i udara kada beton dovoljno očvrsne. Ako projektom konstrukcije nije drukčije određeno, za vrijeme skidanja oplate važe odredbe EC2.

Primjenjeni propisi

Prilikom projektovanja korišćeni su sledeći MEST standardi i pravilnici:
Evrokod 0: Osnove proračuna konstrukcija
Evrokod 1: Osnove proračuna i dejstva na konstrucije
Evrokod 2: Proračun betonskih konstrukcija
Evrokod 7: Geotehnički proračun
Evrokod 8: Proračun seizmički otpornih konstrukcija

1.6. GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI

1.6.1. Bravarski radovi

Opšti opis: Prije pristupanja izrade bravarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumjeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstukcija, izrada i

obrada, okov kao i način montaže. Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:
- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.
- Da izdrže pritisak simuliranog vjetra pri institutskom ispitivanju od 0.80 kg/m bez ikakvih trajnijih deformacija. Svu crnu bravariju donijeti na gradilište miniziranu i po završenoj montaži još jednom minizirati i obojiti pa lakirati, a što se obuhvata jediničnom cijenom, ako to nije izdvojeno u molersko-farbarskim radovima.

Sva bravarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elemetni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.
Zastakljivanje: Staklo na svim fasadnim otvorima je nisko emisiono i treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija.

Ograda je od čeličnih flahova 40x5 mm. Osnovnu konstrukciju ograde čine vertikalni i horizontalni nosači od čeličnih flahova 40x5 mm ankerisanih preko čeličnih pločica za zid / betonsku ploču. Preko čeličnih pločica predvidjeti rozetne. Ispuna ograde je od čeličnih flahova 40x5 mm vertikalno postavljeni na određenim pozicijama razmacima maksimum 10 cm, zavarenim za osnovnu konstrukciju ograde.Visina ograde mora biti minimum 110 cm od gotovog poda kako bi zadovolila standarde.Završna obrada - sve spojeve i varove obraditi. Kompletnu poziciju-ogradu je potrebno nakon izrade pocinkovati ili galvanizovati kako bi se zaštitila od atmosferskih uticaja. Cijelu poziciju nakon cinkovanja ili galvanizovanja zaštiti osnovnim premazom u dva sloja i obojiti bojom za metal (otpornom na agresivnu sredinu). Kvalitet boje i ton u svemu prema RAL karti 7016 - grafitno siva

Fasadna vrata od alu profila sa termo prekidom opremljena visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama zaotvaranje. Ispuna je od dvostrukog stakla 4-16-4 mm (low e) sa koeficijentom prolaza toplote Ug=1.1 W/m² K, koeficijentom propustanja svjetlosti većim od 50% i faktorom propustljivosti solarne energije (solarni faktor) g<45%, sa hermetički zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Vrata imaju dva krila od kojih je jedno širine 100 cm dok je drugo 65 cm koja su predviđena da se otvaraju kako je označeno u šemi. Boja alu profila fasadnih vrata je siva grafitna.

Garažna vrata su rolo sa čeličnom mrežom. Cijevi rolo mreže su presvučene prirodnim elox slojem. Mogu se otvarati ručno i uz pomoć motora. Operacija otvaranja i zatvaranja su povezane sa KeySwitch, kriptografskom tastaturom, EZS, daljinskim upravljačem ili opcionom elektronskom kontrolom, a u slučaju nestanka el.energije pokreću se mehaničkim putem. Zaštitna mreža je izrađena od čeličnih cevi prečnika 14 i 18 mm koje se povezujuspojnicama na određenoj dužini i tako se dobija efekat cigli. Cijevi su obostrano plastificirane u boji po izboru projektanta. Boja kompletne pozicije garažnih vrata po izboru projektanta.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com



Primjer: Garažnih rolo vrata sa čeličnom mrežom kao ispunom

Fasadna dvokrlina klizna vrata od alu profila sa termo prekidom opremljena visoko kvalitetnim mehanizmom,okovom i šarkama za otvaranje. Sistem otvranja vrata je podizno klizni. Ispuna je od dvostrukog stakla 4-16-4 mm(low e) sa koeficijentom prolaza toplote Ug=1.1 W/m²K, koeficijentom propustanja svjetlosti većim od 50% ifaktorom propustljivosti solarne energije (solarni faktor) g<45%, sa hermetički zatvorenim argonom ili suvimvazduhom u međuprostoru. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Vrata imaju dva krila od kojih je jedno klizno a drugofiksno predviđeno da se otvaraju kako je označeno u šemi. Vrata su opremljena aluminijumskim roletnama koje supodijeljene na dva jednaka dijela sa zasebnim otvranjem. Iznad vrata predvidjeti kutiju za roletnu dimenzija 20x20cm za koju je potrebno ostaviti sa unutrasnje strane prostor za moguće servisiranje. Boja alu profila fasadnih vrata iroletni je siva grafitna.

Polustrukturalna fasada od alu profila sa termo prekidom opremljena visoko kvalitetnim mehanizmom i okovom. Ispuna je od dvostrukog stakla: 3.3.1+16+4 mm (low e). Staklo mora ispuniti koeficijent prolaza toplote Ug=1.1 W/m² K, koeficijent propustanja svjetlosti veći od 50% I faktor propustljivosti solarne energije (solarni faktor) g<45%. Ispunjeno je hermetički zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Toplotna provodljivost kompletne pozicije Uw < 1,20 W/m2K. Polustrukturalnu fasadu kačiti za već izvedenu betonsku konstrukciju određenim elemntima koji su atestirani. Način otvaranja elemenata označen je na crtežima. Boja polustrukturalne fasade siva-grafitna.

Čelična protivpožarna jednokrilna vrata aluminijske izrade vartrootpornosti 90 minuta. Krilo vrata je od čeličnih kutijastih profila, sa dijagonalnim ukrućenjem i ojačanjem za bravu i šarke, obostrano obloženo ravnim čeličnim limom d=1-1.5mm, bez vidnih varova i šrafova. Ispunjeno mineralnom vunom u punoj širini krila. Vrata opremiti sa hidrauličnim zatvaračem za dovođenje u neutralni položaj. Vrata su u boji po ral karti po izboru projektanta. Vrata snabdjeti bravom sa fiksiranjem u tri tačke, cilindrom sa tri ključa,

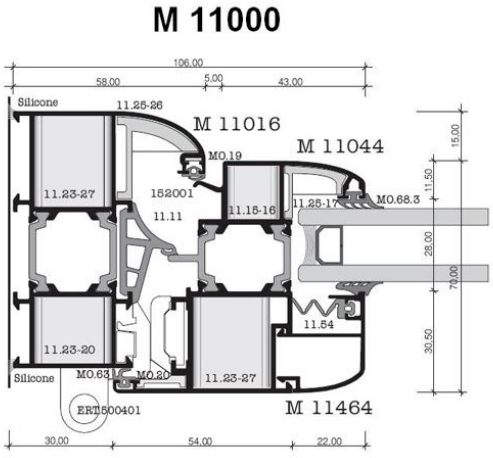
rukohvatima otpornim na požar, tri sigurnosna klina i federima za samozatvaranje. Odbojnik - podni, mesingani sa amortizerom od gume visine 25 mm. Vrata su trostrano dihtovana od dima. Pri podu spuštajuća brtva. Vrata moraju posjedovati validan atest UCG.

Čelična protivpožarna i blind jednokrilna vrata aluminijske izrade vartrootpornosti 90 minuta. Krilo vrata je od čeličnih kutijastih profila, sa dijagonalnim ukrućenjem i ojačanjem za bravu i šarke, obostrano obloženo ravnim čeličnim limom d=1-1.5mm, bez vidnih varova i šrafova. Ispunjeno mineralnom vunom u punoj širini krila. Vrata opremiti sa hidrauličnim zatvaračem za dovođenje u neutralni položaj. Vrata su u boji po ral karti po izboru projektanta. Vrata snabdjeti bravom sa fiksiranjem u tri tačke, cilindrom sa tri ključa, rukohvatima otpornim na požar, tri sigurnosna klina i federima za samozatvaranje. Odbojnik - podni, mesingani sa amortizerom od gume visine 25 mm. Vrata su trostrano dihtovana od dima. Pri podu spuštajuća brtva. Vrata moraju posjedovati validan atest UCG.

Čelična protivpožarna dvokrilna vrata aluminijske izrade vartrootpornosti 90 minuta. Krilo vrata je od čeličnih kutijastih profila, sa dijagonalnim ukrućenjem i ojačanjem za bravu i šarke, obostrano obloženo ravnim čeličnim limom d=1-1.5mm, bez vidnih varova i šrafova. Jedno krlo je širine 100 cm dok je drugo 35 cm kao što je naznačeno u šemi. Krila su ispunjena staklom kao sto je naznačeno u šemi. Staklo je sastavljeno iz nekoliko slojeva flot stakla, spojeno međusobno gelom na bazi silikata, koji je inače providan a u dodiru sa vatrom postaje neprovidan i emituje paru. Staklo je fiksirano lajsnama, šrafovi nisu vidljivi. Vrata opremiti sa hidrauličnim zatvaračem za dovođenje u neutralni položaj. Vrata su u boji po ral karti po izboru projektanta. Vrata snabdjeti bravom sa fiksiranjem u tri tačke, cilindrom sa tri ključa, rukohvatima otpornim na požar, tri sigurnosna klina I federima za samozatvaranje. Vrata su opremljena elektro magnetom za koji je zakačeno krilo (krilo vrata je uvijek otvoreno do izbijanja požara) koje u slučaju izbijanja požara dobija signal od protivpožarne centrale i čini vrata zatvorenim. Vrata su trostrano dihtovana od dima. Pri podu spuštajuća brtva. Vrata moraju posjedovati validan atest UCG.

Čelična protivdimna jednokrilna vrata aluminijske izrade vartrootpornosti 90 minuta. Krilo vrata je od čeličnih kutijastih profila, sa dijagonalnim ukrućenjem i ojačanjem za bravu i šarke, obostrano obloženo ravnim čeličnim limom d=1-1.5mm, bez vidnih varova i šrafova. Ispunjeno mineralnom vunom u punoj širini krila. Vrata opremiti sa hidrauličnim zatvaračem za dovođenje u neutralni položaj. Vrata su u boji po ral karti po izboru projektanta. Vrata snabdjeti bravom sa fiksiranjem u tri tačke, cilindrom sa tri ključa, rukohvatima otpornim na požar, tri sigurnosna klina i federima za samozatvaranje. Odbojnik - podni, mesingani sa amortizerom od gume visine 25 mm. Vrata su trostrano dihtovana od dima. Pri podu spuštajuća brtva. Vrata moraju posjedovati validan atest UCG.





A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Primjer: Aluminjumski profil za prozore i vrata

Dvokrilni prozor od aluminijumskih profila opremljen visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama za otvaranje. Ispuna je od dvostrukog niskoemisionog stakla 4-16-4 mm sa koeficijentom prolaza toplote Ug=1.1 W/m²K, koeficijentom propustanja svjetlosti ve im od 50% i faktorom propustljivosti solarne energije (solarni faktor) g <45%, sa hermeti ki zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Toplotna provodljivost prozora kao kompletne pozicije Uw < 1,0 W/m2K. Prozor ima dva krila koja se otvaraju kao što je naznaceno na crtežu i drugi donji dio koji je fiksan. Donji dio prozora koji je fiksni mora biti izradjen od sigurnosnog laminiranog stakla (Pamplex). Visina horizontalnog profila koji dijeli prozor na dva dijela mora biti na visini od 75 cm od donje ivice prozora. Pozicija je opremljena sa kamenim solbankom bijele boje koji preko fasade mora da pređe 3 cm. Boja Al profila je siva-grafitna.

Jednokrilni prozor od aluminijumskih profila opremljen visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama za otvaranje. Ispuna je od dvostrukog niskoemisionog stakla 4-16-4 mm sa koeficijentom prolaza toplote Ug=1.1 W/m²K, koeficijentom propustanja svjetlosti ve im od 50% i faktorom propustljivosti solarne energije (solarni faktor) g <45%, sa hermeticki zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Toplotna provodljivost prozora kao kompletne pozicije Uw < 1,0 W/m2K. Prozor ima jedno krilo koje se otvara kao što je naznaceno na crtežu i drugi donji dio koji je fiksan. Donji dio prozora koji je fiksni mora biti izradjen od sigurnosnog laminiranog stakla (Pamplex). Visina horizontalnog profila koji dijeli prozor na dva dijela mora biti na visini od 110 cm od donje ivice prozora. Pozicija je opremljena sa kamenim solbankom bijele boje koji preko fasade mora da pređe 3 cm. Zaštita od sunca je obezbijeđena aluminijumskim griljama koje čine 2 segmetna od kojih se oba preklapaju na jednu stranu sa spoljne strane. Boja Al profila i grilja je siva-grafitna.

Sestokrilni klizni prozor od aluminijumskih profila opremljen visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama zaotvaranje. Ispuna je od dvostrukog niskoemisionog stakla 4-16-4 mm sa koeficijentom prolaza toplote Ug=1.1 W/m²K, koeficijentom propustanja svjetlosti ve im od 50% i faktorom propustljivosti solarne energije (solarni faktor) g <45%, sa hermeticki zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Toplotna provodljivost prozora kao kompletne pozicije Uw < 1,0 W/m2K. Prozor ima sest krila koja se otvaraju kao što je naznaceno na crtežu. Pozicija je opremljena sa kamenim solbankom bijele boje koji preko fasade mora da pređe 3 cm.
Boja Al profila je siva-grafitna.

Pergola na ulaznom dijelu u prizemlje objekta. Pergola ima glavnu konstrukciju koju čine ramovi od aluminijumskih profila dimenzija 20x25 cm koji se na određenim pozicijama ankerima kače za zid/pod. Visina Al. rama pergole od AB ploče do gornje ivice rama je 285 cm. Ramovi od alu profila su međusobno odaljeni osovinski 127 cm. Prostor između ramova ispunjen je inox sajlama Ø 5 mm koje su postavljene na određenim pozicijama. Inox sajle imaju ulogu da prihvate puzavice koju su planirane da se pergola ozeleni. Potrebno je voditi računa da svi elementi na pergoli budu od materijala koji su otporni na atmosferske uticaje. Boja pergole - al profila je bijela mat. Sve elemente na pergoli koji nijesu od inox-a i aluminijuma potrebno je dodatno tretirati-zaštiti određenim premazima kako bi elementi bili otporni na spoljašnje uticaje.

Fiksne aluminijumske zaluzine sa fiksnim lamelama. Ram zaluzine je aluminjumski i odraditi ga od odredjenih profila. Ispuna unutar rama zaluzina su fiksne lamele koje su postavljene tako da su stalno u poluzatvorenom položaju i oko 45° nagnute tako da omogućavaju stalno strujanje vazduha kroz njih. Zaluzinu kaciti na odredjenim mjestima za pod i plafon. Prije postavljanja zavrsnih obrada fasade i podova potrebno je izvuci ankere za koje bi se kacile zaluzine. Boja zaluzina je siva-grafitna.

Klizne aluminijumske zaluzine sa pokretnim lamelama. Ram zaluzine je aluminjumski i odraditi ga od odredjenih profila. Ispuna unutar rama zaluzina su pokretne lamele mogu se zaokretati rucno i to polugom za povlacenje gore/dolje. Za zaluzione potrebno je u podu i plafonu predvidjeti šinu i graničnike kako bi se mogla pomjerati na zeljenu poziciju. Prije postavljanja zavrsnih obrada fasade i podova potrebno je izvuci ankere za koje bi se kacile sine i granicnici za pokretne zaluzine. Boja zaluzina je siva-grafitna.

Brisoleji koji su projektovani imaju funkciju da štite od upada sunčevih zraka tokom ljetnjeg perioda u objekat. Brisoleji se sastoje od aluminijumske potkonstrukcije na koju su postavljene aluminijumske lamele odredjenih dimenzija, oblika i boje. Lamele su postavljene pod odredjenim uglovima horizontalno, fiksno montirani na fasadu objekta određenim ankerima. Boja brisoleja je grafitno siva.

NAPOMENE:
- sve mjere provjeriti na licu mjesta
- izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta
- debljina slojeva staklopaketa mora biti proračunata i potvrđena od strane proizvođača

1.1.1. Stolarski radovi

Sva unutrašnja vrata u stanovima u objektu imaju sledeći opise:

Unutrasnja jednokrilna vrata kod kojih je krilo vrata izrađeno je od ploca oplemenjene iverice sa ispunom od kartonskog saca. Krilo je sa svih strana kantovano ABS trakom. Kantovanje se vrši poliuretanskim lijepkom sto pruza povecanu mehanicku i vlago-toplotnu otpornost, a ujedno i minimalnu primjetnu liniju lijepljenja. Štok se izrađuje od MDF-a i oblaže se CPL mikro laminatom u dekoru vrata. CPL po svojim karakteristikama pruza maksimalnu otpornost na habanje i ošte enja, dok poliolefinski lijepak koji se koristi omogucuje kvalitetnije lijepljenje. Dihtovanje vrata je obezbijedjeno gumenom trakom po cijelom obimu krila. Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zakljucavanje. Boja vrata je po izboru projektanta. Na unutrašnjim vratima u kupatilu i vešeraju na krilu vrata u donjem dijelu je potrebno napraviti ventilacijsku rešetku po izboru projektanta.

NAPOMENE:
- sve mjere provjeriti na licu mjesta
- izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta

1.1.2. Podovi

Sastav podova dat je u grafičkim prilozima. U objektu na svim nadzemnim etažama završna obrada poda je od keramičkih granitnih pločica i parketa u zavisnosti od pozicije. Na podzemnim etažama podovi su epoksi u garažnim zonama dok je završna obrada u tehničkim prostorijama, spet. jezgru i tampon zoni keramičke granitne pločice.

U nadzemnom dijelu objekta završna obrada poda se razlikuje kako od pozicije poda tako i od tipa apartmana. U studio apartmanima su kako u sanitarnim tako i u dnevnim zonama predvidjene keramičke granitne pločice kao završna obrada poda. U jednosobnim i dvosobnim apartmanima kao završna obrada poda u sanitarnim prostorijama, hodnicima i kuhinjama predvidjene su keramičke granitne pločice dok je u ostalim prostorijama (spavaća soba, dnevna soba, garderober) za završnu obradu predvidjen troslojni parket. Završna obrada u zajedničkim prostorijama su keramičke granitne pločice koje su kao završna obrada predvidjene na stepeništima i terasama u svim spartmanima. Pločice na pozicijama terasa koraju biti predvidjene za spoljašnju upotrebu i moraju biti protivklizne. Na svim pozicijama sanitarija predvidjene su keramičke pločice na ljepilu preko dvokomponentne

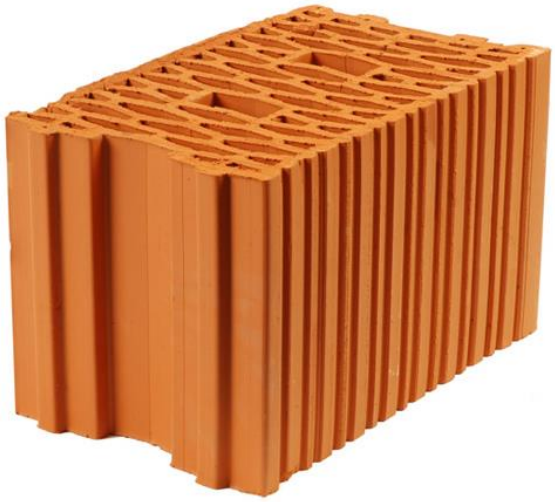
hidroizolacije, cementnog estriha ispod kojeg je postavljena PE folija i termoizolacija od XPS ploča. Na kontaktu poda i zida postavlja se sokla od keramičkih pločica visine 10 cm i na zidovima se pločice postavljaju od poda do plafona. Na ostalim pozicijama gdje su predvidjene keramičke pločice vrši se postavljanje na ljepilu preko cementnog estriha ispod kojeg je postavljena PE folija i termoizolacija od XPS ploča.Na kontaktu poda i zida postavlja se sokla od keramičkih pločica visine 10 cm.

U drugim djelovima prizemlja i I sprata objekta gdje nijesu planirane keramičke granitne pločice planiran je troslojni parket. Troslojni parket se postavlja na ljepilo preko cementnog estriha ispod kojeg je postavljena PE folija i termoizolacija od XPS ploča. Na kontaktu poda i zida postavlja se završna lajsna od MDF-a ili punog drveta visine 8 cm – po izboru projektanta.

Završna obrada na prilaznom dijelu objetu kao i prilaznom stepeništu je brušeni kamen d= 2 cm. Postavljanje ovog kamena na samom prilazu objektu vrši se na ljepilu preko hidroizolacije cementrog estriha, drugog sloja hidroizolacije na ploči iznad garaže. Oko objekta je sa svake strane predvidjen neprohodni ravni šljunkoviti sloj ili travnati zeleni krov.

1.1.3. Zidovi

Pregradni unutrašnji zidovi između stanova i step. prostora su projektovani od giter bloka d= 20 cm, armirano-betosnkim zidovima debljine 30 cm, u svemu prema projektu dok su unutar stanova od gips-kartonskih ploča debljine 10 cm. Sastav pregradnih zidova dat je u grafičkim prilozima.
Završna obrada zidova je gletovanje i bojenje materijalima I klase. Sve tehnike primijeniti po uputstvu proizvođača, sa stručnom radnom snagom. Podloge moraju da budu pripremljene u potpunosti u skladu sa tehnikom, sa originalnim materijalom.
Zidovi kupatila/toaleta su obloženi keramičkim pločicama od poda do plafona, u svemu prema projektu enterijera ili izboru investitora. U kupatilima, dijelu gdje je planirana tuš kabina planirano je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim djelovima kupatila I vešeraju na visini h=30 cm od cementne košuljice.
Svi ostali pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča u stanovima su obostrano obloženi u zavisnosti od pozicije običnom gips-kartonskom pločom ili vlagootpornom gips-kartonskom pločom.
Svi fasadni zidovi na objektu koji nisu armirano betonski su predviđeni da budu od termo blokova debljine 25 cm. Blokovi zadovoljavaju koeficijent prolaza toplote i zvučnu izolaciju koji je tražen po zakonu i klimatskoj zoni u kojoj je nalazi novorpojektovani objekat-Rafailovići. Fasadni zidovi od termoblokova potrebno je postavljati 5 cm preko ivice armirano betonske međuspratne tavanice i to sve prema upustvima i atestima proizvođača i izvođača tih pozcija. Na djelovima gdje je armirano betonski zid ili međuspratna tavanica armirano betonska planirano je da se postave EPS ploče debljine 5 cm kako bi time cijeli objekat bio kao cjelina termoizolovan i samim tim ispunjavao sve kriterijume energetske efikasnosti.



Primjer: Termo bloka Nexe TB-25

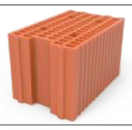
SRB

nexe CIGLA

AD Polet IGK Novi Bečej,
pogon Stražilovo, Krivac 35, 21205 Sremski Karlovci
Republika Srbija

CE 1823

TB-25 | 14



EN 771-1/2011+A1/2015
Klasa I, P element, 380mm x 250mm x 238mm
Element za zidanje od pečene gline

Sertifikat br.1823-CPR-0040
Br. DoP: TB-25;03/2014

CL	P	I	10	725 (D2)	380x250x238	A	W≤15.5	T2	R2	L0.250	F0	S0	A1

Dodatne informacije (DoP):
https://nexecigla.polet.rs/wp-content/uploads/2019/01/DOP-TB-25.pdf.

Tehničke karakteristike proizvoda	Vrednost
Pritisna čvrstoća (N/mm2)	10
Upijanje vode (%)	15.5
Procenat šupljina (%)	55
Koeficijent toplotne provodljivosti (W/mK)	0.250
Debljina kombinacije spoljnih i unutrašnjih zidova s jedne strane na drugu (%)	29
Debljina kombinacije spoljnih i unutrašnjih zidova od čela do kraja (%)	24
Debljina unutrašnjih zidova (mm)	6
Debljina spoljašnjih zidova (mm)	10
Zapremina najveće šupljina (%)	1.4
Broj elemenata po paleti: 72	
Kontrola:	Datum proizvodnje: LOT No:__/__

Tehničko uputstvo:

Zidni elementi se moraju transportovati na adekvatan način u originalnoj ambalaži. Zidanje se mora obaviti stručno prema važećim zakonskim propisima i normama za zidne elemente i prema pravilima struke.

Posebna upotreba:

Za zidanje nepotpornih zidova, zaštićeno zidnim malterom za specifičnu upotrebu (ne sme se koristiti u tankoslojnim zidovima za toplotnu izolaciju) prema uputstvu koje je priloženo uz proizvod.
Prilikom zidanja potrebno je pridržavati se sledećih pravila:

- Zidanje se mora izvoditi pravilnim zidarskim vezom, a preklop mora iznositi najmanje 30% dužine zidnog elementa,
- Pre zidanja, potrebno je postaviti hidroizolaciju kako zidovi ne bi povlačili vlagu, te zatim na hidroizolaciju naneti malter minimalne debljine 1 cm,
- Zidanje je dopušteno na temperaturi od 5°C, osim ako se ne koriste sredstva (dodaci) za malter sa kojima se može zidati i ispod 5°C
- Za termo blokove preporuka je koristiti specijalne „termo" maltere
- Zidove je potrebno zaštititi od vremenskih uticaja (kiša, sneg, mraz) na odgovarajući način.
- Rok upotrebe je neograničen uz pravilnu zaštitu i skladištenje.

Prilikom izvođenja radova neophodno je pridržavati se pravila zaštite na radu.

Primjer: Tehničke karakteristike Termo bloka Nexe TB-25

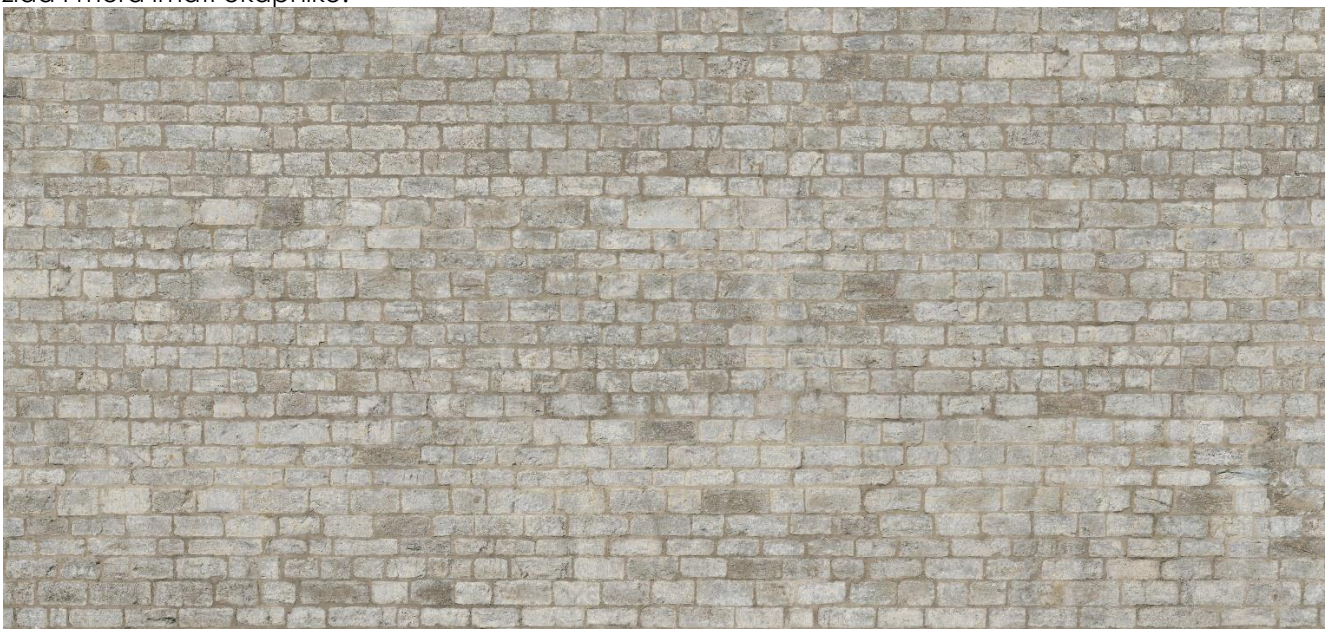
1.1.4. Plafoni

Plafoni su spušteni u glavnim hodnicima koji vode do stavnova, kupatila i u nekim djelovima stanova gdje je to potrebno uraditi da bi se sakrile instalacije koje prolaze plafonom. Plafone raditi u sistemu „Rigips" na odgovarajućoj visini. Plafoni su gletovani i bojeni bijelom poludisperzivnom bojom. Spušteni plafon u glavnim hodnicima koji vode do stanova je namijenjen za prolaz instalacija.

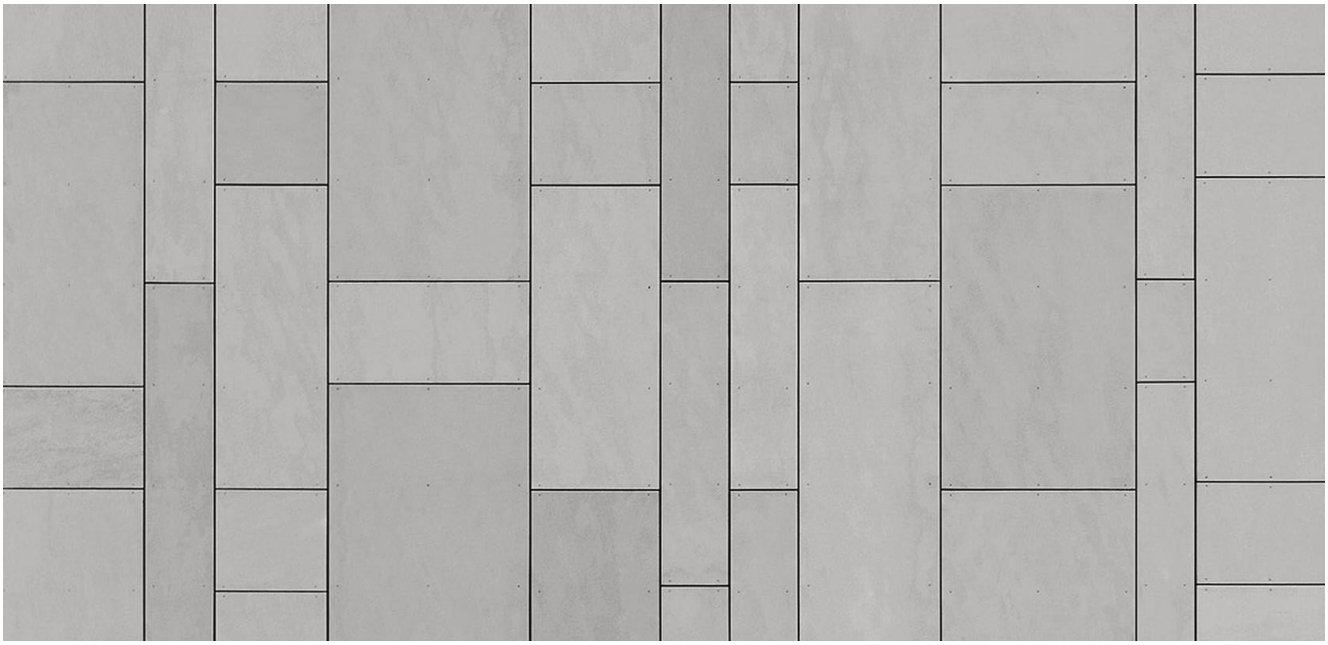
A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

1.1.1. Fasada

Završni sloj na fasadi preovladava dekorativni završni malter koji je u bijelloj boji. Na određenim djelovima na fasadi planiran kamen "brušeni" koji treba da ima veće formate ploča. U djelovima koji se nalaze ispod prizemlja to jest svim potpornim zidovima I parapetnim zidovima od prizemlja ka etaži -2 garaže planirano je postavljanje kamena "bunje". Sve potporne zidove I ostale elemente na objektu planirano je postavljanje poklopne ploče d= 3 cm koja mora minimum 2 cm da bude prepuštena sa obije strane zida I mora imati okapnike.



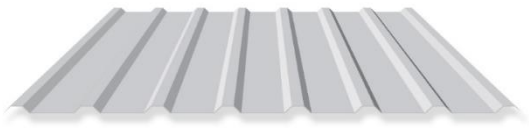
Primjer: Potporni zid obložen kamenom "bunjom"



Primjer: Fasadni zid obložen kamenom "brušenim"

1.1.2. Krov

Kosi krov je planiran da mu završna obloga bude trapezasti plastificirani pocinkovani lim bijele boje. Krov je nagiba 18 stepeni. Lim se kači za letvu, zatim ispod letve je planirana kontra letva zbog protoka vazduha. Ispod letvi je postavljena paropropusna-vodonepropusna folija koja se postavlja preko OSB ploča. OSB ploče kače za drvene grede. Ispod krovne drvene konstrukcije po AB ploči postavljena je mineralna vuna – termoizoalcije. Ispod termoizolacije postavlja se parna brana preko AB ploče. Pored kosog krova na krvonoj ravni objekta imamo i poziciju neprohodnog šljunkovitog krova na kome su pozicionirani solarni kolektori i dio krova koji je u funkciji tehničke etaže na kome su pozicioniran bojleri, spoljne klima jedinice, ..., i ovaj krov ima završnu obradu od keramičkih pločica.
Osim kosog imamo dvije pozicije ravnog neprohodnog zelenog krova na 8. spratu, na prizemlju iznad garaže i poziciju ravnog neprohodnog šljunkovitog krova čiji su slojevi opisani u projektu.



Primjer: Trapezasti plastificirani pocinkovani lim bijele boje

1.1.1. Liftovi

U predmetnom objektu projektovana su četiri lifta i to dva putnička koja povezuju sve etaže u objektu to jest od -3 do 8 sprata, jedan putnički koji je pozicioniran spolja uz glavno prilazno spoljno stešenište objektu to jest prizemlju i on povezuje -2 etažu to jest nivo postojeće saobraćajnice sa prizemljem i auto platformu koja povezuje -2 etažu garaže sa -3 etažom.
Putnički liftovi su planirani za 8 osoba ili 630 kg dok je auto platforma planirana za teret od 3000 kg.

1.2. ZAŠTITA OBJEKTA

1.2.1. Termoizolacija

Na fasadnim zidovima predviđeno je postavljanje termoizolacionih EPS ploča debljine 8 cm i 5 cm u zavisnosti od pozicije. EPS ploče debljine 5 cm se na fasadi postavljaju preko armirano betonskih zidova a ploče debljine 8 cm se postavljaju na odredjenim dijelovima istočne fasade. Termoizolacione XPS ploče se nalaze ispod ravnih krovnih dijelova, u podovima grijanih prostorija svih apartmana. Kosi krov je izolovan mineralnom vunom debljine 15 cm. Na plafonu garaže na etaži suterena-1 planirano je postavljanje multipor ploča d=5 cm kako bi se apartmani na osnovi prizemlja zaštitili dodatno od buke i termike od garaže jer je garaža ne grijani prostor i koristi će se za parkiranje automobila koji samim tim prave buku.

1.2.2. Hidroizolacija

Objekat je zaštićen horizontalnom i vetikalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je u različitim sistemima.

Hidroizolacija (ukpanih djelova objekta i podne ploče prizemlja na koti 0.00) - SIKAPLAN® WP 1100-15HL Hidroizolaciona homogena membrana na bazi polivinilhlorida (PVC-P) ukupne debljine 1,5mm sa signalnim slojem debljine 0,6 mm. za podzemne delove konstrukcija i tunele. UPOTREBA Za zaštitu svih

vrsta podzemnih konstrukcija od podzemnih voda. Podloge treba da budu ravne, bez ispupčenja i udubljenja, mogu biti vlažne ali bez skoncentrisane vode.

Hidroizolacija u sanitarnim prostorima i terasama - Sikalastic ®-200 W je jednokomponentni, tečni, hidroizolacioni premaz, koji formira vodonepropusnu, fleksibilnu membranu spod čvrstog zaštitnog sloja (npr. keramičke pločice ili kamene obloge). Proizvod je namenjen za unutrašnju upotrebu.

1.8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije koje su obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

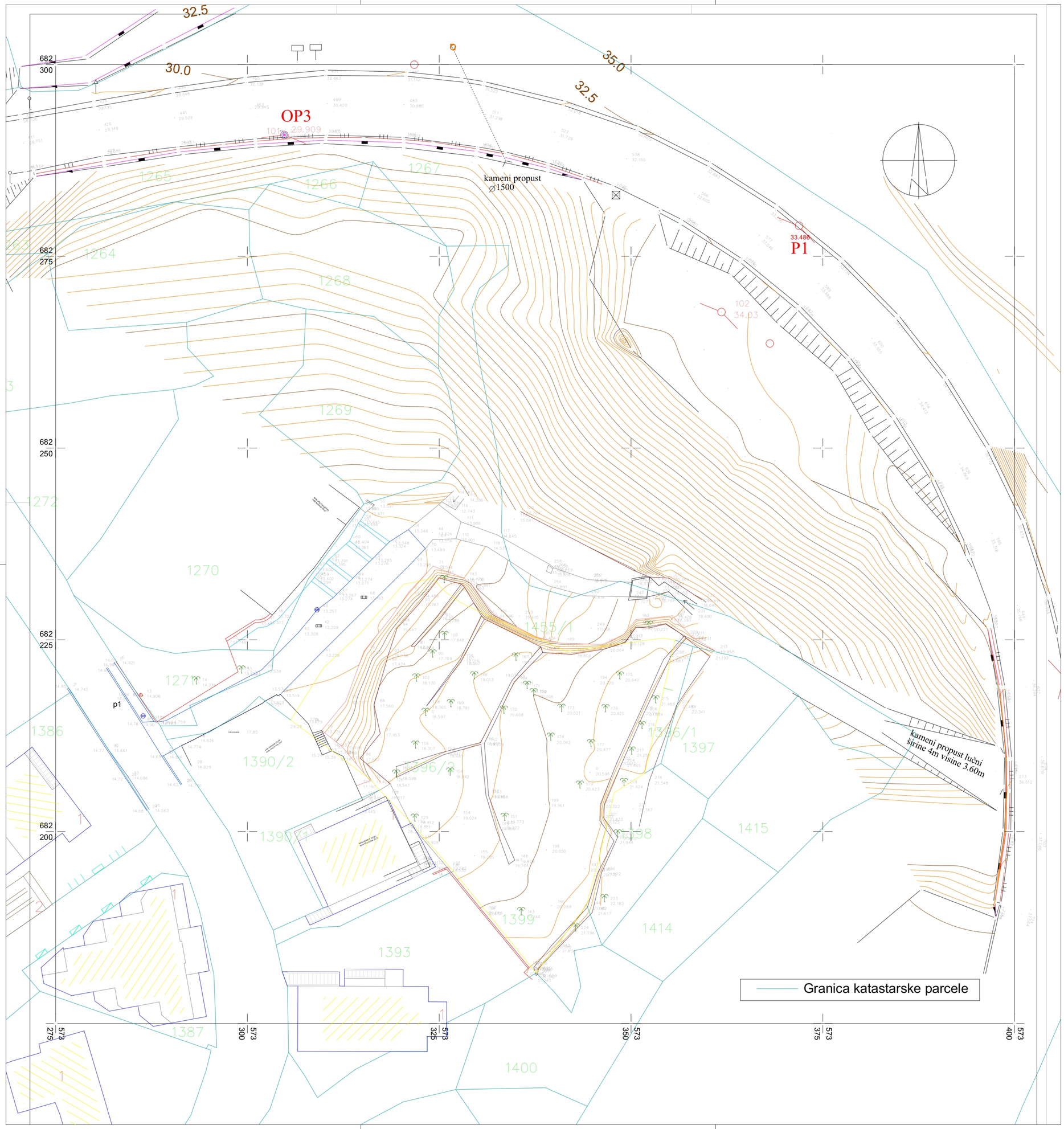
Za potrebe razvoda instalacija u objektu predviđeni su instalacioni šahtovi, dimenzija dobijenih iz proračuna projekanata instalacija. Iz razloga usaglašavanja sa enterijerom, instalacije ViK se na pojedinim mjestima etažiraju i vode u spuštenim plafonima, što je dato u projektima instalacija.

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrovic spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



A12 project Adresa: Moskovska 111/30 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38268764284 Email: aleksandarpetrovic@a12project.com Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Investitor:	"AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Objekat:	Apartmanski objekat
Lokacija:	Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Glavni inženjer:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta:	01/19
Odgovorni inženjer:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Razmjera:	1:250
Saradnik/ci:	Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.
Prilog:	Geodetska podloga
Br. priloga:	2.1
Br. strane:	1
Datum izrade i M.P	12-Nov-19
Datum revizije i M.P	

REPUBLIKA CRNA GORA
Direkcija za nekretnine

Podrucna jedinica : Budva

Kat. opstina : Bečići

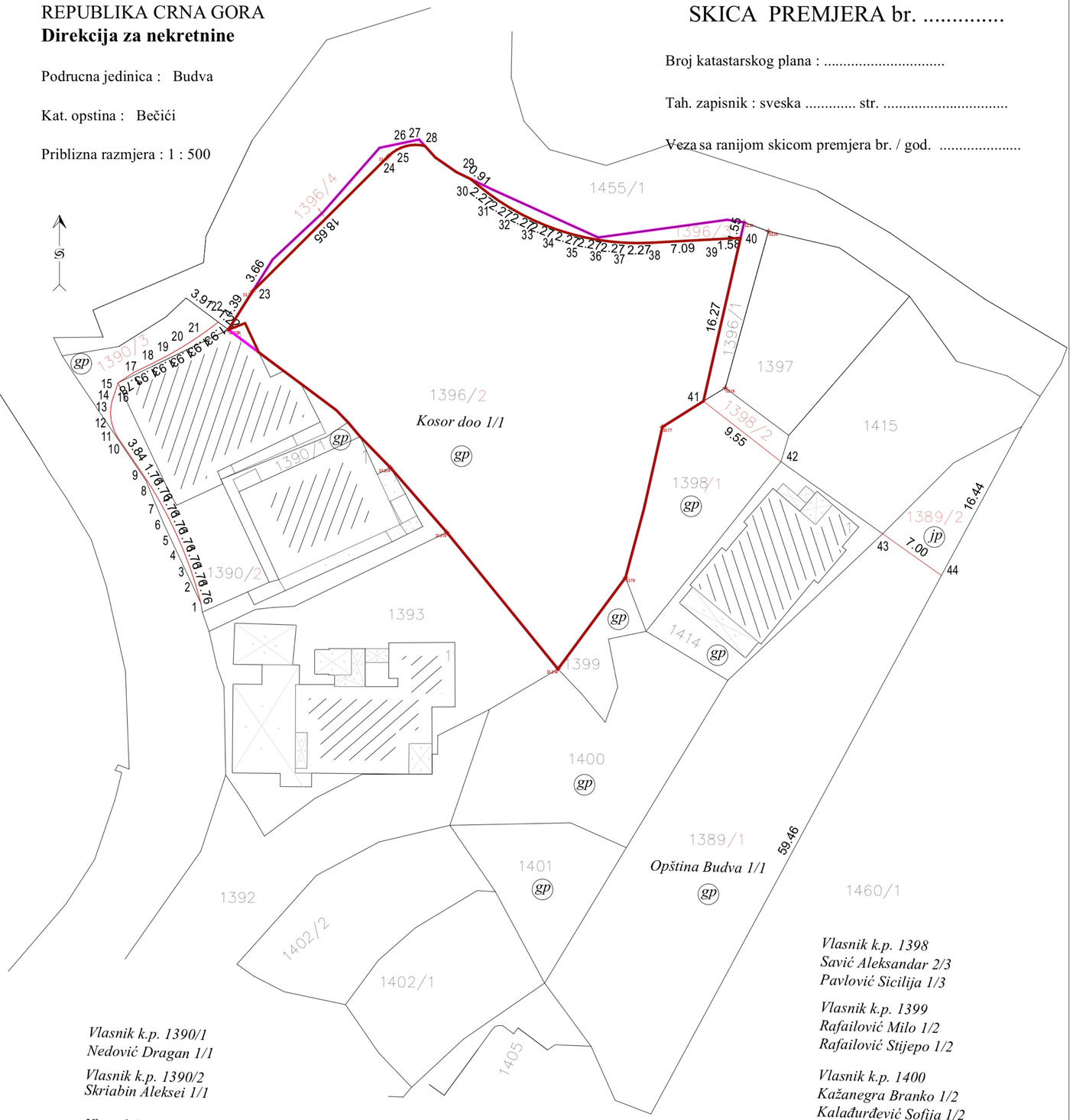
Priblizna razmjera : 1 : 500

SKICA PREMJERA br. .....

Broj katastarskog plana : .....

Tah. zapisnik : sveska ..... str. .....

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god. .....



1	6573302.95	4682187.99
2	6573302.47	4682189.69
3	6573301.92	4682191.36
4	6573301.30	4682193.01
5	6573300.60	4682194.63
6	6573299.84	4682196.22
7	6573299.00	4682197.78
8	6573298.11	4682199.29
9	6573297.14	4682200.77
10	6573294.97	4682203.94
11	6573294.53	4682204.75
12	6573294.26	4682205.63
13	6573294.18	4682206.55
14	6573294.29	4682207.46
15	6573294.58	4682208.34
16	6573294.91	4682209.38
17	6573296.40	4682210.36
18	6573298.13	4682211.21
19	6573299.84	4682212.09
20	6573301.50	4682213.07
21	6573303.10	4682214.14
22	6573304.65	4682215.28
23	6573307.97	4682218.26
24	6573321.18	4682231.42
25	6573321.94	4682232.00
26	6573322.83	4682232.37
27	6573323.77	4682232.51
28	6573324.73	4682232.40
29	6573329.15	4682229.20
30	6573329.86	4682228.61
31	6573331.67	4682227.24
32	6573333.60	4682226.04
33	6573335.63	4682225.02
34	6573337.76	4682224.20
35	6573339.95	4682223.59
36	6573342.18	4682223.18
37	6573344.45	4682222.98
38	6573346.72	4682223.00
39	6573353.81	4682223.38
40	6573355.39	4682223.47
41	6573351.78	4682207.60
42	6573359.31	4682201.72
43	6573369.19	4682194.71
44	6573374.90	4682190.66

Vlasnik k.p. 1390/1
Nedović Dragan 1/1

Vlasnik k.p. 1390/2
Skriabin Aleksei 1/1

Vlasnik k.p. 1401
Vukotić Ljiljana 1/3
Srdanović Olivera 1/3
Rafailović-Radić Tatjana 1/3

Vlasnik k.p. 1414
Janičić Duško 1/2
Slavković Seka 1/2

Vlasnik k.p. 1398
Savić Aleksandar 2/3
Pavlović Sicilija 1/3

Vlasnik k.p. 1399
Rafailović Milo 1/2
Rafailović Stijepo 1/2

Vlasnik k.p. 1400
Kažanegra Branko 1/2
Kalađurđević Sofija 1/2

Napomena: Koordinate detaljnih tačaka se nalaze na poleđini

Spisak prijava .....2018 god

Spisak promjena .....2018 god

Snimio dana ..... 2018 god

Geometar .....

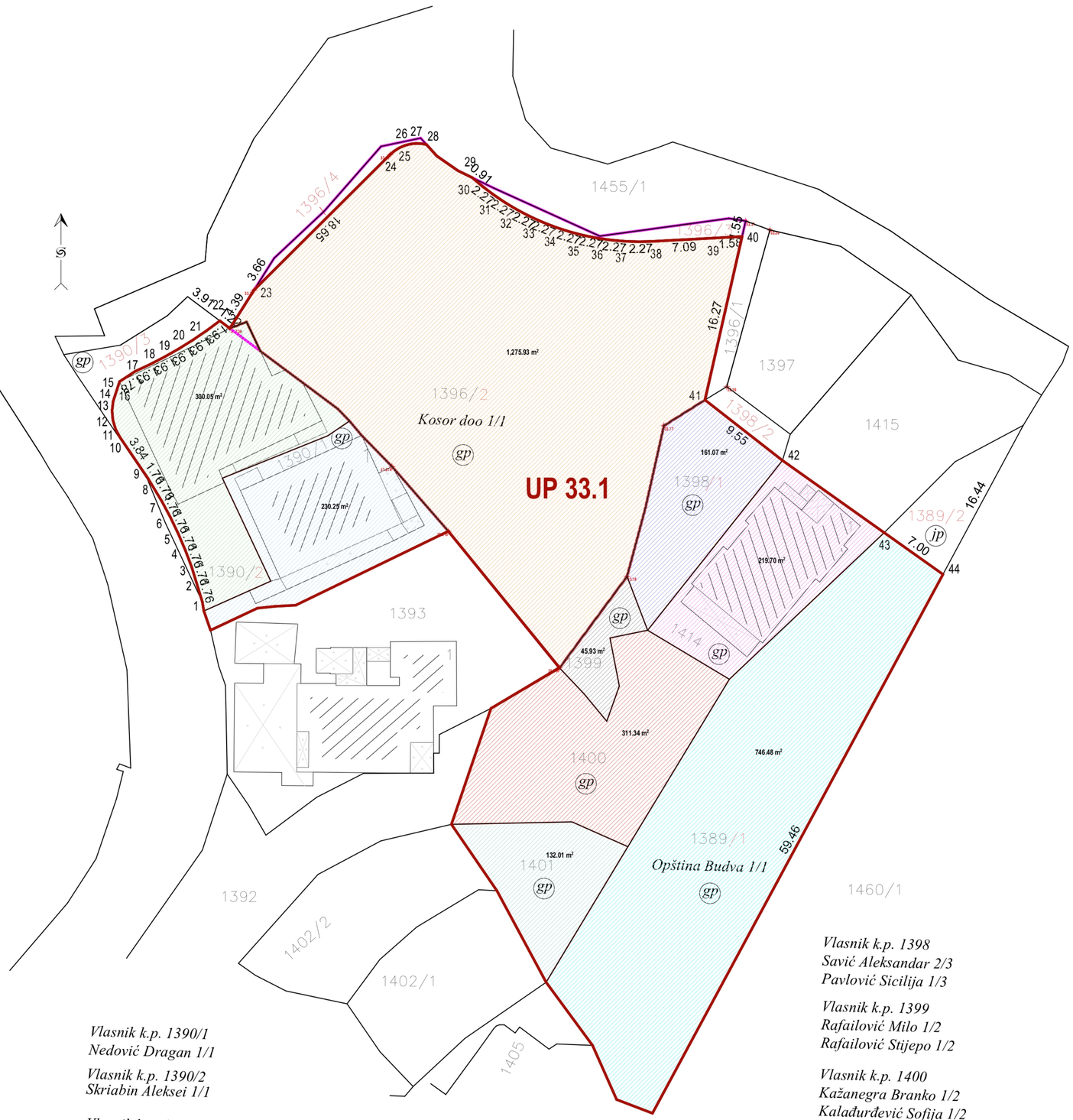
Pregledao dana ..... 2018 god

.....
potpis

NOVO STANJE

Broj nepokretnosti	Matični br.	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti: broj parcele	zgrada	ulaz iz kućni broj	sprat	broj dijela zgrade	suterenski	pod. Zajednička	balkon	lokacija	šifra prava: vlasništvo na zemljištu	vlasništvo na zgradi	šifra sticanja: vlasništvo na zemljištu	vlasništvo na zgradi	površina parcele: šifra načina korištenja nepokretnosti	ha	a	m2	površina zgrade ili dijelova zgrade	teret i ograničenja	Tiražar	napomena broj prijavnog i datum prvobitnosti
602		Nedović Dragan	1390/1	1										1/1		por.stamb.zgrada		1	59				
																građevinska parcela			74				
688		Skriabin Aleksei	1390/2	1										1/1		por.stamb.zgrada		1	73				
																građevinska parcela		1	27				
			1390/3													dvorište			61				
714		Kosor doo	1396/2											1/1		građevinska parcela		12	76				
			1396/3													građevinska parcela			28				
			1396/4													građevinska parcela			16				
885		Savić Aleksandar	1398/1											2/3		građevinska parcela		1	60				
		Pavlović Sicilija	1398/2											1/3		voćnjak 1. klase			21				
80		Rafailović Milo	1399											1/2		građevinska parcela			46				
		Rafailović Stijepo												1/2									
83		Kažanegra Branko	1400											1/2		građevinska parcela		3	10				
		Kalađurđević Sofija												1/2									
101		Vukotić Ljiljana	1401											1/3		građevinska parcela		1	33				
		Srdanović Olivera												1/3									
		Rafailović-Radić Tatjana												1/3									
1130		Opština Budva	1389/1											1/1		građevinska parcela		7	49				
			1389/2													javni putevi			68				
842		Janičić Duško	1414											1/2		por.stamb.zgrada		1	40				
		Slavković Seka												1/2		građevinska parcela			80				
																Ukupno novog stanja		**36**	**21**				

A12 project — Adresa: Moskovska 11/30, 81000 Podgorica, Crna Gora; Mob: +38268764294; Email: slobodanpetrovic@a12project.com; Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor:	"AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Apartmanski objekat		Lokacija:	Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Elaborat parcelacije po DUP-u	Br. priloga: 2.2 / Br. strane: 2
Datum izrade i M.P 12-Nov-19		Datum revizije i M.P	



Vlasnik k.p. 1390/1
Nedović Dragan 1/1

Vlasnik k.p. 1390/2
Skriabin Aleksei 1/1

Vlasnik k.p. 1401
Vukotić Ljiljana 1/3
Srdanović Olivera 1/3
Rafailović-Radić Tatjana 1/3

Vlasnik k.p. 1414
Janičić Duško 1/2
Slavković Seka 1/2

Vlasnik k.p. 1398
Savić Aleksandar 2/3
Pavlović Sicilija 1/3

Vlasnik k.p. 1399
Rafailović Milo 1/2
Rafailović Stijepo 1/2

Vlasnik k.p. 1400
Kažanegra Branko 1/2
Kalađurđević Sofija 1/2

Opština Budva 1/1

1	6573302.95	4682187.99
2	6573302.47	4682189.69
3	6573301.92	4682191.36
4	6573301.30	4682193.01
5	6573300.60	4682194.63
6	6573299.84	4682196.22
7	6573299.00	4682197.78
8	6573298.11	4682199.29
9	6573297.14	4682200.77
10	6573294.97	4682203.94
11	6573294.53	4682204.75
12	6573294.26	4682205.63
13	6573294.18	4682206.55
14	6573294.29	4682207.46
15	6573294.58	4682208.34
16	6573294.91	4682209.38
17	6573296.40	4682210.36
18	6573298.13	4682211.21
19	6573299.84	4682212.09
20	6573301.50	4682213.07
21	6573303.10	4682214.14
22	6573304.65	4682215.28
23	6573307.97	4682218.26
24	6573321.18	4682231.42
25	6573321.94	4682232.00
26	6573322.83	4682232.37
27	6573323.77	4682232.51
28	6573324.73	4682232.40
29	6573329.15	4682229.20
30	6573329.86	4682228.61
31	6573331.67	4682227.24
32	6573333.60	4682226.04
33	6573335.63	4682225.02
34	6573337.76	4682224.20
35	6573339.95	4682223.59
36	6573342.18	4682223.18
37	6573344.45	4682222.98
38	6573346.72	4682223.00
39	6573353.81	4682223.38
40	6573355.39	4682223.47
41	6573351.78	4682207.60
42	6573359.31	4682201.72
43	6573369.19	4682194.71
44	6573374.90	4682190.66

Numerička analiza urbanističke parcele UP 33.1

Katastarska parcela: 1396/2

Površina parcele: 1275,93 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 1275,93 = 4465,76 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 1275,93 = 765,56 m2
Maksimalna spratnost: P+10
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1398/1

Površina parcele: 161,07 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 161,07 = 563,75 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 161,07 = 96,64 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1414

Površina parcele: 219,70 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 219,70 = 768,95 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 219,70 = 131,82 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: 1
Spratnost postojećeg objekta: P+4
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: 724,35 m2

Katastarska parcela: 1389/1

Površina parcele: 746,48 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 746,48 = 2612,68 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 746,48 = 447,89 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1401

Površina parcele: 132,01 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 132,01 = 462,04 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 132,01 = 79,21 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1400

Površina parcele: 311,34 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 311,34 = 1089,69 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 311,34 = 186,80 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1399

Površina parcele: 45,93 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 45,93 = 160,76 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 45,93 = 27,56 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: /
Spratnost postojećeg objekta: /
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: /

Katastarska parcela: 1390/1

Površina parcele: 230,25 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 230,25 = 805,88 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 230,25 = 138,15 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: 1
Spratnost postojećeg objekta: P+1+Pk
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: 399,84 m2

Katastarska parcela: 1390/2

Površina parcele: 300,05 m2
Maksimalna BRGP: 3,50 x 300,05 = 1050,18 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 0,60 x 300,05 = 180,03 m2
Maksimalna spratnost: P+4
Postojeći objekat: 1
Spratnost postojećeg objekta: P+4
Procijenjena BRGP postojećeg objekta: 916,05 m2

Analiza postojećih i planiranih objekata na urbanističkoj parceli UP 33.1

Površina urbanističke parcele UP 33.1: 3422,29 m2
Maksimalna BRGP: 11978,01 m2
Maksimalna zauzetost - površina pod objektima: 2053,37 m2
Maksimalna spratnost: P+4, P+10
Postojeći objekati na parceli: 3
Spratnost postojećeg objekta: P+1+Pk, P+4
Ukupna procijenjena BRGP postojećih objekta na parceli: 2040,24 m2
Ukupna procijenjena BRGP novoprojektovanih objekta na parceli: 9937,77 m2
Ukupna procijenjena zauzetost - površina pod postojećim objektima na parceli: 461,36 m2
Ukupna procijenjena zauzetost - površina pod novoprojektovanim objektima na parceli: 1592,01 m2

Napomena:

Analizirajući urbanističku parcelu UP 33.1 DUP-a "Bečići" zaključeno je da na dvije katastarske parcele broj 1399 i 1398/1 nije moguće graditi jer su parcele nepravilnog oblika i građevinske linije unutar parcela su tako postavljene da je nije moguće projektovati bilo kakav objekat na tim parcelama. Te parcele bi se mogle iskoristiti za poziciju saobraćajnice kojom bi se omogućila konekcija ostalih katastarskih parceli unutar urbanističke parcele sa glavnom saobraćajnicom koja je predviđena DUP-om "Bečići"
Na katastarskoj parceli 1396/2 postojeći objekat koji je pozicioniran na katastarskoj parceli 1390/2 je prešao granicu katastarske parcele i uzeo svojim gabaritom 2,72 m2 površine od katastarske parcele 1396/2.

Vlasnik dijela katastarske parcele broj 1398 (koja je u sklopu UP 33.1) je dao saglasnost da se koeficijent izgrađenosti iskoristi na objektu koji je planiran na katastarskoj parceli broj 1396/2 KO Bečići, zbog nemogućnosti gradnje na istim parcelama. Katastarska parcela broj 1398/1 (po elaboratu parcelacije po DUP-u) ima ukupnu površinu 161 m2, dok je indeks izgrađenosti 3.5 za datu urbanističku parcelu UP 33.1, što znači da je ukupna dozvoljena maksimalna bruto površina koja će se iskoristiti na novoprojektovanom objektu na susjednoj parceli 161 m2 x 3.5 = 563.50 m2. U ovom idejnom rješenju iskorišteno je 508 m2 bruto površine od katastarske parcele broj 1398/1 tako da je ostalo još 55.50 m2 bruto površine koje se neće iskoristiti na datom objektu.

A12 project
Adresa: Moskovska 11/16
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382/67/84284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva, "KOSOR" d.o.o. Podgorica

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Analiza urbanističke parcele UP 33.1	Br. priloga: 2.3	Br. strane: 3
Datum izrade i M.P 13-Nov-19	Datum revizije i M.P		



Legenda simbola

krovni pokrivač (tim)	+19.90	apsolutna kota konstrukcije	granica katastarske parcele
keramičke pločice	±0.00	relativna kota konstrukcije	glavna prednja građevinska linija
tampon (nabijeni šljunak)	+0.10	relativna kota gotovog poda	granica urbanističke parcele
zelena površina (trava)	+0.18	relativna kota završnog sloja zemlje	bočna građevinska linija
staklo	+0.10	relativna kota završnog neprohodog ravnog šljunkovitog sloja	

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611.08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4066.78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

A12	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Apartmanski objekat	Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 01/19
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P 12-Nov-19	Prilog: Sira situacija Br. priloga: 2.4 Br. strane: 4 Datum revizije i M.P

Legenda simbola

- krovni pokrivač (lim)
- keramičke pločice
- tampon (nabijeni šljunak)
- zelena površina (trava)
- staklo
- +19.90 apsolutna kota konstrukcije
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- +0.10 relativna kota gotovog poda
- +0.18 relativna kota završnog sloja zemlje
- +0.10 relativna kota završnog neprohodog ravnog šljunkovitog sloja
- granica katastarske parcele
- glavna prednja građevinska linija
- granica urbanističke parcele
- bočna građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611.08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086.78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

A12 group — A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
"KOSOR" d.o.o. Podgorica

Objekat: Apartmanski objekat

Lokacija: Urbanističku blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)

Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 01/19

Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.

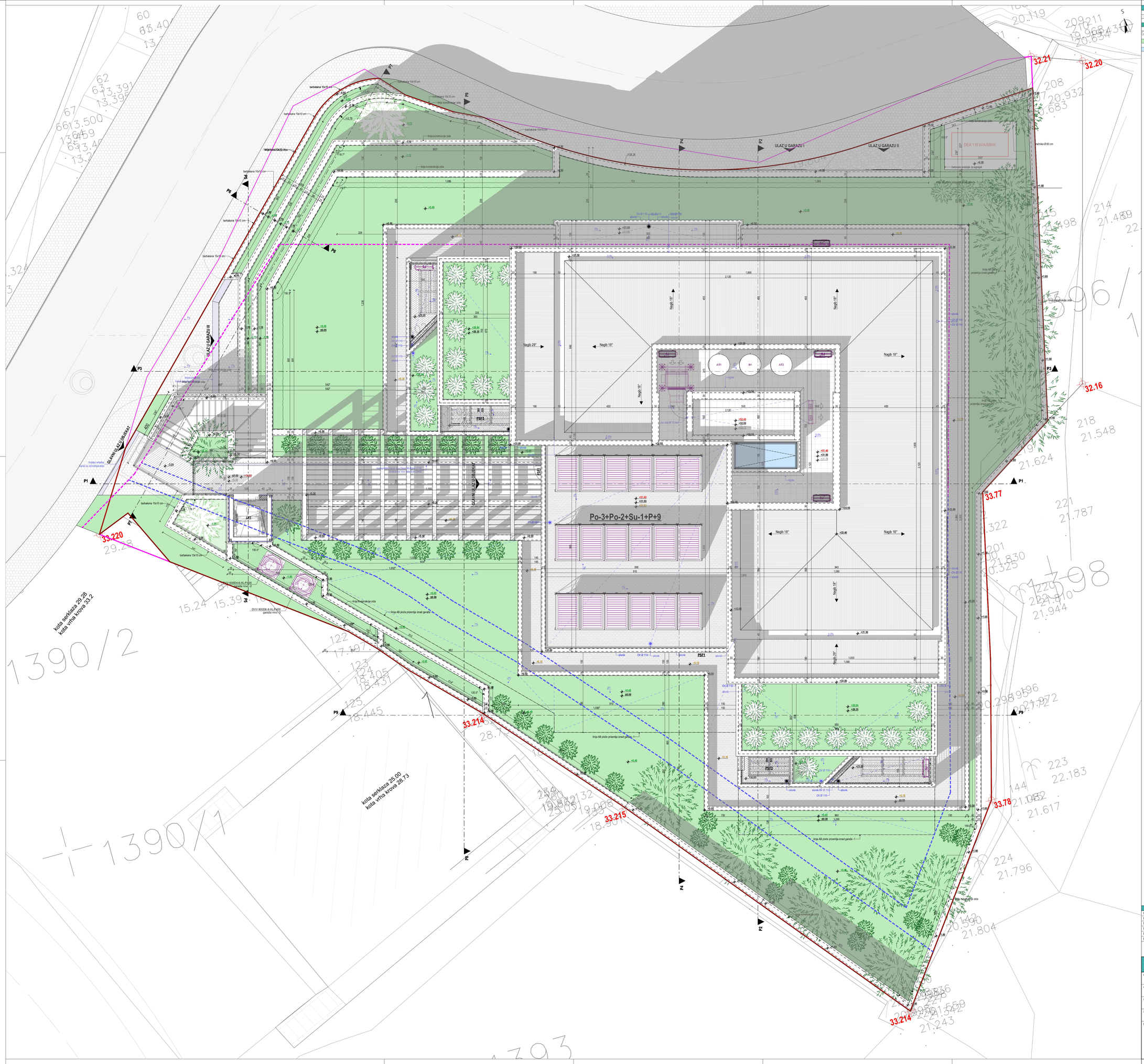
Prilog: Situacija sa geodetskom podlogom

Br. priloga: 2.5

Br. stane: 1

Datum izrade i M.P: 12-Nov-19

Datum revizija i M.P:



Legenda simbola

- krovni pokrivač (lim)
- keramičke pločice
- tampon (nabijeni šljunak)
- zelena površina (trava)
- staklo
- +19.90 apsolutna kota konstrukcije
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- -0.10 relativna kota gotovog poda
- +0.18 relativna kota završnog sloja zemlje
- +0.18 relativna kota završnog neprohodnog ravnog šljunkovitog sloja
- granica katastarske parcele
- glavna prednja građevinska linija
- granica urbanističke parcele
- bočna građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611.08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086.78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

A12 — Arhitektonski biro A12 d.o.o., 81000 Podgorica, Crna Gora, tel.: +38267 66 66 66, e-mail: arhitektonskibiroa12@gmail.com, www.arhitektonskibiroa12.com

Projektant: A12 project d.o.o., Podgorica, Crna Gora

Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
"KOSOR" d.o.o. Podgorica

Objekat: Apartmanski objekat

Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)

Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 01/19

Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh.
Luka Pajan, spec.sci.arh.

Prilog: Situacija

Br. priloga: 2.0

Br. strane: 5

Datum izrade i M.P: 12-Nov-19

Datum revizija i M.P:



Legenda simbola

krovni poleivač (lim)	+19.90 apsolutna kota konstrukcije	granica katastarske parcele
keramičke pločice	±0.00 relativna kota konstrukcije	glavna predrija gradevinska linija
tampon (nabijeni šljunak)	+5.10 relativna kota gotovog poda	granica urbanističke parcele
zelena površina (trava)	+5.18 relativna kota završnog sloja zemlje	bočna gradevinska linija
staklo	+5.18 relativna kota završnog neprohodog ravnog šljunkovitog sloja	

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611.08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086.78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

A12 Projekt d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
"KOSOR" d.o.o. Podgorica

Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečiči" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečiči)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik(ci): Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja — Br. priloga: 2.7 — Br. strane: 7
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19	Datum revizije i M.P:

Koordinatne tačke temelja

1	6573309.23 4682218.47	13	6573347.24 4682210.01
2	6573310.92 4682220.16	14	6573343.54 4682196.58
3	6573313.08 4682219.57	15	6573343.06 4682196.72
4	6573314.27 4682223.90	16	6573341.89 4682189.56
5	6573315.42 4682223.05	17	6573331.83 4682192.11
6	6573317.31 4682224.53	18	6573333.16 4682196.93
7	6573321.39 4682228.59	19	6573324.48 4682199.32
8	6573331.76 4682225.73	20	6573324.73 4682200.21
9	6573332.07 4682226.86	21	6573312.97 4682212.13
10	6573338.95 4682223.75	22	6573311.60 4682212.51
11	6573353.02 4682219.88	23	6573312.63 4682216.27
12	6573350.08 4682209.23	24	6573310.96 4682216.73

Legenda simbola

armirani beton - elementi na AB t. ploči
armirani beton
granica katastarske parcele
+55.00 apsolutna kota konstrukcije
granica urbanističke parcele
-01.00 relativna kota konstrukcije

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova debljina.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija date su računate bez debljine zidova.
- Pre betoniranja temeljne konstrukcije i AB ploče:
- U kupatilima, ispiju gde je planirana kiš kabina planirano je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim dijelovima kupatila na visini h=30 cm od cementne košuljice.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6811.08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4366.78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Projektant:

Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
"KOSOR" d.o.o. Podgorica

Objekat: Apartmanski objekat

Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)

Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 01/19

Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnici: Milica Purić, BSc.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.

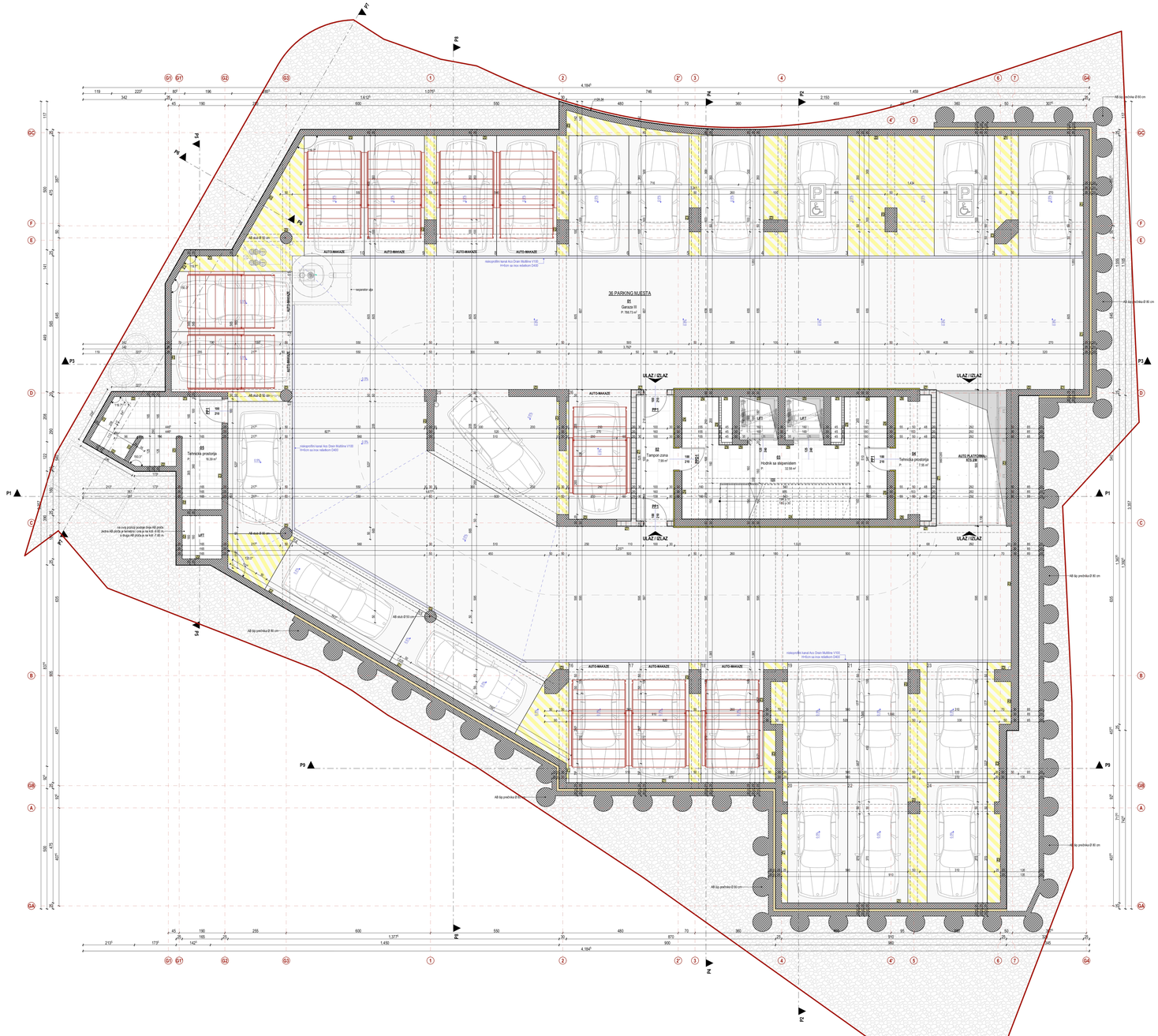
Prilog: Osnova temelja

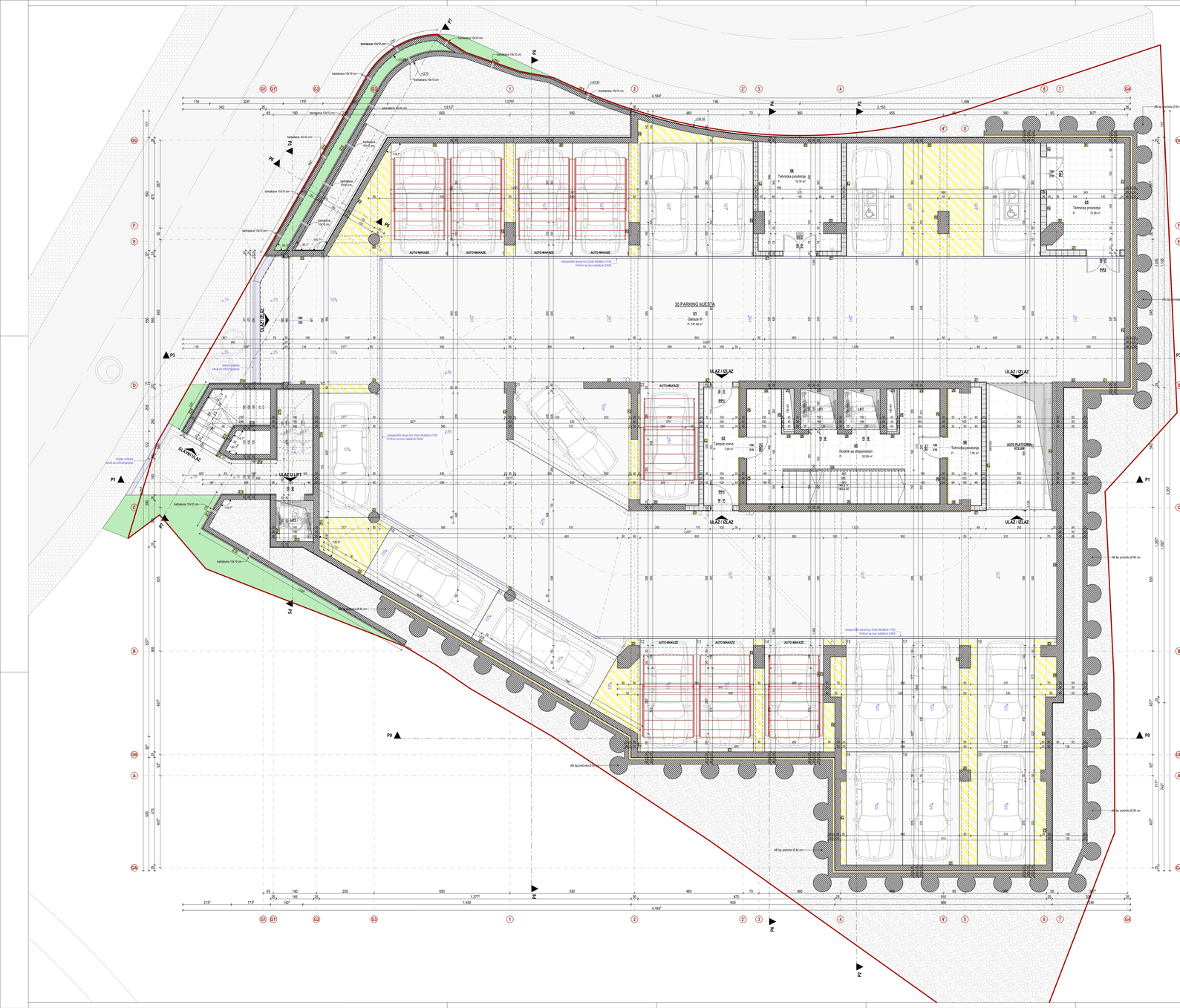
Br. priloga: 2.8

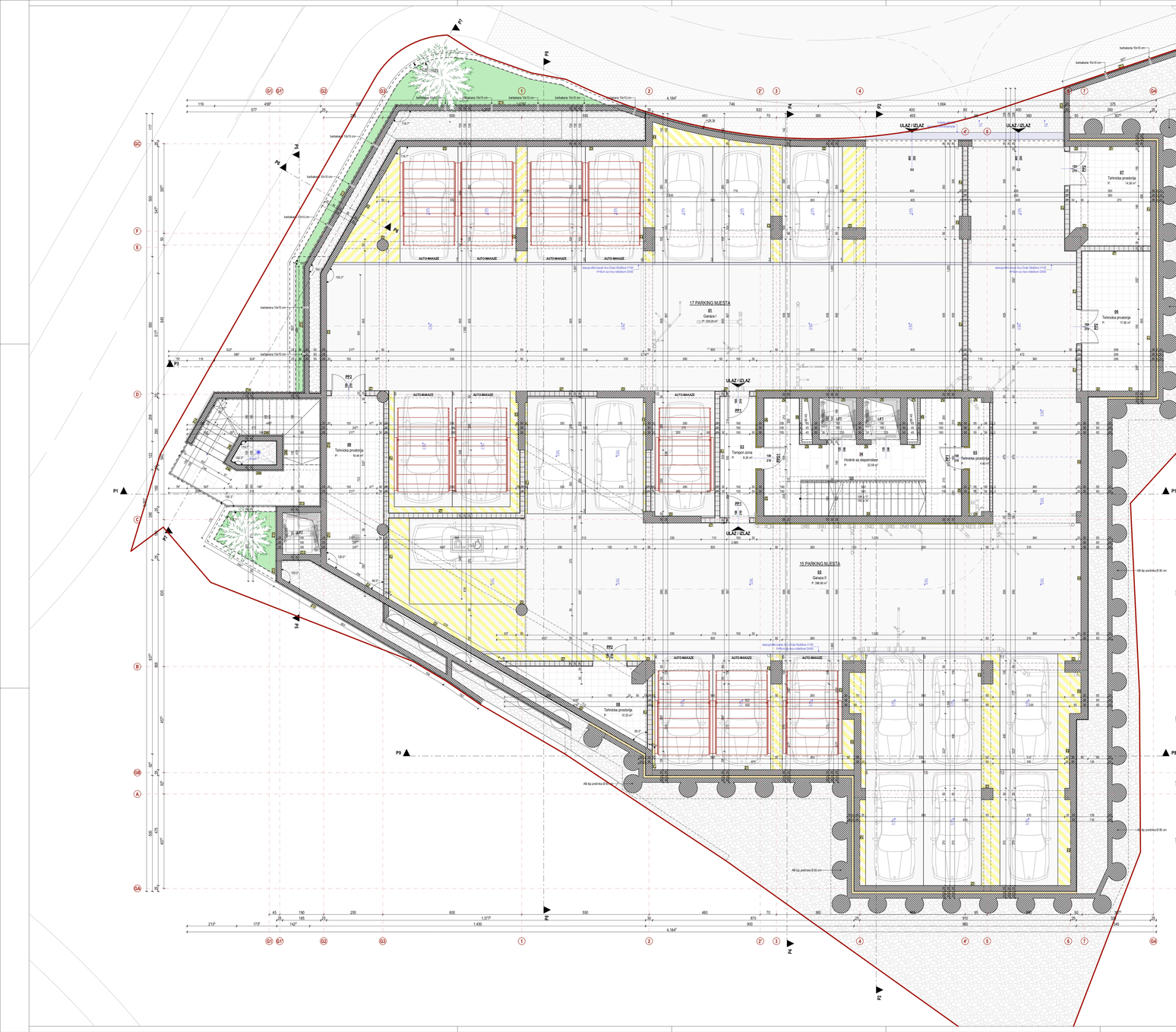
Br. strane: 8

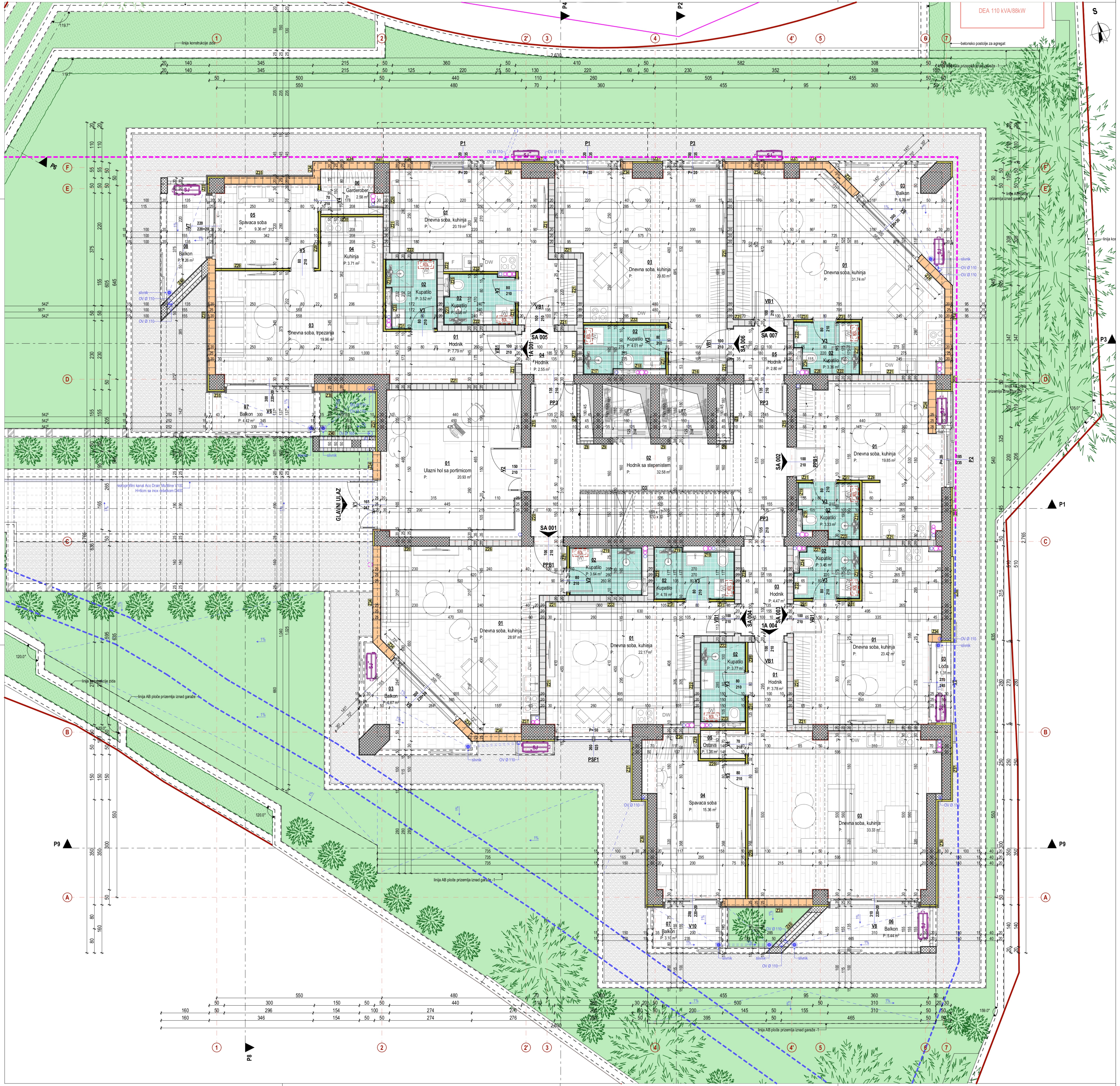
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19

Datum revizije i M.P


36 PARKING MJESTA
Garaža III
P: 799,71 m²
Tehnička prostorija
Tehnička prostorija
Hodnik sa stepeništem
Tampon zona
LIFT
LIFT
ULAZ / IZLAZ
ULAZ / IZLAZ
ULAZ / IZLAZ
ULAZ / IZLAZ
AUTO-MAKAZE
AUTO-MAKAZE
AUTO-MAKAZE


30 PARKING MJESTA
P1 Garaža III
P. 747,49 m²
P2 Tehnička prostorija
19,78 m²
P3 Tehnička prostorija
15,56 m²
P4 Tehnička prostorija
P
P5 Tehnička prostorija
P
Hodnik sa stepeništem
52,58 m²
Tampon zona
7,59 m²
Tampon zona
7,59 m²
ULAZ / IZLAZ
ULAZ U LIFT
IZLAZ/ULAZ
AUTO-MAKAZE
AUTO PLATFORMA KOLJIN
LIFT
PP1
PP2
PP3
PP4
PP5
Hidrant za vanjsku hidrantsku mrežu
Hidrant za vanjsku hidrantsku mrežu
Hidrant za vanjsku hidrantsku mrežu


17 PARKING MJESTA
G2
Garaza I
P = 339.28 m²
15 PARKING MJESTA
G2
Garaza II
P = 296.30 m²
G1 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G2 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G3 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G4 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G5 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G6 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G7 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G8 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G9 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G10 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G11 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G12 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G13 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G14 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G15 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G16 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G17 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G18 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G19 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G20 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G21 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G22 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G23 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G24 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G25 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G26 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G27 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G28 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G29 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G30 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G31 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G32 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G33 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G34 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G35 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G36 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G37 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G38 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G39 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G40 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G41 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G42 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G43 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G44 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G45 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G46 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G47 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G48 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G49 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G50 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G51 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G52 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G53 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G54 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G55 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G56 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G57 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G58 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G59 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G60 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G61 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G62 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G63 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G64 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G65 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G66 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G67 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G68 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G69 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G70 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G71 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G72 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G73 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G74 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G75 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G76 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G77 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G78 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G79 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G80 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G81 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G82 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G83 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G84 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G85 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G86 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G87 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G88 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G89 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G90 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G91 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G92 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G93 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G94 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G95 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G96 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G97 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G98 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G99 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G100 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G101 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G102 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G103 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G104 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G105 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G106 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G107 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G108 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G109 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G110 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G111 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G112 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G113 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G114 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G115 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G116 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G117 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G118 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G119 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G120 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G121 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G122 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G123 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G124 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G125 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G126 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G127 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G128 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G129 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G130 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G131 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G132 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G133 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G134 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G135 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G136 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G137 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G138 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G139 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G140 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G141 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G142 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G143 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G144 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G145 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G146 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G147 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G148 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G149 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G150 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G151 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G152 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G153 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G154 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G155 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G156 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G157 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G158 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G159 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G160 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G161 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G162 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G163 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G164 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G165 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G166 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G167 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G168 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G169 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G170 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G171 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G172 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G173 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G174 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G175 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G176 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G177 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G178 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G179 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G180 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G181 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G182 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G183 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G184 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G185 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G186 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G187 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G188 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G189 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G190 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G191 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G192 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G193 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G194 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G195 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G196 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G197 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G198 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G199 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G200 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G201 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G202 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G203 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G204 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G205 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G206 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G207 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G208 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G209 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G210 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G211 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G212 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G213 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G214 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G215 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G216 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G217 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G218 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G219 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G220 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G221 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G222 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G223 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G224 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G225 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G226 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G227 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G228 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G229 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G230 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G231 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G232 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G233 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G234 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G235 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G236 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G237 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G238 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G239 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G240 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G241 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G242 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G243 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G244 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G245 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G246 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G247 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G248 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G249 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G250 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G251 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G252 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G253 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G254 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G255 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G256 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G257 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G258 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G259 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G260 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G261 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G262 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G263 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G264 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G265 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G266 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G267 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G268 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G269 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G270 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G271 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G272 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G273 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G274 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G275 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G276 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G277 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G278 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G279 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G280 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G281 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G282 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G283 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G284 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G285 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G286 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G287 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G288 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G289 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G290 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G291 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G292 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G293 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G294 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G295 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G296 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G297 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G298 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G299 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G300 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G301 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G302 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G303 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G304 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G305 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G306 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G307 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G308 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G309 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G310 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G311 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G312 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G313 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G314 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G315 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G316 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G317 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G318 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G319 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G320 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G321 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G322 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G323 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G324 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G325 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G326 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G327 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G328 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G329 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G330 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G331 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G332 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G333 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G334 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G335 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G336 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G337 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G338 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G339 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G340 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G341 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G342 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G343 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G344 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G345 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G346 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G347 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G348 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G349 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G350 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G351 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G352 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G353 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G354 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G355 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G356 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G357 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G358 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G359 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G360 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G361 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G362 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G363 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G364 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G365 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G366 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G367 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G368 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G369 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G370 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G371 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G372 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G373 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G374 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G375 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G376 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G377 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G378 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G379 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G380 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G381 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G382 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G383 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G384 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G385 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G386 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G387 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G388 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G389 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G390 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G391 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G392 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G393 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G394 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G395 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G396 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G397 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G398 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G399 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G400 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G401 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G402 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G403 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G404 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G405 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G406 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G407 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G408 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G409 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G410 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G411 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G412 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G413 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G414 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G415 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G416 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G417 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G418 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G419 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G420 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G421 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G422 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G423 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G424 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G425 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G426 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G427 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G428 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G429 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G430 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G431 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G432 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G433 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G434 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G435 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G436 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G437 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G438 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G439 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G440 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G441 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G442 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G443 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G444 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G445 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G446 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G447 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G448 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G449 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G450 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G451 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G452 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G453 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G454 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G455 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G456 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G457 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G458 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G459 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G460 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G461 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G462 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G463 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G464 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G465 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G466 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G467 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G468 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G469 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G470 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G471 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G472 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G473 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G474 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G475 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G476 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G477 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G478 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G479 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G480 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G481 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G482 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G483 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G484 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G485 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G486 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G487 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G488 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G489 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G490 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G491 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G492 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G493 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G494 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G495 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G496 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G497 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G498 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G499 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G500 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G501 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G502 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G503 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G504 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G505 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G506 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G507 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G508 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G509 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G510 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G511 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G512 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G513 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G514 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G515 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G516 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G517 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G518 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G519 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G520 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G521 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G522 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G523 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G524 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G525 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G526 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G527 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G528 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G529 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G530 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G531 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G532 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G533 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G534 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G535 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G536 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G537 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G538 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G539 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G540 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G541 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G542 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G543 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G544 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G545 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G546 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G547 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G548 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G549 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G550 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G551 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G552 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G553 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G554 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G555 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G556 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G557 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G558 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G559 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G560 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G561 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G562 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G563 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G564 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G565 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G566 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G567 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G568 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G569 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G570 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G571 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G572 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G573 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G574 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G575 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G576 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G577 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G578 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G579 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G580 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G581 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G582 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G583 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G584 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G585 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G586 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G587 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G588 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G589 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G590 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G591 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G592 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G593 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G594 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G595 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G596 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G597 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G598 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G599 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G600 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G601 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G602 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G603 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G604 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G605 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G606 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G607 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G608 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G609 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G610 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G611 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G612 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G613 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G614 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G615 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G616 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G617 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G618 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G619 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G620 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G621 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G622 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G623 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G624 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G625 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G626 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G627 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G628 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G629 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G630 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G631 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G632 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G633 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G634 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G635 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G636 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G637 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G638 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G639 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G640 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G641 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G642 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G643 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G644 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G645 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G646 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G647 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G648 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G649 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G650 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G651 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G652 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G653 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G654 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G655 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G656 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G657 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G658 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G659 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G660 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G661 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G662 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G663 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G664 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G665 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G666 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G667 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G668 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G669 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G670 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G671 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G672 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G673 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G674 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G675 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G676 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G677 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G678 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G679 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G680 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G681 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G682 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G683 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G684 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G685 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G686 Tehnička prostorija
P = 10.33 m²
G687 Tehnička prostorija
P = 14.36 m²
G688 Tehnička prostorija
P = 19.44 m²
G689 Tehnička prostorija
P = 17.85 m²
G690 Tehnička prostorija
P = 14.61 m²
G691 Tehnička prostorija



Slojevi podova i zidova

Slojevi zidova

Sloj	Debljina
Z1	
- enterijerska obrada - bojanje	/ cm
- AB zid	25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1]	1.0 cm
- XPS ploče	9.0 cm
- AB zid	20.0 cm
Z2	
- enterijerska obrada - bojanje	/ cm
- AB zid	25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1]	1.0 cm
- geotekstil	/ cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije	1.0 cm
Z3	
- enterijerska obrada - bojanje	/ cm
- AB zid / stub	25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje	/ cm
Z4	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid	30.0 cm
- ljepak	0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane)	4.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z5	
- AB zid	30.0 cm
- ljepak	0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane)	4.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z6	
- enterijerska obrada - bojanje	/ cm
- AB zid	30.0 cm
- ljepak	0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane)	4.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z7	
- enterijerska obrada - bojanje	/ cm
- malter	2.0 cm
- giter blok	20.0 / 25.0 cm
- malter	2.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje	/ cm
Z8	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- giter blok	20.0 / 10.0 cm
Z9	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid	20.0 / 25.0 / 30.0 cm
Z10	
- enterijerska obrada - bojanje	/ cm
- AB zid	20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid	3.0 cm
- kamen "bunja"	3.0 cm
Z11	
- enterijerska obrada - bojanje	/ cm
- AB zid	25.0 cm
Z12	
- AB zid	25.0 cm
- hidroizolacija[1]	1.0 cm
- geotekstil	/ cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije	1.0 cm
Z13	
- AB zid	20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid	3.0 cm
- kamen "bunja"	3.0 cm
Z14	
- kamen "bunja"	3.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid	3.0 cm
- AB zid	20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid	3.0 cm
- kamen "bunja"	3.0 cm
Z15	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid / stub	30.0 / 50.0 cm
- malter	2.0 cm
- enterijerska obrada	/ cm
Z16	
- AB zid	30.0 cm
- malter	2.0 cm
- enterijerska obrada	/ cm
Z17	
- AB zid	30.0 cm
- malter	2.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- keramičke pločice	1.0 cm
Z18	
- AB zid	30.0 cm
- potkonstrukcija	3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča	1.25 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- keramičke pločice	1.0 cm
Z19	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid	30.0 cm
- potkonstrukcija	3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča	1.25 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- keramičke pločice	1.0 cm
Z20	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid	30.0 cm
- potkonstrukcija	3.0 cm
- gips-kartonska ploča	1.25 cm
- enterijerska obrada	/ cm
Z21	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- giter blok	20.0 cm
- malter	2.0 cm
- enterijerska obrada	/ cm
Z22	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- giter blok	20.0 cm
- malter	2.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- keramičke pločice	1.0 cm
Z23	
- keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- malter	2.0 cm
- giter blok	20.0 cm
- malter	2.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- keramičke pločice	1.0 cm
Z24	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- giter blok	20.0 cm
- potkonstrukcija	3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča	1.25 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- keramičke pločice	1.0 cm
Z25	
- keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- malter	2.0 cm
- giter blok	20.0 cm
- potkonstrukcija	3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča	1.25 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- keramičke pločice	1.0 cm
Z26	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- giter blok	20.0 cm
- potkonstrukcija	3.0 cm
- gips-kartonska ploča	1.25 cm
- enterijerska obrada	/ cm
Z27	
- keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- malter	2.0 cm
- AB zid / stub	30.0 / 50.0 cm
- malter	2.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- keramičke pločice	1.0 cm
Z28	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid / stub	30.0 / 50.0 cm
- malter	2.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- keramičke pločice	1.0 cm
Z29	
- enterijerska obrada	/ cm
- gips-kartonska ploča	2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna	5.0 cm
- gips-kartonska ploča	2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada	/ cm
Z30	
- enterijerska obrada	/ cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča	2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna	5.0 cm
- gips-kartonska ploča	2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada	/ cm
Z31	
- keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča	2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna	5.0 cm
- gips-kartonska ploča	2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada	/ cm

Slojevi zidova

Sloj	Debljina
Z32	
- keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča	2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna	5.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča	2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada	/ cm
Z33	
- keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča	1.25 cm
- potkonstrukcija	3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča	2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna	5.0 cm
- gips-kartonska ploča	2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada	/ cm
Z34	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- termo blok	25.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z35	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- termo blok	25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid	3.0 cm
- kamen "brušeni"	2.0 cm
Z36	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid / stub	30.0 / 50.0 cm
- ljepak	0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče tiplovane)	5.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid	3.0 cm
- kamen "brušeni"	2.0 cm
Z37	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid / stub	30.0 / 50.0 cm
- ljepak	0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane)	5.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z38	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid	30.0 cm
- ljepak	0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane)	8.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z39	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid	30.0 cm
- termo blok	25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid	3.0 cm
- kamen "brušeni"	2.0 cm
Z40	
- završni dekorativni malter	0.2 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- giter blok	12.0 cm
- vazdušni sloj	/ cm
- giter blok	12.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z41	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid	30.0 cm
- malter	2.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- keramičke pločice	1.0 cm
Z42	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- AB zid	30.0 cm
- ljepak	0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane)	15.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z43	
- enterijerska obrada	/ cm
- malter	2.0 cm
- termo blok	25.0 cm
- ljepak	0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane)	3.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z44	
- završni dekorativni malter	0.2 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- giter blok	12.0 cm
- vazdušni prostor	4.0 cm
- AB zid	30.0 cm
- ljepak	0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane)	5.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z45	
- završni dekorativni malter	0.2 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- giter blok	12.0 cm
- vazdušni prostor	14.0 cm
- termo blok	25.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z46	
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije	1.0 cm
- geotekstil	/ cm
- hidroizolacija[1]	1.0 cm
- AB zid	20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid	3.0 cm
- kamen "bunja"	3.0 cm
Z47	
- termo blok	25.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
Z48	
- AB zid	15.0 cm
- ljepak	0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane)	5.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm

Slojevi podova

Sloj	Debljina
POD 1 - pod u stanovima (dnevna soba, spavaća soba)	
- parket troslojni	1.4 cm
- ljepilo	0.5 cm
- cementni estrih	4.0 cm
- PE folija	/ cm
- termoizolacija (XPS ploče)	4.0 cm
- AB ploča	16.0 / 18.0 cm
POD 2 - pod u stanovima (dnevna soba, kuhinja)	
- granitne keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo	0.5 cm
- cementni estrih	4.5 cm
- PE folija	/ cm
- termoizolacija (XPS ploče)	4.0 cm
- AB ploča	16.0 / 18.0 cm
POD 3 - pod u stanovima (kupatilo)	
- granitne keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo	0.5 cm
- hidroizolacija[2]	0.5 cm
- cementni estrih	4.0 cm
- PE folija	/ cm
- termoizolacija (XPS ploče)	4.0 cm
- AB ploča	16.0 / 18.0 cm
POD 4 - terase	
- granitne keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo	0.5 cm
- hidroizolacija[2]	0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad)	4.0 cm
- AB ploča	16.0 / 18.0 cm
POD 5 - pod u holu i stepenišnom prostoru	
- granitne keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo	0.5 cm
- cementni estrih	4.5 cm
- AB ploča	16.0 / 18.0 cm
POD 6 - ravni zeleni neprohodni krov na VIII spratu	
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf)	10.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf)	3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf)	3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf)	0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije)	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad)	min. 5 cm
- PE folija	/ cm
- termoizolacija (XPS ploče)	15.0 cm
- parna brana	/ cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- AB ploča	16.0 cm
POD 7 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na krovnoj etaži	
- šljunak	20.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije)	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad)	min. 5 cm
- PE folija	/ cm
- termoizolacija (XPS ploče)	15.0 cm
- parna brana	/ cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- AB ploča	16.0 cm
POD 8 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža	
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije)	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad)	min. 5 cm
- PE folija	/ cm
- termoizolacija (XPS ploče)	20.0 cm
- parna brana	/ cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- AB ploča	16.0 cm
POD 9 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža	
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije)	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad)	min. 5 cm
- PE folija	/ cm
- termoizolacija (XPS ploče)	15.0 cm
- parna brana	/ cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- AB ploča	16.0 cm
POD 10 - ravni zeleni neprohodni krov na prizemlju iznad garaže i žardinjerama na spratovima	
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf)	35.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf)	3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf)	3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf)	0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije)	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad)	min. 5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- AB ploča	16.0 / 18.0 cm
POD 11 - pod u podrumu -3 (garaža)	
- epoksidni pod	0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %)	6.0 cm
- AB temeljan ploča	100.0 cm
- hidroizolacija[1]	1.0 cm
- libažni sloj	10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak)	30.0 cm
POD 12 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (garaža)	
- epoksidni pod	0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %)	6.0 cm
- AB ploča	16.0 cm
POD 13 - pod u podrumu -3 (liftovi)	
- AB temeljan ploča	100.0 cm
- hidroizolacija[1]	1.0 cm
- libažni sloj	10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak)	30.0 cm
POD 14 - pod u podrumu -3 (tehničke prostorije)	
- granitne keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo	0.5 cm
- hidroizolacija[2]	0.5 cm
- cementni estrih	4.0 cm
- AB temeljan ploča	100.0 cm
- hidroizolacija[1]	1.0 cm
- libažni sloj	10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak)	30.0 cm
POD 15 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (tehničke prostorije)	
- granitne keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo	0.5 cm
- hidroizolacija[2]	0.5 cm
- cementni estrih	4.0 cm
- AB ploča	16.0 cm
POD 16 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na prizemlju iznad garaže	
- šljunak	10.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije)	1.0 cm
- ljepilo za keramiku	0.5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad)	min. 5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- AB ploča	18.0 cm
K1 - kosi krov od lima	
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim	0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku	2.0 cm
- drvene letve 40/50	4.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija	/ cm
- OSB ploče	2.0 cm
- drveni rogovi 14/10	14.0 cm
K2 - kosi krov od lima	
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim	0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku	2.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija	/ cm
- OSB ploče	2.0 cm
- drveni rogovi 14/10	14.0 cm
- vazdušni prostor	/ cm
- AB ploča	16.0 cm
- podloga (beton-kontakt)	/ cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm
POD 17 - pod u podrumu -3 (step. jezgro)	
- granitne keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo	0.5 cm
- cementni estrih	4.5 cm
- AB temeljan ploča	100.0 cm
- hidroizolacija[1]	1.0 cm
- libažni sloj	10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak)	30.0 cm
POD 18	
- termoizolacija (mineralna vuna)	15.0 cm
- parna brana	/ cm
- AB ploča	16.0 cm
POD 19 - oluci horizontalni	
- limeni horizontalni oluk	
- hidroizolacija (PVC membrana)	0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče)	10.0 cm
- parna brana	/ cm
- AB ploča	16.0 cm
POD 20 - ravni prohodni krov	
- kamen "brušeni"	2.0 cm
- ljepilo	0.5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad)	min. 4.5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- AB ploča	16.0 / 18.0 cm
POD 21 - ravni prohodni krov	
- kamen "brušeni"	2.0 cm
- ljepilo	0.5 cm
- cementni estrih	3.5 cm
- AB ploča	16.0 cm
POD 22 - unutrašnje stepenište	
- granitne keramičke pločice	1.0 cm
- ljepilo	1.0 cm
- AB step. gazište	/ cm
POD 23 - spoljašnje stepenište	
- kamen "brušeni"	2.0 cm
- ljepilo	0.5 cm
- hidroizolacija[3]	0.5 cm
- AB step. gazište	/ cm

Slojevi plafona

Sloj	Debljina
PLA 1	
- malter	2.0 cm
- enterijerska obrada	/ cm
PLA 2	
- spušteni plafon na potkonstrukciji od gips-kartonskih ploča	3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada	/ cm
PLA 3	
- spušteni plafon na potkonstrukciji od vlagootpornih gips-kartonskih ploča	3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada	/ cm
PLA 4	
- termoizolacija (Multipor ploče)	5.0 cm
- ljepak	0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana	0.1 cm
- ljepak	0.2 cm
- završni dekorativni malter	0.2 cm

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
Prizemlje, 001 Zajednicki prostor					
	01	Ulazni hol sa portirnicom	Keramika	18.58	20.93
	02	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.14	32.58
	03	Hodnik	Kamen	8.94	4.47
	04	Hodnik	Kamen	6.44	2.55
	05	Hodnik	Kamen	6.70	2.80
					63.33 m²
Prizemlje, 1A 001 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	12.62	7.79
	02	Kupatilo	Keramika	7.88	3.52
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	18.58	19.96
	04	Kuhinja	Keramika	7.72	3.71
	05	Spavaca soba	Parket	12.36	9.36
	06	Garderober	Parket	7.44	2.58
	07	Balkon	Keramika	9.40	4.42
	08	Balkon	Keramika	9.64	4.26
					55.60 m²
Prizemlje, 1A 004 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	8.46	3.78
	02	Kupatilo	Keramika	8.10	3.77
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	25.18	33.33
	04	Spavaca soba	Parket	17.78	15.36
	05	Ostava	Parket	4.80	1.36
	06	Balkon	Parket	11.42	5.44
	07	Balkon	Parket	7.32	3.10
					66.14 m²
Prizemlje, SA 001 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.94	28.97
	02	Kupatilo	Keramika	7.82	3.64
	03	Balkon	Keramika	13.25	6.67
					39.28 m²
Prizemlje, SA 002 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.94	19.85
	02	Kupatilo	Keramika	7.71	3.33
					23.18 m²
Prizemlje, SA 003 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.64	23.42
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.45
	03	Loda	Keramika	6.34	1.31
					28.18 m²
Prizemlje, SA 004 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.24	22.17
	02	Kupatilo	Keramika	8.66	4.19
					26.36 m²
Prizemlje, SA 005 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.74	20.19
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.68
					23.87 m²
Prizemlje, SA 006 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.64	29.83
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.01
					33.84 m²
Prizemlje, SA 007 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.91	31.74
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.36
	03	Balkon	Keramika	13.84	6.39
					41.49 m²

Legenda simbola

- armirani beton
- termo blok
- krovni pokrivač (lim)
- malter
- parket
- keramičke pločice
- hidroizolacija
- cementni estrih
- gips-kartonska ploča
- kamen
- zemlja
- tampon (nabijeni šljunak)
- termoizolacija (EPS ploče)
- libažni sloj
- zelena površina (trava)
- termoizolacija (XPS ploče)
- staklo
- +19.90 apsolutna kota konstrukcije
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- +2.97 relativna kota gotovog plafona
- bočna građevinska linija
- glavna prednja građevinska linija
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- +0.18 relativna kota završnog neprohodog ravnog šljunkovitog sloja
- +0.10 relativna kota gotovog poda
- +0.18 relativna kota završnog sloja zemlje

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.
- U kupatilima, dijelu gdje je planirana tuš kabina planirano je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim djelovima kupatila na visini h=30 cm od cementne košuljice.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611,08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973,30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086,78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova prizemlja)	521.13 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova prizemlja)	425.34 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/30, 81000 Podgorica, Crna Gora
Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor:	"AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica		
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 2.12	Br. strane: 12
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19	Datum revizije i M.P		



Slojevi podova i zidova

Slojevi zidova

Z1
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- XPS ploče 9.0 cm
- AB zid 20.0 cm

Z2
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z3
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid / stub 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z4
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z5
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z6
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z7
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 25.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z8
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 10.0 cm

Z9
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 / 30.0 cm

Z10
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z11
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 cm

Z12
- AB zid 25.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z13
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z14
- kamen "bunja" 3.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z15
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z16
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z17
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z18
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z19
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z20
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z21
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z22
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z23
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z24
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z25
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z26
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z27
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z28
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z29
- enterijerska obrada / cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z30
- enterijerska obrada / cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z31
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Slojevi zidova

Z32
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z33
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z34
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z35
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z36
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z37
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z38
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 8.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z39
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z40
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni sloj / cm
- giter blok 12.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z41
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z42
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 15.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z43
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 3.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z44
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 4.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z45
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 14.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z46
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm
- geotekstil / cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z47
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z48
- AB zid 15.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Slojevi podova

POD 1 - pod u stanovima (dnevna soba, spavaća soba)
- parket troslojni 1.4 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 2 - pod u stanovima (dnevna soba, kuhinja)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 3 - pod u stanovima (kupatilo)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 4 - terase
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 5 - pod u holu i stepenišnom prostoru
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 6 - ravni zeleni neprohodni krov na VIII spratu
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 10.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 7 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na krovnoj etaži
- šljunak 20.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 8 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 20.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 9 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 10 - ravni zeleni neprohodni krov na prizemlju iznad garaže i žardinjerama na spratovima
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 35.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 11 - pod u podrumu -3 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 12 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 13 - pod u podrumu -3 (liftovi)
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 14 - pod u podrumu -3 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 15 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 16 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na prizemlju iznad garaže
- šljunak 10.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 18.0 cm

K1 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- drvene letve 40/50 4.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm

K2 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm
- vazdušni prostor / cm
- AB ploča 16.0 cm
- podloga (beton-kontakt) / cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

POD 17 - pod u podrumu -3 (step. jezgro)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 18
- termoizolacija (mineralna vuna) 15.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 19 - oluci horizontalni
- limeni horizontalni oluk
- hidroizolacija (PVC membrana) 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče) 10.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 20 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 4.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 21 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 3.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 22 - unutrašnje stepenište
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 1.0 cm
- AB step. gazište / cm

POD 23 - spoljašnje stepenište
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB step. gazište / cm

Slojevi plafona

PLA 1
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 2
- spušteni plafon na potkonstrukciji od gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 3
- spušteni plafon na potkonstrukciji od vlagootpornih gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 4
- termoizolacija (Multipor ploče) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
1 Sprat, 101 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.14	32.58
	02	Hodnik	Kamen	8.94	4.47
	03	Hodnik	Kamen	6.44	2.55
	04	Hodnik	Kamen	6.70	2.80
					42.40 m²
1 Sprat, 1A 101 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	11.82	6.62
	02	Kupatilo	Keramika	7.88	3.52
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	18.58	19.96
	04	Kuhinja	Keramika	7.72	3.71
	05	Spavaca soba	Parket	12.36	9.36
	06	Garderober	Parket	7.44	2.58
	07	Balkon	Keramika	9.70	4.93
	08	Balkon	Keramika	10.16	4.84
					55.52 m²
1 Sprat, 1A 104 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	8.46	3.78
	02	Kupatilo	Keramika	8.10	3.77
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	25.18	33.33
	04	Spavaca soba	Parket	17.78	15.36
	05	Ostava	Keramika	4.80	1.36
	06	Balkon	Parket	11.96	6.19
	07	Balkon	Parket	8.00	3.61
					67.40 m²
1 Sprat, SA 101 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	20.84	18.96
	02	Kupatilo	Keramika	7.75	3.52
					22.48 m²
1 Sprat, SA 102 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.94	28.97
	02	Kupatilo	Keramika	7.82	3.64
	03	Balkon	Keramika	13.25	6.66
					39.27 m²
1 Sprat, SA 103 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.94	19.85
	02	Kupatilo	Keramika	7.71	3.33
					23.18 m²
1 Sprat, SA 104 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.64	23.42
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.45
	03	Loda	Keramika	6.34	1.31
					28.18 m²
1 Sprat, SA 105 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.48	22.47
	02	Kupatilo	Keramika	8.66	4.19
					26.66 m²
1 Sprat, SA 106 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.74	20.19
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.68
	03	Balkon	Keramika	11.91	5.14
					29.01 m²
1 Sprat, SA 107 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.64	29.83
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.01
	03	Balkon	Keramika	9.99	4.06
					37.90 m²
1 Sprat, SA 108 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.91	31.74
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.36
	03	Balkon	Keramika	15.10	7.26
					42.36 m²

Legenda simbola

- armirani beton
- termo blok
- krovni pokrivač (lim)
- malter
- parket
- keramičke pločice
- hidroizolacija
- cementni estrih
- gips-kartonska ploča
- kamen
- zemlja
- tampon (nabijeni šljunak)
- termoizolacija (EPS ploče)
- libažni sloj
- zelena površina (trava)
- termoizolacija (XPS ploče)
- staklo
- +19.90 apsolutna kota konstrukcije
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- +2.97 relativna kota gotovog plafona
- bočna građevinska linija
- glavna prednja građevinska linija
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- +0.18 relativna kota završnog neprohodog ravnog šljunkovitog sloja
- +0.10 relativna kota gotovog poda
- +0.18 relativna kota završnog sloja zemlje

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.
- U kupatilima, dijelu gdje je planirana tuš kabina planirano je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim djelovima kupatila na visini h=30 cm od cementne košuljice.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611,08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973,30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086,78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 1. sprata)	508.57 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova 1. sprata)	414.36 m2

A12 project — Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva; "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh.; Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova 1. sprata; Br. priloga: 2.13; Br. strane: 13
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19	Datum revizije i M.P



Slojevi podova i zidova

Slojevi zidova

Z1
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- XPS ploče 9.0 cm
- AB zid 20.0 cm

Z2
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrata (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z3
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid / stub 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z4
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z5
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z6
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z7
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 25.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z8
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 10.0 cm

Z9
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 / 30.0 cm

Z10
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z11
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 cm

Z12
- AB zid 25.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrata (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z13
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z14
- kamen "bunja" 3.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z15
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z16
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z17
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z18
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z19
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z20
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z21
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z22
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z23
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z24
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z25
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z26
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z27
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z28
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z29
- enterijerska obrada / cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z30
- enterijerska obrada / cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z31
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z32
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z33
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z34
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z35
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z36
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z37
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z38
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 8.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z39
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z40
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni sloj / cm
- giter blok 12.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z41
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z42
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 15.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z43
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 3.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z44
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 4.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z45
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 14.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z46
- čepasta membrata (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm
- geotekstil / cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z47
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z48
- AB zid 15.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Slojevi podova

POD 1 - pod u stanovima (dnevna soba, spavaća soba)
- parket troslojni 1.4 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 2 - pod u stanovima (dnevna soba, kuhinja)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 3 - pod u stanovima (kupatilo)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 4 - terase
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 5 - pod u holu i stepenišnom prostoru
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 6 - ravni zeleni neprohodni krov na VIII spratu
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 10.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 7 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na krovnoj etaži
- šljunak 20.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 8 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 20.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 9 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 10 - ravni zeleni neprohodni krov na prizemlju iznad garaže i žardinjerama na spratovima
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 35.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 11 - pod u podrumu -3 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 12 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 13 - pod u podrumu -3 (liftovi)
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 14 - pod u podrumu -3 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 15 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 16 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na prizemlju iznad garaže
- šljunak 10.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 18.0 cm

K1 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- drvene letve 40/50 4.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm

K2 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm
- vazdušni prostor / cm
- AB ploča 16.0 cm
- podloga (beton-kontakt) / cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

POD 17 - pod u podrumu -3 (step. jezgro)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 18
- termoizolacija (mineralna vuna) 15.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 19 - oluci horizontalni
- limeni horizontalni oluk
- hidroizolacija (PVC membrana) 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče) 10.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 20 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 4.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 21 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 3.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 22 - unutrašnje stepenište
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 1.0 cm
- AB step. gazište / cm

POD 23 - spoljašnje stepenište
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB step. gazište / cm

Slojevi plafona

PLA 1
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 2
- spušteni plafon na potkonstrukciji od gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 3
- spušteni plafon na potkonstrukciji od vlagootpornih gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 4
- termoizolacija (Multipor ploče) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
2 Sprat, 1A 201 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	11.82	6.62
	02	Kupatilo	Keramika	7.88	3.52
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	18.58	19.96
	04	Kuhinja	Keramika	7.72	3.71
	05	Spavaca soba	Parket	12.36	9.36
	06	Garderober	Parket	7.44	2.58
	07	Balkon	Keramika	9.70	4.93
	08	Balkon	Keramika	10.16	4.84
					55.52 m²
2 Sprat, 1A 204 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	8.46	3.78
	02	Kupatilo	Keramika	8.10	3.77
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	25.18	33.33
	04	Spavaca soba	Parket	17.78	15.36
	05	Ostava	Keramika	4.80	1.36
	06	Balkon	Parket	11.96	6.19
	07	Balkon	Parket	8.00	3.61
					67.40 m²
2 Sprat, 201 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.14	32.58
	02	Hodnik	Kamen	8.94	4.47
	03	Hodnik	Kamen	6.44	2.55
	04	Hodnik	Kamen	6.70	2.80
					42.40 m²
2 Sprat, SA 201 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	20.84	18.96
	02	Kupatilo	Keramika	7.75	3.52
					22.48 m²
2 Sprat, SA 202 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.94	28.97
	02	Kupatilo	Keramika	7.82	3.64
	03	Balkon	Keramika	13.25	6.66
					39.27 m²
2 Sprat, SA 203 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.94	19.85
	02	Kupatilo	Keramika	7.71	3.33
					23.18 m²
2 Sprat, SA 204 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.64	23.42
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.45
	03	Lođa	Keramika	6.34	1.31
					28.18 m²
2 Sprat, SA 205 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.24	22.26
	02	Kupatilo	Keramika	8.66	4.19
					26.45 m²
2 Sprat, SA 206 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.34	20.30
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.68
	03	Balkon	Keramika	11.91	5.14
					29.12 m²
2 Sprat, SA 207 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.64	29.83
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.01
	03	Balkon	Keramika	9.99	4.06
					37.90 m²
2 Sprat, SA 208 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.91	31.74
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.36
	03	Balkon	Keramika	15.10	7.26
					42.36 m²

Legenda simbola

- armirani beton
- termo blok
- krovni pokrivač (lim)
- malter
- parket
- keramičke pločice
- hidroizolacija
- cementni estrih
- gips-kartonska ploča
- kamen
- zemlja
- tampon (nabijeni šljunak)
- termoizolacija (EPS ploče)
- libažni sloj
- zelena površina (trava)
- termoizolacija (XPS ploče)
- staklo
- +19.90 apsolutna kota konstrukcije
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- +2.97 relativna kota gotovog plafona
- bočna građevinska linija
- glavna prednja građevinska linija
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- +0.18 relativna kota završnog neprohodog ravnog šljunkovitog sloja
- +0.10 relativna kota gotovog poda
- +0.18 relativna kota završnog sloja zemlje

Napomene:

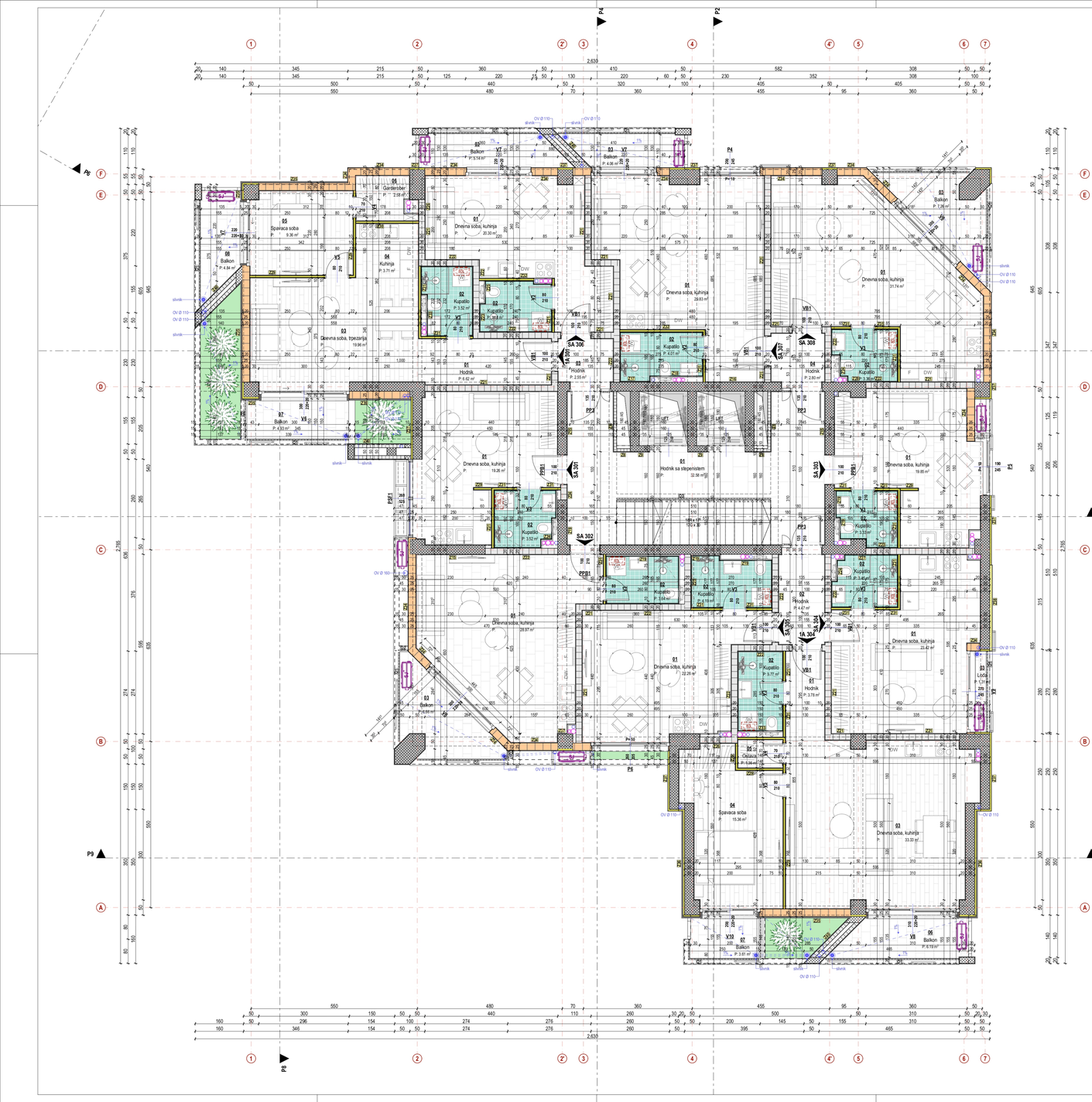
- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.
- U kupatilima, dijelu gdje je planirana tuš kabina planirano je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim djelovima kupatila na visini h=30 cm od cementne košuljice.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611,08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973,30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086,78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 2. sprata)	508.57 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova 2. sprata)	414.36 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50, 81000 Podgorica, Crna Gora
Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor:	"AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Objekat:	Apartmanski objekat
Lokacija:	Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Glavni inženjer:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta:	01/19
Odgovorni inženjer:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Razmjera:	1:50
Saradnik/ci:	Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.
Prilog:	Osnova 2. sprata
Br. priloga:	2.14
Br. strane:	14
Datum izrade i M.P	12-Nov-19
Datum revizije i M.P	



Slojevi podova i zidova

Slojevi zidova

Z1
- enterijerska obrada - bojenje — / cm
- AB zid — 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija/ — 1.0 cm
- XPS ploče — 9.0 cm
- AB zid — 20.0 cm

Z2
- enterijerska obrada - bojenje — / cm
- AB zid — 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija/ — 1.0 cm
- geotekstil — / cm
- folijasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije — 1.0 cm

Z3
- enterijerska obrada - bojenje — / cm
- AB zid / stub — 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- enterijerska obrada - bojenje — / cm

Z4
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid — 30.0 cm
- ljepak — 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tipizirane) — 4.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z5
- AB zid — 30.0 cm
- ljepak — 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tipizirane) — 4.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z6
- enterijerska obrada - bojenje — / cm
- AB zid — 30.0 cm
- ljepak — 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tipizirane) — 4.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z7
- enterijerska obrada - bojenje — / cm
- mašter — 2.0 cm
- gliter blok — 20.0 / 25.0 cm
- mašter — 2.0 cm
- enterijerska obrada - bojenje — / cm

Z8
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- gliter blok — 20.0 / 10.0 cm

Z9
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid — 20.0 / 25.0 / 30.0 cm

Z10
- enterijerska obrada - bojenje — / cm
- AB zid — 20.0 / 25.0 cm
- cementni mašter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid — 3.0 cm
- kamen "burija" — / cm

Z11
- enterijerska obrada - bojenje — / cm
- AB zid — 25.0 cm

Z12
- AB zid — 25.0 cm
- hidroizolacija/ — 1.0 cm
- geotekstil — / cm
- folijasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije — 1.0 cm

Z13
- AB zid — 20.0 / 25.0 cm
- cementni mašter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid — 3.0 cm
- kamen "burija" — / cm

Z14
- kamen "burija" — 3.0 cm
- cementni mašter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid — 3.0 cm
- AB zid — 20.0 / 25.0 cm
- cementni mašter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid — 3.0 cm
- kamen "burija" — 3.0 cm

Z15
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid / stub — 30.0 / 50.0 cm
- mašter — 2.0 cm
- enterijerska obrada — / cm

Z16
- AB zid — 30.0 cm
- mašter — 2.0 cm
- enterijerska obrada — / cm

Z17
- AB zid — 30.0 cm
- mašter — 2.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- keramičke pločice — 1.0 cm

Z18
- AB zid — 30.0 cm
- poliuretanska — 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 1.25 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- keramičke pločice — 1.0 cm

Z19
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid — 30.0 cm
- poliuretanska — 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 1.25 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- keramičke pločice — 1.0 cm

Z20
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid — 30.0 cm
- poliuretanska — 3.0 cm
- gips-kartonska ploča — 1.25 cm
- enterijerska obrada — / cm

Z21
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- gliter blok — 20.0 cm
- mašter — 2.0 cm
- enterijerska obrada — / cm

Z22
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- gliter blok — 20.0 cm
- mašter — 2.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- keramičke pločice — 1.0 cm

Z23
- keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 1.25 cm
- poliuretanska — 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 1.25 cm
- poliuretanska / mineralna vuna — 5.0 cm
- gips-kartonska ploča — 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada — / cm

Z24
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- gliter blok — 20.0 cm
- poliuretanska — 3.0 cm
- gips-kartonska ploča — 1.25 cm
- enterijerska obrada — / cm

Z25
- keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- mašter — 2.0 cm
- gliter blok — 20.0 cm
- poliuretanska — 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 1.25 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- keramičke pločice — 1.0 cm

Z26
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- gliter blok — 20.0 cm
- poliuretanska — 3.0 cm
- gips-kartonska ploča — 1.25 cm
- enterijerska obrada — / cm

Z27
- keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid / stub — 30.0 / 50.0 cm
- mašter — 2.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- keramičke pločice — 1.0 cm

Z28
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid / stub — 30.0 / 50.0 cm
- mašter — 2.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- keramičke pločice — 1.0 cm

Z29
- enterijerska obrada — / cm
- gips-kartonska ploča — 2 x 1.25 cm
- poliuretanska / mineralna vuna — 5.0 cm
- gips-kartonska ploča — 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada — / cm

Z30
- enterijerska obrada — / cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 2 x 1.25 cm
- poliuretanska / mineralna vuna — 5.0 cm
- gips-kartonska ploča — 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada — / cm

Z31
- keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 2 x 1.25 cm
- poliuretanska / mineralna vuna — 5.0 cm
- gips-kartonska ploča — 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada — / cm

Slojevi podova

Z32
- keramičke pločice — 1.4 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 4.0 cm
- poliuretanska / mineralna vuna — / cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 4.0 cm
- enterijerska obrada — 16.0 / 18.0 cm

Z33
- keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 1.25 cm
- poliuretanska — 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča — 2 x 1.25 cm
- poliuretanska / mineralna vuna — 5.0 cm
- gips-kartonska ploča — 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada — / cm

Z34
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- termo blok — 25.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z35
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid / stub — 30.0 / 50.0 cm
- ljepak — 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče tipizirane) — 5.0 cm
- cementni mašter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid — 3.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z36
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid / stub — 30.0 / 50.0 cm
- ljepak — 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče tipizirane) — 5.0 cm
- cementni mašter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid — 3.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z37
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid / stub — 30.0 / 50.0 cm
- ljepak — 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tipizirane) — 5.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z38
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- ljepak — 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tipizirane) — 5.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z39
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid — 30.0 cm
- termo blok — 25.0 cm
- cementni mašter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid — 3.0 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z40
- završni dekorativni malter — 0.2 cm
- mašter — 2.0 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.2 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z41
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid — 30.0 cm
- mašter — 2.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- keramičke pločice — 1.0 cm

Z42
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- AB zid — 30.0 cm
- mašter — 2.0 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.2 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z43
- enterijerska obrada — / cm
- mašter — 2.0 cm
- termo blok — 25.0 cm
- termoizolacija (EPS ploče tipizirane) — 5.0 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z44
- završni dekorativni malter — 0.2 cm
- mašter — 2.0 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- vazdušni prostor — 4.0 cm
- AB zid — 30.0 cm
- ljepak — 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tipizirane) — 5.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z45
- završni dekorativni malter — 0.2 cm
- mašter — 2.0 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.2 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z46
- folijasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije — 1.0 cm
- geotekstil — / cm
- hidroizolacija/ — 1.0 cm
- AB zid — 20.0 / 25.0 cm
- cementni mašter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid — 3.0 cm
- kamen "burija" — 3.0 cm

Z47
- termo blok — 25.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.2 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Z48
- AB zid — 15.0 cm
- ljepak — 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tipizirane) — 5.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

Slojevi plafona

PLA.1
- malter — 2.0 cm
- enterijerska obrada — / cm

PLA.2
- spušteni plafon na polikonstrukciji od gips-kartonskih ploča — 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada — / cm

PLA.3
- termoizolacija (Multipor ploče) — 5.0 cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

POD-1 - pod u stanovima (drvena soba, spavaća soba)
- parket hrastov — 2.0 cm
- ljepilo — 0.5 cm
- cementni estrih — 4.0 cm
- PE folija — / cm
- termoizolacija (XPS ploče) — 4.0 cm
- AB ploča — 16.0 / 18.0 cm

POD-2 - pod u stanovima (drvena soba, kuhinja)
- granitne keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo — 0.5 cm
- cementni estrih — 4.5 cm
- PE folija — / cm
- termoizolacija (XPS ploče) — 4.0 cm
- AB ploča — 16.0 / 18.0 cm

POD-3 - pod u stanovima (kupatilo)
- granitne keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo — 0.5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- cementni estrih — 4.0 cm
- PE folija — / cm
- termoizolacija (XPS ploče) — 4.0 cm
- AB ploča — 16.0 / 18.0 cm

POD-4 - terase
- granitne keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo — 0.5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) — min. 5 cm
- PE folija — / cm
- termoizolacija (XPS ploče) — 15.0 cm
- parna brana — / cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD-5 - pod u holu i stepeništenom prostoru
- granitne keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo — 0.5 cm
- cementni estrih — 4.5 cm
- AB ploča — 16.0 / 18.0 cm

POD-6 - ravni zeleni neprohodni krov na VS spratu
- ljuskak — 20.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) — min. 5 cm
- PE folija — / cm
- termoizolacija (XPS ploče) — 15.0 cm
- parna brana — / cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD-7 - ravni išljunčviti neprohodni krov na krovnoj etaži
- ljuskak — 20.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) — min. 5 cm
- PE folija — / cm
- termoizolacija (XPS ploče) — 20.0 cm
- parna brana — / cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD-8 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) — min. 5 cm
- PE folija — / cm
- termoizolacija (XPS ploče) — 15.0 cm
- parna brana — / cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD-9 - ravni neprohodni krov na prizemlju između garaže i ljetnjikovca na spratovima
- pokrivač sa malčiranim sedumu (urbanscape-knauf) — 35.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) — 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) — 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) — 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) — min. 5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD.10 - ravni zeleni neprohodni krov na prizemlju između garaže i ljetnjikovca na spratovima
- pokrivač sa malčiranim sedumu (urbanscape-knauf) — 35.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) — 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) — 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) — 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) — min. 5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD.11 - pod u podrumu -3 (garaža)
- epoksidni pod — 0.2 cm
- armiran cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) — 6.0 cm
- AB temeljna ploča — 100.0 cm
- hidroizolacija/ — 1.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) — 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) — 30.0 cm

POD.12 - pod u podrumu -2 i sutenenu -1 (garaža)
- epoksidni pod — 0.2 cm
- armiran cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) — 6.0 cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD.13 - pod u podrumu -3 (liftovi)
- AB temeljna ploča — 100.0 cm
- hidroizolacija/ — 1.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) — 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) — 30.0 cm

POD.14 - pod u podrumu -3 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo — 0.5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- cementni estrih — 4.0 cm
- AB temeljna ploča — 100.0 cm
- hidroizolacija/ — 1.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) — 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) — 30.0 cm

POD.15 - ravni išljunkoviti neprohodni krov na prizemlju između garaže
- ljuskak — 10.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) — 1.0 cm
- ljepilo za keramiku — 0.5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) — min. 5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- AB ploča — 18.0 cm

K1 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim — 0.5 cm
- drvene daske na odrednicom razmaku — 2.0 cm
- drvena letva 40/50 — 4.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija — 0.5 cm
- OSB ploče — 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 — 14.0 cm

K2 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim — 0.5 cm
- drvene daske na odrednicom razmaku — 2.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija — 0.5 cm
- OSB ploče — 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 — 14.0 cm
- vazdušni prostor — / cm
- AB ploča — 16.0 cm
- podloga (beton-kontakt) — / cm
- ljepak — 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana — 0.1 cm
- ljepak — 0.2 cm
- završni dekorativni malter — 0.2 cm

POD.17 - pod u podrumu -3 (klop. kogrid)
- granitne keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepilo — 0.5 cm
- cementni estrih — 4.5 cm
- AB temeljna ploča — 100.0 cm
- hidroizolacija/ — 1.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) — 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) — 30.0 cm

POD.18
- termoizolacija (mineralna vuna) — 15.0 cm
- parna brana — / cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD.19 - okuci horizontalni
- limeni horizontalni oluk — / cm
- hidroizolacija (PVC membrana) — 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče) — 10.0 cm
- parna brana — / cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD.20 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" — 2.0 cm
- ljepilo — 0.5 cm
- cementni estrih — 3.5 cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD.21 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" — 2.0 cm
- ljepilo — 0.5 cm
- cementni estrih — 3.5 cm
- AB ploča — 16.0 cm

POD.22 - unutrašnje stepenište
- granitne keramičke pločice — 1.0 cm
- ljepak — 1.0 cm
- AB step. gazišta — / cm

POD.23 - spoljašnje stepenište
- kamen "brušeni" — 2.0 cm
- ljepilo — 0.5 cm
- hidroizolacija/ — 0.5 cm
- AB step. gazišta — / cm

Legenda površina

Etaža	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim .m	Površina m2
3 Sprat, 1A 301 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	11.82	6.62
	02	Kupatilo	Keramika	7.86	3.52
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	18.58	19.96
	04	Kuhinja	Keramika	7.72	3.71
	05	Spavaca soba	Parket	12.36	9.36
	06	Garderober	Parket	7.44	2.08
	07	Balkon	Keramika	9.70	4.93
	08	Balkon	Keramika	10.16	4.64
					55.52 m²
3 Sprat, 1A 304 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	8.46	3.78
	02	Kupatilo	Keramika	8.10	3.77
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	25.18	33.33
	04	Spavaca soba	Parket	17.78	15.36
	05	Ostava	Keramika	4.80	1.36
	06	Balkon	Parket	11.96	8.19
	07	Balkon	Parket	8.00	3.81
					67.40 m²
3 Sprat, 3D1 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.14	32.98
	02	Hodnik	Kamen	8.94	4.47
	03	Hodnik	Kamen	6.44	2.55
	04	Hodnik	Kamen	6.70	2.80
					42.40 m²
3 Sprat, SA 301 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.08	19.26
	02	Kupatilo	Keramika	7.75	3.52
					22.78 m²
3 Sprat, SA 302 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.94	28.97
	02	Kupatilo	Keramika	7.82	3.64
	03	Balkon	Keramika	13.25	6.66
					39.27 m²
3 Sprat, SA 303 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.94	19.85
	02	Kupatilo	Keramika	7.71	3.53
					23.18 m²
3 Sprat, SA 304 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.64	23.42
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.45
	03	Loža	Keramika	6.34	7.31
					28.18 m²
3 Sprat, SA 305 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.24	22.26
	02	Kupatilo	Keramika	8.66	4.19
					26.45 m²
3 Sprat, SA 306 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.34	20.30
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.68
	03	Balkon	Keramika	11.91	5.14
					29.12 m²
3 Sprat, SA 307 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.64	29.83
	02	Kupatilo	Keramika	8.80	4.01
	03	Balkon	Keramika	9.99	4.06
					37.90 m²
3 Sprat, SA 308 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.91	31.74
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.36
	03	Balkon	Keramika	15.10	7.26
					42.36 m²

Legenda simbola

- armirani beton
- malter
- hidroizolacija
- kamen
- termoizolacija (EPS ploče)
- termoizolacija (XPS ploče)
- termo blok
- parket
- cementni estrih
- zemlja
- libadni sloj
- staklo
- kosvi pokrivač (tim)
- keramičke pločice
- gips-kartonska ploča
- tampon (nabijeni šljunak)
- šljunak sloj
- zelena površina (trava)
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- bočna građevinska linija
- glavna prednja građevinska linija
- +119.50 apsolutna kota konstrukcije
- +2.40 relativna kota gotovog platona
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- +0.10 relativna kota gotovog poda
- +0.15 relativna kota završnog nepohodnog ravnog šljunkovitog sloja
- +0.18 relativna kota završnog sloja zemlje

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (duž)inski i metrima (vi)sinski, a površine u m².
- Kod zidova koje kotiramo njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora pronaći ih na listu mjesta.
- Površine proizvoljne su računate bez oduzimanja otvora zidova.
- Hidroizolacija je mjesno od konstrukcije / AB ploče.
- U kupatilima, ispod poda je planirano a) kabliranje b) postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim dijelovima kupatila na visini h=30 cm od cementne košuljice.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611.08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4266.78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 3. sprata)	508.57 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova 3. sprata)	414.36 m2

A12 — Arhitektonski biro d.o.o. Podgorica, Crna Gora — PIB: 03007387-00 — MB: 40-0000-0000-0000



Slojevi podova i zidova

Slojevi zidova

Z1
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- XPS ploče 9.0 cm
- AB zid 20.0 cm

Z2
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z3
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid / stub 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z4
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z5
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z6
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z7
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 25.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z8
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 10.0 cm

Z9
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 / 30.0 cm

Z10
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z11
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 cm

Z12
- AB zid 25.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z13
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z14
- kamen "bunja" 3.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z15
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z16
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z17
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z18
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z19
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z20
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z21
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z22
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z23
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z24
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z25
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z26
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z27
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z28
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z29
- enterijerska obrada / cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z30
- enterijerska obrada / cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z31
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z32
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z33
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z34
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z35
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z36
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z37
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z38
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 8.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z39
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z40
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni sloj / cm
- giter blok 12.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z41
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z42
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 15.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z43
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 3.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z44
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 4.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z45
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 14.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z46
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm
- geotekstil / cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z47
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z48
- AB zid 15.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Slojevi podova

POD 1 - pod u stanovima (dnevna soba, spavaća soba)
- parket troslojni 1.4 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 2 - pod u stanovima (dnevna soba, kuhinja)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 3 - pod u stanovima (kupatilo)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 4 - terase
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 5 - pod u holu i stepenišnom prostoru
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 6 - ravni zeleni neprohodni krov na VIII spratu
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 10.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 7 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na krovnoj etaži
- šljunak 20.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 8 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 20.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 9 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 10 - ravni zeleni neprohodni krov na prizemlju iznad garaže i žardinjerama na spratovima
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 35.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 11 - pod u podrumu -3 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 12 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 13 - pod u podrumu -3 (liftovi)
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 14 - pod u podrumu -3 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 15 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 16 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na prizemlju iznad garaže
- šljunak 10.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 18.0 cm

K1 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- drvene letve 40/50 4.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm

K2 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm
- vazdušni prostor / cm
- AB ploča 16.0 cm
- podloga (beton-kontakt) / cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

POD 17 - pod u podrumu -3 (step. jezgro)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 18
- termoizolacija (mineralna vuna) 15.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 19 - oluci horizontalni
- limeni horizontalni oluk
- hidroizolacija (PVC membrana) 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče) 10.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 20 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 4.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 21 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 3.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 22 - unutrašnje stepenište
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 1.0 cm
- AB step. gazište / cm

POD 23 - spoljašnje stepenište
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB step. gazište / cm

Slojevi plafona

PLA 1
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 2
- spušteni plafon na potkonstrukciji od gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 3
- spušteni plafon na potkonstrukciji od vlagootpornih gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 4
- termoizolacija (Multipor ploče) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
4 Sprat, 1A 401 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	11.82	6.62
	02	Kupatilo	Keramika	7.88	3.52
	03	Dnevna soba, trpezarija	Parket	18.58	19.96
	04	Kuhinja	Keramika	7.72	3.71
	05	Spavaca soba	Parket	12.36	9.36
	06	Garderober	Parket	7.44	2.58
	07	Balkon	Keramika	9.70	4.93
	08	Balkon	Keramika	10.16	4.84
					55.52 m²
4 Sprat, 1A 404 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	8.46	3.78
	02	Kupatilo	Keramika	8.10	3.77
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	25.18	33.33
	04	Spavaca soba	Parket	17.78	15.36
	05	Balkon	Parket	8.00	3.61
	05	Ostava	Keramika	4.80	1.36
	06	Balkon	Parket	11.96	6.19
					67.40 m²
4 Sprat, 401 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.14	32.58
	02	Hodnik	Kamen	8.94	4.47
	03	Hodnik	Kamen	6.44	2.55
	04	Hodnik	Kamen	6.70	2.80
					42.40 m²
4 Sprat, SA 401 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	20.84	18.96
	02	Kupatilo	Keramika	7.75	3.52
					22.48 m²
4 Sprat, SA 402 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	22.94	28.97
	02	Kupatilo	Keramika	7.82	3.64
	03	Balkon	Keramika	13.25	6.66
					39.27 m²
4 Sprat, SA 403 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.94	19.85
	02	Kupatilo	Keramika	7.71	3.33
					23.18 m²
4 Sprat, SA 404 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.64	23.42
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.45
	03	Loda	Keramika	6.34	1.31
					28.18 m²
4 Sprat, SA 405 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.24	22.26
	02	Kupatilo	Keramika	8.66	4.19
					26.45 m²
4 Sprat, SA 406 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	23.34	20.30
	02	Kupatilo	Keramika	8.00	3.68
	03	Balkon	Keramika	11.91	5.14
					29.12 m²
4 Sprat, SA 407 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.64	29.83
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.01
	03	Balkon	Keramika	9.99	4.06
					37.90 m²
4 Sprat, SA 408 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.91	31.74
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.36
	03	Balkon	Keramika	15.10	7.26
					42.36 m²

Legenda simbola

armirani beton	termo blok	krovni pokrivač (lim)
malter	parket	keramičke pločice
hidroizolacija	cementni estrih	gips-kartonska ploča
kamen	zemlja	tampon (nabijeni šljunak)
termoizolacija (EPS ploče)	libažni sloj	zelena površina (trava)
termoizolacija (XPS ploče)	staklo	
+19.90 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
+2.97 relativna kota gotovog plafona	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija
±0.00 relativna kota konstrukcije	+0.18 relativna kota završnog neprohodog ravnog šljunkovitog sloja	
+0.10 relativna kota gotovog poda	+0.18 relativna kota završnog sloja zemlje	

Napomene:

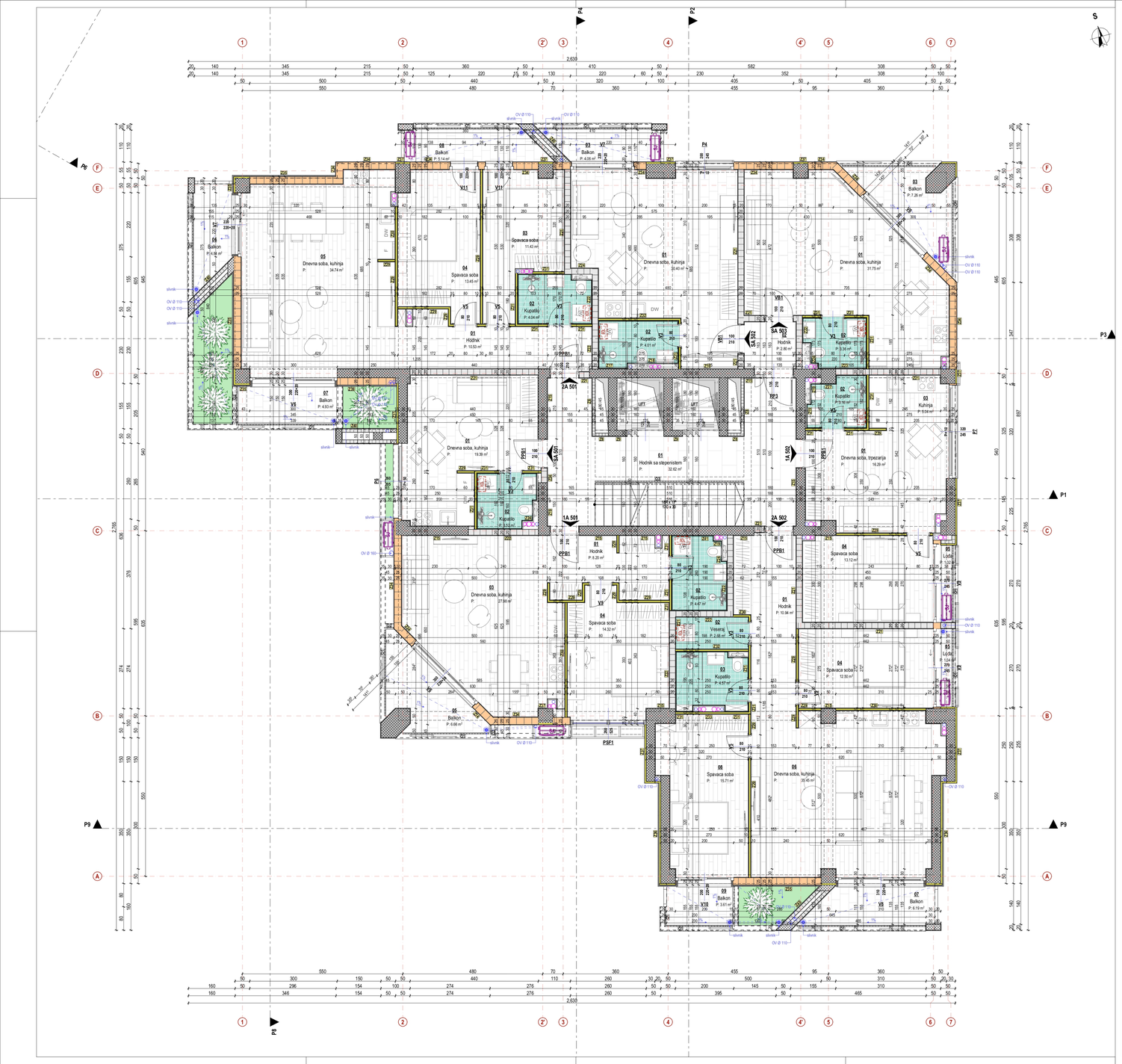
- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.
- U kupatilima, dijelu gdje je planirana tuš kabina planirano je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim djelovima kupatila na visini h=30 cm od cementne košuljice.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611,08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973,30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086,78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 4. sprata)	508.57 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova 4. sprata)	414.36 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50, 81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor:	"AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh.; Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova 4. sprata / Br. priloga: 2.16 / Br. strane: 16
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19	Datum revizije i M.P


P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
S
1
2
2'
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
E
F
2.630
2.276
01 Dnevna soba, kuhinja P: 19,39 m²
02 Kupatilo P: 4,44 m²
03 Spavaća soba P: 11,42 m²
04 Spavaća soba P: 13,45 m²
05 Dnevna soba, kuhinja P: 34,74 m²
06 Balkon P: 4,69 m²
07 Balkon P: 4,83 m²
08 Balkon P: 5,14 m²
01 Hodnik P: 10,53 m²
02 Kupatilo P: 4,01 m²
03 Balkon P: 7,30 m²
01 Dnevna soba, kuhinja P: 20,40 m²
02 Kupatilo P: 3,36 m²
03 Kuhinja P: 5,04 m²
01 Hodnik sa stepenistem P: 32,62 m²
01 Dnevna soba, trpezarija P: 16,29 m²
02 Kupatilo P: 4,47 m²
03 Spavaća soba P: 13,12 m²
04 Lođa P: 1,24 m²
01 Hodnik P: 8,20 m²
02 Kupatilo P: 4,47 m²
03 Spavaća soba P: 27,66 m²
04 Spavaća soba P: 14,32 m²
05 Balkon P: 6,66 m²
01 Hodnik P: 10,94 m²
02 Kupatilo P: 4,47 m²
03 Spavaća soba P: 12,50 m²
04 Lođa P: 1,24 m²
05 Balkon P: 6,66 m²
01 Dnevna soba, kuhinja P: 26,45 m²
02 Kupatilo P: 4,47 m²
03 Spavaća soba P: 15,71 m²
04 Lođa P: 1,24 m²
05 Balkon P: 6,66 m²
01 Dnevna soba, kuhinja P: 31,75 m²
02 Kupatilo P: 4,47 m²
03 Spavaća soba P: 13,10 m²
04 Lođa P: 1,24 m²
05 Balkon P: 6,66 m²
01 Hodnik P: 5,14 m²
02 Kupatilo P: 4,04 m²
03 Spavaća soba P: 11,43



Slojevi podova i zidova

Slojevi zidova

Z1
- enterijerska obrada - bojanje
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- XPS ploče 9.0 cm
- AB zid 20.0 cm

Z2
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z3
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid / stub 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z4
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z5
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z6
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z7
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 25.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z8
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 10.0 cm

Z9
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 / 30.0 cm

Z10
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z11
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 cm

Z12
- AB zid 25.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z13
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z14
- kamen "bunja" 3.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z15
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z16
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z17
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z18
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z19
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z20
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z21
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z22
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z23
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z24
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z25
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z26
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z27
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z28
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z29
- enterijerska obrada / cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z30
- enterijerska obrada / cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z31
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z32
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z33
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z34
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z35
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z36
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z37
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z38
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 8.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z39
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z40
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni sloj / cm
- giter blok 12.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z41
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z42
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 15.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z43
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 3.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z44
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 4.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z45
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 14.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z46
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm
- geotekstil / cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z47
- termo blok 25.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z48
- AB zid 15.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Slojevi podova

POD 1 - pod u stanovima (dnevna soba, spavaća soba)
- parket troslojni 1.4 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 2 - pod u stanovima (dnevna soba, kuhinja)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 3 - pod u stanovima (kupatilo)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 4 - terase
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 5 - pod u holu i stepenišnom prostoru
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 6 - ravni zeleni neprohodni krov na VIII spratu
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 10.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 7 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na krovnoj etaži
- šljunak 20.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 8 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 20.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 9 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 10 - ravni zeleni neprohodni krov na prizemlju iznad garaže i žardinjerama na spratovima
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 35.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 11 - pod u podrumu -3 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 12 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 13 - pod u podrumu -3 (liftovi)
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 14 - pod u podrumu -3 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 15 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 16 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na prizemlju iznad garaže
- šljunak 10.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 18.0 cm

K1 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- drvene letve 40/50 4.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm

K2 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm
- vazdušni prostor / cm
- AB ploča 16.0 cm
- podloga (beton-kontakt) / cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

POD 17 - pod u podrumu -3 (step. jezgro)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 18
- termoizolacija (mineralna vuna) 15.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 19 - oluci horizontalni
- limeni horizontalni oluk
- hidroizolacija (PVC membrana) 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče) 10.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 20 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 4.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 21 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 3.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 22 - unutrašnje stepenište
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 1.0 cm
- AB step. gazište / cm

POD 23 - spoljašnje stepenište
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB step. gazište / cm

Slojevi plafona

PLA 1
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 2
- spušteni plafon na potkonstrukciji od gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 3
- spušteni plafon na potkonstrukciji od vlagootpornih gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 4
- termoizolacija (Multipor ploče) 5.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
6 Sprat, 1A 601 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	16.02	8.20
	02	Kupatilo	Keramika	8.76	4.47
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	22.42	27.98
	04	Spavaca soba	Parket	16.22	14.32
	05	Balkon	Keramika	13.25	6.66
					61.63 m²
6 Sprat, 1A 602 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, trpezarija	Parket	16.82	16.29
	02	Kupatilo	Parket	7.55	3.16
	03	Kuhinja	Parket	9.26	5.04
	04	Spavaca soba	Parket	14.88	13.12
	05	Lođa	Parket	6.28	1.32
					38.93 m²
6 Sprat, 2A 601 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	18.76	10.53
	02	Kupatilo	Keramika	8.34	4.04
	03	Spavaca soba	Parket	16.92	11.43
	04	Spavaca soba	Parket	16.20	13.45
	05	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.24	34.74
	06	Balkon	Keramika	10.16	4.84
	07	Balkon	Keramika	9.70	4.93
	08	Balkon	Keramika	11.91	5.14
					89.10 m²
6 Sprat, 2A 602 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	16.47	10.94
	02	Veseraj	Parket	7.12	2.68
	03	Kupatilo	Parket	9.36	4.57
	04	Spavaca soba	Parket	14.65	12.50
	05	Lođa	Keramika	6.36	1.34
	06	Dnevna soba, kuhinja	Parket	27.46	35.45
	07	Balkon	Parket	11.96	6.19
	08	Spavaca soba	Parket	17.52	15.71
	09	Balkon	Parket	8.00	3.61
					92.99 m²
6 Sprat, 601 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.14	32.62
	02	Hodnik	Kamen	6.70	2.80
					35.42 m²
6 Sprat, SA 601 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.04	19.39
	02	Kupatilo	Keramika	7.75	3.52
					22.91 m²
6 Sprat, SA 602 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.64	30.40
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.01
	03	Balkon	Keramika	9.99	4.06
					38.47 m²
6 Sprat, SA 603 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.91	31.74
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.36
	03	Balkon	Keramika	15.10	7.26
					42.36 m²

Legenda simbola

- armirani beton
- termo blok
- krovni pokrivač (lim)
- malter
- parket
- keramičke pločice
- hidroizolacija
- cementni estrih
- gips-kartonska ploča
- kamen
- zemlja
- tampon (nabijeni šljunak)
- termoizolacija (EPS ploče)
- libažni sloj
- zelena površina (trava)
- termoizolacija (XPS ploče)
- staklo
- +19.90 apsolutna kota konstrukcije
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- +2.97 relativna kota gotovog plafona
- bočna građevinska linija
- glavna prednja građevinska linija
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- +0.18 relativna kota završnog neprohodog ravnog šljunkovitog sloja
- +0.10 relativna kota gotovog poda
- +0.18 relativna kota završnog sloja zemlje

Napomene:

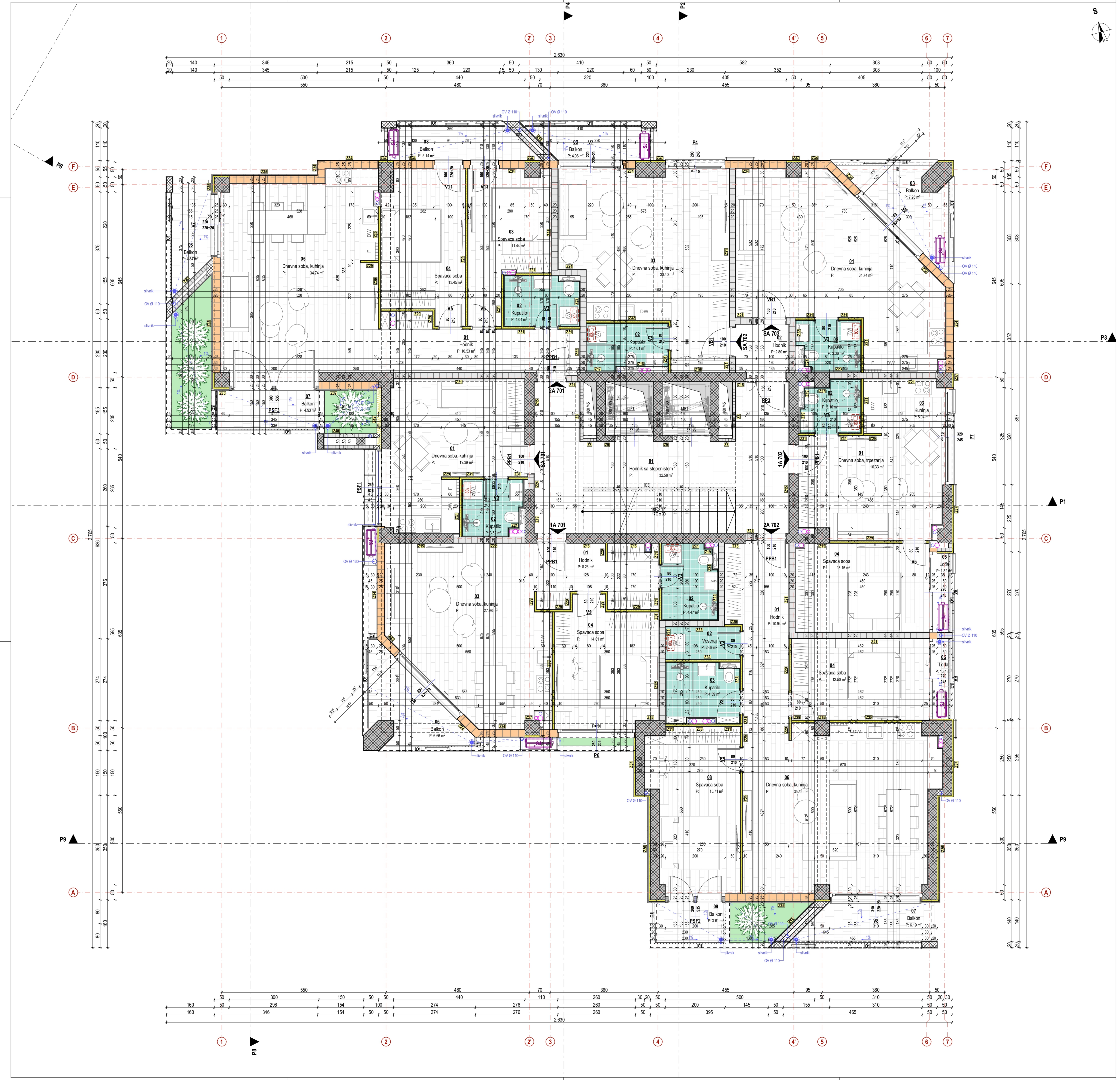
- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.
- U kupatilima, dijelu gdje je planirana tuš kabina planirano je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim djelovima kupatila na visini h=30 cm od cementne košuljice.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611,08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973,30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086,78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 6. sprata)	508.57 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova 6. sprata)	421.80 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50, 81000 Podgorica, Crna Gora
Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor:	"AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica		
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova 6. sprata	Br. priloga: 2.18	Br. strane: 18
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19	Datum revizije i M.P		



Slojevi podova i zidova

Slojevi zidova

Z1
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- XPS ploče 9.0 cm
- AB zid 20.0 cm

Z2
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z3
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid / stub 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z4
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z5
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z6
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z7
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 25.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z8
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 10.0 cm

Z9
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 / 30.0 cm

Z10
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z11
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 cm

Z12
- AB zid 25.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z13
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z14
- kamen "bunja" 3.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z15
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z16
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z17
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z18
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z19
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z20
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z21
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z22
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z23
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z24
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z25
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z26
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z27
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z28
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z29
- enterijerska obrada / cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z30
- enterijerska obrada / cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z31
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z32
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z33
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z34
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z35
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z36
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z37
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z38
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 8.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z39
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z40
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni sloj / cm
- giter blok 12.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z41
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z42
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 15.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z43
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 3.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z44
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 4.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z45
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 14.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z46
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm
- geotekstil / cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z47
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z48
- AB zid 15.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Slojevi podova

POD 1 - pod u stanovima (dnevna soba, spavaća soba)
- parket troslojni 1.4 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 2 - pod u stanovima (dnevna soba, kuhinja)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 3 - pod u stanovima (kupatilo)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 4 - terase
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 5 - pod u holu i stepenišnom prostoru
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 6 - ravni zeleni neprohodni krov na VIII spratu
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 10.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 7 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na krovnoj etaži
- šljunak 20.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 8 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 20.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 9 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 10 - ravni zeleni neprohodni krov na prizemlju iznad garaže i žardinjerama na spratovima
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 35.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 11 - pod u podrumu -3 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 12 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 13 - pod u podrumu -3 (liftovi)
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 14 - pod u podrumu -3 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 15 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 16 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na prizemlju iznad garaže
- šljunak 10.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 18.0 cm

K1 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- drvene letve 40/50 4.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm

K2 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm
- vazdušni prostor / cm
- AB ploča 16.0 cm
- podloga (beton-kontakt) / cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

POD 17 - pod u podrumu -3 (step. jezgro)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 18
- termoizolacija (mineralna vuna) 15.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 19 - oluci horizontalni
- limeni horizontalni oluk
- hidroizolacija (PVC membrana) 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče) 10.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 20 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 4.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 21 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 3.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 22 - unutrašnje stepenište
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 1.0 cm
- AB step. gazište / cm

POD 23 - spoljašnje stepenište
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB step. gazište / cm

Slojevi plafona

PLA 1
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 2
- spušteni plafon na potkonstrukciji od gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 3
- spušteni plafon na potkonstrukciji od vlagootpornih gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 4
- termoizolacija (Multipor ploče) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
7 Sprat, 1A 701 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	15.78	8.23
	02	Kupatilo	Keramika	8.76	4.47
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	22.42	27.98
	04	Spavaca soba	Parket	15.98	14.01
	05	Balkon	Keramika	13.25	6.66
					61.35 m²
7 Sprat, 1A 702 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, trpezarija	Parket	16.82	16.33
	02	Kupatilo	Parket	7.55	3.16
	03	Kuhinja	Parket	9.26	5.04
	04	Spavaca soba	Parket	14.88	13.15
	05	Lođa	Parket	6.28	1.32
					39.00 m²
7 Sprat, 2A 701 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	18.76	10.53
	02	Kupatilo	Keramika	8.34	4.04
	03	Spavaca soba	Parket	16.92	11.44
	04	Spavaca soba	Parket	16.20	13.45
	05	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.24	34.74
	06	Balkon	Keramika	10.16	4.84
	07	Balkon	Keramika	9.70	4.93
	08	Balkon	Keramika	11.91	5.14
					89.11 m²
7 Sprat, 2A 702 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	16.47	10.94
	02	Veseraj	Parket	7.12	2.68
	03	Kupatilo	Parket	9.36	4.59
	04	Spavaca soba	Parket	14.65	12.50
	05	Lođa	Keramika	6.36	1.34
	06	Dnevna soba, kuhinja	Parket	27.46	35.45
	07	Balkon	Parket	11.96	6.19
	08	Spavaca soba	Parket	17.52	15.71
	09	Balkon	Parket	8.00	3.61
					93.01 m²
7 Sprat, 701 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.14	32.58
	02	Hodnik	Kamen	6.70	2.80
					35.38 m²
7 Sprat, SA 701 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.04	19.39
	02	Kupatilo	Keramika	7.75	3.52
					22.91 m²
7 Sprat, SA 702 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.64	30.40
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.01
	03	Balkon	Keramika	9.99	4.06
					38.47 m²
7 Sprat, SA 703 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.91	31.74
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.36
	03	Balkon	Keramika	15.10	7.26
					42.36 m²

Legenda simbola

armirani beton	termo blok	krovni pokrivač (lim)
malter	parket	keramičke pločice
hidroizolacija	cementni estrih	gips-kartonska ploča
kamen	zemlja	tampon (nabijeni šljunak)
termoizolacija (EPS ploče)	libažni sloj	zelena površina (trava)
termoizolacija (XPS ploče)	staklo	
+19.90 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
+2.97 relativna kota gotovog plafona	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija
±0.00 relativna kota konstrukcije	+0.18 relativna kota završnog neprohodog ravnog šljunkovitog sloja	
+0.10 relativna kota gotovog poda	+0.18 relativna kota završnog sloja zemlje	

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.
- U kupatilima, dijelu gdje je planirana tuš kabina planirano je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim djelovima kupatila na visini h=30 cm od cementne košuljice.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611,08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973,30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086,78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 7. sprata)	508.57 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova 7. sprata)	421.58 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50, 81000 Podgorica, Crna Gora
Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor:	"AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova 7. sprata — Br. priloga: 2.19 — Br. strane: 19
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19	Datum revizije i M.P



Slojevi podova i zidova

Slojevi zidova

Z1
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- XPS ploče 9.0 cm
- AB zid 20.0 cm

Z2
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z3
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid / stub 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z4
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z5
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z6
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z7
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 25.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z8
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 10.0 cm

Z9
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 / 30.0 cm

Z10
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z11
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 cm

Z12
- AB zid 25.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z13
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z14
- kamen "bunja" 3.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z15
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z16
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z17
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z18
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z19
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z20
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z21
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z22
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z23
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z24
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z25
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z26
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z27
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z28
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z29
- enterijerska obrada / cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z30
- enterijerska obrada / cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z31
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Slojevi zidova

Z32
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z33
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z34
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z35
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z36
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z37
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z38
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 8.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z39
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z40
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni sloj / cm
- giter blok 12.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z41
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z42
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 15.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z43
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 3.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z44
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 4.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z45
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 14.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z46
- čepasta membrana (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm
- geotekstil / cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z47
- termo blok 25.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z48
- AB zid 15.0 cm
- ljepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Slojevi podova

POD 1 - pod u stanovima (dnevna soba, spavaća soba)
- parket troslojni 1.4 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 2 - pod u stanovima (dnevna soba, kuhinja)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 3 - pod u stanovima (kupatilo)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 4 - terase
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 5 - pod u holu i stepenišnom prostoru
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 6 - ravni zeleni neprohodni krov na VIII spratu
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 10.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 7 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na krovnoj etaži
- šljunak 20.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 8 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 20.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 9 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 10 - ravni zeleni neprohodni krov na prizemlju iznad garaže i žardinjerama na spratovima
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 35.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 11 - pod u podrumu -3 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 12 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 13 - pod u podrumu -3 (liftovi)
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 14 - pod u podrumu -3 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 15 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 16 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na prizemlju iznad garaže
- šljunak 10.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 18.0 cm

K1 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- drvene letve 40/50 4.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm

K2 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm
- vazdušni prostor / cm
- AB ploča 16.0 cm
- podloga (beton-kontakt) / cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

POD 17 - pod u podrumu -3 (step. jezgro)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 18
- termoizolacija (mineralna vuna) 15.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 19 - oluci horizontalni
- limeni horizontalni oluk
- hidroizolacija (PVC membrana) 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče) 10.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 20 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 4.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 21 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 3.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 22 - unutrašnje stepenište
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 1.0 cm
- AB step. gazište / cm

POD 23 - spoljašnje stepenište
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB step. gazište / cm

Slojevi plafona

PLA 1
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 2
- spušteni plafon na potkonstrukciji od gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 3
- spušteni plafon na potkonstrukciji od vlagootpornih gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 4
- termoizolacija (Multipor ploče) 5.0 cm
- ljepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- ljepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
8 Sprat, 1A 801 Jednosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	15.78	8.23
	02	Kupatilo	Keramika	8.76	4.47
	03	Dnevna soba, kuhinja	Parket	22.43	27.98
	04	Spavaca soba	Parket	15.98	14.01
	05	Balkon	Keramika	13.25	6.66
					61.35 m²
8 Sprat, 1A 802 Jednosoban Apartman					
	01	Dnevna soba, trpezarija	Parket	16.82	16.33
	02	Kupatilo	Parket	7.55	3.16
	03	Kuhinja	Parket	9.26	5.04
	04	Spavaca soba	Parket	14.88	13.15
	05	Loda	Parket	6.28	1.32
					39.00 m²
8 Sprat, 2A 801 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	17.76	10.60
	02	Kupatilo	Keramika	8.34	4.04
	03	Spavaca soba	Parket	16.92	11.44
	04	Spavaca soba	Parket	16.20	13.45
	05	Dnevna soba, kuhinja	Parket	26.56	35.21
	06	Balkon	Keramika	11.62	6.00
	08	Balkon	Keramika	11.91	5.14
					85.88 m²
8 Sprat, 2A 802 Dvosoban Apartman					
	01	Hodnik	Keramika	16.47	10.94
	02	Veseraj	Parket	7.12	2.68
	03	Kupatilo	Parket	9.36	4.59
	04	Spavaca soba	Parket	14.61	12.44
	05	Loda	Keramika	6.36	1.34
	06	Dnevna soba, kuhinja	Parket	27.46	35.45
	07	Balkon	Parket	13.22	7.20
	08	Spavaca soba	Parket	17.73	15.91
					90.55 m²
8 Sprat, 801 Zajednicki prostor					
	01	Hodnik sa stepenistem	Kamen	31.14	32.58
	02	Hodnik	Kamen	6.70	2.80
					35.38 m²
8 Sprat, SA 801 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	21.28	19.70
	02	Kupatilo	Keramika	7.75	3.52
					23.22 m²
8 Sprat, SA 802 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.64	30.40
	02	Kupatilo	Keramika	8.60	4.01
	03	Balkon	Keramika	9.99	4.06
					38.47 m²
8 Sprat, SA 803 Studio Apartman					
	01	Dnevna soba, kuhinja	Keramika	25.91	31.74
	02	Kupatilo	Keramika	7.70	3.36
	03	Balkon	Keramika	15.10	7.26
					42.36 m²

Legenda simbola

armirani beton	termo blok	krovni pokrivač (lim)
malter	parket	keramičke pločice
hidroizolacija	cementni estrih	gips-kartonska ploča
kamen	zemlja	tampon (nabijeni šljunak)
termoizolacija (EPS ploče)	libažni sloj	zelena površina (trava)
termoizolacija (XPS ploče)	staklo	
+19.90 apsolutna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele	granica katastarske parcele
+2.97 relativna kota gotovog plafona	bočna građevinska linija	glavna prednja građevinska linija
±0.00 relativna kota konstrukcije	+0.18 relativna kota završnog neprohodog ravnog šljunkovitog sloja	
+0.10 relativna kota gotovog poda	+0.18 relativna kota završnog sloja zemlje	

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.
- U kupatilima, dijelu gdje je planirana tuš kabina planirano je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim djelovima kupatila na visini h=30 cm od cementne košuljice.

Pregled bruto i neto površina objekta

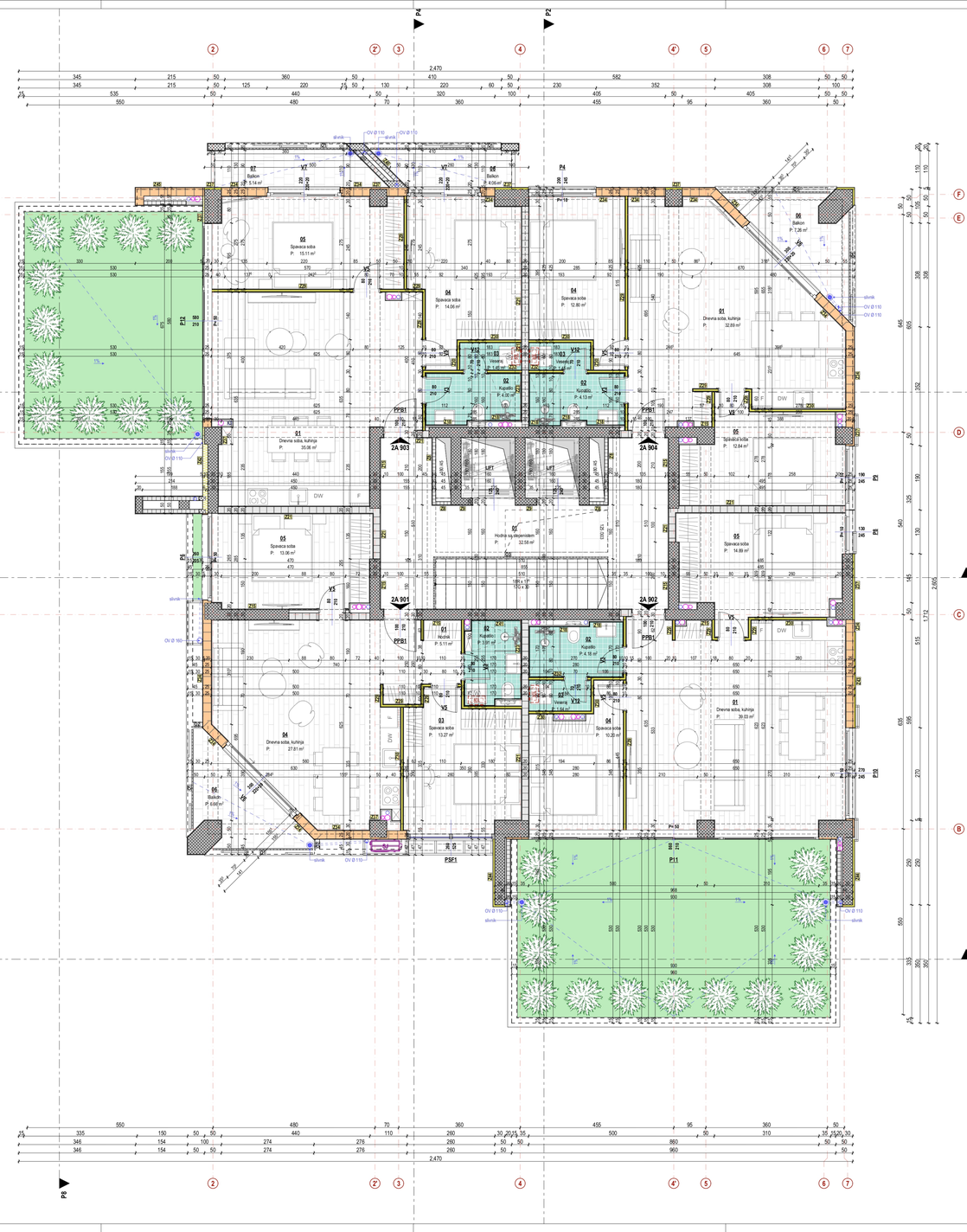
Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611,08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973,30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086,78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 8. sprata)	499.59 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova 8. sprata)	416.20 m2

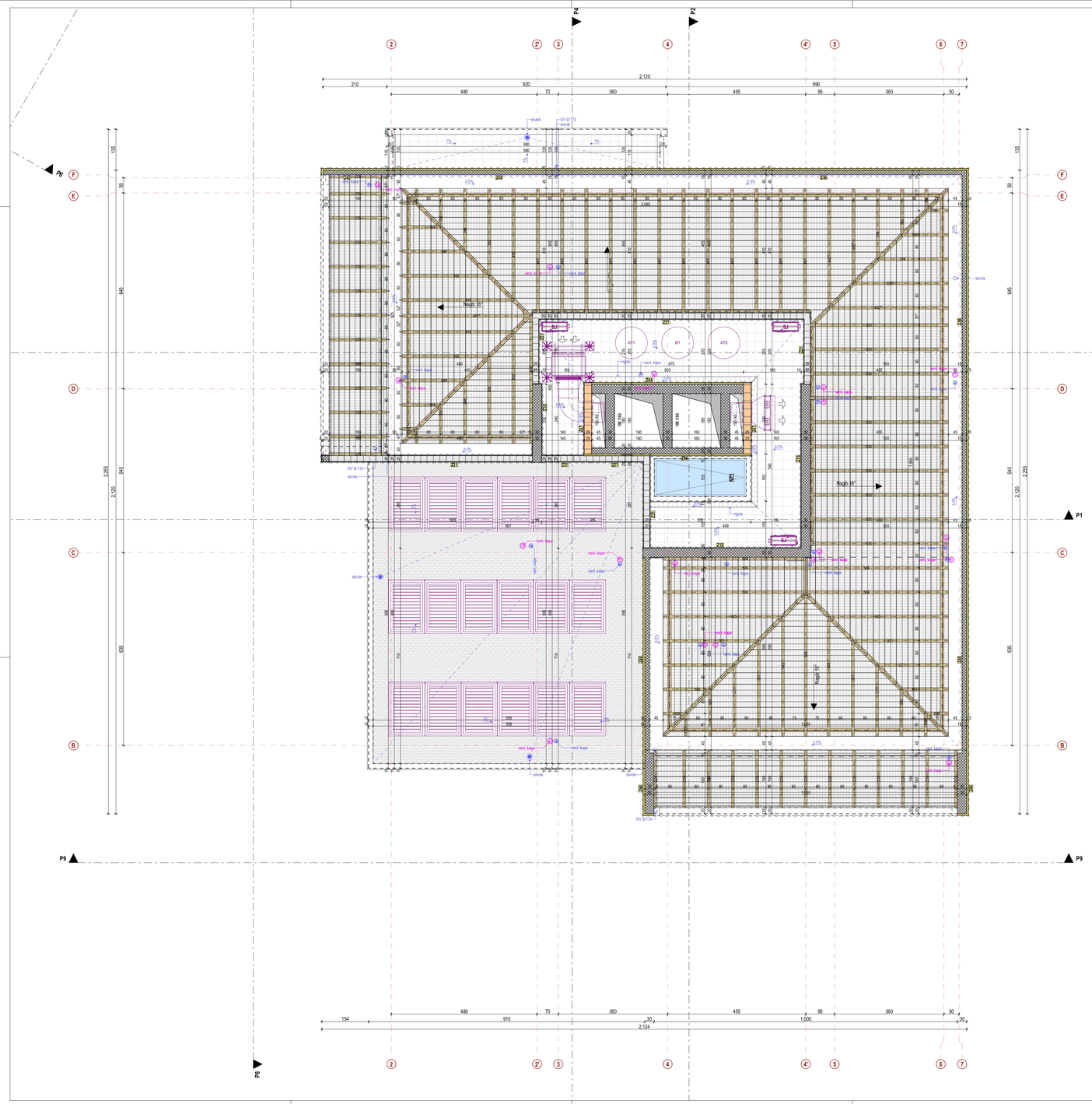
A12 project

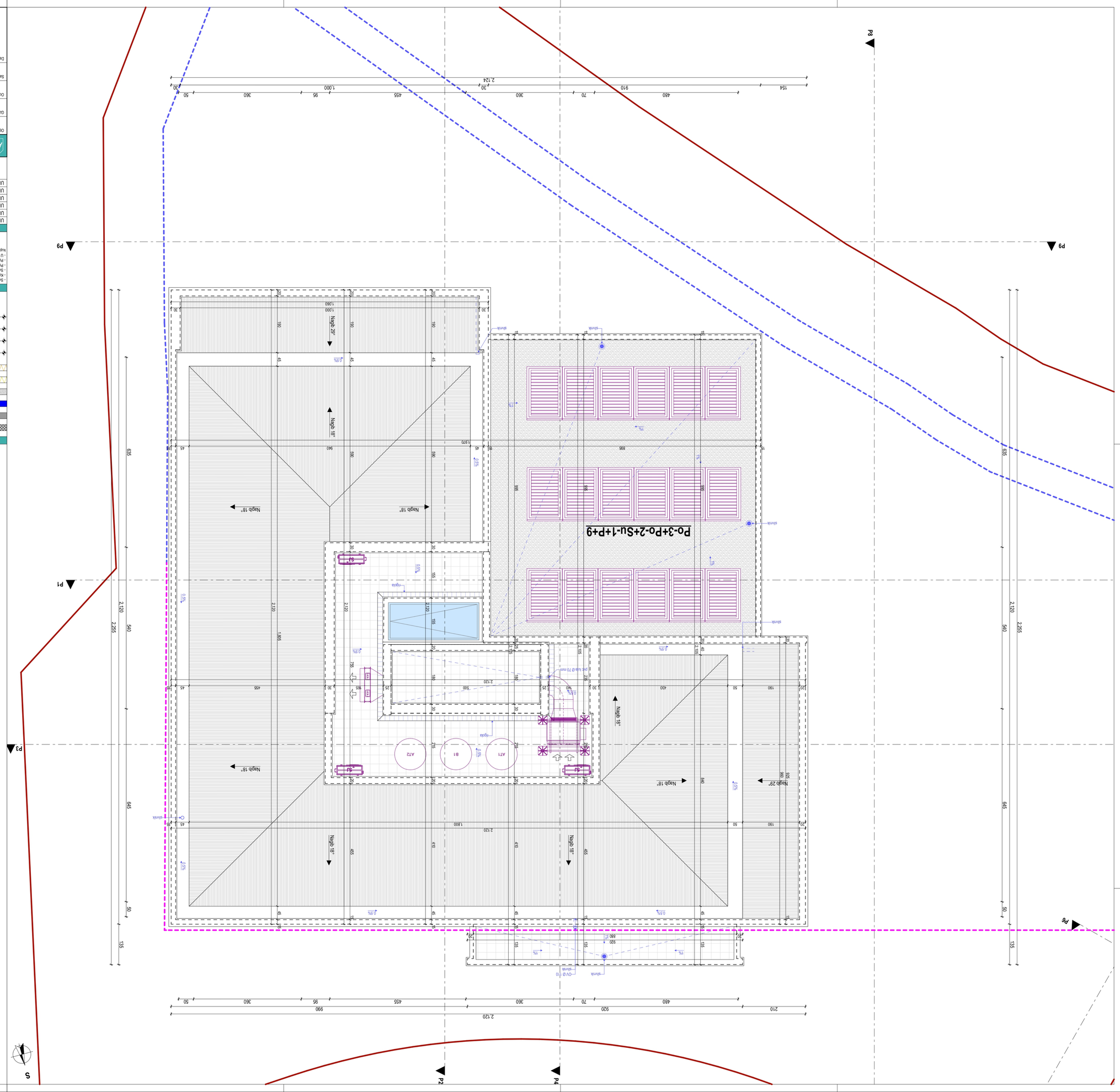
Adresa: Moskovska 111/50, 81000 Podgorica, Crna Gora

Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor:	"AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE · Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA · Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova 8. sprata · Br. priloga: 2.20 · Br. strane: 20
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19	Datum revizije i M.P


P4
P2
P3
P1
P5
S
2A 903
2A 904
2A 901
2A 902
01 Dnevna soba, kuhinja P: 32.68 m²
02 Kupatilo P: 4.18 m²
03 Spavaća soba P: 12.80 m²
04 Spavaća soba P: 14.06 m²
05 Spavaća soba P: 15.11 m²
06 Balkon P: 7.26 m²
07 Balkon P: 5.14 m²
01 Dnevna soba, kuhinja P: 33.06 m²
02 Kupatilo P: 4.13 m²
03 Spavaća soba P: 13.27 m²
04 Dnevna soba, kuhinja P: 27.81 m²
05 Spavaća soba P: 13.38 m²
06 Balkon P: 6.66 m²
01 Dnevna soba, kuhinja P: 32.68 m²
02 Kupatilo P: 4.18 m²
03 Spavaća soba P: 12.80 m²
04 Spavaća soba P: 14.06 m²
05 Spavaća soba P: 15.11 m²
06 Balkon P: 7.26 m²
07 Balkon P: 5.14 m²
01 Dnevna soba, kuhinja P: 33.06 m²
02 Kupatilo P: 4.13 m²
03 Spavaća soba P: 13.27 m²
04 Dnevna soba, kuhinja P: 27.81 m²
05 Spavaća soba P: 13.38 m²
06 Balkon P: 6.66 m²
01 Hodnik sa stepeništem P: 32.58 m²
02 Kupatilo P: 5.91 m²
02 Kupatilo P: 4.18 m²
01 Dnevna soba, kuhinja P: 39.23 m²
02 Kupatilo P: 4.13 m²
03 Spavaća soba P: 13.27 m²
04 Spavaća soba P: 15.20 m²
05 Spavaća soba P: 14.89 m²
06 Balkon P: 7.26 m²
07 Balkon P: 5.14 m²
01 Dnevna soba, kuhinja P: 32.68 m²
02 Kupatilo P: 4.18 m²
03 Spavaća soba P: 12.80 m²
04 Spavaća soba P: 14.06 m²
05 Spavaća soba P: 15.11 m²
06 Balkon P: 7.26 m²
07 Balkon P: 5.14 m²
01 Dnevna soba, kuhinja P: 33.06 m²
02 Kupatilo P: 4.13 m²
03 Spavaća soba P: 13.27 m²
04 Dnevna soba, kuhinja P: 27.81 m²
05 Spavaća soba P: 13.38 m²
06 Balkon P: 6.66 m²
01 Hodnik sa stepeništem P: 32.58 m²
02 Kupatilo P: 5.91 m²
02 Kupatilo P: 4.18 m²
01 Dnevna soba, kuhinja P: 39.23 m²
02 Kupatilo P: 4.13 m²
03 Spavaća soba P: 13.27 m²
04 Spavaća soba P: 15.20 m²
05 Spavaća soba P: 14.89 m²
06 Balkon P: 7.26 m²
07 Balkon P: 5.14 m²
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
P30
P31
P32
P33
P34
P35
P36
P37
P38
P39
P40
P41
P42
P43
P44
P45
P46
P47
P48
P49
P50
P51
P52
P53
P54
P55
P56
P57
P58
P59
P60
P61
P62
P63
P64
P65
P66
P67
P68
P69
P70
P71
P72
P73
P74
P75
P76
P77
P78
P79
P80
P81
P82
P83
P84
P85
P86
P87
P88
P89
P90
P91
P92
P93
P94
P95
P96
P97
P98
P99
P100
P101
P102
P103
P104
P105
P106
P107
P108
P109
P110
P111
P112
P113
P114
P115
P116
P117
P118
P119
P120
P121
P122
P123
P124
P125
P126
P127
P128
P129
P130
P131
P132
P133
P134
P135
P136
P137
P138
P139
P140
P141
P142
P143
P144
P145
P146
P147
P148
P149
P150
P151
P152
P153
P154
P155
P156
P157
P158
P159
P160
P161
P162
P163
P164
P165
P166
P167
P168
P169
P170
P171
P172
P173
P174
P175
P176
P177
P178
P179
P180
P181
P182
P183
P184
P185
P186
P187
P188
P189
P190
P191
P192
P193
P194
P195
P196
P197
P198
P199
P200
P201
P202
P203
P204
P205
P206
P207
P208
P209
P210
P211
P212
P213
P214
P215
P216
P217
P218
P219
P220
P221
P222
P223
P224
P225
P226
P227
P228
P229
P230
P231
P232
P233
P234
P235
P236
P237
P238
P239
P240
P241
P242
P243
P244
P245
P246
P247
P248
P249
P250
P251
P252
P253
P254
P255
P256
P257
P258
P259
P260
P261
P262
P263
P264
P265
P266
P267
P268
P269
P270
P271
P272
P273
P274
P275
P276
P277
P278
P279
P280
P281
P282
P283
P284
P285
P286
P287
P288
P289
P290
P291
P292
P293
P294
P295
P296
P297
P298
P299
P300
P301
P302
P303
P304
P305
P306
P307
P308
P309
P310
P311
P312
P313
P314
P315
P316
P317
P318
P319
P320
P321
PPB1
PPB2
PPB3
PPB4
PPB5
PPB6
PPB7
PPB8
PPB9
PPB10
PPB11
PPB12
PPB13
PPB14
PPB15
PPB16
PPB17
PPB18
PPB19
PPB20
PPB21
PPB22
PPB23
PPB24
PPB25
PPB26
PPB27
PPB28
PPB29
PPB30
PPB31
PPB32
PPB33
PPB34
PPB35
PPB36
PPB37
PPB38
PPB39
PPB40


P4
P2
P3
P1
P5
P6
S
Nagib 15°
Nagib 15°
Nagib 15°
Nagib 15°
ulazna rampa
ulazna rampa
ulazna rampa
ulazna rampa
OV Ø 110
OV Ø 110
OV Ø 110
OV Ø 110
slivnik
slivnik
slivnik
slivnik
vent. kapa
vent. kapa
vent. kapa



Legenda simbola

armirani beton		betonski blok		krovni pokrivač (lim)	
malter		parket		kera-mičke pločice	
hidroizolacija		cementni estrih		gips-kartonska pločica	
kamen		zemlja		tampon (nabijeni šljunak)	
termoizolacija (EPS ploče)		tlačni sloj		zelena površina (trava)	
termoizolacija (XPS ploče)		stakло		granica urbanističke parcele	
+19.90 apsolutna kota horizontale		granica urbanističke parcele		granica katastarske parcele	
+2.07 relativna kota gotovog platoa		relativna kota gotovog platoa		bočna gradevinska linija	
±0.00 relativna kota konstrukcije		relativna kota zaravnog neprodornog gornjeg šljunkovitog sloja		gornja gradevinska linija	
+0.10 relativna kota pločnika		relativna kota zaravnog sloja zemlje			

Napomene:

- Sve kote date u centimetrima (duž/visina) i metrima (visina), a površina u m².
- Kote zelenih i betonskih ploča date su prema gotovoj visini.
- Sve mjere za izradu vanjskih otvora, prozora i vrata su na licu mjesta.
- Projektant prozora je dužan provjeriti i AB ploče.
- Prilikom prozora su dozvoljene bez odstupanja sljeva zidova.
- U slučaju, ukoliko gdje je primenjen tuš kabina panelno je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od osnovnog nivoa poplatka na visini h=30 cm od osnovnog kosijeva.

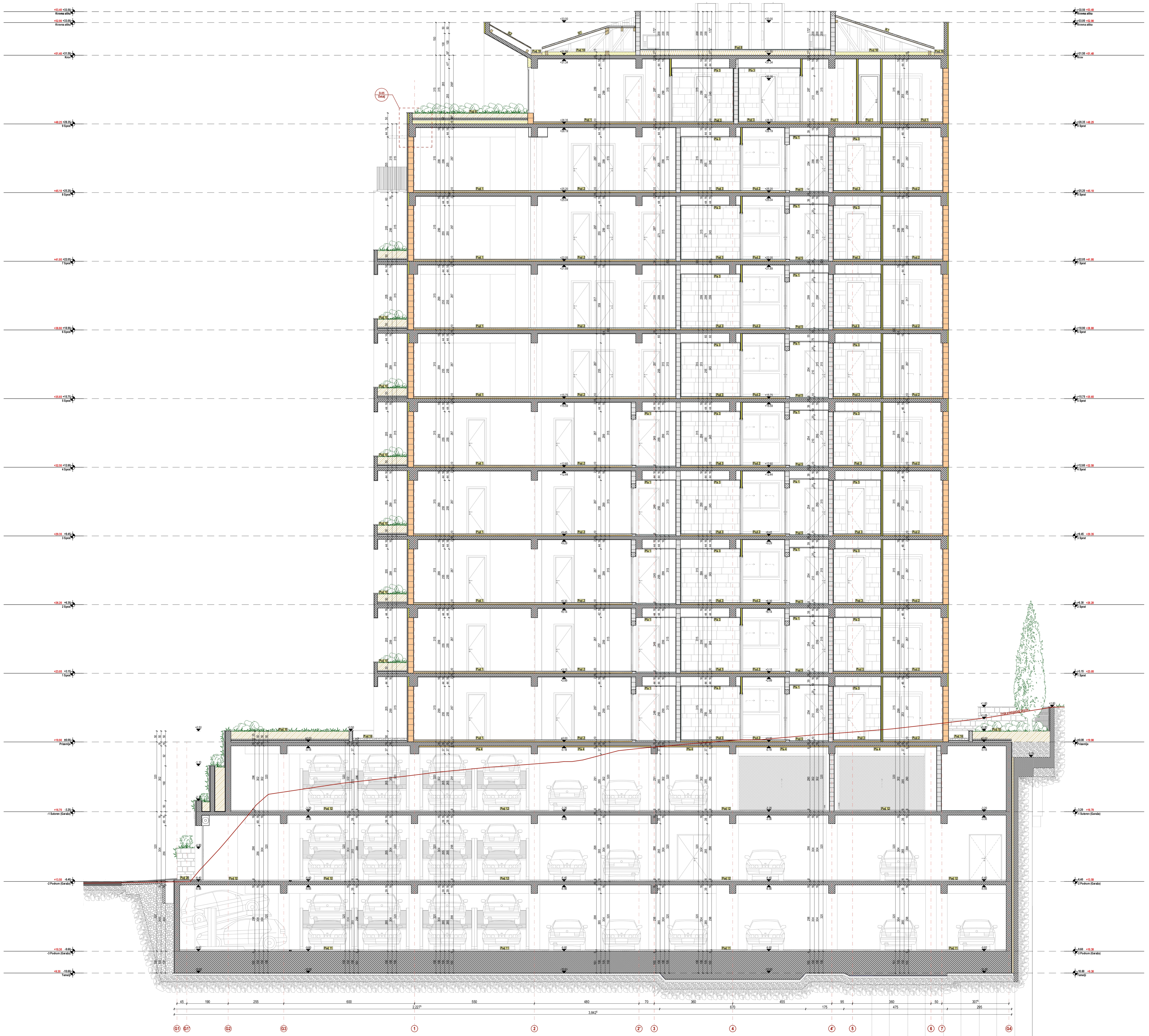
Pregled brutto i neto površina objekta

Ukupna brutto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	6611.08 m2
Ukupna brutto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086.78 m2
Ukupna brutto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.55 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

A12 Arhitektonski biro d.o.o. Podgorica, Crna Gora Tel: +382 20 245 000 Fax: +382 20 245 001 Mail: info@a12projekt.com Web: www.a12projekt.com	Projektant: A12 projekt d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Apartmanski objekat		Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 7369/2 KO Bečići)	
Glavni inženjer: Slободan Petrović, spec.sci.am, UPI 101/217/5-4/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slободan Petrović, spec.sci.am, UPI 101/217/5-4/2		Ime tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Milica Pušić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Faza: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 2.23 Br. strane: 23
Datum izrade: 12-Nov-19		Datum revizije:	


+23.40 +23.50
Krovna etaža
+20.60 +20.70
Krovna etaža
+17.80 +17.90
Krovna etaža
+14.20 +14.30
1.Sprat
+11.10 +11.20
1.Sprat
+8.00 +8.10
1.Sprat
+4.90 +5.00
1.Sprat
+1.80 +1.90
1.Sprat
-1.30 -1.20
-1 Suteren (Garaža)
-4.40 -4.30
-2 Podrum (Garaža)
-7.50 -7.40
-3 Podrum (Garaža)
-10.60 -10.50
Temelji
+23.40 +23.50
Krovna etaža
+20.60 +20.70
Krovna etaža
+17.80 +17.90
Krovna etaža
+14.20 +14.30
1.Sprat
+11.10 +11.20
1.Sprat
+8.00 +8.10
1.Sprat
+4.90 +5.00
1.Sprat
+1.80 +1.90
1.Sprat
-1.30 -1.20
-1 Suteren (Garaža)
-4.40 -4.30
-2 Podrum (Garaža)
-7.50 -7.40
-3 Podrum (Garaža)
-10.60 -10.50
Temelji
Pod 1
Pod 2
Pod 3
Pod 4
Pod 5
Pod 6
Pod 7
Pod 8
Pod 9
Pod 10
Pod 11
Pod 12
Pod 13
Pod 14
Pod 15
Pod 16
Pod 17
Pod 18
Pod 19
Pod 20
Pz 1
Pz 2
Pz 3
Pz 4
Pz 5
Pz 6
Pz 7
Pz 8
Pz 9
Pz 10
Pz 11
Pz 12
Pz 13
Pz 14
Pz 15
Pz 16
Pz 17
Pz 18
Pz 19
Pz 20
Pz


+10.40 +10.50
Kosnica atika
+10.50 +10.60
Kosnica atika
+11.40 +11.50
Kosnica
+26.30 +26.40
3 Sprat
+29.20
+29.30
+29.40
+29.50
+29.60
+29.70
+29.80
+29.90
+30.00
+30.10
+30.20
+30.30
+30.40
+30.50
+30.60
+30.70
+30.80
+30.90
+31.00
+31.10
+31.20
+31.30
+31.40
+31.50
+31.60
+31.70
+31.80
+31.90
+32.00
+32.10
+32.20
+32.30
+32.40
+32.50
+32.60
+32.70
+32.80
+32.90
+33.00
+33.10



Slojevi podova i zidova

Slojevi zidova

Z1
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- XPS ploče 9.0 cm
- AB zid 20.0 cm

Z2
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrata (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z3
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid / stub 25.0 / 30.0 / 50.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z4
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z5
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z6
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 4.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z7
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 25.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada - bojanje / cm

Z8
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 / 10.0 cm

Z9
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 / 30.0 cm

Z10
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z11
- enterijerska obrada - bojanje / cm
- AB zid 25.0 cm

Z12
- AB zid 25.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- geotekstil / cm
- čepasta membrata (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm

Z13
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z14
- kamen "bunja" 3.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z15
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z16
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z17
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z18
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z19
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z20
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z21
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

Z22
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z23
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z24
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z25
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z26
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- giter blok 20.0 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z27
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z28
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z29
- enterijerska obrada / cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z30
- enterijerska obrada / cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z31
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z32
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z33
- keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 1.25 cm
- potkonstrukcija 3.0 cm
- vlagootporna gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- potkonstrukcija / mineralna vuna 5.0 cm
- gips-kartonska ploča 2 x 1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

Z34
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z35
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z36
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z37
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid / stub 30.0 / 50.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z38
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 8.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z39
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "brušeni" 2.0 cm

Z40
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni sloj / cm
- giter blok 12.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z41
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- malter 2.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- keramičke pločice 1.0 cm

Z42
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 15.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z43
- enterijerska obrada / cm
- malter 2.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 3.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z44
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 4.0 cm
- AB zid 30.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z45
- završni dekorativni malter 0.2 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- giter blok 12.0 cm
- vazdušni prostor 14.0 cm
- termo blok 25.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z46
- čepasta membrata (HDPE)-zaštita hidroizolacije 1.0 cm
- geotekstil / cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- AB zid 20.0 / 25.0 cm
- cementni malter sa arm. Q mrežom ankerisanom za zid 3.0 cm
- kamen "bunja" 3.0 cm

Z47
- termo blok 25.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Z48
- AB zid 15.0 cm
- lijepak 0.5 cm
- termoizolacija (EPS ploče tiplovane) 5.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Slojevi podova

POD 1 - pod u stanovima (dnevna soba, spavaća soba)
- parket troslojni 1.4 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 2 - pod u stanovima (dnevna soba, kuhinja)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 3 - pod u stanovima (kupatilo)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 4 - terase
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) 4.0 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 5 - pod u holu i stepenišnom prostoru
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 6 - ravni zeleni neprohodni krov na VIII spratu
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 10.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 7 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na krovnoj etaži
- šljunak 20.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 8 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 20.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 9 - ravni neprohodni krov na krovnoj etaži - tehnička etaža
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- PE folija / cm
- termoizolacija (XPS ploče) 15.0 cm
- parna brana / cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 10 - ravni zeleni neprohodni krov na prizemlju iznad garaže i žardinjerama na spratovima
- pokrivač sa mješavinom seduma (urbanscape-knauf) 35.0 cm
- green roll supstrat (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- drenažni sistem (urbanscape-knauf) 3.0 cm
- protivkorijenska membrana (urbanscape-knauf) 0.2 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 18.0 cm

POD 11 - pod u podrumu -3 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 12 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (garaža)
- epoksidni pod 0.2 cm
- armirani cementni estrih (sloj za pad 0.5 %) 6.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 13 - pod u podrumu -3 (liftovi)
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 14 - pod u podrumu -3 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 15 - pod u podrumu -2 i suterenu -1 (tehničke prostorije)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[2] 0.5 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 16 - ravni šljunkoviti neprohodni krov na prizemlju iznad garaže
- šljunak 10.0 cm
- keramičke pločice (zaštita hidroizolacije) 1.0 cm
- ljepilo za keramiku 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 18.0 cm

K1 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- drvene letve 40/50 4.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm

K2 - kosi krov od lima
- trapezni plastificirani pocinkovani čelični lim 0.5 cm
- drvene daske na određenom razmaku 2.0 cm
- paropropusna-vodonepropusna folija / cm
- OSB ploče 2.0 cm
- drveni rogovi 14/10 14.0 cm
- vazdušni prostor / cm
- AB ploča 16.0 cm
- podloga (beton-kontakt) / cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

POD 17 - pod u podrumu -3 (step. jezgro)
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 4.5 cm
- AB temeljan ploča 100.0 cm
- hidroizolacija[1] 1.0 cm
- libažni sloj 10.0 cm
- tampon (nabijeni šljunak) 30.0 cm

POD 18
- termoizolacija (mineralna vuna) 15.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 19 - oluci horizontalni
- limeni horizontalni oluk
- hidroizolacija (PVC membrana) 0.5 cm
- termoizolacija (XPS ploče) 10.0 cm
- parna brana / cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 20 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- cementni estrih (sloj za pad) min. 4.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB ploča 16.0 / 18.0 cm

POD 21 - ravni prohodni krov
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- cementni estrih 3.5 cm
- AB ploča 16.0 cm

POD 22 - unutrašnje stepenište
- granitne keramičke pločice 1.0 cm
- ljepilo 1.0 cm
- AB step. gazište / cm

POD 23 - spoljašnje stepenište
- kamen "brušeni" 2.0 cm
- ljepilo 0.5 cm
- hidroizolacija[3] 0.5 cm
- AB step. gazište / cm

Slojevi plafona

PLA 1
- malter 2.0 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 2
- spušteni plafon na potkonstrukciji od gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 3
- spušteni plafon na potkonstrukciji od vlagootpornih gips-kartonskih ploča 3.0+1.25 cm
- enterijerska obrada / cm

PLA 4
- termoizolacija (Multipor ploče) 5.0 cm
- lijepak 0.2 cm
- armirana mrežica od staklenih vlakana 0.1 cm
- lijepak 0.2 cm
- završni dekorativni malter 0.2 cm

Legenda simbola

armirani beton	termo blok	krovni pokrivač (lim)
malter	parket	keramičke pločice
hidroizolacija	cementni estrih	gips-kartonska ploča
kamen	zemlja	tampon (nabijeni šljunak)
termoizolacija (EPS ploče)	libažni sloj	zelena površina (trava)
termoizolacija (XPS ploče)	linija postojećeg terena	

Napomene:

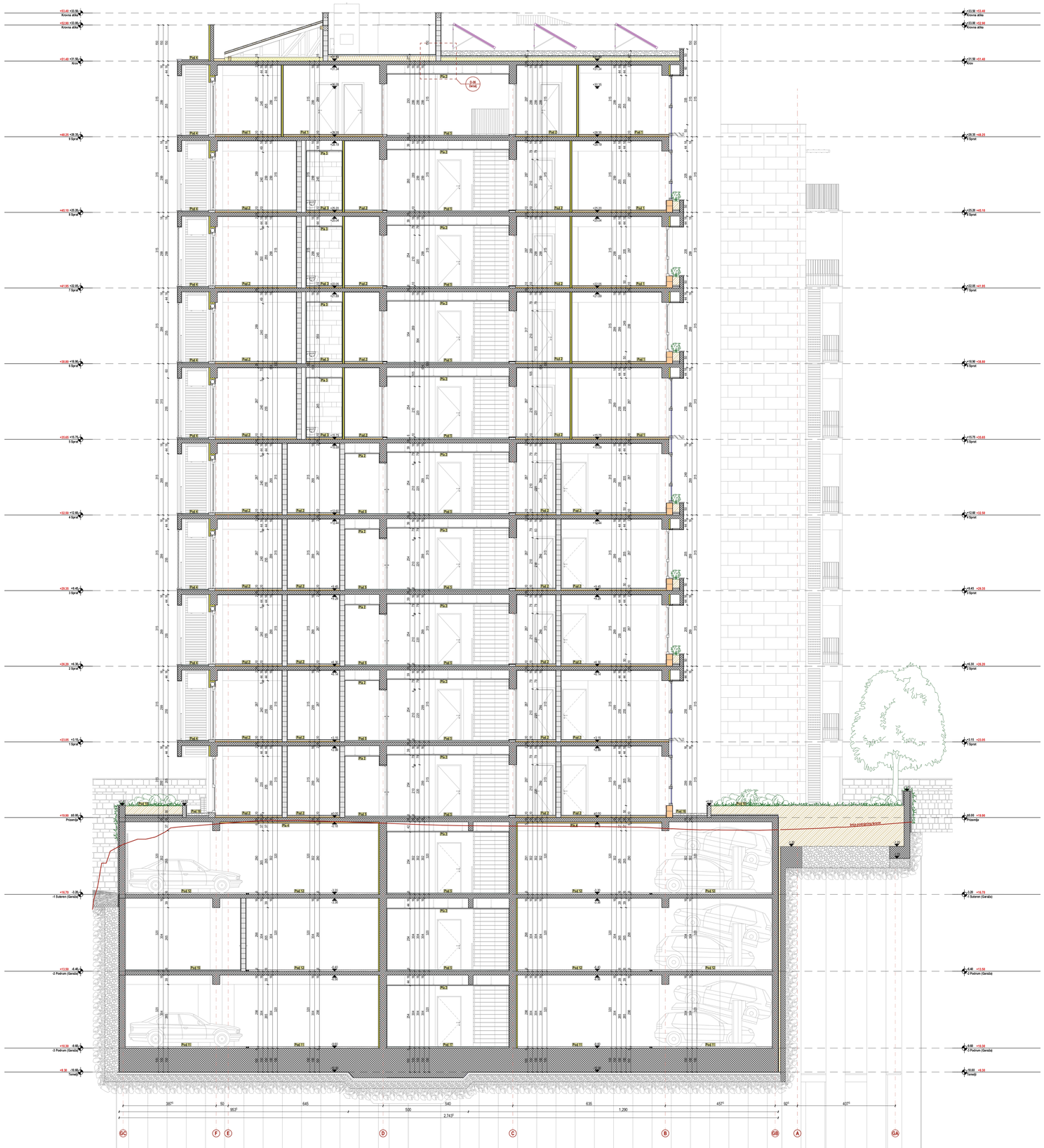
- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.
- U kupatilima, dijelu gdje je planirana tuš kabina planirano je postavljanje hidroizolacije na zidovima na visini h=220 cm od cementne košuljice dok je u drugim djelovima kupatila na visini h=30 cm od cementne košuljice.

Pregled bruto i neto površina objekta

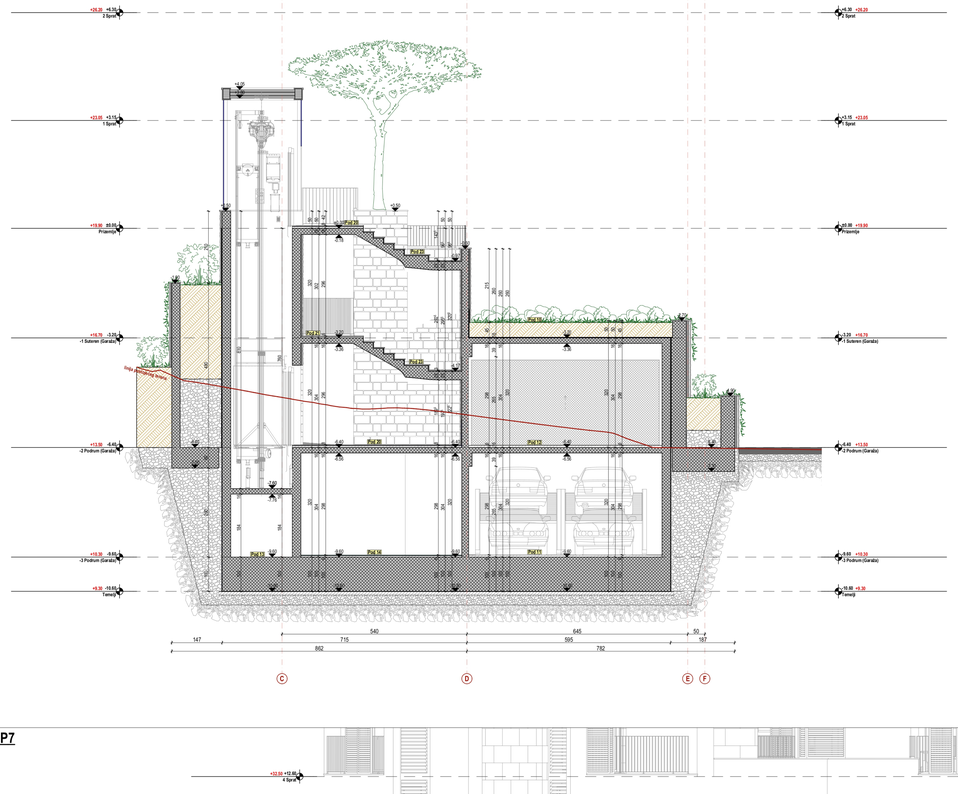
Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611,08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmanskog stanovanje	4973,30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086,78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

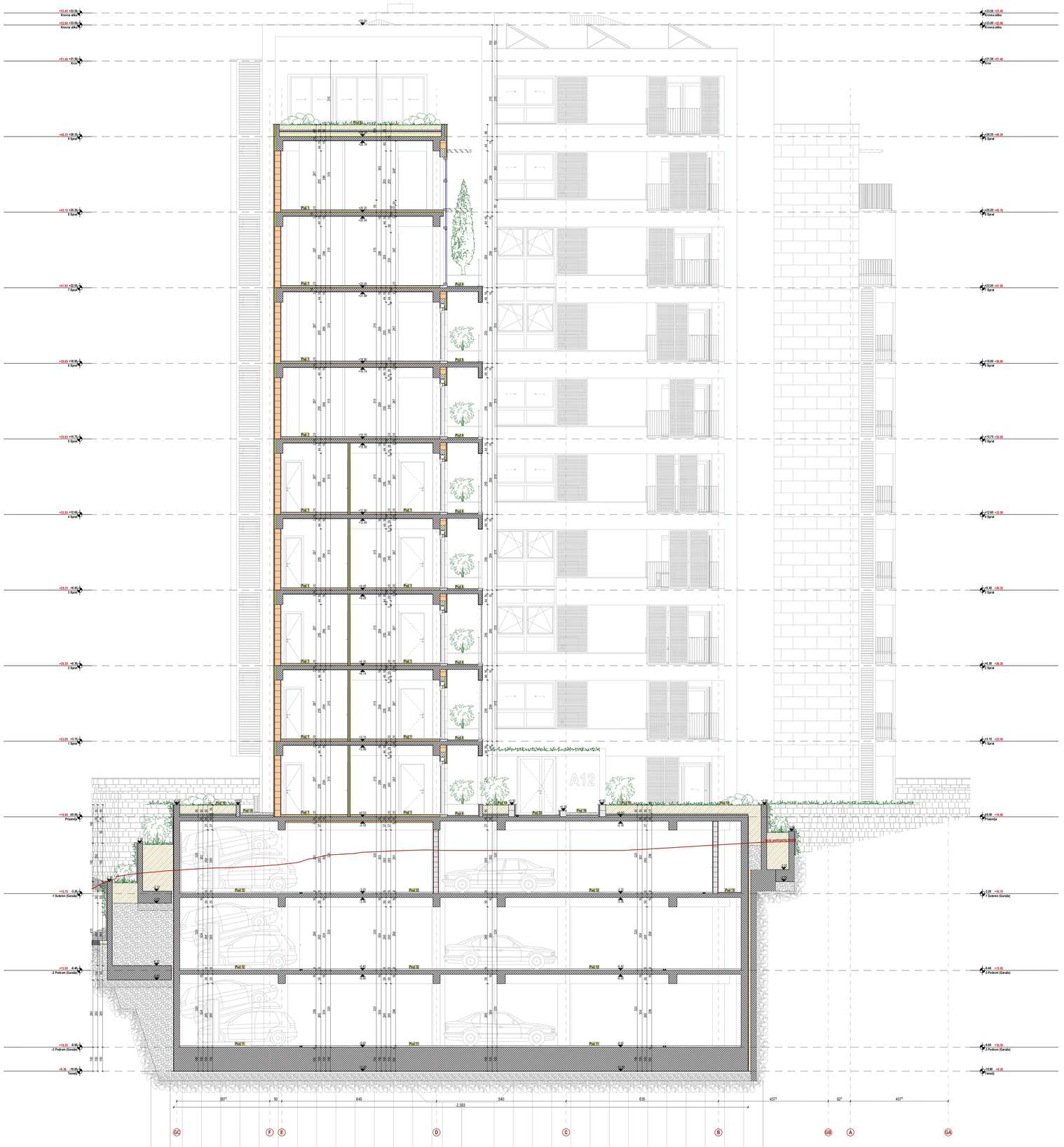
A12 project
Adresa: Moskovska 111/30, 81000 Podgorica, Crna Gora
Email: slobodanpetrovic@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva; "KOSOR" d.o.o. Podgorica			
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 01/19	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh.; Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Presjek P3	Br. priloga: 2.26	Br. strane: 26
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19	Datum revizije i M.P		


+23.40 +23.40
Kosnica atrija
+23.40 +23.40
Kosa
+31.40 +31.40
Kos
+40.20 +40.20
9 Sprat
+40.20 +40.20
9 Sprat
+40.55 +40.55
8 Sprat
+40.55 +40.55
8 Sprat
+41.00 +41.00
7 Sprat
+41.00 +41.00
7 Sprat
+32.80 +32.80
6 Sprat
+32.80 +32.80
6 Sprat
+32.65 +32.65
5 Sprat
+32.65 +32.65
5 Sprat
+32.50 +32.50
4 Sprat
+32.50 +32.50
4 Sprat
+29.35 +29.35
3 Sprat
+29.35 +29.35
3 Sprat
+26.30 +26.30
2 Sprat
+26.30 +26.30
2 Sprat
+23.05 +23.05
1 Sprat
+23.05 +23.05
1 Sprat
+19.90 +19.90
Prizemlje
+19.90 +19.90
Prizemlje
+16.70 -0.30
-1 Suteren (Garaža)
+16.70 -0.30
-1 Suteren (Garaža)
+13.50 -3.40
-2 Podrum (Garaža)
+13.50 -3.40
-2 Podrum (Garaža)
+10.30 -6.60
-3 Podrum (Garaža)
+10.30 -6.60
-3 Podrum (Garaža)
+6.90 -10.00
Temelji
+6.90 -10.00
Temelji
Pod 4
Pod 5
Pod 3
Pod 2
Pod 1
Pod 6
Pod 7
Pod 8
Pod 9
Pod 10
Pod 11
Pod 12
Pod 13
Pod 14
Pod 15
Pod 16
Pod 17
Pod 18
Ps 1
Ps 2
Ps 3
Ps 4
Ps 5
Ps 6
Ps 7
Ps 8
Ps 9
Ps 10
Ps 11
Ps 12
Ps 13
Ps 14
Ps 15
Ps 16
Ps 17
Ps 18
Ps 19
Ps 20
Ps

Presjek P5


+26.20 +6.70
3 Sprat
+23.05 +3.15
1 Sprat
+19.90 ±0.00
Prizemlje
+16.75 -3.15
-1 Suteren (Garaža)
+13.60 -6.40
-2 Podrum (Garaža)
+10.30 -9.60
-3 Podrum (Garaža)
+6.30 -13.60
Temelji
+20.20
+3.30
1 Sprat
±0.00
Prizemlje
+16.70
-3.30
-1 Suteren (Garaža)
-6.40
-2 Podrum (Garaža)
-9.60
-3 Podrum (Garaža)
-13.60
Temelji
Pod P5
Pod P6
Pod P7
Pod P8
Pod P9
Pod P10
Pod P11
Pod P12
Pod P13
Pod P14
Pod P15
Pod P16
Pod P17
Pod P18
Pod P19
Pod P20
Pod P21
Pod P22
Pod P23
Pod P24
Pod


+31.40 +29.35
Kosnica atika
+31.40 +29.35
Kosa
+31.40 +29.35
Kosa
+28.30 +26.25
9 Sprat
+25.20 +23.15
8 Sprat
+22.10 +20.05
7 Sprat
+19.00 +17.95
6 Sprat
+15.90 +13.85
5 Sprat
+12.80 +10.75
4 Sprat
+9.70 +7.65
3 Sprat
+6.60 +4.55
2 Sprat
+3.50 +1.45
1 Sprat
-0.70 -2.75
Prizemlje
-4.80 -6.85
-1 Suteren (Garaža)
-7.90 -9.95
-2 Podrum (Garaža)
-11.00 -13.05
-3 Podrum (Garaža)
-14.10 -16.15
Temelji
+33.55 +31.45
Kosnica atika
+33.55 +31.45
Kosa
+28.30 +26.20
9 Sprat
+25.20 +23.10
8 Sprat
+22.05 +19.95
7 Sprat
+18.90 +16.80
6 Sprat
+15.75 +13.65
5 Sprat
+12.60 +10.50
4 Sprat
+9.45 +7.35
3 Sprat
+6.30 +4.20
2 Sprat
+3.15 +1.05
1 Sprat
0.00 -2.10
Prizemlje
-3.20 -5.30
-1 Suteren (Garaža)
-6.40 -8.50
-2 Podrum (Garaža)
-9.60 -11.70
-3 Podrum (Garaža)
-12.80 -14.90
Temelji
A1
A2
Pod 1
Pod 2
Pod 3
Pod 4
Pod 5
Pod 6
Pod 7
Pod 8
Pod 9
Pod 10
Pod 11
Pod 12
Pod 13
Pod 14
Pod 15
Pod 16
Pod 17
Pod 18
Pod 19
Pod 20
Pod


+20.40 +20.50
Krovna atika
+20.30 +20.35
Krovna atika
+17.40 +17.50
Krov
+14.30 +14.40
5 Sprat
+11.20 +11.30
4 Sprat
+8.10 +8.20
3 Sprat
+5.00 +5.10
2 Sprat
+1.90 +2.00
1 Sprat
-1.20 -1.10
Prizemlje
-4.30 -4.20
-1 Suteren (Garaža)
-7.40 -7.30
-2 Podrum (Garaža)
-10.50 -10.40
-3 Podrum (Garaža)
-13.60 -13.50
Temelji
+20.50
+20.40
+20.35
+20.30
+17.50
+17.40
+14.40
+14.30
+11.30
+11.20
+8.20
+8.10
+5.10
+5.00
+2.00
+1.90
-1.10
-1.20
-4.20
-4.30
-7.30
-7.40
-10.40
-10.50
-13.50
-13.60
Pod 5
Pod 4
Pod 3
Pod 2
Pod 1
Pod 15
Pod 14
Pod 13
Pod 12
Pod 11
Pod 16
Pod 10
Pod 9
Pod 8
Pod 7
Pod 6



Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611.08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086.78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora
Adresa: Bokeljska 71/VIII
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 (0) 20 234 567
E-mail: arhitektonski@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Objekat: Apartmanski objekat	Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Pajvan, spec.sci.arh.	Prilog: Fasada - Istočna Br. priloga: 2.31 Br. strane: 31
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19	Datum revizije i M.P:



Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611.08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086.78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

A12
Arsenal Mimoze bb 81000 Podgorica, Crna Gora
tel/fax: +382 (0)20 622 622; 622 633
e-mail: a12projekt@t-com.me; a12@t-com.me
Web: www.a12projekt.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
"KOSOR" d.o.o. Podgorica

Objekat: Apartmanski objekat

Lokacija: Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)

Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 01/19

Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.

Prilog: Fasada - Južna

Br. priloga: 2.32

Br. strane: 32

Datum izrade i M.P: 12-Nov-19

Datum revizije i M.P



Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611.08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086.78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

A12
Arhitektonski studio
Adresa: Bokeljska 71/1/9
81000 Podgorica, CRNA GORA
Tel: +382 (0)67 / 555 - 555
E-mail: slobodanpetrovic@t-com.me
Web: www.t-com.net
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:	"AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Objekat:	Apartmanski objekat
Lokacija:	Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 01/19
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Pajvan, spec.sci.arh.	Prilog: Fasada - Sjeverna; Br. priloga: 2.33; Br. strane: 33
Datum izrade i M.P: 12-Nov-19	Datum revizije i M.P:



Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	7779.15 m2
Ukupna neto površina objekta	6611.08 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4973.30 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	4086.78 m2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2805.85 m2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	2524.30 m2

A12 konzalting d.o.o.
Adresa: Bratstva 1/104
81400 Nikšić, Crna Gora
Tel: +382 40 242 624
E-mail: a12konzalting@t-t.me.me
Web: www.a12grupa.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:	"AURA VITTALIS" d.o.o. Budva "KOSOR" d.o.o. Podgorica
Objekat:	Apartmanski objekat
Lokacija:	Urbanistički blok UP 33A, Urbanistička parcela UP 33.1 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarska parcela 1396/2 KO Bečići)
Glavni inženjer:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh., UPI 101/2175-46/2
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta:	01/19
Odgovorni inženjer:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh., UPI 101/2175-46/2
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Razmjera:	1:50
Saradnik/ci:	Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.
Prilog:	Fasada - Zapadna
Br. priloga:	2.34
Br. strane:	34
Datum izrade i M.P:	12-Nov-19
Datum revizije i M.P:	

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

3. 3D PRIKAZI


A12
project
APARTMANI
RAFAILOVIĆ


GARAŽA I
A12
project


A12
project




A12
project


A12
project


A12
project