

DELEXd.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S/55, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex.bu2@gmail.com



Broj: 109/1 od 15.11.2019. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Anja Sekulović Digitally signed by Anja Sekulović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=DELEX doo, 2.5.4.97=VATME-03018695, givenName=Anja, serialNumber=33237, sn=Sekulović, cn=Anja Sekulović Date: 2019.11.21 13:06:33 +01'00'	

INVESTITOR	OPŠTINA BUDVA I SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE
OBJEKAT	POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU – košarkaški teren sa teretanom na otvorenom
LOKACIJA	dio kat.parc. 1003 i 1004 K.O. PETROVAC, UP 24, blok B11 DUP „Petrovac šira zona“, opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA
PROJEKTANT	„DELEX“ D.O.O. Budva
ODGOVORNO LICE	Sekulović Anja, spec. sci. arh.
GLAVNI INŽENJER	Sekulović Anja, spec. sci. arh.
SARADNICI NA PROJEKTU	Sofeska Emilija, dia

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen dana **2019.** godine, u Budvi između:

Naručioca: **OPŠTINA BUDVA** sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: **Naručilac**)

Izvršioca: **"DELEX" d.o.o. Budva**, Dositejeva S 55, Budva, PIB: 03018695, PDV: 81/31-04380-6, broj računa: 510-101353-76 kod Crnogorske Komercijalne Banke, koga zastupa izvršni direktor Milica Franeta, (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju košarkaškog terena na otvorenom, na dijelu UP 24, blok B 11 u zahvatu DUP-a „Petrovac šira zona“, kat. parcela br. 1003 i dio kat.parcele 1004 KO Petrovac, na osnovu zahtjeva za ponudom i ponude izvršioca br.07-1474/1 od 29.10.2019. godine i to:

1. Izrada idejnog rješenja za izgradnju košarkaškog terena na otvorenom, na dijelu UP 24, blok B 11 u zahvatu DUP-a „Petrovac šira zona“, kat. parcela br. 1003 i dio kat.parcele 1004 KO Petrovac

2. Izrada glavnog projekta za izgradnju košarkaškog terena na otvorenom, na dijelu UP 24, blok B 11 u zahvatu DUP-a „Petrovac šira zona“, kat. parcela br. 1003 i dio kat.parcele 1004 KO Petrovac u svemu prema projektnom zadatku i dobijenim urbanističko tehničkim uslovima u koji su uključeni:

- glavni projekat arhitekture
- glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- glavni projekat elektroinstalacija

UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Naručilac se obavezuje da izvršiocu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena za izradu idejnog rješenja i izradu glavnog projekta dječijeg igrališta na površini za sport i rekreaciju, a prema usvojenoj ponudi iznosi 4.200,00€ sa uračunatim PDV-om i isplatiće se iz budžetskih sredstava Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

Naručilac se obavezuje da izvrši plaćanje ugovorene cijene u roku od 20 dana od dana prijema računa za izvršenu uslugu.

Revizija projektne dokumentacije nije predmet ovog ugovora.

ROKOVI

Član 3.

Izvršilac je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi do 30.11.2019. godine.

OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

Izvršilac je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Urađene u skladu sa UTU, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.
- Poštuju sve državne regulative i normativi, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Projektovane da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne prijavu gradnje.

ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Član 5.

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektну dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektну dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Član 6.

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

OBRADIVAČ:

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Sekretar

Srđan GREGOVIĆ



IZVRŠILAC

„DELEX“ d.o.o. Budva

Direktor

Milica Franeta

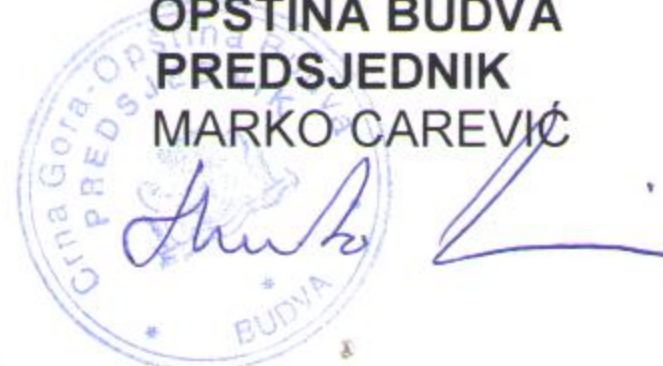


NARUČILAC

OPŠTINA BUDVA

PREDSJEDNIK

MARKO CAREVIĆ





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA** broj 218195 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša: 2004987210551
Adresa: - Podgorica Crna Gora

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA**, UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA - registarski broj **5-0711579/ 001**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DELEX**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12) za osnivanje **DELEX**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0711579 / 003

PIB: 03018695

Datum registracije: 19.11.2014.

Datum promjene podataka: 29.03.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: DELEX
Telefon: +38269090716
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014.
Datum donošenja Statuta: 18.11.2014. Datum promjene Statuta: 28.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Adresa sjedišta: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA DELETIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILICA FRANETA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (ne može samostalno sklapati i potpisivati Ugovore niti bilo koji pravni akt bez saglasnosti osnivača.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (sa osnivačem)

Izdato: 26.09.2019 godine u 09:10h



Načelnik

Verica Ražnatović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

»DELEX« D.O.O. Budva

Distejeva S/57
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DELEX« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »DELEX« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-232/1 od 26.03.2019.godine, »DELEX« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Sekulović Anji, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme br. 11/1 od 22.03.2019.godine, zaključen između »DELEX« D.O.O. iz Budve i Sekulović Anje, gdje je u članu 4 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0711579/002 od 14.02.2019 godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

DELEX DOO BUDVA
JMBG/PIB: 03018695
ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

PODACI O OSIGURANIKU :

DELEX DOO BUDVA
JMBG/PIB: 03018695
ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **13.05.2019 u 00:00** do **12.05.2020, 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospelja premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	234,08€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Uključeno pokrivanje tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€ od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 13.05.2019 - 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000241

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je potrebna takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci mogu koristiti i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi, 13.05.2019



Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Osim osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

DELEX d.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S-55, 85310 Budva

Tel: 033/451-719, e-mail: delex.bu2@gmail.com

PIB: 03018695

PDV: 81/31-04380-6

broj:106/1
Budva, 01.11.2019 . godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

R J E Š E N J E

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja za izgradnju površine za sport i rekreaciju za košarkaški teren sa teretanom na otvorenom, na kat.parc. 1003 i 1004 K.O. Petrovac, UP 24, Blok B11, DUP Petrovac šira zona, za koji je investitor OPŠTINA BUDVA I SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE određuje se Sekulović Anja, spec. sci. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Delex“doo Budva,
Direktor:
Franeta Milica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ANJA SEKULOVIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dalmatinska 114
PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Anje Sekulović, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANJI SEKULOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1177/1 od 09.03.2018.godine, Anja Sekulović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br.122 od 25.05.2012. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



OBJEKAT	POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU – košarkaški teren sa teretanom na otvorenom
LOKACIJA	dio kat.parc. 1003 i 1004 K.O. PETROVAC, UP 24, blok B11 DUP „Petrovac šira zona“, opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER	Sekulović Anja, spec. sci. arh.

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1554/3
Budva, 26.03.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Detaljnog urbanističkog plana Petrovac šira zona (Službeni list CG-opštinski propisi br. 24/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju površina za sport i rekreaciju na djelu urbanističke parcele

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: B11, Urbanistička parcela broj: 24 koju čine

Katastarske parcele 1000/2, 1000/1, 1001, 1002, 1003 i 1004 KO Petrovac

Lokacija: dio UP24 u B11, koji čine katastarske parcele 1000/2, 1003 i 1004 KO Petrovac

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ/KATASTARSKOJ PARCELI

U Listu nepokretnosti broj 733 za KO Petrovac, od 06.02.2018.godine, na katastarskoj parceli 1000/2 upisana je livada površine 1237m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenja: zabeležba žalbe, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

U Listu nepokretnosti broj 138 za KO Petrovac, od 06.02.2018.godine, na katastarskoj parceli 1003 upisana je livada površine 735m² i šuma površine 152m². Na kat.parceli nema upisanih objekata, tereta i ograničenja, a kao korisnik upisana je Opština Budva.

U Listu nepokretnosti broj 77 za KO Petrovac, od 06.02.2018.godine, na katastarskoj parceli 1004 upisana je livada površine 1290m². Na kat.parceli nema upisanih objekata, tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 26.03.2018.godine, konstatovano je da je u Listu nepokretnosti 734 za KO Petrovac na kat.parceli 1000/1 upisana livada površine 1237m² sa pravom korišćenja upisanim na Đuranović Zoricu; u Listu nepokretnosti 1015 za KO Petrovac na kat.parceli 1001 upisana livada površine 877m² sa pravom

korišćenja upisanim na Vukovoić Nadeždu i u Listu nepokretnosti 407 za KO Petrovac na kat.parceli 1002 upisana livada površine 713m² sa pravom korišćenja upisanim na Želčević Olga.

3. NAMJENA OBJEKTA – sport i rekreacija

Uvidom u kartu namjene površina konstatovano je da predmetna urbanistička parcela ima namjenu: sport i rekreacija.

Tereni za male sportove

To su tereni sa površinama za igre s pravilima, timske igre, sportovi s loptom. Predlažemo višefunkcionalni teren, za košarku, mali fudbal i eventualno odbojku. Pozicija sportskog terena treba biti nezavisna i sa specifičnim rutama kretanja i manipulativnim prostorom koji bi trebao biti jasno izdvojen od drugih igrališnih zona (zbog brzine i dinamike).

Sportski tereni treba da sadrži:

- odgovarajuću antistres / amortizacijsku podlogu u boji sa objelježenim linijama u skladu sa namjenom i dimenzijama terena,
- adekvatne sportske rekvizitima (koš, golovi za mali fudbal, mreža za odbojku i slično) i klupama,
- transparentnu žičanu ogradu odgovarajuće visine

Dečije igralište

Dizajnirati za lokaciju u kojoj se igralište nalazi, sa specifičnim karakteristikama proizašlih iz ambijenta i prostornih mogućnosti lokacije u kojoj se oblikuje. Igrališta trebaju biti integrirana u svakodnevni prostor kretanja i boravka djece. Kreativnost u oblikovanju igrališta u tom slučaju ne bi trebala biti svedena na standardizirana igrališta i ponavljanje ili kopiranje već viđenih modela.

Projektovanje igrališta često se svodi isključivo na postavljanje kolorisane antistres podloge i ispunjavanje kataloškim spravama pri čemu se sprave često ponavljaju i pružaju mali broj mogućih aktivnosti. Takođe, u današnjim igralištima fizičke vrste igre su najviše zastupljene dok se često zanemaruju kreativne. Takva igrališta su slabo atraktivna i izazovna djeci pa samim time ne mogu konkurirati doživljajima koje nude digitalni igrališni sadržaji u zatvorenim prostorima.

Nova igrališta bi trebala stimulirati djecu na što veći broj aktivnosti, pokreta, improviziranja, maštanja i osmišljavanje alternativnih rješenja, na kreiranje vlastite igre, procjenjivanja udaljenosti i visine, na donošenje odluka o riziku itd. Naglasak bi trebao biti na igrama koje aktiviraju imaginaciju, socijalizaciju i eksperimentiranje.

Igra na igralištu trebala bi biti eksperimentalna, raznolika, nepredvidljiva, izazovna, avanturistička te razumno riskantna. Stupnjevanje izazova ili „rizika“ u aktivnostima omogućava djeci da testiraju svoje granice odnosno vještine i steknu sigurnost u sebe. U programskom smislu igralište treba da sadrži što više varijacija elemenata i opcija kako bi bila efikasnija u susretanju individualnih potreba obzirom na godište, stepen razvoja i raznolike sposobnosti djece.

Igra bi u dječjem igralištu programski trebala pružati različite mogućnosti koje djetetu omogućavaju (Moore,1997):

- **razvijanje motoričkog razvoja** (razvoj mišića, koordinacije, balansiranja i lokomotoričkih vještina; vježbanje stečenih i daljnje razvijanje novih vještina na način da se priušti što više aktivnosti – penjanje, balansiranje, hvatanje, puzanje, vješanje, ljuljanje, skakanje, kotrljanje, trčanje, klizanje, hodanje itd.),
- **moгуćnosti donošenja odluka** (o vlastitim aktivnostima u okruženju i kontrolu određenih objekata u okruženju poput donošenja odluka o nastavku aktivnosti, promjeni aktivnosti, iniciranje drugačije aktivnosti itd.),
- **moгуćnosti za učenje** (npr.: o vezama između fizičkih objekata, prostora i sebe samih, rješavanje problema, manipulacija, transformacija i kreacija elemenata, uviđanje novih perspektiva, spoznaja ekoloških zakonitosti i sl.),
- **moгуćnosti za maštu** (zamišljene igre i asocijacije budući da doslovan, predvidljiv i previše jednostavan okoliš limitira imaginaciju),
- **moгуćnosti za socijalan razvoj** (okruženje koji omogućuje pozitivne interpersonalne interakcije i socijalizaciju te igre s pravilima – razvoj samosvijesti, emocionalni razvoj, komunikacijske vještine).

Osnova kvalitetnog dječjeg igrališta je određivanje zona aktivnosti te njihova dobra preraspodjela unutar dječjeg igrališta. Pritom je nužno promišljati o artikulaciji različitih zona dječje igre i promišljanje o igralištu kao cjelini, odnosno nizu igrališnih aktivnosti i programskih mogućnosti.

Ovisno o veličini i namjeni igrališta to može biti čitav niz zona:

- tematske zone za mlađu i stariju djecu, slijed srodnih aktivnosti ili stepenovanje tematskih zona igrališta
- tematska raščlanjenost po aktivnostima (npr. zona za razvijanje fizičkih sposobnosti, sportska zona i zona za kreativne igre),
- izdvajanje pasivnih i aktivnih dijelova igrališta, dinamičnih i statičnih igara, dijelova igrališta koju su posvećeni fizičkom razvoju djece od onih posvećenih razvoju opažanja, pamćenja, učenja, mišljenja.

Sugerise se da na igralištu postoje izdvojene grupe igrališnih sadržaja za različite starosne grupe djece te da osnovni zoning artikulira te zone u pojedine cjeline. Sugestija je i da zoning igrališta prema starosti i sposobnostima ne bude pitanje potpunog izdvajanja (posebno ne ograđivanja) jednako kao što nije dobro niti potpuno miješanje (pogotovo za najmlađu djecu koja su tek prohodala i nemaju još razvijene socijalne vještine).

Uz sportske, potrebno je osigurati i pasivne (mirne i intimnije) zone za kreativnu igru (igra koja ne iziskuje napor i tjelesnu vještinu već izražavanje) u kojima prevladavaju prirodni elementi. Njihov su sastavni dio i prostori za sjedenje i druženje te stolovi za određene igre ili neki drugi vid zabavne ili „umjetničke“ ekspresije. Takve zone mogu imati i površine za grafite ili neke druge elemente koji stimulšu čila (akustika, vizuelno, taktilno...).

Uvođenje elementa vode na dečijim igralištima može podržati pojedine oblike igre i doprinjeti ranolikosti i zanimljivosti igrališta, posebno u ljetnjim mjesecima. Na igralištima se preporučuje pitka vode koja protječe u tankim mlazovima radi sigurnosti.

Sredina u kojoj se igraju djeca treba biti prilagodljiva, posticajna i raznovrsna te omogućiti uključivanje sve djece u igru pa tako i one s poteškoćama u razvoju. Prilaz parku i spravama treba biti pristupačan svoj djeci zbog postizanja inkluzije u društvo te razvoja tolerancije.

Jedna od najvažnijih stavki svakako je sigurnost igrališta. Stvaranjem odgovarajućih preduslova moraju se obezbediti bezbedna i sigurna mesta za dečju igru kako ne bi dolazilo do povreda. Radionička i tehnička dokumentacija, dizajn elemenata igrališta, način montaže i održavanja, provera dotrajalog i pohabanosti elemenata su ključne tačke za prevenciju povreda do kojih ni slučajno ne bi trebalo da dođe. Informativna tabla sa znacima za upotrebu elemenata igrališta nije obavezna na igralištima, ali je svakako potrebna i važna kako bi se sprečile eventualne i nepoželjne povrede. Tabla bi trebalo da sadrži uputstva o nameni, uslovima korišćenja, zabranama, važnim telefonima i ovakve table nisu standardizovane, ali su svakako poželjne.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – opšti utu i utu za stambene objekte.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta br.7 Urbanističko tehnički uslobi za izgradnju objekata i uređenje prostora, a u tekstualnom delu DUP-a, Poglavlje 5.1.2. strana 55 :

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje nadzemnog djela objekta, a predstavlja rastojanje do regulacione linije. Podzemna građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje podrumске etaže objekta i može biti u pojasu između građevinske i regulacione linije, a najviše na rastojanju od 1,5m od regulacione linije.

Djelovi objekta sa ispadima čija je horizontalna projekcija veće od 1,20m ne mogu prelaziti građevinsku liniju, odnosno regulacionu liniju. (Poglavlje 5.1.9. strana 58)

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta da horizontalne projekcije građevinskog elementa) i to:

- Izlozi lokala do 0,30m po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3,0m
- Izlozi lokala do 0,9m po celoj visini na djelu trga ili u pešačkoj zoni
- Transparentne bravarske konzolne nadstrešnice do 2,0m po celoj širini objekta sa visinom iznad 2,50m
- Konzolne reklame do 1,2m na visini iznad 2,50m (poglavlje 5.1.10. strana 58)

Postojeći objekti između regulacione i građevinske linije, do uklanjanja, mogu da promene namenu ali bez dogradnje i nadogradnje. (Poglavlje 5.1.16. strana 59)

Bočna građevinska linija

Definisana je u poglavlju 5.1.3 strana 55 i to :

- Za slobodnostojeće objekte, na djelu do bočne granice parcele pretežno severne orijentacije iznosi najmanje 1,5m
- Za slobodnostojeće objekte, na djelu do bočne granice parcele pretežno južne orijentacije iznosi najmanje 2,5m
- Za objekte u nizu koji su prvi ili poslednji u nizu na djelu do bočne granice parcele iznosi najmanje 2,5m
- Postojeći objekti čije je rastojanje do granice parcele manje od utvrđenih vrijednosti, ne mogu na toj strani imati otvore čiji je parapet niži od 1,8m

Zadnja građevinska linija

Definisana je u poglavlju 5.1.3 strana 55 i to :

Udaljenje od zadnje granice parcele iznosi najmanje 5,0m.

Nivelacija

Definisana je u poglavlju 5.1.4, 5.1.4 i 5.1.6 strana 56 i to :

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u padu u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mestu polovine širine parcele.

Kota poda prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete saobraćajnice, i to:

- Kota prizemlja novog objekta nemože biti niža od kote nivelete saobraćajnice
- Kota prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,2m viša od kote nivelete saobraćajnice
- Za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti viša od kote trotoara za najviše 0,20m, svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1,20m, savladava se unutar objekta.

Visina objekta je rastojanje od kote saobraćajnice ili druge javne površine do kote slemena ili venca objekta. Relativna visina objekta je ona koja se određuje prema drugim objektima ili širini saobraćajnice, i to:

- Visina novog objekta manja je od širine saobraćajnice
 - Visina venca novog objekta usklađuje se sa vencem susednog objekta
 - Kod zamene graditeljskog fonda novi objekat zadržava visinu starog ili susednog objekta.
- Minimalna spratna visina iznosi 3,0m (Poglavlje 5.1.7. strana 57)

Krovovi

Krovovi su kosi ili ravni, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat.

Tavanski prostor se može iskoristiti kao korisna površina koja ne ulazi u dozvoljeni broj etaža ali ulazi u obračun BGRP sa 60% površine. Osvetljavanje tavanskog prostora je moguće isključivo otvaranjem krovnih prozora ili povlačenjem etaže za 5,0m, tako da visina slemena odnosno tavanskog prostora ne bude viša od 4,0m. (Poglavlje 5.1.11. strana 59)

Najmanje rastojanje horizontalne projekcije strehe do granice susedne parcele iznosi 0,50m (Poglavlje 5.1.12 strana 59).

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija određenih prema važećim minimalnim rastojanjima od granice susjednih parcela, shodno tekstualnom dijelu plana, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne/ih parcele/a.

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 24	6393	320	320	0,05	0,05	1

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju za definisane urbanističke parcele.

Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) je maksimalna, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Površina podzemnih etaža, max. visine 2,40m, ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u podzemnim etažama predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti.

Spratnost objekta je iskazana brojem etaža u tabeli i predstavlja ukupan broj etaža koji je dozvoljen za gradnju i ulazi u obračun urbanističkih parametara, a to su: suterenske etaže, prizemna etaža, spretne etaže i potkrovneta etaža, dok podrumске etaže ne ulaze u obračun.

U spratnost objekata ne ulazi suterenska etaža ukoliko se koristi kao ostava ili garažni prostor visine ne veće od 2,40m

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

Na parcelama čiji je nagib terena veći od 10° predlaže se izgradnja objekata koji kaskadno prati liniju terena. tekstualni dio DUPa Poglavlje 5.1.7. strana 57)

7. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog identiteta, poželjna je primena prirodnih, u upotrebi iskustvom provenjenih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenja naglašenih elemenata spoljnje fasadne plastike objekata kao i elemenata mobilijara. Primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih parternih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata, preporuka je izbegavati materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasju sa planiranom namenom i funkcijom objekata, njihovim položajem u gradskoj stukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.

Jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizaciji objekata upravo tim principima. Ovde se prvenstveno misli na mogućnost primene i upotrebe elemenata za zaštitu od sunca, ali u istom trenutku i maksimalno korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom, ali i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, nadstrešnice, solarni kolektori i sl.

U cilju stimulanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,50m, računajući od kote trotoara, transparentnom ogradom do visine 1,40m ili živom ogradom do visine 1,40m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde koje se postavljaju na granici parcele moraju imati pismenu saglasnost seseda. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,50m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Poglavlje 5.1.15. strana 59)

Igrališta, pored rekvizita i mekane gumene antistres podloge, treba da imaju i nisku ogradu, koja omogućava da djeca bezbjedno borave u ovom prostoru i ujedno onemogućuje pristup psima i mačkama.

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu.

Vegetacija kao jedan od nestrukturiranih elemenata dečijih igrališta može biti u funkciji razdvajanja pojedinih zona igrališta, definiranja granica, stvaranje sjene u ljetnim mjesecima i sl. Na prostorima za dječju igru oprezno treba birati vegetaciju. Na 'crnoj listi' se nalaze otrovne vrste poput tise, kestena, ricinusa, bršljana, nevena i hortenzije, zatim drvenaste vrste sklone čupanju od strane vjetra, s krtime granama i teškim plodovima, vrste s bodljama kao što su ruže, medonosne vrste zbog prisutnosti pčela na čiji ubod djeca mogu biti vrlo alergična, i alergene vrste (bijela topola ili platana).

Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja.

Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Na parcelama čiji je nagib terena veći od 10° predlaže se izgradnja objekata koji kaskadno prati liniju terena. Istovremeno se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena kojima se formiraju terase širine od 3,0-5,0m sa zelenim zastorom na tamponu zemlje od 90-120cm koji obezbeđuje zasad manjeg rastinja (pomorande, oleanderi i slično). (tekstualni dio DUPa Poglavlje 5.1.7. strana 57)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

DUP-om Petrovac šira zona je predviđeno sledeće:

Na parceli se može graditi samo glavni objekat, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani max. indeks zauzetosti i izgrađenosti. (Poglavlje 5.1.18. strana 60)

U granicama parcele, a u okviru dozvoljenog indeksa zauzetosti i izgrađenosti parcele, mogu se pored glavnog objekta graditi i objekti pratećeg sadržaja koji su u funkciji glavnog objekta. Objekti pratećeg sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1,5m od granice susedne parcele. Objekat može biti i na granici parcele uz pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele. (Poglavlje 5.1.8. strana 58)

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

15. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I OBJEKATA KOJI SU U NEPOSREDNOJ BLIZINI REGISTROVANIH KULTURNIH DOBARA

Kada se u okviru lokacije ili u neposrednoj blizini nalazi registrovani spomenik culture, ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, koji čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat potrebno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika culture.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)..

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja. Svaka urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, u širini od najmanje 3,0m.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu (Poglavlje 5.1.19. strana 60):

STANOVANJE	1,5 PM/stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu
UGOSTITELJSTVO I TURIZAM	5 PM/100m ² površine
POSLOVNI OBJEKTI	1PM/60-90m ² površine

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog/državnog arhitekta na idejno rješenje

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma:
<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno rješenje, idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

PODRUČNA JEDINICA**BUDVA**

Broj: 104-956-1813/2018

Datum: 06.02.2018

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL- OPŠTINA BUDVA, SEKRET.ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, 467-104-244/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 733 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1000	2		10 10		MEDINSKI KRŠ	Livada 1. klase		1237	9.28
								1237	9.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1000	2			1	Livada 1. klase	12/10/2012 0:0	ZAB.ŽALBE NA RJ.BR.954-104-U-2641/11 OD 12-09-2012 OD STRANE ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Sonja Tomašević, diplomirana geodetkinja

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-1812/2018

Datum: 06.02.2018

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL- OPŠTINA BUDVA, SEKRET ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, 467-104-244/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 158 - IZVOD**Podaci o parcelama**

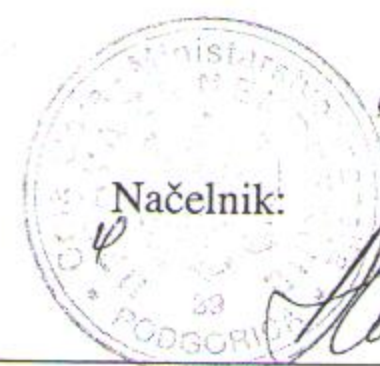
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1003			9 9		LANIŠTA	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		735	5.51
1003			9 9		LANIŠTA	Sume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		152	0.15
								887	5.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-1811/2018

Datum: 06.02.2018

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL- OPŠTINA BUDVA, SEKRET ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, 467-104-244/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 77 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1004			9 9		LANIŠTA	Livada 1. klase		1290	9.68
								1290	9.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.03.2018 12:07

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.03.2018 12:07

KO: PETROVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 734 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1000/1	0	10 10		LUČICE	Livada 1. klase	1237	9.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJURANOVIĆ IVO ZORICA *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.03.2018 12:08

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 26.03.2018 12:08

KO: PETROVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 1015 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1001	0	9 9		LANIŠTA	Livada 1. klase	877	6.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOVIĆ NADEŽDA *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.03.2018 12:07

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.03.2018 12:07
KO: PETROVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 407 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1002	0	9 9		LANIŠTA	Livada 1. klase NASLJEDE	713	5.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŽELČEVIĆ LAZAR OLGA *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

BLOK BR. 11															
Urbanistička parcela			POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE						
BROJ	urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%)	BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA pod objektima BGP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%)	BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1		138	59	43	0,43	59	0,43	P+0	59	43	43	59	0,43	1	stanovanje
2		307	81	26	0,79	243	0,79	P+1+Pk	107	35	35	307	1,00	3	stanovanje
3		712	0	0	0,00	0	0,00	/	249	35	35	712	1,00	3	stanovanje
4		879	243	28	1,11	972	1,11	P+2+Pk	264	30	30	972	1,11	4	stanovanje
5		529	0	0	0,00	0	0,00	/	159	30	30	529	1,00	4	stanovanje
6		845	111	13	0,23	196	0,23	P+1	296	35	35	845	1,00	3	stanovanje
7		1.066	108	10	0,20	216	0,20	P+1	373	35	35	1066	1,00	3	stanovanje
8		364	0	0	0,00	0	0,00	/	146	40	40	437	1,20	3	stanovanje
8'		543	88	16	0,49	264	0,49	P+2	217	40	40	652	1,20	3	stanovanje
9		722	131	18	0,54	393	0,54	P+1+Pk	253	35	35	722	1,00	3	stanovanje
10		646	137	21	0,42	274	0,42	P+1	226	35	35	646	1,00	3	stanovanje
11		618	120	19	0,58	360	0,58	P+1+Pk	247	40	40	742	1,20	3	stanovanje
12		448	228	51	1,23	551	1,23	S+P+Pk	157	35	35	448	1,00	3	stanovanje
13		195	76	39	0,39	76	0,39	S+0	76	39	39	76	0,39	1	stanovanje
14		961	106	11	0,22	212	0,22	P+1	336	35	35	961	1,00	3	stanovanje
15		272	95	35	1,05	285	1,05	P+1+Pk	95	35	35	285	1,05	3	stanovanje
16		326	90	28	1,10	360	1,10	S+P+2	90	28	28	360	1,10	4	stanovanje
17		1.323	568	43	0,43	568	0,43	P+0	568	43	43	1852	1,40	4	turistički objekti
18		838	356	42	1,27	1.068	1,27	P+1+Pk	356	42	42	1067	1,27	3	stanovanje
19		7.096	0	0	0,00	0	0,00	/	/	/	/	/	/	/	sport i rekreacija
20		2.187	0	0	0,00	0	0,00	/	/	/	/	/	/	/	sport i rekreacija
21		2.239	555	25	0,25	555	0,25	P+0	560	25	25	1343	0,60	3	državni organi i uprava
22		3.470	968	28	0,28	968	0,28	P+0	1041	30	30	2082	0,60	2	socijal.zastita
23		10.229	3.335	33	0,33	3.335	0,33	P+0	3.335	33	33	6137	0,60	2	obrazovanje
24		6.393	0	0	0,00	0	0,00	/	320	5	5	320	0,05	1	sport i rekreacija
UKUPNO		43.346	7.455	17	0,25	10.955	0,25		9.529	22	22	22.619	0,52		

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

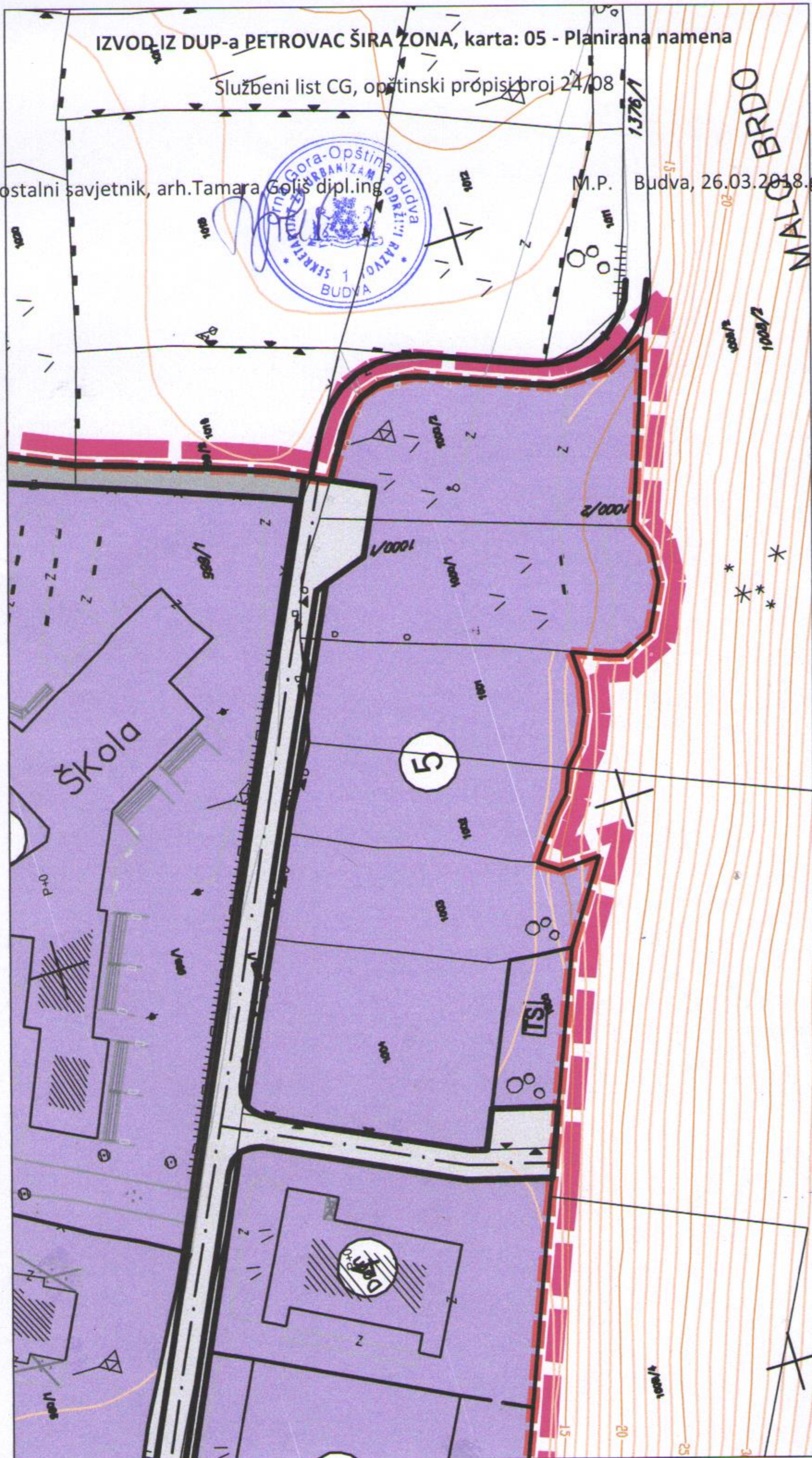
26.03.2018.

IZVOD-IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, karta: 05 - Planirana namena

Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08

Samostalni savjetnik, arh. Tamara Golis dipl.ing

M.P. Budva, 26.03.2018.godine



LEGENDA

■■■■■ GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

■■■■■ GRANICA BLOKA

B1 - B12 OZNAKA BLOKA

--- NOVA MEĐJNA LINIJA

— POSTOJEĆA MEĐJNA LINIJA

STANOVANJE

- ① MEŠOVITO STANOVANJE (STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA)
- ② REZIDENCIJALNO STANOVANJE

 LOKACIJA ZA IZGRADNJU POD POSEBNIM USLOVIMA U OKVIRU PARCELA MASLINJAKA

KOMERCIJALNI OBJEKTI I USLUGE

- ① UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
- ② TURISTIČKI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

- ① OBRAZOVANJE
- ② SOCIJALNA ZAŠTITA
- ③ ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- ④ DRŽAVNI ORGANI I UPRAVA
- ⑤ SPORT I REKREACIJA
- ⑥ KULTURA

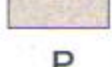
POSEBNI OBJEKTI (verski objekti)

KOMUNALNI OBJEKTI

- ① GROBLJE
- ② VODOSNABDEVANJE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- ① AUTOBUSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
- ② GARAŽA

 KOLSKE ULICE
 KOLSKO-PEŠAČKE ULICE
 PEŠAČKE ULICE

P PARKING

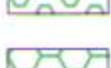
P-bus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE

TAXI TAKSI STANICA

AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE

V VIDIKOVAC

ZELENE POVRŠINE

 MASLINJACI
 PARK ŠUMA
 SKVER
 ZASTITNO ZELENILLO

 ŠUMA

 OBALA

 VODOTOK

--- TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

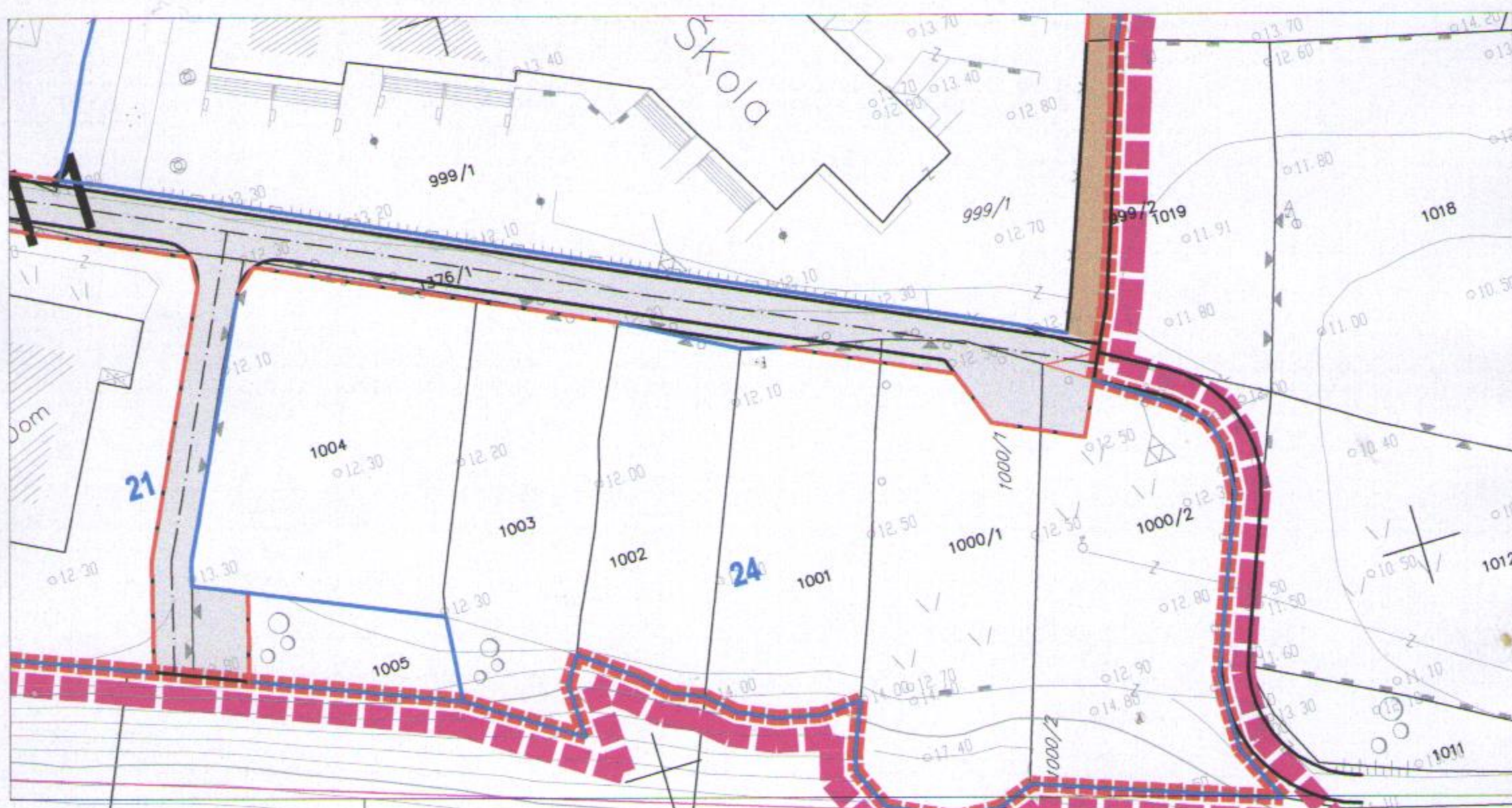
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

DETALJNA NAMENA POVRŠINA SA PODELOM NA BLOKOVE

Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing.

arh. Tamara Goliš dipl. ing.



LEGENDA

GRANICE

 GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

 GRANICA BLOKA

PARCELACIJA

 NOVA MEDJNA LINIJA

 POSTOJEĆA MEDJNA LINIJA

 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

 AUTOBUSKA STANICA

 GARAŽA

 KOLSKE ULICE

 KOLSKO-PEŠAČKE ULICE

 PEŠAČKE ULICE

P PARKING

P-bus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE

TAXI TAKSI STANICA

AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE

V VIDIKOVAC

 VODOTOK

 TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

PETROVAC - Šira zona

K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

PLAN PARCELACIJE

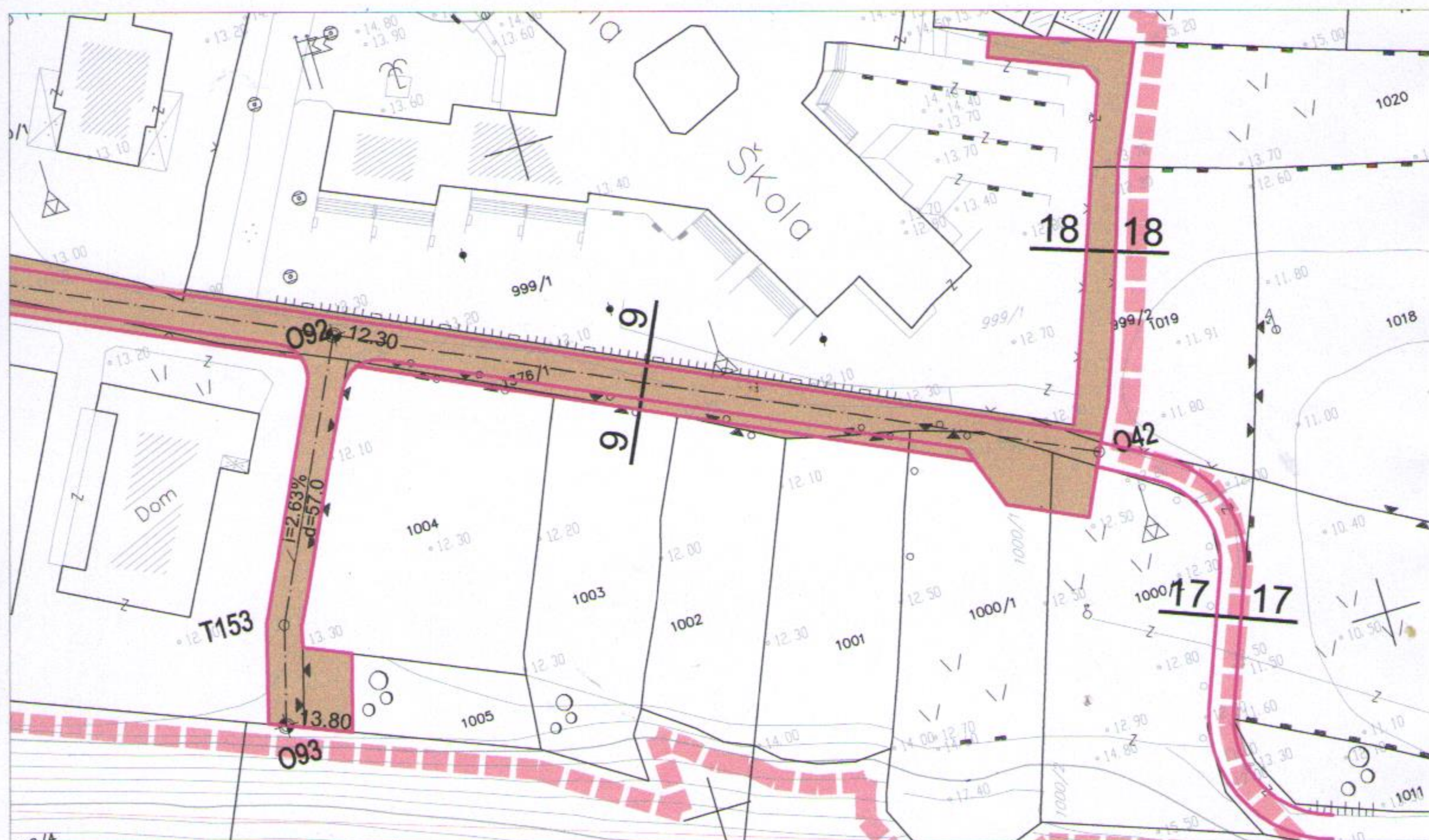
 **infoplan**
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM: 2008.

RAZMJERA: 1 : 1 000

BROJ PRILOGA

6

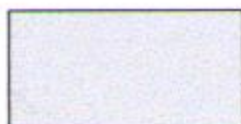


LEGENDA



GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIĐENE ZA REKONSTRUKCIJU



PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

P

PARKING

Pbus

PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE

TAXI

TAXI STANICA

AS

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

V

VIDIKOVAC



VODOTOK



TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

IZVOD IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, karta: 08.1- Planirane instalacije - vodovod i kanalizacija

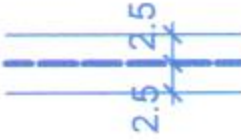
Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08



Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing.

M.P. Budva, 26.03.2018.godine

LEGENDA

	GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJECA VODOVODNA MREZA
	PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD SA ZAŠTITNIM POJASEM
	NOVOPLANIRANA VODOVODNA MREZA
	PROTIVPOZARNI HIDRANT
	REZERVOAR ZA VODU
	POSTOJECA KANALIZACIJA
	CRPNA STANICA
	NOVOPLANIRANA KANALIZACIJA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

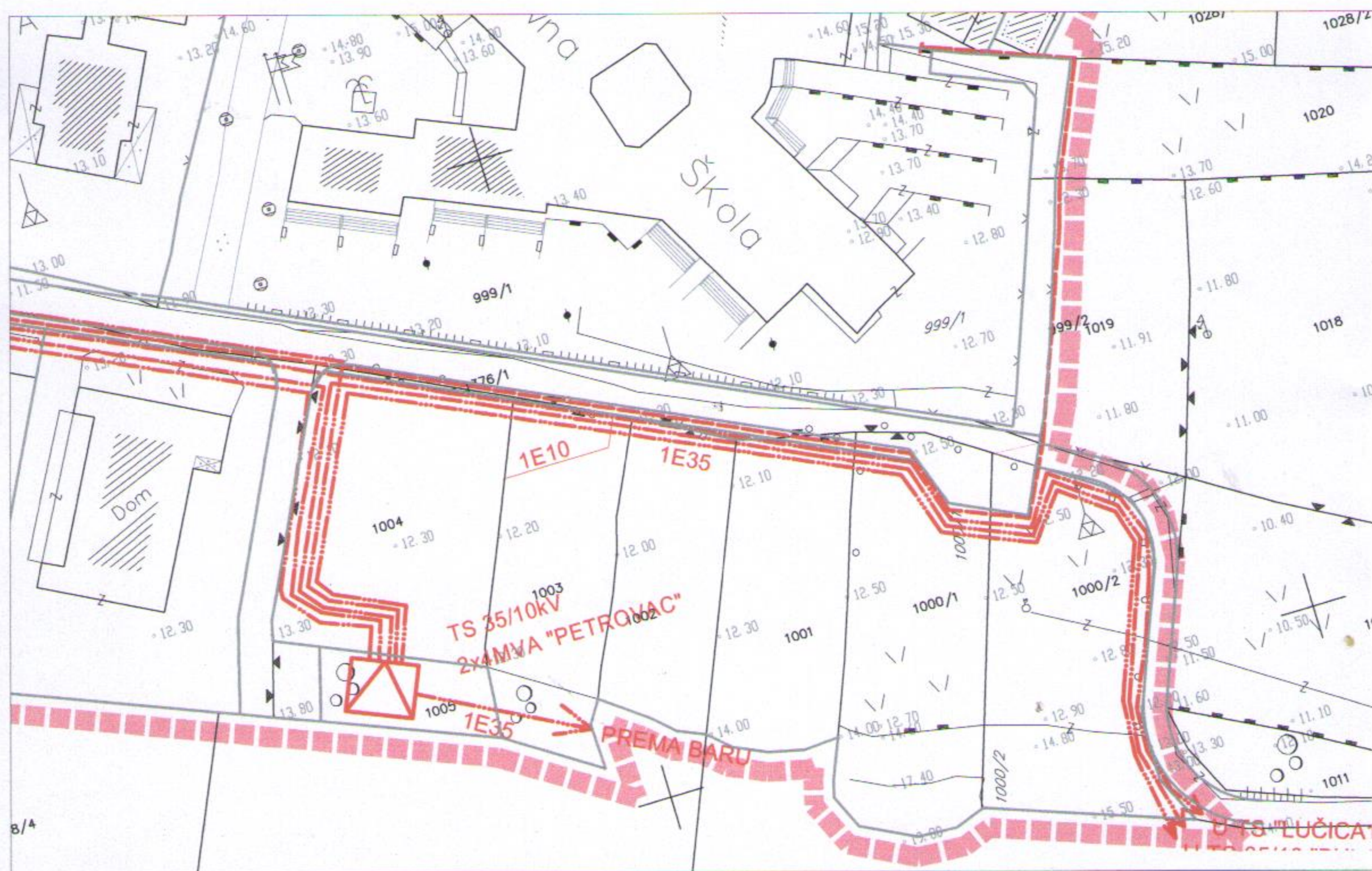
MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- HIDROTEHNIKA -

 **infoplan**
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM:	2008.
RAZMJERA:	1 : 1 000
BROJ PRILOGA	8.1

IZVOD IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, karta: 08.2 - Planirane instalacije - elektroenergetika

Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08



Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl. ing.

M.P. Budva, 26.03.2018.godine

LEGENDA



GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA



POSTOJEĆI DALEKOVOD 10kV



POSTOJEĆI KABLOVSKI VOD 10kV



POSTOJEĆA NISKONAPONSKA MREZA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0.4kV



POSTOJEĆE PAZVODNI PRIMAR



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA ZA IZMESTANJE



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA ZA ZAMENU SA MBTS 630kVA



MESTO SECENJA POSTOJEĆEG KABLA 10kV U CILJU UVODJENJA U NOVU T.S



PLANIRANI KABL 35kV



PLANIRANI KABL 10kV



PLANIRANA T.S.



PLANIRANI R.O.



PLANIRANA MREZA 0.4 kV



PLANIRANA JAVNA RASVETA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

PETROVAC - Šira zona

K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- ELEKTROENERGETIKA -



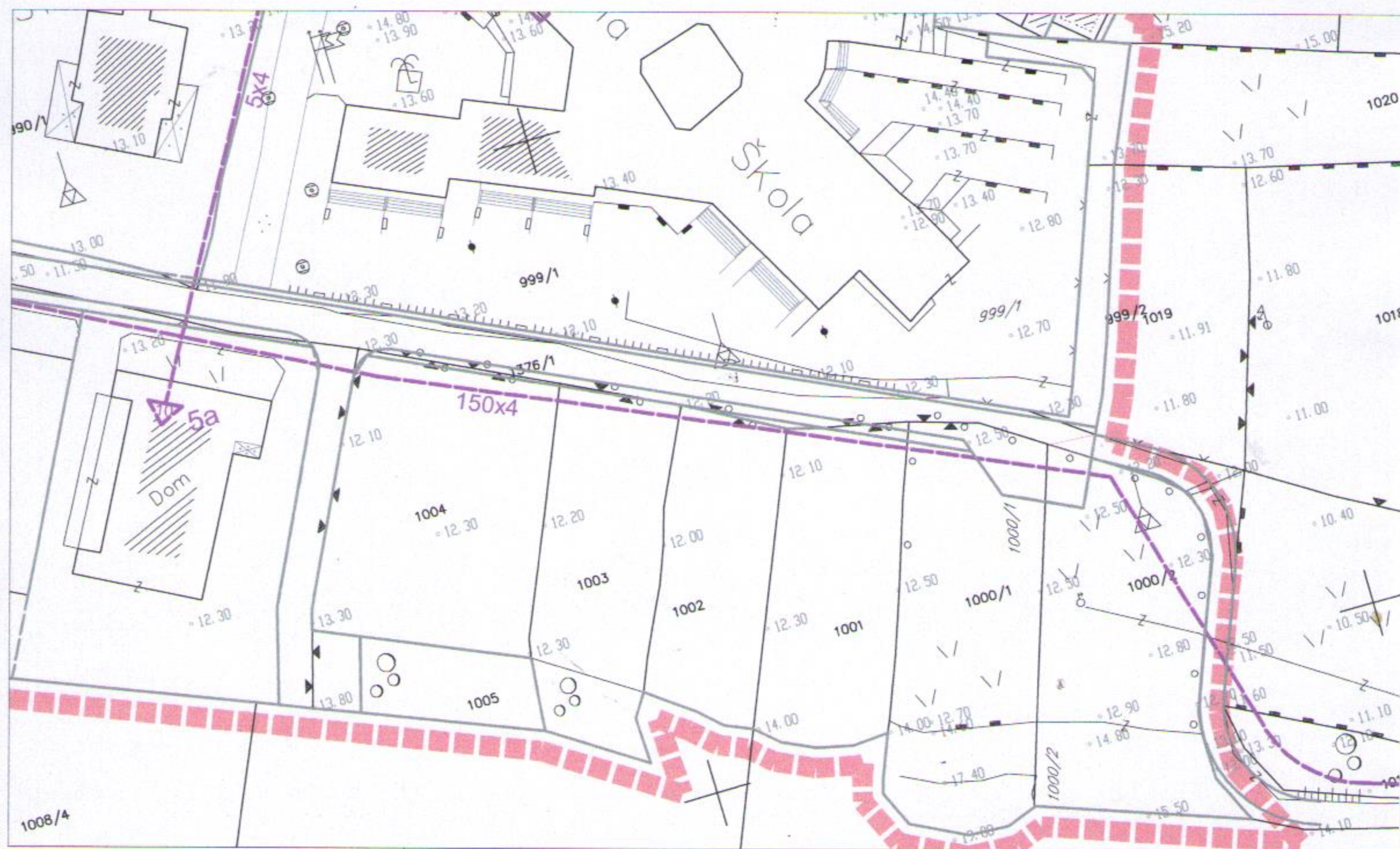
DATUM:

2008.

RAZMJERA:

1 : 1 000

Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08



Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing.

M.P. Budva, 26.03.2018.godine

LEGENDA



GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA



POSTOJECA TT CENTRALA



POSTOJECA KABLOVSKA TT KANALIZACIJA



POSTOJECI KABLOVI POLOZENI U ROVU



KABLOVSKI RAZDELNIK



SPOLJASNI IZVOD



UNUTRASNJI IZVOD



NOVOPROJEKTOVANA TT KANALIZACIJA



PROSIRENJE POSTOJECE TT KANALIZACIJE



TRASA NOVOG PODZEMNOG TT KABLA



IZVODNI TT STUBIC (u ormanu)



SPOLJASNI TT IZVOD



UNUTRASNJI TT IZVOD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona

K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- TELEKOMUNIKACIJE -



DATUM:

2008.

RAZMJERA:

1 : 1 000



LEGENDA

GRANICE

 GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

 GRANICA BLOKA

B1 - B12 OZNAKA BLOKA

URBANISTIČKE PARCELE

 NOVA MEDJNA LINIJA

 POSTOJEĆA MEDJNA LINIJA

 ZELENILU UZ STANOVANJE

 ZELENILU UZ MEŠOVITO STANOVANJE
(sa komercijalnim i poslovnim sadržajima)

 ZELENILU UZ REZIDENCIJALNO STANOVANJE

 ZELENILU UZ LOKACIJE ZA IZGRADNJU POD POSEBNIM USLOVIMA
U OKVIRU PARCELA MASLINJAKA

 ZELENILU UZ KOMERCIJALNE OBJEKTE
I USLUGE

 ZELENILU UZ JAVNE OBJEKTE

 ZELENILU UZ POSEBNE OBJEKTE

 ZELENILU UZ KOMUNALNE OBJEKTE

 MASLINJACI

 PARK ŠUMA

 SKVER

 ZAŠTITNO ZELENILU

 ŠUMA

 DRVORED



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-2067/2
Будва, 02.04.2018. год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1554/4 od 26.03.2018. godine, naš broj 01-2067/1 od 27.03.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA** iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	05-04-2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednos
06061	-1554/5		

Za katastarske parcele broj: 1000/2, 1000/1, 1001, 1002, 1003 i 1004 KO Petrovac, urbanistička parcela broj 24, blok broj B11, DUP Petrovac-šira zona, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta za sport i rekreaciju na dijelu urbanističke parcele, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Mjesta priključka su određena na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1554/3 od 26.03.2018. godine.

OBRADA,

J. Kokomiro

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

M. Tomović
Momir Tomović, dipl.ing. grad.



J. Dokić
J.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

Katastarska parcela: 1000/2, 1000/1, 1001, 1002, 1003 I 1004, Katastarska opština: Petrovac

Urbanistička parcela: 24, blok broj B11, DUP: Petrovac-šira zona

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spo lju ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. V odomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Odluka Odbora direktora broj 01-7218/1 od 14.11.2017. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutra šnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. V odomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Monta žu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4,5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. I spred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Pri likom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključen je na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

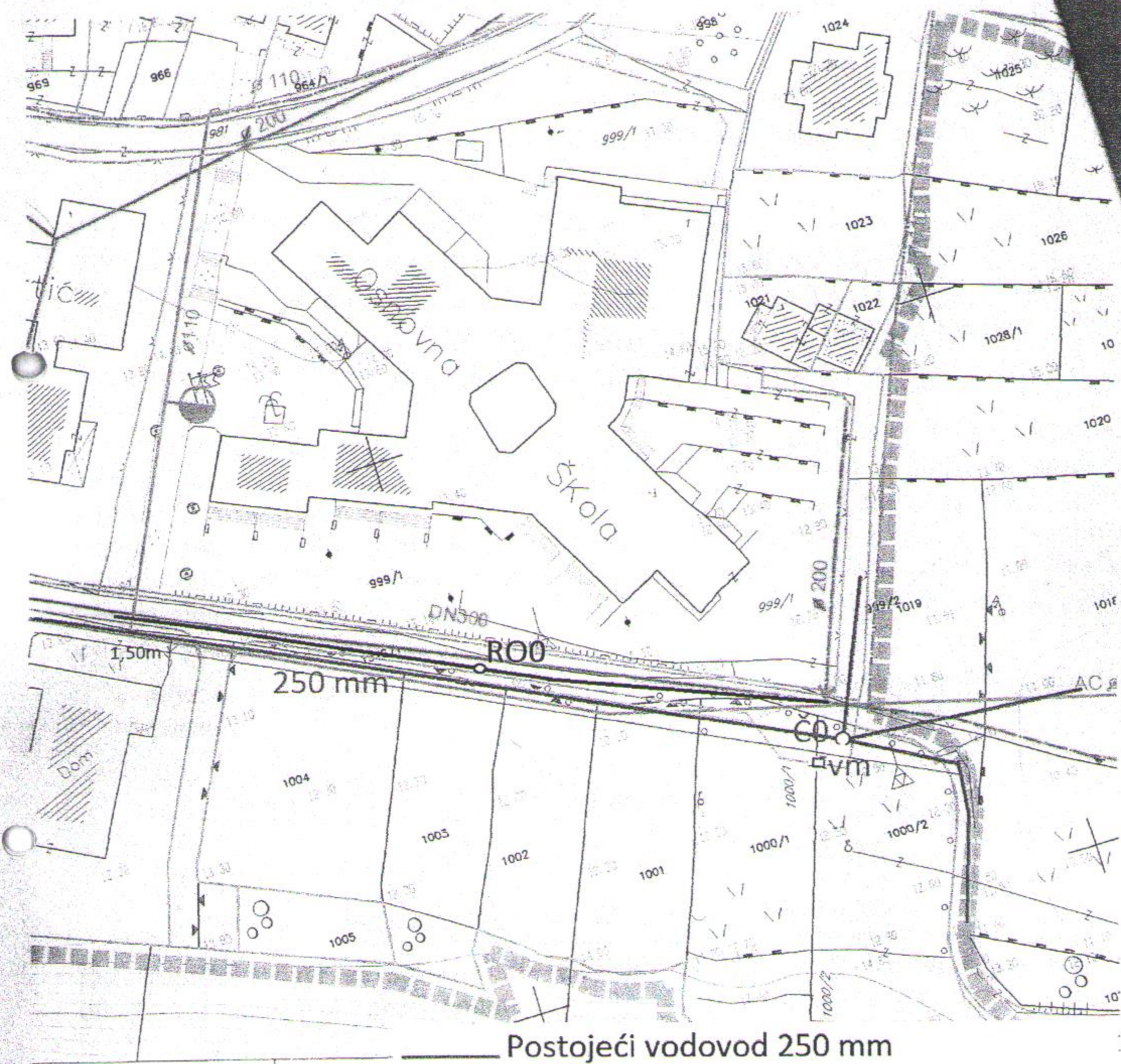
OBRADA,

I. Karamić



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

M. Tomović
Momir Tomović. dipl.ing.građ



- Postojeći vodovod 250 mm
- Č0 Planirano mjesto priključka na vodovod
- 1,50m — Zona sanitarne zaštite cjevovoda
- vm Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fek. kanalizacija
- RO0 Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Samostalni savjetnik, arh. Tama

Datum: 29.03.2018. Obradio:



“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

A.1:

Projektni zadatak



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-

Budva, 18.10.2019. godine

PROJEKTNI ZADATAK ZA KOŠARKAŠKI TEREN SA TERETANOM NA OTVORENOM

Prostor na kojem je planiran košarkaški teren i teretana na otvorenom u Petrovcu je dio urbanističke parcele 24 u bloku B11 u zahvatu DUP-a Petrovac šira zona, koji čini kat.parcela 1003 i dio kat.parcele 1004 KO Petrovac, površine cca 1637m².

Pozicija košarkaškog terena treba da omogući nesmetane specifične rute kretanja sa manipulativnim prostorom. Teren se postavlja poaralelno sa postojećom saobraćajnicom odnosno podužna osa košarkaškog terena je paralelna sa postojećom kolskom saobraćajnicom. Uz kolsku saobraćajnicu predvideti trotoar širine 1,5m. Pozicija teretane na otvorenom je na dijelu kp 1003 KO Petrovac prema Malom brdu.

Košarkaški teren, igralište po pravilima Međunarodne košarkaške federacije ima mere 28x15 metara. Također je propisano da se najmanje dva metra oko terena ne smiju nalaziti nikakve prepreke koje bi mogle ometati igru, koje obuhvataju i klupe za timove igrača. Linije na košarkaškom terenu moraju biti široke 5 centimetara i obojene bijelom bojom. Visina dvorane također je propisana i mora biti najmanje sedam metara.

Na sredini igrališta je krug radijusa 1,80 metara do vanjskog ruba kružnice. Polukrugovi kod slobodnih bacanja isto imaju radijus od 1,80 metara i imaju središte na polovici linija slobodnih bacanja. Dio terena gdje se boduju tri poena je cijela površina igrališta osim omeđenog dijela blizu protivničkog koša te se sastoji od dvije paralelne crte i luka radijusa 6,75 metara. Dvije paralelne crte prolaze od čeonice i upravne su na nju. Luk radijusa 6,75 metara mora biti izmjeren od točke na podlozi tačno ispod sredine protivničkog koša do vanjskog ruba luka. Od opisane točke udaljenost do unutarnjeg ruba središnje točke čeonice je 1,575 metara. Luk mora biti spojen sa paralelnim crtama.

Linija slobodnog bacanja označena je paralelno sa čeonom linijom te je duga 3,6 metara a njen dalji rub udaljen je 5,80 metara od unutarnjeg ruba čeonice. Polja ograničenja su pravougli dijelovi igrališta omeđeni čeonim crtama, produženim crtama slobodnog bacanja te crtama koje počinju od čeonih crta.

Projektom predvideti sledeće radove:

- Nasipanje tamponskog sloja koji treba da ima mašinski izravnanu gornju površinu u blagom padu ka dužim stranama terena, tako da je omogućeno nesmetano oticanje atmosferske vode nakon nanošenja završnog sloja. Da se voda ne zadržava na rubovima terena, potrebno je izvesti kanalice po dužim stranama terena i slivnike za ovođenje vode u atmosfersku kanalizaciju.
- Izgradnja nosećeg sloja od asfalt betona i izgradnju temelja za naknadno ankerovanje koševa i ograde.
- Postavljanje odgovarajuće antistres / amortizujuće podloge u boji. Planirati postavljanje ivičnjačnika po obodu terena, u funkciji zaštite završnog sloja od lomljenja po obodu.
- Opremu predvideti prema svim važećim propisima i standardima za ovu vrstu sportskih rekvizita i opreme.
- Dva koša sa tablom, obručem i mrežom. Ova pozicija treba da ispunjava STANDARD. Koševe postaviti i bezbedno fiksirati. Postavljanja obruča koša predvideti na visini 3,05m, sa udaljenošću od aut linije 1,2 m unutar terena. Projektom predvideti vodootpornu pleksiglas tablu koša standardnih dimenzija. Svi metalni elementi moraju imati antikoroziivnu i završnu zaštitu. Sve vertikalne cevaste profile konstrukcije koša u donjoj zoni zaštititi od direktnog kontakta sa korisnicima. Cevi obložiti poliuretanskom oblogom min debljine 3 cm, poliuretan mora biti kompaktne strukture i obložen sa dugotrajnom oblogom od kompozitnog materijala u beloj boji.
- Postavljanje žičane ograde odgovarajuće visine na metalnim stubova kao podkonstrukcijom za potrebe nesmetanog odvijanja sportskih aktivnosti.
- U skladu sa prostornim mogućnostima lokacije sventualno predvideti vegetaciju u funkciji definiranja granica, stvaranje sjene u ljetnim mjesecima i sl. Na prostorima za boravak dece i omladine oprezno treba birati vegetaciju. Na 'crnoj listi' se nalaze otrovne vrste poput tise, kestena, ricinusa, bršljana, nevena i hortenzije, zatim drvenaste vrste sklone čupanju od strane vjetra, s krtime granama i teškim plodovima, vrste s bodljama kao što su ruže, medonosne vrste zbog prisutnosti pčela na čiji ubod djeca mogu biti vrlo alergična, i alergene vrste (bijela topola ili platana).
- Oprema za teretanu na otvorenom.....
- Prilaz terenu i teretani treba biti pristupačan licima smanjene pokretljivosti.
- Informativna tabla sa znacima za upotrebu terena nije obavezna na igralištima, ali je svakako potrebna i važna. Tabla bi trebalo da sadrži uputstva o nameni, uslovima korišćenja, zabranama, važnim telefonima i ovakve table nisu standardizovane, ali su svakako poželjne.

SEKRETAR, Srđan Gregović

“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

A.2:

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje,
za izgradnju površine za sport i rekreaciju na
dijelu kat.parc. 1003 i 1004 K.O. PETROVAC, UP 24,
blok B11 DUP „Petrovac šira zona“, opština Budva

INVESTITOR: OPŠTINA BUDVA I SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu UTU-a brojem 06-061-1554/3 izdatim dana 26.03.2018. godine i projektnog zadatka investitora.

Površina **urbanističke parcele broj 24** je **6393m²**, prema planu i na osnovu UT uslova koeficijent zauzetosti je **0,05**, a koeficijent izgrađenosti je **0,05**. Shodno tome maksimalna površina pod objektom je **320m²**, odnosno **BRGP** je **320m²**. Planirana spratnost objekta je jedna etaža. Košarkaško igralište je postavljeno na dijelu urbanističke parcele, tačnije na **katastarskoj parceli 1004 K.O. PETROVAC** sa površinom od **1290m²**, dok teretana je postavljena na dijelu urbanističke parcele, tačnije na **katastarskoj parceli 1003 K.O. PETROVAC** sa površinom od **735m²**.

LOKACIJA OBJEKTA

Košarkaško igralište i teretana su dio **urbanističke parcele broj 24, na katastarske parcele 1003 i 1004 K.O. PETROVAC**, tačnije dio zone namijenjene za sport i rekreaciju. To znači da se na teritoriji zone stvori sportski park što je zelena površina javnog karaktera, namijenjena aktivnostima fizičke kulture i sporta, a takođe i aktivnom odmoru stanovnika- bavljenja aktivnom rekreacijom i sportom.

Pri projektovanju košarkarskog igrališta i teretane uzeti su u obzir svi bitni zahtjevi za zaštitu, zdravlja i bezbednosti koji se odnose na potrebne površine i opremu za javne sportske parkove, kao i drugi zahtevi i uslovi koji moraju biti ispunjeni pri upotrebi sportskih prostora.

Košarkarski teren zajedno sa teretanom uključuje i tribine čija namjena može biti sprovođenje gradskih, opštinskih, regionalnih, nacionalnih i drugih takmičenja i trening sportista. Uporedo sa sprovođenjem osnovnih funkcija, kompleksi se koriste takođe kao mjesta aktivnog odmora stanovnika.

LOKACIJA POSTAVLJANJA

Lociranje sportskih površina, košarkarski teren i teretana ostvareno je vodeći računa o urbanističkim, sanitarno-higijenskim i mikro-klimatskim zahtjevima, o funkcionalnim i metodološkim karakteristikama, a takođe i o zahtjevima komfora i bezbjednosti kako za sportiste, tako i za stanovništvo.

Sportske površine su zaštićene od različitih zagađenja: prašine, automobilske izduvne gasove, gradske emisije i buke sa slojem zaštitnog zelenila ka postojećoj ulici. Sa svoje strane, sportski prostori takođe predstavljaju izvor buke, zbog čega je potrebno da se izoluju od stambenih objekata, što u ovom slučaju omogućava idealnu poziciju lokacije u čijem susjedstvu nema stambene izgradnje. Uбудuće, u slučaju izgradnje na susednim katastarskim parcelama, preporučuje se postavljanje bočnih fasada zgrada prema sportskom prostoru, korišćenje reljefa terena (protiv-zvučni nasipi), a takođe i postavljanje izolacionih zasada.

Sportske površine su postavljene na udaljenosti od 4 m od saobraćajnice nižeg reda koja u toj zoni mora biti obilježena odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom kao "Zone usporenog saobraćaja" i sa odgovarajućim rješenjima za fizičku kontrolu brzine kretanja vozila u skladu sa zakonom kojim se uređuje bezbjednost saobraćaja i saobraćajna signalizacija. Sportske površine su zaštićene visokom transparentnom ogradom (mreža) visine 4-6m kako bi se onemogućilo izletanje lopte prilikom igre, a pri tome ograda ne predstavlja vizuelnu barijeru koja sprečava ili smanjuje prihvatljivi nivo nadzora i praćenje dešavanja i aktivnosti unutar sportske površine.

PRISTUPAČNOST, PRILAZ I ZAŠTITA OD SAOBRAĆAJA

Košarkaško igralište i teretana su postavljeni na prostoru koji je urbanističkim planom definisani za tu namjenu, tačnije predmetna urbanistička parcela ima namjenu: sport i rekreacija. Sportska površina je predviđena da se izgradi kao površina za sportsku i rekreativnu namjenu i koje može da ima podni zastor koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

Sportska površina ima funkciju obavljanje sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom. U sklopu sportskih terena predviđeno je i postavljanje površine namjenjene za organizaciju događaja, tačnije: tribina.

Pješačka dostupnost sportskog kompleksa je otprilike na od 20min.od naseljenog dia grada (radijus opsluživanja u granicama od 1500m). ili na 20-30 minutne saobraćajne dostupnosti od administrativnih područja opštine u cjelini.

Predviđeni prostor za sportsku površinu je otvoreni prostor, uključujući cjelokupno zemljište, ogradu, vegetaciju, pristupne staze, potrebne površine i opremu, namijenjen, izgrađen i opremljen s namjerom da se djeca na njemu igraju pojedinačno ili u grupama.

Sportska površina ispunjava sledeće uslove pristupačnosti:

- Dostupno je svim korisnicima, kao i onima sa smanjenom pokretljivošću;
- Lako je dostupno za hitne medicinske i spasilačke intervencije;
- Planirano je u okviru pješačkih površina, postavljeno u urbanoj zoni, sa dobro obilježenim pristupima, pješačkim prelazima i vještačkim osvetljenjem.

Prilaz sportskoj površini je:

- udaljen od saobraćaja i parkirnih zona, a posebno od onih sa tranzitnim i brzim saobraćajem;
- takav da spriječi korisnike da bez namjere pristupe područjima u kojima se vozila kreću i parkiraju.

PROJEKTOVANJE I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Sportska površina sadrži montažno-demontažna grupacija objekata, otvoreni teren za igru, elemente za tjelovežbe i urbani mobilijar montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre i treninga.

Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu sportske površine su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbijednih po zdravlje korisnike, sa svim neophodnim atestima.

Podloga otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza i multifunkcionalna podloga. Sportska površina sadrži i prostor za gledaoce – tribine, a oko površine je postavljena zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita). Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.

Prilikom projektovanja sportske površine, bile su uzete u obzir planirana lokacija u odnosu na okruženje, namjena, predviđena upotreba i rekreativni potencijal.

Programski sadržaj

Sportski površine su dio **kulturno-rekreativne potrebe stanovnika**, a njihove zelene površine su važan sastavni dio sistema gradskog zelenila. Po karakteru korišćenja košarkarski teren i teretana opslužuju širok krug stanovnika, kao i određenom krugu posjetioca (sportske klubove i sl.).

Sportske površine javne namjene su normirane za cjelodnevno, sistematsko i povremeno korišćenje. One objedinjuju funkciju učilišno-terenskih aktivnosti sportista iz datog područja,

zdravstvenu rekreaciju širokog kruga stanovnika reona i predstavljaju mjesto slobodnog aktivnog odmora, vezanog za sport.

Višeprofilna namjena javne sportske površine zahtjeva organizaciju teritorije na kojoj je neophodno izdvojiti sledeće funkcionalne zone:

- glavni manifestacioni sportski teren (koje treba postaviti bliže glavnim ulazima u, obezbeđujući njihovu pogodnu vezu sa stanicama javnog gradskog saobraćaja, parkinzima i ulici);
- zona površine za treniranje (vezati pogodno za teren manifestacione zone, ovu teritoriju ne treba da presjecaju osnovna kretanja posjetioca koja su usmjerena od ulaska u park ka manifestacioni terenom; treba da su okružena zelenim površinama sa njihovom neophodnom izolacijom od saobraćajnica i osnovnih pješačkih puteva);
- zona za odmor i opšted fizičku pripremu.

Zoniranje teritorije razdvaja kretanje sportista, gledalaca i onih koji se rekreiraju u teretani, što se postiže putem odgovarajućeg lociranja ulaza.

Košarkaški teren projektovan je po standardima međunarodna košarkaška federacija FIBA (Official Basketball Rules 2018, Basketball Equipment, FIBA Central Board, Mies, Switzerland, 16th June 2018, Official basketball rules 2018) kao prostor koji obuhvata fizička vrsta timske igre s loptom, dok **teretana** je projektovana da obezbjedi rekreativne treninge vlastitom težinom amatera i profesionalaca, po sistemu gdje se kao utega koristi sopstvena težina tijela (FITT princip gdje FITT je skraćenica od engleskih početnih slova: F – frequency, I – intensity, T – time of exercise and T – type of exercise).

Programski sadržaji sportskih površina će stimulirati korisnike na aktivnost, pokretljivost, improvizacije i osmišljivanja alternativnih rješenja, kreiranje timske igre, procjenjivanje udaljenosti i visine, donošenje odluka o riziku i sl. Očekuje se da igra i trening na sportskim površinama budu raznoliki, nepredvidljivi, izazovni, avanturistički, te razumno riskantni.

Sportske površine podjeljene su na **pasivni i aktivni dio** koji se u fizičkom prostoru nadopunjavaju, tačnije pasivna zona su zona gledališta i klupe za odmor.

Aktivni dio sportske površine sadrži aktivnosti koje razvijaju sportsku i fizičku sposobnost, kao i zone za motorički razvoj, razvoj mišića, koordinacije, balansiranje i lokomotoričke vještine, vježbanje i razvijanje novih vještina (penjanje, balansiranje, hvatanje, puzanje, vješanje, ljuljanje, skakanje, kotrljanje, trčanje, hodanje...)

Pasivni dio sportske površine je namijenjen kao zona za odmor i gledalište . Prostori za sedenje, tribine i klupe su dio pasivnog dijela gdje se stimulišu čula (akustika, vizuelno, aktuelno...)

Sportska površina je također podijeljena na **zonu za grupne sportove** (sportove sa loptom, prvenstveno košarka), kao i **zonu za samostalne sportove**, tačnije teretanu osmišljenu kao javni trening centar opremom za izvođenje treninga vlastitom težinom. U dijelu košarkaškog terena odvija se **takmičarska aktivnost sa protivnikom**, dok u dijelu teretane odvijaju se **amaterske rekreativne aktivnosti**.

Osnova kvalitetne sportske površine je obezbeđenje mogućnosti za **socijalni razvoj**, odnosno omogućavanje interpersonalne interakcije i socijalizacije preko igre sa pravilima, razvoj samosvjesti, emocionalni razvoj, komunikacijske vještine, empatija i sposobnost učenja, rješavanje problema, manipulacija, transformacija i kreacija i sl.

ANALIZA 1		
1.	Aktivni dio	1,063 m ²
2.	Pasivni dio	281 m ²
Ukupno		1,344 m²

ANALIZA 3		
1.	Takmičarska aktivnost	933 m ²
2.	Amaterska rekreacija	150 m ²
Ukupno		100.15 m²

ANALIZA 2		
1.	Zona za grupne sportove	933 m ²
2.	Zona za samostalne sportove	274 m ²
Ukupno		1,207 m²

REKAPITULACIJA		
1.	Sportska površina	765 m ²
2.	Zelenilo	137 m ²
3.	Trotoar i tribina	442 m ²
Ukupno		1,344 m²

URBANI MOBILIJAR I OPREMU ZA SPORTSKE POVRŠINE

Sportske površine, osim opreme za igru i rekreaciju, opremljene su i sa: javnim osvetljenjem, dovoljnim brojem klupa u odnosu na površinu terena i đubrierama za sakupljanje čvrstog komunalnog otpada. Urbani mobilijar koji se koristi na igralištima ne sme predstavljati rizik, odnosno uzrokovati teške tjelesne povrede.

U okviru sportske površine mora se postaviti jedna informativna tabla. Tabla mora da bude jasno vidljiva, lako čitljiva, u vedrim i jarkim bojama i postavljena u neposrednoj blizini terena, odnosno na prilazu sportske površine.

Oprema za sport i rekreacija i njene komponente moraju biti projektovane i izrađene tako da korisnici mogu lako da prepoznaju rizike koji mogu nastati prilikom korišćenja, čak i ako se oprema ne koristi na predviđen ili očekivan način. Oprema koja ima slobodnu visinu pada veću od 3 m ne može se ugraditi na sportski teren, (što ne ulkučuje ugradnja koševa i reflektora). Takođe, to se odnosi i na bilo koji dio opreme na koji je moguć pristup korisnika.

Košarkaško igralište mora biti ravna i tvrda površina na kojoj nema prepreka dimenzija 28 metara po dužini i 15 metara po širini (28x15m) mjereno od unutrašnjih uglova graničnih linija. Košarkaško igralište treba opremiti sa dva koša sa tablom i obručem sa mrežom, koji se postavljaju na određeno mjesto i dobro se fiksiraju. Obruč koša se postavlja na visinu od 3,05m, sa udaljenosti od aut linije 1,20m unutar terena, postavljen na vodootpornu plexiglas tablu standardnih dimenzija.

Tehničke karakteristike materijala korišćenih u izradi opreme za košarkaško igralište i teretanu moraju da odgovaraju očekivanom opterećenju. Metalni dijelovi i elementi moraju da budu otporni na vremenske uslove i koroziju, i po potrebi zaštićeni netoksičnim premazima. Vještački materijali korišćeni za izradu opreme moraju da bude otporni na ultra-ljubičasto zračenje. Ako stabilnost opreme za rekreaciju zavisi samo od jednog stuba, posebnu pažnju treba obratiti na održavanje, nadgledanjem postepenog pogoršanja kvaliteta ili na drugi odgovarajući način i, po potrebi, isključivanjem tog elementa iz upotrebe prije kraja njegovog radnog vijeka. Oprema mora da se ugrađuje u skladu sa uputstvima proizvođača.

Sportske površine treba opremiti prema relevantnim tehničkim zahtjevima za zaštitu zdravlja i bezbjednosti za određenu vrstu opreme i površina sadržanih u sljedećim standardima:

MEST EN 16630:2016, Trajno postavljena opreme za vježbanje na otvorenom prostoru -
Bezbjednosni zahtjevi i metode ispitivanja;

MEST EN 1177:2019, Površine igrališta koje ublažavaju udar - Metode ispitivanja za određivanje ublažavanja udara

MEST EN 1090-1:2012, Izvođenje čeličnih i aluminijskih konstrukcija - Dio 1: Zahtjevi za ocjenu usaglašenosti konstruktivnih elemenata

MEST EN 1090-2:2012, Izvođenje čeličnih i aluminijskih konstrukcija - Dio 2: Tehnički zahtjevi za čelične konstrukcije

MEST EN 1090-3:2012, Izvođenje čeličnih i aluminijskih konstrukcija - Dio 3: Tehnički zahtjevi za aluminijske konstrukcije

MEST EN 1270:2010, Oprema za igrališta - Oprema za košarku - Funkcionalni i bezbjednosni zahtjevi, metode ispitivanja

MEST EN 14808:2011, Podloge za sportske terene - Određivanje apsorpcije udara

MEST EN 14809:2011, Podloge za sportske terene - Određivanje vertikalne deformacije

MEST EN 14809:2011/Cor.1:2011, Podloge za sportske terene - Određivanje vertikalne deformacije

MEST EN 12235:2014, Podloge za sportske terene - Određivanje ponašanja lopte pri vertikalnom odbijanju

MEST EN 13036-4:2012, Karakteristike površine puteva i aerodroma - Metode ispitivanja - Dio 4: Metoda mjerenja otpornosti površine na klizanje/kočenje - Ispitivanje klatnom

MEST EN 14904:2009, Podloge za sportske terene - Unutrašnje podloge za višenamjensku upotrebu – Specifikacija

Prostor pada ne smije da sadrži nijednu prepreku na koju bi korisnik mogao da padne i izazove povrede, kao što su izloženi temelji opreme i sl. Ispod svih djelova opreme mora se nalaziti površina za ublažavanje udara preko čitavog područja udara. Kritična visina pada površine za ublažavanje udara mora biti jednaka ili veća od slobodne visine pada za datu opremu ispod koje se postavlja.

Debljina površine za ublažavanje udara izrađena od sintetičkih materijala poput livene gume, gumenih ploča i sl. ne može biti manja od 40 mm. Na dijelovima gde je površina za ublažavanje udara od pijesak, dubina pijeska u bilo kojoj tački pješčanika ne može biti manja od 300 mm. Travnjak, kao površina za ublažavanje udara na dječijem igralištu se može koristiti za kritične visine pada do 1 m. Održavanje travnjaka, kao površine za ublažavanje udara, mora da bude takvo da se ni u jednom trenutku ne smiju ugroziti svojstva ublažavanja udara.

Površina za ublažavanje udara za opremu namijenjenu i za korisnike sa invaliditetom/smanjenom pokretljivošću mora biti izrađena od sintetičkih materijala.

Gornja površina podloge cijele površine za igru, bilo čvrste ili za ublažavanje udara, mora biti glatka, bez prepreka ili neujednačenosti.

Sportska površina je projektovana kao produženi zeleni javni rekreativni pojas koji u svoji sadržaj osim igra i rekreacija ima i odmorišta, **klupe i sjedišta**. Saglasno Priručniku za planiranje i uređenje javnih prostora u Crnoj Gori (Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore LAMP (Projekat zemljišne administracije i upravljanja), The World Bank, maj 2015).

Odmorišta su prostori uređeni za kratkotrajno ili dugotrajno zadržavanje i odmaranje pješaka. Smještaju se uz pješačke puteve i u parkovima, u ovom slučaju park je u sastavu sportske površine. Prostorni raspored zavisi od namjene prostora, trajanja zadržavanja (kratkotrajno ili dugotrajno zadržavanje), starosne i socijalne strukture korisnika, mikro-klimatskih uslova, ambijentalnih vrijednosti i drugih. Osim odmorišta u dijelu sportske površine planiraju se i **tribine**, koje bi u slučajevima kada bi se održavala utakmica ili drugo takmičenje, služile kao gledalište na otvorenom.

Za **klupe** i **sjedišta** planiraju se topli i postojani materijali (drvene obloge betonskih zidića koje služe kao klupe) koji osiguravaju udobnost i sigurnost korisnika i omogućavaju odvojenost sjedišta. Sjedišta su orijentisana prema atraktivnim sadržajima, pri čemu se omogućava ostvarenje socijalnih kontakata. Odabir materijala, u ovom slučaju drvo, zavisi od ambijentalnih vrijednosti, značenja prostora, intenziteta korišćenja, uslova održavanja, klimatskih uslova (temperatura podloge i brzina sušenja), itd.

Prostori i posude za odlaganje smeća, **kante za smeće** manjeg kapaciteta, su sastavni dio urbane opreme sportskih površina, i svojim dizajnom i materijalom (drvena obloga na metalnim kantama za smeće), uklapaju se u ostatak urbane opreme (sjedenje i sl.).

Javni prostor, u ovom slučaju sportska površina je prilagođena licima sa posebnim potrebama (licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom), kako je to definisano Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. List CG“ br. 51/08). To znači da je prostor sportske površine prilagođen kretanju: lica u invalidskim kolicima; lica sa upotrebom štapa, štaka, hodalica i lica sa upotrebom bijelog štapa i psa vodiča. To podrazumijeva obezbjeđenje pristupačnosti: u savladavanju visinskih razlika i pristupačnosti javnog saobraćaja.

Za potrebe savladavanja visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti mogu se koristiti sljedeći elementi pristupačnosti: rampa (pogledati član 11, 12, 13, 14.) sa dopuštenim nagibom do 1:20 (5%). Pristup sportske površine je na visinskoj koti u nivou planiranog trotoara bez ikakvih visinskih razlika i barijera.

Posebna pažnja je posvećena planiranju sportskog terena u kojem se mogu uključiti i osobe sa umanjanim tjelesnim sposobnostima i drugim posebnim potrebama. Obezbeđena je pristupačnost prilaza svim djelovima i opremi terena. Iako neće biti moguće da svaka osoba koristi svaki dio opreme, i samopribližavanje ovim osobama svakoj od mogućih aktivnosti dozvoljava im mogućnost izbora i ohrabruje komunikaciju i zajedničku aktivnost. Obezbeđena je pristupačnost mjesta za okupljanje radi podsticanja društvene interakcije korisnika svih nivoa sposobnosti, kao i pristupačna mjesta ili oprema za sjedenje kao što su klupe bez naslona i rukohvata. Takođe, poštovane su propisane čiste visine, vrste podloge i drugi bezbjednosni propisi. Procijenjen je rizik kod obezbjeđivanja uzdignute opreme za igru i druge opreme koja se može smatrati opasnom.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. List CG“ br. 51/08)
- Priručniku za planiranje i uređenje javnih prostora u Crnoj Gori (Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore LAMP (Projekat zemljišne administracije i upravljanja), The World Bank, maj 2015)

Projektant:

Sekulović Anja, spec. sci. arh.

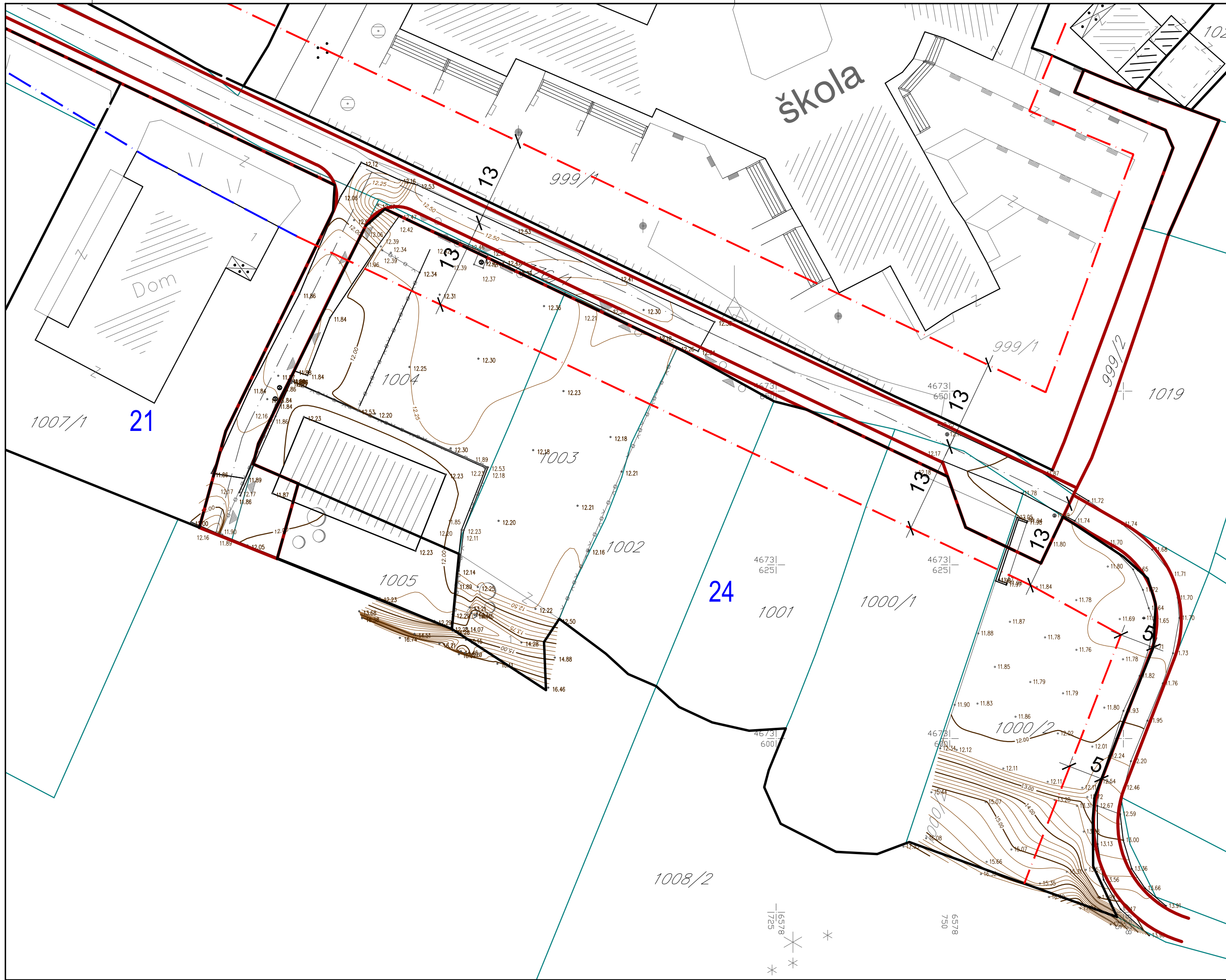


“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



A.3:

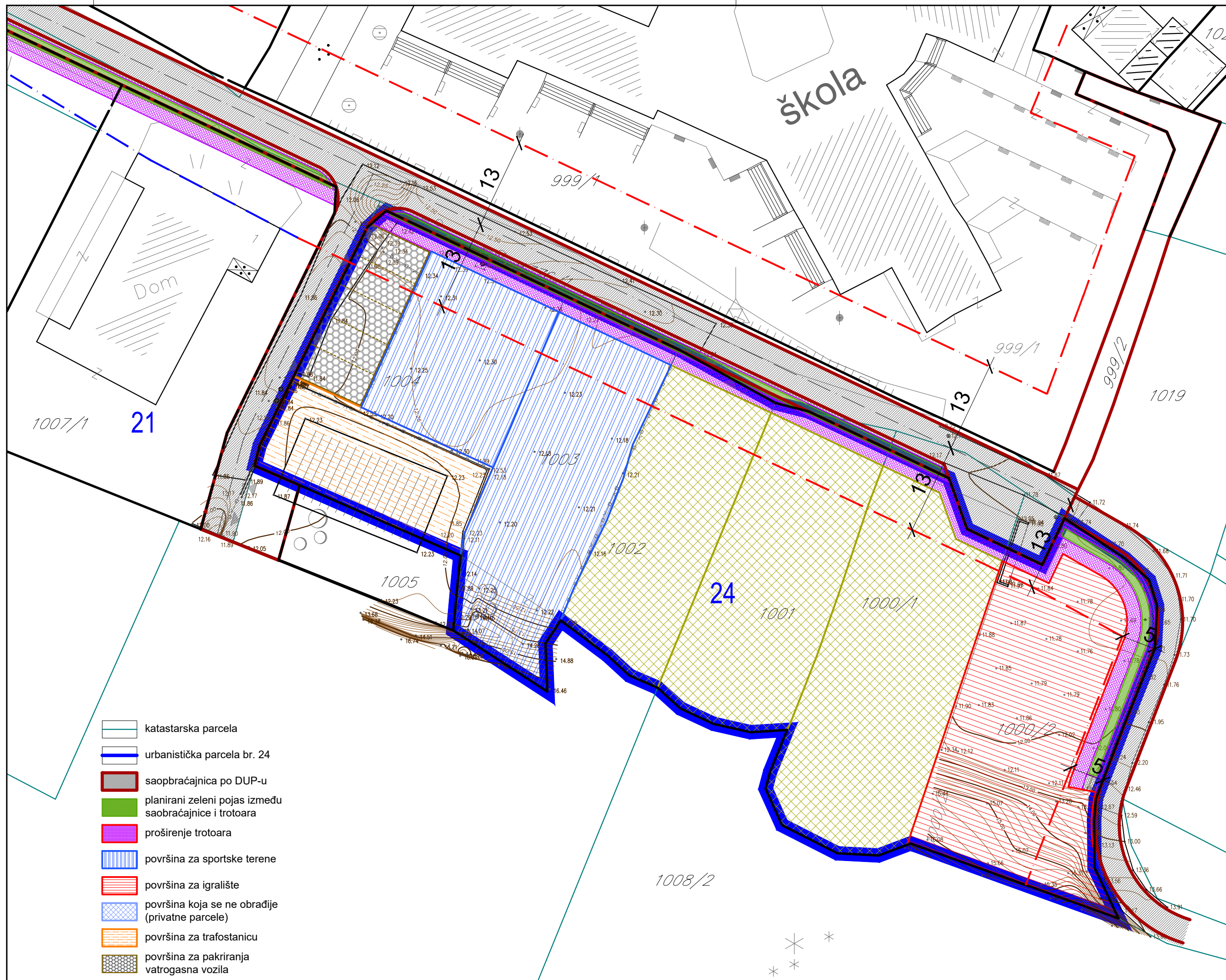
Grafička dokumentacija



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: OPŠTINA BUDVA I SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMB. POSLOVE	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKT: POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU	
LOKACIJA: UP 24, BLOK B11 DUP PETROVAC - šira zona, K.O. PETROVAC	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: GEODETSKI SNIMAK	
RAZMJERA: 1:500	
BROJ PRILOGA: A.3.	BROJ STRANE: 01.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	

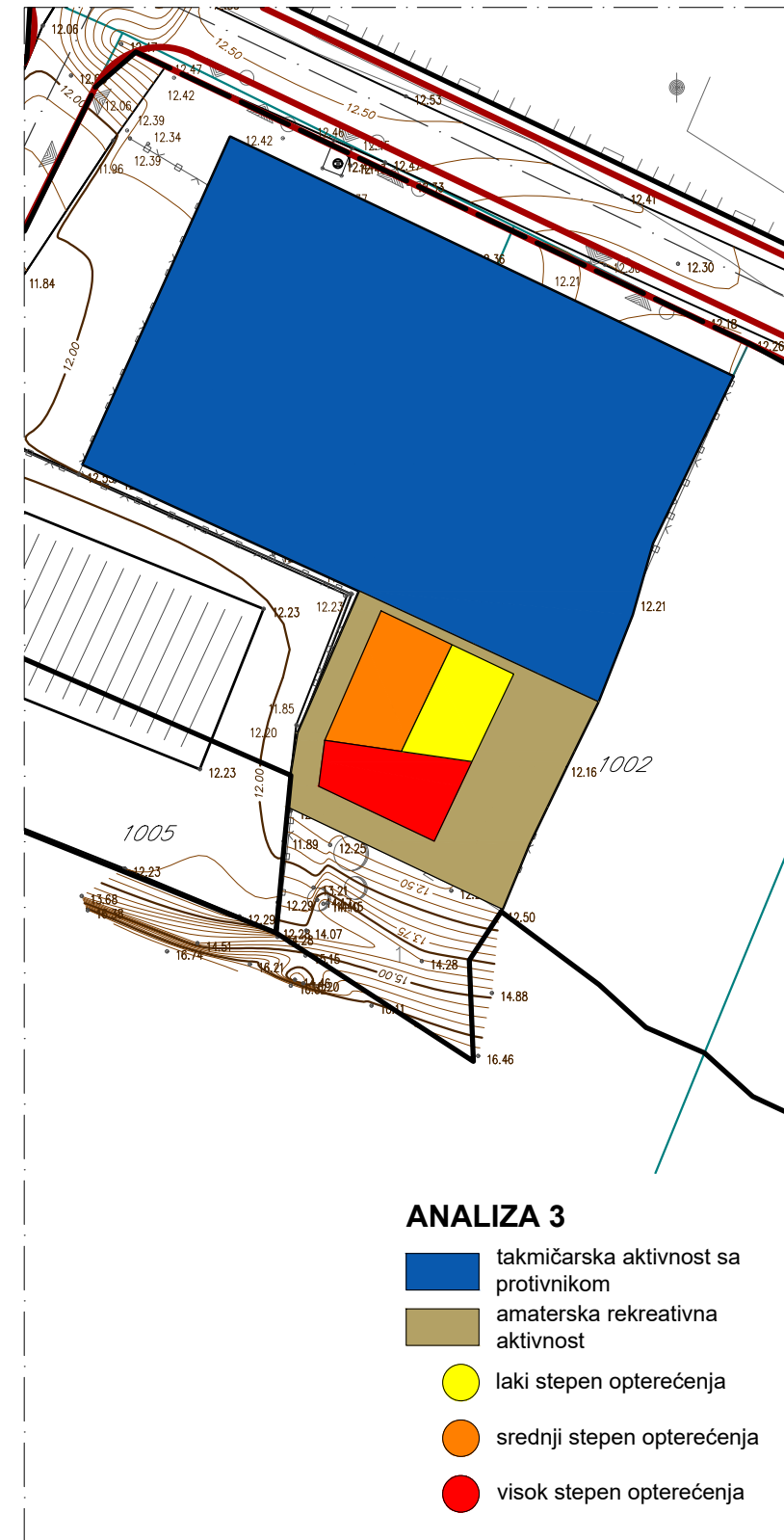
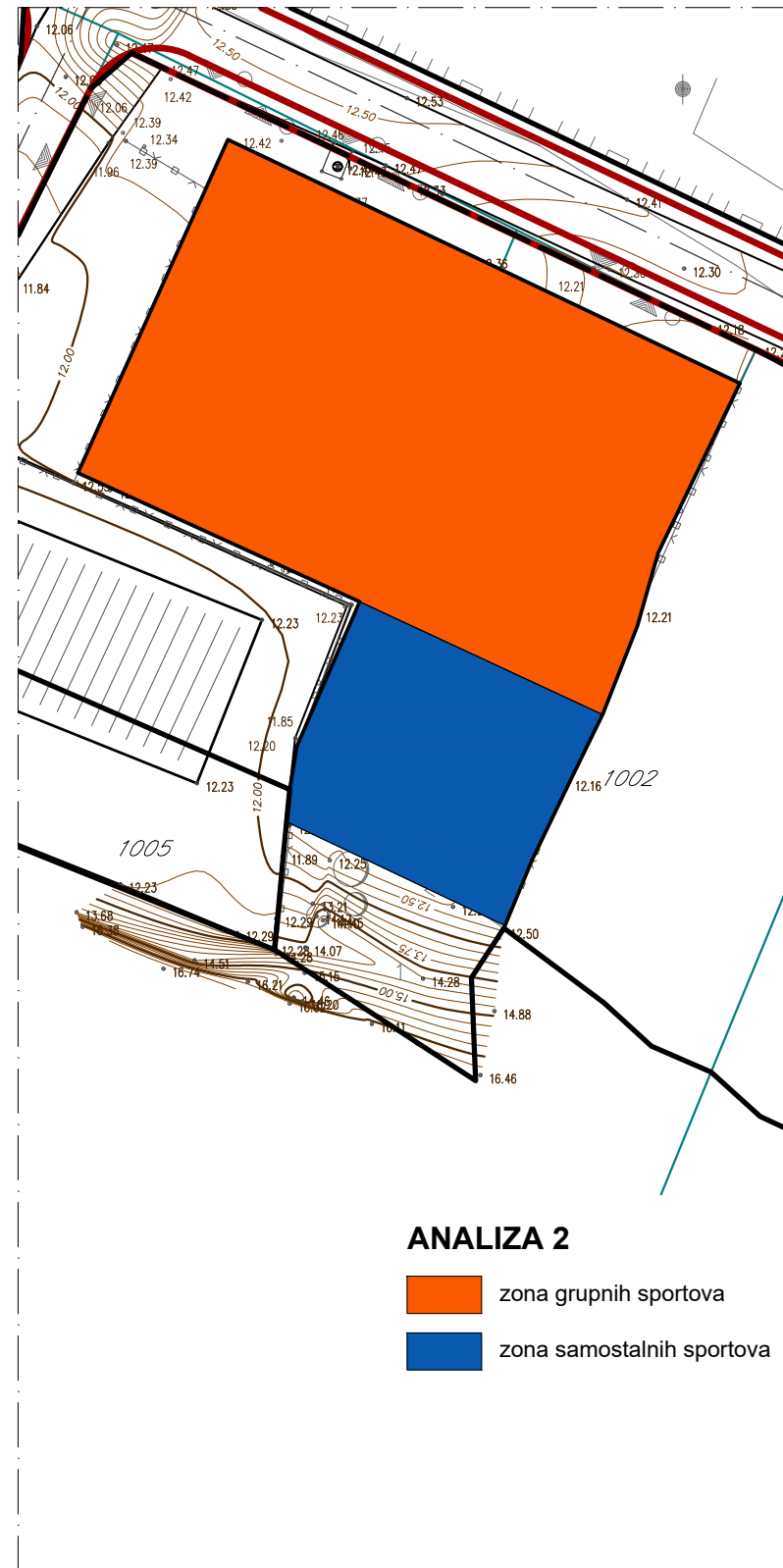
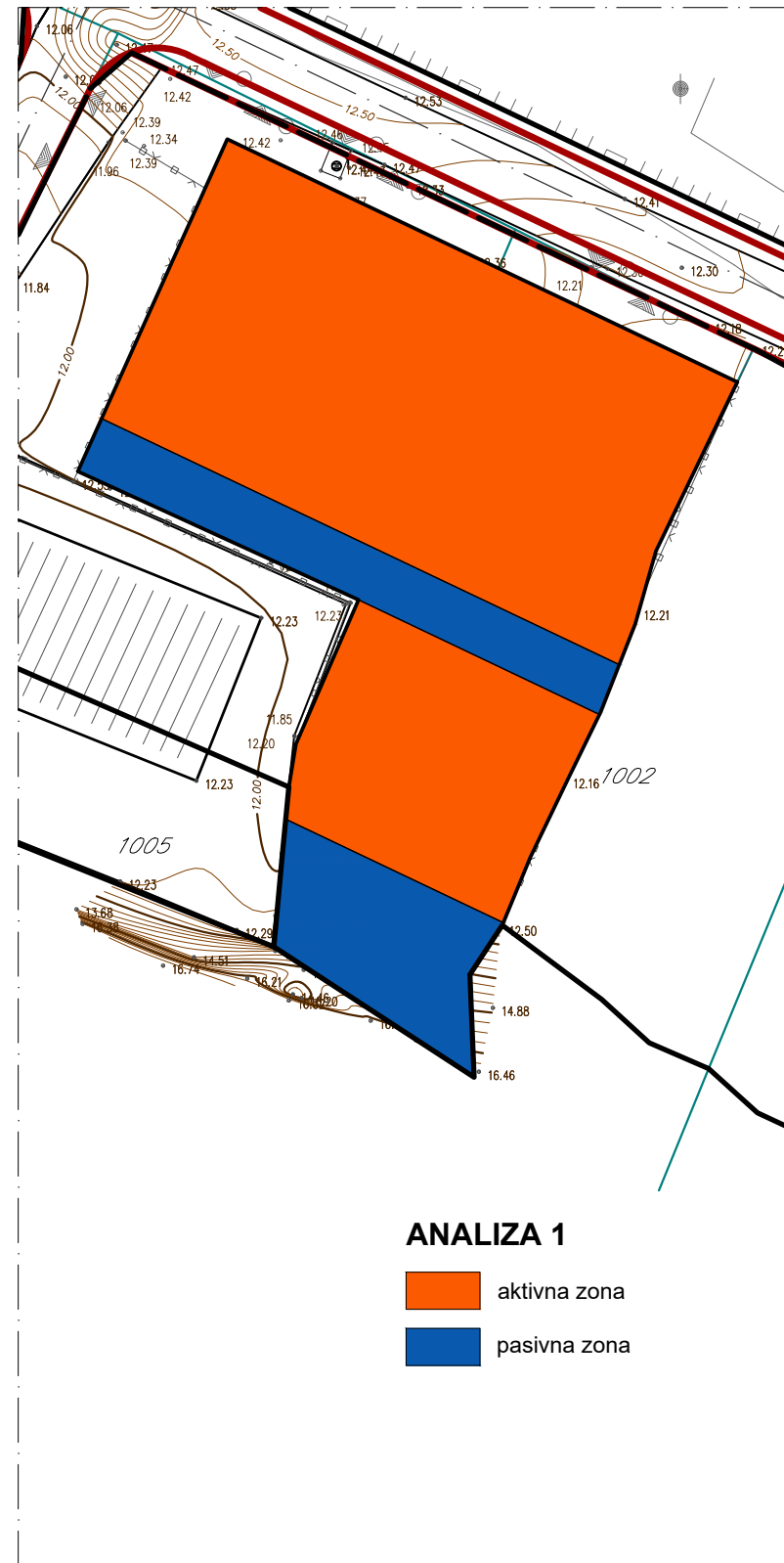


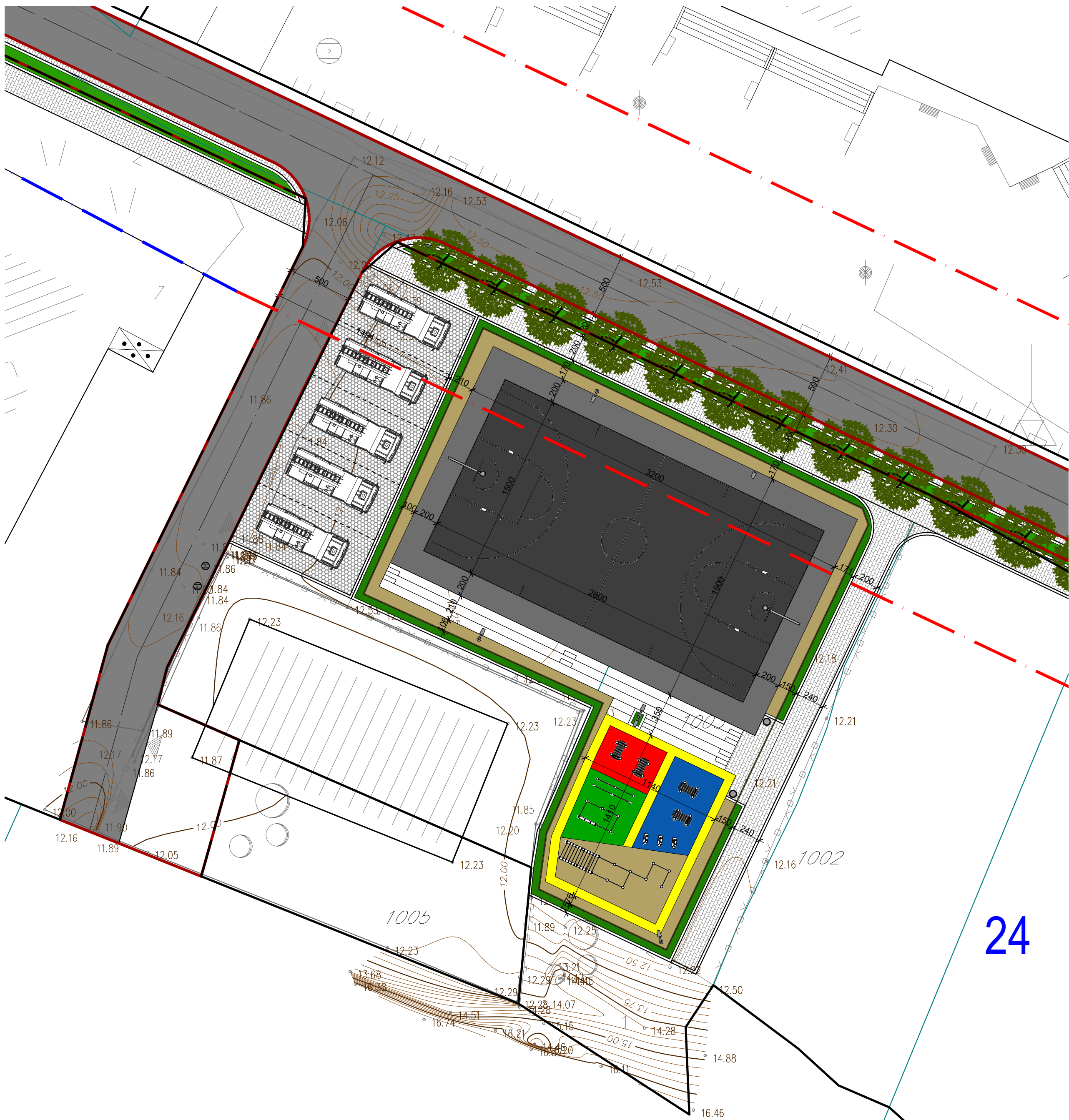
PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: OPŠTINA BUDVA I SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMB. POSLOVE	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKAT: POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU	
LOKACIJA: UP 24, BLOK B11 DUP PETROVAC - šira zona, K.O. PETROVAC	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: GEODETSKI SNIMAK I GEOPORTAL	
RAZMJERA: 1:500	
BROJ PRILOGA: A.3.	BROJ STRANE: 02.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



- katastarska parcela
- urbanistička parcela br. 24
- saopračajnica po DUP-u
- planirani zeleni pojas između saobraćajnice i trotoara
- proširenje trotoara
- površina za sportske terene
- površina za igralište
- površina koja se ne obrađuje (privatne parcele)
- površina za trafostanicu
- površina za pakiranje vatrogasna vozila

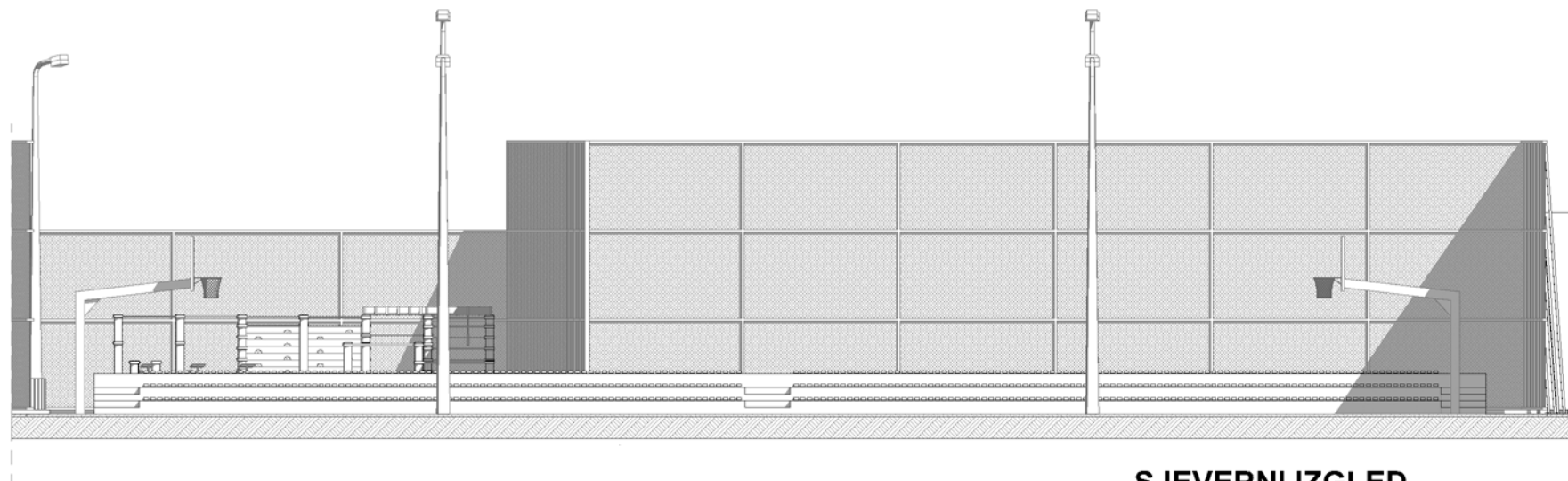
PROJEKTANT:	DELEX d.o.o. BUDVA
INVESTITOR:	OPŠTINA BUDVA I SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMB. POSLOVE
GLAVNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
SARADNIK/CI:	SOFESKA EMILIJA dia
OBJEKT:	POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU
LOKACIJA:	UP 24, BLOK B11 DUP PETROVAC - šira zona, K.O. PETROVAC
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PRILOG:	ANALIZA POVRŠINA URB. PARCELE
RAZMJERA:	1:500
BROJ PRILOGA:	A.3.
BROJ STRANE:	03.
DATUM IZRADE I M.P.	2019.
DATUM REVIZIJE I M.P.	2019.



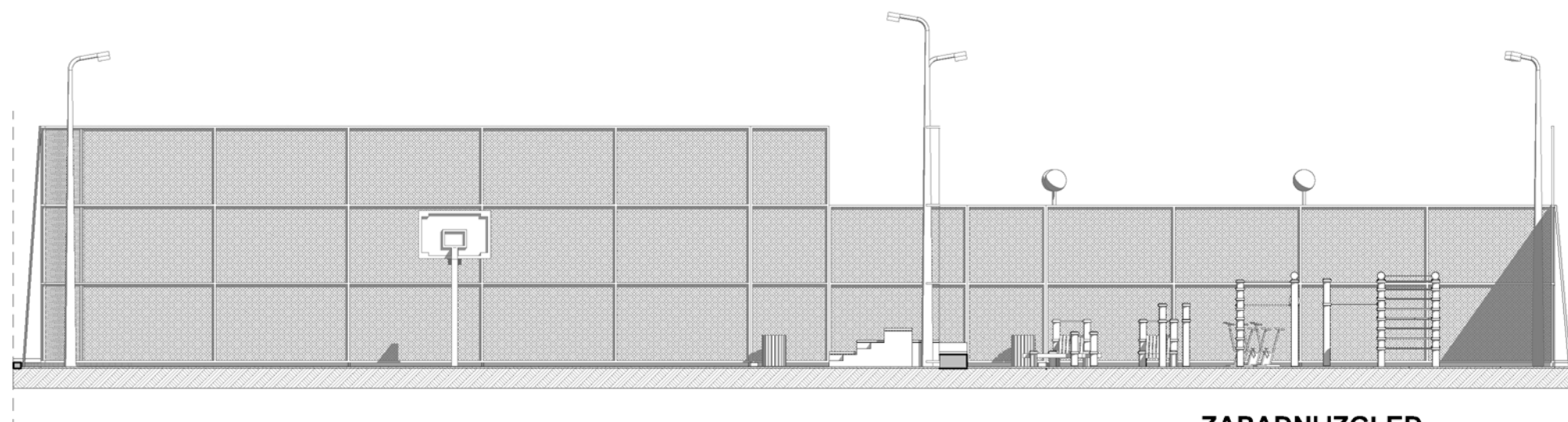


- katastarska parcela
- urbanistička parcela
- broj urbanističke karcele
- saopračajnica po DUP-u
- građevonska linija

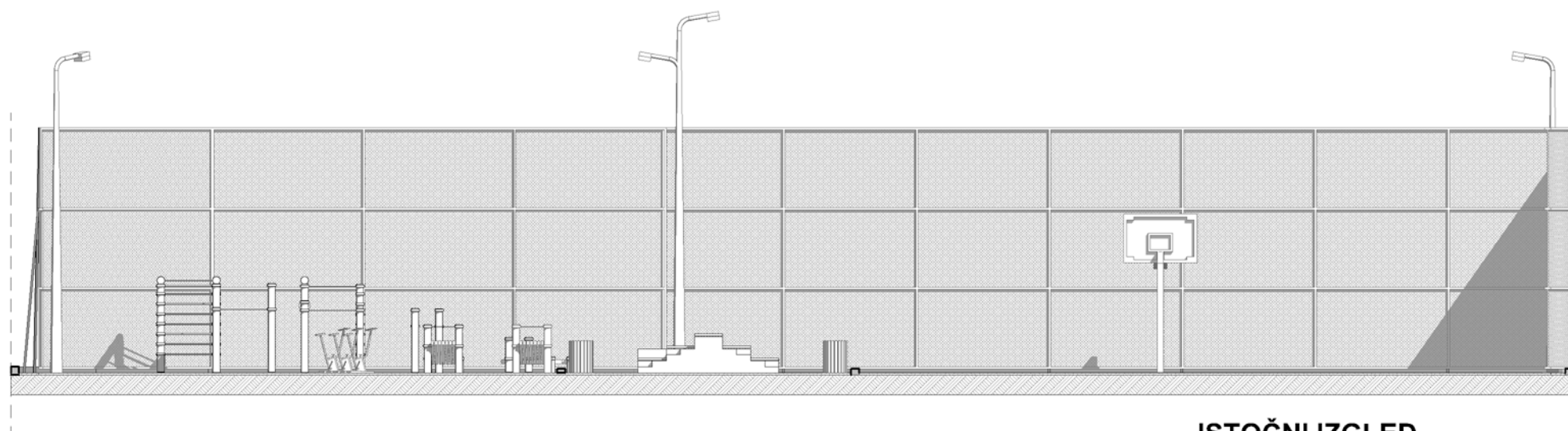
PROJEKTANT:	
DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR:	
OPŠTINA BUDVA I SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMB. POSLOVE	
GLAVNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/ICI:	
SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKT:	
POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU	
LOKACIJA:	
UP 24, BLOK B11 DUP PETROVAC - šira zona, K.O. PETROVAC	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
SITUACIJA	
RAZMJERA:	
1:200	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.3.	05.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



SJEVERNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



ISTOČNI IZGLED

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**OPŠTINA BUDVA I
SEKRETARIJAT ZA
KOMUNALNO
STAMB. POSLOVE**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

**EMILIJA
SOFESKA dia**

OBJEKT:

**POVRŠINA ZA
SPORT I
REKREACIJU**

LOKACIJA:

**UP 24, BLOK B11
DUP PETROVAC -
šira zona,
K.O. PETROVAC**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**IZGLEDI
SPORTSKIH
TERENA**

RAZMJERA:

1:150

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.3.

06

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



























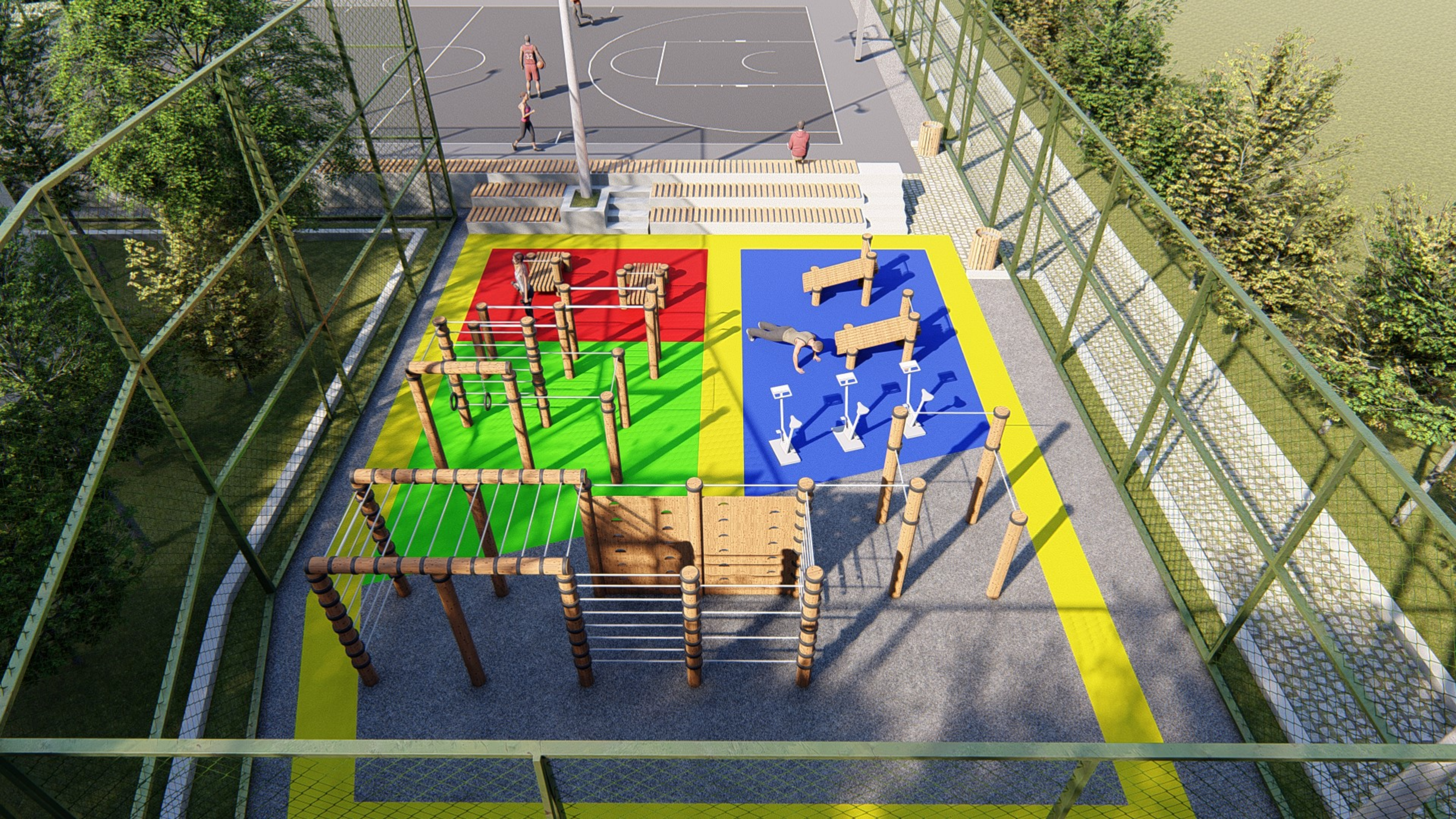










Image © 2019 Maxar Technologies

Google Earth

2005

42°12'05.14" N 18°56'52.04" E clay 25 m eye alt 142 m