

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-395/3
Budva, 28.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-395/1 od 25.11.2019. godine, Sekretarijata za komunalno stambene poslove- Opština Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje površina za sport i rekreaciju na dijelu k.p. 1003 i 1004 KO Petrovac, na dijelu UP 24, Blok br. 11, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac - šira zona” (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „DELEX” DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Sekretarijata za komunalno stambene poslove- Opština Budva, daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje površina za sport i rekreaciju - košarkaški teren sa teretanom na otvorenom, na dijelu k.p. 1003 i 1004 KO Petrovac, na dijelu UP 24, Blok br. 11, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac - šira zona” (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „DELEX” DOO Budva, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-394/1 od 25.11.2019. godine Sekretarijat za komunalno stambene poslove - Opština Budva (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje površina za sport i rekreaciju na dijelu k.p. 1003 i 1004 KO Petrovac, na dijelu UP 24, Blok br. 11, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac - šira zona” (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „DELEX” DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje izgradnje površina za sport i rekreaciju na dijelu k.p. 1000/2 KO Petrovac, na dijelu UP 24, Blok br. 11, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac - šira zona” (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „DELEX” DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana “Petrovac-šira zona”, opština Budva, utvrđeno je:

“Prostor za javne objekte u granicama DUP-a se sastoji iz objekata namjenjenih obrazovanju, socijalnoj zaštiti, državnim organima i upravi, kulturi, kao i sportu i rekreaciji. Izgrađeni objekti su

uglavnom prizemni, različitog kvaliteta gradnje, kao i načina korišćenja. Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savremene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Igrališta trebaju biti integrirana u svakodnevni prostor kretanja i boravka djece. Kreativnost u oblikovanju igrališta u tom slučaju ne bi trebala biti svedena na standardizirana igrališta i ponavljanje ili kopiranje već viđenih modela. Nova igrališta bi trebala stimulirati djecu na što veći broj aktivnosti, pokreta, improviziranja, maštanja i osmišljavanje alternativnih rješenja, na kreiranje vlastite igre, procjenjivanja udaljenosti i visine, na donošenje odluka o riziku itd. Naglasak bi trebao biti na igrama koje aktiviraju imaginaciju, socijalizaciju i eksperimentiranje. Osnova kvalitetnog dječijeg igrališta je određivanje zona aktivnosti te njihova dobra preraspodjela unutar dječijeg igrališta. Pritom je nužno promišljati o artikulaciji različitih zona dječije igre i promišljanje o igralištu kao cjelini, odnosno nizu igrališnih aktivnosti i programskih mogućnosti.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113, stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sekretarijatu za komunalno stambene poslove- Opština Budva, na idejno rješenje izgradnje površina za sport i rekreaciju na dijelu k.p. 1003 i 1004 KO Petrovac, na dijelu UP 24, Blok br. 11, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac - šira zona“ (”Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ /

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi