

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-390/5
Budva, 27.01.2020. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-390/1 od 25.11.2019. godine, TVT CZ DOO Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 361 i 362 KO Prijedor, na UP 7.6, Blok 7a, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce"-I faza ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 29/12), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ doo Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev TVT CZ DOO Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 361 i 362 KO Prijedor, na UP 7.6, Blok 7a, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce"-I faza ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 29/12), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ doo Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-390/1 od 25.11.2019. godine Društvo sa ograničenom odgovornošću TVT CZ Budva (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") je Glavnom gradskom arhitekti podnijelo zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 361 i 362 KO Prijedor, na UP 7.6, Blok 7a, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce"-I faza ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 29/12), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ doo Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je aktom broj 22-U-390/3 od 05.12.2019. godine uputio Podnosiocu zahtjeva Poziv za dopunu zahtjeva u kojem navodi da je potrebno dostaviti kompletne UT uslove, dostaviti geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske firme, dostaviti širu situaciju u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva, kao i označiti materijalizaciju svakog dijela objekta na prilogu fasade. Podnosilac zahtjeva je aktom br. 22-U-390/4 od 13.12.2019. godine, dostavio dopunu idejnog rješenja, kojom je uvažio sugestije ovog organa.

Nakon uvida u dopunjeno idejno rješenje, Glavni gradski arhitekta je Podnosiocu zahtjeva uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u kojem navodi da je u dijelu oblikovanja potrebno prekomponovati volumetriju objekta i oblik krova. Sugerise na ublažavanje prenatrženih streha u

dijelu iznad terasa, i primjenu lake konstrukcije, kako bi se vizuelno stvorio utisak ispraćenosti konfiguracije terena.

Dopisom br. 22-U-390/4 od 25.12.2019. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da se u roku od osam dana od dana prijema Obavještenja izjasni o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva Obavještenje lično preuzeo dana 26.12.2019. godine, u prostorijama Službe Glavnog gradskog arhitekta, što se dokazuje potpisom na pomenutom spisu predmeta.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, niti je dostavio idejno rješenje sa izmjenama na koje mu se ukazalo Obavještenjem, pa je na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ