



INTER FORMA d.o.o. Podgorica
Džordža Vašingtona 31/3 Podgorica, Tel. 020 62 15 62, mail: interforma@t-com.me
ŽR. 550-5705-40 SOCIETE GENERALE MONTENEGRO
PIB 02424231
PDV 30/31-04266-5

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Siniša Stanojević Date: 2019.12.25 19:24:01 CET	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

IDEJNO RJEŠENJE
NADGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA

KNJIGA 0

INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Dio UP 53; LSL Komoševina I"
kp. br. 2533/2, KO Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT "INTER FORMA" d.o.o, Podgorica

ODGOVORNO LICE ANDREA ŽIVKOVIĆ

GLAVNI INŽENJER SINIŠA STANOJEVIĆ, d.i.a,
licenca UPI 107/7 – 2756/4

decembar 2019

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - SPISAK KNJIGA

KNJIGA 0: Opšta dokumentacija i projektni zadatak

KNJIGA 1: Arhitektonski projekat

SADRŽAJ KNJIGE 0

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog ovlašćenog inženjera
- Podaci o odgovornim ovlašćenim inženjerima (Obrazac 2)
- Licenca glavnog inženjera
- Izjava glavnog inženjera (Obrazac 3)
- List nepokretnosti
- Kopija katastarskog plana
- Urbanističko tehnički uslovi
- Elaborat parcelacije br 953-104-2748
- Građevinska dozvola br. 06-062-U-244/66
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu snimanje objekta i etažna razrada br. 953-104-2739
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu na kp. br. 2533/2 (pravo prolaza)
- Pravosnažna izvršna presuda Osnovnog suda u Kotoru br. P 684/18 od 18.06.2019
- List nepokretnosti br. 4015 – prepis – iz el. evidencije Uprave za nekretnine

PROJEKTNII ZADATAK

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA NADGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA

Sačinjen između:

Bambur Kerima i Bamburove Ivane, (u daljem tekstu: Naručioци)

I

"INTER FORMA " D.O.O. , koga zastupa direktor Andrea Živković (u daljem tekstu: Obradivač)

Član 1.

Naručioци i Obradivač su utvrdili da je predmet ovog Ugovora izrada IDEJNOG RJEŠENJA nadgradnje stambenog objekta na dijelu UP 53 u obuhvatu LSL "Komoševina I" "Babin do" na kp. br. 2533/2 KO Budva, Opština Budva.

Član 2.

Obradivač se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz čl.1. ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, svim važećim zakonima, pravilnicima, propisima i normativima.

Član 3.

Predmetnu projektnu dokumentaciju čine sledeći projekti i elaborati:

- Idejno arhitektonsko rješenje

Član 4.

Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena cena za izvršenja poslova iz člana 1. ugovora definiše po završetku projektovanja potpisivanjem aneksa ovog ugovora nakon definisanja krajnjih isprojektovanih površina.

Član 5.

Na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 6.

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

OBRADJIVAČ

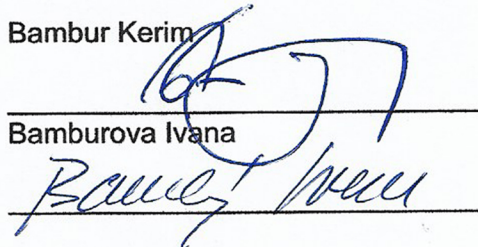
direktor Andrea Živković



NARUČILAC

Bambur Kerim

Bamburova Ivana





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 28.08.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"INTER FORMA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT , PODGORICA** broj 191736 od 28.08.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Andreja Živković
JMBG ili br.pasoša:1412967215023
Adresa:Vasa Raičkovića Br. 48 - Podgorica

dana 28.08.2012.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **"INTER FORMA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT , PODGORICA** - registarski broj **5-0240090/ 008**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **"INTER FORMA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT , PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0240090 / 008
PIB: 02424231

Datum registracije: 01.03.2005.
Datum promjene podataka: 28.08.2012.

"INTER FORMA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT , PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: INTER FORMA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.2005.
Datum donošenja Statuta: 25.02.2005. Datum promjene Statuta: 27.08.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 31/III PODGORICA
Adresa sjedišta: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 31/III PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ZORAN BOŠKOVIĆ 0207956213006

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: TRG KRALJA NIKOLE BR. 6 PODGORICA CRNA GORA

ANDREJA ŽIVKOVIĆ 1412967215023

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZORAN BOŠKOVIĆ 0207956213006

Adresa: TRG KRALJA NIKOLE BR. 6 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ANDREJA ŽIVKOVIĆ 1412967215023

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ANDREJA ŽIVKOVIĆ 1412967215023

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 13.05.2016 godine u 09:31h



MP Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović



LOVČEN
OSIGURANJE A.D.

Član grupe **triglav**

Filijala/O.J.: 3319
Šifra zastupnika: 50236
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000341
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

INTER FORME DOO

JMBG/PIB: 02424231

DŽORDŽA VAŠINGTONA 31/3 - PODGORICA

PODACI O OSIGURANIKU :

INTER FORME DOO

JMBG/PIB: 02424231

DŽORDŽA VAŠINGTONA 31/3 - PODGORICA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **13.06.2019 u 08:48** do **13.06.2020. 08:48**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj 10.000.00€ osiguravajućoj godini: Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000€.	100.000,00€	292,60€
--	-------------	---------

Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dij

BRUTO PREMIJA: 292.60€

POREZ NA PREMIJU: 26.33€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 318.93€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 13.06.2019 - 318.93

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000341**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

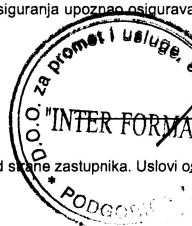
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivenja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će se lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

VUJOVIĆ PAVLE

Osiguravač

U Budoj, 13.06.2019



Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3088/2

Podgorica, 03.09.2018. godine

» INTER FORMA « D.O.O.

Džordža Vašingtona br.31/3
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3088/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » INTER FORMA » d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » INTER FORMA » D.O.O. PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3088/1 od 06.06.2018.godine » INTER FORMA » D.O.O. PODGORICA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2756/2 od 03.09.2018.godine, kojim je Stanojević Siniši, dipl.inž.arhitekture iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » INTER FORMA » D.O.O.iz Podgorice i Stanojević Siniši, dipl. inž.arhitekture iz Budve, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Odgovornog projektanta, počev od 01.03.2007.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50240090 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), član 122, 123, donosim sledeće

RJEŠENJE

O imenovanju Stanojević Siniše, d.i.a. za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

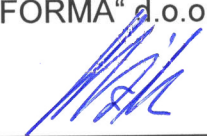
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA: dio UP 53; LSL "Komoševina I"
kp. br. 2533/2 KO Budva

INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana,

Imenovani je u stalnom radnom odnosu na neodređeno vrijeme u preduzeću „INTER FORMA“ d.o.o. Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno dijelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Podgorica, decembar 2019

„INTER FORMA“ d.o.o. Podgorica


direktor Andrea Živković



PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT	"INTER FORMA" d.o.o, Podgorica Licenca br. UPI 107/7 – 3088/2 Džordža Vašingtona 31/3 Podgorica tel: +382 20 62 15 62 email: interforma@t-com.me	Siniša Stanojević, d.i.a. Licenca br. UPI 107/7 – 2756/4
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	"INTER FORMA" d.o.o, Podgorica Licenca br. UPI 107/7 – 3088/2 Džordža Vašingtona 31/3 Podgorica tel: +382 20 62 15 62 email: interforma@t-com.me	Siniša Stanojević, d.i.a. Licenca br. UPI 107/7 – 2756/4

Podgorica, decembar 2019

„INTER FORMA“ d.o.o. Podgorica



direktor Andrea Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2756/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

STANOJEVIĆ SINIŠA

BUDVA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2756/2

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STANOJEVIĆ SINIŠE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE STANOJEVIĆ SINIŠI, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2756/1 od 08.05.2018.godine, STANOJEVIĆ SINIŠA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi stečenoj na Arhitektonskom fakultetu, izdata od strane Univerziteta u Beogradu, Socijalistička Republika Srbija, broj 3675 od 01.11.1989.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 00035 0192 od 24.januara 2005.godine, kojim je Stanojević Siniša, diplomirani inženjer arhitekture, iz Budve, ovlašćen za izradu urbanističkih planova, kao i za izradu projekata arhitekture, kao pojedinih delova tehničke dokumentacije za zgrade u sferi: stanovanja, društvene, socijalne i zdravstvene funkcije, nauke, obrazovanja, sporta, turizma, ugostiteljstva, prometa, poljoprivrede, zanatske i industrijske produkcije, komunikacionih sistema, kao i na zgradama u funkciji energetske, saobraćajne i vodoprivredne strukture; projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: GP 02898 0105 od 25.avgusta 2008.godine, kojim je Stanojević Siniša, diplomirani inženjer arhitekture, iz Budve, ovlašćen za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03318 0192 od 08.oktobra 2008.godine, kojim je Stanojević Siniša, diplomirani inženjer arhitekture, iz Budve, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata

enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	dio UP 53; LSL "Komoševina I" kp. br. 2533/2 KO Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Siniša Stanojević, d.i.a, licenca UPI 107/7 – 2756/4

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, decembar 2019. god.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-21872/2019

Datum: 09.12.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-2991, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2737 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2533	2		20 99/15	18/11/2019	MOGREN	Gradjevinska parcela KUPOVINA		664	0.00
2533	2		20 99/15	08/08/2017	MOGREN	Bazen KUPOVINA		45	0.00
2533	2	1	20 99/15	18/11/2019	MOGREN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		222	0.00
2533	4		20 99/15	18/11/2019	MOGREN	Sume 4. klase KUPOVINA		40	0.02
Ukupno								971	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000013169		BAMBUROVA IVANA UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 PODGORICA	Susvojina	1/2
6036000013168 F81HFO125		BAMBUR KERIM UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 PODGORICA F81HFO125	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2533	2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P1 222	Susvojina BAMBUROVA IVANA 6036000013169
						ULOKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 Susvojina BAMBUR KERIM 6036000013168 ULOKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 F81HFO125
2533	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	1	P 21	Susvojina BAMBUROVA IVANA 6036000013169
						ULOKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 Susvojina BAMBUR KERIM 6036000013168 ULOKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 F81HFO125
2533	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	2	P 41	Susvojina BAMBUROVA IVANA 6036000013169
						ULOKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina BAMBUR KERIM 1/2 6036000013168 UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 F81HFO125
2533 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	3	P 41	Susvojina BAMBUROVA IVANA 1/2 6036000013169 UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 Susvojina BAMBUR KERIM 1/2 6036000013168 UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 F81HFO125
2533 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	4	P1 192	Susvojina BAMBUROVA IVANA 1/2 6036000013169 UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 Susvojina BAMBUR KERIM 1/2 6036000013168 UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 F81HFO125

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2533 2	1		2	Porodična stambena zgrada	18/11/2019 7:35	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



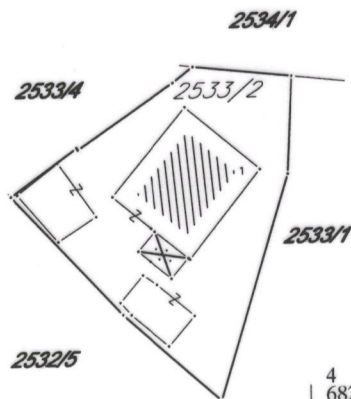
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
100
008
895
9

4
682
100
006
895
9



4
682
000
008
895
9

4
682
000
006
895
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1534/3
Budva, 13.12.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu BAMBUR KERIMA iz Podgorice na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostomog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i LSL KOMOŠEVINA I (Službeni list CG-opštinski propisi br. 18/11), evidentiranog u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Urbanistička parcela broj: 53 koju čini

Dio Katastarske parcele 2533/2 KO Budva

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2737 za KO Budva, od 09.12.2019.godine, na katastarskoj parceli 2533/2 upisane su šume 4. klase površine 40m², građevinska parcela površine 664m², bazen površine 45m² i porodična stambena zgrada površine 222m², spratnosti P+1. Na kat.parceli ima upisanih tereta i ograničenja – objekat nema upotrebnu dozvolu. Kao suvlasnici upisani su Bamburova Ivana (obim prava ½) i Bambur Kerim (obim prava ½).

Rješenjem broj 06-062-U-244/66 od 16.04.2015. godine, MC NEIVE ELKE MARGARIT I MC NEIVE ANTHONY iz Irske, odobrena je izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 53, koju čini katastarska parcel br. 2533/2 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I", a u svemu prema glavnom projektu, broj 05/2015, koji je izradio "SAU" d.o.o, Budva, **bruto građvinske površine objekta 346,59m², spratnosti P+1.**

Za izgrađeni objekat neophodno je uraditi Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu i snimanje objekta i etažne razrade objekta izvedenog stanja, (ne stariji od 6 mjeseci ili u slučaju postojanja elaborata urađenog u prethodnom period potrebno je isti ovjeriti od strane obrađivača elaborata

da je stanje na današnji dan nepromjenjeno). Elaborat izrađuje ovlašćene geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Postojeći objekat se rekonstruiše. (nadogradnja)

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SS– stanovanje srednje gustine

Stanovanje u funkciji turizma (jednoporodično, jednoporodično stanovanje sa djelatnostima usluga i trgovine, jednoporodično stanovanje sa smještajnim kapacitetima, višeporodično stanovanje, vikend stanovanje i sl.) (tekstualni dio LSL-a, str. 21)

Na urbanističkim parcelama dozvoljena je izgradnja bazena i sportskih terena. (tekstualni dio LSL-a, Poglavlje Opšti UTU, strana 33)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaji i uslovi elaborata parcelacije, primjenivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto

Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio LSL-a, strana 22)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazana su u grafičkom prilogu plana i definisana u tekstualnom dijelu plana, poglavlje Opšti UTU i posebni UTU za Stanovanje srednje gustine.

Grđevinska linija

Grđevinska linija je definisana u grafičkom prilogu br.7, a u tekstualnom dijelu LSL-a:

- Objekti se mogu graditi do ivice parcele samo uz saglasnost susjeda pri čemu na fasadi sa te strane nije dozvoljeno otvaranje otvora.
- Objekti se mogu graditi 100cm od susjeda samo uz saglasnost susjeda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provjetravanja.
- Objekti se mogu graditi od 100cm do 250cm od susjeda uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetom.
- Za udaljenje objekata preko 250cm od susjeda nije potreban saglasnost i mogu se otvarati otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Istureni grđevinski elementi ne smeju prelaziti grđevinsku liniju.

Krovovi

Krovovi objekata su kosi, nagiba 18° - 35° ili ravni. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat ili susednu parcelu. Nije dozvoljena izgradnja poslednje etaže (potkrovlja) u više nivoa. (tekstualni dio LSL-a, Poglavlje Opšti UTU, strana 33)

Spratnost

Spratnost novoprojektovanih objekata može biti manja od spratnosti predviđene u tabeli urbanističko tehničkih uslova, ali je ne smije premašiti.

Moguća je izgradnja jedne suterenske etaže za potrebe garaža (parkinga).

Visina svih etaža je maksimalno 3,10m

Nivelacija urb.parcela

Na osnovu geodetskog snimka terena odnosno parcele tačno odrediti nivelete objekta u odnosu na saobraćajnicu i okolinu terena.

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - minimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne/ih parcele/a, shodno tekstualnom dijelu plana.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 53	939	563	235	0.60	0.25	P+2

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju za definisane urbanističke parcele. Dozvoljena je fazna gradnja tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektima i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Indeksi zauzetosti i izgrađenosti su fiksni. U njihovim okvirima graditelj može graditi manje kapacitete, ali veće ne može. Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BRGP) je maksimalna, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulaze u zadatu BRGP, osim ako se u suterenskom prostoru predviđa namjena stanovanj, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP suterena ulazi u ukupnu BRGP objekta.

Spratnost (broj etaža) je dat kao preporučeni parametar koji se može prilagođavati konkretnim programskim zahtevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (građevinska linija) i ne može se povećavati planom definisana BRGP. (tekstualni dio LSL-a, Poglavlje Regulaciono rješenje)

Za postojeće objekte koji nisu prekoračili planom definisane urbanističke parametre date u tabeli urbanističko tehničkih uslova, dozvoljena je gradnja i nadgradnja svih postojećih objekata koji svojim položajem na parceli, površinama (postojeća + dodatna) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara.

Postojeći objekti mogu se zadržati u postojećoj spratnosti, sem u slučaju njihove dotrajalosti. (tekstualni dio LSL-a, Poglavlje Opšti UTU)

Moguće je spajanje urbanističkih parcela, u zavisnosti od potreba investitora, u okviru dopuštenih koeficijenata. (tekstualni dio LSL-a, Poglavlje Posebni UTU za stanovanje SS)

Na osnovu izmjena i dopuna Pravilnika o bližem zadržanju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživ.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog identiteta, poželjna je primjena prirodnih, u upotrebi iskustvom provjerenih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa, izvođenja naglašenih elemenata spoljnje fasadne plastike objekata kao i elemenata mobilijara. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih parternih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata, preporuka je izbjegavati materijale čija primjena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasju sa planiranom namjenom i funkcijom objekata, njihovim položajem u gradskoj stukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.

Kada su u pitanju objekti namijenjeni stanovanju jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizaciji objekata upravo tim principima. Ovdje se prvenstveno misli na mogućnost primjene i upotrebe elemenata za zaštitu od sunca, ali u istom trenutku i maksimalno korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su: natkrivena terasa, tremovi, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori i sl.

Objekti kolektivnog stanovanja srednje gustine naseljenosti sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proizilazi iz njihove pozicije u odnosu na grad, ali i planiranih namjena. U skladu sa tim, neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmjeren, ali i prepoznatljiv karakter

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti višojice od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele.

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Svaka urbanistička parcela sa predviđenim objektom mora da bude sa kultivisanim zelenilom. Voditi računa o elementima mikrouurbanizma (ozelenjavanje potpornih kamenih zidova, žardinjere, fontane i sl.)

U stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora. Visoka stabla koristiti za ovičavanje blokova i postizanje sjenke za odmorišta. Upotrebom visokog šiblja apsorbuje se prašina i prigušuje zvuk. Odnos listopadnog i četinarskog drveća trebalo bi da bude 3:1. Pri izboru vrsta koristiti one koje ne zahtijevaju posebne uslove. Kada se projektuju pješačke staze treba voditi računa da se postavljaju po najkraćim pravcima do objekata. U zavisnosti od inteziteta korišćenja, njihova širina treba da bude od 1,5 do 3m. Ako prostor to dozvoljava prilikom projektovanja treba predvidjeti prostor za dječiju igru, prostor za miran odmor, koji bi predstavljali mjesta za okupljanje stanovnika.

- Prilikom izrade projekta, uzeti u obzir reviziju od strane Zavoda za zaštitu prirode, predvidjeti mjere sanacije i rekultivacije
- Prilikom odabira zasada birati autohtone vrste
- Unaprijediti postojeće zelenilo sadnjom novih sadnica
- Na slobodnim površinama sadnju vršiti u vidu solitera ili manjih grupa sa upotrebom lišćarskih, četinarskih i zimzelenih stabala. žbunja, perena, sezonskog cvijeća, penjačica.
- Prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama prema objektu, spratnosti i arhitekturi objekata
- Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem stanovnika
- Uz saobraćajnice formirati tampon zelenilo u vidu drvoreda ili grupacija biljaka
- Razmak sadnica u drvoredima je oko 7m
- Na otvorenim parking prostorima zasaditi jedno stablo na dva parking mjesta
- Mogućnost vertikalnog ozelenjavanja penjačicama
- Mogućnost formiranja krovnih vrtova
- Pri formiranju travnjaka koristiti smješe koje su otporne na sušu i gaženje
- Na kosinama koristiti vrste koje imaju meliorativnu funkciju

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portimice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

Shodno članu 6. Odluke, pomoćni objekat tipa 1, osim garaže, može biti maksimalno dozvoljene bruto razvijene građevinske površine do 30m².

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita i razvoj predjela predviđena PPPNOP (strana 221) obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i spriječavanja devastacije identiteta, karaktera i odlika predjela. Kao prioritarna i osnovna mjera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite i razvoja, tj zelenih prodora-cezura kojima se sprječava linearna gradnja duž obale i omogućava prirodno povezivanje obale i zaleđa. Tako su se izdvojile dvije kategorije zelenih prodora-cezura sa fleksibilnim i strogim režimom koriscenja.

U okviru **fleksibilnog režima zelenih prodora- cezura** moguće je razvijati shodno donesenim planskim dokumentima namjene turizma, stanovanje, poljoprivrede, pejzažnog uređenja, infrastrukture itd. uz prethodnu izradu Detaljne studije predjela sa vrednovanjem ranjivosti predjela koju je potrebno raditi paralelno sa idejnim ili glavnim projektom za predmetnu lokaciju uz minimalnu izgradjenost prostora na najmanje ranjivim površinama.

U okviru **strogog režima zaštite** potrebno je primijeniti stečene obaveze usvojenih planskih dokumenata, za čiji je obuhvat potrebno uraditi Detaljnu studiju predjela prije izrade projektne dokumentacije. Za područja koja su već u izgradnji, a nalaze se u okviru strogog režima zaštite potrebno je nakon urađene Detaljne studije predjela dati mjere za sanaciju i obnovu predionih vrijednosti degradirane postojećim intervencijama u predjelu.

U poglavlju 30.3.1 date su smjernice za oblikovanje predjela u odnos na tip karaktera predjela (str. 271):

Primorski grebeni i stjenovite obale – izuzetno vrijedni prirodni predjeli, na granici obalnih šuma, duž pravaca prostiranja šetnih staza i vidokovaca. Na ovim prostorima uglavnom nijesu planirane intervencije, mjestimično se mogu provući pristupne staze za vidikovce koje svojom formom pažljivo moraju prilagoditi terenu i u vizuelnom smislu ne narušavaju predio.

Brdsko - planinsko zaleđe na masivnim krečnjacima - ovaj tip u najvećoj mjeri izgrađuje prirodno zaleđe Obalnog područja. U slici predjela ima izuzetnu važnost, a sama konfiguracija terena često i ne dozvoljava nikakve intervencije. Najveća ugroženost ovog tipa predjela je od izgradnje saobraćajnica i u takvim

slučajevima oštećenja predjela su nepovratna. Neophodno je da se prije izrade svih projekata uradi Detaljna studija predjela koja će dati smjernice za položaj trase koji će imati najmanji uticaj na predio kao i smjernice za sprovođenje mjera ublažavanja ovih uticaja.

Ogoljeni brdoviti tereni na krečnjacima - tereni su podložni eroziji zbog velikog nagiba i sastava zemljišta pa je očuvanje i oskudne vegetacije i degradiranih oblika šuma-gariga veoma važno za očuvanje stabilnosti terena. U okviru ovog tipa nijesu predviđene veće intervencije. U slučaju trasiranja staza ili saobraćajnica, neophodno je da se prije izrade svih projekata uradi Detaljna studija predjela koja će dati smjernice za položaj trase koji će imati najmanji uticaj na predio kao i smjernice za sprovođenje mjera ublažavanja ovih uticaja.

Šumovito brdsko zaleđe na krečnjacima - kada je u pitanju očuvanje i unapređenje šuma važne smjernice su rekonstrukcija degradiranih šuma; popunjavanje prirodno neuspjelog podmlađivanja u visokim šumama; sanitarne sječe u oboljelim šumama. Ovaj tip je često prirodno okruženje naselja, pa je samim tim njegov značaj još veći. Unutar ovog tipa planirano je na više lokacija formiranje park šuma sa svim pratećim sadržajima. Prilikom revitalizacije ovih površina veoma je važno nastaviti trend u izboru sadnog materijala koji je do sada bio korišćen na Crnogorskom primorju, a prednost dati autohtonim vrstama. Materijalizacija staza i pratećeg materijala takođe mora biti u skladu sa prirodnim okruženjem.

Ovaj tip predjela je najviše ugrožen planiranim građevinskim područjima. U slučajevima kad je gradnja predviđena na račun postojeće vegetacije, obaveza je da se prije izrade planova ili projekata uradi Detaljna studija predjela i na osnovu toga procijeni koji dio prostora bi izgradnjom objekata manje ugrozio identitet i kvalitet predjela.

Šumovite padine na flišu i deluvijumu - pogodnost flišnog zemljišta za poljoprivredu uslovlja je da segmentno kao ostrva unutar šumovitih padina na flišu javljaju naselja sa tradicionalnim poljoprivrednim terasama. Ovaj tip se prema tome najčešće javlja na granici poljoprivrednih površina, pa je njegov značaj osim u predionom bitan i u mikroklimatskom smislu. Ublažavanje vjetrova i temperaturnih ekstrema u ljetnjem periodu je takođe jedna od funkcija ovih šuma. Neosporan je i njihov značaj u smislu smanjenja uticaja zagađenja vazduha na poljoprivredne površine.

Naselja sa tradicionalnim poljoprivrednim poljima i naselja sa tradicionalnim terasama - povezivanje zatečenih okolnih zelenih i drugih prirodnih površina sa ruralnom cjelinom; očuvanje karakterističnog tradicionalnog sklopa ruralne cjeline; podsticanje obnove obradivih površina okućnica čime se obnavlja autentičnost ruralnog ambijenta; podsticanje razvoja ruralnog turizma na način da se smještajni kapaciteti obezbjeđuju u okviru domaćinstva u obnovljenim autentičnim kućama; prioritarno uz prateće stimulativne mjere omogućiti rekonstrukciju i revitalizaciju tradicionalnih stambenih grupacija; eventualnu planiranu novu izgradnju prilagoditi terenskim uslovima, tradicionalnom sklopu sela i tradicionalnoj narodnoj arhitekturi; očuvanje prepoznatljivih predionih elemenata: polja oivičena živicama, mjestimično šumarci. Obaveza je da se prije izrade urbanističkih planova ili projekata uradi Detaljna studija predjela i na osnovu toga procijeni koji dio prostora bi izgradnjom objekata manje ugrozio identitet i kvalitet predjela.

Tradicionalne terase sa maslinjacima - očuvanje prepoznatljivih predionih elemenata: kamene podzide; izuzimanje područja pod maslinama iz neizgrađenih građevinskih područja na osnovu urađenog mapiranja predjela maslinjaka; organizovanje intezivne proizvodnje, osim kada se radi o posebnim poljoprivrednim predjelima.

Priobalne i plavne aluvijalne ravnice i fluvio-glacijalne ravnice - Tereni su pretežno povoljni za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju. Prepoznati i isključiti poljoprivrednu djelatnost u područjima koja su važna sa stanovišta očuvanja biodiverziteta.

Močvarno zemljište - Područja važna za očuvanje biodiverziteta; podsticanje razvoja istraživačkog i naučnog turizma i opservatorija predjela (landscape observatory).

Plaže - zaštita, odmak gradnje i uređenje kupališta.

Jezera - Šasko jezero - podsticanje razvoja izletničkog, istraživačkog i naučnog turizma, postavljanje turističkih punktova i opservatorija predjela (landscape observatory).

Izgrađeno zemljište - naselja zbijenog tipa i razbijenog tipa: unapređenje arhitekture objekata u likovnom i materijalnom izrazu, kontrolisana spratnost objekata, adekvatna zauzetost na nivou parcele, ostavljanje prostora za vrtove i bašte, formiranje drvoreda obodom parcela, maskiranje objekata meditaranskom vegetacijom i uklapanje u prirodno okruženje, sprječavanje disperznog rasipanja gradnje objekata, grupisanje naseljskih struktura. Unapređenje arhitekture objekata u likovnom i materijalnom izrazu, kontrolisana spratnost objekata, adekvatna zauzetost na nivou parcele i ostavljanje prostora za obavezno pejzažno uređenje parcele. Koncentrisati gradnju, ne širiti naselja na račun vrijednih prirodnih i kulturnih područja.

Prepoznatljivi predioni uzorci/reperi u predjelima – Očuvanje grupacija čempresa u makiji koji već na prvi pogled razbijaju monotoniju same makije i povećavaju vrijednost predjela i karakterističnih vizura; zajednice crnog bora i šume pinjola na strmim krečnjačkim padinama su nekada sađene šume koje su daljom prirodnom sukcesijom nastanile strme padine naročito uočljive u Zalivu i tako nesumnjivo povećavaju vrijednost predjela.

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjevjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen.

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, **nema** objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada urbanistička parcel ima jedini kolski pristup sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a / LSL-a / UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili dijelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgama u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koja se ne graniči

sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta saobraćaja. Svaka urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, u širini od najmanje 3,0m.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može

graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

- **Katastarska parcela 2533/2 KO Budva se ne nalazi na trasama koridora infrastrukture i na zonama zaštićenih kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP.**

- **Katastarska parcela 2533/2 KO Budva se nalazi na zonama zaštićenog prirodnog područja, spomenik prirode (predio izuzetnih prirodnih odlika) Brdo Spas i EMERALD mreže (područje od posebnog interesa za zaštitu) Brdo Spas, u obuhvatu PPPNOP.**

Mjere zaštite zaštićenih prirodnih dobara, definisane su u Poglavlju 30. Pravila za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine (strana 259-280) i obrađene su u tački 13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ovih urbanističko tehničkih uslova.

Članom 9 Odluke o donošenju PPPNOP CG (broj 27-11/18-1/13 od 27. jula 2018.godine) propisano je da stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o donošenju prostornog plana posebne namjene za morsko dobro (Službeni list CG br.30/07). Pomenuta odluka ne sadrži odredbe o rokovima za usaglašavanje lokalnih planskih dokumentaa sa PPPNOP.

I nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju PPPNOP, Lokalna planska dokumenta Opštine Budva su, u originalnom obliku – neizmenjena i bez ikakvih napomena i upozorenja, evidentirana u elektronskom Registru planske dokumentacije Crne Gore.

U skladu sa članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je nadležno za izradu Izmjena i dopuna lokalnih planskih dokumenata.

Zbog činjenice da su trenutno na snazi dva planska dokumenta, koja daju potpuno suprotna planska rješenja za pojedine lokacije (Pravila za sprovođenje plana PPPNOP onemogućavaju izgradnju u koridorima

infrastrukture), zatražili smo od resornog Ministarstva stručno uputstvo za postupanje, broj 06-061-1625/1 od 25.12.2018.godine. U dopisu broj 104-31/3 od 14.01.2019.godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma upućuje da su svi organi i subjekti, nadležni za implementaciju i sprovođenje PPPNOP, dužni da poštuju Pravila za sprovođenje plana.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasani sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta

26. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
Preklopi grafičkih priloga plan zaštite prirodne baštine PPPNOP sa digitalnim katastrom,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Sekretar, Stevo Davidović





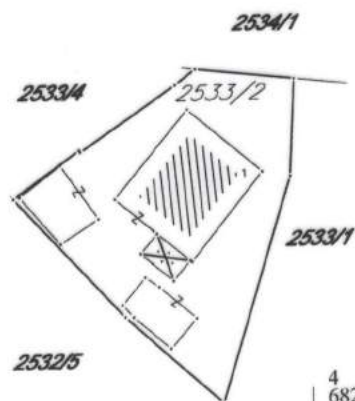
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
100
008
895
9

4
682
100
006
895
9



4
682
000
008
895
9

4
682
000
006
895
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-21872/2019

Datum: 09.12.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-2991, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2737 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2533	2		20 99/15	18/11/2019	MOGREN	Gradjevinska parcela KUPOVINA		664	0.00
2533	2		20 99/15	08/08/2017	MOGREN	Bazen KUPOVINA		45	0.00
2533	2	1	20 99/15	18/11/2019	MOGREN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		222	0.00
2533	4		20 99/15	18/11/2019	MOGREN	Sume 4. klase KUPOVINA		40	0.02
Ukupno								971	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000013169	BAMBUROVA IVANA UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 PODGORICA	Susvojina	1/2
6036000013168 F81HFO125	BAMBUR KERIM UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 PODGORICA F81HFO125	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2533	2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P1 222	Susvojina BAMBUROVA IVANA UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 Susvojina BAMBUR KERIM UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7
						^{1/2} 6036000013169 ^{1/2} 6036000013168 F81HFO125
2533	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	1	P 21	Susvojina BAMBUROVA IVANA UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 Susvojina BAMBUR KERIM UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7
						^{1/2} 6036000013169 ^{1/2} 6036000013168 F81HFO125
2533	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	2	P 41	Susvojina BAMBUROVA IVANA UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7
						^{1/2} 6036000013169



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina BAMBUR KERIM 1/2 6036000013168 UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 F81HFO125
2533 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	3	P 41	Susvojina BAMBUROVA IVANA 1/2 6036000013169 UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 Susvojina BAMBUR KERIM 1/2 6036000013168 UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 F81HFO125
2533 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	4	P1 192	Susvojina BAMBUROVA IVANA 1/2 6036000013169 UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 Susvojina BAMBUR KERIM 1/2 6036000013168 UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7 F81HFO125

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2533	2	1		2	Porodična stambena zgrada	18/11/2019 7:35

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

IZVOD IZ LSL-a KOMOŠEVINA I, karta 05: Plan namjena površina
Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11



Sekretar: Stevo Davidović



M.P.

Budva, 10.12.2019.godine

LEGENDA

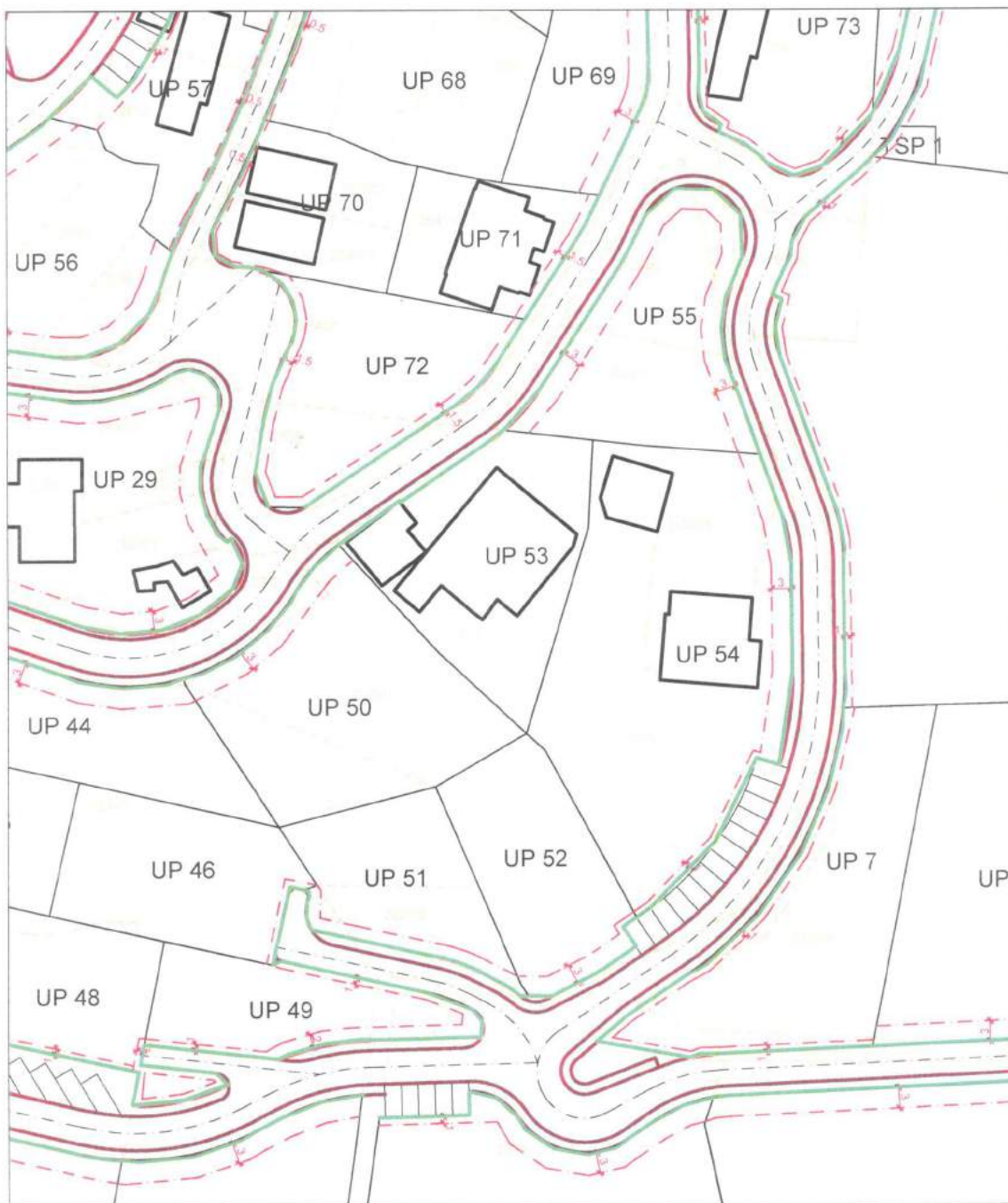
--- GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)
-  POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI (T1)
-  POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKA NASELJA (T2)
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU (SR)
-  PROSTOR ZA IZGRADNJU TRAFIČKE STANICE (TS)
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ (DS)

 POSTOJEĆI OBJEKTI

--- GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

IZVOD IZ LSL-a KOMOŠEVINA I, karta 06: Plan parcelacije i regulacije
Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11



Sekretar: Stevo Davidović

M.P.

Budva, 10.12.2019.godine



LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

UP xx BROJ NOVOPROJEKTOVANE URBANISTIČKE PARCELE

 GRANICA NOVOPROJEKTOVANE URBANISTIČKE PARC

 REGULACIONA LINIJA

 GRAĐEVINSKA LINIJA

 PASARELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

vo Davidović

Budva, 10.12.2019.godine

LEGENDA

· · · · GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

 POSTOJEĆI OBJEKTI

IZVOD IZ LSL-a KOMOŠEVINA I, karta 08: Plan saobraćaja
Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11

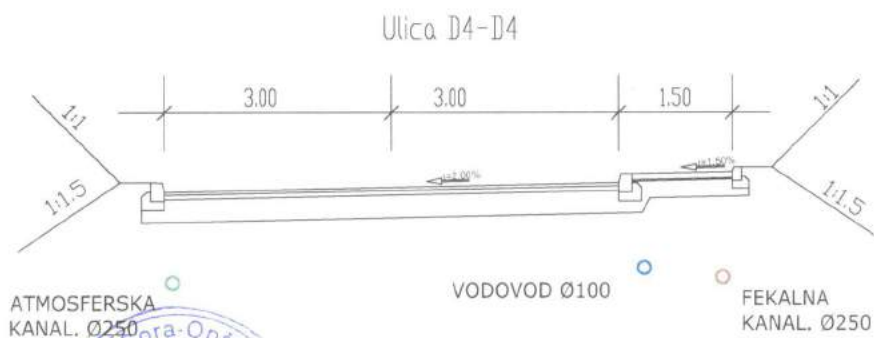
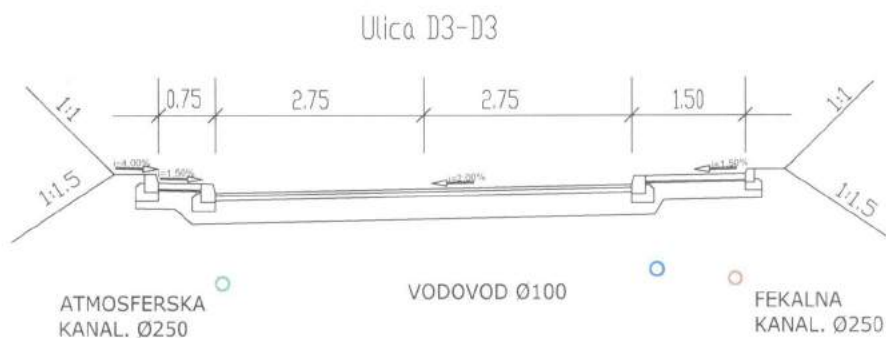
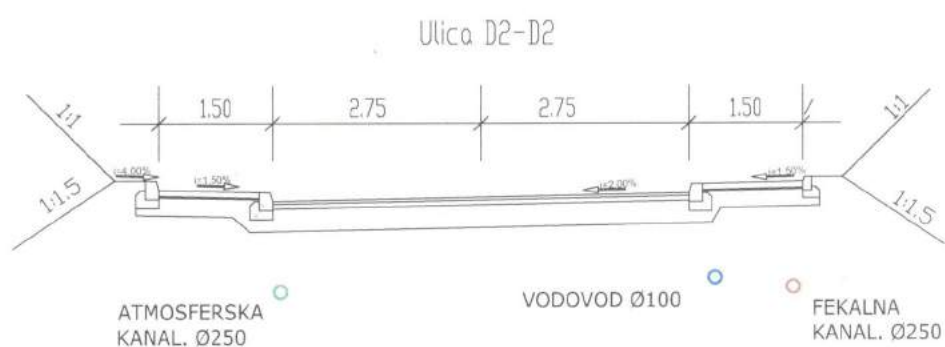
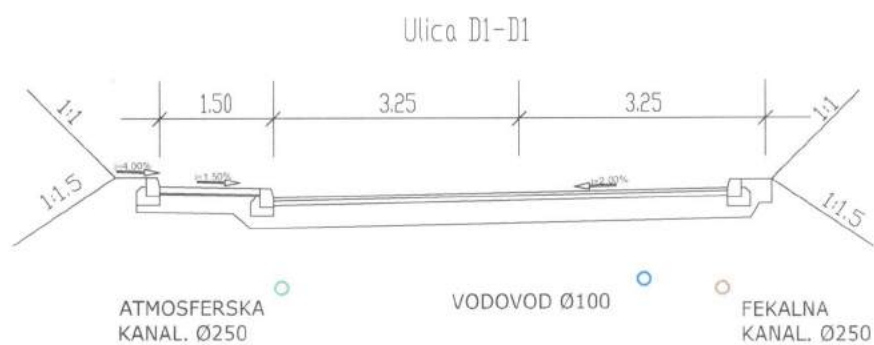
D1 Y=6568907.50 X=4681895.74 R=0.00 a=54°40'38" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D2 Y=6568890.40 X=4681898.80 R=20.00 a=60°55'17" T=11.76 L=21.27 B=3.20	D3 Y=6568827.05 X=4681871.18 R=50.00 a=47°54'41" T=22.22 L=41.81 B=4.71	D4 Y=6568777.61 X=4681893.57 R=25.00 a=31°16'34" T=7.00 L=13.65 B=0.96	D5 Y=6568760.87 X=4681918.05 R=25.00 a=68°27'59" T=17.01 L=29.87 B=5.24	D6 Y=6568703.22 X=4681904.92 R=50.00 a=28°29'43" T=12.70 L=24.87 B=1.59	D7 Y=6568632.71 X=4681924.69 R=45.00 a=29°48'40" T=11.98 L=23.41 B=1.57	D8 Y=6568571.83 X=4681909.35 R=15.00 a=82°44'24" T=13.21 L=21.66 B=4.99	D9 Y=6568562.19 X=4681933.95 R=15.00 a=82°44'17" T=13.21 L=21.66 B=4.99	D10 Y=6568616.37 X=4681963.57 R=50.00 a=17°07'28" T=7.53 L=14.94 B=0.56	D11 Y=6568711.57 X=4681983.01 R=50.00 a=13°45'17" T=6.03 L=12.00 B=0.36	D12 Y=6568797.31 X=4682023.54 R=25.00 a=44°21'04" T=10.19 L=19.35 B=2.00	D13 Y=6568839.55 X=4682088.95 R=25.00 a=77°11'06" T=19.95 L=33.68 B=6.99
D14 Y=6568853.85 X=4682031.59 R=25.00 a=23°37'02" T=5.23 L=10.30 B=0.54	D15 Y=6568883.31 X=4682051.55 R=25.00 a=22°31'12" T=4.98 L=9.83 B=0.49	D16 Y=6568898.95 X=4682075.29 R=25.00 a=7°26'09" T=1.62 L=3.24 B=0.05	D17 Y=6568909.57 X=4682097.14 R=15.00 a=27°01'04" T=3.60 L=7.07 B=0.43	D18 Y=6568908.97 X=4682128.52 R=15.00 a=27°59'26" T=3.74 L=7.33 B=0.46	D19 Y=6568948.93 X=4682207.34 R=65.00 a=22°56'54" T=13.19 L=26.03 B=1.33	D20 Y=6568953.39 X=4682272.19 R=35.00 a=32°39'44" T=10.26 L=19.95 B=1.47	D21 Y=6568975.67 X=4682303.86 R=0.00 a=111°55'59" T=0.00 L=0.00 B=0.00					
E1 Y=6568771.58 X=4682077.16 R=0.00 a=100°57'22" T=0.00 L=0.00 B=0.00	E2 Y=6568766.73 X=4682079.90 R=20.00 a=31°12'37" T=5.36 L=10.85 B=0.76	E3 Y=6568743.00 X=4682079.23 R=50.00 a=33°16'47" T=14.94 L=29.04 B=2.19	E4 Y=6568700.30 X=4682055.58 R=190.00 a=14°10'41" T=24.64 L=48.95 B=1.59	E5 Y=6568661.04 X=4682117.51 R=100.00 a=16°11'57" T=14.23 L=28.27 B=1.01	E6 Y=6568610.84 X=4682118.13 R=250.00 a=6°59'02" T=15.26 L=30.47 B=0.47	E7 Y=6568569.69 X=4682123.69 R=200.00 a=6°54'50" T=12.08 L=24.13 B=0.36	E8 Y=6568544.36 X=4682124.04 R=0.00 a=73°42'18" T=0.00 L=0.00 B=0.00					
F1 Y=6568852.86 X=4682029.67 R=0.00 a=36°10'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	F2 Y=6568843.48 X=4682037.35 R=8.00 a=64°43'25" T=5.07 L=9.04 B=1.47	F3 Y=6568851.51 X=4682069.45 R=0.00 a=64°32'22" T=0.00 L=0.00 B=0.00	F4 Y=6568847.70 X=4682071.65 R=0.00 a=31°23'42" T=0.00 L=0.00 B=0.00	F5 Y=6568828.35 X=4682054.92 R=20.00 a=48°43'43" T=9.06 L=17.01 B=1.96	F6 Y=6568755.19 X=4682065.05 R=8.00 a=78°00'41" T=6.48 L=10.89 B=2.29	F7 Y=6568754.73 X=4682071.51 R=0.00 a=132°34'53" T=0.00 L=0.00 B=0.00	G1 Y=6568889.56 X=4681953.91 R=0.00 a=39°15'09" T=0.00 L=0.00 B=0.00	G2 Y=6568887.63 X=4681959.96 R=15.00 a=44°34'45" T=6.15 L=11.67 B=1.21	G3 Y=6568876.89 X=4681965.62 R=25.00 a=5°31'44" T=3.41 L=6.78 B=0.23	G4 Y=6568850.84 X=4681971.32 R=0.00 a=132°34'53" T=0.00 L=0.00 B=0.00		

Sekretar: Stevo Davidović M.P.

Budva, 10.12.2019.godine



IZVOD IZ LSL-a KOMOŠEVINA I, karta 08a: Plan saobraćaja
Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11



Sekretar: Stevo Davidovic

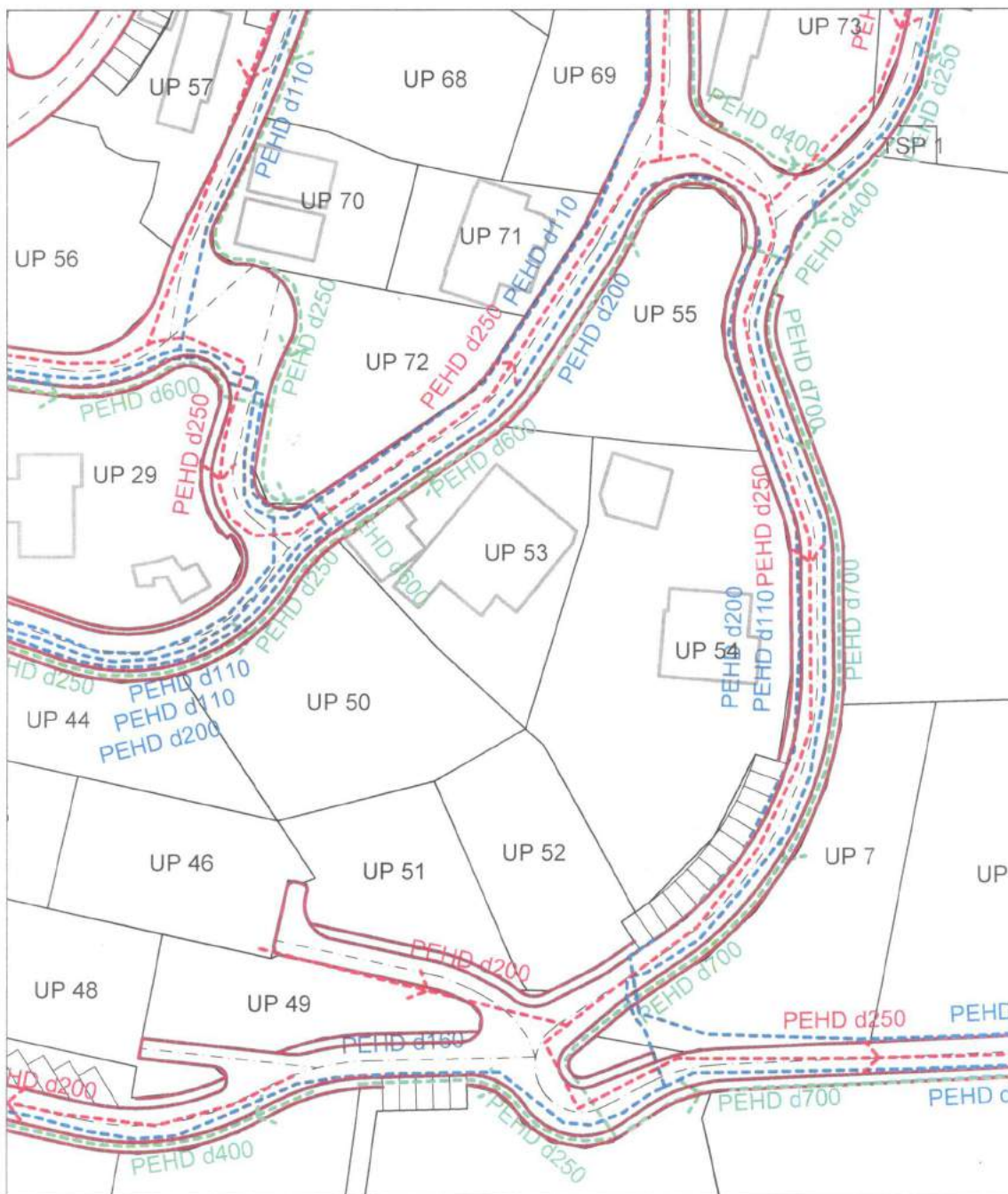
M.P.

Budva, 10.12.2019.godine



LEGENDA

-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø250
-  VODOVOD Ø100
-  FEKALNA KANALIZACIJA Ø250



Sekretar: Stevo Davidović M.P.



Budva, 10.12.2019.godine

LEGENDA

..... GRANICA ZAHVATA LOKACIJE

..... GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

—— POSTOJEĆI VODOVOD

—— POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE

--- PLANIRANI VODOVOD

—— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

—— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE

--- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

—— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

—— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE

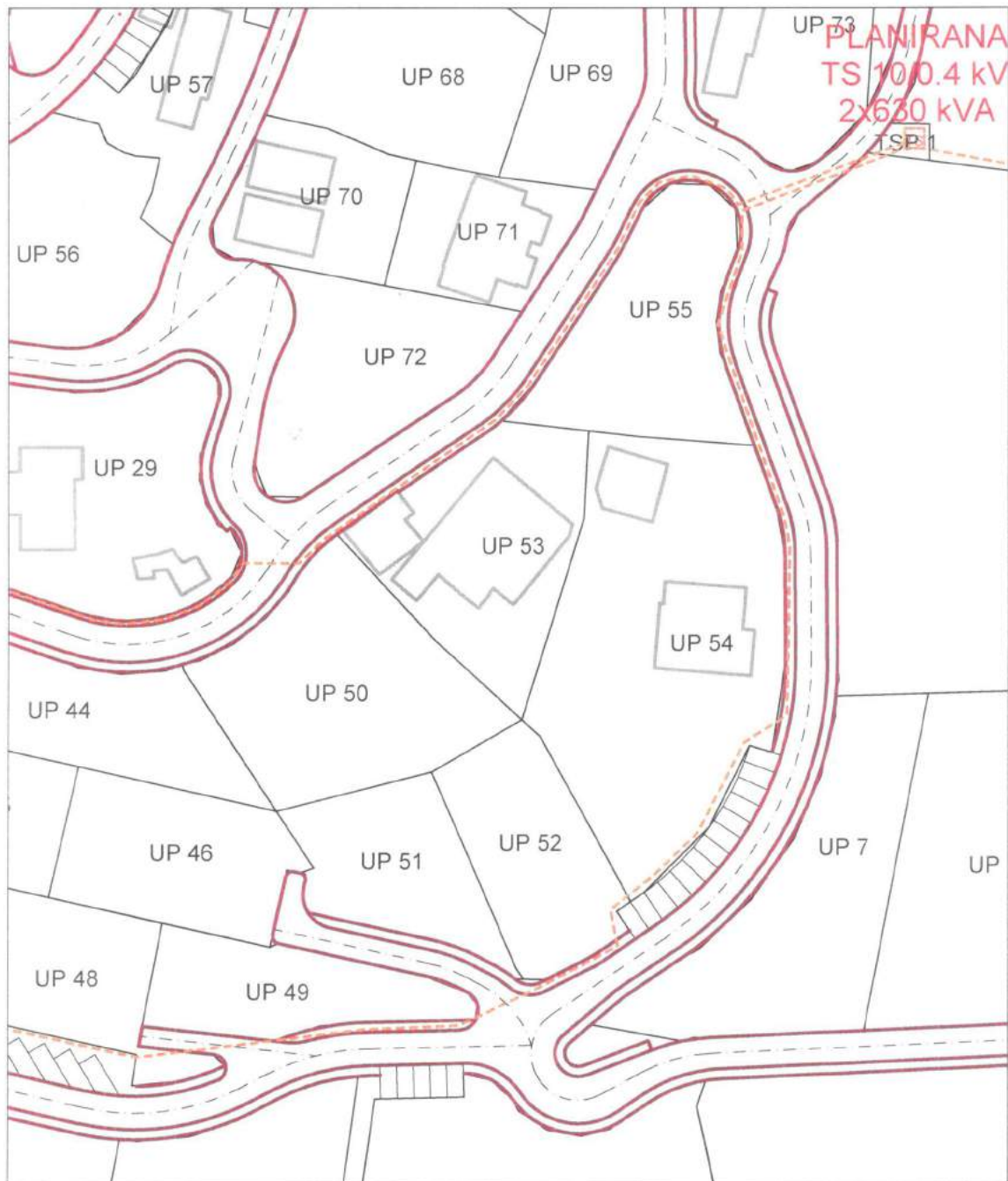
--- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

--- BUJIČNI TOK - POTOK

..... GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

□ POSTOJEĆI OBJEKTI

IZVOD IZ LSL-a KOMOŠEVINA I, karta 10: Plan elektrike
Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11



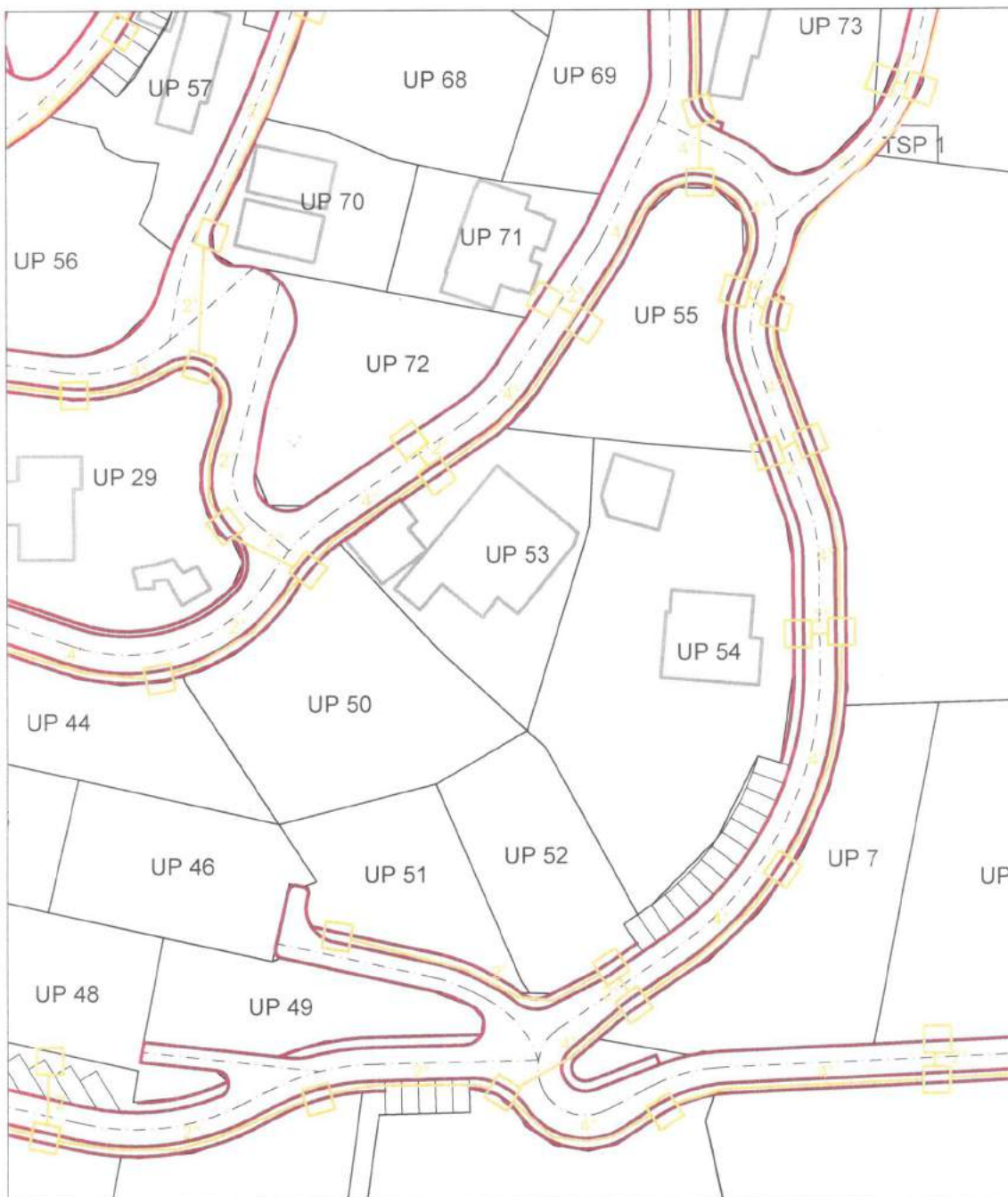
Sekretar: Stevo Davidović M.P.



Budva, 10.12.2019.godine

LEGENDA

- · · · GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I
-  POSTOJEĆI OBJEKTI



Sekretar: Stevo Davidovic M.P.



Budva, 10.12.2019.godine

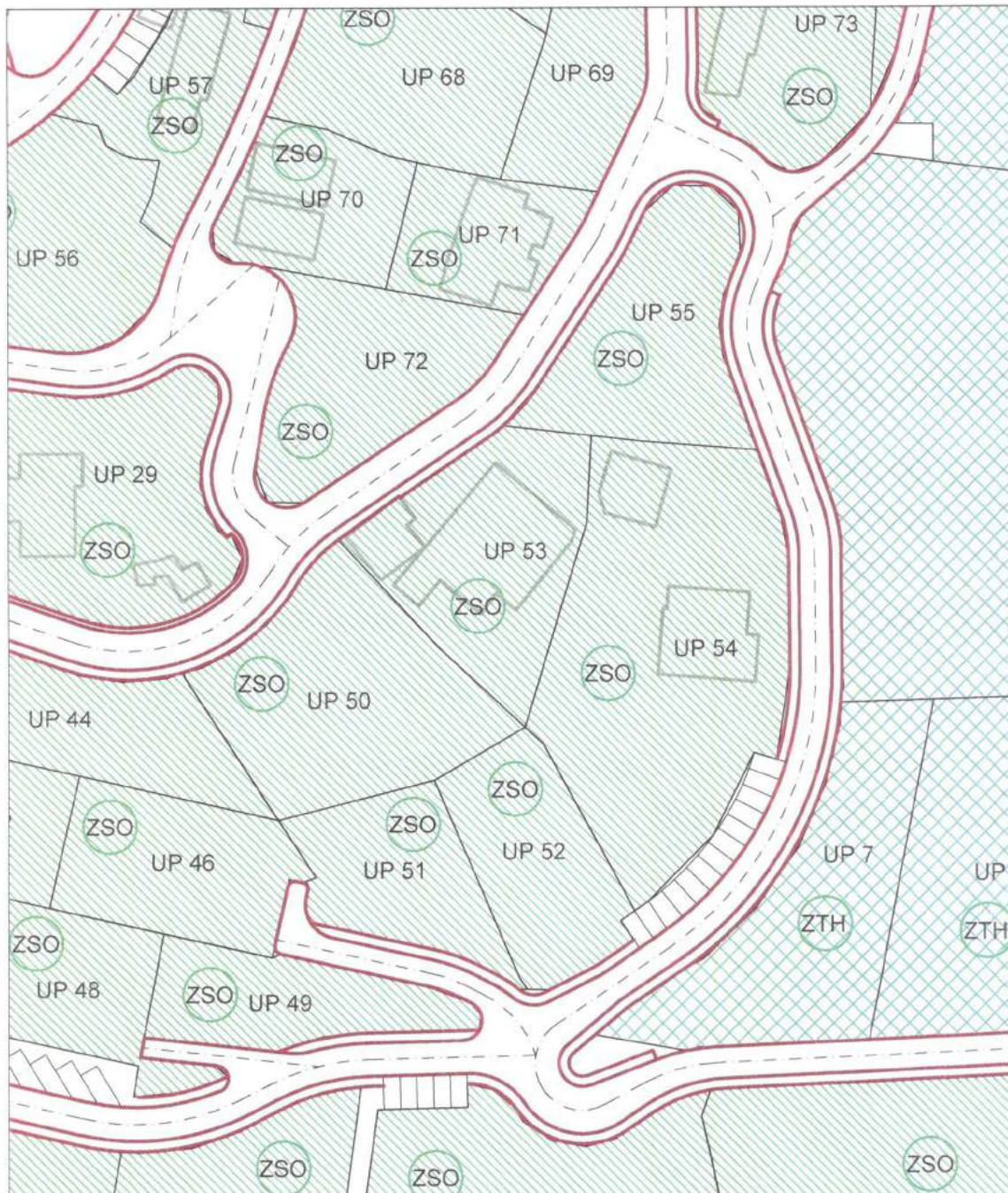
LEGENDA

4° 4xPVCø110

2° 2xPVCø110

- · · · GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

 POSTOJEĆI OBJEKTI



Sekretar: Stevo Davidović M.P.



Budva, 10.12.2019.godine

LEGENDA

-  ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA (ZSO) - Min. zelenila 40%
-  ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI) (ZTH) - Min. zelenila 40%
-  ZAŠTITNI POJASEVI (ZP)
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE (SRP) - Min. zelenih površina 20%

-  GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

TABELA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

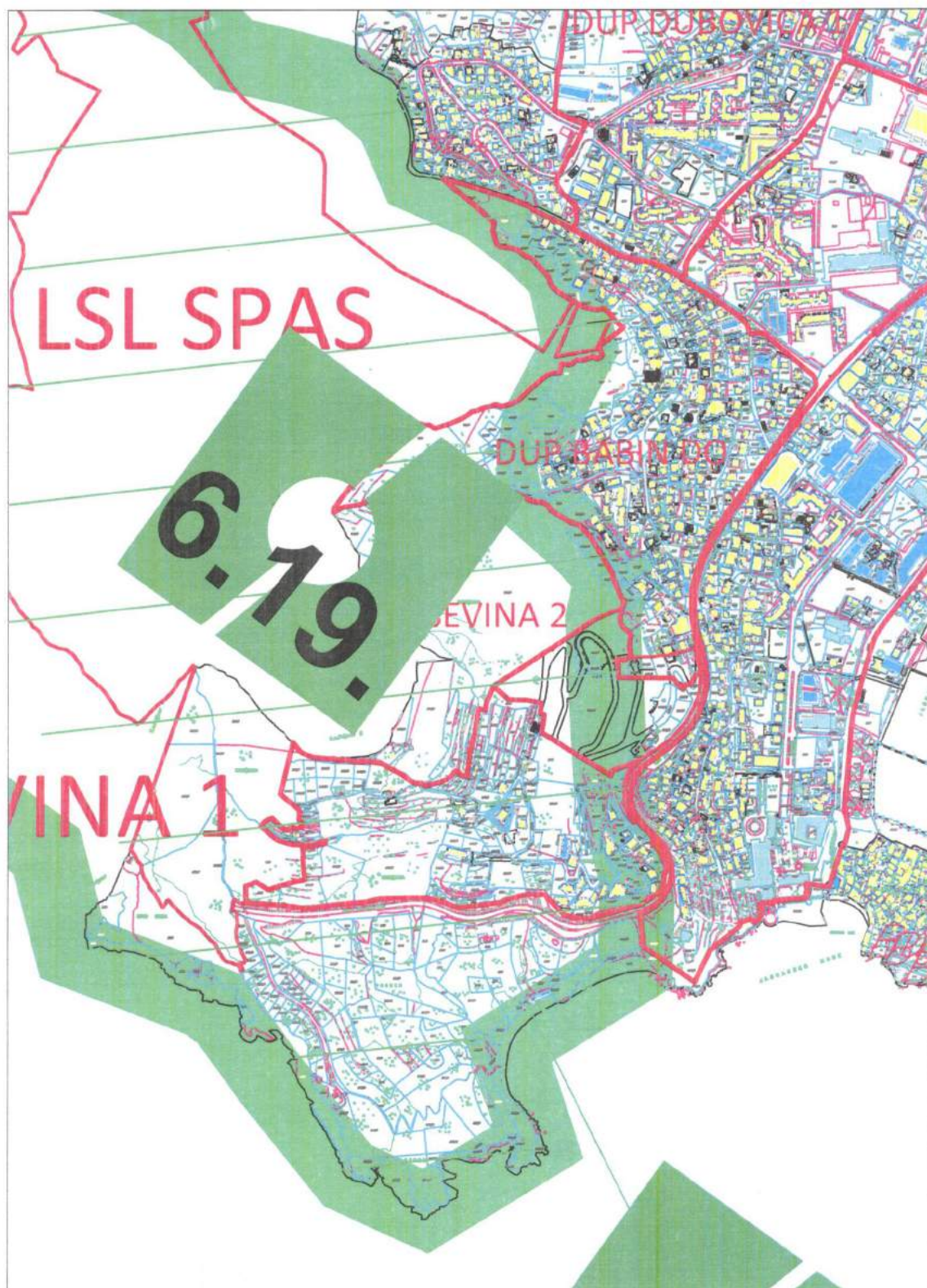
BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POVRŠINA PARCELE	KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	KOEFICIJENT IZGRADENOSTI	SPRATNOST OBJEKTA	POVRŠINA OSNOVE QBJ.	BRUTO GRAĐ. POVRŠINA
UP 1		527 m ²	0.25	0.60	P + 2	132 m ²	316 m ²
UP 2		552 m ²	0.25	0.60	P + 2	138 m ²	331 m ²
UP 3		783 m ²	0.25	0.60	P + 2	196 m ²	470 m ²
UP 4		1 191 m ²	0.25	0.60	P + 2	298 m ²	715 m ²
UP 5		869 m ²	0.25	0.60	P + 2	217 m ²	521 m ²
UP 6		990 m ²	0.25	0.60	P + 2	248 m ²	594 m ²
UP 7		1 100 m ²	0.30	1.50	P + 4	330 m ²	1 660 m ²
UP 8		6 018 m ²	0.30	0.80	P + 2	1 805 m ²	4 814 m ²
UP 9		1 943 m ²	0.25	0.60	P + 2	486 m ²	1 166 m ²
UP 10		1 324 m ²	0.25	0.60	P + 2	331 m ²	794 m ²
UP 11		1 654 m ²	0.25	0.60	P + 2	413 m ²	992 m ²
UP 12		370 m ²	0.25	0.60	P + 2	93 m ²	222 m ²
UP 13		592 m ²	0.25	0.60	P + 2	148 m ²	355 m ²
UP 14		784 m ²	0.25	0.60	P + 2	191 m ²	458 m ²
UP 15		648 m ²	0.25	0.60	P + 2	162 m ²	389 m ²
UP 16		6 503 m ²	0.30	0.80	P + 2	1 951 m ²	5 202 m ²
UP 17		905 m ²	0.25	0.60	P + 2	226 m ²	543 m ²
UP 18		1 063 m ²	0.25	0.60	P + 2	266 m ²	638 m ²
UP 19		624 m ²	0.25	0.60	P + 2	156 m ²	374 m ²
UP 20		882 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	353 m ²	1 323 m ²
UP 21		1 152 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	461 m ²	1 728 m ²
UP 22		1 345 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	538 m ²	2 018 m ²
UP 23		1 517 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	607 m ²	2 276 m ²
UP 24		1 331 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	532 m ²	1 997 m ²
UP 25		1 059 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	424 m ²	1 589 m ²
UP 26		1 166 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	466 m ²	1 749 m ²
UP 27		1 135 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	454 m ²	1 703 m ²
UP 28		1 490 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	596 m ²	2 235 m ²
UP 29		1 297 m ²	0.25	0.60	P + 2	324 m ²	778 m ²
UP 30		1 460 m ²	0.25	0.60	P + 2	365 m ²	876 m ²
UP 31		864 m ²	0.25	0.60	P + 2	216 m ²	518 m ²
UP 32		847 m ²	0.25	0.60	P + 2	212 m ²	508 m ²
UP 33		542 m ²	0.25	0.60	P + 2	136 m ²	325 m ²
UP 34		997 m ²	0.25	0.60	P + 2	249 m ²	598 m ²
UP 35		777 m ²	0.25	0.60	P + 2	194 m ²	466 m ²
UP 36		1 059 m ²	0.25	0.60	P + 2	265 m ²	635 m ²
UP 37		718 m ²	0.25	0.60	P + 2	180 m ²	431 m ²
UP 38		570 m ²	0.25	0.60	P + 2	143 m ²	342 m ²
UP 39		570 m ²	0.25	0.60	P + 2	143 m ²	342 m ²
UP 40		1 004 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	402 m ²	1 505 m ²
UP 41		866 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	346 m ²	1 300 m ²
UP 42		808 m ²	0.40	1.50	P + 2 + Pk	323 m ²	1 210 m ²
UP 43		809 m ²	0.25	0.60	P + 2	202 m ²	485 m ²
UP 44		835 m ²	0.50	1.85	P + 3	418 m ²	1 545 m ²
UP 45		648 m ²	0.50	1.95	P + 3	324 m ²	1 264 m ²
UP 46		686 m ²	0.50	1.95	P + 3	343 m ²	1 338 m ²
UP 47		583 m ²	0.35	1.35	P + 3	204 m ²	787 m ²
UP 48		581 m ²	0.35	1.35	P + 3	203 m ²	784 m ²
UP 49		538 m ²	0.50	1.85	P + 3	269 m ²	995 m ²
UP 50		1 095 m ²	0.25	0.60	P + 2	274 m ²	657 m ²
UP 51		572 m ²	0.50	1.85	P + 3	286 m ²	1 058 m ²
UP 52		648 m ²	0.25	0.60	P + 2	162 m ²	389 m ²
UP 53		939 m ²	0.25	0.60	P + 2	235 m ²	563 m ²
UP 54		909 m ²	0.25	0.60	P + 2	477 m ²	1 145 m ²
UP 55		830 m ²	0.25	0.60	P + 2	208 m ²	498 m ²

Sekretar: Stevo Davidović

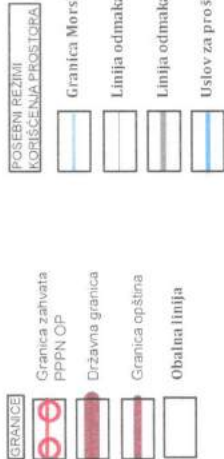
Budva, 10.12.2019.godine

M.P.





LEGENDA



LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

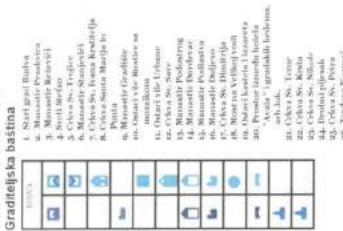


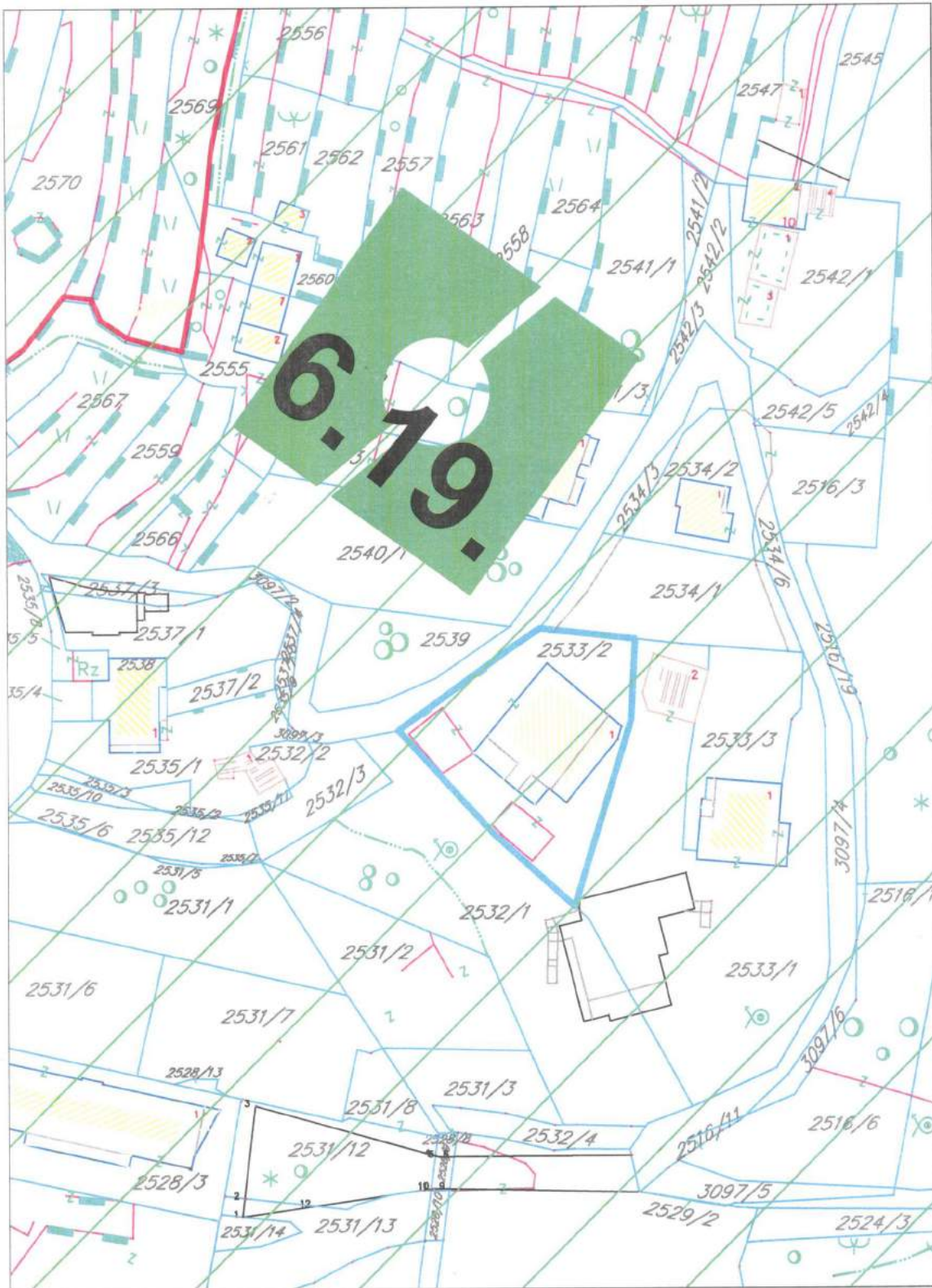
PRIRODNO BASTINA

Postojeća zaštićena područja



OPŠTINA BUDVA





GEOMIŠO d.o.o.

Preduzeće za geodeziju

Adresa: Prvomajska, Babin Do, Budva

Telefon: 068/623-334

Mail: geomiso@hotmail.com

Datum: 28.10.2019.

Predmet br:157 /19

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 31.10.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	953-104-		2748

**ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
O IZVRŠENIM RADOVIMA**

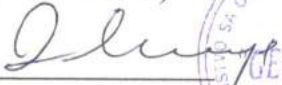
PARCELACIJA PO DUP-u

Na katastarskoj parceli broj: 2533/2 i 2532/1

**KO BUDVA
OPŠTINA BUDVA**

Dana, _____

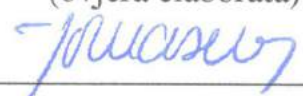
(predaja elaborata)





Dana, 11.11.2019

(ovjera elaborata)



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
Imalac prava /korisnik: Bamburova Ivana i Bambur Kerim
Adresa/telefon:

O V L A Š Ć U J E

Firmu „GeoMišo“ doo iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na katastarsku parcelu 2533/2 i 2532/1

KO Budva

1. Parcelacija po DUP-u

DAVAOCI OVLAŠĆENJA

L.K. Kerim Bambur

**ZAPISNIK
O IZVRŠENOM UVIĐAJU**

Sastavljen u Budvi od strane GeoMišo doo koju zastupa Davidović Milivoje,
na dan 26.10.2019. godine.

Za obavljene geodetske radove:

Parcelacija po DUP-u na katastarskoj parceli 2533/2 i 2532/1 KO Budva.

Prisutni su:

Izvođač radova: **Milivoje Davidović**

Stranke:

1. Bamburova Ivana
2. Bambur Kerim
- 3.

Rezultat uviđaja na licu mjesta:

Postupajući po zahtjevu stranke Bamburova Ivane i Bambur Kerima, na osnovu podataka o parcelama koje smo pribavili iz Uprave za nekretnine područna jedinica Budva, izvršili smo, u skladu sa zakonom o premjeru i katastru zemljišta, parcelaciju po dup-u na katastarskim parcelama 2533/2 i 2532/1 KO Budva, a sve kako je prikazano u „Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima,,.

Zapisnik je pročitao u prisustvu svih zainteresovanih lica.

Na zapisnik su stavljene sljedeće primjedbe:

-Bez primjedbi.

Stranke:

- 1.
- 2.
- 3.

Obradivač:

Izvođač radova:

.....



REPUBLIKA CRNA GORA
Direkcija za nekretnine

Područna jedinica : Budva

Kat. opština : Budva

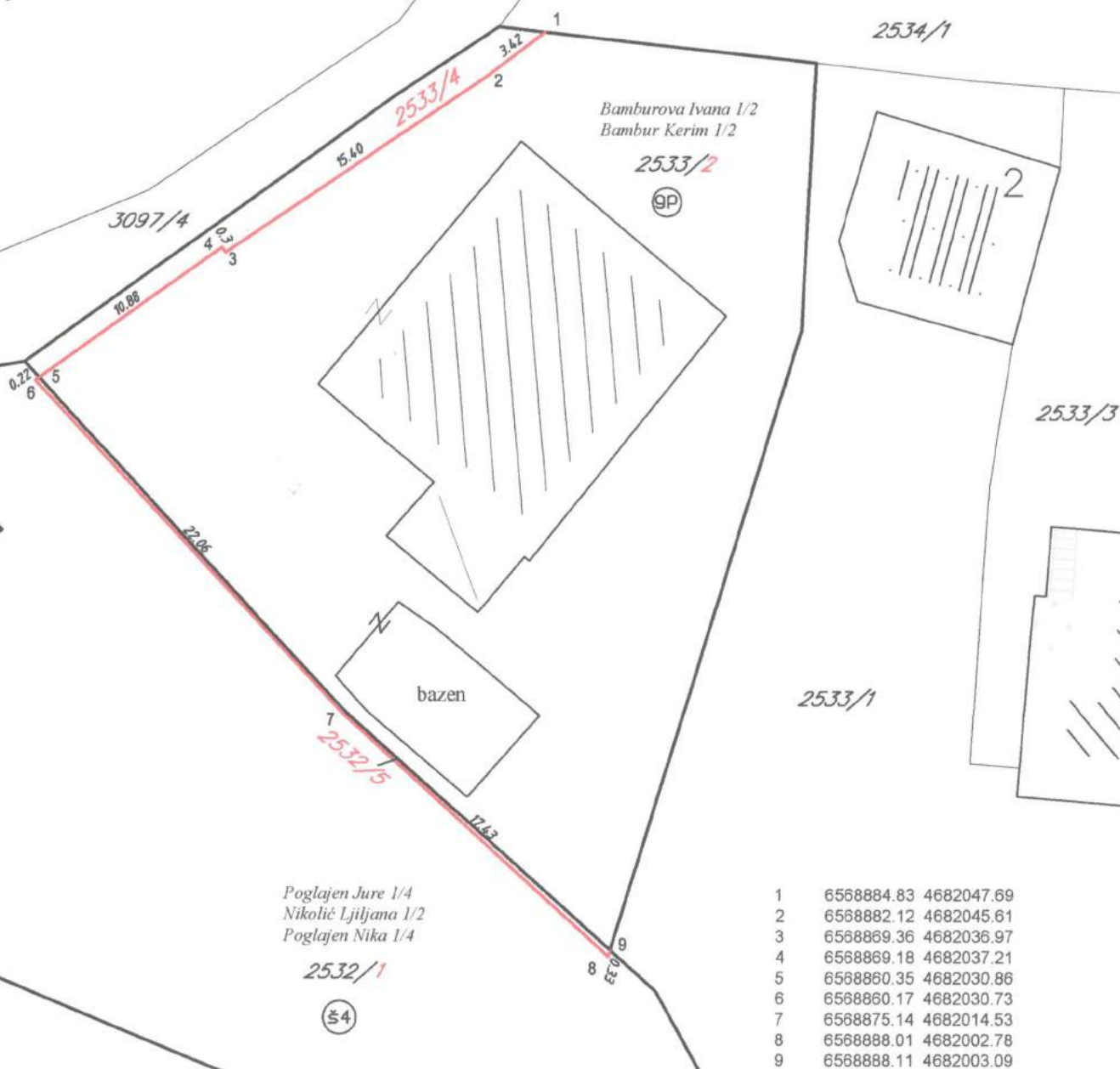
Približna razmjera : 1 : 300

SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.



Redni broj : Provedeno

Spisak prijava2019 god

Spisak promjena2019 god



Skladio dana2019 god

Geometar
polpis

Pregledao dana2019 god



Republika Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: Budva

Broj: _____

K.O.: Budva

Spisak prijava br. _____

Skica premjera br. _____

SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

za 2019. god.



STARO STAR'JE

Oznaka nepokretnosti															obim prava		površina parcele			tereti i ograničenja		Titular	registarski broj promjene i datum pravosnaznosti
redni broj	list nepokret.	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	broj parcele	zgrada	ulaz ili kucni broj	sprat	broj dijela zgrade	spratnost	potez ili ulica i kucni broj	na zemljištu	na zgradi	sifra nacina korištenja nepokretnosti	ha	a	m2	površina zgrade ili dijelova zgrade						
1	2737		Bamburova Ivana	2533/2	1						1/2	1/2	por.stamb.zgrada	2	2	22							
			Bambur Kerim								1/2		šume 4. klase	2	2	04							
													bazen			45							
													dvorište	5	5	00							
			Pogajen Jure	2532/1							1/4	1/4	šume 4. klase	14	14	37							
2	792		Nikolić Ljiljana								1/2												
			Pogajen Nika								1/4												
													Ukupno starog stanja	24	24	08							

100



Handwritten signature in blue ink.

NOVO STANJE

[illegible]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

DAVIDOVIĆ Branka MILIVOJE

*Geodetski tehničar, rođen dana 04.12.1964.godine u Foči -BIH,
dana 22.01.2014.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

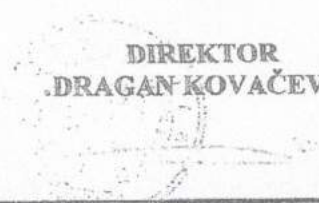
DRŽAVNI PREMJEER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-9997/2

Podgorica, 22.01.2014.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOMIŠO" d.o.o. Budva

Ul.Žrtava fašizma bb Budva , dana 29.11.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Licenca je važeća do 04.11.2019. godine
na osnovu dozvole za privremeni boravak i rad
izdate od strane MUP- FL Budva



Broj: 02-7226/1

Podgorica, 29.11.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-244/66
Budva, 16.04.2015. godine

Rješenje je pravosnažno
dana 11.05.2015. god.
M. L. Labović

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MC Neive Elke Margrit i MC Neive Anthony iz Irske, broj 06-062-U-244/1, od 06.04. 2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE MC NEIVE ELKE MARGRIT i MC NEIVE ANTHONY iz Irske, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čini katastarska parcela br. 2533/2 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 05/2015, koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 346,59 m², spatnosti: P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

MC Neive Elke Margrit i MC Neive Anthony iz Irske, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-244/1, od 06.04.2015. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čini katastarska parcela br. 2533/2 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-11893/2, od 31.10.2014. godine,
- izvod iz LSL "Komoševina I",
- Glavni projekat, broj 05/2015, od 26.01.2015. godine, koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva; i polisa osiguranja imovine, broj 0550870/7, od 12.09.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranja" AD Podgorica,



- Glavni projekat električne instalacije jake struje, koji je izradio "VU-TI Inženjering" d.o.o. iz Bara, označen brojem 136/14, od decembra 2014.godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0550867/4, od 08.09.2014.godine, izdata od "Lovćen Osiguranja" AD Podgorica,

- Glavni projekat zaštite od požara koji je izradio d.o.o. "S&T Sistem" Podgorica, broj 14-12-05/1, od 20.12.2014.godine i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-17078, od 12.12.2014.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 2737, od 15.04. 2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore, MC Neive Elke Margrit i MC Neive Anthony , broj 7754370, od 15.04.2015. godine, izdata od "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6025/2, od 13.11.2014. godine, i broj 01-428/2, od 10.02.2015.godine,

- Elaborat o energetskej efikasnosti objekta koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva, označen brojem 01-021/15, od 05.04.2015. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0550870/7, od 12.09.2014.godine , izdata od "Lovćen osiguranja" AD Podgorica,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-235, od 03.02.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 5661, od 16.02. 2015. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-16/2, od 10.02.2015. godine, u kojem se konstatuje da su investitori obezbijedili potreban broj parking mjesta, prema glavnom projektu, broj 05/2015, od 26.01.2015.godine, koji je izradio "SAU" d.o.o. iz Budve,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-78, od 20.02.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i priznanica od 23.02. od 2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1144/1, od 15.04.2015. godine, kojim je, utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, sa 346,59m² (Prizemlje: 116,91m² + I Sprat: 229,68m²), spratnosti objekta P+1.

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-105/1, od 16.04.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2637, od 09.02.2015. godine i potvrda, broj 01-15/5593, od 15.04. 2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica od 14.04.2015. godine, o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, u iznosu od 345,50 €.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-244/1, od 06.04.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Dušan Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,

Tamara Goliš, dipl.ing.arh.



GEOMIŠO d.o.o.

Preduzeće za geodeziju

Adresa: Prvomajska, Babin Do, Budva

Telefon: 068/623-334

Mail: geomiso@hotmail.com

Datum: 28.10.2019.

Predmet br:153 /19

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNOSTI Područna jedinica BUDVA			
Primljeno.	30.10.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	953-104-	2	739

**ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU**

SNIMANJE OBJEKTA I ETAŽNA RAZRADA

Na katastarskoj parceli broj: 2533/2

**KO BUDVA
OPŠTINA BUDVA**

Dana, _____
(predaja elaborata)



Dana, 11.11.2019
(ovjera elaborata)

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
Imalac prava /korisnik: Bamburova Ivana i Bambur Kerim
Adresa/telefon:

O V L A Š Ć U J E

Firmu „GeoMišo“ doo iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na katastarsku parcelu 2533/2

KO Budva

1. Snimanje objekta
2. Etažna razrada objekta

DAVAOCI OVLAŠĆENJA

L.K. 

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Budvi od strane GeoMišo doo koju zastupa Davidović Milivoje,
na dan 26.10.2019. godine.

Za obavljene geodetske radove:

Snimanje objekta i etažna razrada objekta sagrađenog na katastarskoj parceli 2533/2 KO Budva.

Prisutni su:

Izvođač radova: **Milivoje Davidović**

Stranke:

1. Bamburova Ivana
2. Bambur Kerim
- 3.

Rezultat uviđaja na licu mjesta:

Postupajući po zahtjevu stranke Bamburova Ivane i Bambur Kerima, na osnovu podataka o parcelama koje smo pribavili iz Uprave za nekretnine područna jedinica Budva, izvršili smo, u skladu sa zakonom o premjeru i katastru zemljišta, snimanje objekta i etažnu razradu objekta sagrađenog na katastarskoj parceli 2533/2 KO Budva. Uvidom na licu mjesta utvrdili smo da je došlo do promjene spratnosti objekta na način da etaža podrum više ne postoji, te time dolazi brisanja iz katastarskog operata posebnog dijela objekta PD1 i prenumeracije posebnih dijelova objekta koji se nalaze na prizemlju i prvom spratu objekta. Takođe kod posebnog dijela objekta koji se nalazi na prvom spratu došlo je do smanjenja površine, a sve kako je prikazano u „Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu,,.

Zapisnik je pročitao u prisustvu svih zainteresovanih lica.

Na zapisnik su stavljene sljedeće primjedbe:

-Bez primjedbi.

Stranke:

- 1.
- 2.
- 3.

Obrađivač:

Izvođač radova:

.....
 *[Signature]*

REPUBLIKA CRNA GORA
Direkcija za nekretnine

Područna jedinica : Budva

Kat. opština : Budva

Približna razmjera : 1 : 250

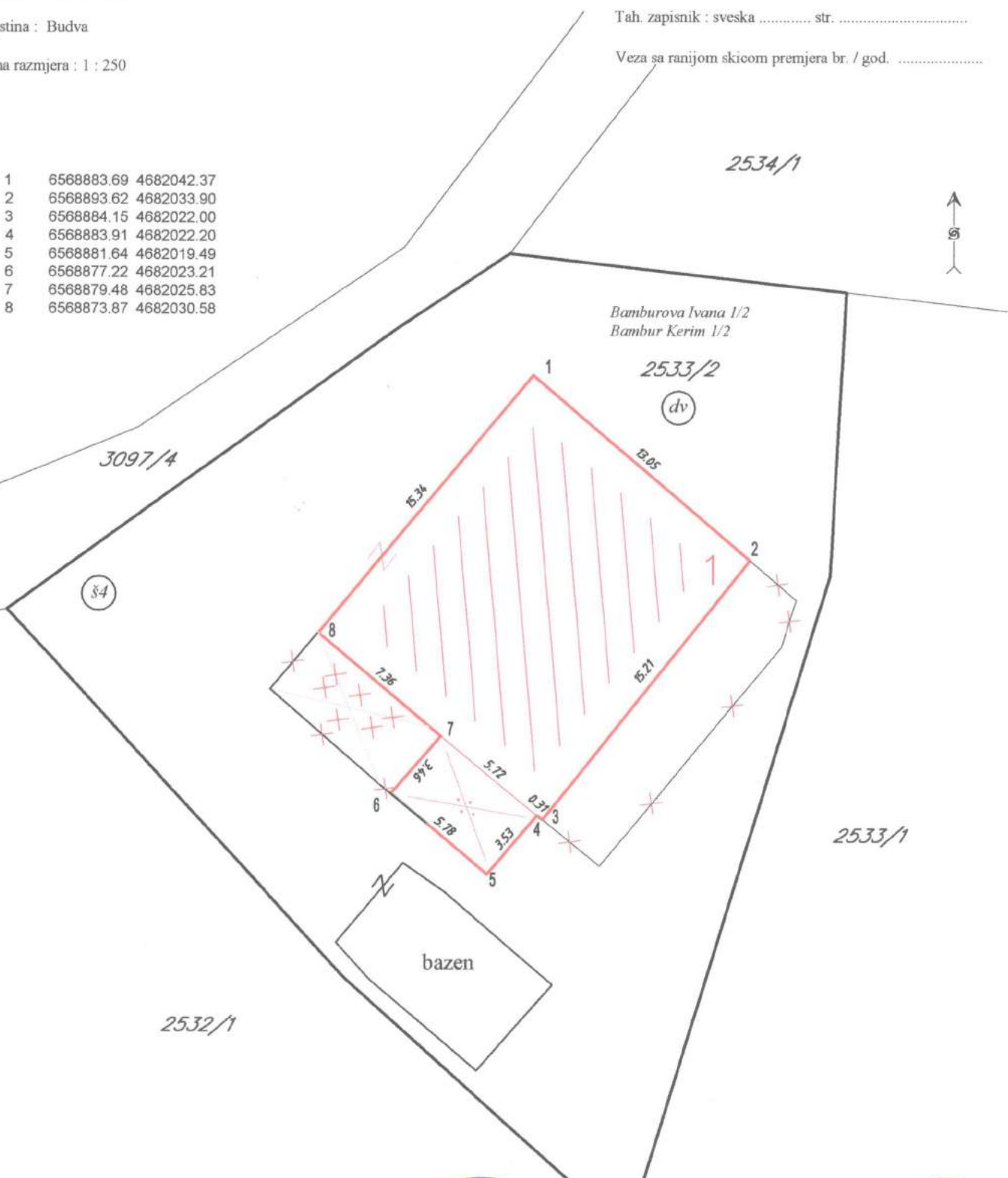
SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.

1	6568883.69	4682042.37
2	6568893.62	4682033.90
3	6568884.15	4682022.00
4	6568883.91	4682022.20
5	6568881.64	4682019.49
6	6568877.22	4682023.21
7	6568879.48	4682025.83
8	6568873.87	4682030.58



Redni broj : Provedeno

Spisak prijava 2019 god
Spisak promjena 2019 god



Snimio dana 2019 god

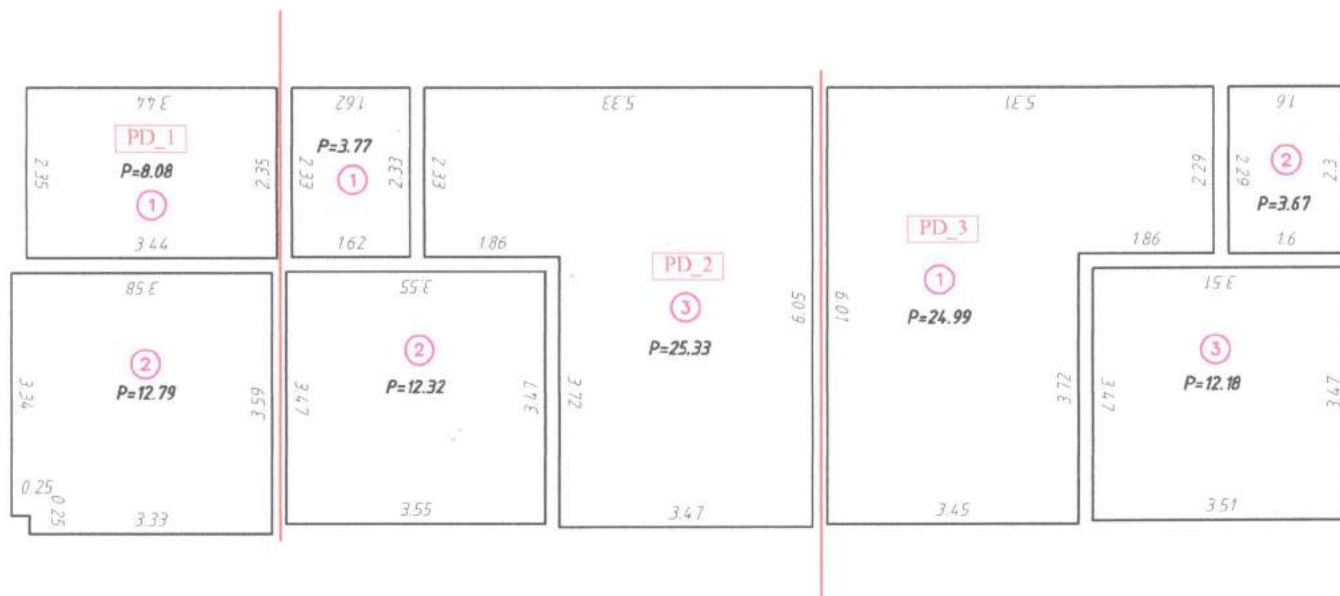
Geometar 2019 god

Pregledao dana 2019 god

..... potpis



Nacrt posebnih dijelova objekta - prizemlje (P)



PD_1 (nestambeni prostor):

1. 8.08 m²

2. 12.79 m²

Ukupno PD_1... 20.87 m²

PD_2 (stambeni prostor):

1. 3.77 m²

4. 12.32 m²

5. 25.33 m²

Ukupno PD_2... 41.42 m²

PD_3 (stambeni prostor):

1. 24.99 m²

2. 3.67 m²

3. 12.18 m²

Ukupno PD_3.....40.84 m²

Redni broj: Provedeno

Spisak prijava 2019 god

Spisak promjena 2019 god

Snimio dana 2019 god

Geometar 2019 god

Pregledao dana 2019 god

potpis



Nacrt posebnih dijelova objekta - prvi sprat (P1)



PD_4 (stambeni prostor):

1.	11.26 m2
2.	8.60 m2
3.	6.02 m2
4.	5.77 m2
5.	5.61 m2
6.	2.18 m2
7.	15.43 m2
8.	62.09 m2
9.	56.04 m2
10.	18.82 m2

Ukupno PD_4... 191.82 m2

Redni broj: Provedeno

Spisak prijava 2019 god

Spisak promjena 2019 god

Snimio dana 2019 god

Geometar *[Signature]*

Pregledao dana 2019 god

potpis



Republika Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Područna jedinica: Budva

Spisak prijava br. _____

Skica premjera br. _____

Broj: _____

K.O.: Budva

SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

za 2019. god.



STARO STANJE

Oznaka nepokretnosti														obim prava		površina parcele			tereti i ograničenja		Titular	registarski broj promjene i datum pravosnaznosti
redni broj	list nepokret.	Maticni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	broj parcele	zgrada	ulaz ili kućni broj	sprat	broj dijela zgrade	spratnost	potez ili ulica i kućni broj	na zemljištu	na zgradi	sifra načina korištenja nepokretnosti	ha	a	m2	površina zgrade ili dijelova zgrade					
1	2737		Bamburova Ivana	2533/2	1		Pop1				1/2		por. stamb. zgrada	3		00						
			Bambur Kerim								1/2		šume 4. klase	1		26						
													bazen			45						
													dvorije	5		00						
													Ukupno starog stanja	9	71							
			V-LIST																			
	2737		Bamburova Ivana	2533/2	1		Pop1				1/2		por. stamb. zgrada	3		00						
			Bambur Kerim								1/2		nestambeni prostor				37					
					1		Po	1					nestambeni prostor				21					
					1		P	2					stambeni prostor				41					
					1		P	3					stambeni prostor				41					
					1		P	4					stambeni prostor				41					
					1		P1	5					stambeni prostor				217					

AMTGOVT 3006 4714 44174 130193

2025.06.05

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:00:00

11:

Handwritten signature and official stamp of the competent authority.

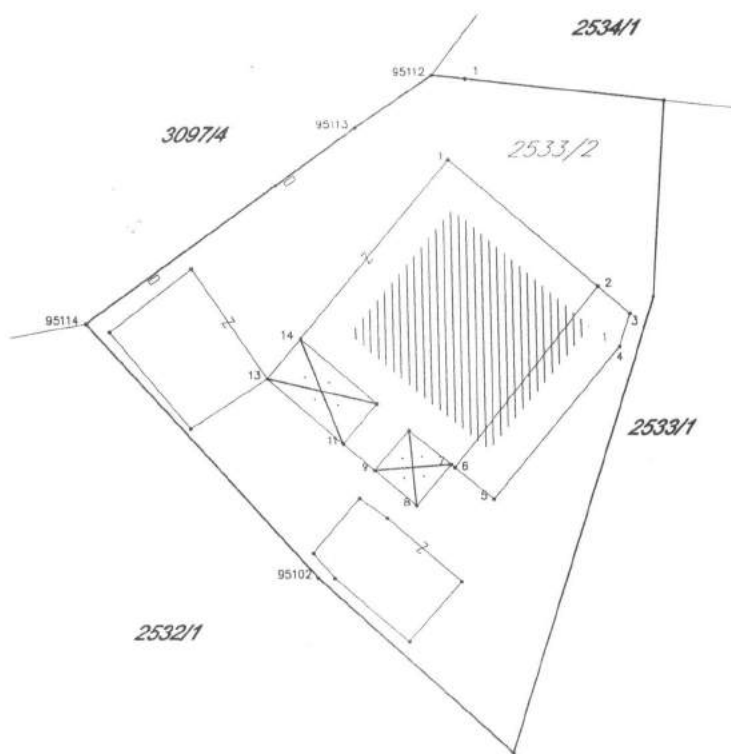
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2682/19
Datum: 25.10.2019.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 2533/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1:500



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BUDVA

KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 467-104-2682/19, od: 25.10.2019. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2019.9.23 EKSPORT PODATAKA 25.10.2019 07:59

	6568897.98	4682046.19	0.00
	6568888.11	4682003.09	0.00
	6568897.29	4682033.20	0.00
1	6568884.83	4682047.69	0.00
95102	6568875.09	4682014.78	0.00
95112	6568882.58	4682047.95	0.00
95113	6568877.46	4682044.51	0.00
95114	6568859.63	4682031.64	0.00

Parcela: 2533/2 (P=971)

Frontovi:

od do dužina(m)

95102-95114 22.88

95114-95113 21.99

95113-95112 6.17

95112-1 2.26

Objekat: LN:-1, Parcela: 2533/2, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 300 m2

2	6568893.62	4682033.90	0.00
3	6568895.74	4682032.09	0.00
4	6568895.06	4682029.93	0.00
5	6568886.77	4682019.89	0.00
6	6568884.15	4682022.00	0.00
7	6568883.91	4682022.20	0.00
8	6568881.64	4682019.49	0.00
9	6568878.81	4682021.86	0.00
11	6568876.71	4682023.61	0.00
13	6568871.67	4682027.97	0.00
14	6568873.87	4682030.58	0.00
1	6568883.69	4682042.37	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

2-3 2.79

3-4 2.26

4-5 13.02

2533-2 Budva

5-6 3.36
6-7 0.31
7-8 3.54
8-9 3.69
9-11 2.73
11-13 6.66
13-14 3.41
14-1 15.34
1-2 13.05

Obradio:

Pregledao:

[Handwritten signature]





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-244/66
Budva, 16.04.2015. godine

Rješenje je pravosnažno
dana 11.05.2015. god.
M. L. Labović

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MC Neive Elke Margrit i MC Neive Anthony iz Irske, broj 06-062-U-244/1, od 06.04. 2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE MC NEIVE ELKE MARGRIT i MC NEIVE ANTHONY iz Irske, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čini katastarska parcela br. 2533/2 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 05/2015, koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 346.59 m², spatnosti: P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

MC Neive Elke Margrit i MC Neive Anthony iz Irske, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-244/1, od 06.04.2015. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čini katastarska parcela br. 2533/2 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-11893/2, od 31.10.2014. godine,
- izvod iz LSL "Komoševina I",
- Glavni projekat, broj 05/2015, od 26.01.2015. godine, koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva; i polisa osiguranja imovine, broj 0550870/7, od 12.09.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranja" AD Podgorica,



- Glavni projekat električne instalacije jake struje, koji je izradio "VU-TI Inženjering" d.o.o. iz Bara, označen brojem 136/14, od decembra 2014.godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0550867/4, od 08.09.2014.godine, izdata od "Lovćen Osiguranja" AD Podgorica,

- Glavni projekat zaštite od požara koji je izradio d.o.o. "S&T Sistem" Podgorica, broj 14-12-05/1, od 20.12.2014.godine i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-17078, od 12.12.2014.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 2737, od 15.04. 2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore, MC Neive Elke Margrit i MC Neive Anthony , broj 7754370, od 15.04.2015. godine, izdata od "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6025/2, od 13.11.2014. godine, i broj 01-428/2, od 10.02.2015.godine,

- Elaborat o energetskej efikasnosti objekta koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva, označen brojem 01-021/15, od 05.04.2015. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0550870/7, od 12.09.2014.godine , izdata od "Lovćen osiguranja" AD Podgorica,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-235, od 03.02.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 5661, od 16.02. 2015. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-16/2, od 10.02.2015. godine, u kojem se konstatuje da su investitori obezbijedili potreban broj parking mjesta, prema glavnom projektu, broj 05/2015, od 26.01.2015.godine, koji je izradio "SAU" d.o.o. iz Budve,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-78, od 20.02.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i priznanica od 23.02. od 2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1144/1, od 15.04.2015. godine, kojim je, utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, sa 346,59m² (Prizemlje: 116,91m² + I Sprat: 229,68m²), spratnosti objekta P+1,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-105/1, od 16.04.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2637, od 09.02.2015. godine i potvrda, broj 01-15/5593, od 15.04. 2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica od 14.04.2015. godine, o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, u iznosu od 345,50 €.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-244/1, od 06.04.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Dušan Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA U TU

Tamara Goliš, dipl.ing.arh.



OBRAZAC 1

štampilj projektanta

štampilj revidenta

SAU D.O.O. BUDVA
studio za arhitekturu i urbanizam

Broj: 01-034/14

Datum: 03.12.2014. Godine: 2014

INVESTITOR¹

MC NEIVE ELKE MARGRIT I ANTONY IZ IRSKE

OBJEKT²

STAMBENI OBJEKT (P+1)

LOKACIJA³

Budva, UP br. 53, LSL „KOMOŠEVINA I“, na kat. parc.
br.2533/2 KO Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

GLAVNI PROJEKT

PROJEKTANT⁵

SAU D.O.O. BUDVA – licenca 01-480/4

ODGOVORNO LICE⁶

STANKO LOVRIĆ dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁷

STANKO LOVRIĆ dipl.ing.arh. broj 03-3017/3
DAJANA LOVRIĆ dipl.ing.arh. broj :03-3018/3

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

štampilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole. JE GASTAVNI DIO
GRAĐEVINSKE DOZVOLE

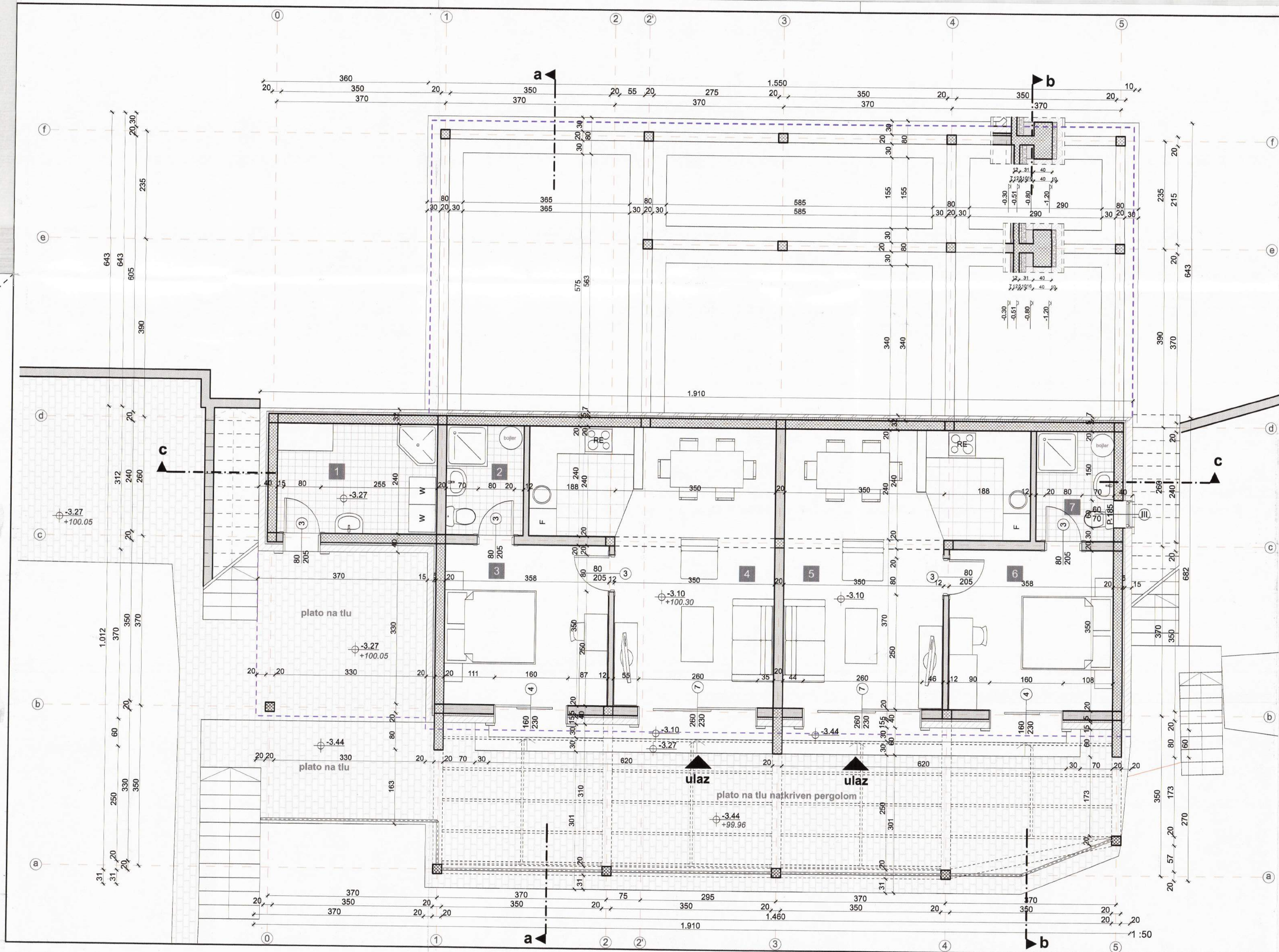
Broj

05/2015

Ovjerava



26.07.2015



PRIZEMLJE

BR.	PROSTORIJA	OB. PODA	P [m ²]
1.	vešeraj/teh.prostorija	keramika	8.08

apartman a

2.	kupatilo	keramika	3.77
3.	spavaća soba	keramika	12.32
4.	kuhinja	keramika	
	trpezarija	keramika	
	dnevni boravak	keramika	25.33

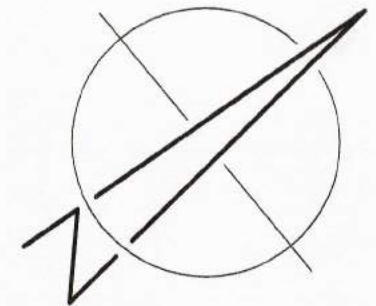
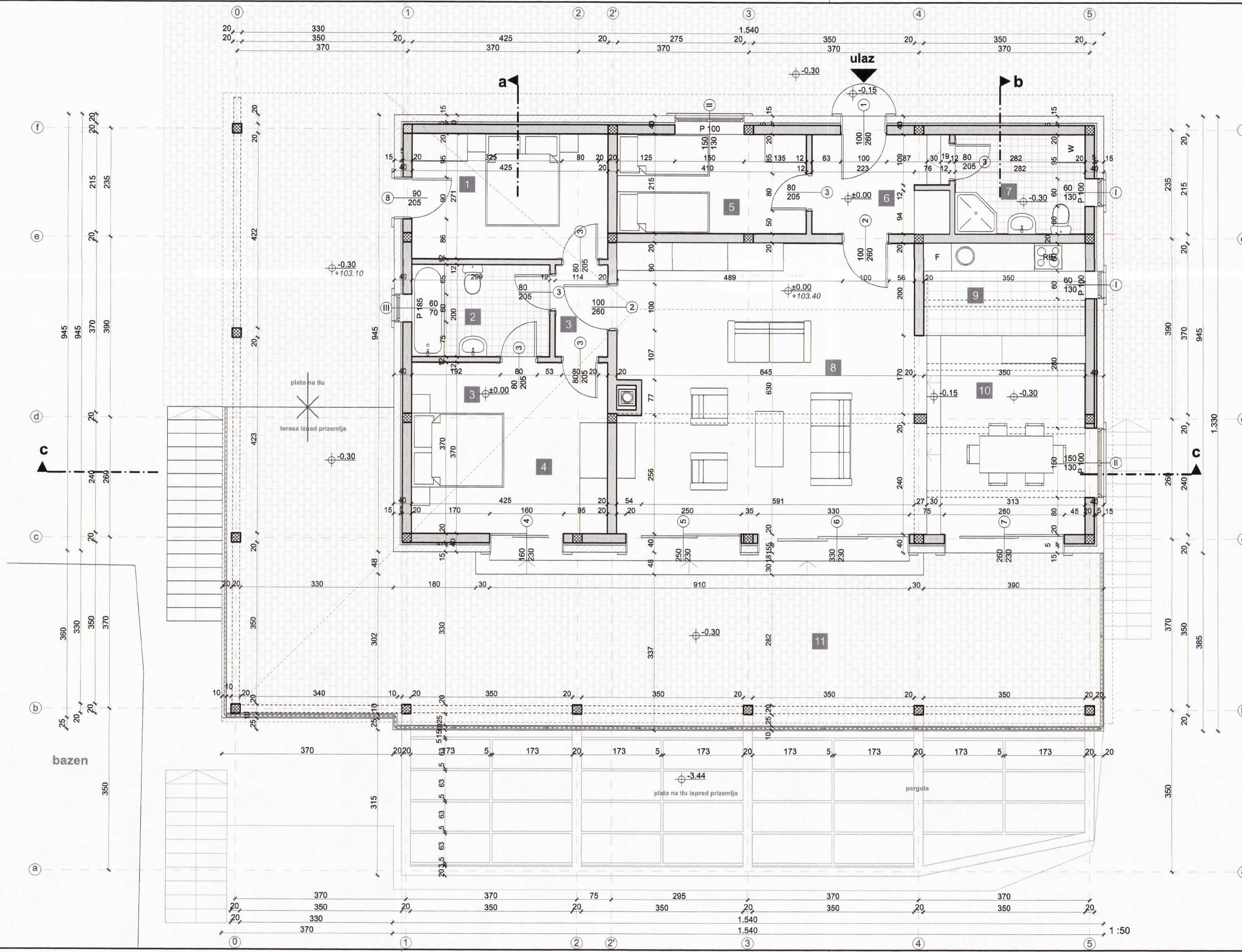
apartman b

5.	kupatilo	keramika	3.67
	trpezarija	keramika	
	dnevni boravak	keramika	24.99
6.	spavaća soba	keramika	12.18
7.	kupatilo	keramika	3.67

UKUPNO: 94.01

BRUTO ETAŽE: 116.91

		INVESTITOR: McNeive Elke Margrit i Antony iz Irske	
Autor projekta:	Stanko Lovrić d.i.a.	Objekat:	Stambeni objekat P+1
Vodeći projektant:	Stanko Lovrić d.i.a. Dajana Lovrić d.i.a.	Lokacija:	Budva, LSL Komoševina I, UP53, k.p. 2533/2 KO Budva
Odgovorni projektant:	Stanko Lovrić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Glavni projekat
Saradnik:	Igor Đorđević d.i.a. Nebojša Petković m.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: RAZMJERA:	Arhitektura 1:50
Datum izrade i M.P.	decembar 2014.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 03 Br. strane:
		Datum revizije i M.P.	



1. SPRAT

BR.	PROSTORIJA	OB. PODA	P [m ²]
1.	spavaća soba	keramika	11.26
2.	kupatilo	keramika	5.61
3.	predprostor	keramika	2.18
4.	spavaća soba	keramika	15.43
5.	spavaća soba	keramika	8.60
6.	ulazni predprostor	keramika	6.02
7.	kupatilo	keramika	5.77
8.	dnevni boravak	keramika	41.06
9.	kuhinja	keramika	6.88
10.	trpezarija	keramika	14.39
UKUPNO (bez terase):			116.96
11.	terasa	keramika	80.89
UKUPNO (sa terasom):			197.85
BRUTO ETAŽE:			229.68

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Autor projekta:		Objekat:	
Vodeći projektant:		Stambeni objekat P+1	
Odgovorni projektant:		Lokacija: Budva, LSL Komoševina I, UP53, k.p. 2533/2 KO Budva	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Datum izrade i M.P.:		Glavni projekat	
		Dio tehničke dokumentacije: RAZMJERA:	
		Arhitektura	
		Prilog: Osnova sprata	
		Br. priloga: 04	
		Br. strane:	
		1:50	
		Datum revizije i M.P.:	



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.07.2019

Broj uverenja: 040/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1857639
Antena: 1857639

Datum etaloniranja:

04.07.2019

Korisnik merila:

GEOMIŠO DOO
BUDVA, Prvomajska bb

Merenje izvršio:

Dragana Zivković,
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Sanja Plemić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima
kao i mjerila zapremine
Trebljnska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

DAVIDOVIĆ Branka MILIVOJE

*Geodetski tehničar, rođen dana 04.12.1964.godine u Foči -BIH,
dana 22.01.2014.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

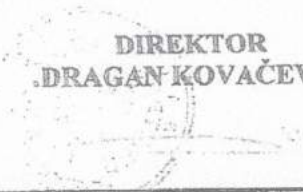
DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-9997/2

Podgorica, 22.01.2014.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOMIŠO" d.o.o. Budva

Ul. Žrtava fašizma bb Budva , dana 29.11.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMЈER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Licenca je važeća do 04.11.2019. godine
na osnovu dozvole za privremeni boravak i rad
izdate od strane MUP- FL Budva



Broj: 02-7226/1

Podgorica, 29.11.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



GEO DUNJA d.o.o Budva
Ulica maslina br. 5



ELABORAT

**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU**

Na katastarskoj parceli broj 2533/2

**KO BUDVA
OPŠTINA BUDVA**

U skladu sa Zkonom o drzavnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik
adresa/ telefon :

OVLAŠĆUJE

Produzeće Geo Dunja d.o.o iz Budve

DA IZVRŠI

Na katastarskoj parceli **2533/2 KO Budva**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. **Snimanje postojećeg stanja na terenu**
4. Etažna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjivanje katastarske parcele

za **GEO DUNJA d.o.o**

[Handwritten signature]

Dana: 02.01 2018 god.

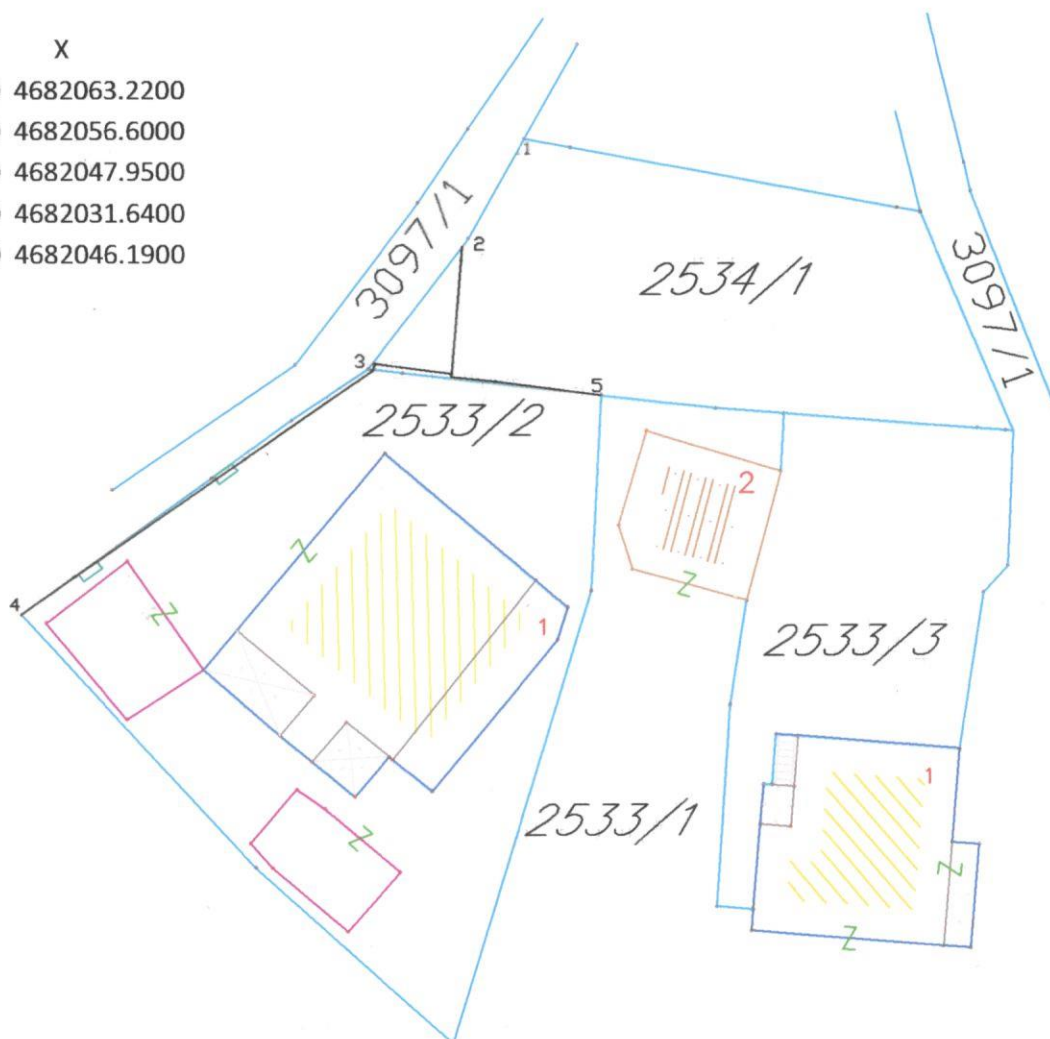


DAVALAC OVLAŠĆENJA

SO. BUDVA
KO. BUDVA

KOPIJA PLANA
R. 1:500

	Y	X
1	6568892.9500	4682063.2200
2	6568889.2100	4682056.6000
3	6568882.5800	4682047.9500
4	6568859.6300	4682031.6400
5	6568897.9800	4682046.1900



NALAZ

Detaljne tačke 1, 2, 3, 4 i 5 čije su koordinate date u tabeli a položaj na skici lica mjesta su objeležene vidno na terenu a koje čine granicu katastarskih parcela 2534/1, 2533/2 i 3097/1 K.O. Budva.

Granica navedenih parcela je data u plavoj boji, a snimljena međa uz put kao i kapija sa izbetoniranim prostornim prko parcele 2534/1 a koji služi za ulaz kolima u katastarsku parcelu 2533/2 površine 24 m² je data u crnoj boji.

Budva 02.01.2018 god.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.01.2018 12:34

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.01.2018 12:34

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2737 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2533/2	1	20 99/15	08.08.2017	MOGREN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	300	0.00
2533/2	0	20 99/15	08.08.2017	MOGREN	Šume 4. klase KUPOVINA	126	0.06
2533/2	0	20 99/15	08.08.2017	MOGREN	Bazen KUPOVINA	45	0.00
2533/2	0	20 99/15	08.08.2017	MOGREN	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BAMBUROVA IVANA *	Susvojina	1/2
*	BAMBUR KERIM *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2533/2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	JEDNOSPATNA ZGRADA SA PODRUMOM 300	Susvojina 1/2 BAMBUROVA IVANA * * Susvojina 1/2 BAMBUR KERIM * *
2533/2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 37	Susvojina 1/2 BAMBUROVA IVANA * * Susvojina 1/2

					BAMBUR KERIM *
					*
2533/2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 21	Susvojina 1/2 BAMBUROVA IVANA * * Susvojina 1/2 BAMBUR KERIM *
2533/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prizemlje 41	Susvojina 1/2 BAMBUROVA IVANA * * Susvojina 1/2 BAMBUR KERIM *
2533/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prizemlje 41	Susvojina 1/2 BAMBUROVA IVANA * * Susvojina 1/2 BAMBUR KERIM *
2533/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 217	Susvojina 1/2 BAMBUROVA IVANA * * Susvojina 1/2 BAMBUR KERIM *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2533/2	1	1	1	Nestambeni prostor	20.11.2015	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
2533/2	1		2	Porodična stambena zgrada	20.11.2015	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEO DUNJA" d.o.o. Budva

Ul. Maslina br. 7 Budva , dana 28.03.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-849/1

Podgorica, 28.03.2017.godine





Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-3567/2

Datum: 22.09.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

BRAJUŠKOVIĆ RADOMANA DRAGAN
geodetski tehničar

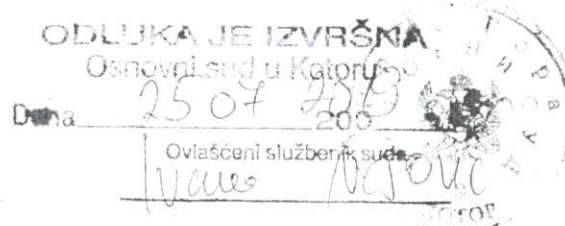
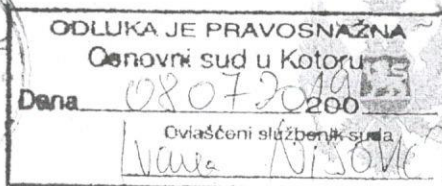
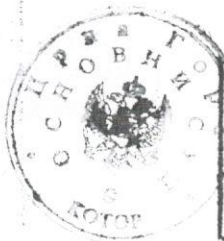
rođen 19.04.1945 g. u Danilovgradu, Crna Gora
dana 18.09.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za
izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,
Miće Orlandić



Posl. br. P. 684/18

OSNOVNI SUD U KOTORU, po sudiji Ireni Nedović Šofranac, postupajući u pravnoj stvari tužioca Bamburova Ivane iz Podgorice, i Bambur Kerima oboje iz Podgorice, ul. Oktobarske revolucije br. 7, koje zastupa punomoćnik Dević Radmila advokat iz Podgorice, protiv tuženih Stojanović Gorana, Stojanović Marije i Đorđievska Tatijane, svi iz Skoplja, ul. Mito Hadživasilev Jasmine br. 26/29, Republika Makedonija, koje zastupa punomoćnik Muratović Orle advokat iz Podgorice, radi ustanovljavanja prava službenosti prolaza, van ročišta dana 18.06.2019. godine, donosi sljedeću

P R E S U D U
- na osnovu priznanja -

USVAJA SE tužbeni zahtjev tužilaca pa se ustanovljava pravo službenosti prolaza pješice, automobilom i drugim motornim vozilom u korist povlasnog dobra tužilaca kat.parcele broj 2533/2 upisane u LN 2737 KO Budva preko poslužnog dobra tuženih kat.parcele broj 2534/1 ukupne površine 24 m² upisane u LN broj 2651 KO Budva u postojećoj širini i dužini, koje zemljište se graniči: sa istočne strane preostalim dijelom poslužnog dobra kat.parcele broj 2534/1, sa zapadne strane javnim putem označenim kao kat.parcela broj 3097/1, sa južne strane povlasnim dobrom kat. parcelom broj 2533/2 prema tačkama 1, 2, 3, 4 i 5 koje su definisane koordinatama u državnom kordinatnom sistemu:

Y	X
1. 6568892.9500	4682063.2200
2. 6568889.2100	4682056.6000
3. 6568882.5800	4682047.9500
4. 6568859.6300	4682031.6400
5. 6568897.9800	4682046.1900

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Tužioci su u tužbi putem punomoćnika u bitnom naveli da su suvlasnici nepokretnosti označene kat.parc. 2533/2 upisano u LN 2737 KO Budva, a da su tuženi sukorisnici kat.parc. 2534/1 upisano u LN 2561 KO Budva, te da kat. parcela broj 2533/2 na kojoj se nalazi zgrada broj 1, porodična stambena zgrada tužilaca nema glavnog prilaza sa drugog puta već samo preko čoška kat.parcele tuženih i to u površini od 24 m². Dalje su istakli da su za potrebe ovog postupka angažovali geodetsku agenciju koja je izvršila snimanje, a da tuženi ne osporavaju tužiocima prolaz preko njihove

kat.parcele kao poslužnog dobra, dok tužioci imaju problem sa komšijama koji u većini slučajeva na tom prolazu parkiraju vozila, sa kojih razloga su ustali sa ovom tužbom. U konačnom su predložili da sud donese presudu bliže opisanu u izreci.

Tuženi su podneskom od 18.03.2019. godine priznali tužbeni zahtjev uz napomenu, da punomoćnik tužilaca precizira tužbeni zahtjev prema nalazu „Geo Dunja“ DOO od 02.01.2018. godine i u ukupnoj površini od 24 m² na kojoj će biti ustanovljeno pravo službenosti prolaza tužiocima.

Nakon toga punomoćnik tužioca je dana 17.05.2019. godine dostavila precizirani tužbeni zahtjev bliže opisan u izreci presude, koji je dostavljen tuženim na izjašnjenje, a o čemu egzistira dokaz u spisima predmeta.

Imajući u vidu da je među strankama činjenično stanje nesporno i da su tuženi priznali tužbeni zahtjev, to je sud našao da su ispunjeni uslovi za donošenje presude na osnovu priznanja u smislu odredbe čl. 282. u vezi sa čl. 337. ZPP - a. Prilikom odlučivanja sud je posebno vodio računa da li je zahtjev tužilaca u skladu sa činjenicama navedenim u tužbi, odnosno da li su te činjenice u skladu sa dokazima priloženim uz tužbu, pa je našao da jeste, imajući u vidu cjelokupne spise predmeta i List nepokretnosti koji egzistira u spisima predmeta, a iz kojeg proizilazi da su tuženi sukorisnici i to Stojanović Goran u obimu prava $\frac{1}{4}$, Stojanović Marija u obimu prava $\frac{1}{2}$ i Đorđievska Tatjana u obimu prava od $\frac{1}{4}$ na kat.parc. 2534/1 upisano u LN 2651. Pored toga, sud je imao u vidu i to da se u konkretnom slučaju ne radi o zahtjevu, odnosno raspolaganjima stranaka koja su u suprotnosti sa prinudnim propisima i moralom, u smislu odredbe čl. 4. st. 3. ZPP-a, pa je naprijed navedeno raspolaganje stranaka i uvažio, na način bliže opisan u izreci presude.

Odluku o troškovima postupka sud je donio shodno čl. 155. ZPP-a, a s obzirom da tuženi nije dao povod za tužbu, te da je u odgovoru na tužbu priznao tužbeni zahtjev, a nije potraživao troškove postupka.

Sa naprijed iznijetih razloga odlučeno je kao u izreci ove presude.

OSNOVNI SUD U KOTORU
Dana, 18.06.2019. godine


SUD IJA
Irena Šofranac Nedović

PRAVNA POUKA: Protiv ove presude ima se pravo žalbe Višem sudu u Podgorici, a preko ovog suda, u roku od 15 dana od dana prijema pisanog otpravka iste.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.12.2019 11:15

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.12.2019 11:15

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 4015 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2534/1		20 20		KOMAŠINA	Šume 4. klase NASLJEDE	517	0.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KHALID MOHAMED ABDULJALJIL MOHAMEDALFAHIM *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2534/1	0		1	Šume 4. klase	18.11.2019	Pravo prolaza STVARNA SLUŽBENOST PROLAZA PJEŠKE I MOTORNI VOZILOM U KORIST PARCELE 2533/2SUSVIJINA BAMBUROVA IVANA I BAMBUR KERIMA ZA PO 1/2(POVLASNO DOBRO)KAO DIO(24m2)parcele 2534/1 ukup.pov.517m2.KORIŠĆENJE KHADIL MOHAMED ABDULJALIL MOPHAMED ALFAKIM (POSLUŽNO DOBRO)-PRAVOSNAŽNA IZVRŠNA PRESUDA OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA POSL.BR.P,684/18.OD 18.6.2019.G.

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
NADGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana,

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA OBJEKTA: dio UP 53; LSL "Komoševina"
kp. br. 2533/2 KO Budva

UVODNI DIO:

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izraditi Idejno rješenje nadgradnje postojećeg stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 2533/2 KO Budva koja čini dio urbanističke parcele br. 53, u obuhvatu LSL "Komoševina I", Opština Budva.

Postojeći stambeni objekat spratnosti P+1 izgrađen je prema glavnom projektu br 05/2015 od 26. 01.2015. godine, koji je izradio studio za arhitekturu i urbanizam "SAU" d.o.o.Budva. Za postojeći objekat izdata je Građevinska dozvola – Rješenje kojim se odobrava izgradnja stambenog objekta, od starne Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva br. 06-062-U-244/66 od 16.04.2015

LOKACIJA

Katastarska parcela br. 2533/2 KO Budva površine 931m² na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+1 čini veći dio UP 53 u obuhvatu LSL "Komoševina I". Prema UT uslovima ukupna površina UP53 je 939m².

Sa sjeverozapadne strane predmetna lokacija graniči se sa javnom saobraćajnicom. Zbog specifične konfiguracije i izuzetno strmog terena nije bilo moguće ostvariti direktan kolski i pješački prilaz parceli i objektu sa javne saobraćajnice. Kolski i pješački prilaz ostvareni su preko dijela susjedne UP 55, tj. dijela kp. 2534/1 u površini 24m². Pravo prolaza ostvareno je Izvršnom odlukom Osnovnog suda u Kotoru br. P 684/18 od 18.06.2019 na osnovu koje je uneta žabilježba u listu nepokretnosti br. 4015.

Teren na kojem je izveden objekat je strm. Objekat je pozicioniran u centralnom dijelu parcele. Teren oko objekta je terasasto formiran. Ulaz u objekat ostvaren je na nivou I sprata. Do prizemne etaže i platoa sa bazenom se dolazi spoljašnjim stepeništima koja su pozicionirana uz sjeveroistočni i jugozapadni zid objekta. Zbog izuzetno strmog terena pojavila se još jedna kaskada pa se sa kote prizemlja i bazena silazi na najniži plato na parceli sa zelenilom i prostorom za odmor.

HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

Idejnim rješenjem predvideti rušenje dotrajale postojeće krovne konstrukcije i u skladu sa UT uslovima nadogradnju II sprata objekta iznad gabarita postojećeg I sprata. Na objektu predvideti izgradnju kosog krova armirano betonske konstrukcije, adekvatnog nagiba.

NAMJENA OBJEKTA

Postojeća namjena objekta je porodični stambeni objekat. Na objektu predvideti nadogradnju II sprata koji će predstavljati jedinstvenu funkcionalnu cjelinu sa postojećim izvedenim stanjem.

Na nivou II sprata predvideti tri spavaće sobe sa kupatilima.

Uraditi rekonstrukciju na dijelu postojećeg prizemlja da bi se u objektu izvelo armirano betonsko stepenište kojim će se ostvariti vertikalna komunikacija između nivoa I i II sprata.

KONSTRUKCIJA

Odabir konstruktivnog sklopa treba da bude što racionalniji i da proistekne iz same arhitekture objekta.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko oblikovanje objekata uraditi tako da postojeći i nadograđeni dio čine jedinstvenu cjelinu. Prilikom projektovanja voditi računa o podneblju u kome se objekat nalazi, kao i o zadovoljavanju urbanističko tehničkih uslova. Arhitektonsko-urbanističko rešenje objekta treba da bude što racionalnije u funkcionalnom i oblikovnom smislu i da proističe iz namjene objekata. Pri tome, rešenje treba da bude kvalitetno i originalno.

OBRADA SPOLJAŠNJIH POVRŠINA

Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.

Površine oko objekta urediti kao slobodne površine popločane pločama od prirodnih materijala ili kao ozelenjene površine

Fasade projektovati u skladu sa važećim propisima o toplotnoj izolaciji objekata.

ENTERIJERSKA OBRADA – PODOVI, ZIDOVI, PLAFONI, STOLARIJA, BRAVARIJA

Završnu obradu podova i zidova i plafona u objektu predvideti u skladu sa namjenom prostorija

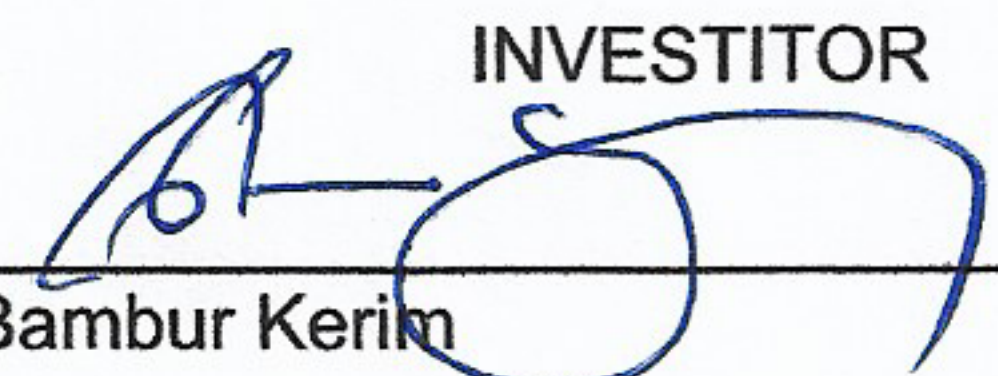
Unutrašnju stolariju predvidjeti od punog hrastovog ili bukovog masiva. Spoljašnju bravariju predvidjeti od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom.

IZOLACIJA

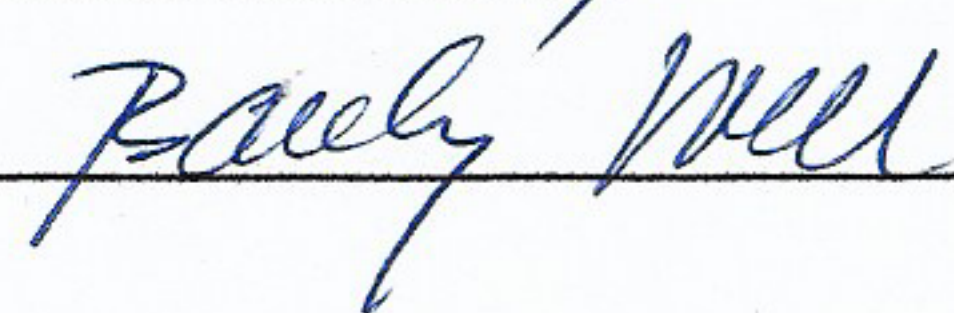
Predvidjeti adekvatnu hidro i toplotnu izolaciju objekta. Zaštitu od sunca postići primjenom reflektujućih staklenih površina kao i predviđanjem roletni.

U Podgorici

INVESTITOR


Bambur Kerim

Bamburova Ivana


Bamburova Ivana



INTER FORMA d.o.o. Podgorica
Džordža Vašingtona 31/3 Podgorica, Tel. 020 62 15 62, mail: interforma@t-com.me
ŽR. 550-5705-40 SOCIETE GENERALE MONTENEGRO
PIB 02424231
PDV 30/31-04266-5

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

IDEJNO RJEŠENJE
NADGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA

KNJIGA 1

INVESTITOR:	Bambur Kerim, Bamburova Ivana,
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	dio UP 53; LSL "Komoševina I" kp. br. 2533/2 KO Budva
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	KNJIGA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT	"INTER FORMA" D.O.O, Pogorica
ODGOVORNO LICE	Andrea Živković
ODGOVORNI INŽENJER	Siniša Stanojević, d.i.a, licenca UPI 107/7 – 2756/4

decembar 2019

SADRŽAJ KNJIGE 1

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Pregled površina i koeficijenata
- Obrazac za potebe statistike (Obrazac 5)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

1. Geodetski snimak kp.2533/2 K.O. Budva	R = 1:300
2. Situacija	R = 1:200
3. Osnova temelja	R = 1:50
4. Osnova prizemlja	R = 1:50
5. Osnova prvog sprata	R = 1:50
6. Osnova krovne konstrukcije	R = 1:50
7. Osnova krovnih ravni	R = 1:50
8. Presjek a – a	R = 1:50
9. Presjek b – b	R = 1:50
10. Presjek c – c	R = 1:50
11. Jugoistočna fasada	R = 1:50
12. Jugozapadna fasada	R = 1:50
13. Sjeverozapadna fasada	R = 1:50
14. Sjeveroistočna fasada	R = 1:50

RUŠENJE - DEMONTAŽA

15. Osnova prvog sprata	R = 1:50
16. Osnova krovne konstrukcije	R = 1:50
17. Osnova krovnih ravni	R = 1:50
18. Presjek a – a	R = 1:50
19. Presjek b – b	R = 1:50
20. Presjek c – c	R = 1:50
21. Jugoistočna fasada	R = 1:50
22. Jugozapadna fasada	R = 1:50
23. Sjeverozapadna fasada	R = 1:50
24. Sjeveroistočna fasada	R = 1:50

NOVOPROJEKTOVANO

25. Situacija	R = 1:200
26. Osnova temelja	R = 1:50
27. Osnova prizemlja	R = 1:50
28. Osnova prvog sprata	R = 1:50
29. Osnova drugog sprata	R = 1:50
30. Osnova krovnih ravni	R = 1:50
31. Presjek a – a	R = 1:50
32. Presjek b – b	R = 1:50
33. Presjek c – c	R = 1:50
34. Jugoistočna fasada	R = 1:50
35. Jugozapadna fasada	R = 1:50
36. Sjeverozapadna fasada	R = 1:50
37. Sjeveroistočna fasada	R = 1:50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE
NADGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA OBJEKTA: dio UP 53; LSL "Komoševina I"
kp. br. 2533/2 KO Budva

IDEJNO RJEŠENJE URAĐENO JE U SKLADU SA:

1. Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)
2. Urbanističko – tehničkim uslovima br. 06-061-1534/3 od 13. 12. 2019. godine izdatim od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva
3. Projektnim zadatkom investitora

ANALIZA LOKACIJE I POSTOJEĆE IZGRAĐENOSTI

Na urbanističkoj parceli broj 53 u obuhvatu LSL "Komoševina I" Urbanističko tehničkim uslovima predviđena je rekonstrukcija (nadgradnja) postojećeg stambenog objekta spratnosti P+1.

Za potrebe izrade projekta urađen je Elaborat parcelacije po planskom dokumentu za UP53 od strane Preduzeća za geodeziju "GEOMIŠO" d.o.o. iz Budve, ovjeren kod Uprave za nekretnine pod brojem 953-104-2748 od 31.10.2019. godine.

U skladu sa Elaboratom parcelacije UP 53 formirana je od katastarske parcele br. 2533/2 KO Budva, i katastarske parcele br. 2532/5 KO Budva.

Katastarska parcela br. 2533/2 KO Budva čini veći dio UP 53 i u vlasništvu je investitora.

Površine katastarskih parcela očitane sa digitalnog geodetskog snimka – manual iz Elaborata parcelacije iznose:

za kp. br 2533/2 površina je 931.18m² (931m² prema LN 2737);

za kp. br. 2532/5 površina je 7.72m² (8m² prema LN 792).

Ukupna digitalno očitana površina UP 53 iznosi 938.90m² (939m² prema planskom dokumentu)

Postojeći objekat izgrađen je na kp. br 2533/2.

Objekat je izgrađen je prema Glavnom projektu br 05/2015 od 26. 01.2015. godine , koji je izradio studio za arhitekturu i urbanizam "SAU" d.o.o.Budva na osnovu kojeg je od starne Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva izdato Rješenje kojim se odobrava izgradnja stambenog objekta, br. 06-062-U-244/66 od 16.04.2015. godine.

Prema Građevinskoj dozvoli objekat je spratnosti P+1, bruto građevinske površine 346,59m² (prizemlje 116.91m² + I sprat 229.68m²).

Na postojećem objektu izvedena je drvena krovna konstrukcija koja je trenutno u jako lošem stanju. Investitor je bio prinuđen da zbog urušavanja dijela krovne konstrukcije jedan dio krova nad terasom na nivou I sprata demontira i ukloni. Na taj način smanjena je bruto površina postojećeg I sprata kao i površina pod objektom u odnosu na površinu izvedenu prema glavnom projektu br 05/2015 od 26. 01.2015. godine.

Na zahtjev investitora izrađen je Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje objekta i etažna razrada, od strane Preduzeća za geodeziju "GEOMIŠO" d.o.o. iz Budve i ovjeren od strane Uprave za nekretnine pod brojem 953-104-2739 od 30.10.2019. godine.

Elaboratom je konstatovano da površina pod izvedenim objektom koja odgovara bruto površini prvog sprata iznosi 222 m² – ili 222.41m² što je površina očitana sa digitalnog geodetskog snimka objekta.

Idejnim rješenjem predviđeno je rušenje dotrajale krovne konstrukcije i nadgradnja II sprata iznad gabarita postojećeg I sprata objekta spratnosti P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2533/2 koja čini dio UP53.

Teren na kojem je izveden objekat je izuzetno strm. Objekat je pozicioniran u centralnom dijelu katastarske parcele. Teren oko objekta je terasasto formiran. Ulaz u objekat ostvaren je na nivou I sprata.

Do prizemne etaže i platoa sa bazenom se dolazi spoljašnjim stepeništima koja su pozicionirana uz sjeveroistočni i jugozapadni zid objekta. Zbog izuzetno strmog terena pojavila se još jedna kaskada pa se sa kote prizemlja i bazena silazi na najniži plato na parceli sa zelenilom i prostorom za odmor.

Sa sjeverozapadne strane urbanistička parcela UP53 graniči se sa javnom saobraćajnicom. Zbog specifične konfiguracije i izuzetno strmog terena nije bilo moguće ostvariti direktan kolski i pješački prilaz parceli i objektu sa javne saobraćajnice. Kolski i pješački prilaz ostvareni su preko dijela susjedne UP 55, tj. dijela kp. 2534/1 u površini 24m². Pravo prolaza ostvareno je Izvršnom odlukom Osnovnog suda u Kotoru br P 684/18 od 18.06.2019 na osnovu koje je uneta žabilježba u listu nepokretnosti br. 4015.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Za predmetnu UP planom su predviđeni sledeći parametri:

URBANISTIČKI POKAZATELJI UP 53, LSL "komoševina I"		
parametri	po UT uslovima za UP 53 u cijelosti	po UT uslovima za dio UP 53, kp 2533/2
POVRŠINA UP	939m ²	931.18 m ²
NAMJENA OBJEKTA	SS - Stanovanje srednje gustine	SS - Stanovanje srednje gustine
INDEKS ZAUZETOSTI	0.25	0.25
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.60	0.60
MAX. POV. POD OBJEKTOM	235 m ²	232,79 m ²
MAX. BRGP	563 m ²	558.71 m ²
MAX. SPRATNOST	P+2	P+2

Pošto je idejnim rješenjem predviđena nadgradnja postojećeg objekta na dijelu urbanističke parcele UP53 projektant se prilikom izrade Idejnog rješenja pridržavao parametara umanjениh za nedostajući dio urbanističke parcele koji su dati u gornjoj tabeli.

Horizontalna i vertikalna regulacija

Elementi horizontalne i vertikalne regulacije objekta prikazani su u grafičkim prilogima plana.

Položaj građevinske linije utvrđen je u grafičkom prilogu plana – "Plan parcelacije i regulacije". Za predmetnu lokaciju definisana je građevinska linija prema javnoj saobraćajnici i to tako da se regulaciona i građevinska linija poklapaju.

UT uslovima definisana su minimalna udaljenja od bočnih i zadnje granice urbanističke parcele. U uslovima se navodi da za udaljenja preko 250cm od susjeda nije potrebna saglasnost susjeda i mogu se otvarati otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Idejnim rješenjem predviđena je nadgradnja sprata iznad već formiranog gabarita prvog sprata.

Postojeći objekat pozicioniran je u centralnom dijelu KP. 2533/2. Nije postavljen na prednju građevinsku liniju a minimalno udaljenje u odnosu na nju iznosi cca 3.8m.

Minimalna udaljenja objekta od bočnih granica katastarske parcele iznose cca 6.5m i 9.8m, a minimalno udaljenje objekta od zadnje granice katastarske parcele je cca 3.9m

Nadgradnja drugog sprata nad postojećim objektom u skladu je sa UT uslovima kojima je za UP 53 predviđena maksimalna spratnosti P+2.

Visina nadograđenog drugog sprata od završne obrade poda do najviše tačke krovnog vijenca iznosi 2.90m.

Na objektu je predviđena izgradnja kosog betonskog krova nagiba 18°.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Postojeći objekat je porodični stambeni objekat koji predstavlja jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Veza između stambenih prostorija na nivou I sprata i prizemlja ostvarena je spoljašnjim stepeništima koja su izvedena uz sjeveroistočnu i jugozapadnu fasadu objekta.

Predviđena nadgradnjom projektovan je nivo II sprata koji sa postojećim objektom čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Da bi se obezbedila vertikalna komunikacija između nivoa I i II sprata predviđena je rekonstrukcija na bijelu postojećeg I sprata, probijanje postojeće AB ploče i izrada unutrašnjeg AB stepeništa.

Na nivou novoprojektovanog II sprata predviđene su tri prostrane spavaće sobe sa kupatilima i velika terasa okrenuta prema jugoistočnoj strani ka moru kao i dva manja balkona.

Ukupna neto površina nadograđenog II sprat iznosi 119.38m^2 u objektu i 43.06m^2 terase što daje ukupnu neto površinu od 162.44m^2 .

Bruto građevinska površina II sprata je 185.53m^2 .

Ostvareni kapaciteti objekta

Površina pod objektom koja predstavlja horizontalnu projekciju svih nadzemnih etaža na teren iznosi 229.46m^2 i manja je od maksimalno dozvoljene površine pod objektom koja za dio UP53 iznosi 232.79m^2 .

Ukupna ostvarena BRGP objekta je 524.85m^2 . Ostvarena BRGP manja je od max. dozvoljene BRGP koja za dio UP53 iznosi 558.71m^2 .

Projektom ostvareni indeksi zauzetosti i izgrađenosti iznose $I_Z=0.25$ i $I_I=0.56$

Projektom je predviđena mogućnos parkiranja minimalno tri vozila u okviru parcele

Tabelarni prikaz ostvarenih neto i bruto površina po etažama

TABELARNI PRIKAT OSTVARENIH KAPACITETA OBJEKTA			
POVRŠINE KOJE SE URAČUNAVAJU U UKUPNU BRGP OBJEKTA PREMA USLOVIMA PLANA			
ETAŽA	NETO P (m^2)	BRGP P (m^2)	ZAPREMINA V (m^3)
PRIZEMLJE	90.34m^2	116.91m^2	375.28m^3
I SPRAT	191.82m^2	222.41m^2	700.84m^3
II SPRAT	162.44m^2	185.33m^2	710.51m^3
UKUPNO:	444.60m^2	524.85m^2	1786.63m^3

Detaljniji prikazi ostvarenih neto i bruto površina objekta dati su u grafičkim prilogima projekta.

PARTERNO UREĐENJE

Teren na kojem je izveden objekat na kojem je projektom predviđena nadgradnja je velikog nagiba u padau od sjeverozapada prema jugoistoku. Visinska razlika terena od postojeće ulice do dna parcele je oko 7m. Zbog toga je teren terasasto formiran.

U sjeverozapadnom dijelu parcele formiran je zaravnjeni ulazni plato preko kojeg se ostvaruje kolski i pješački prilaz parceli i ulaz u objekat na nivou postojećeg I sprata.

Idejnim rješenjem je na dijelu ovog platoa pri ulazu na parcelu predviđeno formiranje prostora za okupljanje i odmor natkrivenog drvenom pergolom. U zadnjem dijelu prilaznog platoa predviđen je parking prostor za tri vozila natkriven drvenom pergolom sa zelenilom i uređenje zelene parterne površine.

U sjevernom dijelu parcele su postojeći kaskadni podzidi sa kultivisanim zelenilom

U istočnom dijelu parcele na nivou prizemlja je je plato sa postojećim bazenom i plažom uz bazen.

Zbog izuzetno strmog terena izvedena je još jedna kaskada pa se sa kote prizemlja i bazena silazi na najniži plato na parceli sa zelenilom i prostorom za odmor.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekat je predviđen kao trajni objekat izveden od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji mu obezbeđuju stabilnost i trajnost. U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mesta, bez prefabrikacija. Treba težiti upotrebi prirodnih materijala, kao i materijala koje imaju poreklo iz neposredne okoline. Razlog je sniženje troškova transporta, podsticanje lokalne privrede i zdraviji ambijent. Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susede i celu zajednicu, obezbeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

KONSTRUKTIVNI SISTEM

Konstruktivni sistem postojećeg objekta izveden je kao kombinacija zidanog sistema sa nosećim zidovima ukrućenim vertikalnim AB serklazima i skeletnog AB sistema. Međuspratne konstrukcije su izvedene kao monolitne AB ploče i polumontažne armirano betonske konstrukcije LMT 40. Objekat je fundiran na takastim temeljima.

U skladu sa postojećom izvedenom konstrukcijom, konstrukcija nadograđenog II sprata predviđena je je kao kombinacija zidanog sistema sa nosećim zidovima od giter bloka ukrućenim vertikalnim AB serklazima i skeletnog AB sistema.

Predviđena je kosa armirano betonska puna krovna ploča livena na licu mjesta preko koje se izvode slojevi kosog krova.

Predviđena je rekonstrukcija dijela I sprata i izvođenje dvokrakog armirano betonskog stepeništa kojim se ostvaruje vertikalna komunikacija u objektu.

GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

ZIDOVI

Spoljašnji zidovi svih ukopanih dijelova objekta izvedeni su kao armirano betonska platna sa adekvatnom toplotnom i hidoizolacijom.

Na nivou I i II sprata konstruktivni fasadni i unutrašnji zidovi su od giter bloka d=20cm sa ukrućenjima AB serklažima. Unutrašnji pregradni zidovi na nivou postojećeg prizemlja su od pregradnog giter bloka d=12cm.

Unutrašnji pregradni zidovi na nivou novoprojektovanog drugog sprata predviđeni su sa metalnom potkonstrukcijom obostrano dvostruko obloženom pločama od gipskartona, debljine 12.5 i 15cm

Kao završna obrada svih površina unutrašnjih zidova predviđeno je malterisanje, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

Za završnu obradu zidova kupatila do visine spuštenog plafona predviđeno je oblaganje zidnim keramičkim pločicama.

PODOVI

Završna obrada podova razlikuje se u zavisnosti od namjene prostorija i etaže na kojoj se nalaze.

U postojećem, izvedenom dijelu objekta podovi u svim prostorijama su izvedeni kao plivajući podovi i u zavisnosti od položaja adekvatno termički i hido izolovani. Završna obrada svih podova u izvedenom dijelu objekta je granitna podna keramika

Na nivou novoprojektovanog II sprata prediđeno je izvođenje plivajućih podova u svim prostorijama bez zvučnih mostova sa toplotnom i zvučnom izolacijom od kamene mineralne vune.

Kao završna obrada podova u sobama i hodniku predviđen je višeslojni parket na lepku. Završna obrada podova u kupatilima je podna granitna keramika. U sastavu podova kupatila predviđena je izrada hidroizolacionog sloja.

Završna obrada podova terasa je protivklizna granitna keramika otporna na atmosferske uticaje.

PLAFONI

U izgrađenom dijelu svi plafoni su malterisani produžnim malterom, završno gletovani i bojeni disperzivnom bojom. Na dijelu novoprojektovanog II sprat u svim prostorijama predviđena je izrada spušenog plafona od gip-karton ploča na odgovarajućoj potkonstrukciji na visini 2.70m od završne obrade poda. Gipsane površine spušenih plafona gletuju se i boje disperzivnom bojom.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Fasadna bravarija predviđena je od aluminijumskih plastificiranih profila, sa prekinutim termičkim mostom i ispunom od transparentnog dvoslojnog termoizolujućeg stakla $d=4+16+4\text{mm}$. Zaštita od sunca predviđena je postavljanjem roletni sa AL termo kutijom u boji profila.

Unutrašnja vrata su stolarske pozicije, konstrukcije od masivne drvene građe, sa ispunom krila ekstrudiranom ivericom i završnom oblogom prirodnim furnirom.

OBRADA FASADE

Fasadni zidovi na već izvedenom dijelu objekta – prizemlje i I sprat obloženi su oblogom od prirodnog tesanog kamena. Završna obrada fasadnih površina na novoprojektovanom II spratu je dekorativni fasadni malter.

Svi fasadni zidovi objekta su u skladu sa važećim propisima o toplotnoj zaštiti objekata izolovani pločama od stiropora (EPS) debljine 5cm.

RJEŠENJE KROVA

Na objektu je predviđena izrada kosog krova preko kose armirano betonske ploče. Kao krovni pokrivač predviđen je Mediteran crijep

OSVETLJENJE I PROVETRAVANJE PROSTORA

Sve stambene prostorije prirodno se osvetljavaju i provetravaju. Kupatilo u prizemlju u kojem ne postoji prirodna ventilacija prinudno se ventilira ventilacionom cijevi koja je izvedena na fasadu objekta.

UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

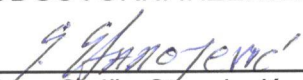
Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalaciju vodovoda i kanalizacije.

Spisak zakona i pravilnika za izradu tehničke dokumentacije:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014)
- Pravilnik o minimalno uslovima za izgradnju stanova („Službeni list SFRJ“ broj 45/67).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada broj: 05 – 705/12 od, 2. oktobra 2013.godine
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 43/13 i 44/15)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

Podgorica, decembar 2019.

ODGOVORNI INŽENJER


d.i.a. Siniša Stanojević



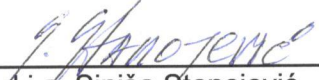
PREGLED POVRŠINA I KOEFICIJENATA

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH KAPACITETA OBJEKTA			
POVRŠINE KOJE SE URAČUNAVAJU U UKUPNU BRGP OBJEKTA PREMA USLOVIMA PLANA			
ETAŽA	NETO P (m ²)	BRGP P (m ²)	ZAPREMINA V(m ³)
PRIZEMLJE	90.34 m ²	116.91 m ²	375.28 m ³
I SPRAT	191.82 m ²	222.41 m ²	700.84 m ³
II SPRAT	162.44 m ²	185.53 m ²	710.51 m ³
UKUPNO:	444.60 m²	524.85 m²	1786.63 m³

UPOREDNI PRIKAZ PLANITANIH I OSTVARENIH KAPACITETA		
parametri	po UT uslovima za dio UP 53, kp 2533/2	Ostvareno projektom
POVRŠINA UP	931.18 m ²	931.18 m ²
NAMJENA OBJEKTA	SS - Stanovanje srednje gustine	SS - Stanovanje srednje gustine
INDEKS ZAUZETOSTI	0.25	0.25
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.60	0.56
MAX. POV. POD OBJEKTOM	232,79 m ²	229.46 m ²
MAX. BRGP	558.71 m ²	524.85 m ²
MAX. SPRATNOST	P+2	P+2

Podgorica, decembar 2019.

ODGOVORNI INŽENJER


d.i.a. Siniša Stanojević

1. Investitor radova

Fizičko lice Bambur Kerim
Bamburova Ivana
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv /

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv /

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv /

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno 1
Javno 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći 1
Strani 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Budva
Adresa: dio UP 53; LSL "Komoševina I"
kp. br. 2533/2 KO Budva

3. Naziv objekta

Stambeni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja 1
Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
524.85 m²
Bruto zapremina objekta
1786.63 m³

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni ☒ 1

Polumontažni ☐ 2

Montažni ☐ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje /

Iznad zemlje 3; (-3.21 / +3.15)

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima ☒ 1

Nema ☐ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima ☒ 1

Nema ☐ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima ☐ 1

Nema ☒ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima ☐ 1

Nema ☒ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da ☒ 1

Ne ☐ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno 1 | 4 | 4 | 6 | 0 |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|

2 – sobni |

3 – sobni |

4 – sobni |

5 – sobni |

6 – sobni |

7 – sobni |

8 i višesobni 1 | 4 | 4 | 6 | 0 |

13. Kuhinja broj 3

Kuhinja površine 4m² i više 3 |

Kuhinja površine manje od 4m²

14. Korisna površina poslovnog prostora

/

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

GEODETSKI SNIMAK

K.O. Budva

R=1:300

- kat.parc.br. 2533/2 -



Legenda:

- granica katastarske parcele
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele

Snimio:

Milivoje Davidović, geod. tehn.



Budva,
Novembar 2019. god

„Geomišo,, d.o.o. Budva
Prvomajska bb, Babin Do

2540/1

2534/1

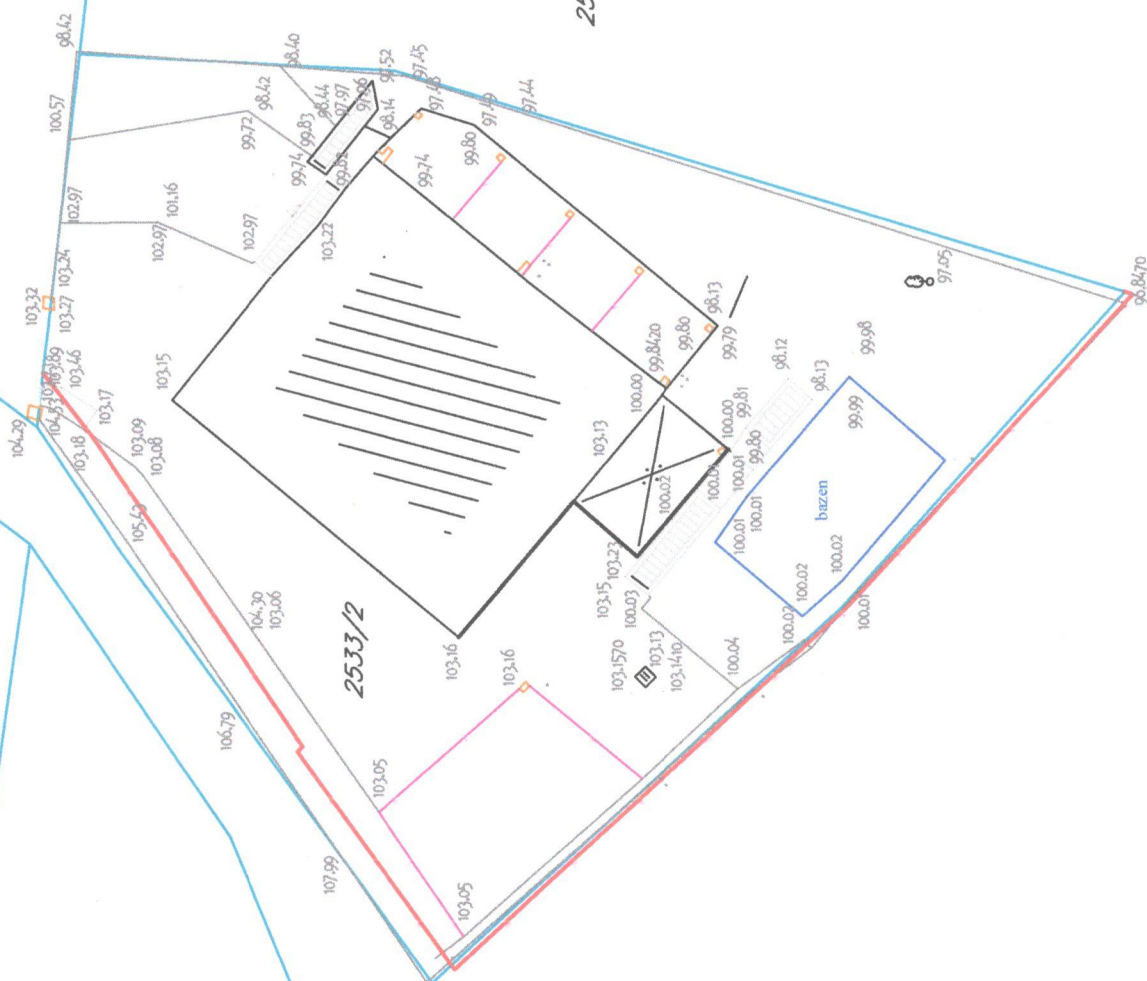
2539

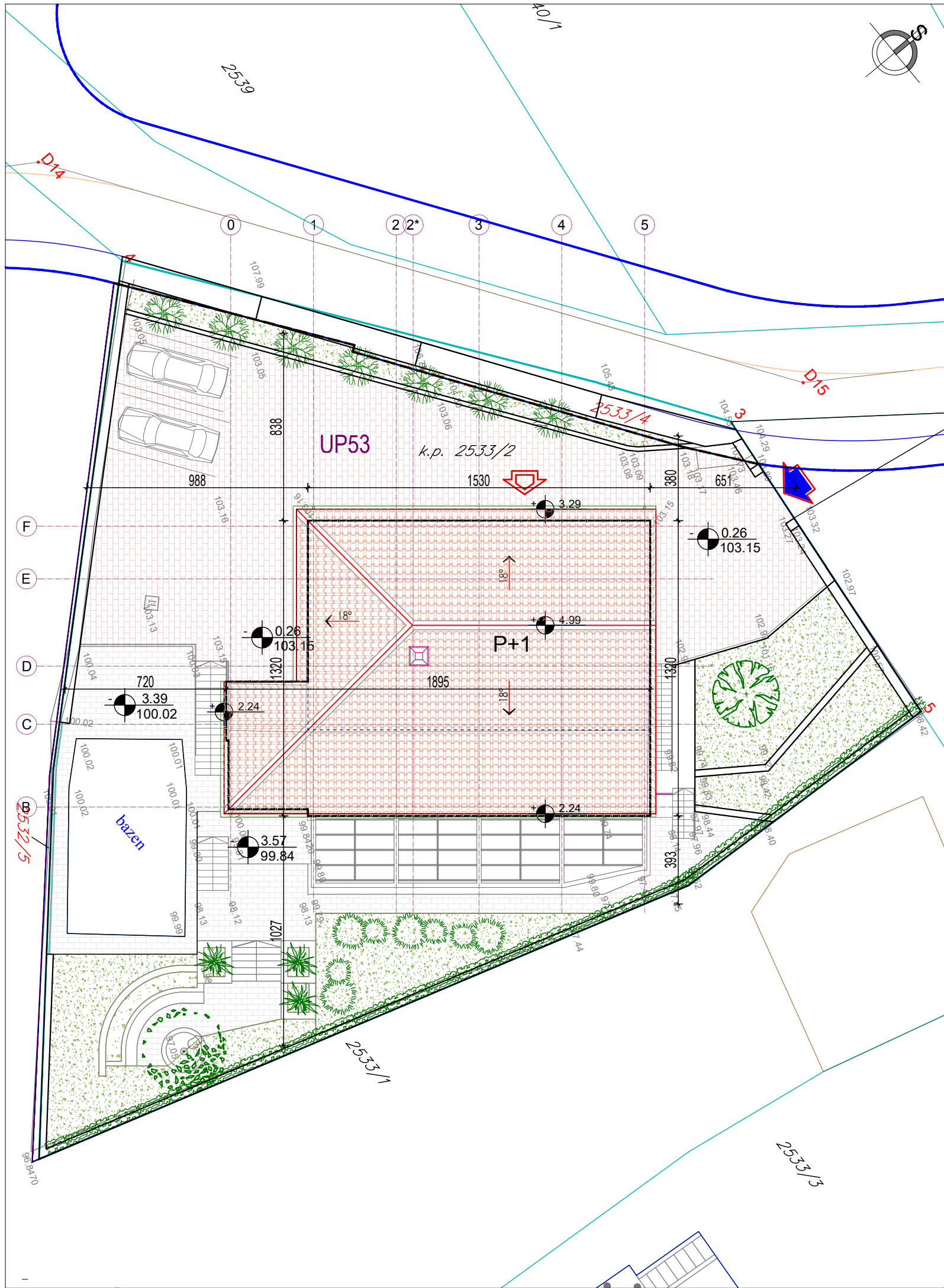
2533/2

2532/2

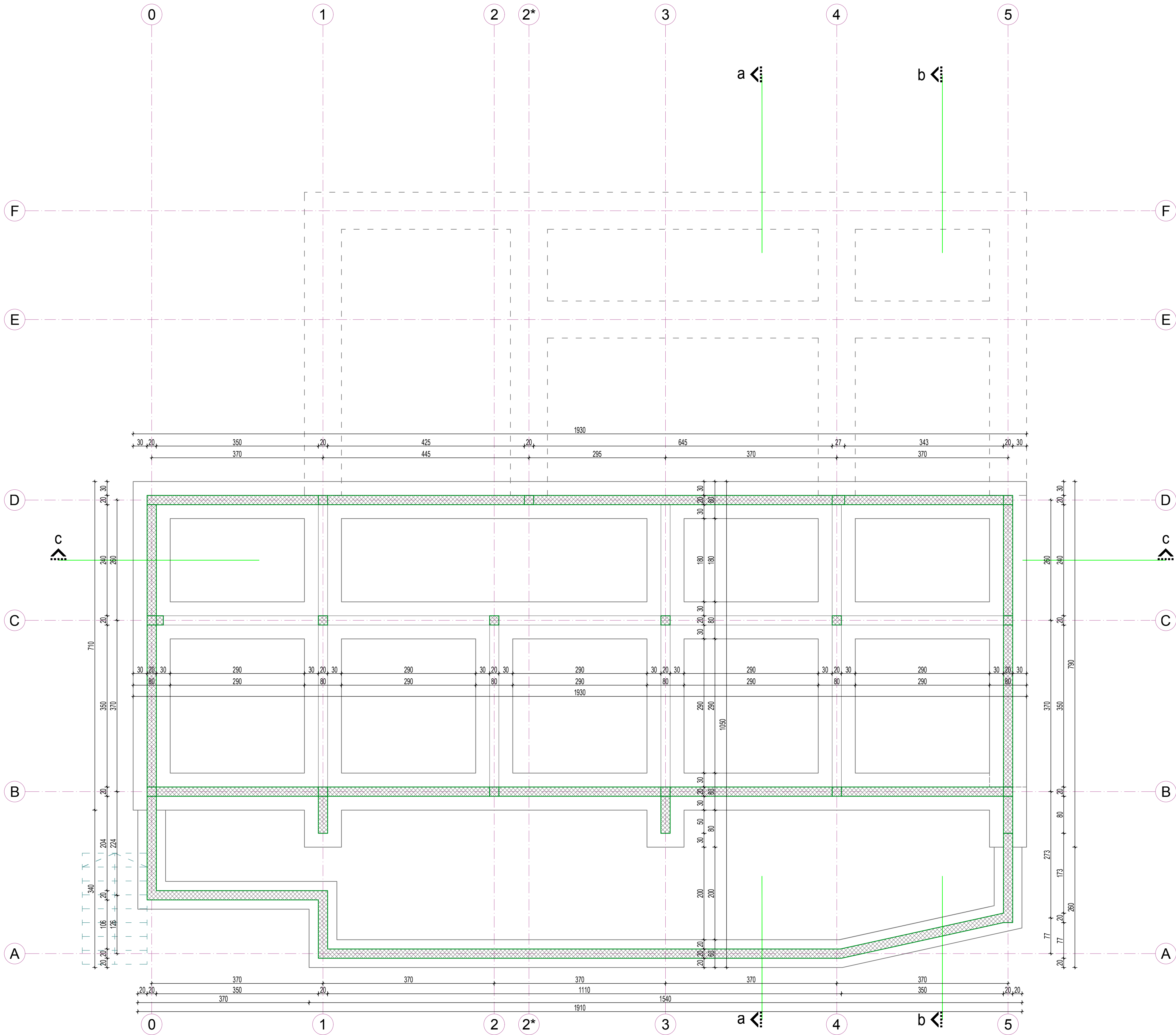
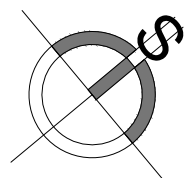
2532/1

2533/1

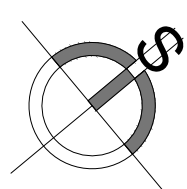


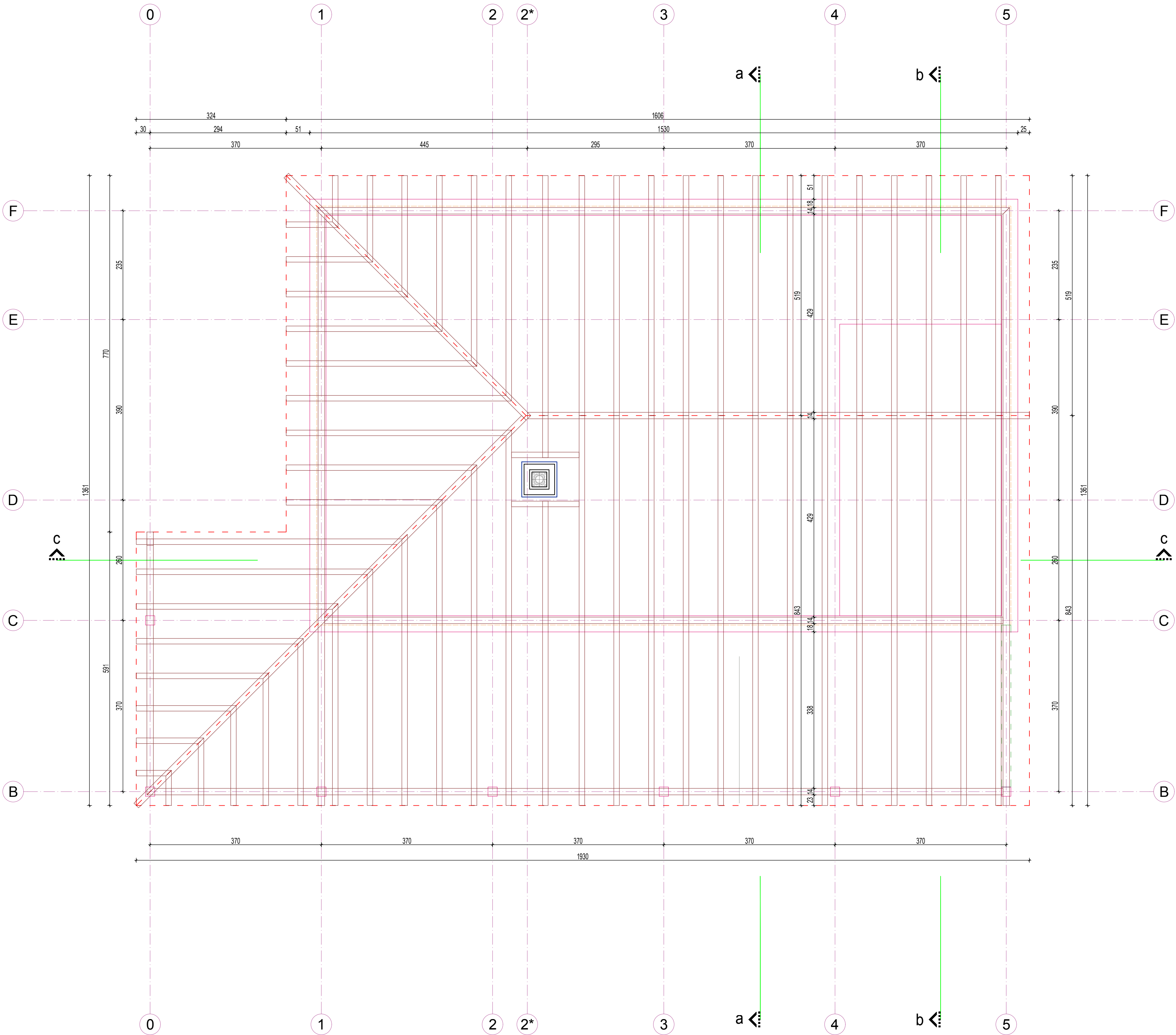
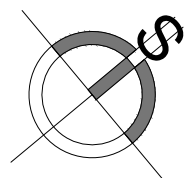


OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU				
		granice katastarskih parcela		
		granice urbanističke parcele		
		građevinska linija		
		regulaciona linija-planirana saobraćajnica		
		površina pod objektom		
		površine popločane opekom		
		površine popločane prirodnim kamenom		
		ozelenjene parterne površine		
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:200
Saradnik/ci:		Prilog:	postojeće stanje SITUACIJA	Br.priloga: 02 Br.strane: -
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				

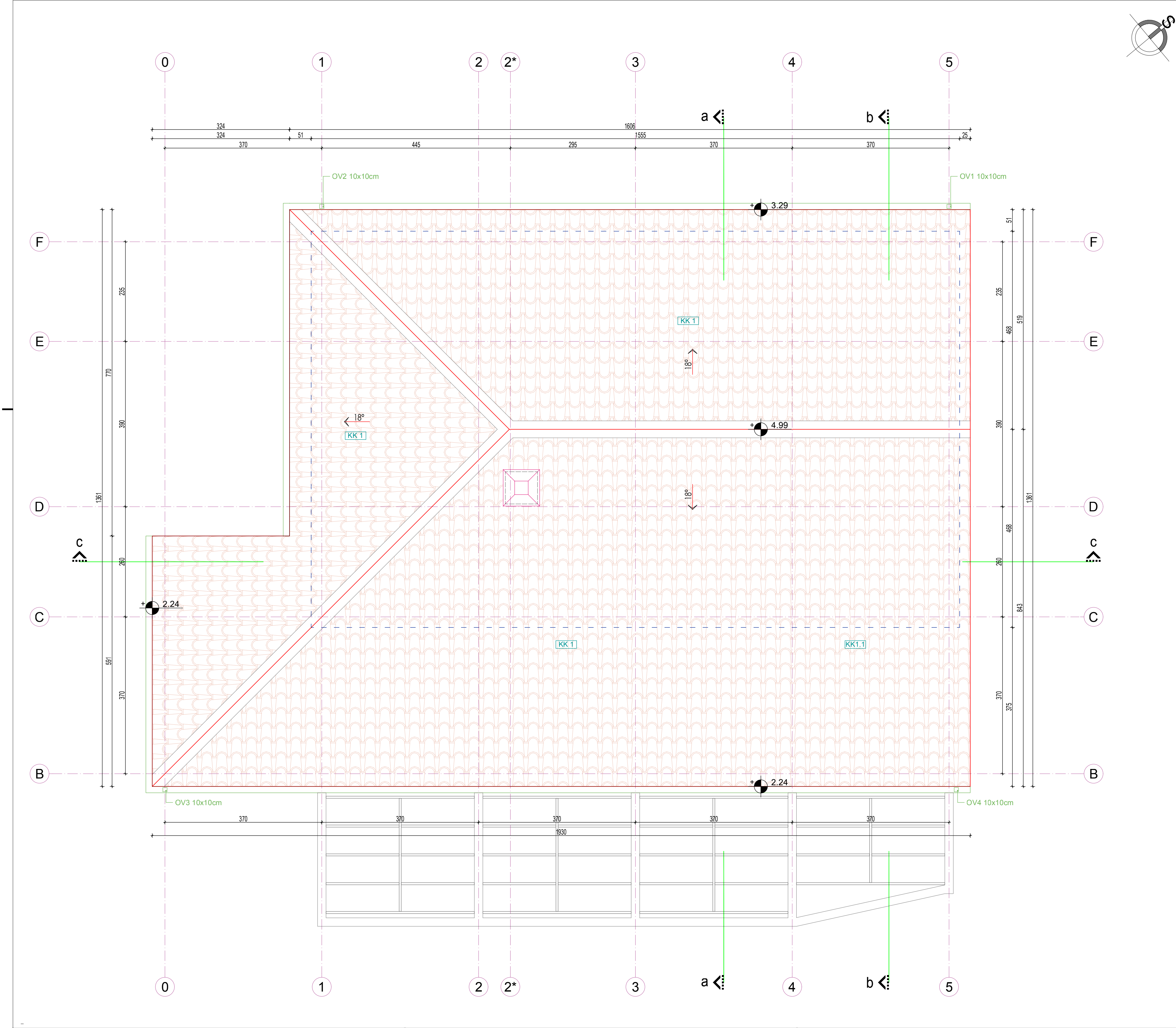


PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:		Prilog:	postojeće stanje OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i MP		Br.priloga:	03
decembar 2019. god.		Br.strane:	-
Datum revizije i MP		RAZMJERA 1:50	

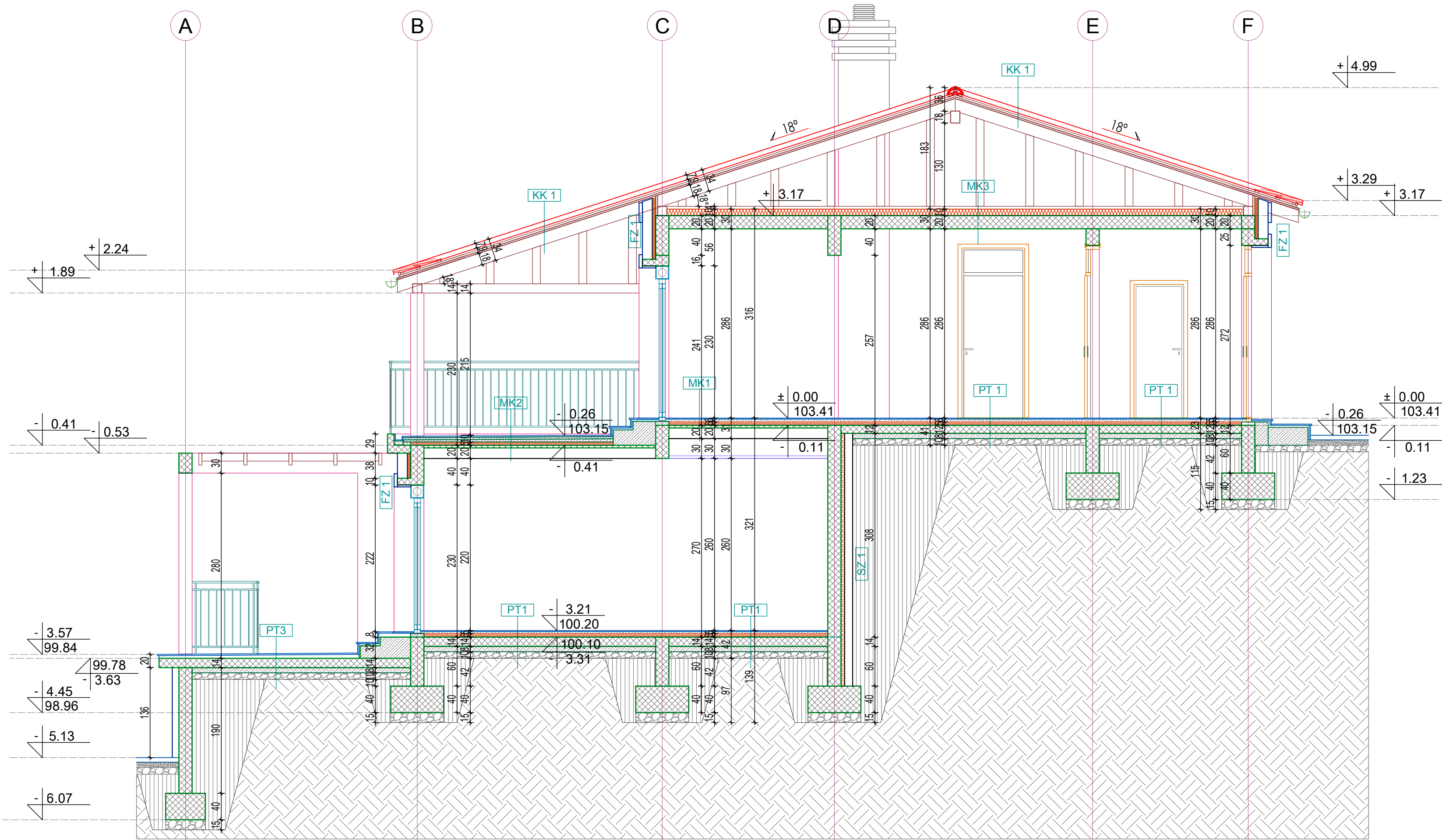




PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:		Prilog:	postojeće stanje
Datum izrade i MP		Br.priloga:	06
decembar 2019. god.		Br.strane:	-

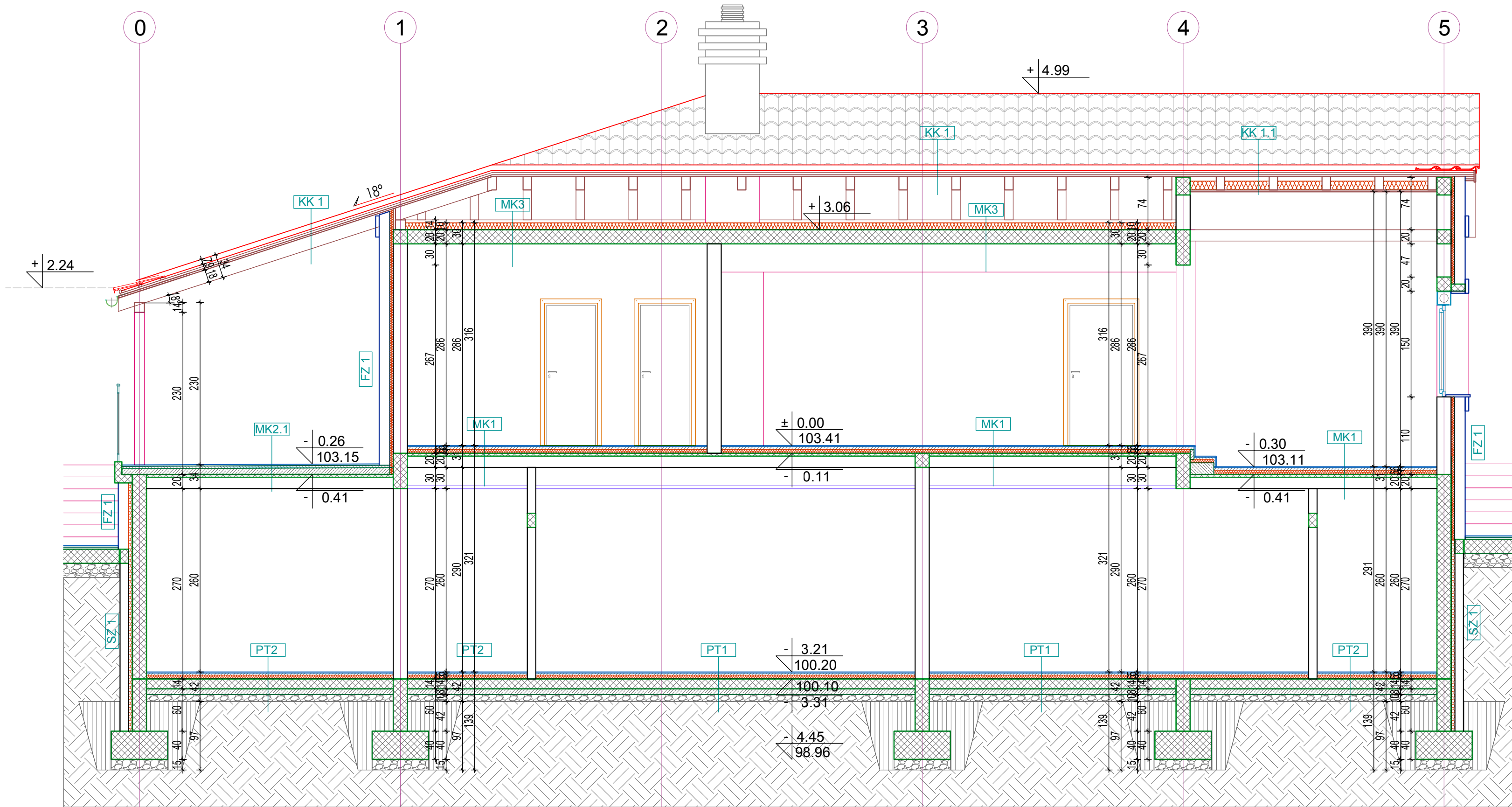


PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:		Prilog:	postojeće stanje OSNOVA KROVNIH RAVNI
Datum izrade i MP		Br.priloga:	07
decembar 2019. god.		Br.strane:	-



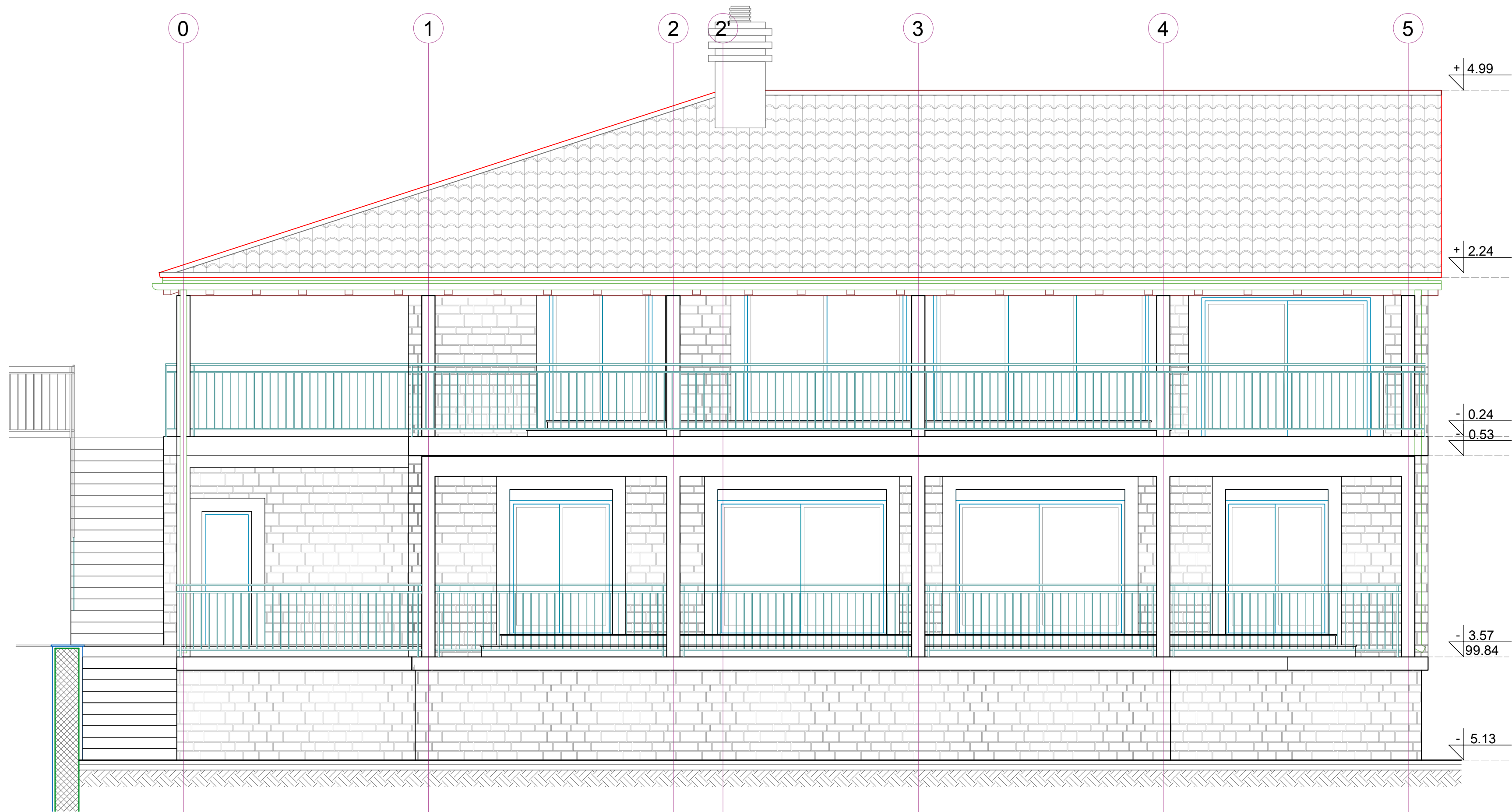
PODOVI NA TLU		MK2.1 / terasa I sprat (iznad negrijanog dijela)		FASADNI ZIDOVI	
PT1 / stambene prostorije		- ploče od prirnog kamena		FZ 1/	
- granitna keramika na lijepku	1.5 cm	- cementni malter	2.0 cm	- kamene ploče	7.0 cm
- cementna košuljica	4.0 cm	- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm	- cementni "špric" malter	
- pvc folija		- cementni estrih u padu 0.5%	min 8.0cm	- na armaturnoj mreži Q 131	3.0 cm
- termo-zvučna izolcija(stirodur XPS)	5.0 cm	- LMT tavanica	20.0 cm	- termoizolacija stirodur XPS	5.0 cm
- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm	- produžni malter	2.0 cm	- giter blok/AB zid	20.0cm
- lako armirana podna ploča	12.0 -14.0 cm	- poludisperzivna boja		- produžni malter	2.0 cm
- libažni sloj betona	8.0 cm	MK3 / tavan iznad graijanog prostora		- poludisperzivna boja	
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- cementni estrih-zaštita hidroizolacije	3.0 cm	UNUTRAŠNJI ZIDOVI	
PT2 / kupatila		- PVC folija		UKZ 1/ ***	
- granitna keramika na lijepku	1.5 cm	- termoizolacija (kam. min. vuna)	10.0cm	- poludisperzivna boja	
- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm	- parna brana + sloj za rast. pritiska pare		- produžni malter	2.0 cm
- cementna košuljica u padu	min3.0 cm	- AB ploča	20.0 cm	- giter blok	20.0cm
- pvc folija		- produžni malter	2.0 cm	- produžni malter	2.0 cm
- termo-zvučna izolcija(stirodur XPS)	5.0 cm	- poludisperzivna boja		- poludisperzivna boja	
- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm	KROVNE KONSTRUKCIJE		UPZ 1/ ***	
- lako armirana podna ploča	12.0 -14.0 cm	KK 1 / kosi krov - iznad negrijanog tavana		- poludisperzivna boja	
- libažni sloj betona	8.0 cm	- crijep		- produžni malter	2.0 cm
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- letve	5/3cm	- pregradni giter blok	12.0cm
PT3 / plato na tlu		- kontraletve	5/3cm	- produžni malter	2.0 cm
- ploče od prirnog kamena na lepku	2.5 cm	- hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija)		- poludisperzivna boja	
- cementna košuljica u padu 0.5%	min3.0cm	- daščana podloga	2.4 cm	*** zidovi sanitarnih prostorija obloženi keramičkim pločicama na lijepku	
- lako armirana podna ploča	14.0 cm	- rogovi	12/14cm		
- libažni sloj betona	8.0 cm	KK 1.1 / kosi krov - iznad dijela sprata			
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- crijep			
MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE		- letve	5/3cm		
MK1 / stambene prostorije		- kontraletve	5/3cm		
- granitna keramika na lijepku	1.5 cm	- hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija)			
- cementna košuljica	4.0 cm	- daščana podloga	2.4 cm		
- pvc folija		- rogovi	12/14cm		
- termo-zvučna izolcija(stirodur XPS)	5.0 cm	- termoizolacija između rogova (kam. min. vuna)	10.0cm		
- LMT tavanica	20.0 cm	- parna brana			
- produžni malter	2.0 cm	- završna obrada - drvena lamperija	2.4cm		
- poludisperzivna boja		SPOLJNI ZIDOVI U ZEMLJI			
MK2 / terasa I sprat (iznad grijanog dijela)		SZ 1/			
- ploče od prirnog kamena	2.0 cm	- zid od betonskog bloka	7.0 cm		
- cementni malter	3.0 cm	- termoizolacija stirodur XPS	5.0 cm		
- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm	- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm		
- cementni estrih u padu 0.5%	min 3.0cm	- AB platno	20.0 cm		
- PVC folija		- produžni malter	2.0 cm		
- termo-zvučna izolcija(stirodur XPS)	5.0 cm	- poludisperzivna boja			
- parna brana + sloj za rast. pritiska pare					
- LMT tavanica	20.0 cm				
- produžni malter	2.0cm				
- poludisperzivna boja					

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana			
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva		
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA	1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	postojeće stanje PRESJEK a-a	Br.priloga:	08
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP			
decembar 2019. god.					

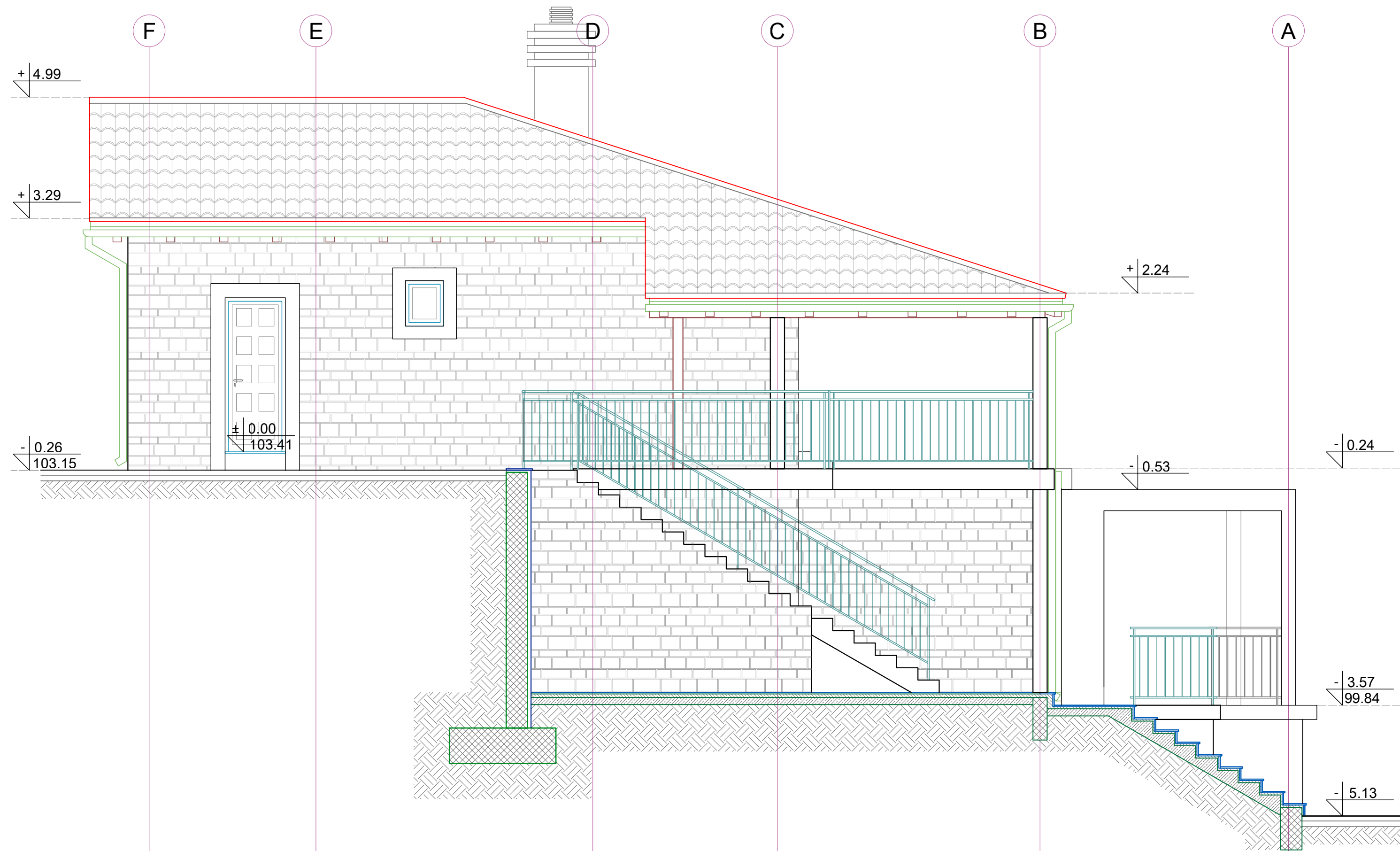


PODOVI NA TLU		MK2.1 / terasa I sprat (iznad negrijanog dijela)		FASADNI ZIDOVI	
PT1 / stambene prostorije		- ploče od prironog kamena 2.0 cm		FZ 1/	
- granitna keramika na lijevku	1.5 cm	- cementni malter	3.0 cm	- kamene ploče	7.0 cm
- cementna košuljica	4.0 cm	- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm	- cementni "špric" malter	
- pvc folija		- cementni estrih u padu 0.5%	min 8.0cm	- na armaturnoj mreži Q 131	3.0 cm
- termo-zvučna izolcija(stirodur XPS)	5.0 cm	- LMT tavanica	20.0 cm	- termoizolacija stirodur XPS	5.0 cm
- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm	- produžni malter	2.0 cm	- giter blok/AB zid	20.0cm
- lako armirana podna ploča	12.0 -14.0 cm	- poludisperzivna boja		- produžni malter	2.0 cm
- libažni sloj betona	8.0 cm	MK3 / tavan iznad graijanog prostora		- poludisperzivna boja	
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- cementni estrih-zaštita hidroizolacije	3.0 cm	UNUTRAŠNJI ZIDOVI	
PT2 / kupatila		- PVC folija		UKZ 1/ ***	
- granitna keramika na lijevku	1.5 cm	- termoizolacija (kam. min. vuna)	10.0cm	- poludisperzivna boja	
- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm	- parna brana + sloj za rast. pritiska pare		- produžni malter	2.0 cm
- cementna košuljica u padu	min3.0 cm	- AB ploča	20.0 cm	- giter blok	20.0cm
- pvc folija		- produžni malter	2.0 cm	- produžni malter	2.0 cm
- termo-zvučna izolcija(stirodur XPS)	5.0 cm	- poludisperzivna boja		- poludisperzivna boja	
- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm	KROVNE KONSTRUKCIJE		- poludisperzivna boja	
- lako armirana podna ploča	12.0 -14.0 cm	KK 1 / kosi krov - iznad negrijanog tavana		UPZ 1/ ***	
- libažni sloj betona	8.0 cm	- crijep		- poludisperzivna boja	
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- letve	5/3cm	- produžni malter	2.0 cm
PT3 / plato na tlu		- kontraletve	5/3cm	- pregradni giter blok	12.0cm
- ploče od prironog kamena na lepku	2.5 cm	- hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija)		- produžni malter	2.0 cm
- cementna košuljica u padu 0.5%	min3.0cm	- daščana podloga	2.4 cm	- poludisperzivna boja	
- lako armirana podna ploča	14.0 cm	- rogovi	12/14cm	*** zidovi sanitarnih prostorija obloženi keramičkim pločicama na lijevku	
- libažni sloj betona	8.0 cm	KK 1.1 / kosi krov - iznad dijela sprata			
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- crijep			
MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE		- letve	5/3cm		
MK1 / stambene prostorije		- kontraletve	5/3cm		
- granitna keramika na lijevku	1.5 cm	- hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija)			
- cementna košuljica	4.0 cm	- daščana podloga	2.4 cm		
- pvc folija		- rogovi	12/14cm		
- termo-zvučna izolcija(stirodur XPS)	5.0 cm	- termoizolacija između rogova (kam. min. vuna)	10.0cm		
- LMT tavanica	20.0 cm	- parna brana			
- produžni malter	2.0 cm	- završna obrada - drvena lamperija	2.4cm		
- poludisperzivna boja		SPOLJNI ZIDOVI U ZEMLJI			
MK2 / terasa I sprat (iznad grijanog dijela)		SZ 1/			
- ploče od prironog kamena	2.0 cm	- zid od betonskog bloka	7.0 cm		
- cementni malter	3.0 cm	- termoizolacija stirodur XPS	5.0 cm		
- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm	- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5cm		
- cementni estrih u padu 0.5%	min 3.0cm	- AB platno	20.0 cm		
- PVC folija		- produžni malter	2.0 cm		
- termo-zvučna izolcija(stirodur XPS)	5.0 cm	- poludisperzivna boja			
- parna brana + sloj za rast. pritiska pare					
- LMT tavanica	20.0 cm				
- produžni malter	2.0cm				
- poludisperzivna boja					

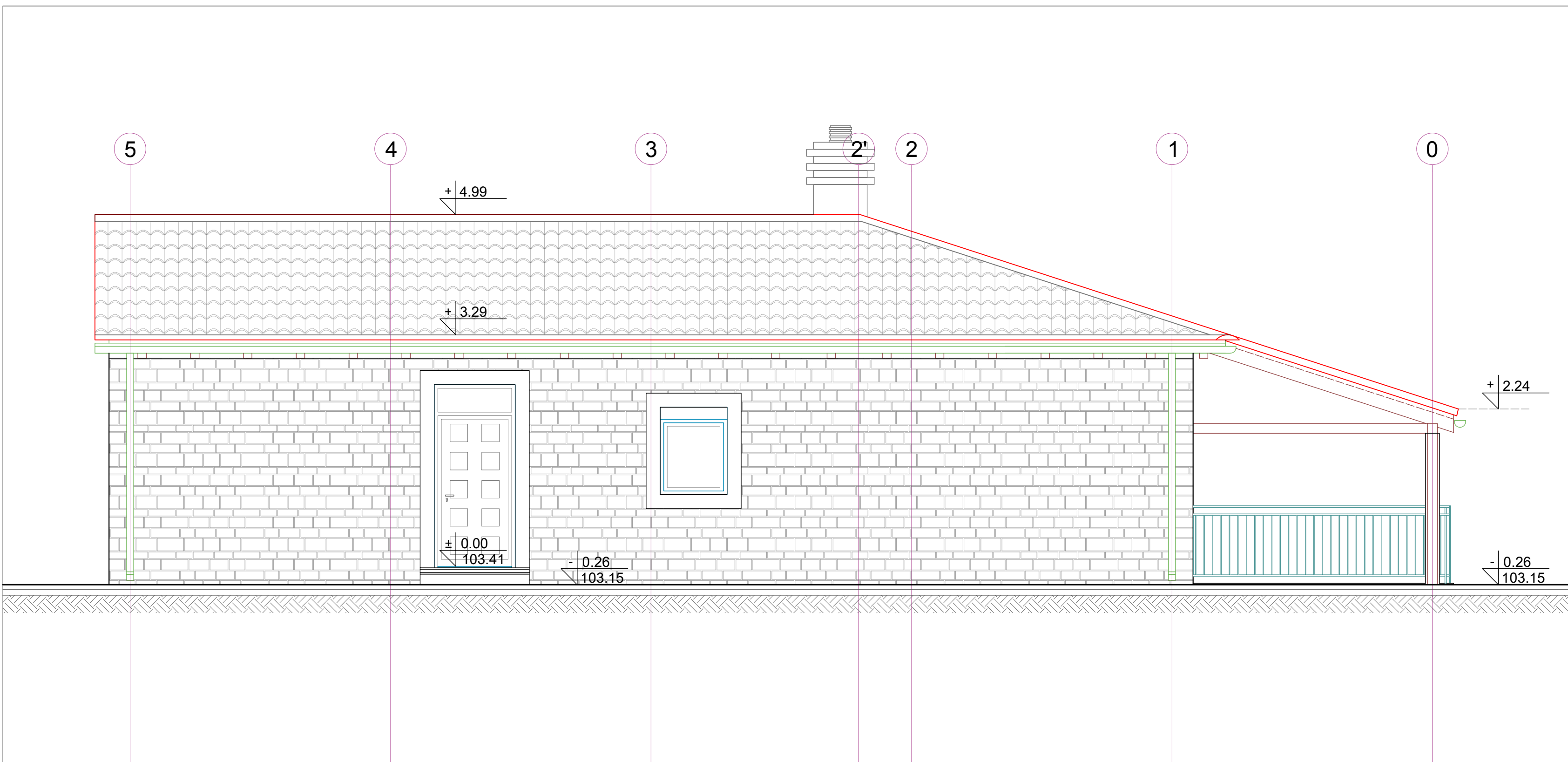
PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana			
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva		
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA	1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	postojeće stanje PRESJEK c-c	Br.priloga:	10
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP			
decembar 2019. god.					



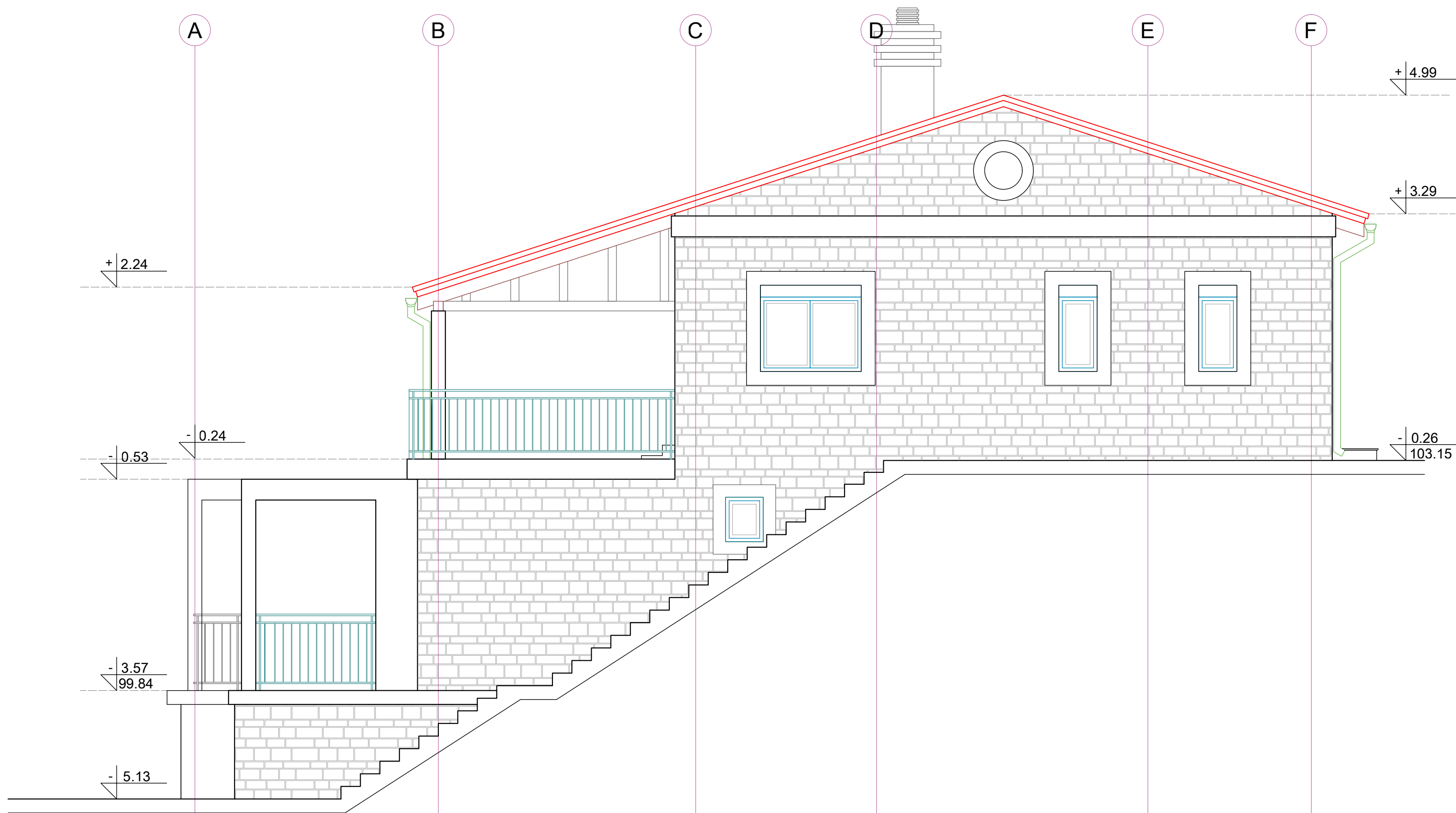
PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. <i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ici:		Prilog:	postojeće stanje JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 11 Br. strane: -
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				



PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: postojeće stanje JUGOZAPADNA FASADA	Br.priloga: 12	Br.strane: -
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				

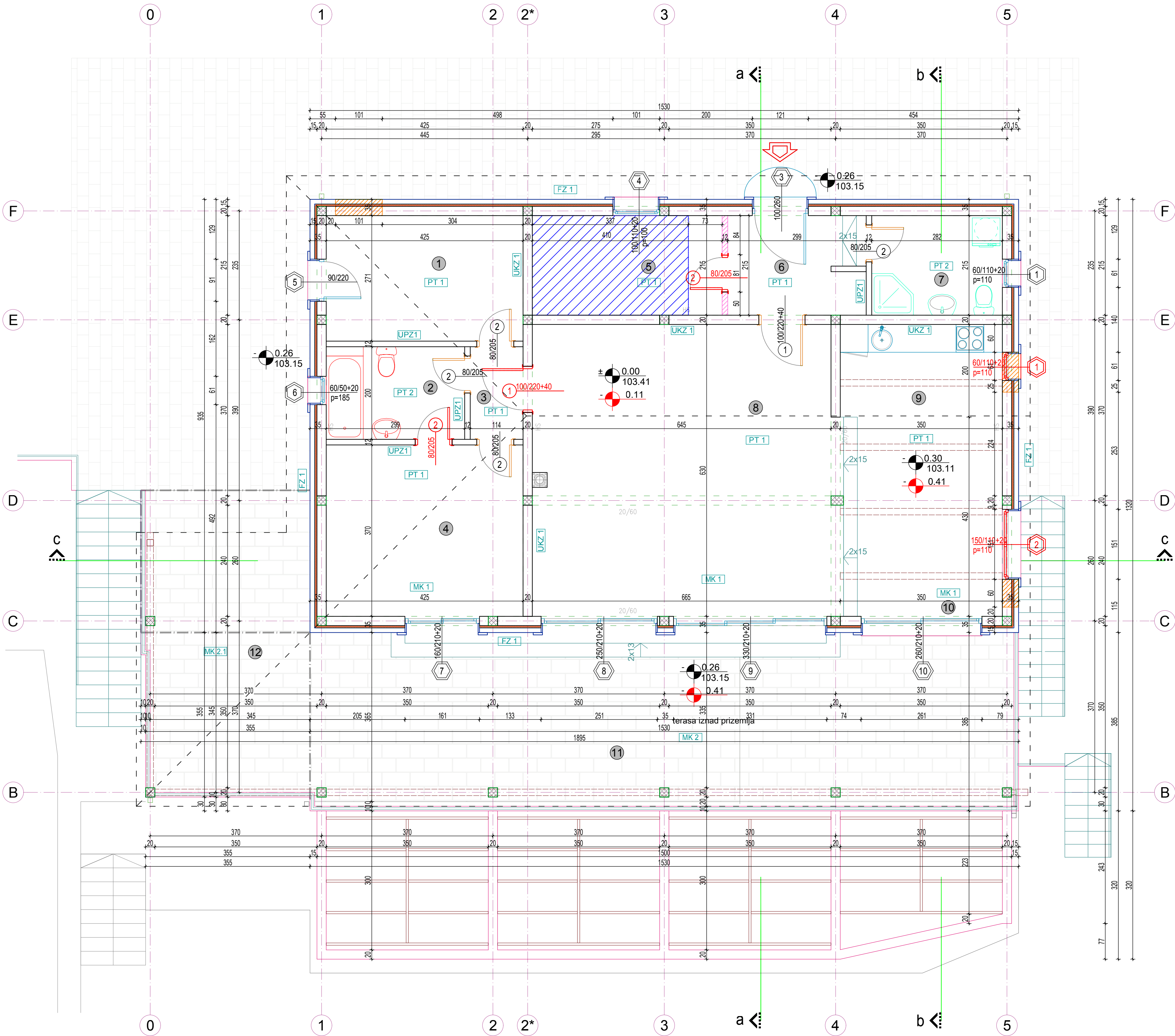


PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: postojeće stanje SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.priloga: 13	Br.strane: -
Datum izrade i MP decembar 2019. god.		Datum revizije i MP		



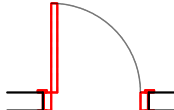
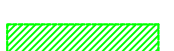
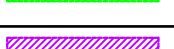
PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: postojeće stanje SJEVEROISTOČNA FASADA	Br.priloga: 14	Br.strane: -
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				

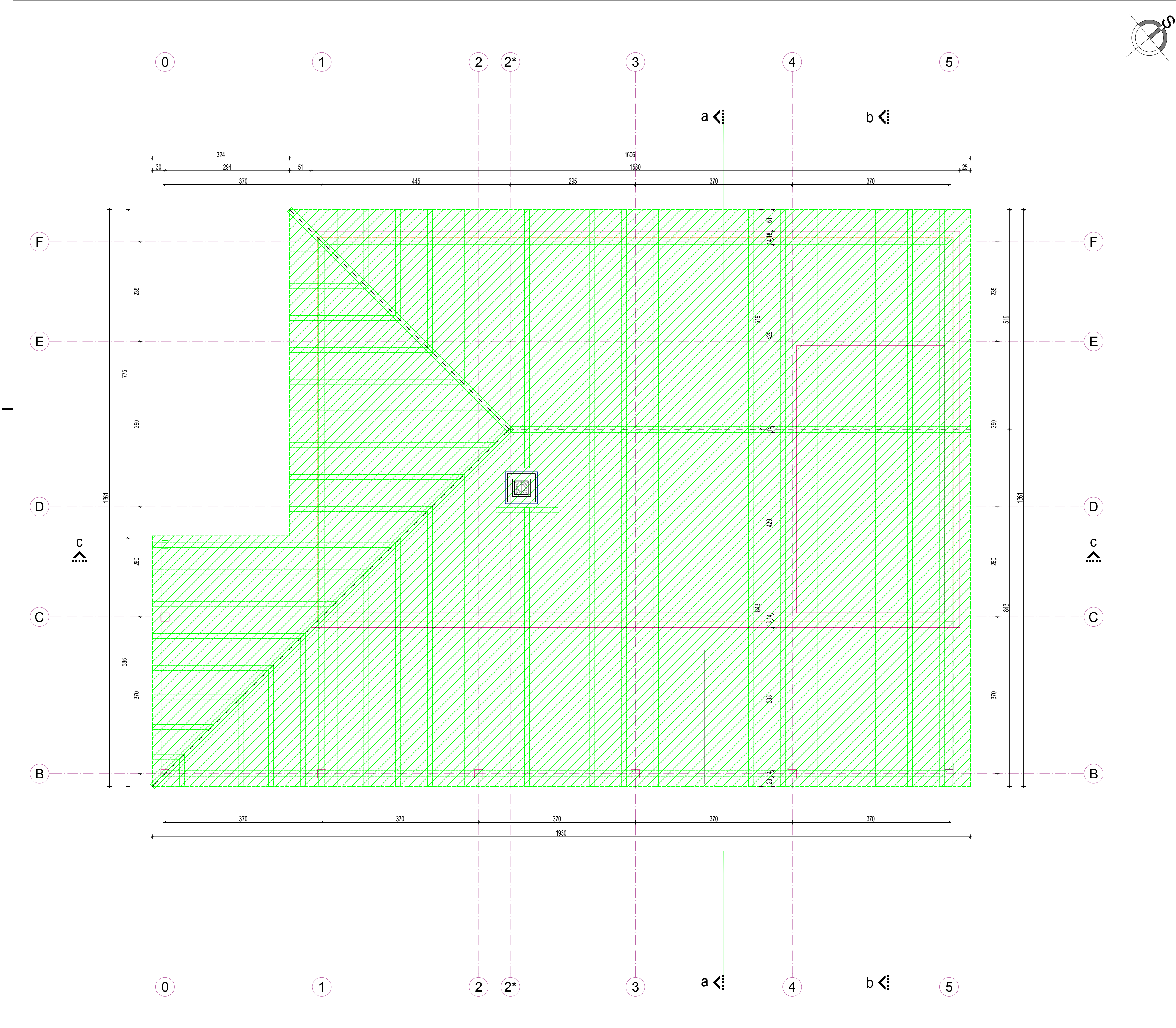
RUŠENJE – DEMONTAŽA

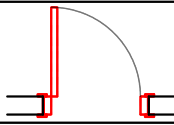
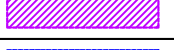
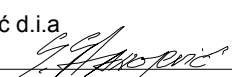
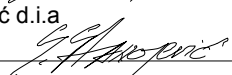


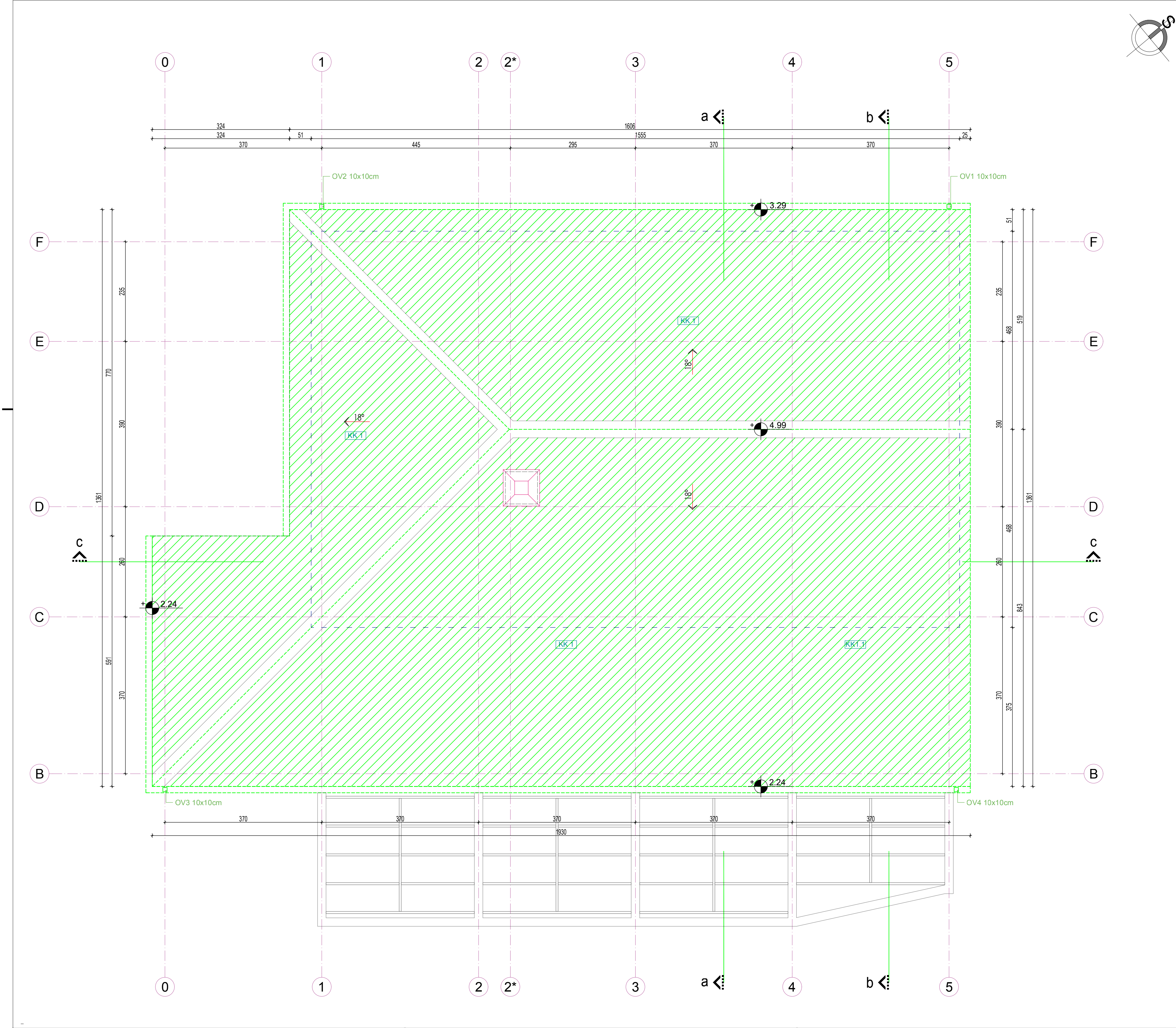
OSNOVA					
I SPRATA					
BR.	PROSTORUJA	P (m²)	O (m)	POD	PLAFON
1	SPAVAČA SOBA	11.26	13.92	granitna keramika	disperzivna boja
2	KUPATILO	5.61	9.98	granitna keramika	disperzivna boja
3	HODNIK	2.18	6.28	granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVAČA SOBA	15.43	15.90	granitna keramika	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	8.60	12.50	granitna keramika	disperzivna boja
6	ULAZNI HODNIK	6.02	11.80	granitna keramika	disperzivna boja
7	KUPATILO	5.77	9.94	granitna keramika	disperzivna boja
8	DNEVNI BORAVAK	40.82	25.50	granitna keramika	disperzivna boja
9	KUHINJA	6.88	11.00	granitna keramika	disperzivna boja
10	TRPEZARIJA	14.39	16.54	granitna keramika	disperzivna boja
NETO POVRŠINA BEZ TERASA :		116.96			
11	TERASA	56.04		kamene ploče	kamene ploče
12	TERASA	18.82		kamene ploče	kamene ploče
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA :		191.82			

TABLICA POVRŠINA		
1	NETO POVRŠINA I SPRATA	191.82
2	BRUTO POVRŠINA I SPRATA	222.41
3	BRUTO ZAPREMINA I SPRATA	877.80

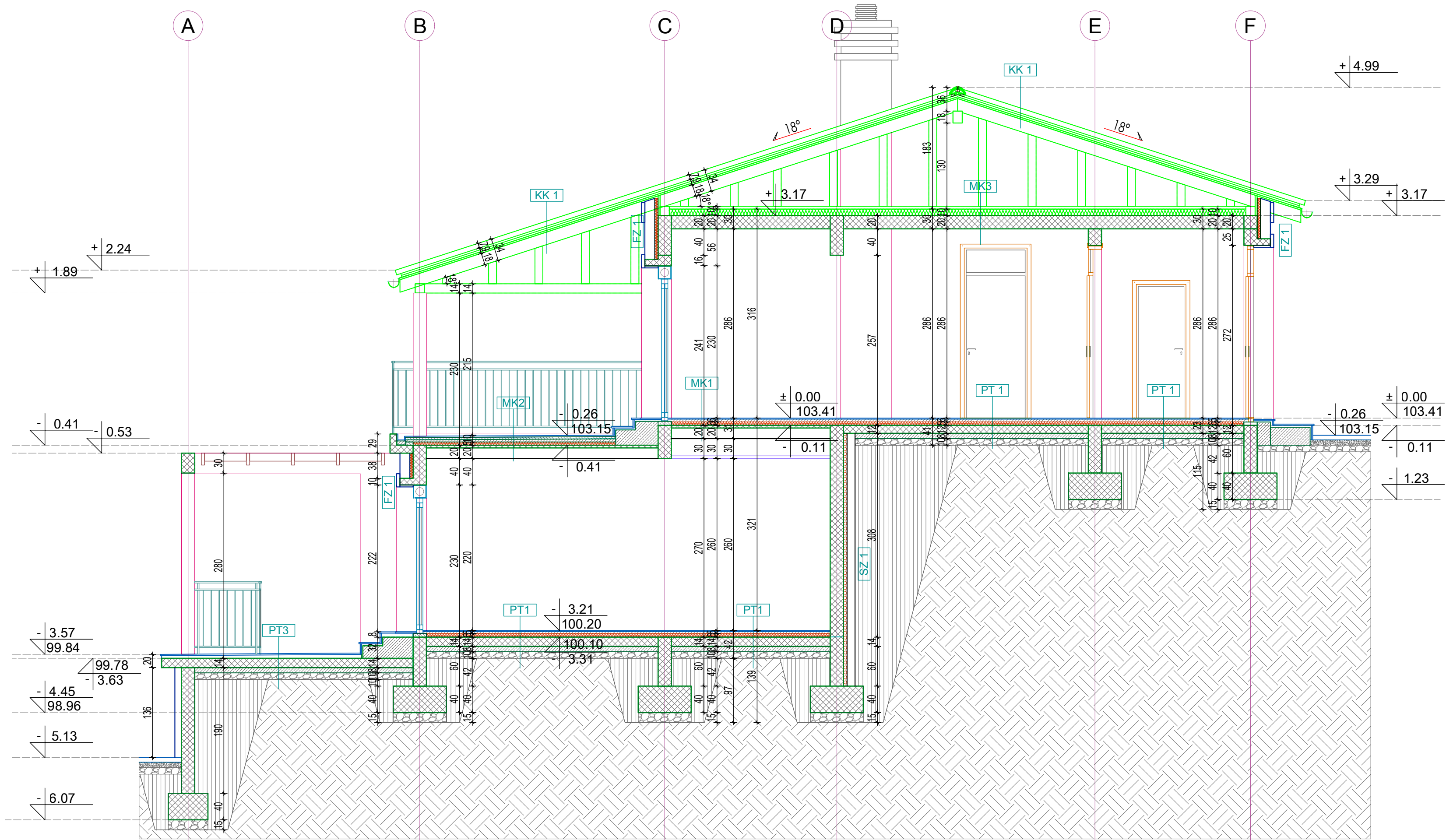
OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU				
 FAZA 1- demontaža stolarije, bravarije				
 FAZA 2- rušenje unutrašnjih zidova (d=12 i d=20cm) sa serklažima				
 FAZA 3- probijanje otvora u fasadnim zidovima				
 FAZA 4- demonazaža krova - komplet (drvene krovne konstrukcije, termoizolacije, crijepa, limenih oluka)				
 FAZA 5- rušenje dijelova fasadnih zidova - zabatni zid				
 FAZA 5- probijanje dijela armiranobetonske ploče iznad I sprata				
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekt:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Saradnik/i:		Prilog:	demontaža, rušenje OSNOVA I SPRATA	Br. strane: 15
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				



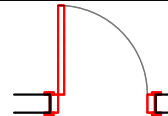
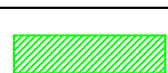
OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU			
 FAZA 1- demontaža stolarije, bravarije			
 FAZA 2- rušenje unutrašnjih zidova (d=12 i d=20cm) sa serklažima			
 FAZA 3- probijanje otvora u fasadnim zidovima			
 FAZA 4- demonžaža krova - komplet (drvene krovne konstrukcije, termoizolacije, crijeva, limenih oluka)			
 FAZA 5- rušenje dijelova fasadnih zidova - zabatni zid			
 FAZA 5- probijanje dijela armiranobetonske ploče iznad I sprata			
PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:		Prilog:	demontaža, rušenje OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
Datum izrade i MP		Br.priloga:	16
decembar 2019. god.		Br.strane:	-
		Datum revizije i MP	



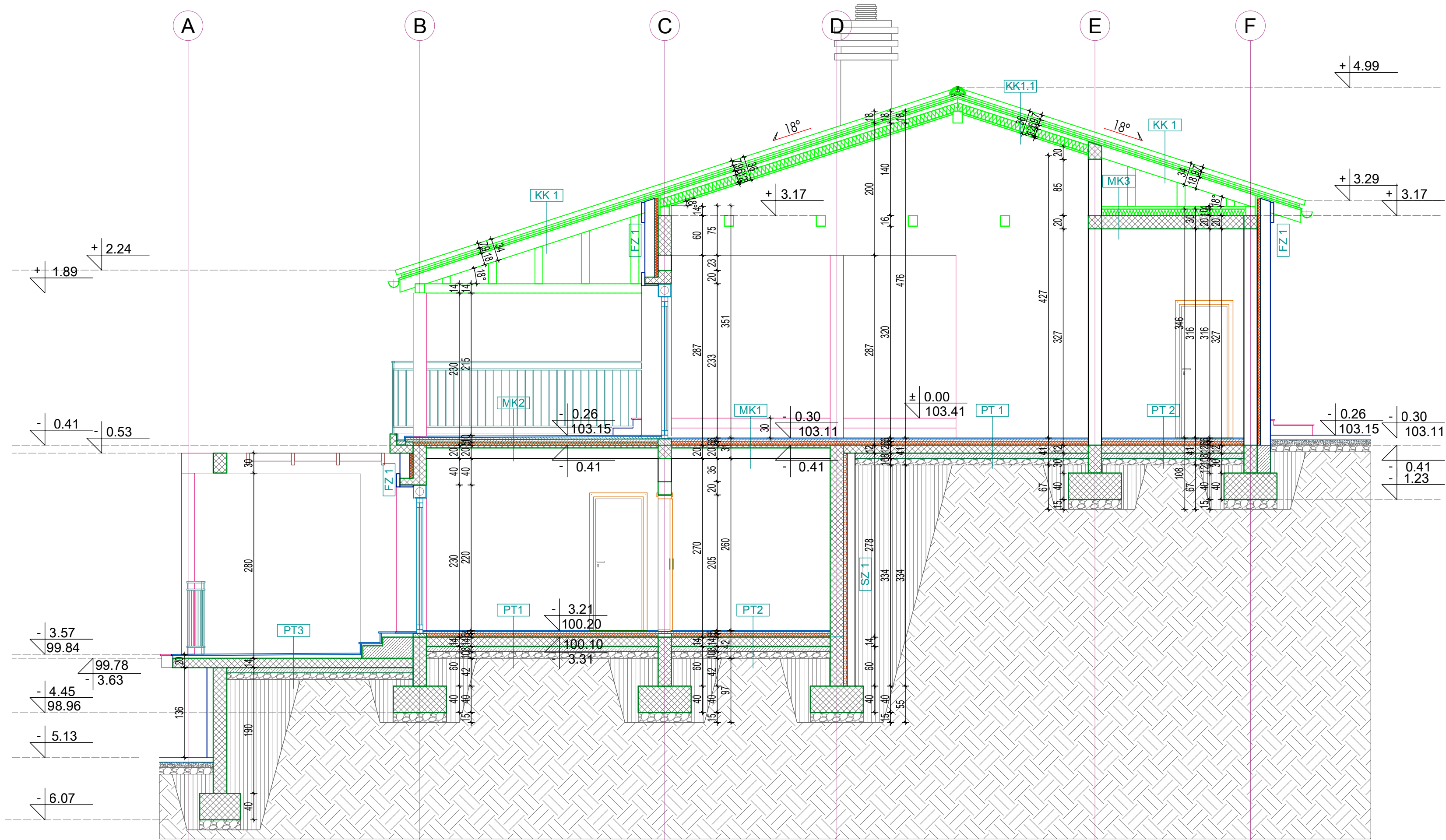
OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU				
		FAZA 1- demontaža stolarije, bravarije		
		FAZA 2- rušenje unutrašnjih zidova (d=12 i d=20cm) sa serklažima		
		FAZA 3- probijanje otvora u fasadnim zidovima		
		FAZA 4- demonžaža krova - komplet (drvene krovne konstrukcije, termoizolacije, crijepa, limenih oluka)		
		FAZA 5- rušenje dijelova fasadnih zidova - zabatni zid		
		FAZA 5- probijanje dijela armiranobetonske ploče iznad I sprata		
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Saradnik/i:		Prilog:	demontaža, rušenje OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 17
		Br. strane: -		
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				



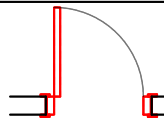
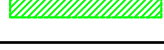
OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU

-  FAZA 1- demontaža stolarije, bravarije
-  FAZA 2- rušenje unutrašnjih zidova (d=12 i d=20cm) sa serklažima
-  FAZA 3- probijanje otvora u fasadnim zidovima
-  FAZA 4- demontaža krova - komplet (drvene krovne konstrukcije, termoizolacije, crijepa, limenih oluka)
-  FAZA 5- rušenje dijelova fasadnih zidova - zabatni zid
-  FAZA 5- probijanje dijela armiranobetonske ploče iznad I sprata

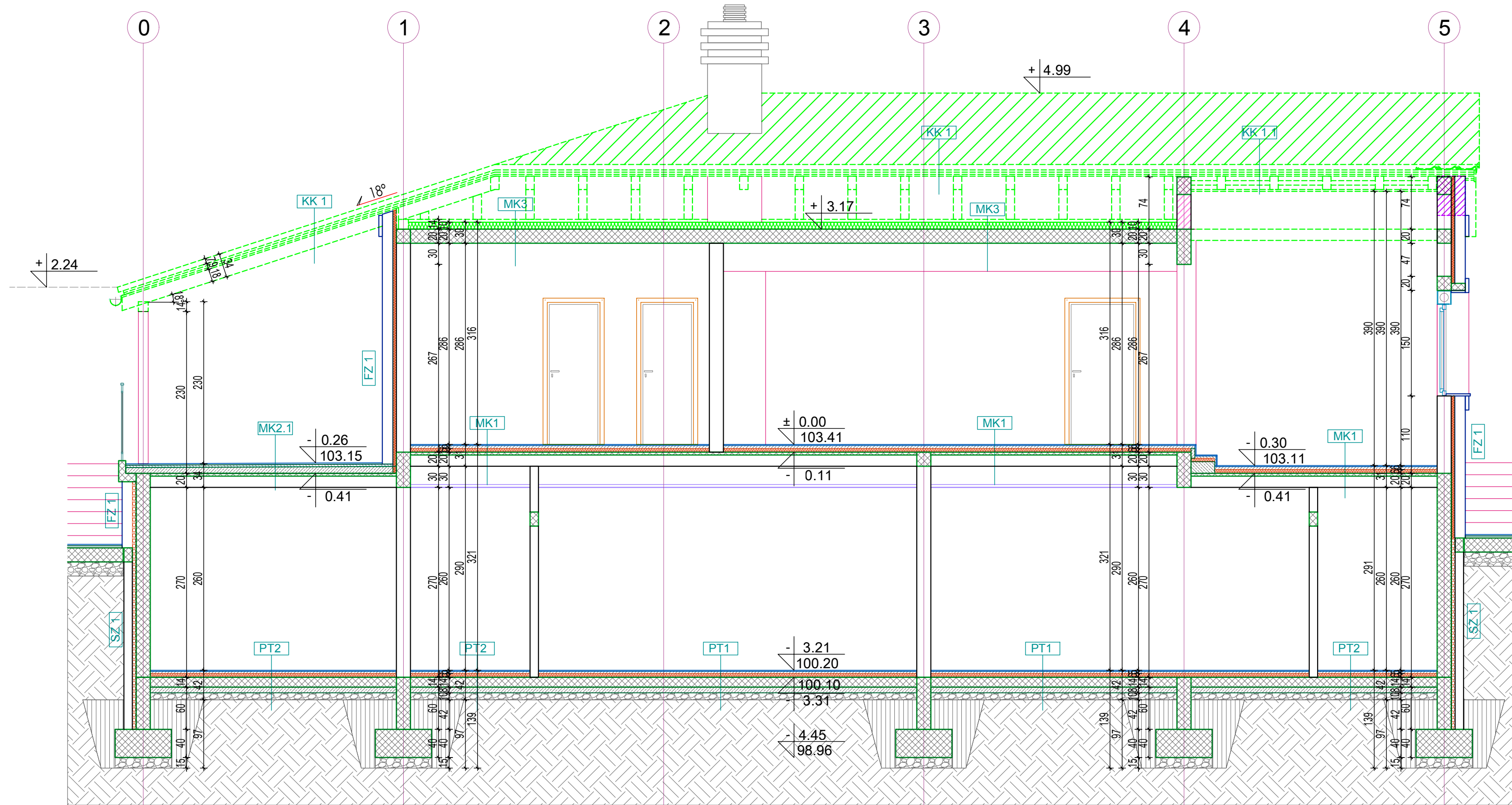
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	demontaža, rušenje PRESJEK a-a	Br.priloga: 18 Br.strane: -
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				



OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU

-  FAZA 1- demontaža stolarije, bravarije
-  FAZA 2- rušenje unutrašnjih zidova (d=12 i d=20cm) sa serklažima
-  FAZA 3- probijanje otvora u fasadnim zidovima
-  FAZA 4- demontaža krova - komplet (drvene krovne konstrukcije, temoizolacije, crijepa, limenih oluka)
-  FAZA 5- rušenje dijelova fasadnih zidova - zabatni zid
-  FAZA 5- probijanje dijela armiranobetonske ploče iznad I sprata

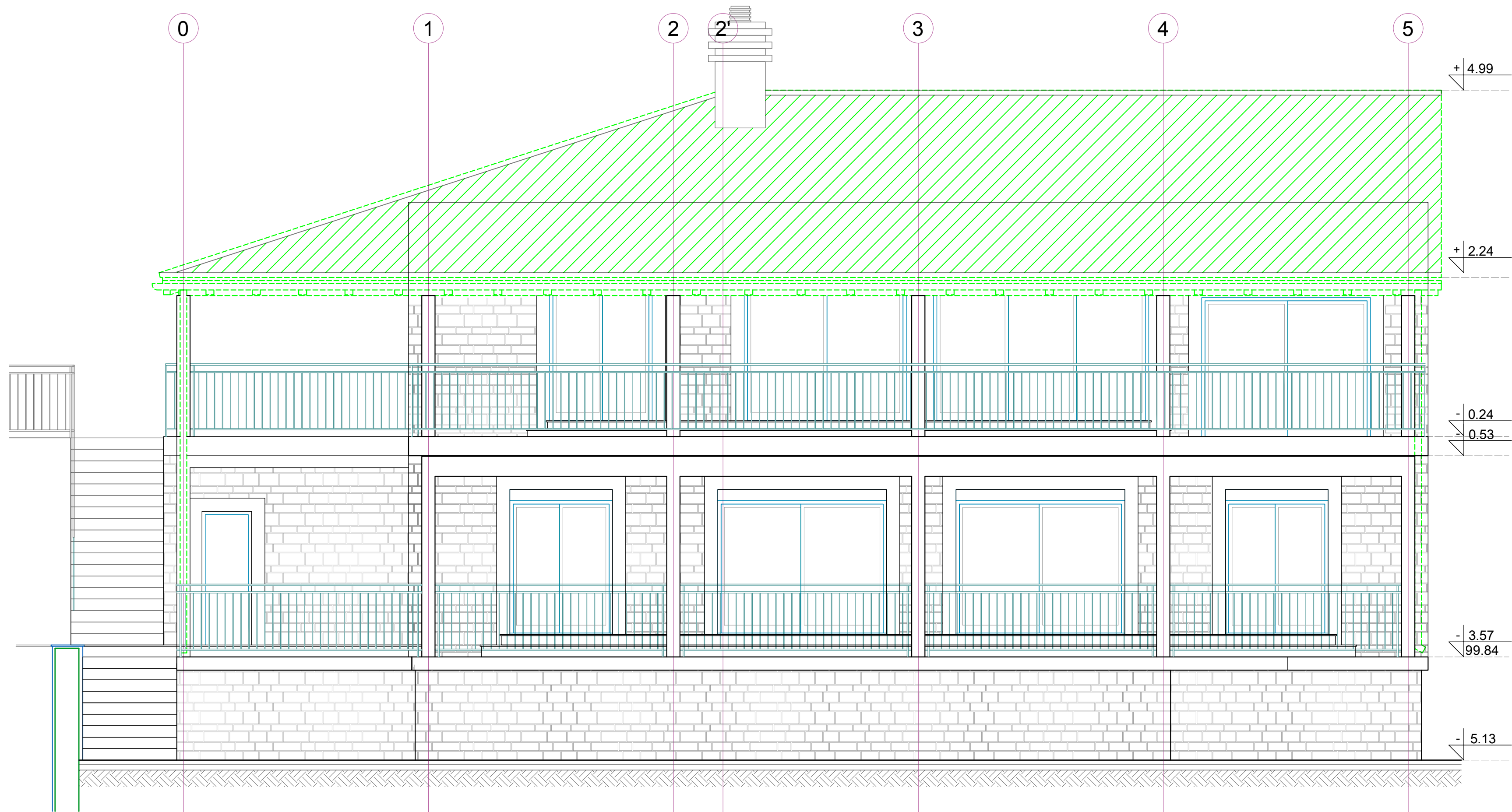
PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci:		Prilog:	demontaža, rušenje PRESJEK b-b
Datum izrade i MP		Br.priloga:	19
decembar 2019. god.		Br.strane:	-
		Datum revizije i MP	



OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU

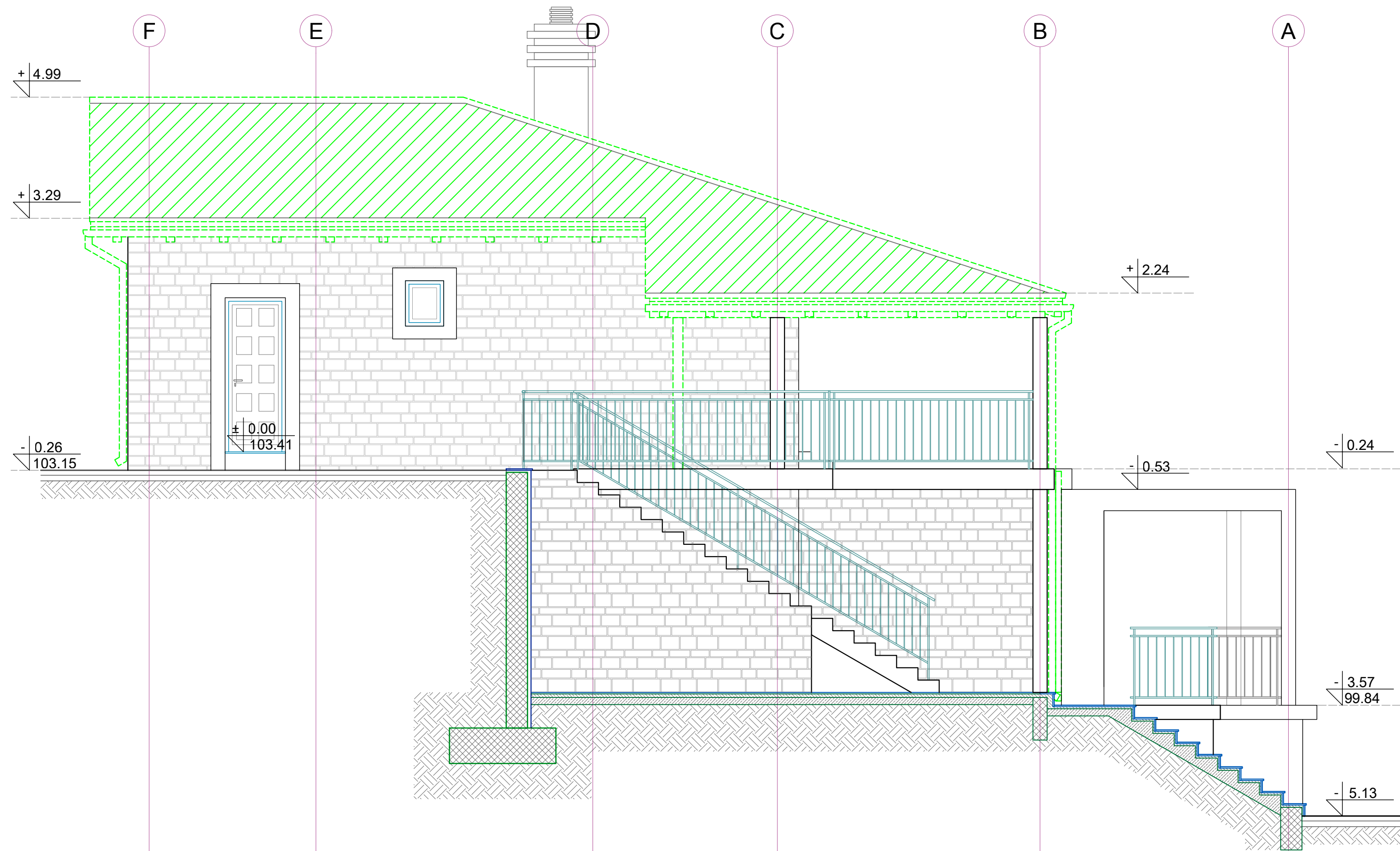
- FAZA 1- demontaža stolarije, bravarije
- FAZA 2- rušenje unutrašnjih zidova (d=12 i d=20cm) sa serklažima
- FAZA 3- probijanje otvora u fasadnim zidovima
- FAZA 4- demontaža krova - komplet (drvene krovne konstrukcije, termoizolacije, crijepa, limenih oluka)
- FAZA 5- rušenje dijelova fasadnih zidova - zabatni zid
- FAZA 5- probijanje dijela armiranobetonske ploče iznad I sprata

PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog:	demontaža, rušenje PRESJEK c-c	Br.priloga: 20 Br.strane: -
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				

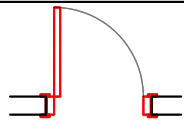


OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU	
	FAZA 1- demontaža stolarije, bravarije
	FAZA 2- rušenje unutrašnjih zidova (d=12 i d=20cm) sa serklažima
	FAZA 3- probijanje otvora u fasadnim zidovima
	FAZA 4- demonzaža krova - komplet (drvene krovne konstrukcije, termoizolacije, crijepa, limenih oluka)
	FAZA 5- rušenje dijelova fasadnih zidova - zabatni zid
	FAZA 5- probijanje dijela armiranobetonske ploče iznad I sprata

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci:		Prilog: demontaža, rušenje JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 21
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
decembar 2019. god.			
		RAZMJERA 1:50	
		Br. strane: -	



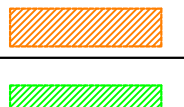
OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU



FAZA 1- demontaža stolarije, bravarije



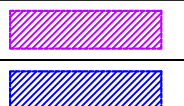
FAZA 2- rušenje unutrašnjih zidova (d=12 i d=20cm) sa serklažima



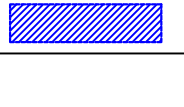
FAZA 3- probijanje otvora u fasadnim zidovima



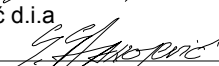
FAZA 4- demonzaža krova - komplet
(drvene krovne konstrukcije, temoizolacije, crijepa, limenih oluka)

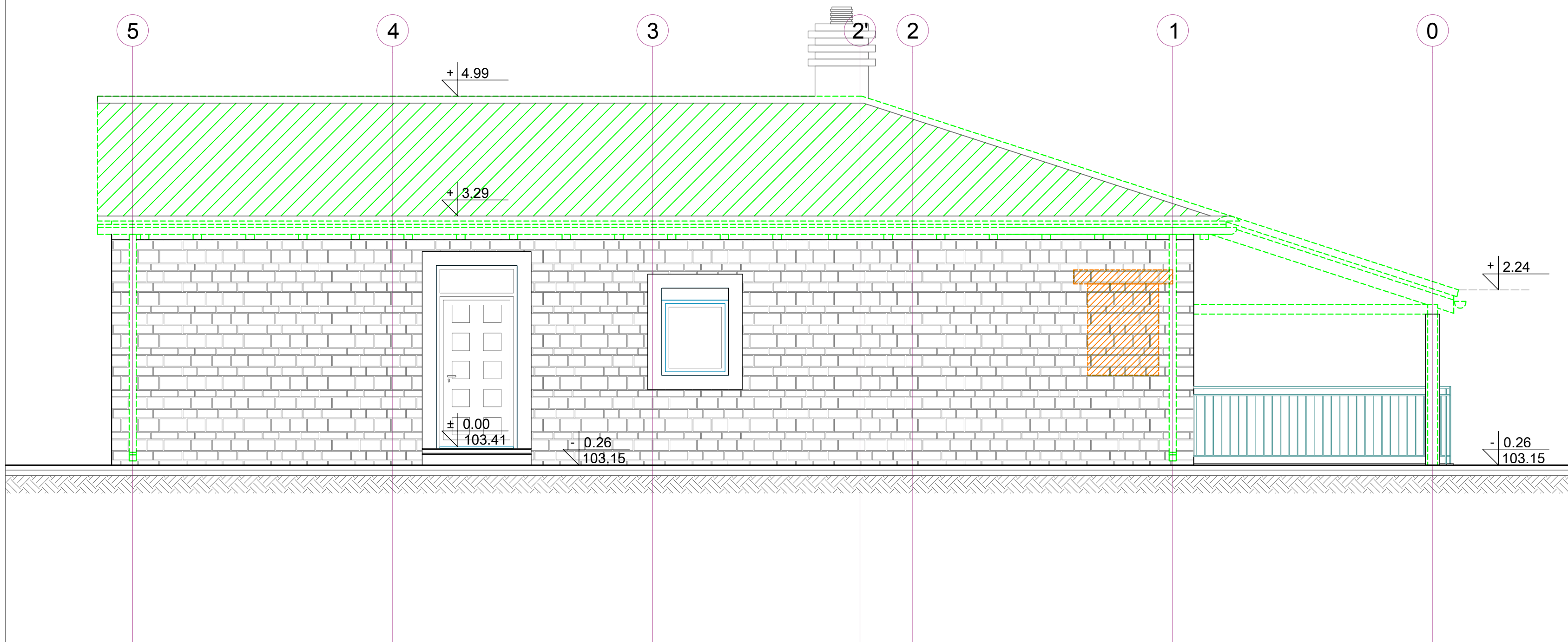


FAZA 5- rušenje dijelova fasadnih zidova - zabatni zid

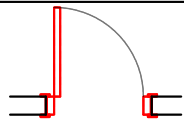


FAZA 5- probijanje dijela armiranobetonske ploče iznad I sprata

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: demontaža, rušenje JUGOZAPADNA FASADA	Br.priloga: 22	Br.strane: -
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				



OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU



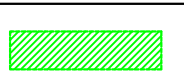
FAZA 1- demontaža stolarije, bravarije



FAZA 2- rušenje unutrašnjih zidova (d=12 i d=20cm) sa serklažima



FAZA 3- probijanje otvora u fasadnim zidovima



FAZA 4- demonzaža krova - komplet (drvene krovne konstrukcije, temoizolacije, crijepa, limenih oluka)



FAZA 5- rušenje dijelova fasadnih zidova - zabatni zid



FAZA 5- probijanje dijela armiranobetonske ploče iznad I sprata

PROJEKTANT:

"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Bambur Kerim, Bamburova Ivana

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I"
kp. br. 2533/2 K.O. Budva

Glavni inženjer:

Siniša Stanojević d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Siniša Stanojević d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

RAZMJERA

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

demontaža, rušenje
SJEVEROZAPADNA FASADA

Br.priloga:

23

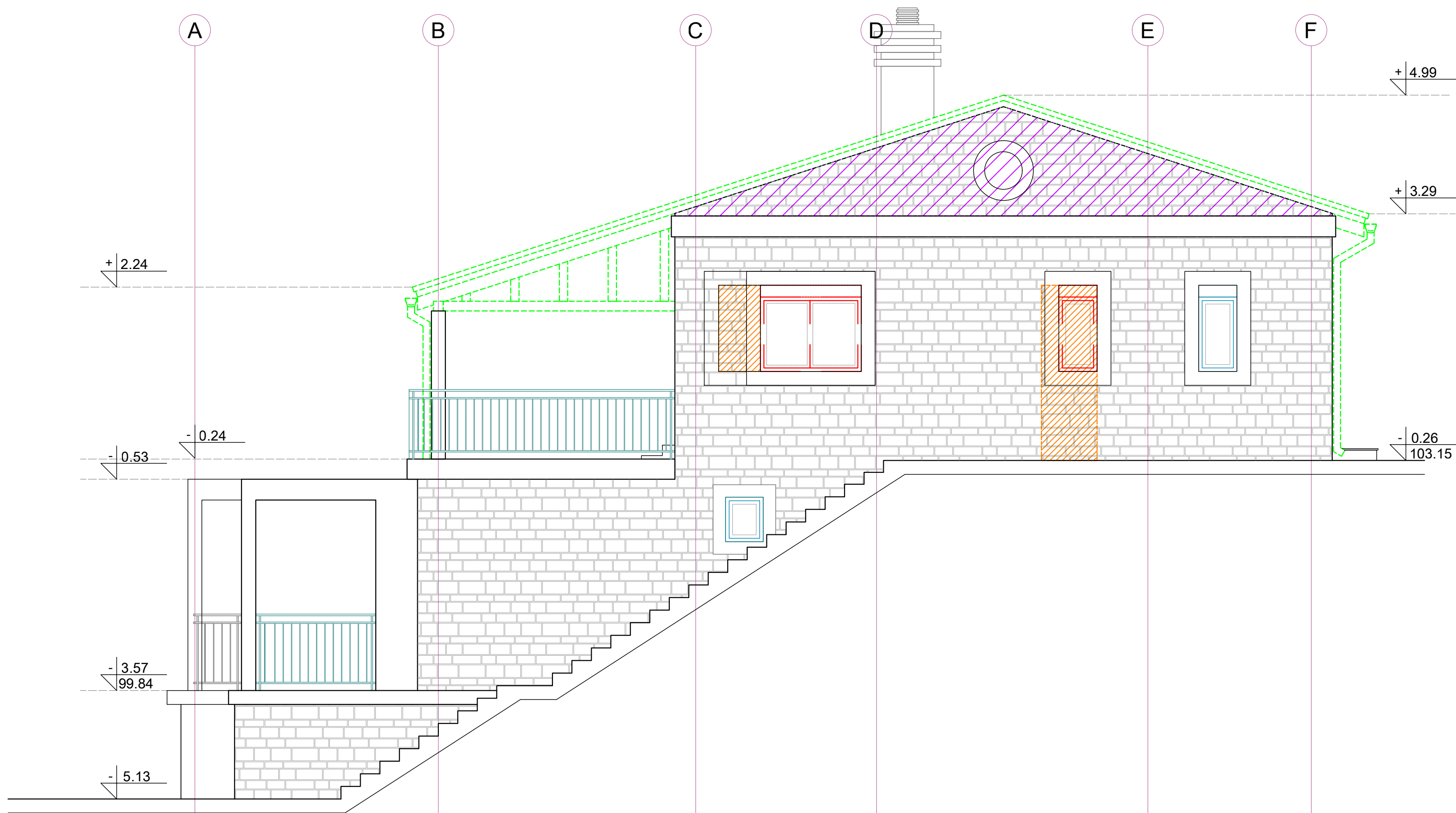
Br.strane:

-

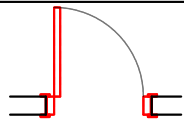
Datum izrade i MP

Datum revizije i MP

decembar 2019. god.



OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU



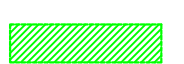
FAZA 1- demontaža stolarije, bravarije



FAZA 2- rušenje unutrašnjih zidova (d=12 i d=20cm) sa serklažima



FAZA 3- probijanje otvora u fasadnim zidovima



FAZA 4- demonzaža krova - komplet
(drvene krovne konstrukcije, temoizolacije, crijepa, limenih oluka)



FAZA 5- rušenje dijelova fasadnih zidova - zabatni zid



FAZA 5- probijanje dijela armiranobetonske ploče iznad I sprata

PROJEKTANT:

"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Bambur Kerim, Bamburova Ivana

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I"
kp. br. 2533/2 K.O. Budva

Glavni inženjer:

Siniša Stanojević d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Siniša Stanojević d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

RAZMJERA

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

demontaža, rušenje
SJEVEROISTOČNA FASADA

Br.priloga:

24

Br.strane:

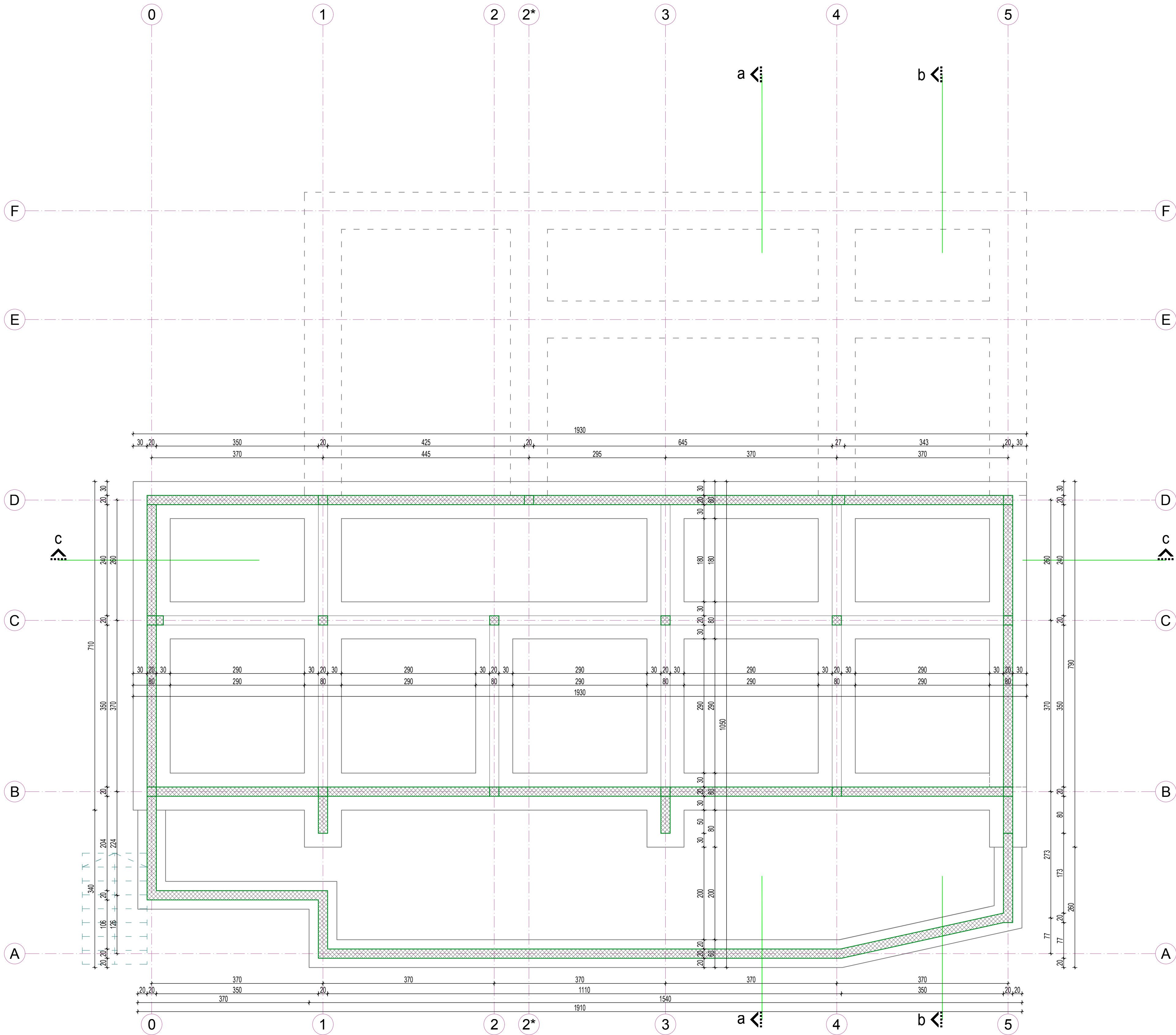
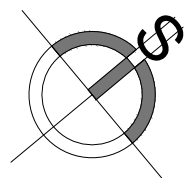
-

Datum izrade i MP

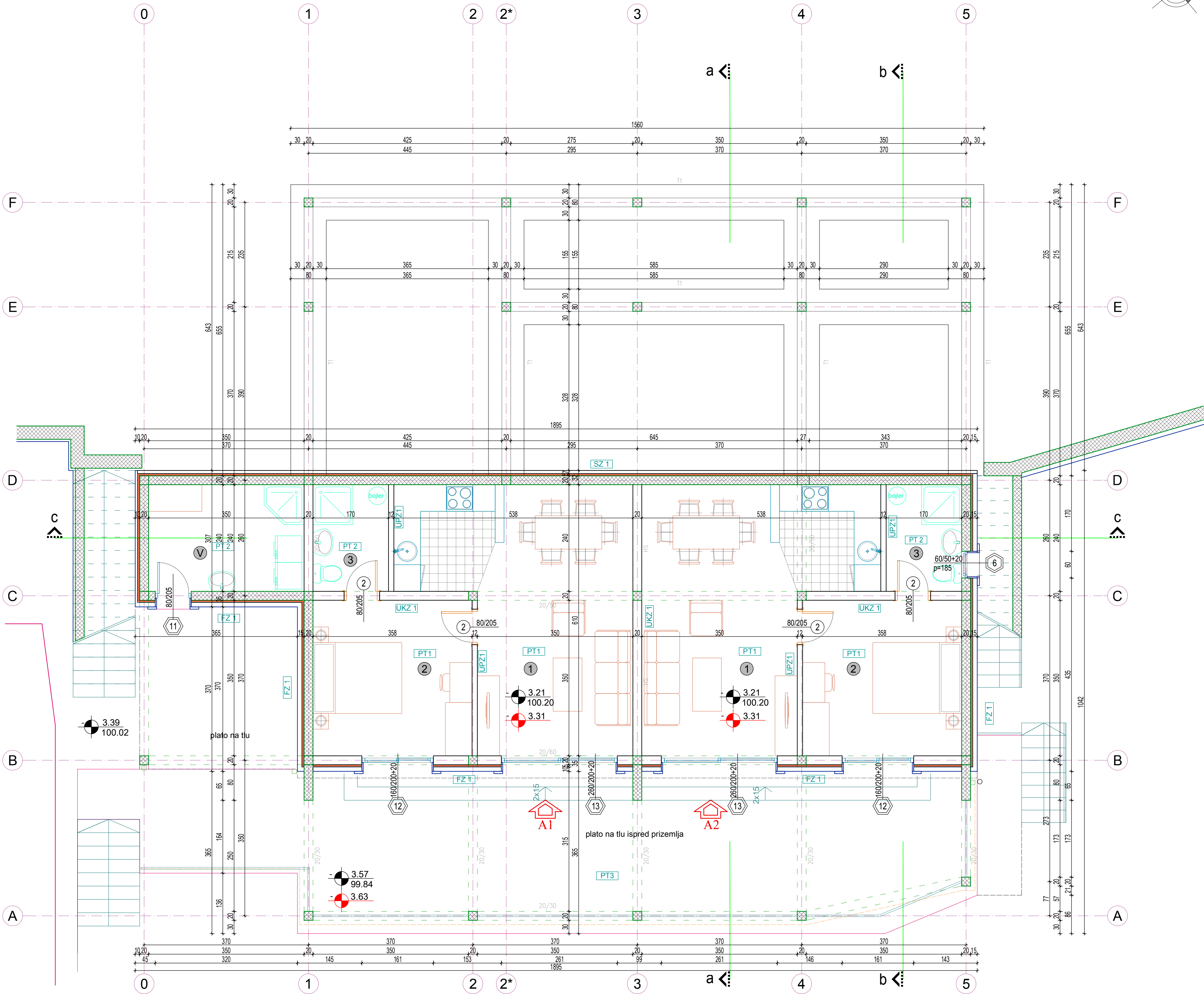
Datum revizije i MP

decembar 2019. god.

NOVOPROJEKTOVANO



PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:		Prilog:	novoprojektovano OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i MP		Br.priloga:	26
decembar 2019. god.		Br.strane:	-
Datum revizije i MP		RAZMJERA 1:50	



O S N O V A P R I Z E M L J A					
BR.	PROSTORJA	P (m²)	O (m)	POD	ZIDOVI
V	VEŠERAJ / TEH PROSTORJA	8.08	11.80	podna keramika	disperzivna boja
A P A R T M A N A 1					
1	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	25.33	22.96	granitna keramika	disp. boja/zidna ker.
2	SPAVAČA SOBA	12.32	14.16	granitna keramika	disperzivna boja
3	KUPATILO	3.77	8.20	granitna keramika	zidna keramika
UKUPNO APARTMAN A1 :		41.42			
A P A R T M A N A 2					
1	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	24.99	22.96	granitna keramika	disp. boja/zidna ker.
2	SPAVAČA SOBA	12.18	14.16	granitna keramika	disperzivna boja
3	KUPATILO	3.67	8.20	granitna keramika	zidna keramika
UKUPNO APARTMAN A2 :		40.84			
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA :		90.34			

TABLICA POVRŠINA	
1	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 90.34
2	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 116.91
3	BRUTO ZAPREMINA PRIZEMLJA 375.28

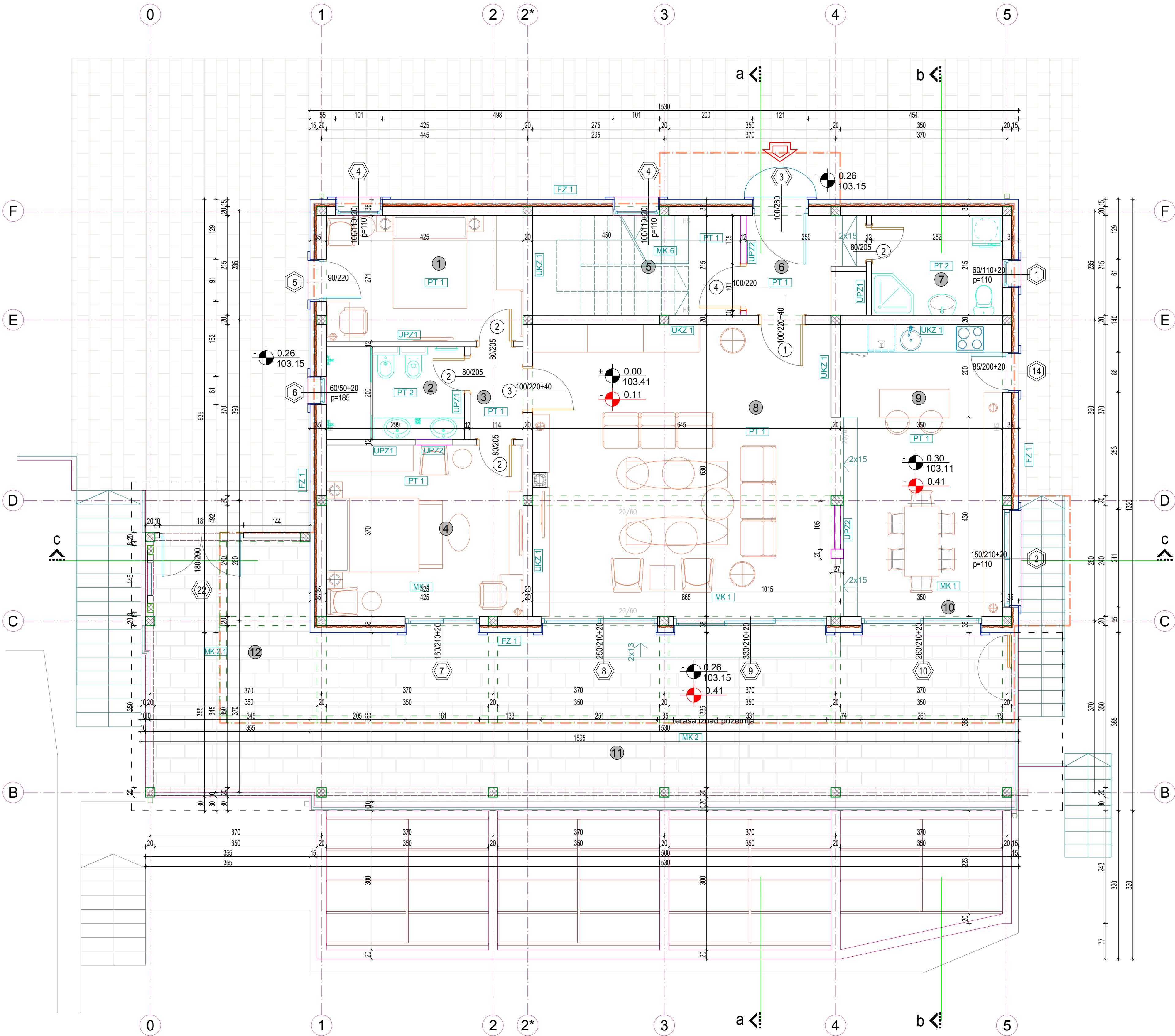
NAPOMJENA:
NA OSNOVI PRIZEMLJA NIJESU PREDVIĐENE NIKAKVE INTERVENCIJE

PODOVNI NA TLU		MK3 / sobe, hodnik na II spratu		SPOLJNI ZIDOVI U ZEMLJI	
PT1 / stambene prostorije		- parket na lijepku	2.5 cm	SZ 1 /	
- granitna keramika na lijepku	1.5 cm	- cementna košuljica	5.0 cm	- zid od betonskog bloka	7.0 cm
- cementna košuljica	4.0 cm	- pvc folija	0.5 cm	- termoizolacija stirodur XPS	5.0 cm
- pvc folija		- zvučna izolacija		- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5 cm
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	5.0 cm	(tipa Knauf Ins. KR POD PLUS)	2.0 cm	- AB platno	20.0 cm
- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5 cm	- AB ploča	20.0 cm	- produžni malter	2.0 cm
- lako armirana podna ploča	12.0 - 14.0 cm	- produžni malter	2.0 cm	- poludisperzivna boja	2.0 cm
- lbažni sloj betona	8.0 cm	- poludisperzivna boja		FASADNI ZIDOVI	
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- MK4 / kupatila na II spratu		FZ 1 /	
PT2 / kupatila		- granitna keramika na lijepku	1.5 cm	- kamene ploče	7.0 cm
- granitna keramika na lijepku	1.5 cm	- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5 cm	- cementni "špic" malter	
- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5 cm	- cementna košuljica u padu	min 4.0 cm	- na armaturnoj mreži Q 131	3.0 cm
- cementna košuljica u padu	min 3.0 cm	- pvc folija		- termoizolacija stirodur XPS	5.0 cm
- pvc folija		- zvučna izolacija		- giter blok/AB zid	20.0 cm
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	5.0 cm	(tipa Knauf Ins. KR POD PLUS)	2.0 cm	- produžni malter	2.0 cm
- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5 cm	- AB ploča	20.0 cm	- poludisperzivna boja	2.0 cm
- lako armirana podna ploča	12.0 - 14.0 cm	- produžni malter	2.0 cm	FZ 2 /	
- lbažni sloj betona	8.0 cm	- poludisperzivna boja		- dekorativni fasadni malter	
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- MK5 / terase na II spratu		- 2 x lepak +staklena mrežica	
PT3 / plato na tlu		- granitna podna keramika na lijepku	1.5 cm	- termoizolacija na lepku	
- ploče od prirodnog kamena na lepku	2.5 cm	- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5 cm	(stiropor - EPS)	5.0 cm
- cementna košuljica u padu 0.5%	min 3.0 cm	- cementna košuljica u padu	min 4.0 cm	- giter blok	20.0 cm
- lako armirana podna ploča	14.0 cm	- AB ploča	15.0 cm	- produžni malter	2.0 cm
- lbažni sloj betona	8.0 cm	- 2 x lepak+staklena mrežica		- poludisperzivna boja	
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- dekorativni fasadni malter		UNUTRAŠNJI ZIDOVI	
MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE		MKB / stepenišni prostor (gazišta, podest)		UKZ 1 / ***	
MK1 / stambene prostorije		- podna hrastova daska na lepku	3.0 cm	- poludisperzivna boja	
- granitna keramika na lijepku	1.5 cm	- cementna košuljica	3.0 cm	- produžni malter	2.0 cm
- cementna košuljica	4.0 cm	- AB ploča	15.0 cm	- giter blok	20.0 cm
- pvc folija		(čela stepenika)		- produžni malter	2.0 cm
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	5.0 cm	- cementni malter	2.0 cm	- poludisperzivna boja	
- LMT tavanica	20.0 cm	- poludisperzivna boja		UPZ 1 / ***	
- produžni malter	2.0 cm			- poludisperzivna boja	
- poludisperzivna boja				- produžni malter	2.0 cm
MK2 / terasa I sprat (iznad grijanog dijela)		KK 1 / kosi krov iznad trema na I spratu		- pregradni giter blok	12.0 cm
- ploče od prirodnog kamena	2.0 cm	- crijepl		- produžni malter	2.0 cm
- cementni malter	3.0 cm	- letve	5/3cm	- poludisperzivna boja	
- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5 cm	- kontraletve	5/3cm	UPZ 2 / ***	
- cementni estrih u padu 0.5%	min 3.0 cm	- hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija)	2.4 cm	- poludisperzivna boja	
- PVC folija		- daščana podloga	12/14cm	- impregnirana/vlagootporna g.k.	
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	5.0 cm	- rogovi		ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm	2.5 cm
- pama brana + sloji za rast. pritiska pare	5.0 cm			- CW/UW potkonstrukcija /	
- LMT tavanica	20.0 cm			kamena mineralna vuna	7.5 cm
- produžni malter	2.0 cm			- impregnirana/vlagootporna g.k.	
- poludisperzivna boja				ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm	2.5 cm
MKZ 1 / terasa I sprat (iznad negrijanog dijela)				- CW/UW potkonstrukcija /	
- ploče od prirodnog kamena	2.0 cm			kamena mineralna vuna	12.0 cm
- cementni malter	3.0 cm			- impregnirana/vlagootporna g.k.	
- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5 cm			ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm	2.5 cm
- cementni estrih u padu 0.5%	min 8.0 cm			- CW/UW potkonstrukcija /	
- LMT tavanica	20.0 cm			kamena mineralna vuna	12.0 cm
- produžni malter	2.0 cm			- impregnirana/vlagootporna g.k.	
- poludisperzivna boja				ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm	2.5 cm

OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU	
	AB konstrukcija - platna, stubovi, serklaži
	AB grede
	0.11 kota AB konstrukcije
	0.00 kota gotovog poda

Dimenzije parapeta računate od amirano betonske ploče poda.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOSEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:		Prilog:	novoprojektovano OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i MP		Br.priloga:	27
		Br.strane:	-



OSNOVA I SPRATA					
BR.	PROSTORUJA	P (m²)	O (m)	POD	ZIDOVI
1	SPAVAĆA SOBA	11.26	13.92	granitna keramika	disperzivna boja
2	KUPATILO	5.61	9.98	granitna keramika	disperzivna boja
3	HODNIK	2.18	6.28	granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVAĆA SOBA	15.43	15.90	granitna keramika	disperzivna boja
5	STEPENIŠNI PROSTOR	9.41	12.50	granitna keramika	disperzivna boja
6	ULAZNI HODNIK	5.21	11.80	granitna keramika	disperzivna boja
7	KUPATILO	5.77	9.94	granitna keramika	disperzivna boja
8	DNEVNI BORAVAK	40.82	25.50	granitna keramika	disperzivna boja
9	KUHINJA	6.88	11.00	granitna keramika	disperzivna boja
10	TRPEZARIJA	14.39	16.54	granitna keramika	disperzivna boja
NETO POVRŠINA BEZ TERASA :		116.96			
11	TERASA	56.04		granitna keramika	disperzivna boja
12	TERASA	18.82		granitna keramika	disperzivna boja
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA :		191.82			

TABLICA POVRŠINA		
1	NETO POVRŠINA I SPRATA	191.82
2	BRUTO POVRŠINA I SPRATA	222.41
3	BRUTO ZAPREMINA I SPRATA	700.84

NAPOMJENA:
NA OSNOVI PREDVIĐENA JE REKONSTRUKCIJA U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA
- RUŠENJE DIJELA PLOČE IZNAD I SPRATA I IZVOĐENJE AB STEPENIŠTA

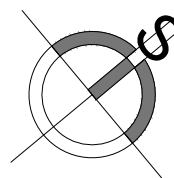
PODOVI NA TLU	MK3 / sobe, hodnik na II spratu	SPOLJNI ZIDOVI U ZEMLJI
PT1 / stambene prostorije	- parket na lipeku	SZ 1 /
- granitna keramika na lipeku	- cementna košuljica	- zid od betonskog bloka
- pvc folija	- zvučna izolacija	- termoizolacija stirodur XPS
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	(tipa Knauf Ins. KR POD PLUS)	- elastična hidroizolacija
- polimercem. elastična hidroizolacija	- AB ploča	- AB platno
- lako armirana podna ploča	- produžni malter	- poludisperzivna boja
- libažni sloj betona	- poludisperzivna boja	FASADNI ZIDOVI
- tampon sloj - šljunak	- MK4 / kupatila na II spratu	FZ 1 /
PT2 / kupatila	- granitna keramika na lipeku	- kamene ploče
- granitna keramika na lipeku	- polimercem. elastična hidroizolacija	- cementni "špic" malter
- polimercem. elastična hidroizolacija	- cementna košuljica u padu	- na armaturnoj mreži Q 131
- cementna košuljica u padu	min 3.0 cm	- termoizolacija stirodur XPS
- pvc folija	- zvučna izolacija	- giter blok/AB zid
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	(tipa Knauf Ins. KR POD PLUS)	- produžni malter
- polimercem. elastična hidroizolacija	- AB ploča	- poludisperzivna boja
- lako armirana podna ploča	- produžni malter	FZ 2 /
- libažni sloj betona	- poludisperzivna boja	- dekorativni fasadni malter
- tampon sloj - šljunak	- MK5 / terase na II spratu	- 2 x lepak + staklena mrežica
PT3 / plato na tlu	- granitna podna keramika na lipeku	- termoizolacija na lepku
- ploče od prirodnog kamena na lepku	- polimercem. elastična hidroizolacija	- stiropor - EPS
- cementna košuljica u padu 0.5%	min 3.0 cm	- giter blok
- lako armirana podna ploča	14.0 cm	- produžni malter
- libažni sloj betona	8.0 cm	- poludisperzivna boja
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	UNUTRAŠNJI ZIDOVI
MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE	MK6 / stepenišni prostor (gazišta, podest)	UKZ 1 / ***
MK1 / stambene prostorije	- podna hrastova daska na lepku	- poludisperzivna boja
- granitna keramika na lipeku	- cementna košuljica	- produžni malter
- pvc folija	- AB ploča	- giter blok
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	(čela stepenika)	- produžni malter
- LMT tavanica	- cementni malter	- poludisperzivna boja
- produžni malter	- poludisperzivna boja	UPZ 1 / ***
MK2 / terasa I sprat (iznad grijanog dijela)	KK 1 / kosi krov iznad trema na I spratu	- poludisperzivna boja
- ploče od prirodnog kamena	- crijeplje	- produžni malter
- cementni malter	- letve	- pregradni giter blok
- polimercem. elastična hidroizolacija	- kontraletve	- poludisperzivna boja
- cementni estrih u padu 0.5%	- hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija)	UPZ 2 / ***
- PVC folija	- dasčana podloga	- poludisperzivna boja
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	- rogovi	- impregnirana/vlagootporna g.k.
- parna brana - sloji za rast. pritiska pare	20.0 cm	plača Knauf H2 13 - 2x1.25 cm
- LMT tavanica	2.0 cm	- CW/UW potkonstrukcija /
- produžni malter	2.0 cm	plača Knauf H2 13 - 2x1.25 cm
- poludisperzivna boja	2.0 cm	- impregnirana/vlagootporna g.k.
MK2.1 / terasa I sprat (iznad negrijanog dijela)	2.0 cm	plača Knauf H2 13 - 2x1.25 cm
- ploče od prirodnog kamena	2.0 cm	- poludisperzivna boja
- cementni malter	3.0 cm	UPZ 3 / ***
- polimercem. elastična hidroizolacija	0.5 cm	- poludisperzivna boja
- cementni estrih u padu 0.5%	min 8.0 cm	- impregnirana/vlagootporna g.k.
- LMT tavanica	20.0 cm	plača Knauf H2 13 - 2x1.25 cm
- produžni malter	2.0 cm	- CW/UW potkonstrukcija /
- poludisperzivna boja	2.0 cm	plača Knauf H2 13 - 2x1.25 cm
		- impregnirana/vlagootporna g.k.
		plača Knauf H2 13 - 2x1.25 cm
		- poludisperzivna boja

		- zidovi sanitarnih prostorija obloženi
		- keramičkim pločicama na lipeku

OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU	
	AB konstrukcija - platna, stubovi, serkloži
	AB grede
	0.11 kota AB konstrukcije
	0.00 kota gotovog poda

Dimenzije parapeta računane od amirano betonske ploče poda.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOSEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:		Prilog:	novoprojektovano OSNOVA I SPRATA
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
decembar 2019. god.		28	
		RAZMJERA 1:50	
		Br strane: -	

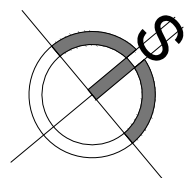


	TABLICA POVRŠINA	
1	NETO POVRŠINA II SPRATA	162.44
2	BRUTO POVRŠINA II SPRATA	185.53
3	BRUTO ZAPREMINA II SPRATA	710.51

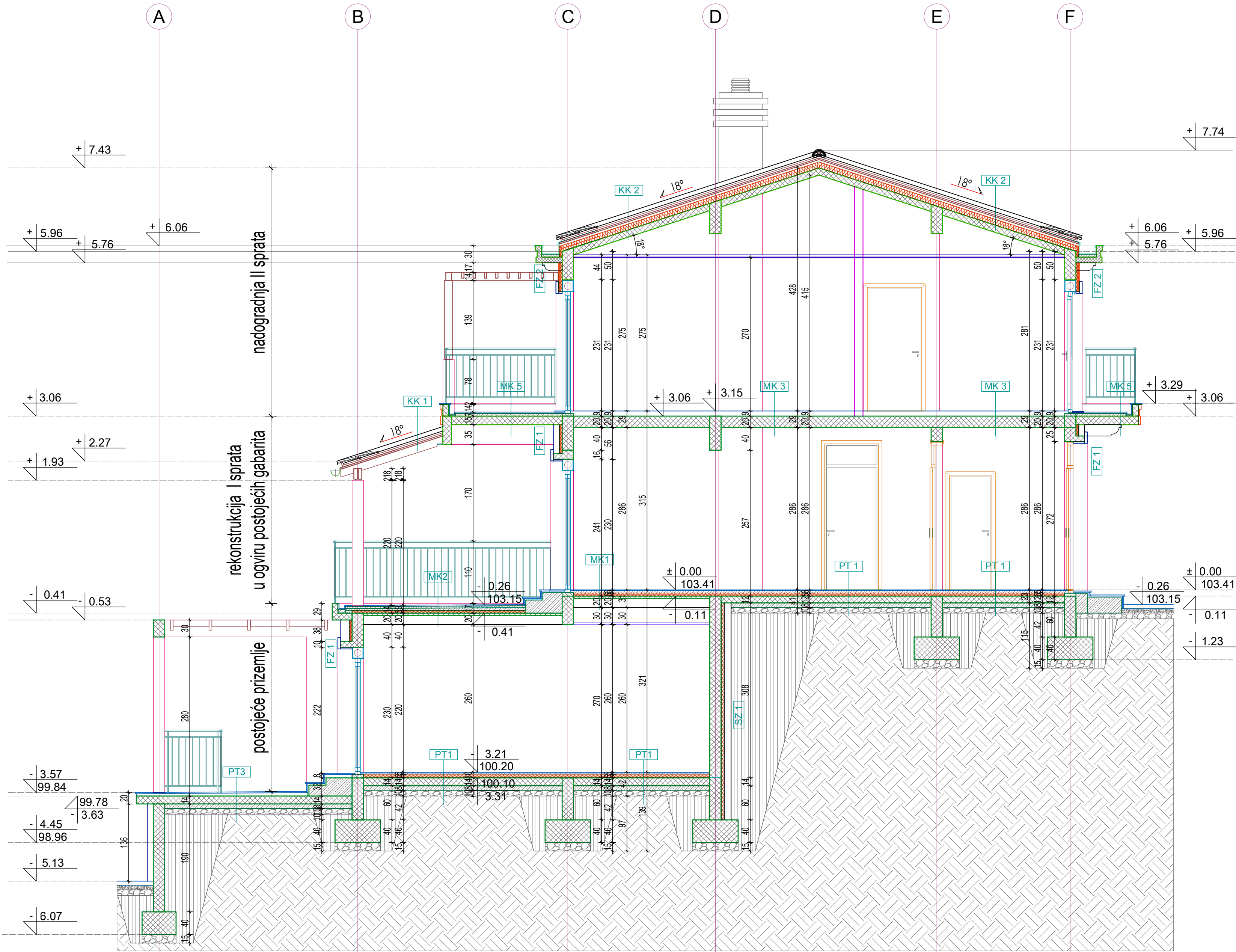
OZNAKE NA GRAFIČKOM PRILOGU		
	AB konstrukcija - platna, stubovi, serklaži	 0.11 kota AB konstrukcije
	AB grede	 0.00 kota gotovog poda 103.41

PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOSEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci:		Prilog:	novoprojektovano OSNOVA II SPRATA
		Br. priloga:	RAZMJERA 1:50
		Br. strane:	-

decembar 2019. god.

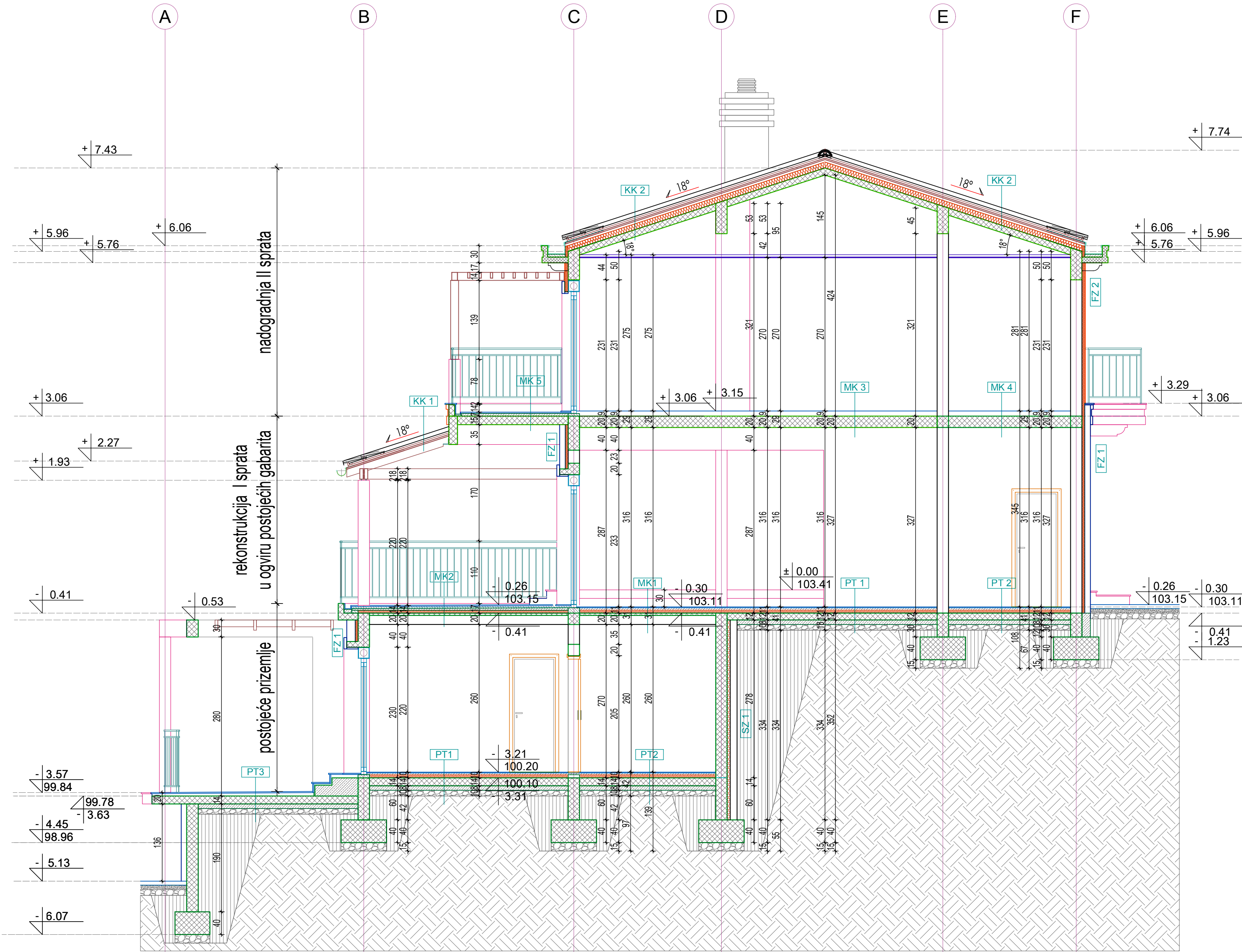


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Saradnik(i):		Prilog:	novoprojektovano OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br.priloga: 30
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				

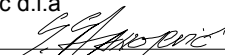


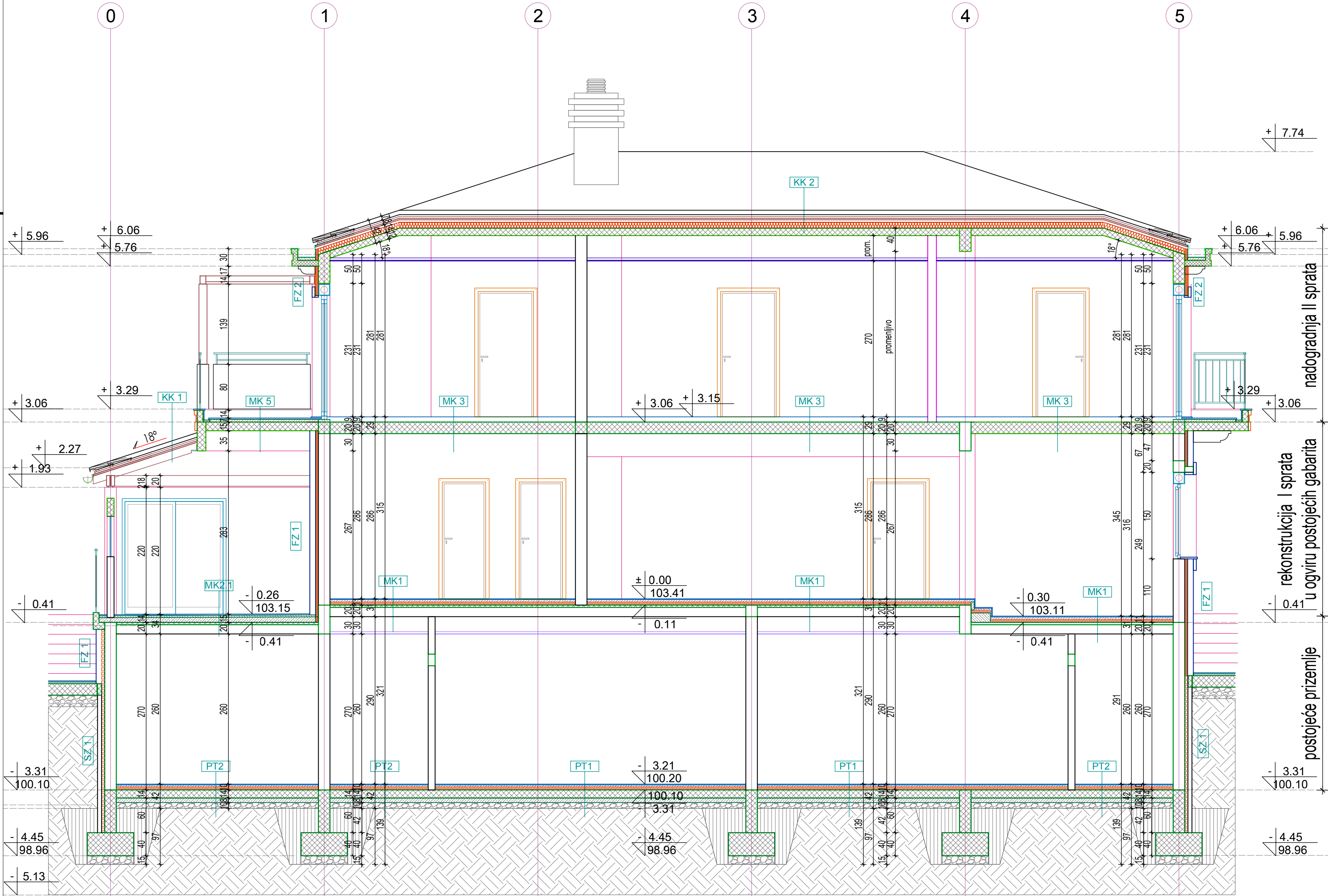
PODOVI NA TLU		MK3 / sobe, hodnik na II spratu		SPOLJNI ZIDOVI U ZEMLJI	
PT1 / stambene prostorije		- parket na lijevku	2.5 cm	SZ 1/	
- granitna keramika na lijevku	1.5 cm	- cementna košuljica	5.0 cm	- zid od betonskog bloka	7.0 cm
- cementna košuljica	4.0 cm	- pvc folija		- termoizolacija stirodur XPS	5.0 cm
- pvc folija		- zvučna izolacija		- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5cm
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	5.0 cm	(tipa Knauf Ins. KR POD PLUS)	2.0 cm	- AB platno	20.0 cm
- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5cm	- AB ploča	20.0cm	- produžni malter	2.0 cm
- lako armirana podna ploča	12.0 -14.0 cm	- produžni malter	2.0 cm	- poludisperzivna boja	
- libažni sloj betona	8.0 cm	- poludisperzivna boja		FASADNI ZIDOVI	
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- MK4 / kupatila na II spratu		FZ 1/	
PT2 / kupatila		- granitna keramika na lijevku	1.5 cm	- kamene ploče	7.0 cm
- granitna keramika na lijevku	1.5 cm	- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5cm	- cementni "špric" malter	
- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5cm	- cementna košuljica u padu	min 4.0 cm	- 2 x lepak +staklena mrežica	3.0 cm
- cementna košuljica u padu	min3.0 cm	- pvc folija		- termoizolacija stirodur XPS	5.0 cm
- pvc folija		- zvučna izolacija		- giter blok/AB zid	20.0cm
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	5.0 cm	(tipa Knauf Ins. KR POD PLUS)	2.0 cm	- produžni malter	2.0 cm
- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5cm	- AB ploča	20.0 cm	- poludisperzivna boja	
- lako armirana podna ploča	12.0 -14.0 cm	- produžni malter	2.0 cm	FZ 2/	
- libažni sloj betona	8.0 cm	- poludisperzivna boja		- dekorativni fasadni malter	
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- MK 5 / terase na II spratu		- 2 x lepak +staklena mrežica	
PT3 / plato na tlu		- granitna podna keramika na lijevku	1.5 cm	- termoizolacija na lepku	
- ploče od prirodnog kamena na lepku	2.5 cm	- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5cm	(stiropor - EPS)	5.0cm
- cementna košuljica u padu 0.5%	min3.0cm	- cementna košuljica u padu	min 4.0 cm	- giter blok	20.0cm
- lako armirana podna ploča	14.0 cm	- AB ploča	15.0 cm	- produžni malter	2.0 cm
- libažni sloj betona	8.0 cm	- 2 x lepak+staklena mrežica		- poludisperzivna boja	
- tampon sloj - šljunak	10.0 cm	- dekorativni fasadni malter		UNUTRAŠNJI ZIDOVI	
MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE		MK6 / stepenišni prostor (gazišta, podest)		UKZ 1/ ***	
MK1 / stambene prostorije		- podna hrastova daska na lepku	3.0cm	- poludisperzivna boja	
- granitna keramika na lijevku	1.5 cm	- cementna košuljica	3.0cm	- produžni malter	2.0 cm
- cementna košuljica	4.0 cm	- AB ploča	15.0cm	- giter blok	20.0cm
- pvc folija		- čela stepenika		- produžni malter	2.0 cm
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	5.0 cm	- cementni malter	2.0 cm	- poludisperzivna boja	
- LMT tavanica	20.0 cm	- poludisperzivna boja		UPZ 1/ ***	
- produžni malter	2.0 cm	KROVNE KONSTRUKCIJE		- poludisperzivna boja	
- poludisperzivna boja		MK 1 / kosi krov iznad trema na I spratu		- produžni malter	2.0 cm
MK2 / terasa I sprat (iznad grijanog dijela)		- crijepl		- pregradni giter blok	12.0cm
- ploče od prirodnog kamena	2.0 cm	- letve	5/3cm	- produžni malter	2.0 cm
- cementni malter	3.0 cm	- kontraletve	5/3cm	- poludisperzivna boja	
- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5cm	- hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija)		UPZ 2/ ***	
- cementni estrih u padu 0.5%	min 3.0cm	- daščana podloga	2.4 cm	- poludisperzivna boja	
- PVC folija		- rogovi	12/14cm	- impregnirana/vlagootporna g.k.	2.5 cm
- termo-zvučna izolacija(stirodur XPS)	5.0 cm	KK 2 / kosi krov iznad II sprata		- ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm	
- parna brana + sloj za rast. pritiska pare		- crijepl		- CW/UW potkonstrukcija /	
- LMT tavanica	20.0 cm	- letve	5/3cm	- kamena mineralna vuna	7.5 cm
- produžni malter	2.0cm	- kontraletve	5/3cm	- impregnirana/vlagootporna g.k.	
- poludisperzivna boja		- hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija)		- ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm	2.5 cm
MK2.1 / terasa I sprat (iznad negrijanog dijela)		- daščana podloga	2.4 cm	- poludisperzivna boja	
- ploče od prirodnog kamena	2.0 cm	- rogovi	10/14cm	UPZ 3 / ***	
- cementni malter	3.0 cm	- termoizolacija između rogova		- poludisperzivna boja	
- polimercem, elastična hidroizolacija	0.5cm	(tipa Knauf Ins SmartRoof Top)	10.0cm	- impregnirana/vlagootporna g.k.	2.5 cm
- cementni estrih u padu 0.5%	min 8.0cm	- parna brana		- CW/UW potkonstrukcija /	
- LMT tavanica	20.0 cm	- kosa AB ploča	12.0cm	- kamena mineralna vuna	12.0cm
- produžni malter	2.0 cm			- impregnirana/vlagootporna g.k.	
- poludisperzivna boja				- ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm	2.5 cm
				- poludisperzivna boja	
				*** zidovi sanitarnih prostorija obloženi keramičkim pločicama na lijevku	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:		Prilog:	novoprojektovano PRESJEK a-a
Datum izrade i MP		Br.priloga:	31
decembar 2019. god.		Br.strane:	-
Datum revizije i MP			



PODOVI NA TLU PT1 / stambene prostorije - granitna keramika na lijevku - cementna košuljica - pvc folija - termo-zvučna izolacija(stirodur XPS) - polimercem. elastična hidroizolacija - lako armirana podna ploča - libažni sloj betona - tampon sloj - šljunak PT2 / kupatila - granitna keramika na lijevku - polimercem. elastična hidroizolacija - cementna košuljica u padu - pvc folija - termo-zvučna izolacija(stirodur XPS) - polimercem. elastična hidroizolacija - lako armirana podna ploča - libažni sloj betona - tampon sloj - šljunak PT3 / plato na tlu - ploče od prirnog kamena na lepku - cementna košuljica u padu 0.5% - lako armirana podna ploča - libažni sloj betona - tampon sloj - šljunak MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE MK1 / stambene prostorije - granitna keramika na lijevku - cementna košuljica - pvc folija - termo-zvučna izolacija(stirodur XPS) - LMT tavanica - produžni malter - poludisperzivna boja MK2 / terasa I sprat (iznad grijanog dijela) - ploče od prirnog kamena - cementni malter - polimercem. elastična hidroizolacija - cementni estrih u padu 0.5% - PVC folija - termo-zvučna izolacija(stirodur XPS) - parna brana + sloj za rast. pritiska pare - LMT tavanica - produžni malter - poludisperzivna boja MK2.1 / terasa I sprat (iznad negrijanog dijela) - ploče od prirnog kamena - cementni malter - polimercem. elastična hidroizolacija - cementni estrih u padu 0.5% - LMT tavanica - produžni malter - poludisperzivna boja	MK3 / sobe, hodnik na II spratu - parket na lijevku - cementna košuljica - pvc folija - zvučna izolacija (tipa Knauf Ins. KR POD PLUS) - AB ploča - produžni malter - poludisperzivna boja MK4 / kupatila na II spratu - granitna keramika na lijevku - polimercem. elastična hidroizolacija - cementna košuljica u padu - pvc folija - zvučna izolacija (tipa Knauf Ins. KR POD PLUS) - AB ploča - produžni malter - poludisperzivna boja MK5 / terase na II spratu - granitna podna keramika na lijevku - polimercem. elastična hidroizolacija - cementna košuljica u padu - AB ploča - 2 x lepak+staklena mrežica - dekorativni fasadni malter MK6 / stepenišni prostor (gazišta, podest) - podna hrastova daska na lepku - cementna košuljica - AB ploča (čela stepenika) - cementni malter - poludisperzivna boja KROVNE KONSTRUKCIJE KK1 / kosi krov iznad trema na I spratu - crijepl - letve - kontraletve - hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija) - daščana podloga - rogovi KK2 / kosi krov iznad II sprata - crijepl - letve - kontraletve - hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija) - daščana podloga - rogovi termoizolacija između rogova (tipa Knauf Ins SmartRoof Top) - parna brana - kosa AB ploča	SPOLJNI ZIDOV I U ZEMLJI SZ1 / - zid od betonskog bloka - termoizolacija stirodur XPS - polimercem. elastična hidroizolacija - AB platno - produžni malter - poludisperzivna boja FASADNI ZIDOV I FZ1 / - kamene ploče - cementni "špric" malter na armaturnoj mreži Q 131 - termoizolacija stirodur XPS - giter blok/AB zid - produžni malter - poludisperzivna boja FZ2 / - dekorativni fasadni malter - 2 x lepak +staklena mrežica - termoizolacija na lepku (stiropor - EPS) - giter blok - produžni malter - poludisperzivna boja UNUTRAŠNJI ZIDOV I UKZ1 / *** - poludisperzivna boja - produžni malter - giter blok - produžni malter - poludisperzivna boja UPZ1 / *** - poludisperzivna boja - produžni malter - pregradni giter blok - produžni malter - poludisperzivna boja UPZ2 / *** - poludisperzivna boja - impregnirana/vlagootporna g.k. ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm - CW/UW potkonstrukcija / kamena mineralna vuna - impregnirana/vlagootporna g.k. ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm - poludisperzivna boja UPZ3 / *** - poludisperzivna boja - impregnirana/vlagootporna g.k. ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm - CW/UW potkonstrukcija / kamena mineralna vuna - impregnirana/vlagootporna g.k. ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm - poludisperzivna boja *** zidovi sanitarnih prostorija obloženi keramičkim pločicama na lijevku
--	--	--

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:		Prilog:	novoprojektovano PRESJEK b-b	Br. priloga: 32
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				

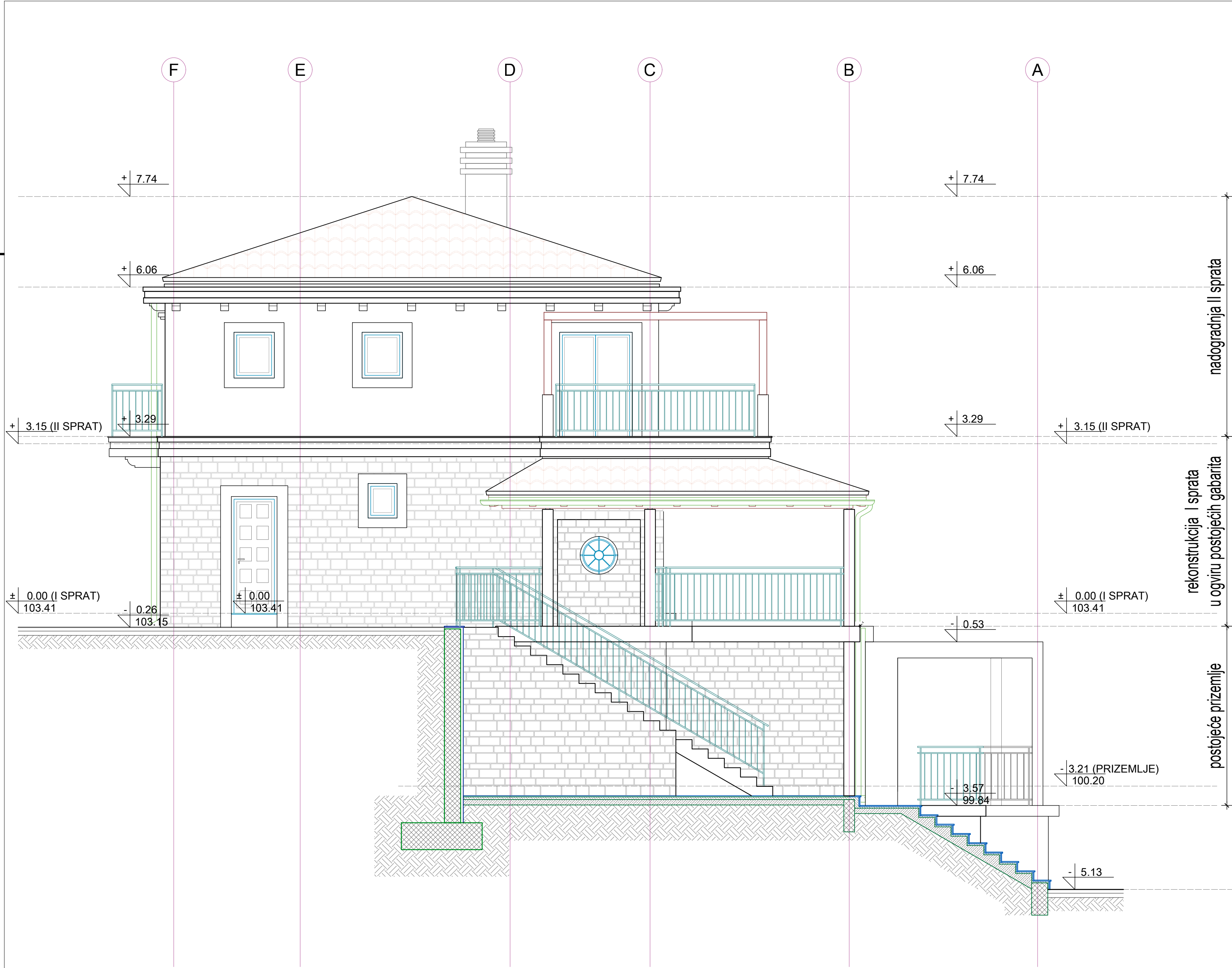


PODOVI NA TLU PT1 / stambene prostorije - granitna keramika na lijevku 1.5 cm - cementna košuljica 4.0 cm - pvc folija - termo-zvučna izolacija(stiroduer XPS) 5.0 cm - polimercem. elastična hidroizolacija 0.5cm - lako armirana podna ploča 12.0 -14.0 cm - libažni sloj betona 8.0 cm - tampon sloj - šljunak 10.0 cm PT2 / kupatila - granitna keramika na lijevku 1.5 cm - polimercem. elastična hidroizolacija 0.5cm - cementna košuljica u padu min3.0 cm - pvc folija - termo-zvučna izolacija(stiroduer XPS) 5.0 cm - polimercem. elastična hidroizolacija 0.5cm - lako armirana podna ploča 12.0 -14.0 cm - libažni sloj betona 8.0 cm - tampon sloj - šljunak 10.0 cm PT3 / plato na tlu - ploče od prirnog kamena na lepku 2.5 cm - cementna košuljica u padu 0.5% min3.0cm - lako armirana podna ploča 14.0 cm - libažni sloj betona 8.0 cm - tampon sloj - šljunak 10.0 cm MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE MK1 / stambene prostorije - granitna keramika na lijevku 1.5 cm - cementna košuljica 4.0 cm - pvc folija - termo-zvučna izolacija(stiroduer XPS) 5.0 cm - LMT tavanica 20.0 cm - produžni malter 2.0 cm - poludisperzivna boja MK2 / terasa I sprat (iznad grijanog dijela) - ploče od prirnog kamena 2.0 cm - cementni malter 3.0 cm - polimercem. elastična hidroizolacija 0.5cm - cementni estrih u padu 0.5% min 3.0cm - PVC folija - termo-zvučna izolacija(stiroduer XPS) 5.0 cm - parna brana + sloj za rast. pritiska pare 20.0 cm - LMT tavanica 2.0 cm - produžni malter - poludisperzivna boja MK2.1 / terasa I sprat (iznad negrijanog dijela) - ploče od prirnog kamena 2.0 cm - cementni malter 3.0 cm - polimercem. elastična hidroizolacija 0.5cm - cementni estrih u padu 0.5% min 8.0cm - LMT tavanica 20.0 cm - produžni malter 2.0 cm - poludisperzivna boja MK3 / sobe, hodnik na II spratu - parket na lijevku 2.5 cm - cementna košuljica 5.0 cm - pvc folija - zvučna izolacija (tipa Knauf Ins. KR POD PLUS) 2.0 cm - AB ploča 20.0cm - produžni malter 2.0 cm - zvučna izolacija (tipa Knauf Ins. KR POD PLUS) 2.0 cm - AB ploča 20.0 cm - produžni malter 2.0 cm - poludisperzivna boja MK4 / kupatila na II spratu - granitna keramika na lijevku 1.5 cm - polimercem. elastična hidroizolacija 0.5cm - cementna košuljica u padu min 4.0 cm - pvc folija - zvučna izolacija (tipa Knauf Ins. KR POD PLUS) 2.0 cm - AB ploča 20.0 cm - produžni malter 2.0 cm - poludisperzivna boja MK5 / terase na II spratu - granitna podna keramika na lijevku 1.5 cm - polimercem. elastična hidroizolacija 0.5cm - cementna košuljica u padu min 4.0 cm - AB ploča 15.0 cm - 2 x lepak+staklena mrežica - dekorativni fasadni malter MK6 / stepenišni prostor (gazišta, podest) - podna hrastova daska na lepku 3.0cm - cementna košuljica 3.0cm - AB ploča 15.0cm KROVNE KONSTRUKCIJE KK1 / kosi krov iznad trema na I spratu - crijev 5/3cm - letve 5/3cm - kontraletve 5/3cm - hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija) 2.4 cm - daščana podloga 12/14cm KK2 / kosi krov iznad II sprata - crijev 5/3cm - letve 5/3cm - kontraletve 5/3cm - hidroizolacija (parop.-vodonepr. folija) 2.4 cm - daščana podloga 10/14cm - rogovi 10/14cm termoizolacija između rogova (tipa Knauf Ins SmartRoof Top) - termoizolacija između rogova (tipa Knauf Ins SmartRoof Top) 10.0cm - parna brana 12.0cm - kosa AB ploča	SPOLJNI ZIDOVI U ZEMLJI SZ1 / - zid od betonskog bloka 7.0 cm - termoizolacija stiroduer XPS 5.0 cm - polimercem. elastična hidroizolacija 0.5cm - AB platno 20.0 cm - produžni malter 2.0 cm FASADNI ZIDOVI FZ1 / - kamene ploče 7.0 cm - cementni "špric" malter 3.0 cm - na armaturnoj mreži Q 131 5.0 cm - termoizolacija stiroduer XPS 20.0cm - giter blok/AB zid 2.0 cm - produžni malter - poludisperzivna boja FZ2 / - dekorativni fasadni malter - 2 x lepak +staklena mrežica - termoizolacija na lepku (stiropor - EPS) 5.0cm - giter blok 20.0cm - produžni malter 2.0 cm - poludisperzivna boja UNUTRAŠNJI ZIDOVI UKZ1 / *** - poludisperzivna boja - produžni malter 2.0 cm - giter blok 20.0cm - produžni malter 2.0 cm - poludisperzivna boja UPZ1 / *** - poludisperzivna boja - produžni malter - pregradni giter blok 12.0cm - produžni malter 2.0 cm - poludisperzivna boja UPZ2 / *** - poludisperzivna boja - impregnirana/vlagootporna g.k. ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm 2.5 cm - CW/UW potkonstrukcija / kamena mineralna vuna 7.5 cm - impregnirana/vlagootporna g.k. ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm 2.5 cm - poludisperzivna boja UPZ3 / *** - poludisperzivna boja - impregnirana/vlagootporna g.k. ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm 2.5 cm - CW/UW potkonstrukcija / kamena mineralna vuna 12.0cm - impregnirana/vlagootporna g.k. ploča Knauf H2 13 - 2x1.25 cm 2.5 cm - poludisperzivna boja *** zidovi sanitarnih prostorija obloženi keramičkim pločicama na lijevku
--	---

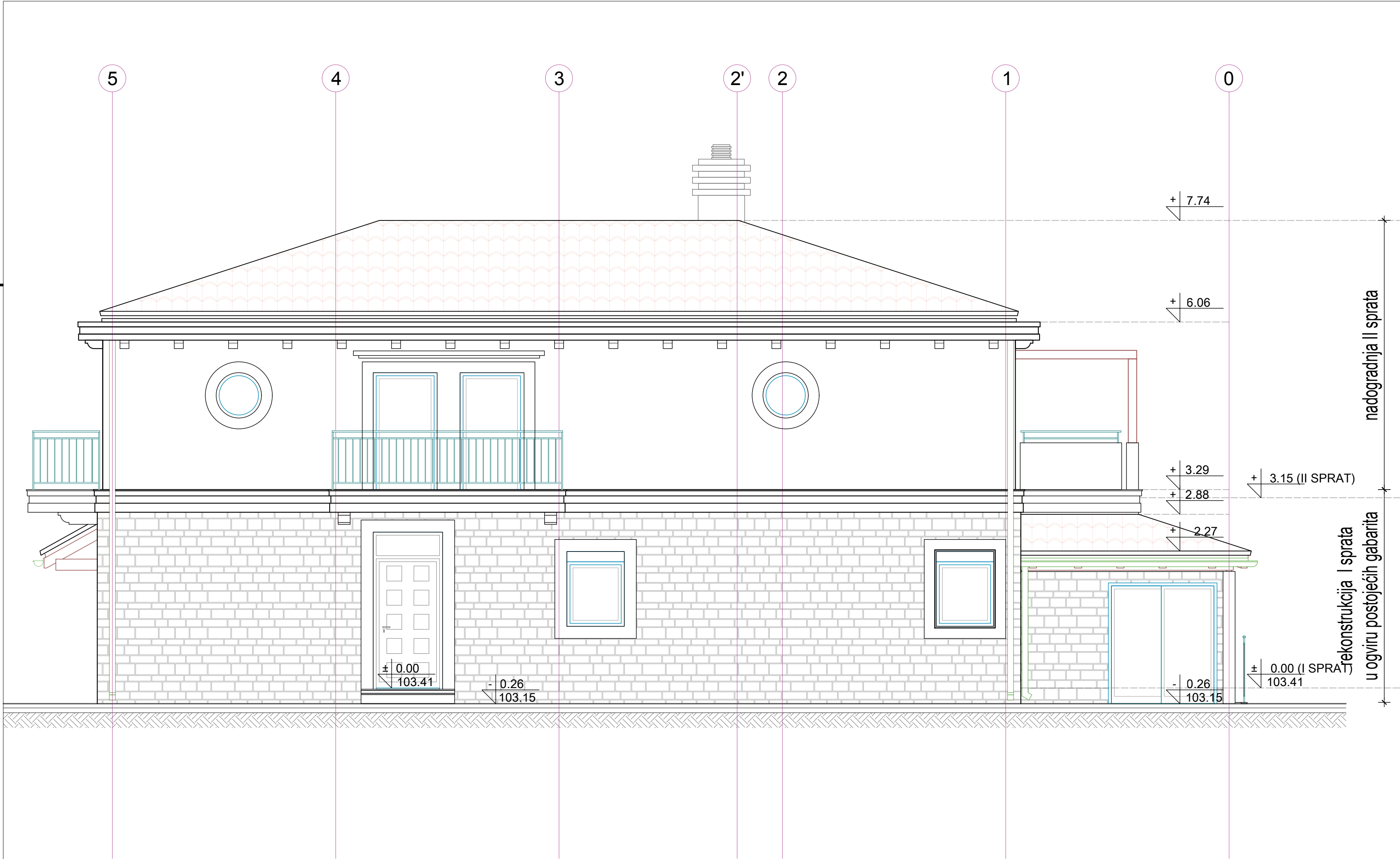
PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci:		Prilog:	novoprojektovano PRESJEK c-c
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
decembar 2019. god.			
		Br.priloga:	33
		Br.strane:	-



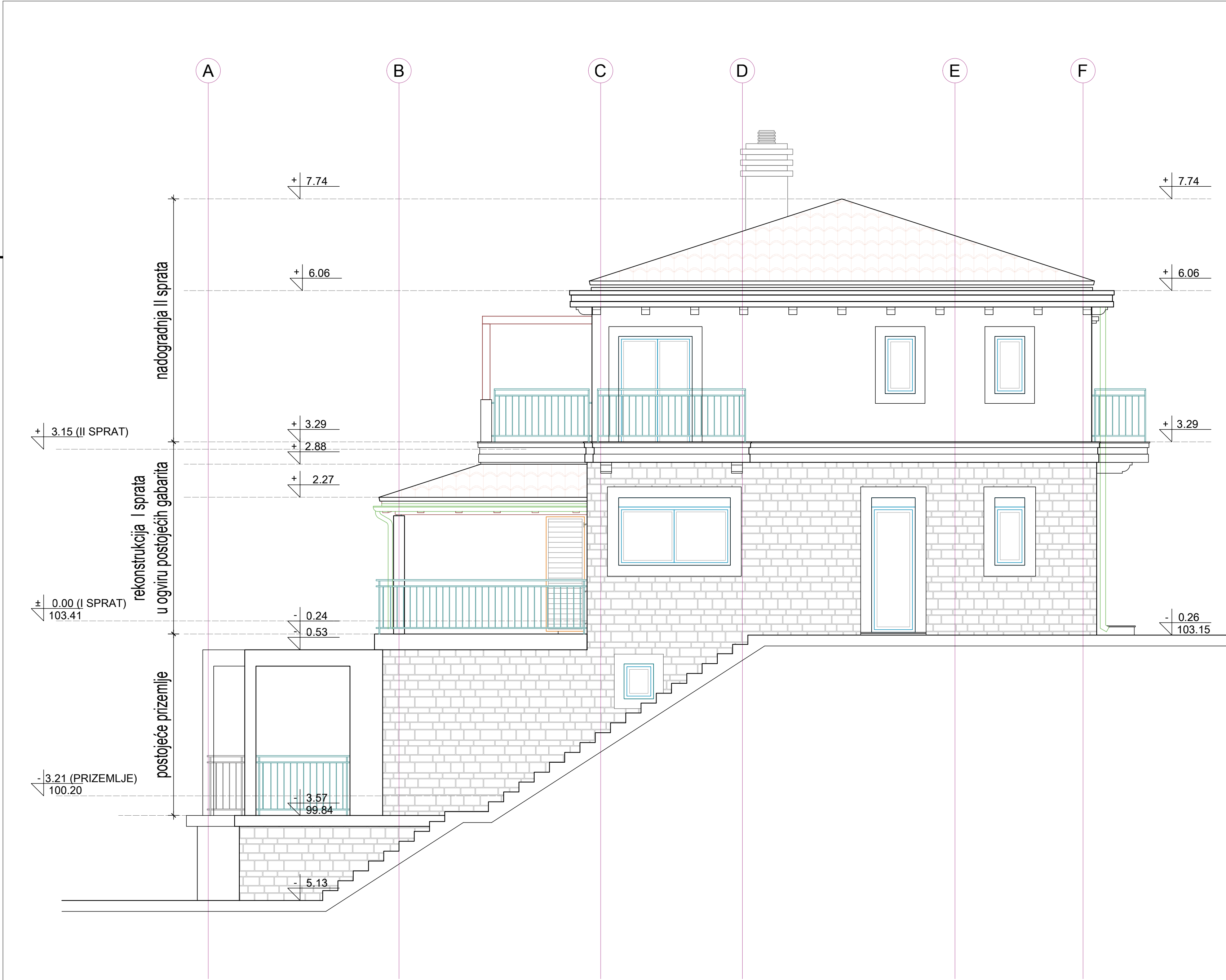
PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. <i>S. Stanojević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. <i>S. Stanojević</i>	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ici:		Prilog: novoprojektovano JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 34
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
decembar 2019. god.			
		RAZMJERA 1:50	
		Br. strane: -	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	
			Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva	
Glavni inženjer: —	Siniša Stanojević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
			IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	
			ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ci:			Prilog: novoprojektovano JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 35
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				



PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - 5.13	Lokacija: Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva		
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: novoprojektovano SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.priloga: 36	Br.strane: -
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
decembar 2019. god.				



PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Bambur Kerim, Bamburova Ivana		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Dio UP br.53, LSL "KOMOŠEVINA I" kp. br. 2533/2 K.O. Budva		
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA 1:50
Saradnik/ici:		Prilog: novoprojektovano SJEVEROISTOČNA FASADA	Br.priloga: 37	Br.strane: -
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

sl. 1 IZGLED OBJEKTA SA JUGOISTOČNE STRANE



SI. 2 IZGLED OBJEKTA SA JUGOZAPADNE STRANE



sl. 3 IZGLED OBJEKTA SA SJEVEROZAPADNE STRANE

