

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-454/5
Budva, 27.01.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-454/1 od 13.12.2019. godine, **Vrcan Danijele i Vrcan Darka** iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1822 i 1823/1 KO Reževići I, na UP 44, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18) i Lokalne studije Lokacije "Krstac" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "ARHINET" DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Vrcan Danijele i Vrcan Darka iz Tivta, **daje se saglasnost** na izmijenjeno idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1822 i 1823/1 KO Reževići I, na UP 44, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18) i Lokalne studije Lokacije "Krstac" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "ARHINET" DOO Budva, predato uz zahtjev 22-U-454/4 od 24.01.2020. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-454/1 od 13.12.2019. godine Vrcan Danijela i Vrcan Darko iz Tivta (u daljem tekstu "Podnosioci") su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1822 i 1823/1 KO Reževići I, na UP 44, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18) i Lokalne studije Lokacije "Krstac" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "ARHINET" DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-454/3 od 25.12.2019. godine u kojem navodi da je na fasadama neophodno primijeniti isključivo materijale koji su planskim smjernicama predviđeni za dato podneblje, dok je na otvorima potrebno predvidjeti neki od vidova zaštite od sunca- drvene škure ili grilje, kako bi se objekat materijalizacijom što bolje uklopio u prirodni ambijent i tradicionalni duh gradnje. Podnosilac zahtjeva je aktom broj 22-U-454/4 od 24.01.2020. godine, dostavio dopunu idejnog rješenja, kojim je uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno izmijenjeno idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1822 i 1823/1 KO Reževići I, na UP 44, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18) i Lokalne studije Lokacije "Krstac" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "ARHINET" DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru "Prostornog plana posebne namjene za obalno područje", utvrđeno je da: „Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom. Bliži uslovi za primjenu savremenog oblikovanja i materijalizacije novih objekata, moraju se propisati daljim planskim razradama, u zavisnosti od planirane koncepcije uređenja prostora.”

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije Lokacije "Krstac", opština Budva utvrđeno je da: "Ambijentalna izgradnja je privođenje planskoj namjeni određenog prostora na način koji svojom malom gustom i malom visinom u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodni ambijent. To znači da su parcele veće od uobičajenih u seoskim, a pogotovu gradskim naseljima. Arhitektura objekata svojim volumenima, oblicima i primjenjenim materijalima se maksimalno oslanja na tradiciju. Pri uređenju slobodnih prostora i njihovom ozelenjavanju, takođe se poštuje tradicija."

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru "Prostornog plana posebne namjene za obalno područje" i Lokalne studije Lokacije "Krstac".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vrcan Danijeli i Vrcan Darku iz Tivta, na izmijenjeno idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1822 i 1823/1 KO Reževići I, na UP 44, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18) i Lokalne studije Lokacije "Krstac" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "ARHINET" DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ