OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 514/2, 515/3, 516/4, 515/2, 555/11,516/3, 533/2 i 519/3 KO Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Blok 9, UP 8 i UP 9

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

PRILOG:

- Idejno rješenje

Podgorica, jun 2019. godine

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

OBRAZAC 1

štambilj projekanta	štambilj revidenta
Željko Bogdanović Digitally signed by Željko Bogdanović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03078019, o=KOTOR ARH D.O.O, serialNumber=32066, givenName=Željko, sn=Bogdanović, cn=Željko Bogdanović Date: 2019.12.16 11:27:58 +01'00'	

INVESTITOR **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**

OBJEKAT **Apartmanski objekat i podzemna garaža**

LOKACIJA **Blok 9,**
UP 8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 513/6 i 513/8 KO Budva
UP9, kat.par.514/2, 515/3, 516/4 i 517/3 KO Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE KONCEPT IDEJNOG RJEŠENJA

PROJEKTANT ”KOTOR ARH“, D.O.O. KOTOR

ODGOVORNO LICE MR ŽELJKO BOGDANOVIĆ, D.I.A.br.licence 03-4122/1

VODEĆI PROJEKTANT MR ŽELJKO BOGDANOVIĆ, D.I.A.br.licence 03-4122/1

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Naručilac) i

2. Mr.Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH")
   (u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta apartmanskog objekta i javne garaže na Blok 9, UP 8, kat.par.513/5, 515/4 i 514/1 KO Budva, UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva, UP5,kat.par.515/2, 555/11,516/3, 533/2, 519/3 KO

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

APARTMANSKI OBJEKAT, PODZEMNA GARAŽA I JAVNA GARAŽA

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih grafičkih i tekstualnih priloga:

- Idejno rješenje arhitekture
- Glavni projekta arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat slabe i jake struje
- Glavni projekat mašinskih instalacija

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

3. TIRAŽ

Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

4. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

5. AUTORSKA PRAVA

Član 9.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 10.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 11.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

6. RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 13.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta;

nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 14.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

7. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazmno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA	**ZA NARUČIOCA**
Mr. Željko Bogdanović	GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva
---	---

D.O.O. za proizvodnju, promet robe i usluga "GALOP INŽENJERING" BUDVA

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0752827 / 001
U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

SAŠA MILAČIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

ANKA MILAČIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

ŽELJKO BOGDANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078
Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mićković

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR

KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03078019 (Matični broj) 922 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2328/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

»KOTOR ARH« d.o.o.

Plagentu 82/11
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2328/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »KOTOR ARH« d.o.o. iz Kotora, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »KOTOR ARH« d.o.o. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2328/1 od 13.04.2018.godine, »KOTOR ARH« d.o.o. Kotor, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Magistru Željku Bogdanoviću, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0752827/001 od 05.02.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Obnova polise broj:	POL-00058976
Broj ponude:	PON-000530/19

POLISA - RAČUN POL-00087605

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	A TEAM DOO	**MB**	02975033
Adresa	DOBROTA, DAOŠNICE BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.01.2019 (24:00) - 10.01.2020 (24:00)	**Period obračuna**	10.01.2019 - 10.01.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja ili nadzora.

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	A TEAM DOO	**MB**	02975033
Adresa	DOBROTA, DAOŠNICE BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 250 Eur

Obračun za predmet

Premija	**399,00**
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	**259,35**
Doplatak 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 250 Eur po jednom štetnom događaju	**65,84**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-72,42**
Ukupna premija bez poreza	**651,77**
Porez na premiju	**58,66**
Ukupna premija sa porezom	**710,43**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 250 Eur po jednom štetnom događaju

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**651,77**
Porez na premiju	**58,66**
Ukupna premija sa porezom	**710,43**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00087605

Datum štampe: 16.01.2019 11:02

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

SAVA Akcionarsko društvo POSLOVNICA TIVAT

1Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 10.01.2019

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje A TEAM KOTOR

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-512/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

Rakite II 3/9
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-512/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra ŽELJKA BOGDANOVIĆA, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE Magistru ŽELJKU BOGDANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-512/1 od 12.02.2018.godine, Magistar ŽELJKO BOGDANOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Univziteta u Prištini Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, br.28 od 06.06.2002.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-1726/1 od 05.07.2005.godine(ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željko I. Bogdanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera uređaja slobodnih prostora, Registarski broj AR 02797 0150 od 27.03.2007.godine,
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/1 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i rukvođenje izvođenjem enterijera i uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/2 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željku I. Bogdanoviću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-635/2 od 11.08.2013.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 192/2018 od 07.02.2018.godine, da se protiv Bogdanović Željka ne vodi krivični postupak;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
34
Podgorica

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-401/6
Budva, 05.12.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "GALOP INŽENjERING" d.o.o. iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područije (Službeni list CG 56/18) i DUP Rozino I (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 9

Urbanistička parcela broj:

8 koju čine katastarske parcele 513/5, 515/4 KO Budva i dio katastarske parcele 514/1 KO Budva

9 koju čine katastarske parcele 514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-5632/2018 za KO Budva, od 28.03.2018.godine, na katastarskim parcelama 514/1 i 514/2 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 514/1 i 514/2 KO Budva upisani su tereti i ograničenja. (dostavljeni su novi listovi nepokretnosti preuzeti sa sajta Uprave za nekretnine dana 05.12.2019. godine)

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Stanovanje velike gustine (visoki objekti) SV4

U okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a investitor može da izabere namjenu predmetnog objekta.

Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti rezidencijalni, jednoporodični, gradska vila, višeporodični i višestambeni objekti:

• Pod rezidencijalnim bjektom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcijalnom stambenomjedinicom.
• Pod jednoporodičnim objektom, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
• Pod gradskom vilom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa najviše 4 funkcionalne stambene jedinice.
• Pod višeporodičnim objektom, smatra se objekat sa najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
• Pod višestambenim objektom, smatra sezgrada sa najmanje 7 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. 5.1.2.tačka 14, strana 44.

Turizam se na području plana u smislu pružanja usluga smeštaja turistima prožima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba, strana 34.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."
U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 deffinisanni su turistićki apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga sještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja I usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdla površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti" susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: 5.8. izgradnja objekata u zoni nove izgradnje (SV3 i SV4) strana 57-59, UTU za izgradnju objekata – stanovanje velike gustine sa visokim objektima (SV4), u blokovima 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12 i 14
Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilozima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- Građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata,
- Maksimalna dozvoljena spratnost,
- Maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- Maksimalna ukupna BRGP, odnosno objekata na parceli,
- Kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi

Min. odstojanje objekta od susednog objekta :

- slobodnostojeći objekti – 10,00 m
- jednostrano uzidani objekti – 10,00 m prema slobodnom dijelu parcele
- obostrano uzidani objekti – 0,00 m

Građevinska linija (GL)
Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.
Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi.(tekstualni dio DUP-a Poglavlje 5.1.2 strana 46). Građevinska linija može da se poklapa sa regulacionom linijom.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već

samo investiciono održavati. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže. Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na max. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.7, strana 49 i 50)

Bočna građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,00m, a od zadnje 4,00m.
Minimalno odstojanje se računa od stepenica, konzola, lođa i ostalih poluzatvorenih isturenih dijelova zgrade.
Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Podzemna građevinska linija PGL

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:
najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele, najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m, uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene objekte,
za turističke objekte **ne smije** biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu br. O8.Planirano stanje-regulacija i nivelacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.11 strana 50)

Podzemne etaže

Podzemna etaža (garaža – G, podrum – Po i ili suteren – Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.
Objekti mogu imati samo jedan podrum - garažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, može biti i u više podzemnih etaža . Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Kota prizemlja je najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:
stambenu etažu od 3,0m do 3,20 m;
prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;
izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima.

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat. Visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 5.1.2 strana 43)

Visina vijenca SV4 iznosi:
Maksimalna visina vijenca iznosi 24,0 – 25,50 m (G+P+6+Pk = 24,0m, G+P+7 = 25,50m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.
Izuzetno 30,0 m (G+P+8+Pk = 30,0 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca, (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.2. strana 58)

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.(tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.2. strana 58)

Nivelacija urb.parcela
Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.12 strana 52)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m²	BGRP u m²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 8	1.100	2.898	362	2.63	0.33	3G+P+6+Pk
URBANISTIČKA PARCELA 9	1.229	2.898	362	2.36	0.29	3G+P+6+Pk

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.
Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena ß>20°, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.
U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.
Posebnu pašnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja I ulepšavanju javnih prostora. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.16 strana 70)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se ne mogu ograđivati (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.3. strana 59)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.
Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.
Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objakta i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i poločavanje štampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pješačke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem. Planom je predviđeno da se svi primjerci maslina i drugi primerci vrednog zelenila, evidentirani u Registru primjeraka vrijednog zelenila sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila presade na novu poziciju, a kako je to definisano na grafičkom prilogu – list 07. "Planirano stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine". (tekstualni dio DUP-a poglavlje 7.1.4 strana 92)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode,a koji ne podliježe procijeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m^2, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m^2 poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa ćlanom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14). Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontolooške ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.
U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakoan o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehnićke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaztite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode I u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbijeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
AUTOBUSKA STANICA	prema ukupnom broju različitih kategorija korisnika
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine ili 1 PM/1 lokal
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine ili 1 PM/1 lokal

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orjentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m^2 ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:
Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:
Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)

- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.
Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministrstav održivog razvoja i turizma: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uvidom u plansku dokumentaciju DUP Rozino I, grafički prilog karte parcelacija, regulacija-nivelacija i iz tekstualnog djela urbanistički pokazatelji uočeno je neslaganje brojeva urbanističkih parcela.

Prema karti parcelacije katastarske parcele 513/5, 515/4 KO Budva i dio katastarske parcele 514/1 KO Budva formiraju urbanističku parcelu 12 u bloku 9.

Međutim, prema karti regulacije katastarske parcele 513/5, 515/4 KO Budva i dio katastarske parcele 514/1 KO Budva formiraju urbanističku parcelu 8 u bloku 9.

Prema karti parcelacije katastarske parcele 514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva formiraju urbanističku parcelu 13 u bloku 9.

Međutim, prema karti regulacije katastarske parcele 514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva formiraju urbanističku parcelu 9 u bloku 9.

Izdavanjem ovih urbanističko-tehničkih uslova prestaju da važe urbanističko-tehnički uslovi broj 06-01-401/2 od 21.12.2018. godine na ime Vukićević Jovo.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

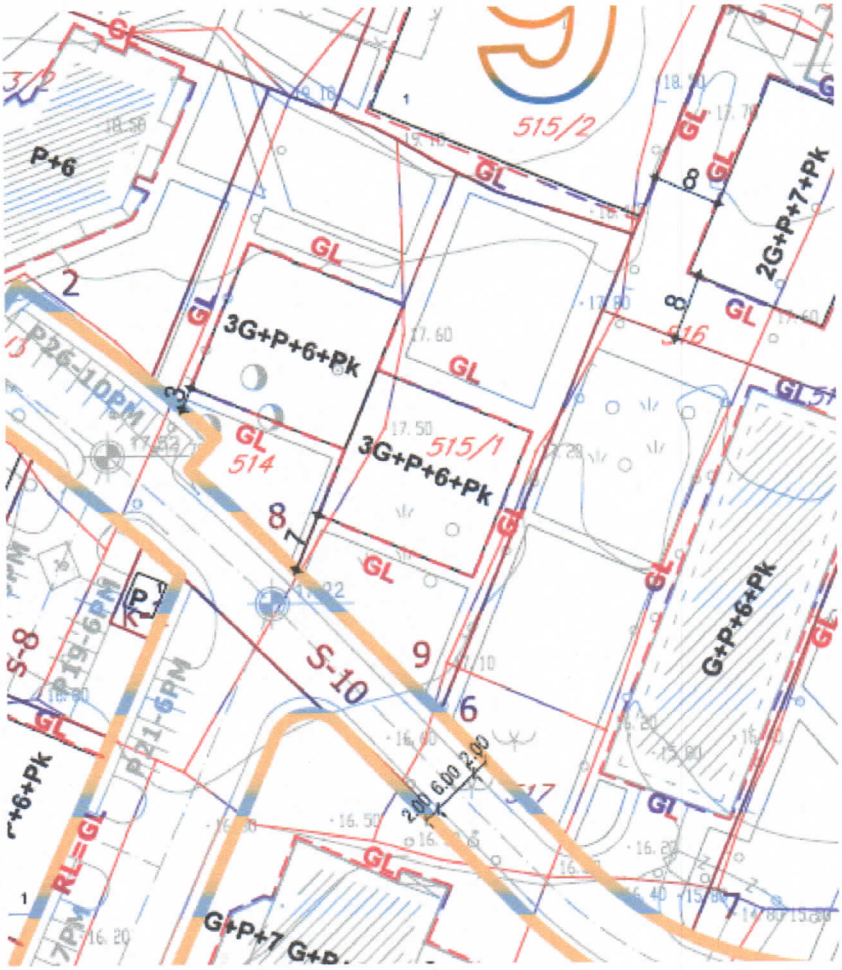
Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 05.12.2019.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
BUDVA



IZVOD IZ DUP-a Rozino I

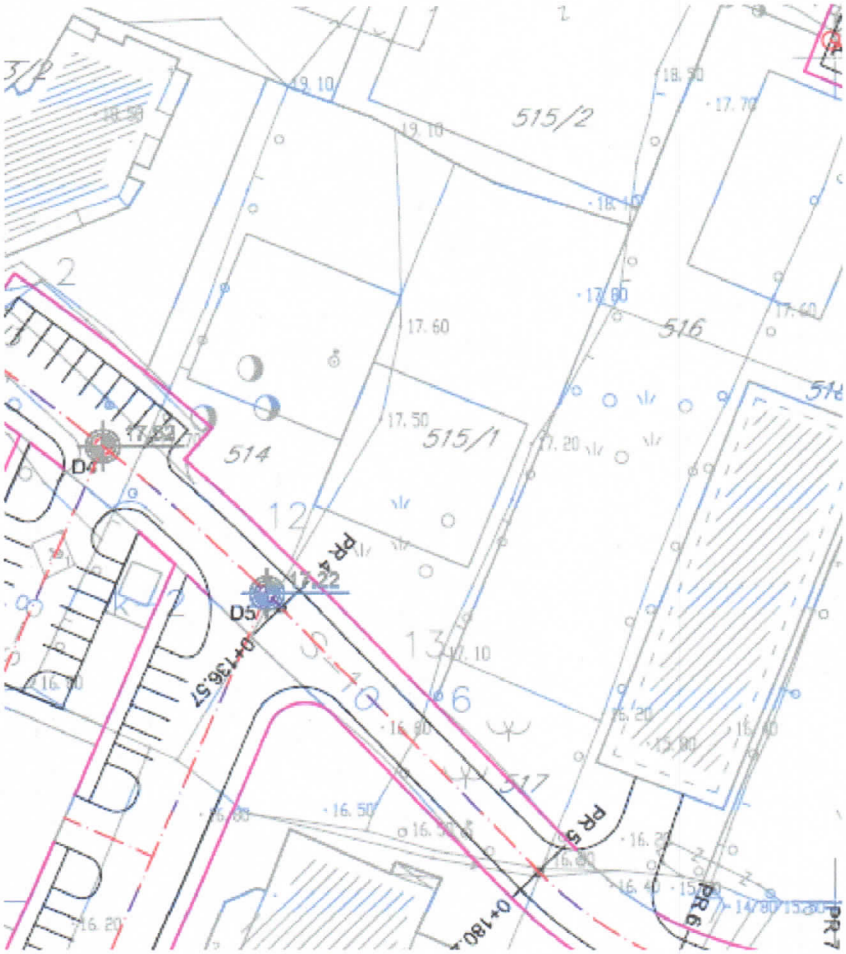
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta regulacija-nivelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
BUDVA

MP **Budva 05.12.2019.**



IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 05.12.2019.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNI RAZVOJ
BUDVA

IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 05.12.2019.**

Crna Gora-Opština Budva URBANIZAM SEKRETARIJAT ZA PROSTORNI RAZVOJ 1 BUDVA

IZVOD IZ DUP-a Rozino I

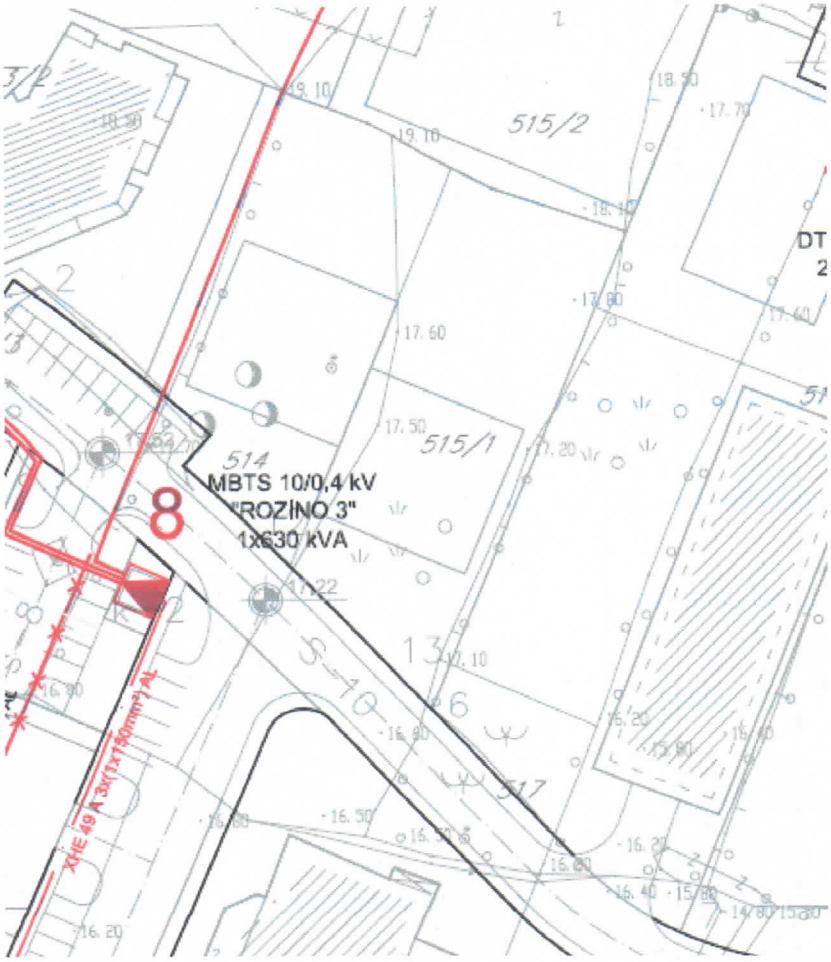
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 05.12.2019.**

Crna Gora - Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
BUDVA



IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 05.12.2019.**

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNI RAZVOJ
BUDVA

IZVOD IZ DUP-a Rozino I

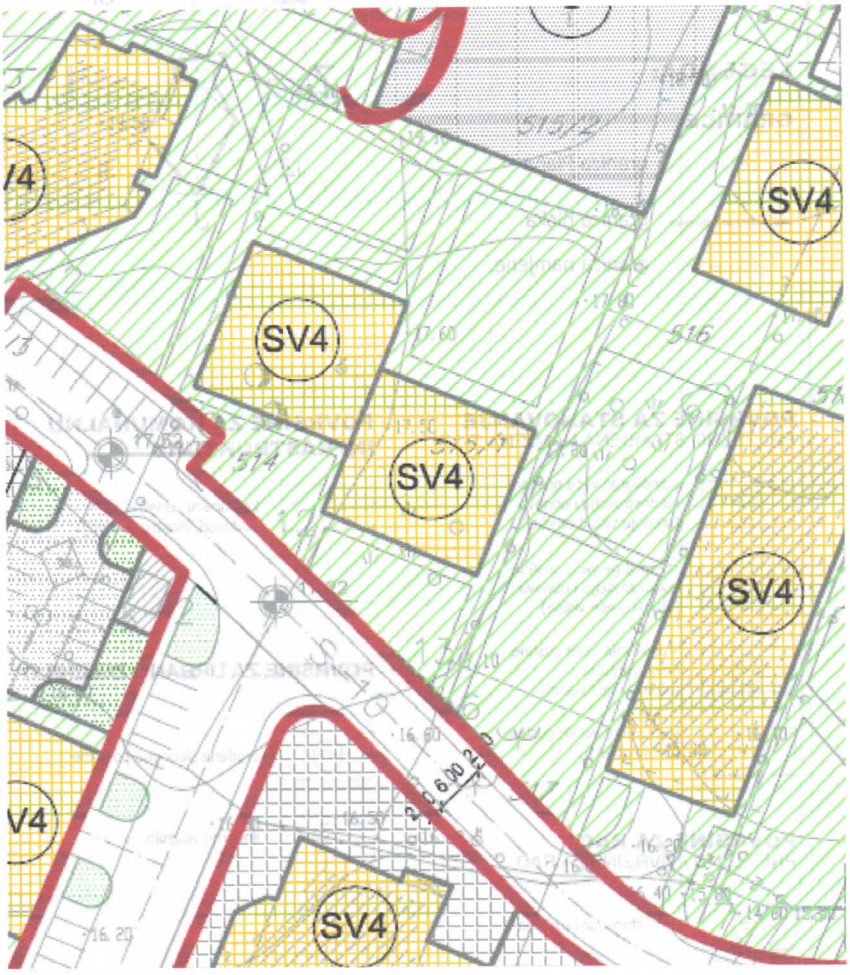
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 05.12.2019.**

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I RAZVOJ 1
BUDVA



IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 05.12.2019.

POSTOJEĆE												PLANIRANO																																			
Blok	Broj (oznaka) urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m^2)	Broj objekta	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2)	SPRATNOST	STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA: 0 - ruši se, 1 - zadržava se, 2 - izmješta se)	BRGP OBJEKTA (m^2)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m^2)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m^2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	ŠIFRA PRETEŽNE NAMJENE	Broj objekta	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	DOZVOLJENE VRSTE GRAĐENJA ZGRADA: (00 - bez građenja, IZG - planiran novi objekat, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja, ZM - izmještanje)	BRGP OBJEKTA (m^2)	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m^2)	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m^2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmana) (m^2)	MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m^2)	BRGP turizam (hoteli i rent-a-ville) (m^2)	BRGP radne djelatnosti - obrazovanje - UNIVERZITET (m^2)	BRGP radne djelatnosti - zdravstvena zaštita DOM ZDRAVLJA (m^2)	BRGP radne djelatnosti - socijalna zaštita CRVENI KRST (m^2)	BRGP komunalni servisi (m^2)	BRGP garaže (m^2)	Površine pod zelenilom (m^2)	BROJ STANOVA broj stanova	BROJ APARTMANA broj apartmana	BROJ LOKALA broj lokala	Broj stanovnika (stalnih korisnika)	Broj turista i povremenih korisnika	Broj hotelskih ležaja	Maksimalni broj korisnika	MINIMALNO POTREBAN broj parking ili garažnih mjesta (PM) (GM)	OSTVARENO parking mjesta (PM)	OSTVARENO garažnih mjesta (GM)	OSTVARENO UKUPNO parking i garažnih mjesta (PM) i (GM)	BILANS parking i garažnih mjesta (PM) i (GM)	Neizgrađ. površina parcele (m^2)	Površina pod zelenilom po stanovniku (m^2/stanovniku)	Površina pod zelenilom po korisniku (m^2/korisniku)	NETO gustina stanovanja (st/ha)	NETO gustina korišćenja (korisnika/ha)
9	8	1100						0	0	0,00	0,00	SV4	1	362	3G+P+6+Pk	IZG	2898	362	2898	0,33	2,63	2535	362						2475	369	12	24	5	28	114		142	42	0	99	99	57	738	13,2	2,6	255	1290
9	9	1229						0	0	0,00	0,00	SV4	1	362	3G+P+6+Pk	IZG	2898	362	2898	0,29	2,36	2535	362						2765	433	12	24	5	28	114		142	42	0	111	111	88	867	15,5	3,1	228	1154

IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 05.12.2019.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.12.2019 10:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 05.12.2019 10:01
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3919 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
513/5		10 100/19	06.09.2019	ROZINE	Gradjevinska parcela DIOBA	99	0.00
513/9		10 100/19	06.09.2019	ROZINE	Šume 1. klase DIOBA	2	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	P.D."MONTENEGRO FLIGHT"DOO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.12.2019 10:02

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 05.12.2019 10:02
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2175 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
515/1		10 57/11		RAZINO	Šume 1. klase NASLJEĐE	543	1.41
515/3		10 100/19	06.09.2019	RAZINO	Gradjevinska parcela NASLJEĐE	1129	0.00
515/4		10 100/19	06.09.2019	RAZINO	Gradjevinska parcela NASLJEĐE	67	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BAŠTRICA ŽELJKO *	Sukorišćenje	5/1749
*	MRŠULJA DANICA *	Sukorišćenje	157/1749
*	ATANACKOVIĆ PERO DANICA *	Sukorišćenje	279/1749
*	RANĐELOVIĆ-ZEC T. DRAGE *	Sukorišćenje	157/1749
*	ZEC MILENKO DRAGICA *	Sukorišćenje	79/1749
*	MRVALJEVIĆ DRAGICA *	Sukorišćenje	72/1749
*	ZEC JELENA *	Sukorišćenje	72/1749
*	ZEC KRSTA LJUBICA *	Sukorišćenje	29/5247
*	ZEC KRSTO LJUBOMIR *	Sukorišćenje	29/5247
*	BAŠTRICA MAŠAN MARKO *	Sukorišćenje	5/1749

*	ROGAČ MILANKA *	Sukorišćenje	72/1749
*	ZEC MARKO MITAR *	Sukorišćenje	48/1749
*	ZEC KONSTANTIN MITAR *	Sukorišćenje	39/1749
*	ZEC NADA *	Sukorišćenje	48/1749
*	ZEC NIKOLA *	Sukorišćenje	79/1749
*	ZEC OLIVERA *	Sukorišćenje	48/1749
*	BULATOVIĆ RADMILA *	Sukorišćenje	72/1749
*	ZEC KRSTA SAVO *	Sukorišćenje	29/5247
*	ZEC TODOR VASO *	Sukorišćenje	156/1749
*	ZEC TODOR VELJKO *	Sukorišćenje	157/1749
*	RAKOČEVIĆ PERO ZORKA *	Sukorišćenje	175/1749

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.12.2019 10:12

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 05.12.2019 10:12
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 207 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
514/2		10 100/19	06.09.2019	ROZINE	Gradjevinska parcela NASLJEĐE	67	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
514/2	0		1	Gradjevinska parcela	06.09.2019	Zabilježba postupka PO ZAHTJEVU OŠTINE -SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE -SPORAZUMU U IZ 33/08.OD 1.9.2011.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.12.2019 10:13

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 05.12.2019 10:13
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3496 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
516/4		10 100/19	06.09.2019	RAZINO	Gradjevinska parcela KUPOVINA	30	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZEC TODOR VELJKO *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.12.2019 10:11

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 05.12.2019 10:11
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 207 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
514/1		10 100/19	06.09.2019	ROZINE	Gradjevinska parcela NASLJEĐE	915	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
514/1	0		1	Gradjevinska parcela	06.09.2019	Zabilježba postupka PO ZAHTJEVU OŠTINE -SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE -SPORAZUMU U IZ 33/08.OD 1.9.2011.

PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: Apartmanski objekat i podzemna garaža

Lokacija: Blok 9,
UP 8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 513/6 i 513/8 KO Budva
UP9, kat.par.514/2, 515/3, 516/4 i 517/3 KO Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

Idejno rješenje raditi na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br.06-061–401/6 od 05.12.2019.godine izdatih od strane Seketarijata za urbanizam i održivi razvoj.

Ovaj projekat treba da obrađuje objekat koji se nalaze na UP8 i UP9 , Bloka 9. Objekat koji obrađuje ovaj projekat treba da koristi urbanističke parametre koji su namijenjeni djelovima urbanističkih parcela UP8, UP9, Bloka 9.

Katastarske parcele 517/3 i 513/8 KO Budva koje se nalaze u sastavu urbanističkih parcela UP 8 i 9, nisu u vlasništvu investitora i njihove površine nisu korišćenje prilikom obračuna BRGP za projektovani objekat.

Idejnim rješenjem tretiratie apartmanski objekat sa podzemnom garažom. Objekti treba da se nalazi u centralnom dijelu UP8 i UP9. Lokacija se naslanja na lokalnu saobraćajnicu, koja se nalazi na jugo-zapadnoj starni.

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Objekti treba da su planirani na području koje se naslanja na saobraćajnicu sa jugo-zapadne strane. Apartmanski objekat treba da je smješten na UP8 i 9 kao i podzemna garaža sa poslovanjem.

Teren treba da je u nagibu, od sjevero-istoka ka jugo-zapadu, odnosno od donje kote parcele pa do gornje, do cca 2,5m n.v.

Apartmanski objekat (A i B) treba da je smješten u cenralnom dijelu urbanističke parcele UP8 i 9. Prilaz objektu treba da je organizovan sa gradske saobraćajnice. Pješački pristup objektu treba da je organizovan sa sve 4 strane. Objekat treba da ima ukupno 8 vidljivih nadzemnih etaža kao i podrumsku etažu namijenjenu garažiranju i to Po+P+6+Ps. Prilazi poslovnim prostorima, koji se nalaze u prizemlju apartmanskog objekta, treba da su organizovani sa prednje jugo-zapadne strane, a dijelom sa bočne i zadnje strane. Ulazi u stambeni objekat treba da su smješteni sa prednje strane za lamelu A i sa bočne strane strane za lamelu B.

Objekat treba da je propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima. Sa prednje strane, prema saobraćajnici objekat treba da je postavljen iza građevinske linije, koja u skladu sa UTU utvrđena u odnosu na regulacionu liniju. U skladu sa UTU objekat treba da je udaljen u odnosu na bočne stranice parcele više od 3m. .

Podzemna garaža (C) treba da je organizovana na UP8 i UP9. Pristup podzemnoj garaži treba da je organizovan preko rampe koja se nalazi na bočnoj strani. Podrumska garaža treba da je dijelom organizovana ispod lamela A i B a dijelom u slobodnom dijelu parcele. Vertikalnim komunikacijama stepeništem i liftovima treba da je povezana sa lamelama. U garaži treba da su organizovane hidraulične platforme za parkiranje tako da je u garaži moguće parkirati ukupno 79 automobila.
Nad podzemnom garažom su jednim dijelom organizovati žardinjere i igralište za djecu dok nad drugim dijelom treba da je organizovan parking.

Objekat treba da je propisno udaljeni od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima.

Arhitektonski program objekata

Apartmanski objekat treba da ima 8 vidljivih nadzemnih etaža i podrusku etažu garaže. Spratnost objekta treba da je Po+P+6+Ps. Objekat treba da se sastoji od lamela A i B. U prizemlju treba da su organizovani poslovni prostori i to ukupno 10. U ostalim nadzemnim etažama treba da su smještene 96 apartmanske jedinice namijenjene stanovanju, u Lameli A 45 apartmana i u Lameli B 51 apartmana. Na otvorenom parkingu treba da je smješteno 39 paking mjesta. Ostala parking mjesta treba da su obezbijeđena u podzemnoj garaži.

Apartmanske jedinice treba da su smjestene u nadzemnim etažama, šest spratova i povučenom spratu. Glavni ulaz u Lamelu A organizovan treba da je sa bočne jugo-istočne strane. Glavni ulaz u Lamel B treba da je organizovan sa prednje jugo-zapadne strane. Ulazi u poslovne prostore treba da su organizovani sa prednje jugo-zapadne strane i sa bočne jugo-istočne strane, kao i sa zadnje sjevero-istočne strane. Pored stepeništa sve etaže treba da povezuje i lift. Po sredini svih nadzemnih etaža, između lifta i stepeništa, organizovati hodnik iz kojeg se ulazi u apartmane.

Podzemna garaža treba da je organizovana na UP8 i UP9. Pristup podzemnoj garaži treba da je organizovan preko rampe koja se nalazi na bočnoj strani. Podrumska garaža treba da je dijelom organizovana ispod lamela A i B a dijelom u slobodnom dijelu parcele. Vertikalnim komunikacijama stepeništem i liftovima treba da je povezana sa lamelama. U garaži treba da su organizovane hidraulične platforme za parkiranje tako da je u garaži moguće parkirati ukupno 79 automobila.
Nad podzemnom garažom treba da su jednim dijelo organizovane žardinjere i igralište za djecu dok nad drugim dijelom treba da je organizovan parking.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata treba da su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata treba da je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata treba da su armirano – betonski. Zidovi treba da su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje treba da je izvršeno na temeljnoj ploči debljine d=70cm.

Hidroizolacija treba da se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva ravnih krovova. Termoizolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade, ravnih krovova odnosno krovnih terasa. Zvučna izolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata treba da se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih profila. Vrata i prozori (osim prozora pomoćnih prostorija) imaju spoljne aluminijske roletne.

Ograde treba da su dijelom zidane do visine od 62cm a iznad toga transparentne do visine od 115cm.

Fasada treba da se radi kao demit

Unutrašnji zidovi treba da se malterišu u boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine koju Investitor naznači. Završena obrada podova treba da je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika treba da se oblažu protiv kliznom keramikom.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Kao važno, ovdje se ističe da su oko objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju kolski prilazi, kose rampe. Pješačkom stazom stiže se do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulazi u objekat. Ostale površine treba da su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu. Kaskadirati ih u skladu sa konfiguracijom terena podzidama ili potpornim zidovima.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom treba da su obezbjeđeni za sve stambene etaže kao i pristup svim parkinzima i platoima. Projektovati i lako prilagodiv stan. Sve stambene etaže treba da su povezane liftom koji ispunjava uslove korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom.

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
APARTMANSKOG OBJEKTA i PODZEMNE GARAŽE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - SADRŽAJ

Objekat: Apartmanski objekat i podzemna garaža

Lokacija: Blok 9,
UP 8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 513/6 i 513/8 KO Budva
UP9, kat.par.514/2, 515/3, 516/4 i 517/3 KO Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ

- TEHNIČKI OPIS
- GRAFIČKI PRILOZI

- Geodetska podloga	1: 200
- Situacioni prikaz	1: 200

APARTMANSKI OBJEKAT I PODZEMNA GARAŽA

- Osnova podruma	1: 100
- Osnova prizemlja	1: 100
- Osnova sprata 1	1: 100
- Osnova sprata 2	1: 100
- Osnova sprata 3	1: 100
- Osnova sprata 4	1: 100
- Osnova sprata 5	1: 100
- Osnova sprata 6	1: 100
- Osnova povučenog sprata	1: 100
- Osnova krova	1: 100
- Presjek 1 – 1	1: 100
- Sjevero-Zapadna fasada	1: 100
- Jugo-Zapadna fasada	1: 100
- Jugo-Istočna fasada	1: 100
- Sjevero-Istočna fasada	1: 100

TEHNIČKI OPIS
APARTMANSKI OBJEKAT I PODZEMNA GARAŽA

Objekat: Apartmanski objekat i podzemna garaža

Lokacija: Blok 9,
UP 8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 513/6 i 513/8 KO Budva
UP9, kat.par.514/2, 515/3, 516/4 i 517/3 KO Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

Idejno rješenje je rađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br.06-061–401/6 od 05.12.2019.godine izdatih od strane Seketarijata za urbanizam i održivi razvoj.

Ovaj projekat obrađuje objekat koji se nalaze na UP8 i UP9 , Bloka 9. Objekat koji obrađuje ovaj projekat koristi urbanističke parametre koji su namijenjeni djelovima urbanističkih parcela UP8, UP9, Bloka 9.

Katastarske parcele 517/3 i 513/8 KO Budva koje se nalaze u sastavu urbanističkih parcela UP 8 i 9, nisu u vlasništvu investitora i njihove površine nisu korišćenje prilikom obračuna BRGP za projektovani objekat.

Idejnim rješenjem tretiran je apartmanski objekat sa podzemnom garažom. Objekti se nalazi u centralnom dijelu UP8 i UP9. Lokacija se naslanja na lokalnu saobraćajnicu, koja se nalazi na jugo-zapadnoj starni.

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Objekti su planirani na području koje se naslanja na saobraćajnicu sa jugo-zapadne strane. Apartmanski objekat je smješten na UP8 i 9 kao i podzemna garaža sa poslovanjem.

Teren je u nagibu, od sjevero-istoka ka jugo-zapadu, odnosno od donje kote parcele pa do gornje, do cca 2,5m n.v.

Apartmanski objekat (A i B) je smješten u cenralnom dijelu urbanističke parcele UP8 i 9. Prilaz objektu je organizovan sa gradske saobraćajnice. Pješački pristup objektu je organizovan sa sve 4 strane. Objekat ima ukupno 8 vidljivih nadzemnih etaža kao i podrumsku etažu namijenjenu garažiranju i to Po+P+6+Ps. Prilazi poslovnim prostorima, koji se nalaze u prizemlju apartmanskog objekta, su organizovani sa prednje jugo-zapadne strane, a dijelom sa bočne i zadnje strane. Ulazi u stambeni objekat smješteni su sa prednje strane za lamelu A i sa bočne strane strane za lamelu B.

Objekat je propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima. Sa prednje strane, prema saobraćajnici objekat je postavljen iza građevinske linije, koja u skladu sa UTU utvrđena u odnosu na regulacionu liniju. U skladu sa UTU objekat je udaljen u odnosu na bočne stranice parcele više od 3m. .

Podzemna garaža (C) je organizovana na UP8 i UP9. Pristup podzemnoj garaži je organizovan preko rampe koja se nalazi na bočnoj strani. Podrumska garaža je dijelom organizovana ispod lamela A i B a dijelom u slobodnom dijelu parcele. Vertikalnim komunikacijama stepeništem i liftovima je povezana sa lamelama. U garaži su organizovane hidraulične platforme za parkiranje tako da je u garaži moguće parkirati ukupno 79 automobila. Nad podzemnom garažom su jednim dijelo organizovane žardinjere i igralište za djecu dok je nad drugim dijelom organizovan parking.

Objekat je propisno udaljeni od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima.

Osnovni urbanistički parametri i uslovi rješavanja mirujućeg saobraćaja

Navedeni su podaci za predmetni objekat

Objekat – osnovni podaci

Namjena objekta	Apartmanski objekat		
Spratnost	Od Po+P+6+Ps		
Broj apartmana	• prizemlje	0	
	• sprat 1	15	A-7, B-8
	• sprat 2	15	A-7, B-8
	• sprat 3	15	A-7, B-8
	• sprat 4	15	A-7, B-8
	• sprat 5	15	A-7, B-8
	• sprat 6	13	A-6, B-7
	• povučeni sprat	8	A-4, B-4
	Ukupno:	96	

Namjena objekta	Apartmanski objekat		
Spratnost	Od P+6+Ps		
Broj poslovnih prostora	• prizemlje	10	A-14, B-6
	• sprat 1	0	
	• sprat 2	0	
	• sprat 3	0	
	• sprat 4	0	
	• sprat 5	0	
	• sprat 6	0	
	• povučeni sprat	0	
	Ukupno:	10	
	Ukupno poslovnih prostora:	10	

PREGLED BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA APARTMANSKOG OBJEKATA

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE	
PRIZEMLJE	A	334,70	**669,99m2**
	B	335,29	
SRAT 1	A	381,45	**763,40m2**
	B	381,95	
SRAT 2	A	381,45	**763,40m2**
	B	381,95	
SRAT 3	A	381,45	**763,40m2**
	B	381,95	
SRAT 4	A	381,45	**763,40m2**
	B	381,95	
SRAT 5	A	381,45	**763,40m2**
	B	381,95	
SRAT 6	A	381,45	**763,40m2**
	B	381,95	
POVUČENI SPRAT	A	271,78	**526,17m2**
	B	254,39	
		BRGP:	**5 776,56m2**

PREGLED BRUTO POVRŠINA ETAŽA PODZEMNE GARAŽE I PODRUMA APARTMASKOG OBJEKTA

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE	
PODRUM	garaža	**NE ULAZI U OBRAČUN**	**1 404,33m2**
		BRGP:	**1 404,33m2**

MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Broj parking mjesta	• na otvorenom	39PM
	• u garaži	79PM
	Ukupno:	118PM

Arhitektonski program objekata

Apartmanski objekat ima 8 vidljivih nadzemnih etaža i podrusku etažu garaže. Spratnost objekta je Po+P+6+Ps. Objekat se sastoji od lamela A i B. U prizemlju su organizovani poslovni prostori i to ukupno 10. U ostalim nadzemnim etažama smještene su 96 apartmanske jedinice namijenjene stanovanju, u Lameli A 45 apartmana i u Lameli B 51 apartmana,. Na otvorenom parkingu smješteno je 39 paking mjesta . Ostala parking mjesta

obezbijeđena su u podzemnoj garaži.

Apartmanske jedinice smjestene su u nadzemnim etažama, šest spratova i povučenom spratu. Glavni ulaz u Lamelu A organizovan je sa bočne jugo-istočne strane. Glavni ulaz u Lamel B organizovan je sa prednje jugo-zapadne strane. Ulazi u poslovne prostore organizovani su sa prednje jugo-zapadne strane i sa bočne jugo-istočne strane, kao i sa zadnje sjevero-istočne strane. Pored stepeništa sve etaže povezuje i lift. Po sredini svih nadzemnih etaža, između lifta i stepeništa, organizovan je hodnik iz kojeg se ulazi u apartmane.

Podzemna garaža je organizovana na UP8 i UP9. Pristup podzemnoj garaži je organizovan preko rampe koja se nalazi na bočnoj strani. Podrumska garaža je dijelom organizovana ispod lamela A i B a dijelom u slobodnom dijelu parcele. Vertikalnim komunikacijama stepeništem i liftovima je povezana sa lamelama. U garaži su organizovane hidraulične platforme za parkiranje tako da je u garaži moguće parkirati ukupno 79 automobila. Nad podzemnom garažom su jednim dijelo organizovane žardinjere i igralište za djecu dok je nad drugim dijelom organizovan parking.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje je izvršeno na temeljnoj ploči debljine d=70cm.

Hidroizolacija se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva ravnih krovova. Termoizolacija se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade, ravnih krovova odnosno krovnih terasa. Zvučna izolacija se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih profila. Vrata i prozori (osim prozora pomoćnih prostorija) imaju spoljne aluminijske roletne.

Ograde su dijelom zidane do visine od 62cm a iznad toga transparentne do visine od 115cm.

Fasada se radi kao demit

Unutrašnji zidovi se malterišu u boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine koju Investitor naznači. Završena obrada podova je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protiv kliznom keramikom.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Kao važno, ovdje se ističe da su oko objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju kolski prilazi, kose rampe. Pješačkom stazom stiže se do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulazi u objekat. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu. Kaskadirane su u skladu sa konfiguracijom terena podzidama ili potpornim zidovima.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom obezbjeđeni su za sve stambene etaže kao i pristup svim parkinzima i platoima. Projektovan je i lako prilagodiv stan. Sve stambene etaže su povezane liftom koji ispunjava uslove korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom.

REKAPITULACIJA PARAMETARA UZ IDEJNI PROJEKAT

Objekat: Apartmanski objekat i javna garaža

Lokacija: Blok 9,
UP 8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 513/6 i 513/8 KO Budva
UP9, kat.par.514/2, 515/3, 516/4 i 517/3 KO Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

Površina urbanističkih parcela 8 i 9	1.100,00m2+1.229m2
Dio UP 8 koja nije u vlasništvu kat.par 513/8, KO Budva i ne ulazi u obračun	2,00m2
Dio UP 9 koja nije u vlasništvu kat.par 517/3, KO Budva i ne ulazi u obračun	6,00m2
Broj objekata	3
Namjena objekata	Apartmani i podzemna garaža
Spratnost objekata	Po+P+6+Ps i Po
Ukupno stanova	96
Ukupno poslovnih prostora	10
Ukupno parking mjesta	118

Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža apartmanskog objekata	
Objekat	5 776,56m2
Ukupno:	**5 776,56m2**

Bruto razvijena građevinska površina etaža podzemne garaže I Podzemnih etaža koje ne ulaze u obračun	
Garaža	1 404,33m2
Ukupno:	**1 404,33m2**

Zapremina objekta-apartmanski	23 532,98m3
Indeks izgrađenosti - apartmanski i podzemna garaža	5.776,56m2
Indeks zauzetosti -apartmanski i podzemna garaža	669,99m2

Indeks izgrađenosti - UTU	2,63 (2.898m2) i 2,36 (2.898m2) Ukupno 5.796m2
Indeks izgrađenosti - UTU u vlasništvu	5776,58m2
Indeks zauzetosti - UTU	0.33(362m2)i 0,29(362m2) Ukupno 724,00m2

Mirujući saobraćaj	
Parking mjesta na otvorenom	39
Parking mjesta u garažama	79
Ukupno:	118

*slobodne površine ne računajući kolske i pješačke prilaze, platoe i staze

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA TERENA PARCELA 513/5, 513/6, 514/1, 514/2, 515/2, 515/3, 515/4, 516/3, 516/4, 517/3, 533/2 I 555/11

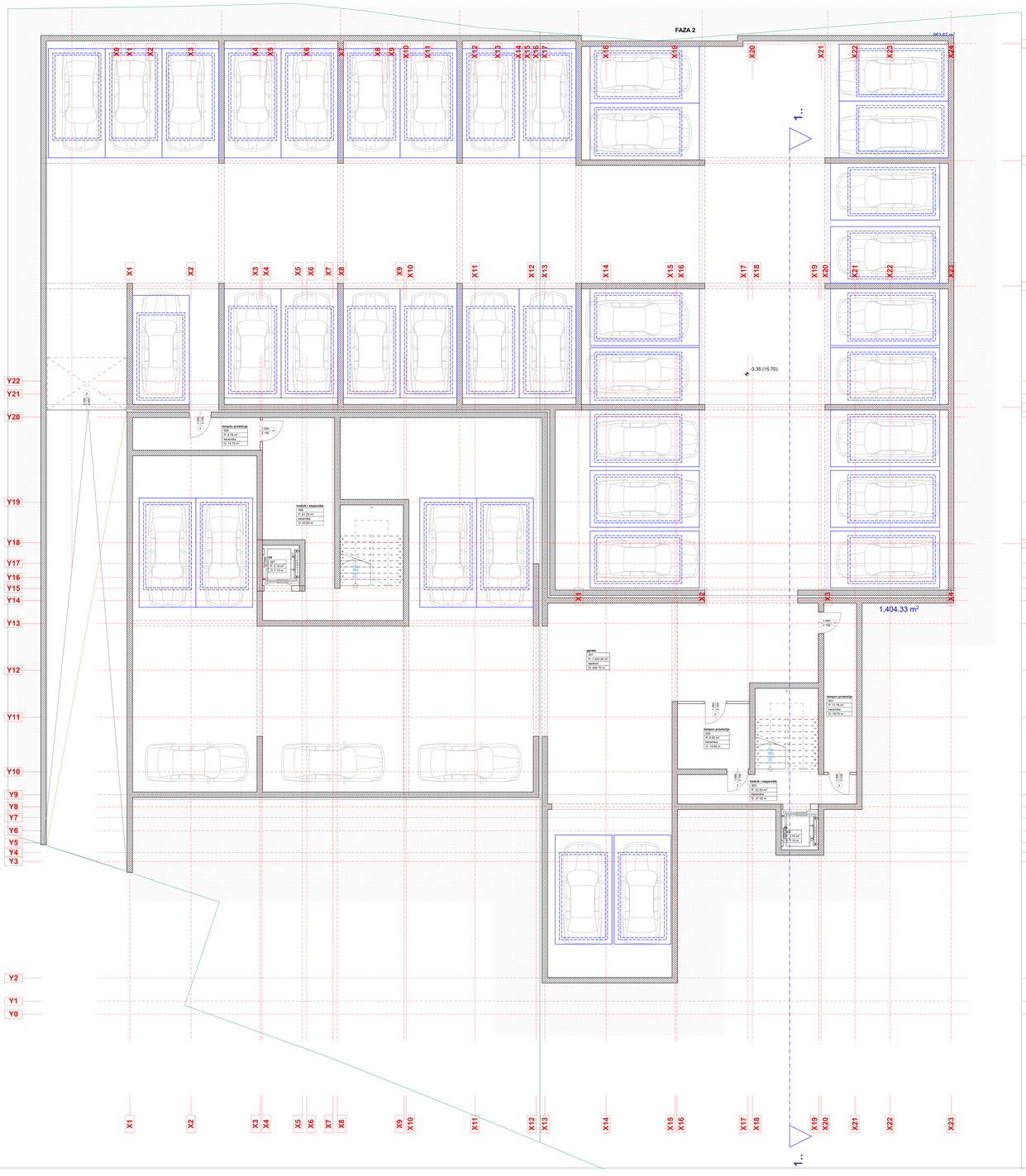
KO BUDVA

RAZMJERA R=1:250

U BUDVI 01.02.2019 Godine

SNIMIO I OBRADIO
"NAVSTAR1" doo Nikšić

INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**			
Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par:513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par:514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva		RAZMJERA **1:200**	
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		Br. priloga: **1**	
Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**		Br. strane: **1**	
Prilog: **SUTEREN**		Datum revizije i MP:	
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**			
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT			
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**		
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**		
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**		
Datum izrade i MP: februar, 2019.			

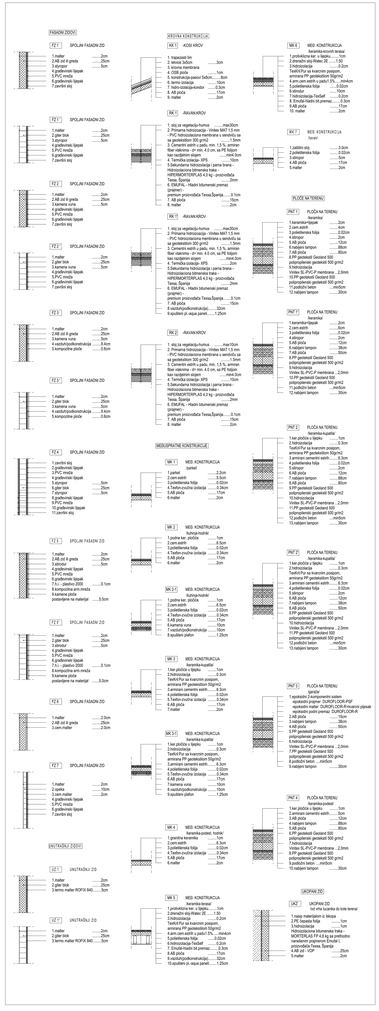


38x2+3=79

LEGENDA:							
GARAŽA		Prm2	Obavim²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	garaža	1.202.26m2	446.70m	280cm	asfaltirati	boja	boja
ukupna površina:		**1.202.26m²**					

LEGENDA:							
KOMUNIKACIJE		Prm2	Obavim²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	tampon prostorija	11.78m2	18.75m	280cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	tampon prostorija	9.90m2	12.60m	280cm	keramičke pločice	boja	boja
3.	hodnik i stepenište	22.53m2	27.00m	280cm	keramičke pločice	boja	boja
4.	lift	3.15m2	7.10m				
5.	tampon prostorija	6.76m2	14.70m	280cm	keramičke pločice	boja	boja
6.	hodnik i stepenište	41.75m2	43.05m	280cm	keramičke pločice	boja	boja
7.	lift	3.15m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:		**101.04m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA		ZAPREMINA	
GARAŽA	1 404.33m2	GARAŽA	4 212.99m3
ukupna BRGP :	**1 404.33m2**	**ukupna zapremina :**	**4 212.99m3**



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	**GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT JAVNA GARAŽA	Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP 12, kat.par.5135, 5136, 5154/ i do kat.par.5141/1 KO Budva UP13, kat.par.5142, 5153/3 i 5168/4 KO Budva UP5, kat.par.5152/, dio kat.par.555/11,516/3,533/2,519 KO Budva
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **15**
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA TEMELJA** **OSNOVA PODRUMA** — Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: februar, 2019.	Datum revizije i MP:

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 1	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	155.18m2	75.30m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletl	2.75m2	6.70m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
3.	toaletl	2.75m2	6.90m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**164.63m2**					
	ukupna površina poslovni 1:	**164.63m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 2	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	46.08m2	28.70m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletl	2.24m2	6.90m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**48.43m2**					
	ukupna površina poslovni 2:	**48.43m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 3	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	19.85m2	18.80m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletl	2.90m2	7.80m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**21.75m2**					
	ukupna površina poslovni 3:	**21.75m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 4	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	19.38m2	20.30m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletl	3.04m2	7.90m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**22.82m2**					
	ukupna površina poslovni 4:	**22.82m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	32.28m2	44.70m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**35.44m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
PRIZEMLJE	334.70m2
BALKONI I LODE	
ukupna BRGP - A:	**334.70m2**

ZAPREMINA - A	
PRIZEMLJE	1 171.45m3
ukupna zapremina - A:	**1 171.45m3**

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 5	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	31.11m2	29.30m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletl	2.33m2	6.10m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**33.44m2**					
	ukupna površina poslovni 5:	**33.44m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 6	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	42.64m2	28.30m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletl	2.48m2	6.50m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**45.12m2**					
	ukupna površina poslovni 6:	**45.12m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 7	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	39.88m2	34.40m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletl	2.56m2	6.60m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**42.44m2**					
	ukupna površina poslovni 7:	**42.44m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 8	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	18.57m2	24.80m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletl	2.29m2	6.40m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**20.86m2**					
	ukupna površina poslovni 8:	**20.86m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 9	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	26.01m2	21.60m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletl	2.55m2	6.60m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**28.56m2**					
	ukupna površina poslovni 9:	**28.56m2**					

LEGENDA:

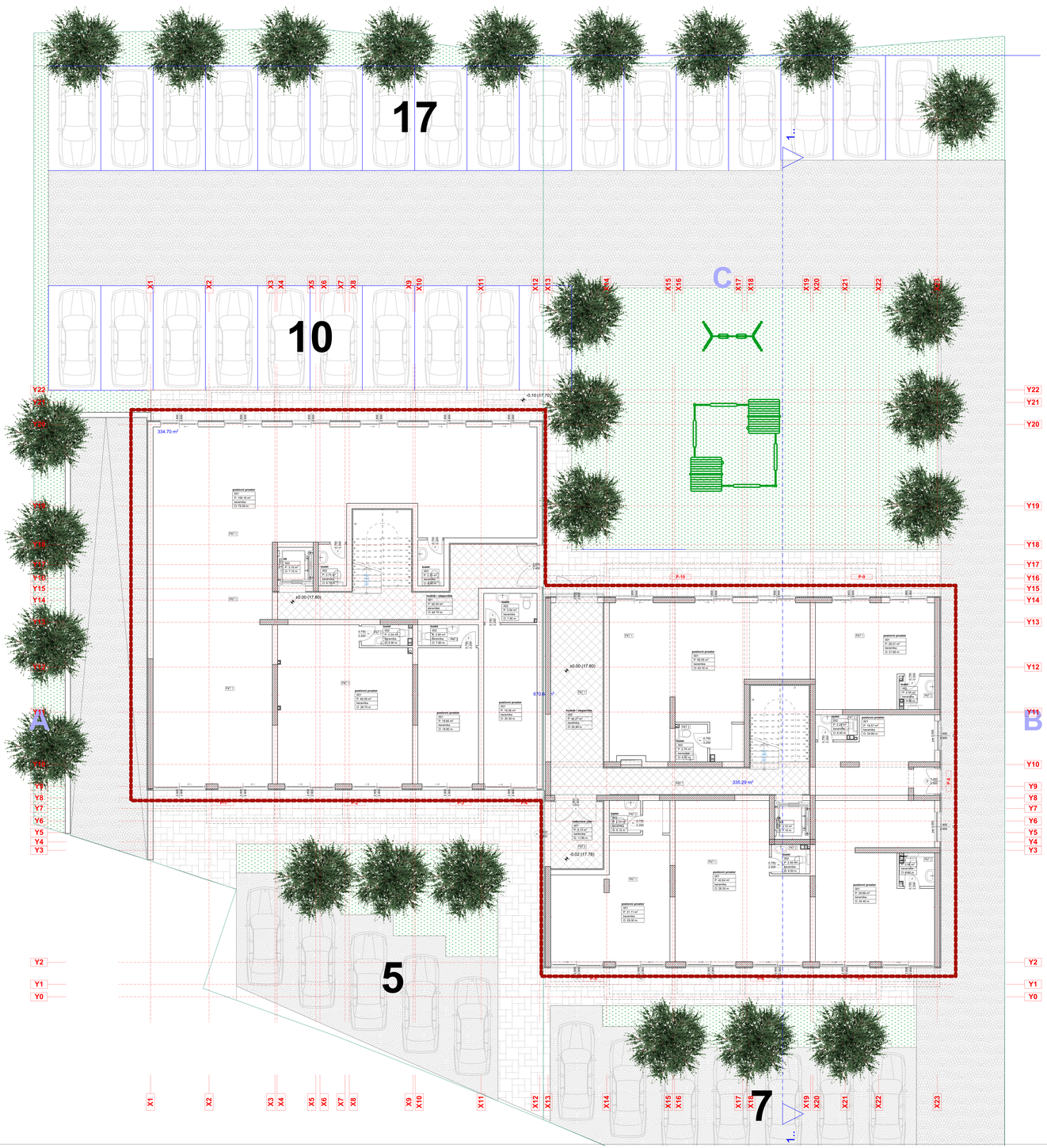
	POSLOVNI PROSTOR 10	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	56.05m2	43.10m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletl	2.75m2	6.70m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**58.80m2**					
	ukupna površina poslovni 10:	**58.80m2**					

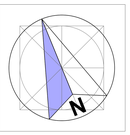
LEGENDA:

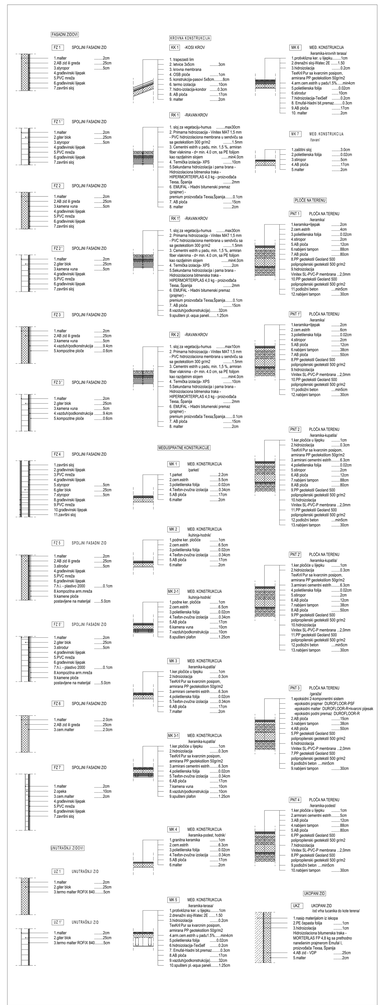
	KOMUNIKACIJE - B	Pim2	Obimm'	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	radijatorski zlaz	8.13m2	11.50m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	hodnik i stepenište	45.27m2	55.90m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
3.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**57.55m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
PRIZEMLJE	335.29m2
BALKONI I LODE	
ukupna BRGP - B:	**335.29m2**

ZAPREMINA - B	
PRIZEMLJE	1 173.51m3
ukupna zapremina - B:	**1 173.51m3**







PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **15**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**	Br. strane: **2**
Datum izrade i MP: februar, 2019.		Datum revizije i MP:	

LEGENDA:

	APAR. A-1	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.18m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.30m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-1:	**35.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-2	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.74m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.19m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.43m2**					
5.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-2:	**38.78m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-3	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.79m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	21.51m2	20.40m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.15m2	10.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	11.75m2	17.20m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.00m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**63.04m2**					
7.	balkon	4.56m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-3:	**68.19m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-4	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.81m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.45m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	kupatilo	2.87m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.83m2	13.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**42.89m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-4:	**47.33m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-5	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.65m2	12.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**20.58m2**					
4.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-5:	**24.88m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-6	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.83m2	11.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.76m2**					
	ukupna površina apart. A-6:	**26.76m2**					

LEGENDA:

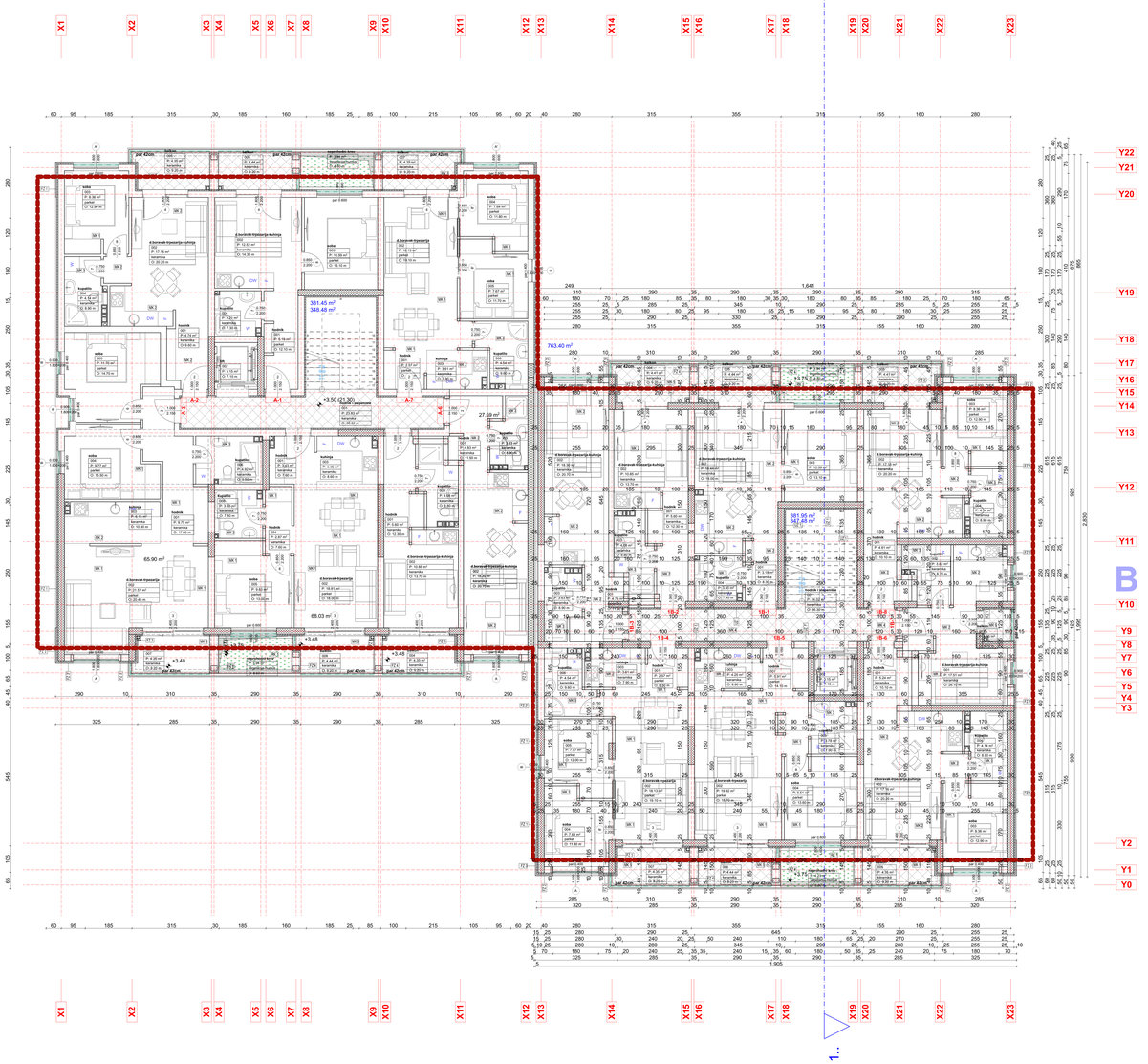
	APAR. A-7	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.47m2	8.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.67m2	11.70m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.16m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-7:	**48.51m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	23.83m2	36.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**26.98m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
SPRAT 1	348.46m2
BALKONI / LODE	32.97m2
ukupna BRGP - A:	**381.45m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 1	1 144.35m3
ukupna zapremina - A:	**1 144.35m3**



LEGENDA:

	APAR. B-1	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-1:	**39.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-2	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.60m2	12.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**20.53m2**					
4.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-2:	**24.94m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-3	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.75m2	11.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.68m2**					
	ukupna površina apart. B-3:	**26.68m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-4	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	2.57m2	6.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.67m2	12.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.16m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-4:	**48.41m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-5	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.81m2	14.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.92m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.29m2	8.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.31m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-5:	**47.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-6	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.24m2	10.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.90m2**					
5.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-6:	**39.25m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-7	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.51m2	26.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	kupatilo	3.82m2	8.70m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**21.33m2**					
3.	balkon	1.35m2	4.70m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-7:	**22.68m2**					

LEGENDA:

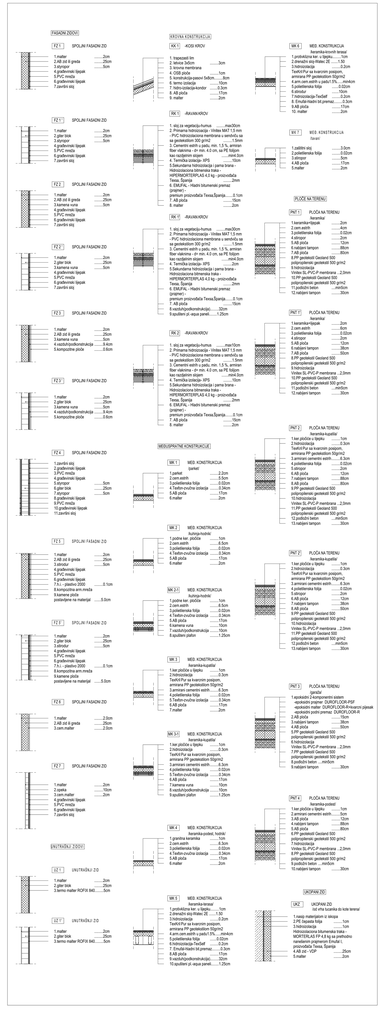
	APAR. B-8	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.61m2	10.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.27m2**					
5.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-8:	**38.68m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - B	Pm2	Otvorm²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	24.02m2	36.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**27.17m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
SPRAT 1	347.48m2
BALKONI / LODE	34.47m2
ukupna BRGP - B:	**381.95m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 1	1 145.85m3
ukupna zapremina - B:	**1 156.17m3**



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**	INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT JAVNA GARAŽA	Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **15**
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 1** — Br. strane: **3**
Datum izrade i MP: februar, 2019.	Datum revizije i MP:

LEGENDA:

	APAR. A-8	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.35m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.59m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-8:	**35.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-9	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.74m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.40m2**					
5.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-9:	**38.75m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-10	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.79m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	21.51m2	20.40m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.15m2	10.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	11.75m2	14.70m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.00m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**63.04m2**					
7.	balkon	4.56m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-10:	**68.19m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-11	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.81m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.45m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	hodnik	2.87m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.83m2	13.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**42.89m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-11:	**47.33m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-12	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.60m2	12.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**20.53m2**					
4.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-12:	**24.88m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-13	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.83m2	11.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.76m2**					
	ukupna površina apart. A-13:	**26.76m2**					

LEGENDA:

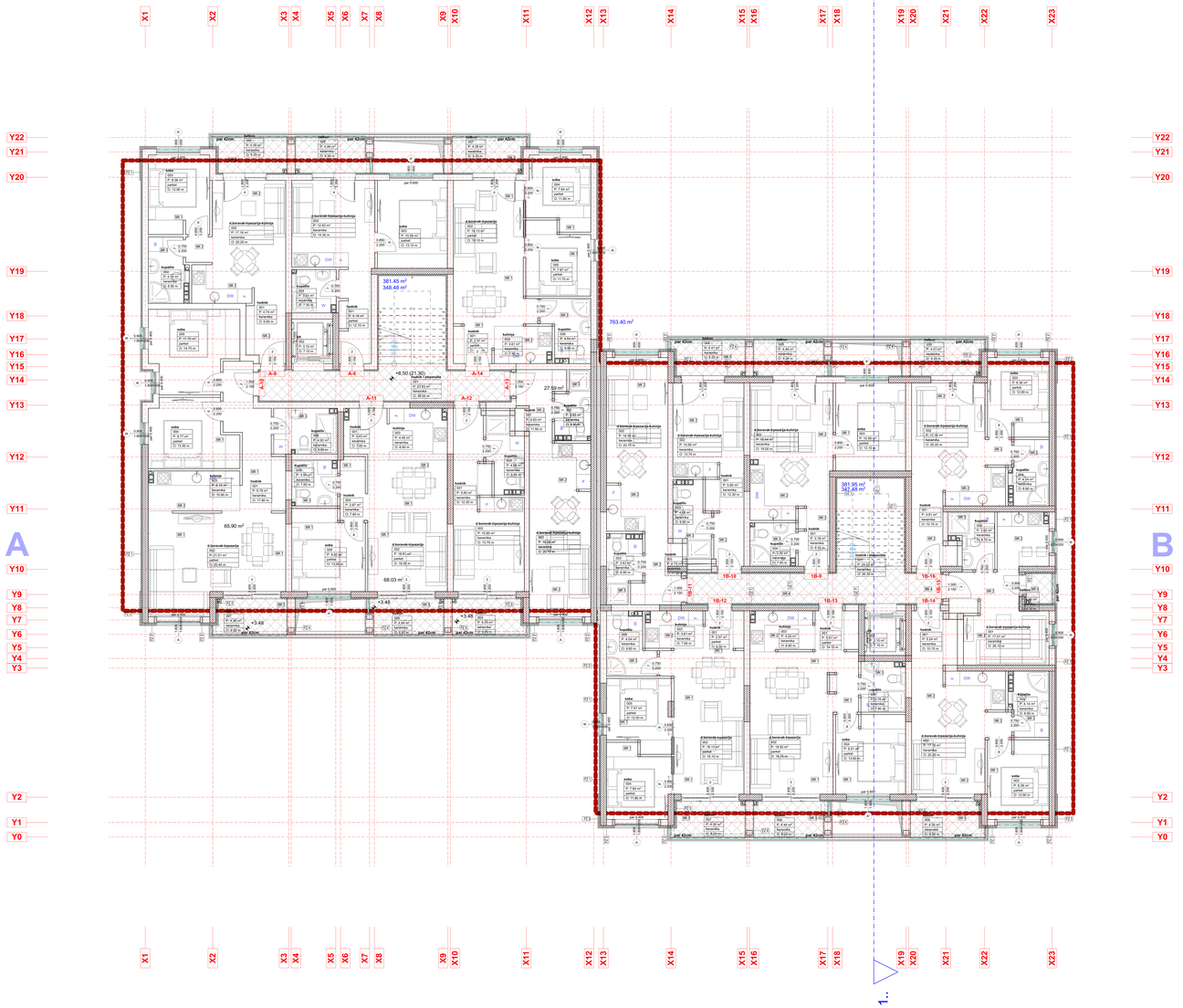
	APAR. A-14	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.37m2	8.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.67m2	11.70m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.16m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-14:	**48.51m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	23.83m2	36.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**26.98m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
SPRAT 2	348.46m2
BALKONI / LODE	32.97m2
ukupna BRGP - A:	**381.43m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 2	1 144.35m3
ukupna zapremina - A:	**1 144.35m3**



LEGENDA:

	APAR. B-9	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-9:	**39.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-10	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.60m2	12.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**20.53m2**					
4.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-10:	**24.94m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-11	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.75m2	11.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.68m2**					
	ukupna površina apart. B-11:	**26.68m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-12	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	2.57m2	6.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.57m2	12.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.06m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-12:	**48.41m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-13	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.61m2	14.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.92m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.29m2	8.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.31m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-13:	**47.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-14	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.24m2	10.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.90m2**					
5.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-14:	**39.25m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-15	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.51m2	26.10m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	kupatilo	3.82m2	8.20m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**21.33m2**					
3.	balkon	1.35m2	4.70m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-15:	**22.68m2**					

LEGENDA:

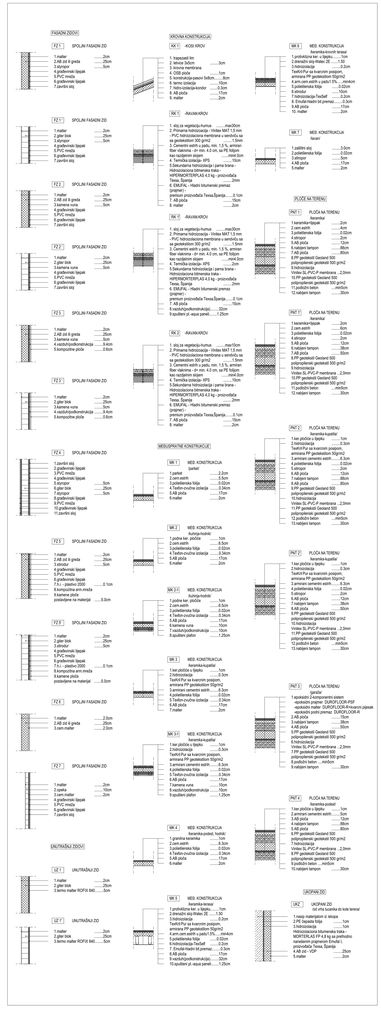
	APAR. B-16	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
3.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.27m2**					
4.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-16:	**38.68m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - B	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	24.02m2	38.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**27.17m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
SPRAT 2	347.49m2
BALKONI / LODE	34.47m2
ukupna BRGP - B:	**381.95m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 2	1 145.85m3
ukupna zapremina - B:	**1 156.17m3**



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**	INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT, JAVNA GARAŽA	Lokacija: DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UPB, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UPB, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **15**
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 2**	Br. strane: **4**
Datum izrade i MP: februar, 2019.	Datum revizije i MP:	

LEGENDA:

	APAR. A-15	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.35m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	soba	10.59m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.27m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-15:	**35.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-16	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.74m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.19m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.43m2**					
5.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-16:	**38.78m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-17	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.09m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	21.51m2	20.40m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.15m2	10.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	11.75m2	14.70m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.00m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**62.84m2**					
7.	balkon	4.36m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-17:	**68.19m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-18	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.81m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.45m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	hodnik	2.87m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.83m2	13.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**42.89m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-18:	**47.33m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-19	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.60m2	12.30m	275cm	parket	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**20.53m2**					
4.	balkon	4.36m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-19:	**24.89m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-20	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.83m2	11.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.76m2**					
	ukupna površina apart. A-20:	**26.76m2**					

LEGENDA:

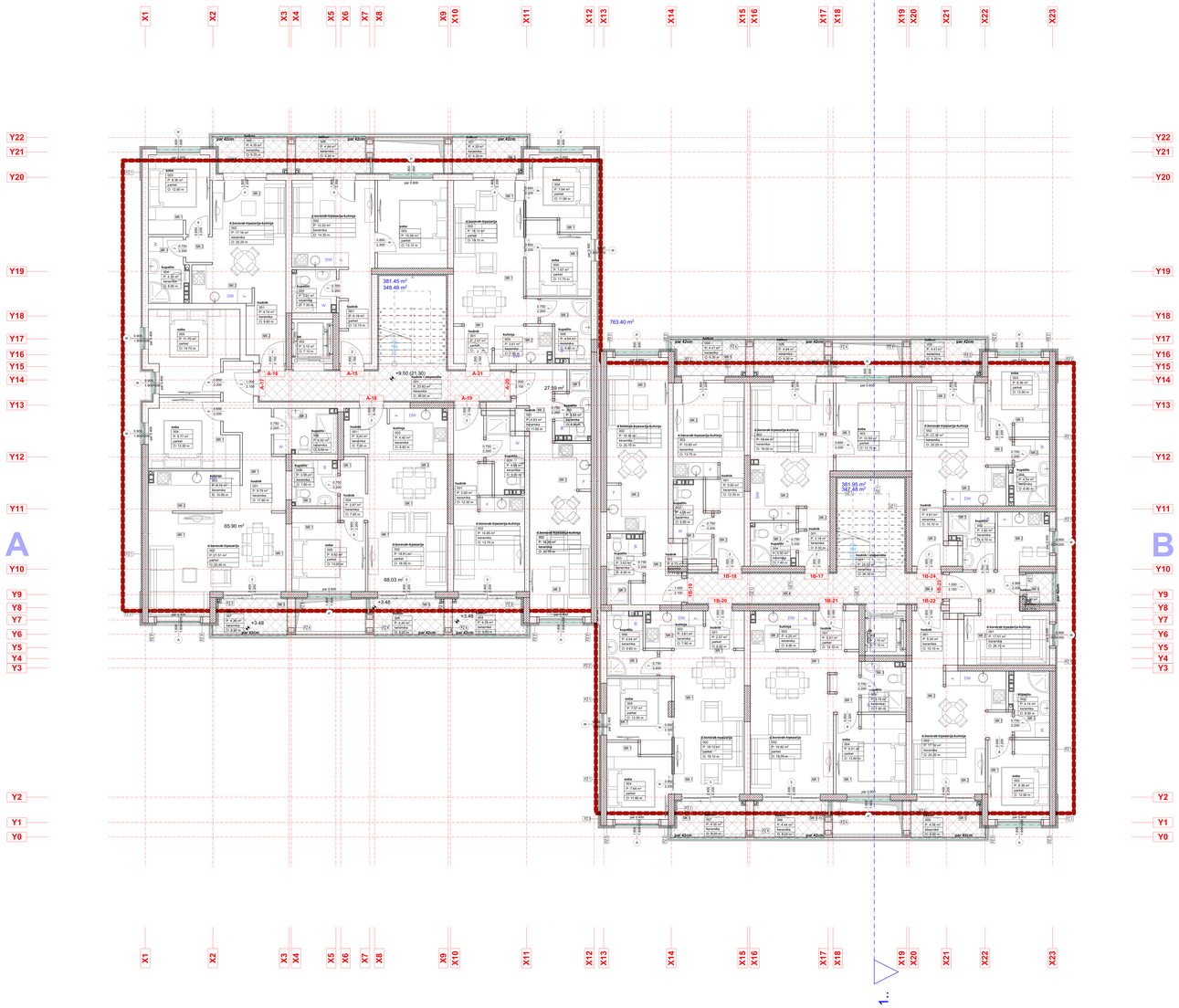
	APAR. A-21	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.47m2	8.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.67m2	11.70m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.16m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-21:	**48.51m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	23.83m2	36.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**26.98m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA - A	
SPRAT 3	348.46m2
BALKONI / LODE	32.97m2
ukupna BRGP - A:	**381.45m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 3	1 144.35m3
ukupna zapremina - A:	**1 144.35m3**



LEGENDA:

	APAR. B-17	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-17:	**39.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-18	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.60m2	12.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**20.53m2**					
4.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-18:	**24.94m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-19	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.75m2	11.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.68m2**					
	ukupna površina apart. B-19:	**26.68m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-20	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	2.57m2	6.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.81m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.57m2	12.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.26m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-20:	**48.41m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-21	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.81m2	14.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.02m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.29m2	8.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.31m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-21:	**47.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-22	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.24m2	10.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.90m2**					
5.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-22:	**39.25m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-23	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.51m2	26.10m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	kupatilo	3.82m2	8.70m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**21.33m2**					
3.	balkon	1.35m2	4.70m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-23:	**22.68m2**					

LEGENDA:

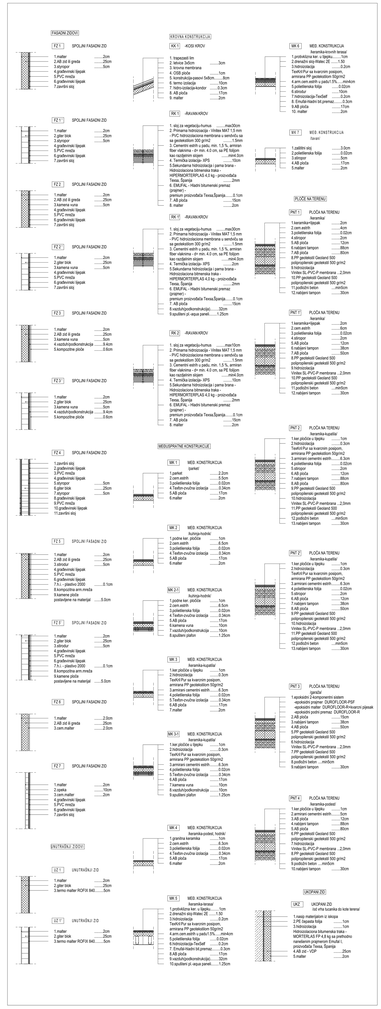
	APAR. B-24	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.61m2	10.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.27m2**					
5.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-24:	**38.68m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - B	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	24.02m2	38.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**27.17m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA - B	
SPRAT 3	347.46m2
BALKONI / LODE	34.47m2
ukupna BRGP - B:	**381.93m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 3	1 145.85m3
ukupna zapremina - B:	**1 156.17m3**



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**	INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT	Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UPB, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UPB, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **15**
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 3** — Br. strane: **5**
Datum izrade i MP: februar, 2019.	Datum revizije i MP:

LEGENDA:

	APAR. A-22	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.35m	275cm	keramičke pločice	boja i lam. pločice	boja
3.	soba	10.59m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-22:	**35.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-23	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.74m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i lam. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.40m2**					
5.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-23:	**38.75m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-24	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.90m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	21.51m2	20.40m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.15m2	10.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	11.75m2	14.70m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.00m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**63.08m2**					
7.	balkon	4.36m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-24:	**68.19m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-25	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.81m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.45m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	kupatilo	2.87m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.83m2	13.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**42.89m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-25:	**47.33m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-26	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.65m2	12.30m	275cm	parket	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**20.58m2**					
4.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-26:	**24.88m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-27	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.83m2	11.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.76m2**					
	ukupna površina apart. A-27:	**26.76m2**					

LEGENDA:

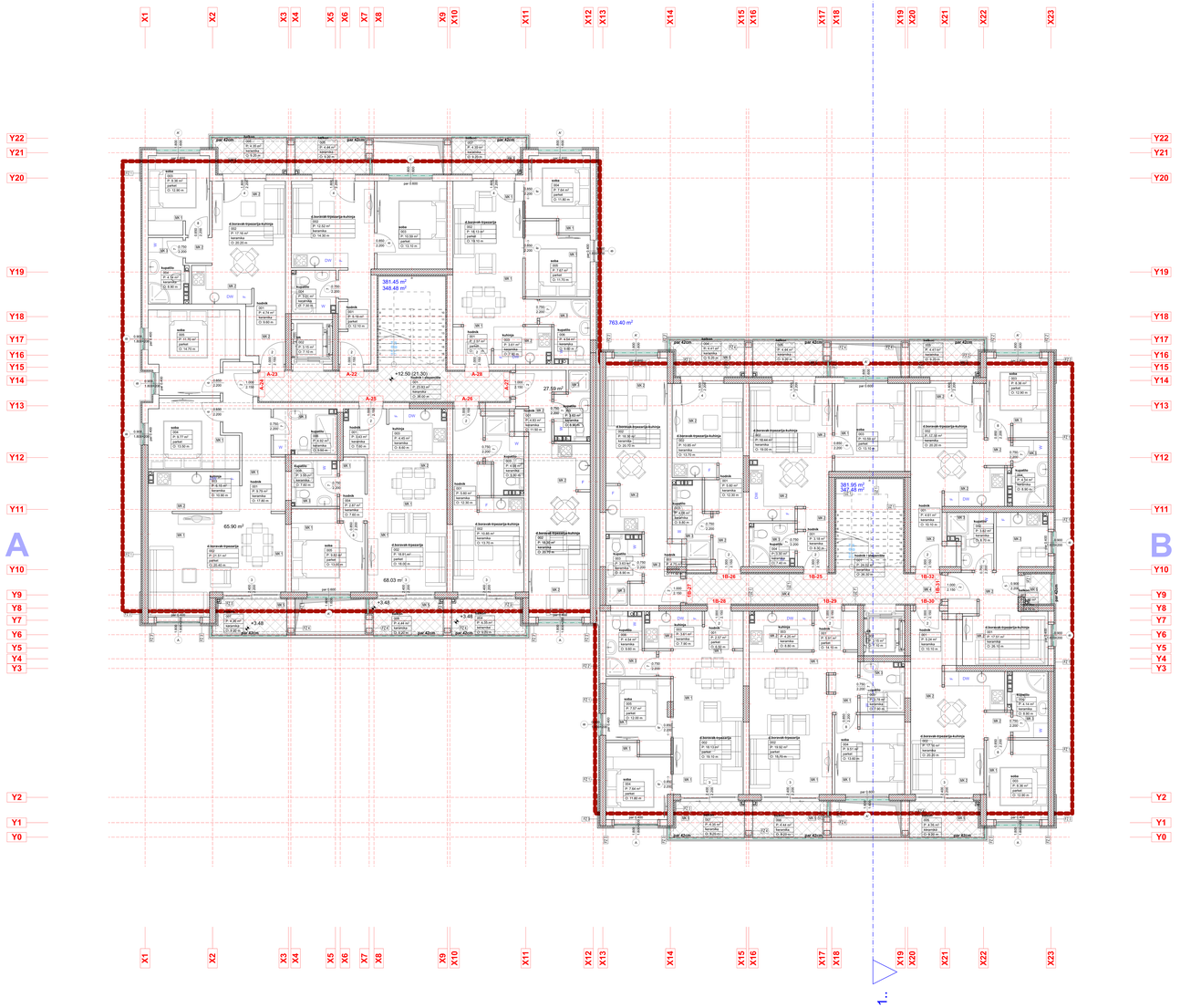
	APAR. A-28	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.37m2	8.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.67m2	11.70m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.16m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-28:	**48.51m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	23.83m2	36.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**26.98m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
SPRAT 4	348.46m2
BALKONI / LODE	32.97m2
ukupna BRGP - A:	**381.45m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 4	1 144.35m3
ukupna zapremina - A:	**1 144.35m3**



LEGENDA:

	APAR. B-25	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-25:	**39.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-26	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.60m2	12.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**20.53m2**					
4.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-26:	**24.94m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-27	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.75m2	11.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.68m2**					
	ukupna površina apart. B-27:	**26.68m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-28	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	2.57m2	6.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.57m2	12.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.06m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-28:	**48.41m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-29	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.61m2	14.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.92m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.29m2	8.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	6.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.31m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-29:	**47.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-30	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.24m2	10.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.90m2**					
5.	balkon	4.39m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-30:	**39.29m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-31	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.51m2	26.10m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	kupatilo	3.82m2	8.20m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**21.33m2**					
3.	balkon	1.35m2	4.70m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-31:	**22.68m2**					

LEGENDA:

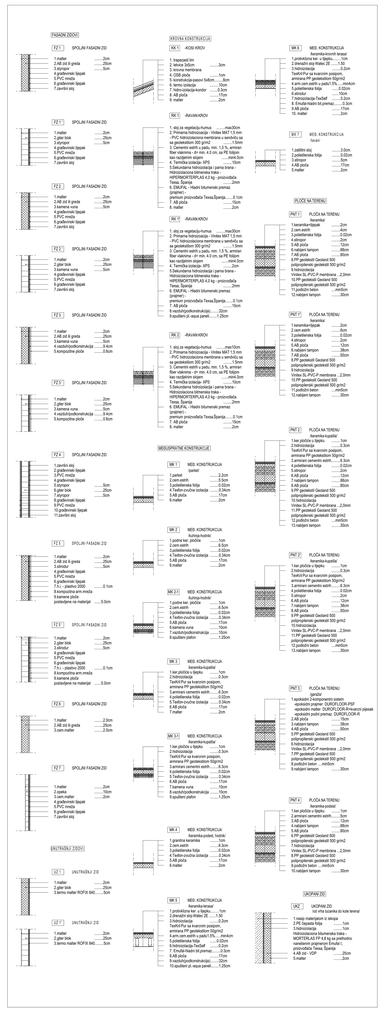
	APAR. B-32	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.61m2	10.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.27m2**					
5.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	prohlađna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-32:	**38.68m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - B	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	24.02m2	38.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**27.17m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
SPRAT 4	347.46m2
BALKONI / LODE	34.47m2
ukupna BRGP - B:	**381.93m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 4	1 145.85m3
ukupna zapremina - B:	**1 156.17m3**



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** / RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** / Br. priloga: **15**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 4** / Br. strane: **6**
Datum izrade i MP: februar, 2019.		Datum revizije i MP:

LEGENDA:

	APAR. A-26	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.35m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	soba	10.59m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-25:	**35.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-30	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.74m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i lak- pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.40m2**					
5.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-30:	**38.75m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-31	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.09m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	21.51m2	20.40m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.15m2	10.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	11.15m2	14.75m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.00m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**62.68m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-31:	**66.19m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-32	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.81m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.45m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	hodnik	2.87m2	6.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.83m2	13.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**42.89m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-32:	**47.33m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-33	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.65m2	12.30m	275cm	parket	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**20.58m2**					
4.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-33:	**24.88m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-34	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.83m2	11.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.53m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.76m2**					
	ukupna površina apart. A-34:	**26.76m2**					

LEGENDA:

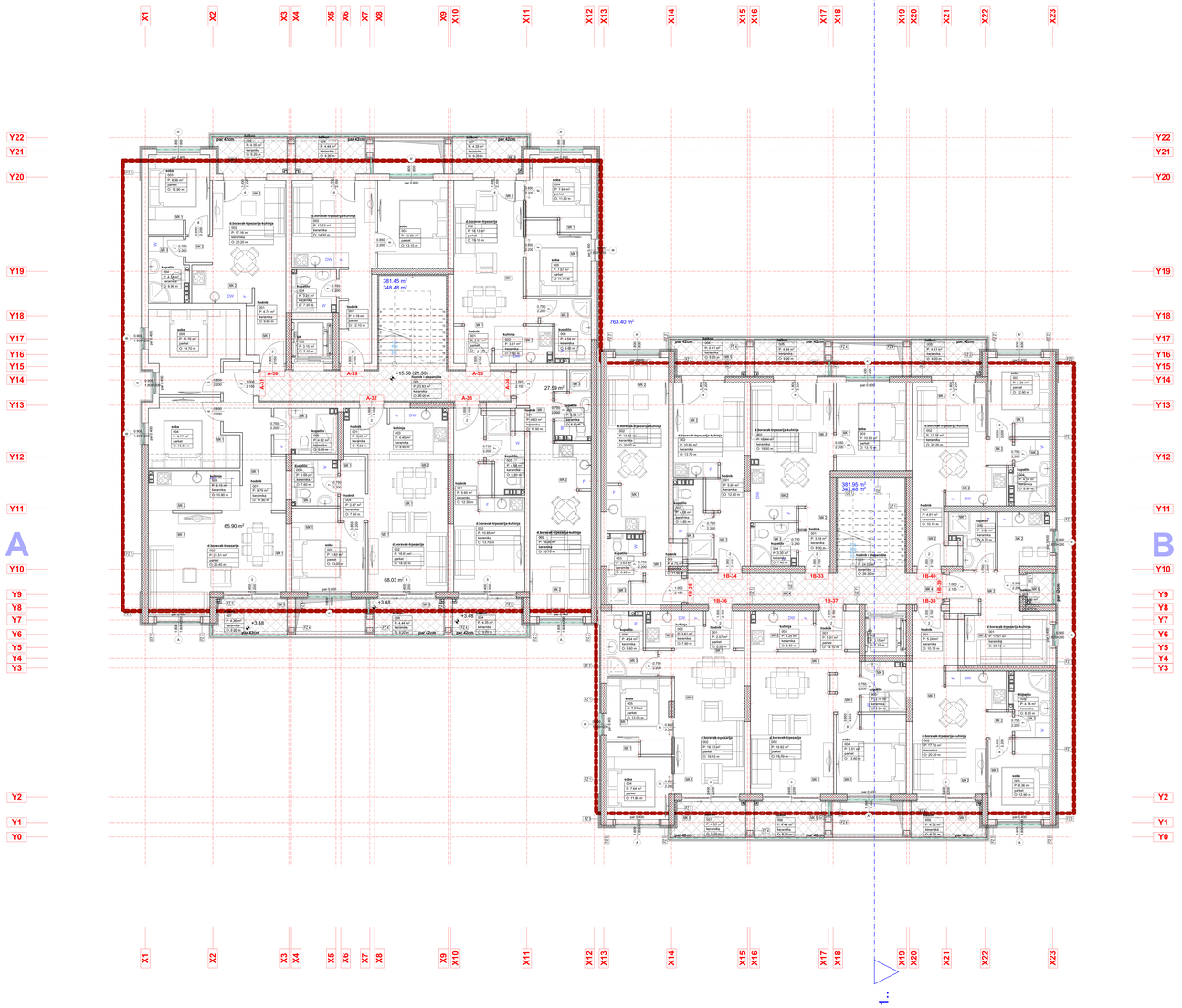
	APAR. A-35	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.37m2	8.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.67m2	11.70m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.16m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-35:	**48.51m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	23.83m2	36.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**26.98m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
SPRAT 5	348.46m2
BALKONI / LODE	32.97m2
ukupna BRGP - A:	**381.45m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 5	1 144.35m3
ukupna zapremina - A:	**1 144.35m3**



LEGENDA:

	APAR. B-33	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-33:	**39.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-34	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.60m2	12.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	15.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	4.09m2	9.80m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**25.55m2**					
4.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-34:	**24.94m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-35	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.75m2	11.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.68m2**					
	ukupna površina apart. B-35:	**26.68m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-36	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	2.57m2	6.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.57m2	12.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.06m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-36:	**48.41m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-37	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.81m2	14.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.92m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.29m2	8.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.31m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-37:	**47.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-38	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	6.24m2	10.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.90m2**					
5.	balkon	4.39m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-38:	**39.29m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-39	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.51m2	26.10m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	kupatilo	3.82m2	8.70m	275cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**21.33m2**					
3.	balkon	1.35m2	4.70m	275cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-39:	**22.68m2**					

LEGENDA:

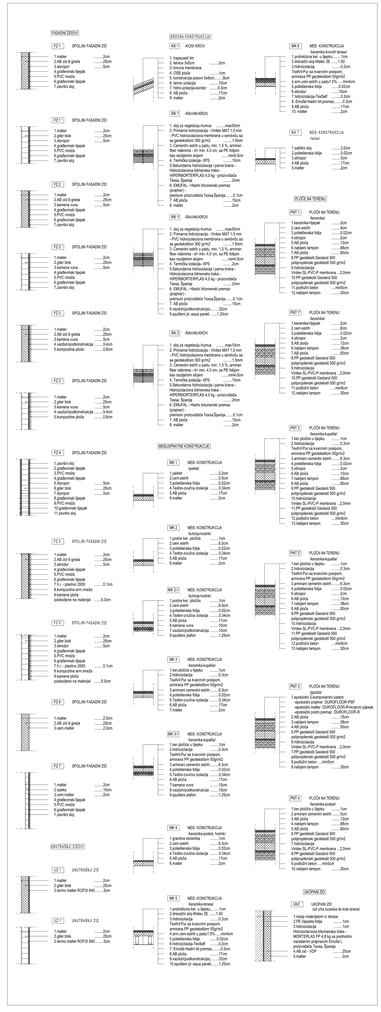
	APAR. B-40	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.61m2	10.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.27m2**					
5.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-40:	**38.68m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - B	Pnn2	Otvorenr	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	24.02m2	38.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**27.17m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
SPRAT 5	347.46m2
BALKONI / LODE	34.47m2
ukupna BRGP - B:	**381.93m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 5	1 145.85m3
ukupna zapremina - B:	**1 156.17m3**



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: OSNOVA SPRATA 5	Br. strane: 7
Datum izrade i MP: februar, 2019.		Datum revizije i MP:	

LEGENDA:

	APAR. A-36	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazno hol	5.18m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.30m	275cm	keramičke pločice	boja i lam. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-36:	**35.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-37	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.74m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.18m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i lam. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.40m2**					
5.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-37:	**38.75m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-38	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.90m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	21.51m2	20.40m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.15m2	10.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	11.75m2	15.20m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.00m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**63.08m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-38:	**68.19m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-39	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.32m2	11.40m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	21.76m2	20.60m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	5.11m2	9.30m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	11.87m2	15.20m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	12.56m2	18.20m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
7.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**64.02m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
9.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-39:	**72.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-40	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.97m2	11.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	parket	boja	boja i ker. pločice
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.90m2**					
	ukupna površina apart. A-40:	**26.90m2**					

LEGENDA:

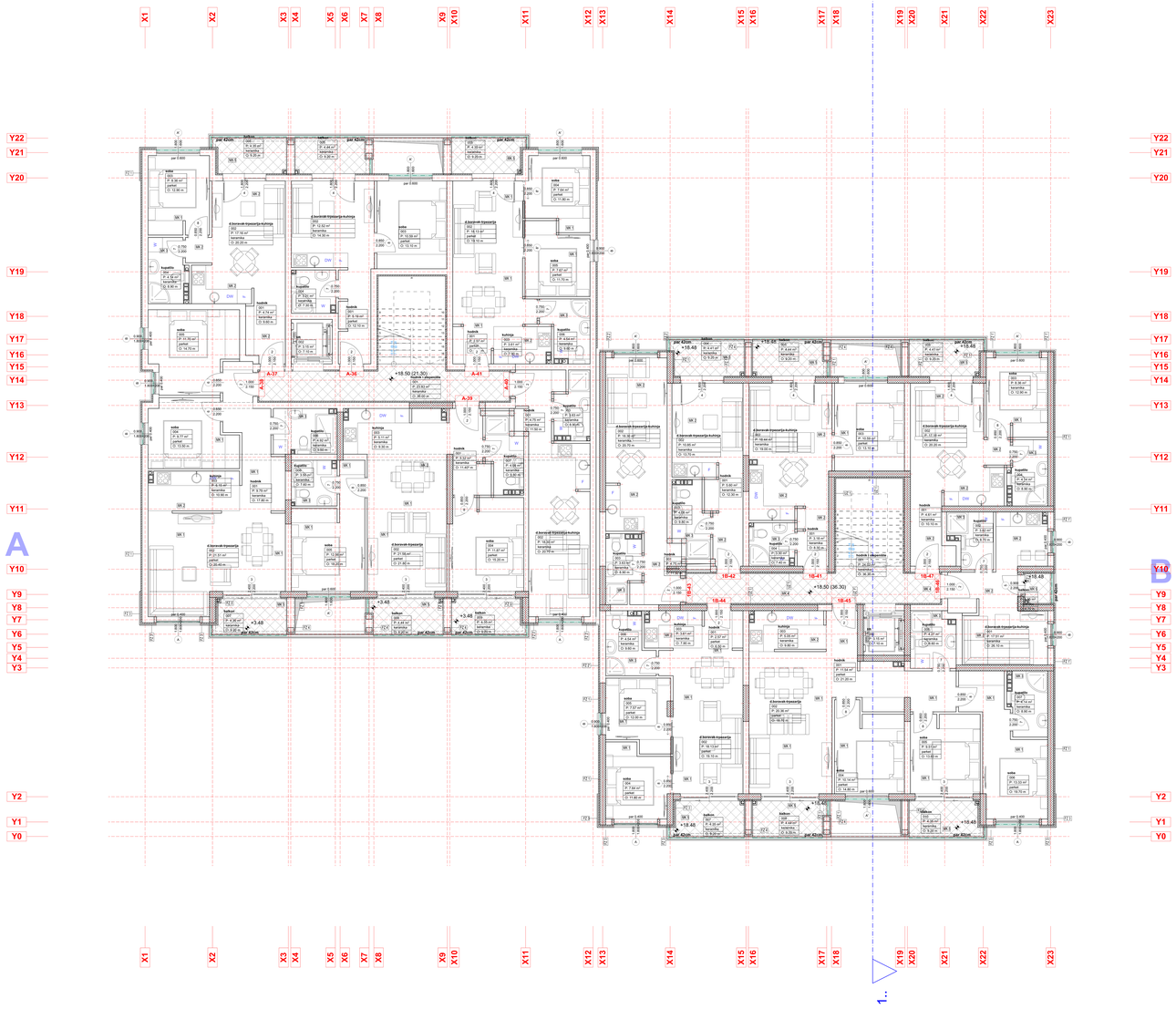
	APAR. A-41	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	2.07m2	5.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.67m2	11.70m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.16m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-41:	**48.51m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	23.83m2	36.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**26.98m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA - A	
SPRAT 6	348.46m2
BALKONI I LODE	32.97m2
ukupna BRGP - A:	**381.45m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 6	1.144.35m3
ukupna zapremina - A:	**1.144.35m3**



LEGENDA:

	APAR. B-41	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-41:	**39.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-42	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.60m2	12.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	4.08m2	9.80m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**20.53m2**					
4.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-42:	**24.94m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-43	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.75m2	11.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.30m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.63m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**26.68m2**					
	ukupna površina apart. B-43:	**26.68m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-44	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	2.57m2	6.50m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.13m2	19.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.61m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.64m2	11.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	7.67m2	12.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.54m2	9.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**44.16m2**					
7.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-44:	**48.41m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-45	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	11.54m2	21.20m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	20.36m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	5.09m2	9.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	10.14m2	14.80m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
6.	soba	13.33m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
7.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
8.	kupatilo	4.27m2	8.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**78.34m2**					
9.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
10.	balkon	4.35m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-45:	**87.13m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-46	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.01m2	26.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	kupatilo	3.82m2	8.70m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**21.33m2**					
3.	balkon	1.39m2	4.70m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-46:	**22.68m2**					

LEGENDA:

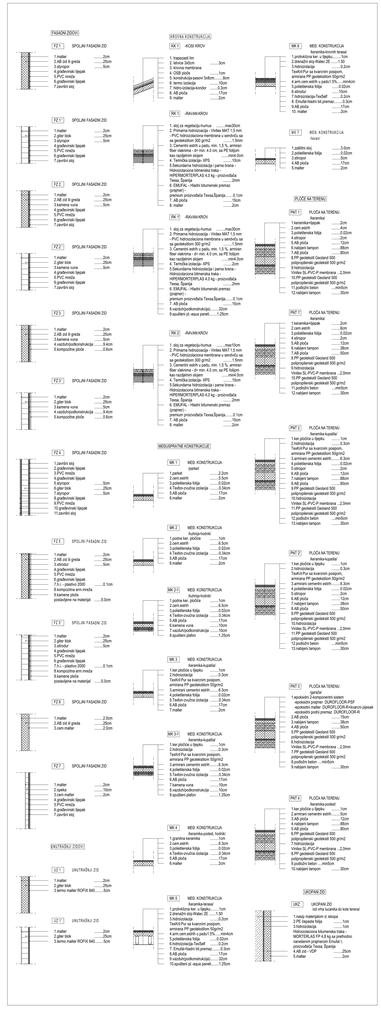
	APAR. B-47	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.61m2	10.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.16m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.27m2**					
5.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-47:	**38.68m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - B	Pri=2	Otv=m²	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	24.02m2	36.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**27.17m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA - B	
SPRAT 6	347.46m2
BALKONI I LODE	34.47m2
ukupna BRGP - B:	**381.93m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 6	1.145.85m3
ukupna zapremina - B:	**1.156.17m3**



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**	INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT	Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par 513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par 514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **15**
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 6** — Br. strane: **8**
Datum izrade i MP: februar, 2019.	Datum revizije i MP:

LEGENDA:

	APAR. A-42	Pmn2	Obmm/	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.30m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.59m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.62m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-42:	**36.13m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-43	Pmn2	Obmm/	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.74m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.19m2	20.20m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.36m2	12.90m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	4.14m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.43m2**					
5.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-43:	**38.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-44	Pmn2	Obmm/	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	7.33m2	16.30m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.19m2	17.20m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.27m2	8.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	10.02m2	15.00m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	11.13m2	14.70m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.82m2	9.21m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**54.86m2**					
7.	terasa	1.25m2	6.00m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-44:	**56.23m2**					

LEGENDA:

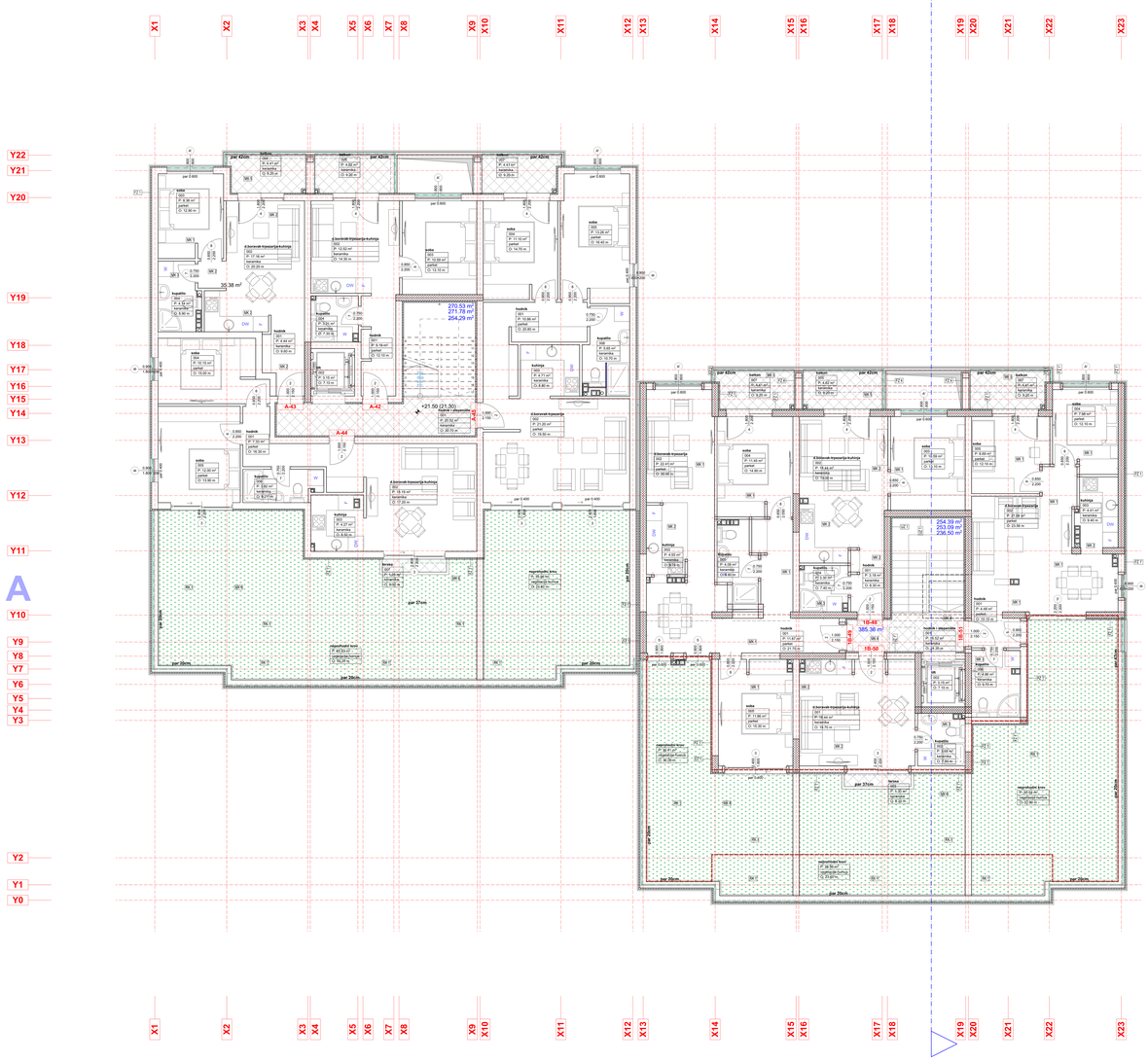
	APAR. A-45	Pmn2	Obmm/	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	10.86m2	20.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	21.25m2	19.50m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.71m2	8.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	11.10m2	14.70m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	13.26m2	16.40m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.65m2	10.70m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**66.78m2**					
7.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-45:	**71.19m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pmn2	Obmm/	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	20.52m2	30.70m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.19m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**23.67m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
POVUČENI SPRAT	254.29m2
BALKONI / LODE	17.49m2
ukupna BRGP - A:	**271.78m2**

ZAPREMINA - A	
POVUČENI SPRAT	951.23m3
ukupna zapremina - A:	**951.23m3**



LEGENDA:

	APAR. B-46	Pmn2	Obmm/	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.62m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-46:	**40.13m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-49	Pmn2	Obmm/	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	11.87m2	21.70m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	22.41m2	30.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.55m2	9.78m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	11.65m2	14.90m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	11.66m2	15.30m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.08m2	10.00m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**66.22m2**					
7.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-49:	**70.63m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-50	Pmn2	Obmm/	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	kupatilo	3.66m2	7.80m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**22.10m2**					
3.	balkon	1.30m2	6.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-50:	**23.40m2**					

LEGENDA:

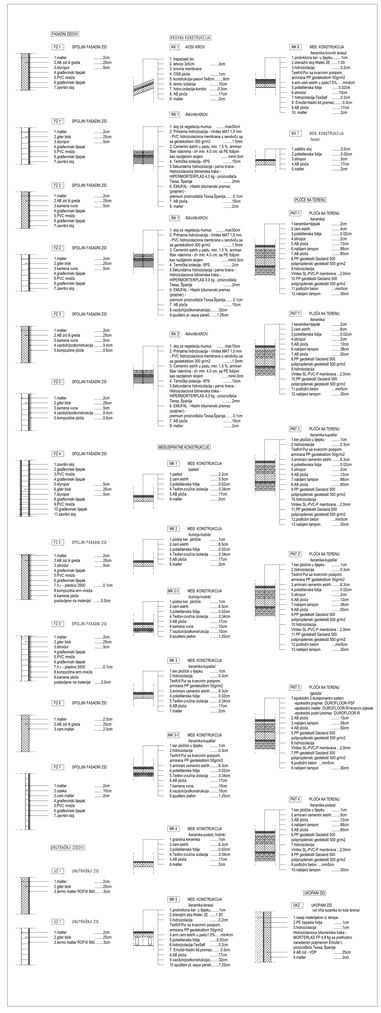
	APAR. B-51	Pmn2	Obmm/	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	8.48m2	10.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	21.04m2	23.90m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.41m2	9.40m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	7.58m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.69m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.36m2	8.70m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**51.46m2**					
7.	balkon	4.41m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-51:	**55.87m2**					

LEGENDA:

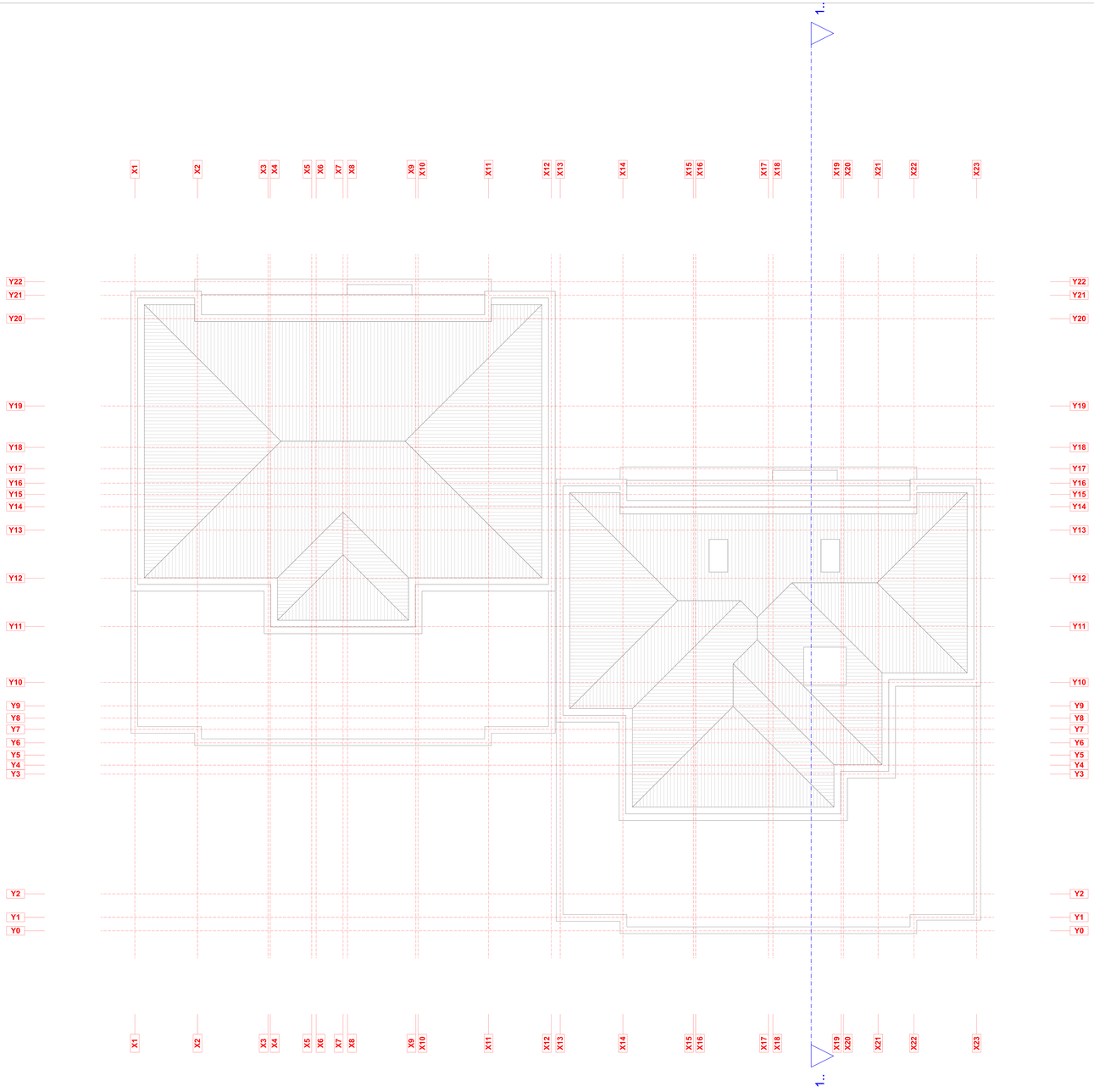
	KOMUNIKACIJE - B	Pmn2	Obmm/	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	18.52m2	24.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.19m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**19.67m2**					

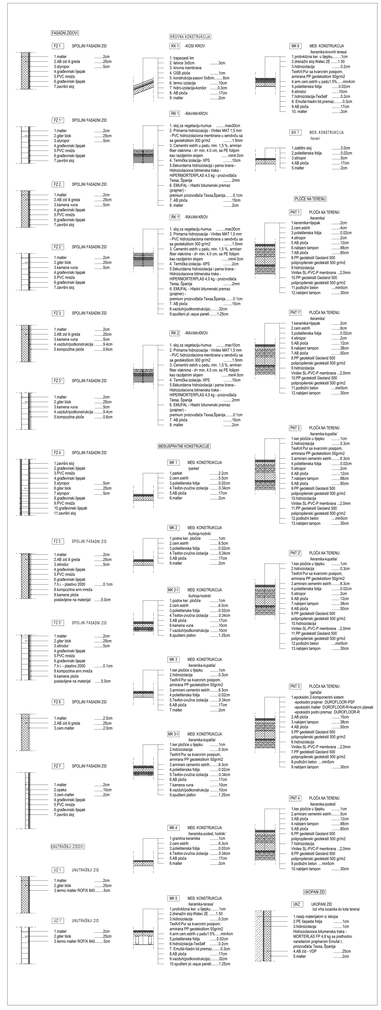
BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
POVUČENI SPRAT	236.50m2
BALKONI / LODE	17.69m2
ukupna BRGP - B:	**254.39m2**

ZAPREMINA - B	
POVUČENI SPRAT	890.36m3
ukupna zapremina - B:	**890.36m3**

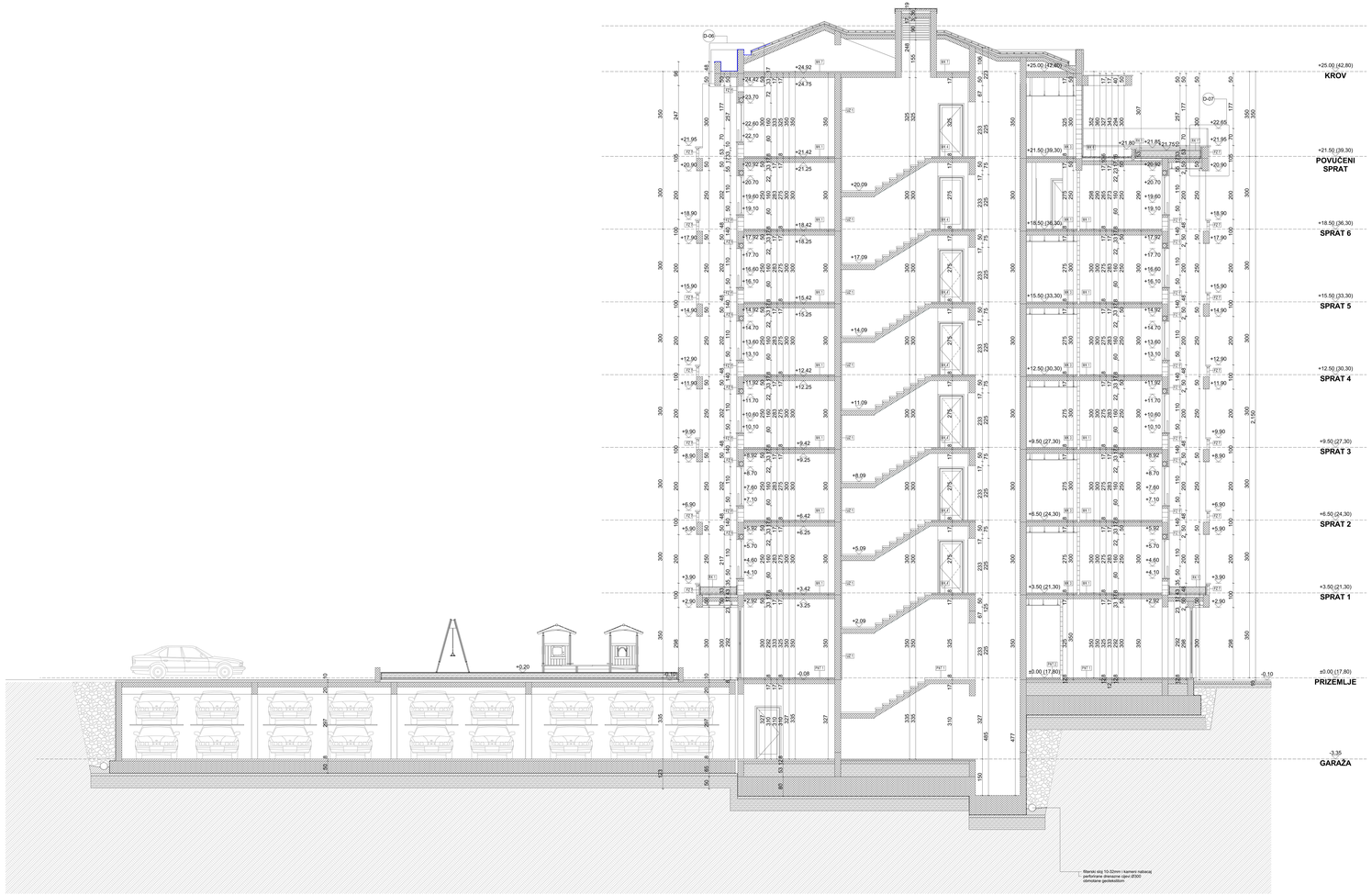


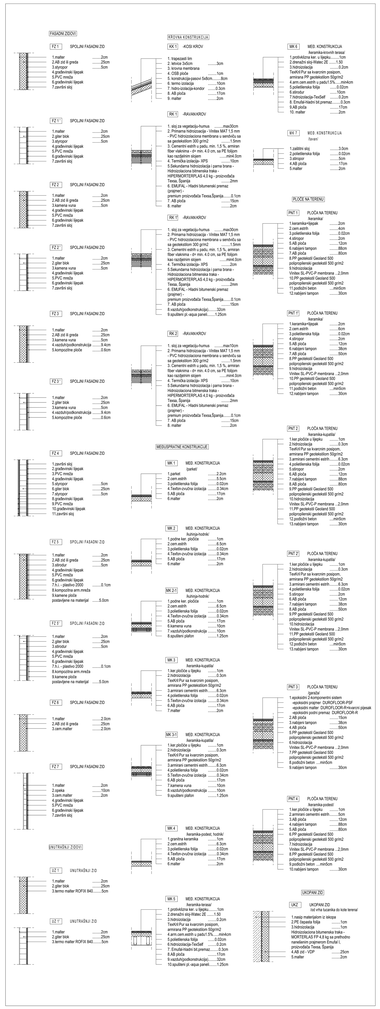
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/3, 515/4, 514/1 i 515/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **15**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA POVUČENOG SPRATA** — Br. strane: **9**
Datum izrade i MP: februar, 2019.		Datum revizije i MP:



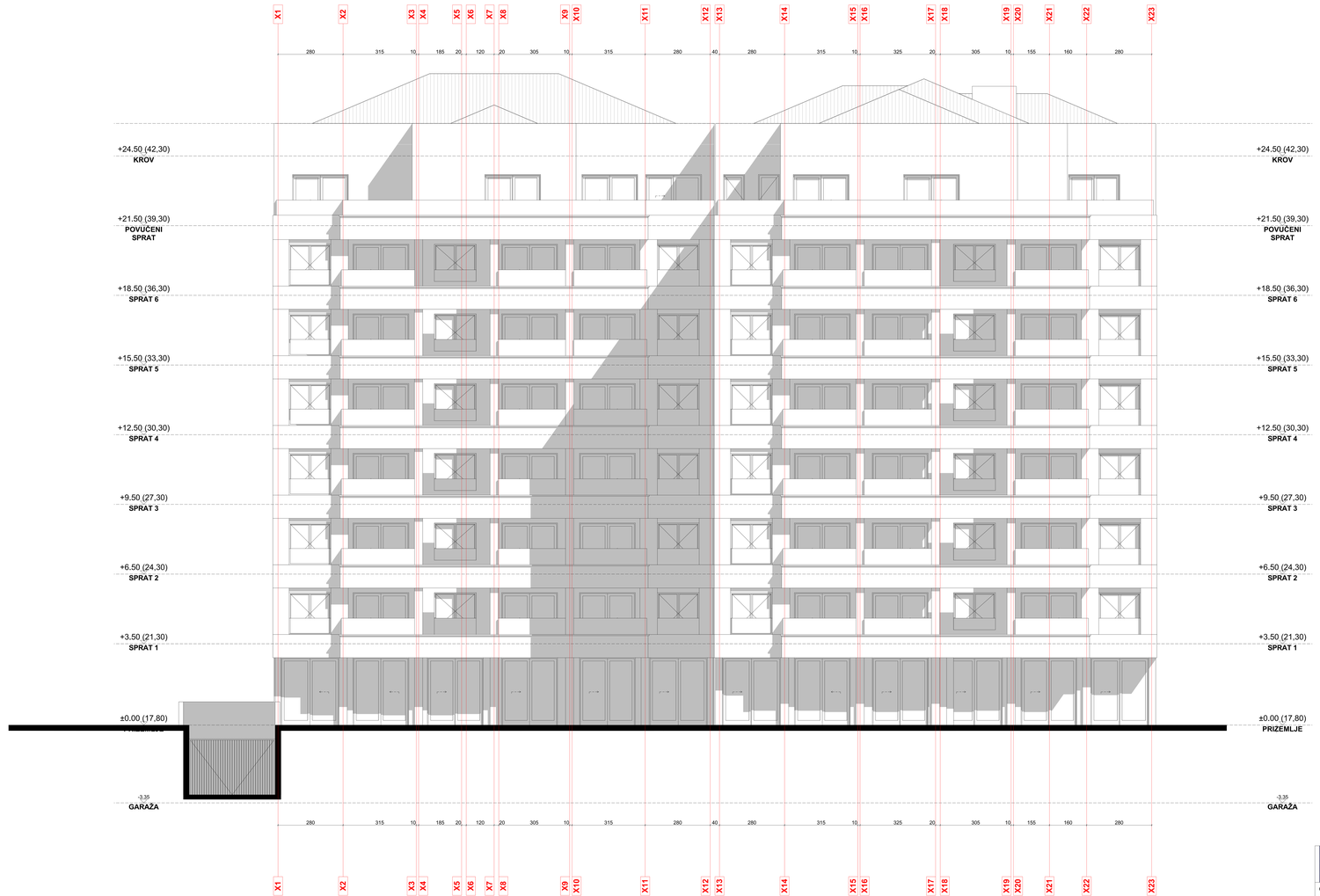


PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. strane: 10
Datum izrade i MP: februar, 2019.		Datum revizije i MP:	



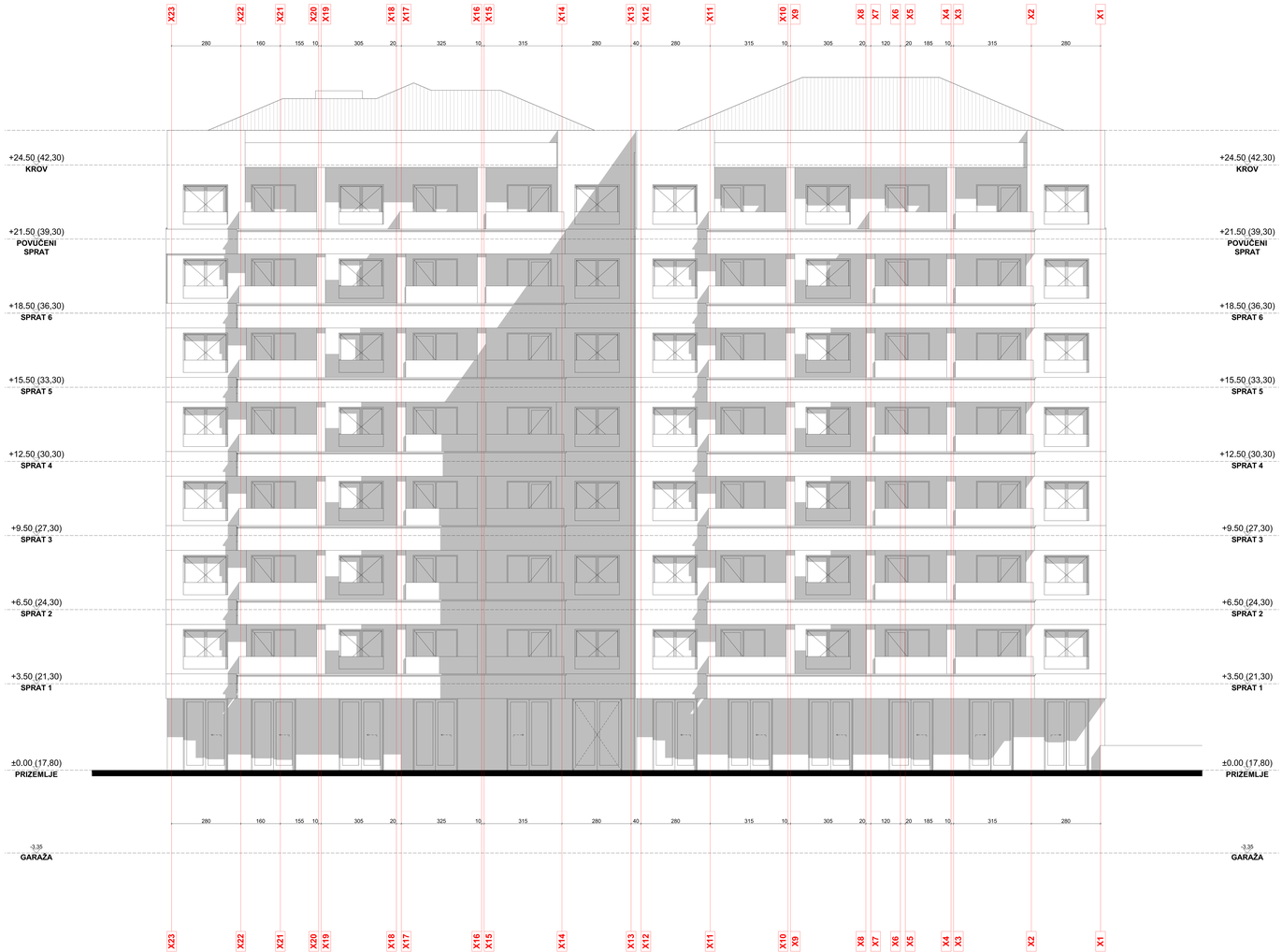


PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP9, kat.par.5135, 5134/1, 5141/1 i 5134/6 KO Budva UP9, kat.par.5142/, 5151/3 i 5156/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **15**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **PRESJEK 1-1**	Br. strane: **11**
Datum izrade i MP: februar, 2019.		Datum revizije i MP:	

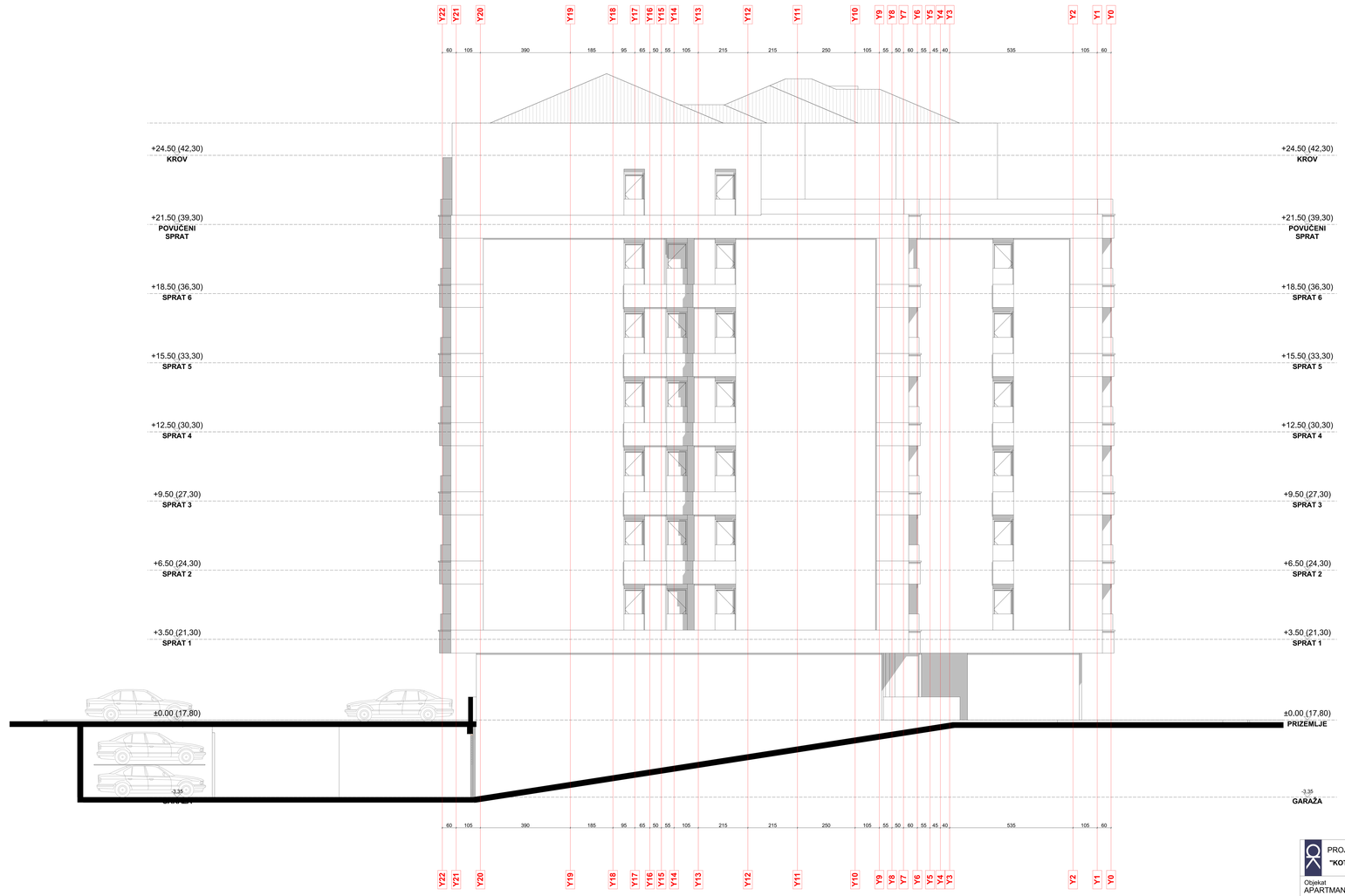


PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **15**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **JUGO-ZAPADNA FASADA**	Br. strane: **12**
Datum izrade i MP: februar, 2019.		Datum revizije i MP:	

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 515/8 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **15**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **JUGO-ISTOČNA FASADA**	Br. strane: **13**
Datum izrade i MP: februar, 2019.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 515/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **15**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **SJEVERO-ISTOČNA FASADA**	Br. strane: **14**
Datum izrade i MP: februar, 2019.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/8 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **15**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **SJEVERO-ZAPADNA FASADA**	Br. strane: **15**
Datum izrade i MP: februar, 2019.		Datum revizije i MP:	

AG Infoplan