

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-448/3
Budva, 23.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-448/1 od 12.12.2019. godine, **Gregović Branislava, Gregović Sandre i Gregović Tamare** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenih objekata, projektovanih na k.p. 1537, 1536, 1533, i 1534 KO Kruševica, Novoselje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18), izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Gregović Branislava, Gregović Sandre i Gregović Tamare iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije stambenih objekata, projektovanih na k.p. 1537, 1536, 1533, i 1534 KO Kruševica, Novoselje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18), izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica, predato uz zahtjev 22-U-448/1 od 12.12.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-448/1 od 12.12.2019. godine Gregović Branislav, Gregović Sandra i Gregović Tamara iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioci") su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenih objekata, projektovanih na k.p. 1537, 1536, 1533, i 1534 KO Kruševica, Novoselje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18), izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenih objekata, projektovanih na k.p. 1537, 1536, 1533, i 1534 KO Kruševica, Novoselje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18), izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju

se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, utvrđeno je da: „*Pri planiranju objekata obezbijediti da se namjenom, položajem, veličinom i arhitektonskim oblikovanjem poštuju morfološke i prostorne vrijednosti i obilježja okruženja. Novu izgradnju treba planirati na način da se ne naruši tradicionalni duh i prirodni ambijent, već doprinijeti da se postojeći fond uz interpolaciju novih objekata koristi na savremen način koji omogućava komfor u načinu života i turističkoj namjeni. Pri rekonstrukciji objekata tradicionalne arhitekture obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi). Materijali koje treba koristiti pri rekonstrukciji objekata tradicionalne gradnje su: kamen, drvo, a samo izuzetno u cilju povećanja stabilnosti i ukrućenja, giter blok i betonski ili čelični elementi konstrukcije, koji u zavisnosti od cjelovitosti rješenja mogu ostati vidni- sagledivi ili ne. Prilikom obnove krova treba težiti da se sačuva izvorna forma i nagib krovnih ravni. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. U slučaju pojedinačnih ruševina, ili u slučaju kada su stare kuće činile grupe, nizove i grozdove, unutar kojih je po neka od zgrada, ili veći dio njih evidentno propao do mjere da su ostali samo temelji, ili neupotrebljivi zidovi, moguća je izgradnja potpuno nove kuće na mjestu stare, ali uz poštovanje gabarita stare kuće. Prilikom projektovanja treba se pridržavati određenih stilskih odlika koje se mogu kombinovati sa savremenim rješenjima.*“

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113, stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Gregović Branislavu, Gregović Sandri i Gregović Tamari iz Budve, na idejno rješenje rekonstrukcije stambenih objekata, projektovanih na k.p. 1537, 1536, 1533, i 1534 KO Kruševica, Novoselje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18), izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ