

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 22-U-464/3

Budva, 23.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Rafailović Katarine i Igora iz Budve broj 22-U-464/1 od 17.12.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu UP 29.2 Blok br. 29, a na k.p. 1196/1 i dijelovima k.p. 1198/1 i 1199 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „studio Kota“ DOO Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Rafailović Katarine i Rafailović Igora iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu UP 29.2, blok br. 29, a na k.p. 1196/1 i dijelovima k.p. 1198/1, 1199 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Studio Kota“ DOO Podgorica, predato uz zahtjev 22-U-464/1 od 17.12.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-464/1 od 17.12.2019. godine Rafailović Katarina i Igor (u daljem tekstu „Podnosilac“) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1196/1 i dijelovima k.p. 1198/1, 1199 KO Bečići, na dijelu UP 29.2 Blok br. 29 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Studio Kota“ DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem zgrade projektovane na k.p. 1196/1 i dijelovima k.p. 1198/1, 1199 KO Bečići, na dijelu UP 29.2 Blok br. 29 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Studio Kota“ DOO Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26.02.2019. godine, da

prilikom revizije glavnog projekta zgrade projektovane na k.p. 1196/1 i dijelovima k.p. 1198/1, 1199 KO Bečići, na dijelu UP 29.2 Blok br. 29, te prihvatanja prijave gradnje, posebno obrate pažnju na ukupne kapacitete urbanističke parcele, obzirom da je planirana izgradnja na dijelu urbanističke parcele.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, utvrđeno je da se: "Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a Bečići".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113, stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Rafailović Katarini i Igoru na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1196/1 i dijelovima k.p. 1198/1, 1199 KO Bečići, na dijelu UP 29.2 Blok br. 29 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Studio Kota“ DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ