



**"Re Arch"**  
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK  
510 - 68473 - 67 - CKB

PDV: 81/31-03608-7  
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB  
Mob: +382 69 023 953  
Tel/Fax: +382 78 109 157  
e-mail: [researchprojekt@gmail.com](mailto:researchprojekt@gmail.com)  
[www.researchprojekt.me](http://www.researchprojekt.me)

**Svetlana  
Gaković**

Digitally signed by Svetlana Gaković  
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Re  
Arch D.O.O,  
2.5.4.97=VATME-02904632,  
serialNumber=27313, sn=Gaković,  
givenName=Svetlana, cn=Svetlana  
Gaković  
Date: 2019.12.12 20:43:10 +01'00'

INVESTITOR

**"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva  
I IVANČEVIĆ VELIKA**

OBJEKAT

**APARTMANSKI OBJEKAT**

LOKACIJA

**UP 9-21, BLOK 9, DUP „BABIN DO“,  
kp 2008/1 KO Budva,  
Opština Budva**

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE  
APARTMANSKOG OBJEKTA**

PROJEKTANT:

**"RE ARCH" d.o.o., Budva, Rozino bb**

ODGOVORNI INŽENJER:

**arh Svetlana Gaković dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER:

**arh Svetlana Gaković dipl.ing.  
br. licence UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018.g.**

# **SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA**

## **- OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Izvod iz centralnog registra
- Polisa osiguranja
- Licenca privrednog društva
- Licenca ovlašćenog inženjera

-URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u

Br. 953-104-3078 od 11.12.2019.g.

-UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OV. BR. UZZ  
1348/19

-SAGLASNOST BR. OV 6104/19

- UGOVOR O PROJEKTOVANJU

## **- ARHITEKTURA**

### **1. PROJEKTNI ZADATAK**

### **2. TEHNIČKI OPIS**

### **3. GRAFIČKI PRILOZI planirano stanje:**

0. GEODETSKA PODLOGA - R 1:200

1. SITUACIJA - R 1:200

2. OSNOVA SUTERENA R 1:50

3. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

4. OSNOVA I SPRATA R 1:50

5. OSNOVA II SPRATA R 1:50

6. OSNOVA III SPRATA R 1:50

7. OSNOVA POTKROVLJA R 1:50

8. PETA FASADA R 1:50

9. PRESJEK I-I R 1:50

10. ISTOČNA FASADA R 1:50

11. JUŽNA FASADA R 1:50

12. ZAPADNA FASADA R 1:50

13. SJEVERNA FASADA R 1:50

14. PROJEKTOVANO - 3D MODEL





Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0644906/ 001  
02904632

Datum registracije: 13.11.2012

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "RE ARCH" BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 12.11.2012

Datum donošenja Statuta: 12.11.2012

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: ROZINO BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: ROZINO BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ☒ ne ☐

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena ☒      privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      x      domaći      strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SVETLANA GAKOVIĆ-1608965237013

Adresa:

BUDVA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Svetlana Gaković - 1608965237013

Adresa:

BUDVA CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 14.11.2012.god.



Ovlašćeno lice  
Milo Paunović



## OS - 01/1



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2724/2

Podgorica, 26.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »RE ARCH« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »RE ARCH« d.o.o. iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2724/1 od 04.05.2018. godine, »RE ARCH« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018. godine, kojim je Svetlani Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0644906/001 od 13.11.2012. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1204/2

Podgorica, 26.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Svetlane Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SVETLANI GAKOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1204/1 od 09.03.2018.godine, Svetlana Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta u Beogradu, br.998 od 16.05.1991. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Svetlani M. Gaković izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-876/3 od 03.12.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Svetlani M. Gaković izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na uređenju terena i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br.01-876/4 od 03.12.2012. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Novaković M. Svetlani izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, uređenja terena i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1702/1 od 23.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje



obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





**Crna Gora**  
**Opština Budva**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**  
Broj: 06-061-628/3  
Budva, 20.06.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivančević Velike iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP Babin do (Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/12), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju objekta**

### **1. URBANISTIČKA PARCELA**

**Blok broj: 9**

**Urbanistička parcela broj: 9-21** koju čini dio katastarske parcele 2008 KO Budva

Dio katastarske parcele 2008 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

### **2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 104-956-10790/2019 za KO Budva, od 10.06.2019.godine, na katastarskoj parceli 2008 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 2008 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

### **3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

- **Zona S2** -stanovanje srednje gustine spratnosti do P+3+Pk, u blokovima br. 5a, 6 i 7 i delovima blokova 5, 8, 9 i 10. Planirani indeks zauzetosti je 0,40 , dok je planirani indeks izgrađenosti 2.0.

U površinama za stanovanje mogu se dopustiti, i:

- prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj,
- objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.(tekstualni dio DUP-a Poglavlje 4.3 strana)
- turistički objekti



Turizam se na području plana u smislu pružanja usluga smještaja turistima prožima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba, kao i postojanjem pansiona i hotela. Ova se namjena smatra kompatibilnom sa pretežnom namjenom stanovanja i u Planu nije definisana kao posebna namjena.

To znači da se na svakoj parceli objekat može staviti u funkciju turizma u skladu sa urbanističkim parametrima za tu zonu prema sledećim uslovima:

Objekte namijenjene za smještaj turista planirati u skladu sa odredbama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list RCG", br. 23/2005), naročito u kada su u pitanju zelene i slobodne površine koje se koriste za rekreaciju, sport, zabavu i druženje i parking za goste hotela. U članu 4. Pravilnika navedeni su objekti za pružanje usluga smještaja i oni predstavljaju cjelokupnu strukturu kapaciteta koji se mogu javiti na prostoru Plana: hoteli, apartmansi hoteli, turistička naselja, moteli, pansioni, vile, privatni smještaj - kuće, apartmani i sobe za iznajmljivanje, organizovani kampovi, planinski i lovački domovi i omladinski hoteli i odmarališta.

Specifičnosti koje se posebno ističu su:

- sve vrste hotela kao i moteli, pansioni i kampovi mogu imati minimalno 7 (sedam) smještajnih jedinica, a nešto veći (preko 25) mogu imati i depandanse,
- svi hoteli, sem garni hotela moraju imati i restoran,
- hoteli sa 5 (pet) zvjezdica koji koriste oznaku "Grand hotel" moraju imati najmanje 100 soba,
- turističko naselje ima najmanje 50 smještajnih jedinica i sve prateće sadržaje koji omogućuju samostalno funkcionisanje,
- slobodan, zeleni prostor koji se koristi za rekreaciju, sport i druženje po kategorijama hotela iznosi:
- hoteli sa 5 (pet) zvjezdica – najmanje 100 m<sup>2</sup> po jednom krevetu,
- hoteli sa 4 (četiri) zvjezdice- najmanje 80 m<sup>2</sup> po jednom krevetu,
- hoteli sa 3 (tri) zvjezdice- najmanje 60 m<sup>2</sup> po jednom krevetu.

(tekstualni dio DUP-a Poglavlje 4.2.2. strana)

**Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18)** definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turista, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više



građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

#### 4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

#### 5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – 6.2.

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

##### **Građevinska linija (GL)**

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).



**Nije dozvoljeno** građenje između građevinske i regulacione linije. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.2.3, strana)

#### **Bočna građevinska linija**

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,5m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 5,0m prema slobodnom delu parcele.

#### **Zadnja građevinska linija**

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4,0 m.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati bilo kakve otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 4.0 metara i više.
- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima. Minimalna površina svetlarnika je 6,0m<sup>2</sup>. Minimalna širina svetlarnika je 2,0 m. Površina svetlarnika računa se u neizgrađeni deo zgrade. Minimalna visina parapeta otvora u svetlarniku je 1,80 m. Ne dozvoljava se otvaranje prozora ili ventilacionih kanala na svetlarnik susednog objekta. Mora se obezbediti pristup svetlarniku i odvodnjavanje atmosferskih voda. Nije dozvoljeno nadziđivanje i zatvaranje postojećih svetlarnika.
- Ukoliko je novoplanirana zgrada udaljena od susjedne manje od 4,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novoplanirane zgrade postavljati otvore stambenih prostorija, već samo otvore pomoćnih prostorija sa prozorima maksimalne veličine 60 x 60 cm i sa visinom parapeta 1,80 m. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.2.4, strana)

#### **Podzemna građevinska linija PGL**

Potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže može se graditi i u pojasu između građevinske i regulacione linije (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.2.3 strana )

#### **Kota prizemlja**

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.4 strana )



## Krovovi

Poslednja etaža se može izvesti kao potkrovlje ili povučena etaža.

Potkrovlje: visina nazitka potkrovnje etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote poda potkrovnje etaže do tačke preloma krovne kosine. Nagib krovnih ravni prilagoditi vrsti krovnog pokrivača. Optimalni nagib krovnih ravni je 18-30°. Prozorski otvori se mogu rešavati kao krovne badže ili krovni prozori.

Povučenom etažom se smatra fasadno platno poslednje etaže povučeno pod uglom od 57 stepeni u odnosu na horizontalni ravan, odnosno fasadno platno povučeno za minimalno za 1.5metara od fasade nižih spratova. Krov iznad povučene etaže projektovati kao plitak kosi krov (do 15 stepeni) sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.

Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.5 strana )

**Visina vijenca** iznosi:

S2 \_ Maksimalna visina vijenca iznosi 13,5 m, mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.4. strana)

## Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.2.5 strana )

## 6. URBANISTIČKI PARAMETRI

|                           | POVRŠINA<br>URBANISTIČKE<br>PARCELE u m <sup>2</sup> | BGRP u m <sup>2</sup> | POVRŠINA POD<br>OBJEKTIMA u m <sup>2</sup> | INDEKS IZGRADENOSTI | INDEKS ZAUZETOSTI | SPRATNOST/BR.ETAŽA |
|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| URBANISTIČKA PARCELA 9-21 | 347                                                  | 694                   | 138,80                                     | 2.0                 | 0.4               | P+3+Pk             |

## 7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m<sup>2</sup> ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških



istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehantičke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3\text{m}$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## **8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko  $400\text{m}^2$  (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Prilikom rekonstrukcije i dogradnje objekata, kao i adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu stilski usklađeni. Dvorišne fasade i bočne vidne fasade takođe treba adekvatno obraditi.

Prilikom obade fasade izbegavati elemente koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se.



U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.16 strana )

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15 ), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m<sup>2</sup> ugrađene kamene fasade.

#### **10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE**

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,80m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti višoj od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.11, strana )

#### **11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE**

Na parcelama *jednoporodičnog stanovanja* prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika.

Uređenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.

Već navedeni principi važe i za uređenje zelenila na parcelama *višeporodičnog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima*, s tim da bašta, odnosno povrtnjak i voćnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovanja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objekta i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i položavanje štampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pješačke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.

Uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina na parcelama *sa turističkim objektima* obavezno raditi na osnovu projekta. Pri izboru sadnog materijala i njegovog komponovanja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu scjetanja i sl. Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama, mediteranskom autohtonom parteru u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Prostor oplemeniti skulpturama, fontanom, kvalitetnim urbanim mobilijarom i sl. Staze popločavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili štampanim betonom. Naročitu pažnju posvetiti osvjetljenju zelenih i slobodnih površina. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 8.2.4 strana )



## 12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

**Tip 1:** pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

**Tip 2:** pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

**Tip 3:** pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

## 13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m<sup>2</sup>, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m<sup>2</sup> poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82).



Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

#### **14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjevjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen.

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U Osmom poglavlju studije - Generalne konzervatorske smjernice, date su generalne preporuke o mjerama zaštite i režimima upravljanja i korišćenja kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima na principima održivog korišćenja, sa podjelom po vrstama: arheološki lokaliteti, fortifikacioni objekti, infrastrukturni objekti, kulturno - istorijske cjeline, kulturni pejzaži, memorijalni objekti, profani objekti, sakralni objekti i područja. (Poglavlje 19.2.1 Implementacija studije kulturnih dobara u zahvatu PPPNOP, strana 211)

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dostavljeni primjerak PPPNOP (propratni akt broj 06-1538/1 od 03.12.2018.godine) ne sadrži Studiju zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje. U elektronskom registru planske dokumentacije, takođe nema pomenute studije.

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

#### **15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.



## **16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

## **18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

## **19. SAOBRAĆAJNI USLOVI**

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.



Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

**Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu.** Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjeđi istovremeno sa izgradnjom objekta. **Ne dozvoljava se prenamjena garaža** u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.).

Potreban broj parking mjesta za delatnosti koje se mogu odvijati u okviru stambenih objekata obezbjeđiti prema normativu (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.10 strana ):

| Funkcija                                    | Broj vozila                                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| STAMBENA IZGRADNJA                          | 1 vozilo za stan do 100 m <sup>2</sup> , 2 vozila za veći stan |
| APARTMANI                                   | 4 vozila za 5 apartmana                                        |
| HOTELI I TURISTIČKA NASELJA (u kompleksima) | 1 vozilo za na 6 ležajeva                                      |
| POSLOVNI HOTELI (U GRADU)                   | 1 vozilo na 4 ležaja                                           |
| ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKAT          | 1 vozilo na 100 m <sup>2</sup> bruto površine                  |
| UGOSTITELJSKI OBJEKTI                       | 1 vozilo na 4 stolice                                          |
| TRGOVISNI SADRŽAJI                          | 1 vozilo na 80 m <sup>2</sup> bruto površine                   |
| OSTALI SADRŽAJI                             | prema analizi planera - projektanta                            |

*U slučaju kada se predmetna parcela priključuje na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj.*

## 20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjeđiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

## 21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.



Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spolnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m<sup>2</sup> ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

## **22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**

**Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli.** Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

## **23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

### **Za objekat:**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.



#### **Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:**

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

#### **Za građenje na dijelu urbanističke parcele:**

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

#### **24. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i [www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.



## 22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

*Mladen Ivanović*







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-956-10790/2019

Datum: 10.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1410, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 440 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2008               |         |             | 13<br>13   |             | BABIN DO                     | Voćnjak 1. klase<br>NASLJEDE    |            | 377                     | 15.83  |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                 |            | 377                     | 15.83  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                    |            |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto              | Prava      | Obim prava |
| 1902941237018                 | IVANČEVIĆ DUŠAN VELIKA<br>PRVOMAJSKA 2 Budva Budva | Korišćenje | 1/1        |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik:  
  
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije







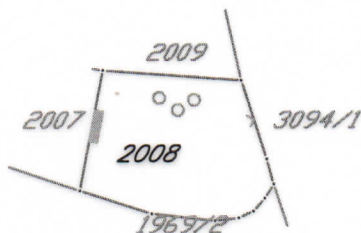
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
682  
700  
569  
300

4  
682  
700  
569  
300



4  
682  
600  
569  
300

4  
682  
600  
569  
300



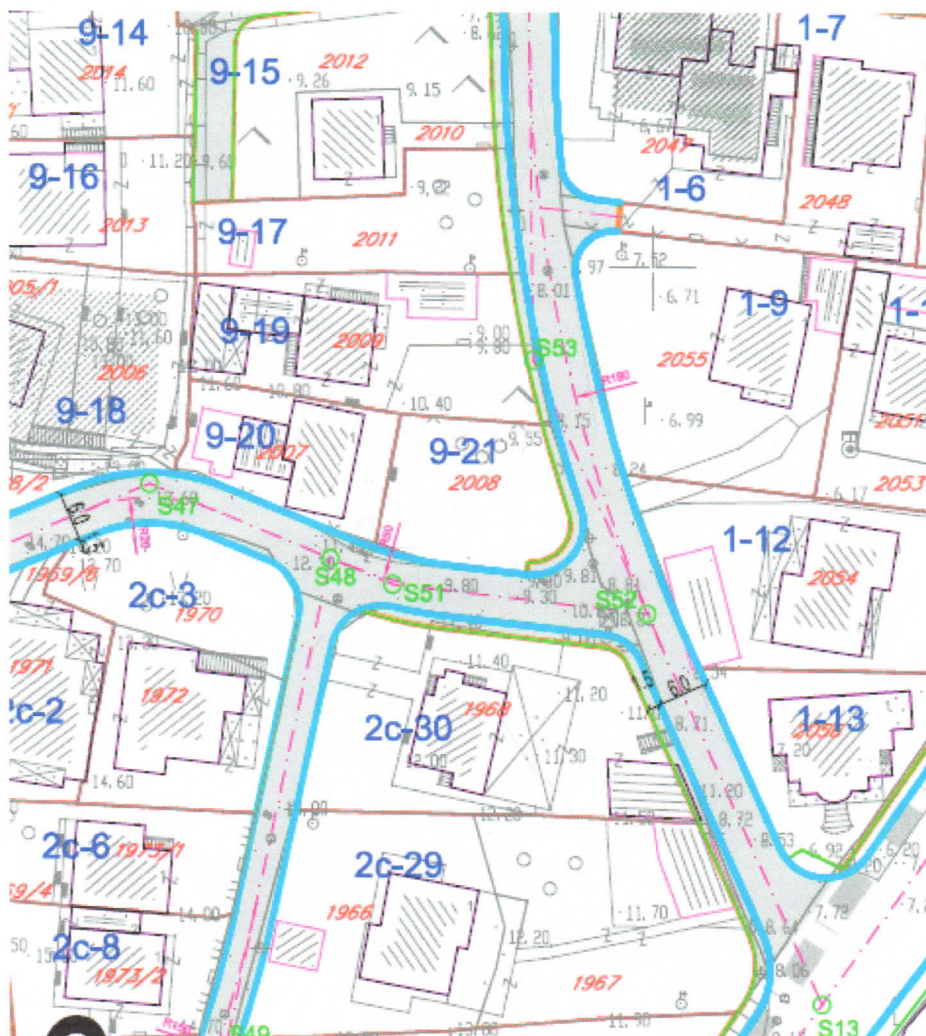
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*

Ovjerava  
Službeno lice:

\_\_\_\_\_





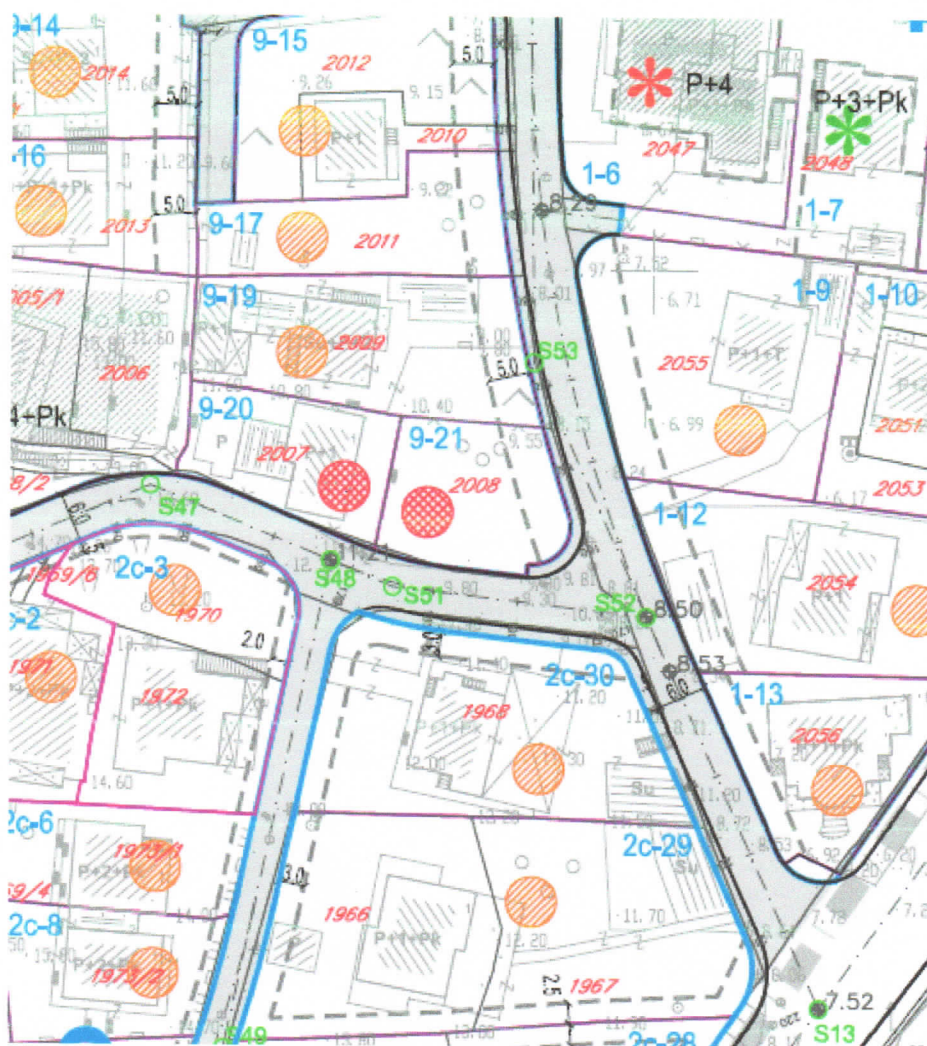
**IZVOD IZ DUP-a Babin do**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)**  
**Karta parcelacija-saobraćaj**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*[Signature]*  
 Budva 20.06.2019.







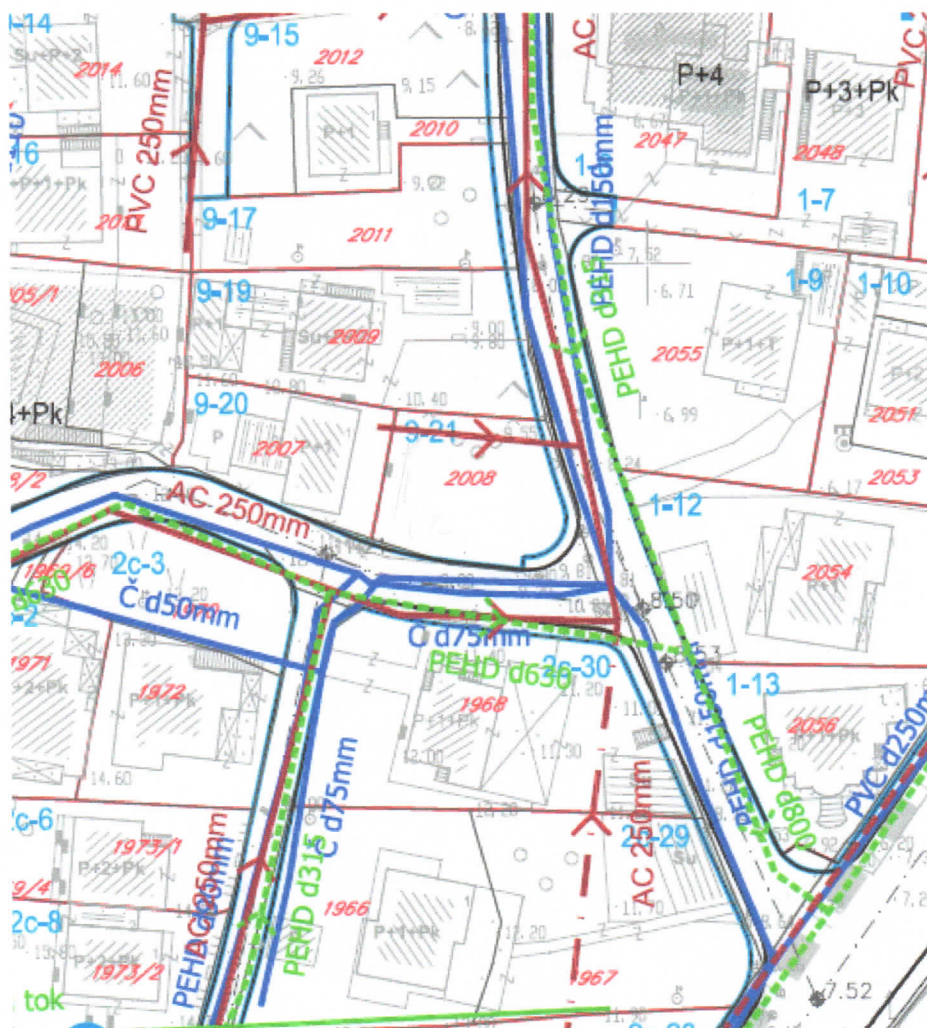
**IZVOD IZ DUP-a Babin do**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)**  
**Karta regulacija-nivelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*  
 Budva 20.06.2019.





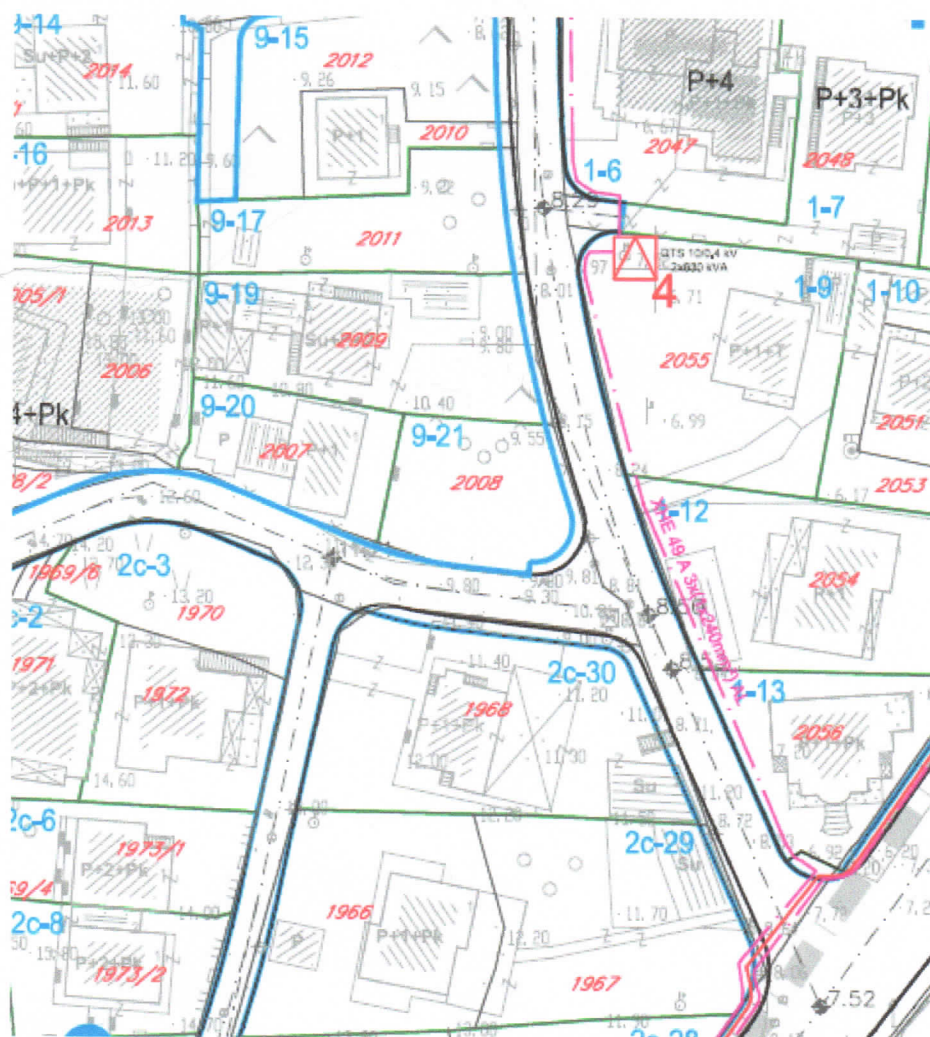


**IZVOD IZ DUP-a Babin do**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)**  
**Karta hidrotehnika**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*  
 Budva 20.06.2019.





**IZVOD IZ DUP-a Babin do**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)**  
**Karta elektro mreža**

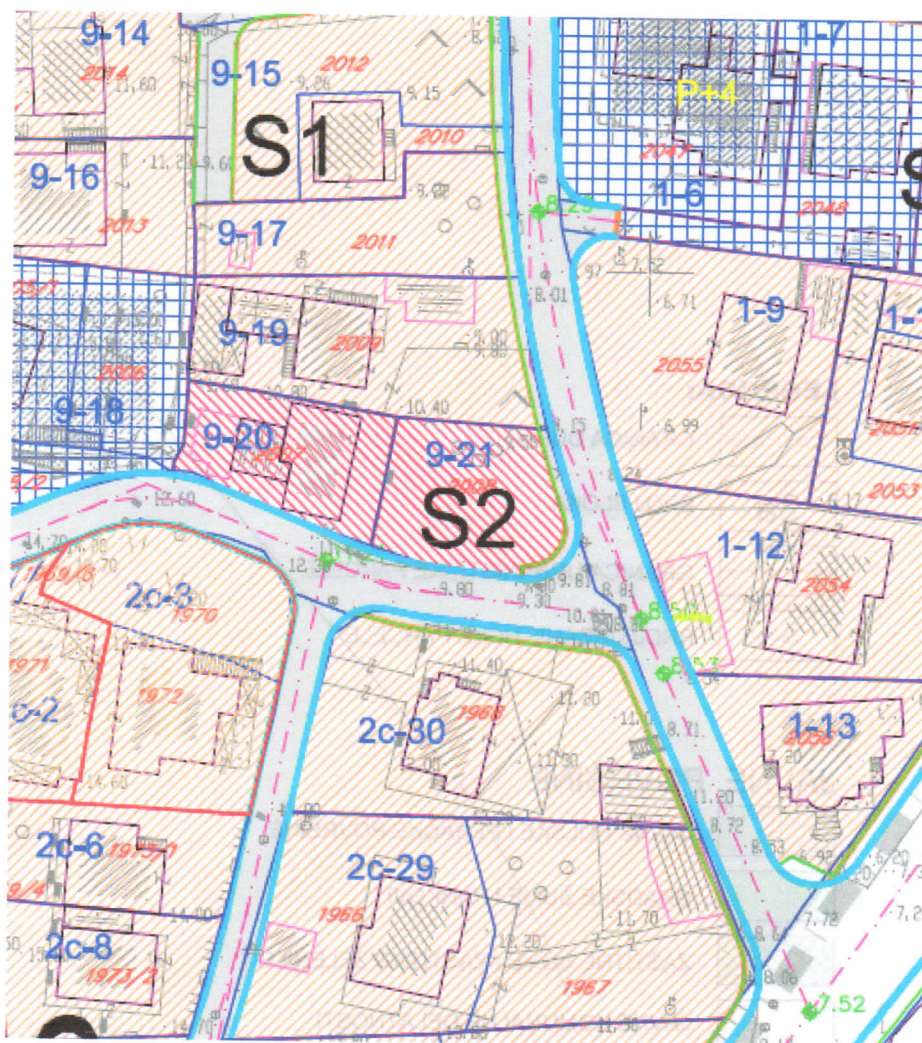
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*  
 Budva 20.06.2019.







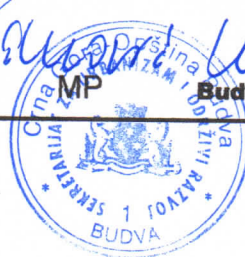


**IZVOD IZ DUP-a Babin do**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)**  
**Karta namjena**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*

Budva 20.06.2019.



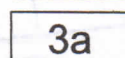




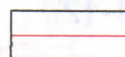
### LEGENDA:



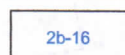
GRANICA DUP-a



BROJ BLOKA

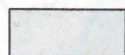


GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

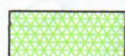


BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### JAVNE POVRŠINE



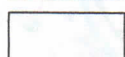
JAVNE KOLSKE I PEŠAČKE POVRŠINE



GRADSKE ŠUME I PARKOVI



ZAŠTITNE ŠUME ( ZAŠTITNO ZELENILLO )



JAVNE KOMUNALNE DELATNOSTI

### STANOVANJE



ZONA S1 (SPRATNOST OBJEKATA DO P+2+Pk)



ZONA S2 (SPRATNOST OBJEKATA DO P+3+Pk)



IZUZECI OD PRAVILA GRADJENJA





ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"  
Број: 01-4715/2  
09. 07. 2019 год.  
Будва

ДОО "VODOVOD I KANALIZACIJA" БУДВА

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-628/4 od 20.06.2019. godine, naš broj 01-4715/1 od 03.07.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **IVANČEVIĆ VELIKA**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA  
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE  
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

|              |            |        |        |
|--------------|------------|--------|--------|
| BUDVA        |            |        |        |
| Primijeno:   | 11-07-2019 |        |        |
| Org. jed.    | Broj       | Prilog | Vrijed |
| 06-061-628/5 |            |        |        |

Za katastarsku parcelu broj: 2008 KO Budva, urbanistička parcela broj 9-21, blok broj 9, DUP Babin do, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije (priključne cijevi susednog objekta)
- Ukoliko iste budu smetale planiranoj izgradnji potrebno ih je ukinuti i prespojiti u skladu sa priloženom skicom
- Planirana mjesta priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu za planirani objekat određena su na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-628/3 od 20.06.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



**Podnosioc zahtjeva: Ivamčević Velika**

**Katastarska parcela:2008 , Katastarska opština: Budva**

**Urbanistička parcela: 9-21, blok broj 9, DUP: Babin do**

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:**

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:**

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

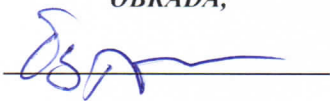


4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti  $H = J \times L$ , gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

**Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:**

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
  - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
  - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
  - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
  - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
  - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
  - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
  - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
  - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
  - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
  - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
  - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
  - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

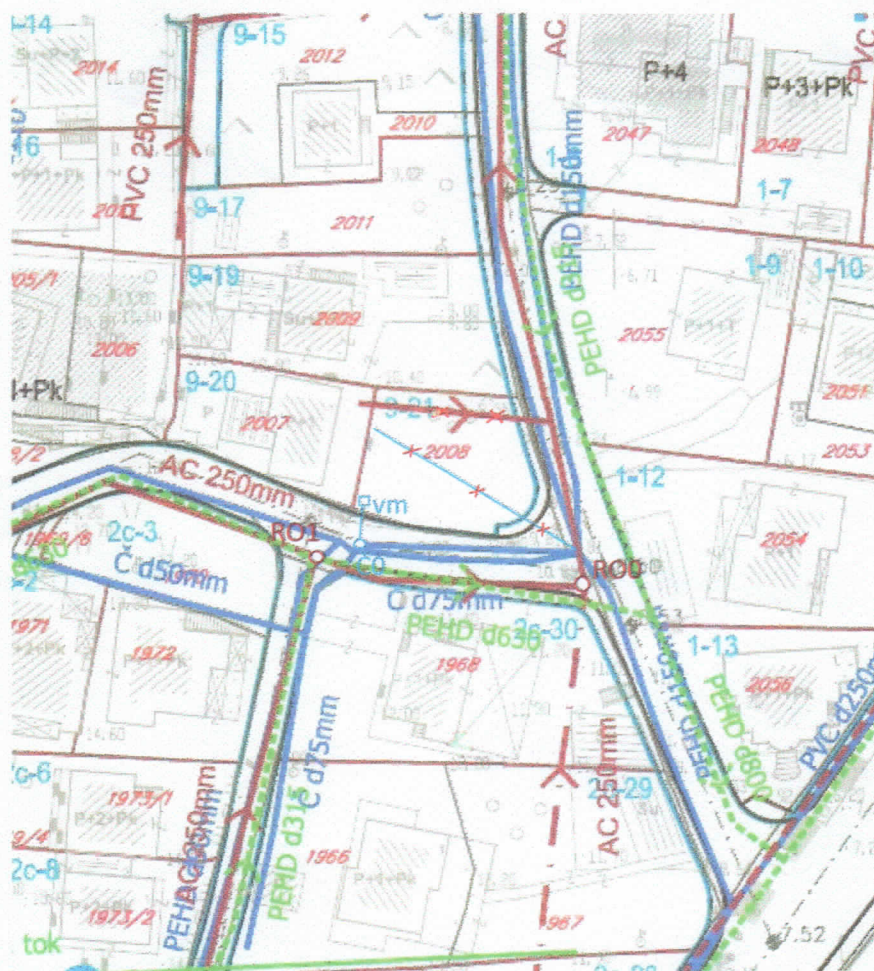
OBRADA,



SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ





**IZVOD IZ DUP-a Babin do**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)**  
**Karta hidrotehnika**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*  
 Budva 20.06.2019.

- Postojeći vodovod 150 mm
- ČO Mjesto priključka na vodovod
- x — Postojeća vodovodna cijev koja se ukida
- vm Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fekalna kanalizacija
- x — Postojeća kanalizacija - ukida se
- Mjesto priključka na fek. kanalizaciju za objekat sa kp 2007
- ROO Mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 05.07.2019. Obradio:

*M. Ivanović*





Crna Gora  
**UPRAVA ZA NEKRETNOSTI**  
Područna jedinica  
BUDVA

|                       |      |        |            |
|-----------------------|------|--------|------------|
| Primljeno: 10.12.2019 |      |        |            |
| Org. jed.             | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 953-104-3078          |      |        |            |

## ELABORAT

ORIGINALNIH PODATAKA O IZVRSENIM RADOVIMA  
PARCELACIJE PO DUP-U NA PARCELAMA  
1969/2 I 2008 K.O.BUDVA

Dana \_\_\_\_\_  
(predaja elaborata)



Dana \_\_\_\_\_  
(ovjera elaborata)

\_\_\_\_\_

D.O.O. "GEO IN"

Broj 02-3966/3-195/19

Budva, 09.12. 2019 god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik IVANČEVIĆ VELIKA

adresa / telefon \_\_\_\_\_

## OVLAŠĆUJE

GEODETSKU ORGANIZACIJU "GEO IN" D.O.O. iz BUDVE

### DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 1969/2 i 2008

KO BUDVA

1. Parcelacija
- ② Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Bruto površine po etazama
8. \_\_\_\_\_

za GEO IN d.o.o.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br. \_\_\_\_\_

Dana: 9.12. 2019 god.

Ivančević Velika



VLADA CRNE GORE

Uprava za nekretnine

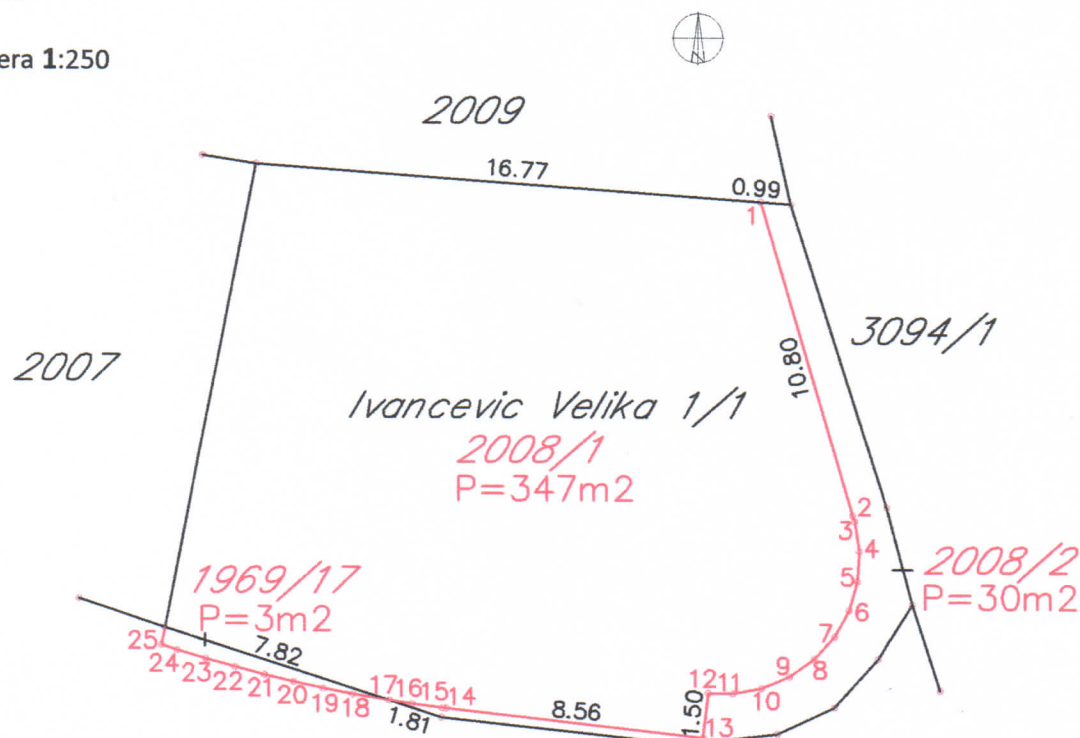
Broj kat.plana:.....

KAT.OPŠTINA :BUDVA

Opština : BUDVA

Približna razmjera 1:250

## PARCELACIJA PO DUP-U



CRNA GORA Svojina 1/1  
OPSTINA BUDVA Raspologanje 1/1  
1969/2  
P=2157m<sup>2</sup>

| KOORDINATE TACAKA |            | KOORDINATE TACAKA |            |
|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Y                 | X          | Y                 | X          |
| 1.6569287.03      | 4682681.49 | 14.6569276.63     | 4682664.75 |
| 2.6569290.09      | 4682671.13 | 15.6569276.50     | 4682664.76 |
| 3.6569290.15      | 4682670.94 | 16.6569275.50     | 4682664.89 |
| 4.6569290.31      | 4682669.96 | 17.6569274.74     | 4682665.01 |
| 5.6569290.25      | 4682668.96 | 18.6569273.53     | 4682665.21 |
| 6.6569289.97      | 4682668.01 | 19.6569272.55     | 4682665.40 |
| 7.6569289.49      | 4682667.13 | 20.6569271.57     | 4682665.61 |
| 8.6569288.82      | 4682666.39 | 21.6569270.60     | 4682665.84 |
| 9.6569288.01      | 4682665.81 | 22.6569269.63     | 4682666.10 |
| 10.6569287.09     | 4682665.42 | 23.6569268.67     | 4682666.37 |
| 11.6569286.11     | 4682665.24 | 24.6569267.71     | 4682666.66 |
| 12.6569285.30     | 4682665.26 | 25.6569267.19     | 4682666.83 |
| 13.6569285.13     | 4682663.77 |                   |            |

UP-9-21 DUP Babin Do sacinjaju: k.p.1969/17 P=3m<sup>2</sup> i k.p. 2008/1 P=347m<sup>2</sup>.  
Sto ukupno cini površinu od P=350m<sup>2</sup>.

Parcelisao dana: 09.12.2019. god.

Slavko Nikovic

Geometar: [Signature]

Pregledao dana: 201. god.

potpis

Spisak prijava: 20. god.

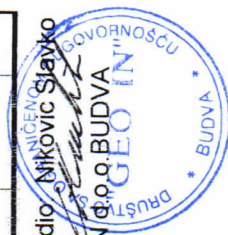
Spisak promjena: 20. god.

# STARO STANJE

[illegible]

Obradio: Niković Slavko

GEOIN d.o.o. BUDVA





## NOVO STANJE

| List nepokretnosti | Matični broj | Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa | Oznaka nepokretnosti |        |                |       |                  |         |              | Plan | Skica | Šifra prava  |           |              |           | Osnov sticanja |           | Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela) | Površina |    |                |                   | Terezi ograničenja | Titular | Br. spiska prijave |
|--------------------|--------------|----------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|-------|------------------|---------|--------------|------|-------|--------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------------------------------------------------------------|----------|----|----------------|-------------------|--------------------|---------|--------------------|
|                    |              |                                              | Broj parcele         | Zgrada | Ulaz (kć. br.) | Sprat | Broj dijela zgr. | Sobnost | God. izgrad. |      |       | Na zemljištu | Na zgradi | Na zemljištu | Na zgradi | Na zemljištu   | Na zgradi |                                                                  | ha       | a  | m <sup>2</sup> | Površ. zgrade III |                    |         |                    |
| 22                 | 23           | 24                                           | 25                   | 26     | 27             | 28    | 29               | 30      | 31           | 32   | 33    | 34           | 35        | 36           | 37        | 38             | 39        | 40                                                               | 41       | 42 | 43             | 44                | 45                 | 46      | 47                 |
| 317                |              | CRNA GORA Svojina                            | 1969/2               |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           | 1/1          |           |                |           | javni put.                                                       | 21       | 57 |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              | OPSTINA BUDVA Raspolaganje                   | 1969/17              |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           | 1/1          |           |                |           | gradj. parc.                                                     |          | 03 |                |                   |                    |         |                    |
| 440                |              | Ivancevic Velika                             | 2008                 |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           | gradj. parc.                                                     | 03       | 47 |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           | vocnjak 1                                                        |          | 30 |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  | 25       | 37 |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       |                  |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |
|                    |              |                                              |                      |        |                |       | </               |         |              |      |       |              |           |              |           |                |           |                                                                  |          |    |                |                   |                    |         |                    |

IZNOS 1:

Obradio: Nikovic Slavko  
GEOIN d.o.o BUDVA

**IZVJEŠTAJ O PARCELACIJI PO DUP-U**  
**Na kat.parcelama 1969/2 i 2008 K.O.Budva**

Zahtjevom br.02-3966/3-175/19 od 09.12.2019.godine, organizaciju "GEO-IN" iz Budve ovlastio je imao prava na parceli 2008 da izvrši parcelaciju po DUP-u Babin Do kat.parcele, te sačinii elaborat parcelacije.

Prema ovoj parcelaciji UP 9-21 DUP-a Babin Do sačinjavaju katastarske parcele 1969/17 i 2008/1 u površini 350m<sup>2</sup>.

-Parcelacija je izvršena u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru nepokretnosti (S.I.RCG.32/11 ) a podaci novog stanja na parcelama dati na uvid podnosiocima zahtjeva, te na iste nema primjedbi.

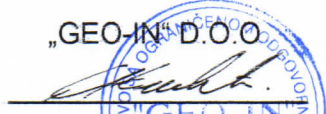
Elaborat sadrži:

- Manual
- Izvod iz DUP-a
- Tehnicki Izvjestaj
- Spisak prijava

Budva, 09.12.2019.god

Izvještaj sačinio:

„GEO-IN“ D.O.O.

  
Niković Slavko







C R N A G O R A  
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

**”GEO IN” D.O.O. BUDVA**

*Ul.Zaobilaznica zgrada Zvicer 2/12 Budva, dana 20.06.2013. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3966/3

Podgorica, 20.06.2013.godine



**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**

CRNA GORA  
NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA

## -----UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-----

U Budvi, dana 22.11.2019g. (slovima: dvadeset drugog novembra dvijehiljade i devetnaeste) u 13h (slovima: trinaest časova) preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. 22. Novembra bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o zajedničkoj izgradnji, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. „TEHNO SARAP” DOO BUDVA, sa sjedištem u Budvi, Dubovica bb, matični broj 02225301, registarski broj kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici 5-0109443, kojeg u zaključenju ovog ugovora zastupa osnivač i Izvršni direktor, DRAGAN VUČKOVIĆ, rođen dana 27.03.1964 (dvadeset sedmog marta hiljadu devet stotina šezdeset četvrti) godine u Bačkoj Topoli, Srbija, JMBG 2703964230011 (dva sedam nula tri devet šest četiri dva tri nula nula jedan jedan), sa prebivalištem u Budvi, Dubovica bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 733543614 izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Budva dana 13.05.2010 godine i koja važi do 13.05.2020 godine (u daljem tekstu: Investitor),-----

2. IVANČEVIĆ VELIKA, rođena dana 19.02.1941 godine, JMBG 1902941237018, sa prebivalištem u Budvi, Ulica Prvomajska broj 2, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 316841216 izdata dana 04.09.2008. godine od strane FL Budva i koja važi 04.09.2048 godine, koju po punomoćju sačinjenom kod postupajućeg notara dana 20.11.2019. godine pod brojem UZZ 1338/19, zastupa ŽELJKO IVANČEVIĆ, rođen dana 20.09.1967 (dvadesetog devetog hiljadu devet stotina šezdeset i sedme) godine, JMBG 2009967232011 sa prebivalištem u Budvi, Ulica Prvomajska broj 2, lična karta broj 529397576 izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Budva dana 09.10.2018 godine i koja važi do 09.20.2028 godine (u daljem tekstu: Suinvestitor) -----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja su predmet ugovora, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

## -----UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-----

## -----I PREDMET UGOVORA-----

Predmet ugovora je zajednička izgradnja objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 9-21, bloka 9, na katastarskoj parceli broj 2008 KO Budva upisane u Listu nepokretnosti broj 440 KO Budva u skladu sa idejnim rješenjem koje će biti urađeno od strane licenciranog društva, koje će izabrati Investitor. -----

## -----ČLAN II-----

Suinvestor je korisnik u obimu prava od 1/1 parcele broj 2008 KO Budva, upisane u Listu nepokretnosti broj 440 KO Budva, ukupne površine 377m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja voćnjak 1.



klase. -----

### ----- ČLAN III -----

Ugovorne strane su saglasne da suinvestitor kao svoj ulog u zajedničku izgradnju unese nepokretnost iz člana 2. ovog ugovora. -----

Ugovorne strane su saglasne da Investitor finansira cjelokupnu izgradnju Objekta i snosi sve troškove od zaključenja ovog ugovora, da izvrši prijavu građenja na ime Investitora i Suinvestitora u skladu sa u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017), pribavljanje konačnog izvještaja stručnog nadzora (izrada projektne dokumentacije, plaćanje svih potrebnih troškova sa sopstvenim materijalom i opremom, koji budu neophodni uključujući ali se ne ograničavajući na plaćanje nadoknade JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ kao i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i izgradnja Objekta po sistemu "ključ u ruke") -----

Investitor garantuje Suinvestitoru da će svi građevinski radovi na Objektu biti izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom, poštujući pri tom tehnička pravila i standarde iz ove oblasti, i oslobađa bilo kakve odgovornosti Suinvestitora u slučaju da se pojave bilo kakvi nedostaci vezano za postupak izgradnje objekta i/ili vezano za bilo koji drugi postupak vezan za predmetni Objekat. U cilju izbjegavanja svake sumnje, ukoliko usljed propusta Investitora da uredno ispunjava obaveze iz prethodnog stava ovog člana, Suinvestitor bude izložen bilo kakvoj vrsti odgovornosti, Investitor će preduzeti sve potrebne mjere kako bi takvu odgovornost preuzeo na sebe, uključujući ali ne ograničavajući se i na naknadu štete Suinvestitoru u slučaju da zbog ovih okolnosti Suinvestitor pretrpi bilo kakvu imovinsku štetu ili gubitak. Posebno, Investitor se obavezuje da zaštiti Suinvestitora od svih zahtjeva trećih lica (uključujući i zahtjeve nadležnih državnih organa) prema njemu koja proizlaze iz činjenice da je nosilac građevinske dozvole za izgradnju Objekta i obaveza koje se u vezi s tim vežu za investitora. -----

Projektovana vrijednost investicije iznosi 600.000,00 EUR (šest stotina hiljada eura). Investitor je dužan da plati sve troškove koji budu neophodni radi izgradnje objekta. -----

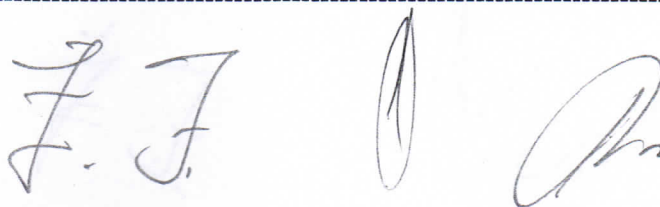
### ----- ČLAN IV -----

Ugovorne strane su saglasne da: -----

Ugovorne strane su saglasne da nakon izgradnje objekta, njegovog geodetskog snimanja kao i urađenog elaborata o etažnoj razradi svih posebnih djelova objekta, kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Budva upišu pravo svojine na sledeći način: -----

-vlasniku zemljišta Ivančević Veliki pripada 30% neto površine od svih posebnih djelova objekta, pravo susvojine u obimu prava 3/10 na parceli broj 2008 i pravo korišćenja na 30% svih parking mjesta koja će se nalaziti na predmetnoj parceli, -----

investitoru „TEHNO SARAP“ DOO BUDVA pripada 70% neto površine od svih posebnih djelova objekta, pravo susvojine u obimu prava 7/10 na parceli broj 2008 i pravo korišćenja na 70% svih parking mjesta koja će se nalaziti na predmetnoj parceli- -----





Ugovorne strane izjavljuju da će vlasniku zemljišta u okviru udjela definisanih u prethodnom stavu pripasti stan površine cca 80m<sup>2</sup> koji će se nalaziti na I spratu, i dva jednosobna stana, koji će se nalaziti u prizemlju u novoizgrađenom objektu, čija će se kvadratura definisati prilikom potpisivanja Aneksa ugovora nakon pripremanja Idejnog projekta. -----

Brojevi, površine i pozicije stambenih jedinica biće definisane nakon izrade idejnog rješenja. --

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da ukupna neto površina posebnih djelova objekta koji pripadnu Suinvestitoru bude manja od 30% od ukupne neto površine (koliko pripada Suinvestitoru po osnovu njegovog uloga u zajedničku izgradnju koja se odnosi na katastarsku parcelu iz člana 2. ovog ugovora) Investitor je obavezan da plati razliku Suinvestitoru po cijeni od 1.800,00 EUR, za svaki 1m<sup>2</sup> neto površine ispod 30% od ukupne neto površine, i obratno.

Ugovorne strane se obavezuju da zaključe aneks ugovora o zajedničkoj gradnji u roku od 8 dana nakon izgradnje Objekta, njegovog geodetskog snimanja kao i urađenog elaborata o etažnoj razradi svih posebnih djelova Objekta, a na osnovu kojeg će se aneksa svaka ugovorna strana knjižiti na posebnim djelovima koji im pripadaju na osnovu ovog Ugovora. ---

Suinvestitor je saglasan da Investitor može da finansira izgradnju predmetnog objektima i sredstvima trećih lica. U slučaju da se izgradnja objekata finansira sredstvima trećih lica nadoknada trećim licima može biti isplaćena posebnim djelovima koje pripadaju Investitoru iz ovog Ugovora, a što će se u tom slučaju definisati Aneksom ovog Ugovora, koji će ugovorne strane potpisati nakon izgradnje, etažiranja objekta, a u cilju uknjižbe predmetnih nepokretnosti na ime ugovornih strana i trećih lica koja eventualno budu finansirala izgradnju objekta. -----

U slučaju da se nakon ili u toku izgradnje objekta od strane Investitora izmjenom DUP-a u omogući dogradnja izgrađenog objekta veće spratnosti u odnosu na postojeću, ugovorne strane su saglasne da će se i na novu etažu/e objekta u cjelosti primjenjivati odredbe ovog Ugovora i to na način da ugovorne strane cjelokupni novoizgrađeni stambeni/garažni prostor podijele na sledeći način: Investitoru pripada 70% od novoizgrađenih posebnih djelova objekta, Suinvestitoru pripada 30% od novoizgrađenih posebnih djelova objekta. U slučaju dogradnje/nadogradnje Investitor je dužan da finansira cjelokupnu izgradnju i snosi sve troškove od zaključenja do dobijanja upotrebne dozvole za objekat (komunalije, izrada projektne dokumentacije, kao i izgradnja objekta po sistemu "ključ u ruke")-- -----

#### ČLAN V

Suinvestitor se obavezuje da Investitoru preda u posjed nepokretnosti iz člana 1 Ugovora odmah nakon prijave građenja na ime Investitora i Suinvestitora u skladu sa u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017). ---

Rok za završetak izgradnje objekta u skladu sa projektnom dokumentacijom, po sistemu „ključ u ruke“, uključujući i pribavljanje konačnog izvještaja stručnog nadzora, je 18 kalendarskih mjeseci od prijave građenja na ime Investitora i Suinvestitora u skladu sa u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017).----

Produžetak roka iz člana 1. ovog ugovora može biti u slučaju više sile i u slučaju da nastupe okolnosti na koje Investitor ne može uticati, a nije ih svojom krivicom ili nemarom






prouzrokovao. -----

Rok se može produžiti za vrijeme dok prestane viša sila, ili okolnosti iz stava 3. ovog člana. ---

U slučaju nepoštovanja roka iz stava 1. ovog člana Investitor je obavezan da Suinvestitoru plaća ugovorenu štetu u ukupnom iznosu od 500,00 EUR za za svaki mjesec kašnjenja.-----

U slučaju da Investitor ne izgradi Objekat u cjelosti u skladu sa projektnom dokumentacijom, po sistemu „ključ u ruke“, uključujući i pribavljanje konačnog izvještaja stručnog nadzora, najkasnije u roku od 24 kalendarskih mjeseci od prijave građenja na ime Investitora i Suinvestitora u skladu sa u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017), ugovorne strane će pokušati sporazumno da riješe međusobne odnose, a u slučaju da to nije moguće spor će riješiti nadležni sud. -----

#### ----- ČLAN VI -----

Investitor se obavezuje da sve radove na objektu izvede u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane licenciranog društva, koje će izabrati Investitor. Investitor ima pravo da sam imenuje lice koje će vršiti nadzor prilikom izgradnje objekta iz člana 1. ovog ugovora. Investitor se obavezuje da će objekat gradi sa kvalitetnim materijalima po standardima u građevinarstvu, materijalom (hrastov parket, keramika, sanitarije, stolarija, klima uređaji, izolacioni materijali). -----

Obaveza Investitora je takodje uređenje terena u granicama dijela urbanističke parcele na kojoj se izvode radovi ( gradi stambeni objekat ). -----

#### ----- ČLAN VII -----

Prodaju posebnih djelova koji im pripadaju na osnovu ovog Ugovora investitor i suinvestitor mogu vršiti odmah nakon prijave građenja na ime Investitora i Suinvestitora u skladu sa u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017). ---

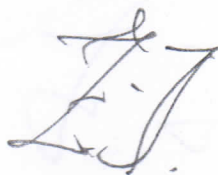
Ugovorne strane su samostalne u određivanju prodajne cijene za posebne djelove koji im pripadaju na osnovu ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane se obavezuju da zaključe aneks ugovora o zajedničkoj gradnji u roku od 8 dana nakon izgradnje objekta, njegovog geodetskog snimanja, urađenog elaborata o etažnoj razradi svih posebnih djelova objekta, i pribavljanja konačnog izvještaja stručnog nadzora, a na osnovu kojeg će se aneksa svaka ugovorna strana knjižiti na posebnim djelovima koji im pripadaju na osnovu ovog Ugovora. -----

#### ----- ČLAN VIII -----

Suinvestitor garantuje investitoru da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, niti primio kaparu za predmetne nekretnine koje su predmet ovog ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo investitora na predmetnim nekretninama. -----

Suinvestitor garantuje da su predmetne nepokretnosti slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom







hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. -----

Suinvestitor izjavljuje da će poreskih dugovanja izmiriti sopstvenim sredstvima. -----

Suinvestitor garantuje investitoru da na predmetnim nepokretnostima ne postoje prava drugih lica, kojima se umanjuju ili ograničavaju ovim ugovorom stečena prava, kao i da na njima nema bilo kakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta ili ograničenja. -----

#### ČLAN IX -----

Investitor se obavezuje da svi građevinski radovi na objektu budu izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom, poštujući pri tom tehnička pravila i standarde iz ove oblasti. -----

Investitor za kvalitet izvedenih radova daje garanciju u trajanju: -----

-10 (deset) godina za konstrukciju, -----

-5 (pet) godina na hidroizolaciju -----

- 2 (dvije) godine za zanatske radove, -----

- 2 (dvije) godine za fasadu i za instalaciju termotehnike, jake i slabe struje. -----

Prednji rokovi počinju teći od dana završetka tehničkog prijema. -----

U garantnom roku Investitor je dužan da o svom trošku vrši otklanjanje nastalih kvarova i nedostataka, a koji nisu prouzrokovani namjerom, nestručnošću, nemarnošću i nepažnjom korisnika. -----

#### ČLAN X -----

Ugovorne strane su saglasne da nakon potpisivanja ovog ugovora, suinvestitor ne može raspolagati parcelom unijetom u zajedničku izgradnju, niti može na njoj ustanoviti bilo kakvo založno pravo, pa su saglasne i ovlašćuju notara da u nadležnom katastru nepokretnosti preda zahtjev za upis i izvrši zabilježbu ovog ugovora u „G“ listu Lista nepokretnosti broj 440 KO Budva odmah po zaključenju ovog ugovora. -----

Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju notara da ukoliko je potrebno za sprovođenje ovog notarskog zapisa kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Budva, može jednostrano mijenjati ovaj notarski zapis u dijelu koji se odnosi na greške u imenima i brojevima, (JMBG, podaci iz Lista nepokretnosti i sl.) kao i da može mijenjati druge očigledne greške u pisanju. -----

Ispravljanje će se izvršiti posebnim rješenjem koje će notar donijeti, i koje će dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Budva kao i strankama. -----

#### ČLAN XI -----

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Investitor najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora ne izvrši prijavu građenja na ime Investitora i Suinvestitora u skladu sa sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017) ugovorne strane će se sporazumno dogovoriti oko produženja roka ili raskida Ugovora. -----

#### ČLAN XII -----

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionom odnosima Crne Gore. -----





ČLAN XIII

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

PRILOG:

- List nepokretnosti br 440 KO Budva preuzet sa sajta Uprave za nekretnine Crne Gore dana 22.11.2019. godine,
- Urbanističko tehnički uslovi od 20.06.2019 godine
- Punomoćje za zastupanje Suinvestitora

-- Od ove notarske isprave dobijaju:

- OTPRAVAK:

- -Investitor (1)
- Suinvestitor (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)
- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma(1)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 670,00 EUR (šest stotina sedamdeset eura), naknada troškova po tarifnom broju 19 NT u iznosu od 10,00 € (deset eura). Zaračunat je PDV u iznosu od 142,80 € (stotinu četrdeset dva eura i 8/100). Ukupno je naplaćeno 822,80 € (osam stotina dvadeset dva eura i 80/100).

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Budvi, dana 22.11.2019g. (slovima: dvadeset drugog novembra dvijehiljade i devetnaeste) u 13.30h (slovima: trinaest časova i trideset minuta).

Investitor :

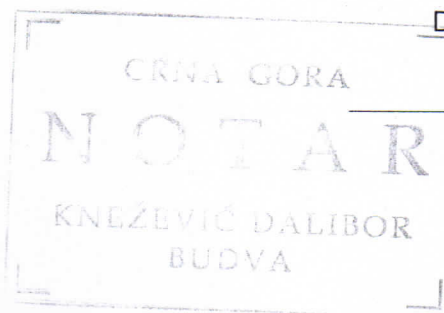
"TEHNO SARAP" DOO Budva  
Izvršni direktor  
Dragan Vučković

Suinvestitor:

Ivančević Velika  
Punomoćnik  
Ivančević Željko

NOTAR:

Dalibor Knežević





200-956-7532/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 200-956-7532/2019

Datum: 22.11.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Dalibor Knežević, Budva, za potrebe UZZ:1348/19 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 440 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj   | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|--------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2008   |         |             | 13<br>13   |             | BABIN DO                     | Voćnjak 1. klase<br>NASLJEĐE       |            | 377                     | 15.83  |
| Ukupno |         |             |            |             |                              |                                    |            | 377                     | 15.83  |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto              | Prava      | Obim prava |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|
| 1902941237018          | IVANČEVIĆ DUŠAN VELIKA<br>PRVOMAJSKA 2 Budva Budva | Korišćenje | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat  
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 22-nov-2019 14:15

Elektronski dokument preuzeo: notar Knežević Dalibor

Datum i vrijeme: 22.11.2019. 14:18:46



CRNA GORA  
NOTAR  
DALIBOR KNEŽEVIĆ  
BUDVA

Ja, Dalibor Knežević, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. 22. Novembra bb potvrđujem da sam dana 20.11.2019. (slovima: dvadesetog novembra dvije hiljade i devetnaeste) godine, u 14.20h (četnaest časova i dvadeset minuta), na osnovu zahtjeva Davaoca punomoćja, a iz razloga što je Davalac punomoćja slabo pokretna osoba, pristupio sačinjavanju ovog zapisa u stanu Davaoca punomoćja, na adresi: Budva, Ulica Prvomajska broj 2:-----

IVANČEVIĆ VELIKA, rođena dana 19.02.1941 godine, JMBG 1902941237018, sa prebivalištem u Budvi, Ulica Prvomajska broj 2, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 316841216 izdata dana 04.09.2008. godine od strane FL Budva i koja važi 04.09.2048 godine, (u daljem tekstu: Davalac punomoćja)-----

u daljem tekstu DAVALAC PUNOMOĆI.-----

OVLAŠĆUJEM svoga sina: ŽELJKA IVANČEVIĆA, rođen dana 20.09.1967 (dvadesetog devetog hiljadu devet stotina šezdeset i sedme) godine, JMBG 2009967232011 sa prebivalištem u Budvi, Ulica Prvomajska broj 2, lična karta broj 529397576 izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Budva dana 09.10.2018 godine i koja važi do 09.20.2028 godine.-----

Punomoćnik može:-----  
u moje ime i za moj račun, kao korisnika u obimu prava 1/1 parcele broj 2008 KO Budva.-----

Preduzimati sledeće radnje-----

zaključiti sa preduzećem „TEHNO SARAP“ DOO BUDVA, sa sjedištem u Budvi, Dubovica bb, matični broj 02225301, registarski broj kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici 5-0109443 Ugovor o zajedničkoj gradnji/Aneks Ugovora o zajedničkoj gradnji za gradnju na navedenim nepokretnostima- kat. parceli-----

-- da može u moje ime i za moj račun sa preduzećem „TEHNO SARAP“ DOO BUDVA ugovoriti koliki će udio novoizgrađenog objekta pripasti kojem ugovaraču u svojini i slobodno raspolaganje, kao i da zaključi Ugovor o diobi zajedničke imovine stečene putem građenja ili bilo koji drugi notarski zapis na osnovu kojeg će se izvršiti dioba posebnih djelova u novoizgrađenom objektu kao i da može podnositi nadležnom katastru zahtjev za uknjižbu na tim posebnim djelovima-----  
- da u moje ime kao korisnika parcele broj 2008 KO Budva, kod Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva kao i kod svih drugih opštinskih i/ili državnih organa, može da preduzima sve neophodne radnje koje se odnose na dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, prijavu građenja u skladu sa u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017).-----

-Punomoćnik je ovlašćen da samostalno reguliše sva pitanja koja su neophodna sa svim opštinskim ili državnim organima, u skladu sa zakonom, a u cilju prijave građenja u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017) kao i u cilju pribavljanja konačnog izvještaja stručnog nadzora nakon izgradnje objekta, uključujući i pravo da u moje ime vrši sva potrebna plaćanja bez bilo kakvih ograničenja.-----

Investitor je ovlašćen da tokom i nakon izgradnje objekta na navedenoj parceli bez ograničenja zastupa interese Vlastodavca pred svim opštinskim i/ili državnim organima, (inspekcijski organi,

*Dalibor Knežević*

*[Signature]*



itd), podnosi podneske u ime Vlastodavca, podnosi žalbe, vrši sva potrebna plaćanja, daje izjave u ime Vlastodavca, bez bilo kakvih ograničenja. -----

-u moje ime izabrati projektanta, i sa njim zaključiti Ugovor o projektovanju, samostalno odrediti idejni i glavni projekat kao i bilo koji drugi projekat, i iste dostavljati u cilju dobijanja potrebnih saglasnosti u slučaju da je to potrebno nadležnim organima u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta i/ili bilo kojim drugim zakonskim propisima koji uređuju ovu oblast-----

- zastupati me u svim postupcima dobijanja saglasnosti i dozvola kod organa uprave i svim ustanovama (Katastar, Urbanizam, Vodovod i kanalizacija, Elektro distribucija, itd.) bez bilo kakvih ograničenja-----

-u moje ime potpisati Ugovor o izvođenju radova, samostalno definisati sve elemente ugovora, plaćati izvođača ili kompaniju sa kojom je potpisan Ugovor o izvođenju radova, potpisati aneks Ugovora, ili Raskid navedenog Ugovora bez bilo kakvih ograničenja-----

- plaćati u moje ime sve neophodne takse i saglasnosti-----

- da tokom izgradnje objekta u slučaju da to bude potrebno na navedenim katastarskim parcelama bez ograničenja zastupa moje interese pred svim opštinskim i/ili državnim organima, (inspekcijski organi, itd), podnosi podneske u moje ime, podnosi žalbe, daje izjave u moje ime, bez bilo kakvih ograničenja.-----

- da nakon izgradnje objekta na navedenim katastarskim parcelama bez ograničenja zastupa moje interese pred svim opštinskim i/ili državnim organima, u dijelu koji se odnosi na etažiranje objekta, predaju zahtjeva nadležnom katastru nepokretnosti za uknjižbu novoizgrađenog objekta, preuzimanje u moje ime Rješenja o upisu prava svojine i/ili drugih rješenja koje se odnose na novoizgrađeni objekat na navedenim parcelama, pravo da se odriče od prava žalbe na primljena rješenja kao i pravo da podnosi žalbu na primljena rješenja, kao i da preduzima sve radnje kod opštinskih ili državnih organa koje se odnose na dobijanje upotrebne dozvole za objekat/objekte koji budu izgrađeni na navedenim parcelama-----

-da samostalno bez ograničenja sa vlasnicima susjednih parcela samostalno reguliše odnose koji se odnose na potpisivanje Sporazuma, izjava, saglasnosti ili bilo kakvih drugih pravnih poslova kojim se uređuje međusobna udaljenost objekata, spratnost, visina, širina, građevinske linije, koeficijenti zauzetosti, izgrađenosti, pravo prolaza, postavljanje klima uređaja-----

Ovo punomoćje ne sadrži ovlaštenje za otuđenje ili opterećenje predmetnih nepokretnosti.-----

Notar me je upozorio da prema trećim licima ova Punomoć ima dejstva uprkos opozivu sve dok Punomoćnik ima opravak ove Punomoći.-----

Ovo punomoćje se može prenijeti na treća lica.-----

Ova Punomoć se izdaje na neograničeno vrijeme, do okončanja navedenih poslova.-----

Notar je prije potpisivanja notarskog zapisa utvrdio istovjetnost prepisa akata koji se prilažu uz ovaj zapis sa njihovim izvornikom, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima Crne Gore.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

-jedan opravak Punomoćnik-----

-jedan opravak Davalac punomoćja-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 40.00€ (četrdeset eura), naknada po tarifnom broju 21 NT u iznosu od 25,00 (dvadeset pet ) Zaračunat je PDV u

246



iznosu od 13,65€ (trinaest eura i 65/100). Ukupno je naplaćeno 78,65€ (sedamdeset osam eura i 65/100).-----

Nakon što je Notar pročitao tekst Punomoći, Davalac punomoćja izjavljuje da ga razumije i odobrava, što potvrđuje svojim potpisom:-----

U Budvi, dana 20.11.2019. (slovima: dvadesetog novembra dvije hiljade i devetnaeste ) godine, u 14.30h (četnaest časova i trideset minuta).-----

Davalac punomoćja:  
Velika Ivančević

*[Handwritten signature of Velika Ivančević]*

NOTAR  
Dalibor Knežević

*[Handwritten signature of Dalibor Knežević]*

NOTAR

1. OPIS PRAVNOG POSREDOVANJA

Dalibor Knežević

U Budvi, dana 20.11.2019. (slovima: dvadesetog novembra dvije hiljade i devetnaeste ) godine, u 14.30h (četnaest časova i trideset minuta).

Na osnovu ovog punomoćja, Dalibor Knežević, Notar, izdaje ovu potvrdu.

Notar je pročitao tekst Punomoći, Davalac punomoćja izjavljuje da ga razumije i odobrava, što potvrđuje svojim potpisom.

2. OPIS PRAVNOG POSREDOVANJA

U skladu sa ovim punomoćjem, Dalibor Knežević, Notar, izdaje ovu potvrdu.

3. PRAVNO POSREDOVANJE

Notar je pročitao tekst Punomoći, Davalac punomoćja izjavljuje da ga razumije i odobrava, što potvrđuje svojim potpisom.

Notar je pročitao tekst Punomoći, Davalac punomoćja izjavljuje da ga razumije i odobrava, što potvrđuje svojim potpisom.

Crna Gora  
Opština Budva  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 06-061-628/3  
Budva, 20.06.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivančević Velike iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP Babin do (Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/12), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta

#### **1. URBANISTIČKA PARCELA**

Blok broj: 9

Urbanistička parcela broj: 9-21 koju čini dio katastarske parcele 2008 KO Budva

Dio katastarske parcele 2008 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

#### **2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 104-956-10790/2019 za KO Budva, od 10.06.2019.godine, na katastarskoj parceli 2008 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 2008 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

#### **3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

- **Zona S2** -stanovanje srednje gustine spratnosti do P+3+Pk, u blokovima br. 5a, 6 i 7 i delovima blokova 5, 8, 9 i 10. Planirani indeks zauzetosti je 0,40 , dok je planirani indeks izgrađenosti 2.0.

U površinama za stanovanje mogu se dopustiti, i:

- prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj,
- objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.(tekstualni dio DUP-a Poglavlje 4.3 strana)
- turistički objekti



## 22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

*Mladen Ivanović*



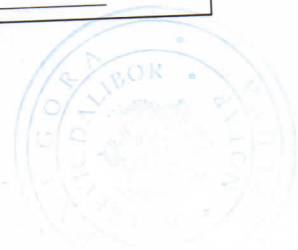
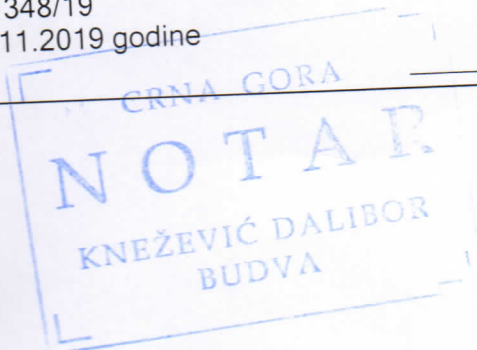
Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica 22. Novembra bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj 1. otpравак je potpun, i priložena su mu 3 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za Investitora.

Broj: UZZ: 1348/19  
U Budvi, 22.11.2019. godine

NOTAR



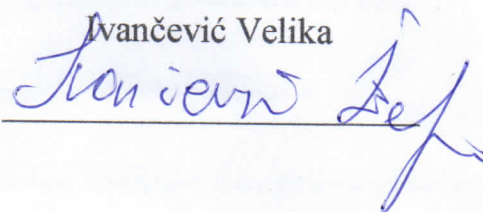


## SAGLASNOST

Ovim potvrđujem da sam ja Velika Ivančević (JMBG 1902941237018), vlasnik kp 2007 KO Budva, označene u DUP-u „Babin Do“ kao UP 9-20 i kp 2008 KO Budva, označene u DUP-u „Babin Do“ kao UP 9-21, saglasna da planirani objekat na kp 2008 KO Budva, odnosno UP 9-21 DUP „Babin Do“, može biti postavljen na rastojanju od 3,00 m (tri metra) od granice sa kp 2007 KO Budva, UP 9-20 DUP „Babin Do“.

Saglasnost dala :

Ivančević Velika



## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR Knežević Dalibor**, sa sjedištem u Budvi, ulica 22 novembra bb,  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Ivančević Željko, datum rođenja: 20.09.1967.godine, Prvomajska 2, Budva, u ime Ivančević Velike, na osnovu punomoćja sačinjenog kod Notara Dalibora Kneževića UZZ 1338/19,  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 450445488 izdate od strane FL Budva sa datumom izdavanja 09.10.2018.godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: \_\_\_\_\_

///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: \_\_\_\_\_

///

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: \_\_\_\_\_

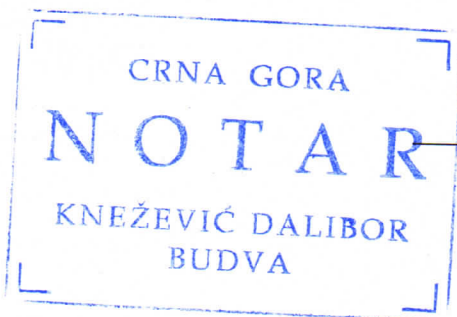
///

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 6104/19**

Ovjera izvršena dana 11.12.2019. godine. u 11:35:38 AM časova, u \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.23€.



OVJERU IZVRŠIO  
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR







**"Re Arch"**  
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK  
510 - 68473 - 67 - CKB

PDV: 81/31-03608-7  
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB  
Mob: +382 69 023 953  
Tel/Fax: +382 78 109 157  
e-mail: rearchprojekt@gmail.com  
www.rearchprojekt.me

## UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 11.12.2019. godine u Budvi između:

1. "TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva, kojeg zastupa Dragan Vučković (u daljem tekstu Naručilac) i
2. "Re Arch" d.o.o. Budva, kojeg zastupa izvršni direktor Gaković Svetlana (u daljem tekstu : Poslenik).

### ***Predmet ugovora***

#### ***Član 1.***

Poslenik se obavazuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge projektovanja apartmanskog objekta na UP 9-21 u zahvatu DUP-a "BABIN DO" kp 2008 KO Budva kao i na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-628/3 od 20.06.2019. i to:

- a) Da izradi idejno rješenje stambenog objekta i 3D prikazom lokacije
- b) Da izradi glavni projekat apartmanskog objekta sa po idejnom rješenju odobrenom od strane glavnog gradskog arhitekta ( dva primjerka papirne forme i 7 primjeraka u elektronskoj formi) uključujući i sljedeće faze projektne dokumentacije:
  - arhitektonski projekat
  - projekat konstrukcije,
  - projekat vodovoda i kanalizacije (vodovod i kanalizacija, razvod do granice parcele),
  - projekat elektroinstalacija i rasvjete u okviru parcele (instalacije podrazumjevaju instalacije slabe i jake struje, gromobransku instalaciju, kablovska TV i internet.

**Napomena:** U okviru navedene projektne dokumentacije ne rade se instalacije lifta, projekat mašinskih instalacija bazena ili bilo kojih drugih mašinskih instalacija na objektu (mašinske instalacije).

## ***Prava i obaveze poslenika***

### ***Član 2.***

Poslenik se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 1. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Poslenik se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. Ovog ugovora postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

## ***Saradnja sa Naručiocem***

### ***Član 3.***

Poslenik se obavezuje da stalno sarađuje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

## ***Naknada za pružanje usluga***

### ***Član 4.***

Naručilac se obavezuje da Posleniku isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora a na osnovu anexa ovog ugovora sa napomenom da će se stvarna bruto razvijena površina objekta utvrditi nakon izrade i usvajanja idejnog rješenja

**Navedeni iznosi naknade Poslenika se uvećava za PDV koji iznosi 21%, koji će biti posebno izražen na svakom pojedinačnom računu koji će poslenik dostaviti Naručiocu, a što je preduslov za plaćanje.**

Naknada će biti isplaćena na račun banke koji je naveden na računu koji Poslenik dostavi Naručiocu.

## ***Obaveze Naručioca***

### ***Član 5.***

Naručilac se obavezuje da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdvajanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

## ***Rokovi za izvršenje obaveza***

### ***Član 6.***

Poslenik se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u slijedećim rokovima:

1. Završetak Glavnog projekta četrdesetpet radnih dana od dana dobijanja Rješenja o saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.



## **Rješavanje sporova i jezik**

### **Član 7.**

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

## **Stupanje Ugovora na snagu**

### **Član 8.**

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana.

## **Broj primjeraka Ugovora**

### **Član 9.**

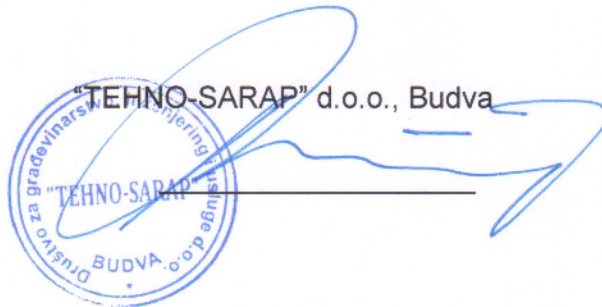
Ugovor je sačinjen u 4 primjerka istovjetnog teksta na crnogorskom jeziku, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

"Re Arch" d.o.o., Budva  
Izvršni direktor

Gaković Svetlana dipl.ing. arh



"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva



## **PROJEKTNI ZADATAK**

**Za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta za izgradnju apartmanskog objekta na UP 9-21, Blok 9, DUP „BABIN DO“, Opština Budva, na kp 2008 KO Budva**

### **OPŠTI USLOVI:**

Pri izradi dokumentacije treba se u svemu pridržavati:

- urbanističko – tehničkih uslova
- Izvoda iz DUP-a i geodetske podloge
- Uslova javnih komunalnih preduzeća
- Važećih tehničkih propisa za projektovanje i izgradnju objekata i seizmičkih propisa

### **SADRŽAJ I FUNKCIJA OBJEKTA:**

Prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061-628/3 od 20.06.2019.g. za UP 9-21, Blok 9, DUP „Babin Do“ za izgradnju apartmanskog objekta na kp 2008 KO Budva, projektovati apartmanski objekat prema zadatim urbanističkim parametrima.

Projektovati garažu kao podzemnu etažu za smještaj automobila.

Na prizemlju projektovati tri apartmana, na I spratu projektovati dva apartmana a na drugom i trećem po tri apartmana. Potkrovlje projektovati kao uvučenu etažu prema uslovima datim za potkrovlje sa plitkim kosim krovom (do 15 stepeni) sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.

Projektovati dvokrako stepenište za sve etaže i lift za 4 osobe.

Sve spratne visine maksimalno  $H=300\text{cm}$ .

Na urbanističkoj parceli projektovati parking mjesta prema zadatim urbanističkim parametrima.

Budva, 11.12.2019.

**INVESTITOR:**

**„TEHNO-SARAP“ d.o.o., Budva**





TEHNIČKI OPIS  
UZ IDEJNO RJEŠENJE  
IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA

**INVESTITOR:** “TEHNO-SARAP” d.o.o., Budva

**LOKACIJA:** UP 9-21, BLOK 9, DUP “Babin Do”,  
kp 2008/1 KO Budva , Opština Budva

**UVOD**

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva izdao je urbanističko tehničke uslove br. 06-061-628 dana 20.06.2019.g. za UP 9-21, Blok 9, u okviru DUP-a „Babin Do“ u Opštini Budva za izgradnju objekta.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

**LOKACIJA**

Urbanistička parcela UP 9-21 nalazi se u zahvatu DUP-a “Babin Do” i površine je  $P=347m^2$ .

Izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za UP 9-21, Blok 9, u zahvatu DUP-a “Babin Do” , predviđa se izgradnja objekta ukupne BRGP=  $694m^2$  sa zauzetošću parcele objektom od  $P= 138,80m^2$ , ukupne max spratnosti  $P+3+Pk$ .

Prema projektnom zadatku investitora traženo je da se projektuje apartmanski objekat poštujući sve zadate urbanističke parametre.

Urbanistička parcela na kojoj je projektovan apartmanski objekat nalazi se u formiranom naselju na uglu dvije postojeće ulice.

Parcela je nepravilnog trapezoidnog oblika i ima kolski pristup sa postojećih kolskih saobraćajnica sa istočne i južne strane. Postojeća ulica na južnoj strani objekta je u velikom nagibu tako da će se pristup garaži planirati iz druge postojeće ulice na istočnoj strani planiranog objekta.

Teren postojeće parcele je u blagom nagibu.

Pješački pristup ostvaruje se sa postojeće ulice na južnoj strani sa kote 10,69mnv. Kolski pristup garaži u suterenskoj etaži ostvaruje se sa postojeće ulice na istočnoj strani na koti +8,40mnv.

U apartmanskome objektu planira se 13 apartmana različitih kvadratura i struktura. Planiranim projektom predviđa se 15 parking mjesta i to 7 parking mjesta u suterenskoj etaži I 8 parking mjesta na urbanističkoj parceli, što zadovoljava urbanističke parametre 1,1 PM/apartman.

Lokacija je opremljena neophodnim instalacionim vodovima. Ostvareni urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu i za planirani objekat su prikazani u tabeli.

### **Pregled površina planiranih projektom i urbanistički parametri**

Urbanistički parametri za UP 9-21, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Babin Do", koju čini kp 2008/1 KO Budva ukupne površine P=347m<sup>2</sup> KO Budva, po ovjerenom Elaboratu parcelacije po DUP-u br. 953-104-3078 od 10.12.2019.g. su:

| <b>Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima</b> |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| URBANISTIČKA PARCELA                                     | UP 9-21              |
| Površina urbanističke parcele                            | 347m <sup>2</sup>    |
| Max zauzetost parcele pod objektom                       | 138,80m <sup>2</sup> |
| Max planirana izgrađenost BRGP                           | 694m <sup>2</sup>    |
| Max spratnost objekata                                   | P+3+Pk               |

Urbanistički parametri za UP 9-21, Blok9, DUP "Babin Do", koju čini katastarska parcela 2008/1 ukupne površine P=347m<sup>2</sup> KO Budva po projektu su :

|                                                                |                                                    |                                        |                          |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Urbanistička parcela<br>UP 9-21, Blok 9<br>P=347m <sup>2</sup> | Površina pod objektima<br>/Indeks zauzetosti =0.4/ | BRGP<br>/Indeks izgrađenosti<br>=2.00/ | Dozvoljena spratnost     |
| <b>po DUP-u</b>                                                | <b>138,80m<sup>2</sup></b>                         | <b>694m<sup>2</sup></b>                | <b>P+3+Pk</b>            |
| <b>Projekat</b>                                                | <b>137,82m<sup>2</sup></b>                         | <b>693,94m<sup>2</sup></b>             | <b>S( garaža)+P+3+Pk</b> |

### **Iz prethodnog se vidi da oba parametra, koeficijent zauzetosti i koeficijent izgrađenosti zadovoljavaju parametre predviđene DUP-om " Babin Do".**

Obračun površina objekata po projektnoj dokumentaciji Idejnog rješenja izgradnje apartmanskog objekta na UP 9-21, Blok 9, DUP-a " Babin Do", prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objavljenog u Sl. listu Crne Gore broj 47, a u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:

| <b>Etaža</b>  | <b>Stambeno</b>            | <b>Nestambene-tehničke prostorije</b> |
|---------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Suteren       | /                          | 159,63m <sup>2</sup>                  |
| Prizemlje     | 137,82 m <sup>2</sup>      | /                                     |
| I sprat       | 153,29 m <sup>2</sup>      | /                                     |
| II sprat      | 153,29 m <sup>2</sup>      | /                                     |
| III sprat     | 153,29 m <sup>2</sup>      | /                                     |
| Potkrovlje    | 96,25m <sup>2</sup>        | /                                     |
| <b>Ukupno</b> | <b>693,94m<sup>2</sup></b> | <b>159,63m<sup>2</sup></b>            |



**Ukupna BRGP za objekat iznosi 693,94m<sup>2</sup>.**

**Ukupna bruto površina sa nestambenim površinama iznosi 853,57m<sup>2</sup>.**

Obračun zapremine objekta po projektnoj dokumentaciji izgradnje stambenog objekta prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objavljenog u Sl. listu Crne Gore broj 47, a u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:

**Ukupna građevinska zapremina za objekat iznosi 2.081,82m<sup>3</sup>.**

## **FUNKCIJA**

Glavni pješački pristup planiranom objektu je sa postojeće ulice na južnoj strani objekta sa kote 10,69mnv a kolski pristup planiranom objektu je sa postojeće kolsko pješačke saobraćajnice na istočnoj strani objekta na koti +8,40mnv.

Planirani objekat je apartmanski, spratnosti S(garaža)+Pr+3+Pk.

Pristupni put za ulaz u etažu na kojoj se nalaze garaže je postojeća kolsko pješačka ulica koja je blagog nagiba i sa te strane planiran je ulaz u najnižu etažu na kojoj je planirano 7 garažnih mjesta. Na Južnoj strani objekta postoji kolsko pješačka ulica velikog nagiba sa koje se planira pješački pristup objektu i 3 parking mjesta sa ove ulice.

Prizemlje je projektovano na koti 11,10mnv, odnosno, samo 41cm iznad nivoa kote pristupne ulice. Teren oko planiranog objekta uređuje na koti 11,00mnv.

Na prizemlju je projektovan ulazni hol sa tri četvorokrevetna apartmana, dvokrako stepenište i lift.

Na prvom spratu su projektovana dva apartmana, a na drugom i trećem spratu su projektovana po tri četvorokrevetna apartmana. Potkrovneta etaža je projektovana kao povučena etaža 1,50m u odnosu na etažu trećeg sprata prema urbanističko tehničkim uslovima za potkrovlje ispod plitkog kosog krova (do 15 stepeni).

Dvokrakim zavojitim stepeništem ostvaruje se komunikacija sa suterenskom etažom koja je ukopana sa tri strane i predstavlja tehničku etažu za smještaj vozila.

Istočnom fasadom planirani objekat se postavlja na glavnu građevinsku liniju. Od zadnje granice placa objekat je udaljen 3,00m, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele OV 6104/19 od 11.12.2019.g. ( prilog uz idejno rješenje) a obe bočne granice imaju udaljenost 2,50m.

Dio fasade na istočnoj strani radi se kao erker koji obuhvata prvi, drugi i treći sprat, odnosno, erker se formira u širini od 1,20m od građevinske linije prema neizgrađenim javnim površinama na visini od 5,22m od konačno uređenog terena.

Fasada se oblaže bijelim štokovanim kamenim pločama na dijelovima fasade kao što je erker na istočnoj strani objekta i dijelu fasade kod ulaza i dio na južnoj strani.

Sve ostale površine fasade se malterišu i boje fasadnom bojom u nijansi svijetlo braon.

Spratne visine od poda do poda su 300cm a svijetla projektovana visina je 276cm što omogućava projektovanje spuštanih plafona u enterijeru i smještaja ventilacionih cijevi ukoliko je potrebno.

Otvori na fasadi predviđeni su kao kvalitetna alubrarija u boji drveta sa roletnama.

Pod na ulaznom holu i stepeništu je mermer. Oko objekta sve površine se obrađuju štampanim betonom.

### **UNUTRAŠNJA OBRADA**

Pregradni zidovi su od blokova debljine d=10cm i 15cm, svi podovi u u objektu su od keramike osim u ulaznom holu i na stepeništu gdje se postavlja mermer.

U kupatilima zidovi su završni sloj od keramike.. U kupatilima predviđeni su spuštene plafoni zbog projektovanja i smještanja kanalizacionih instalacija.

Unutrašnja stolarija je od medijapana, furnirana po izboru investitora, u drvenom štoku.

### **SPOLJNO UREĐENJE**

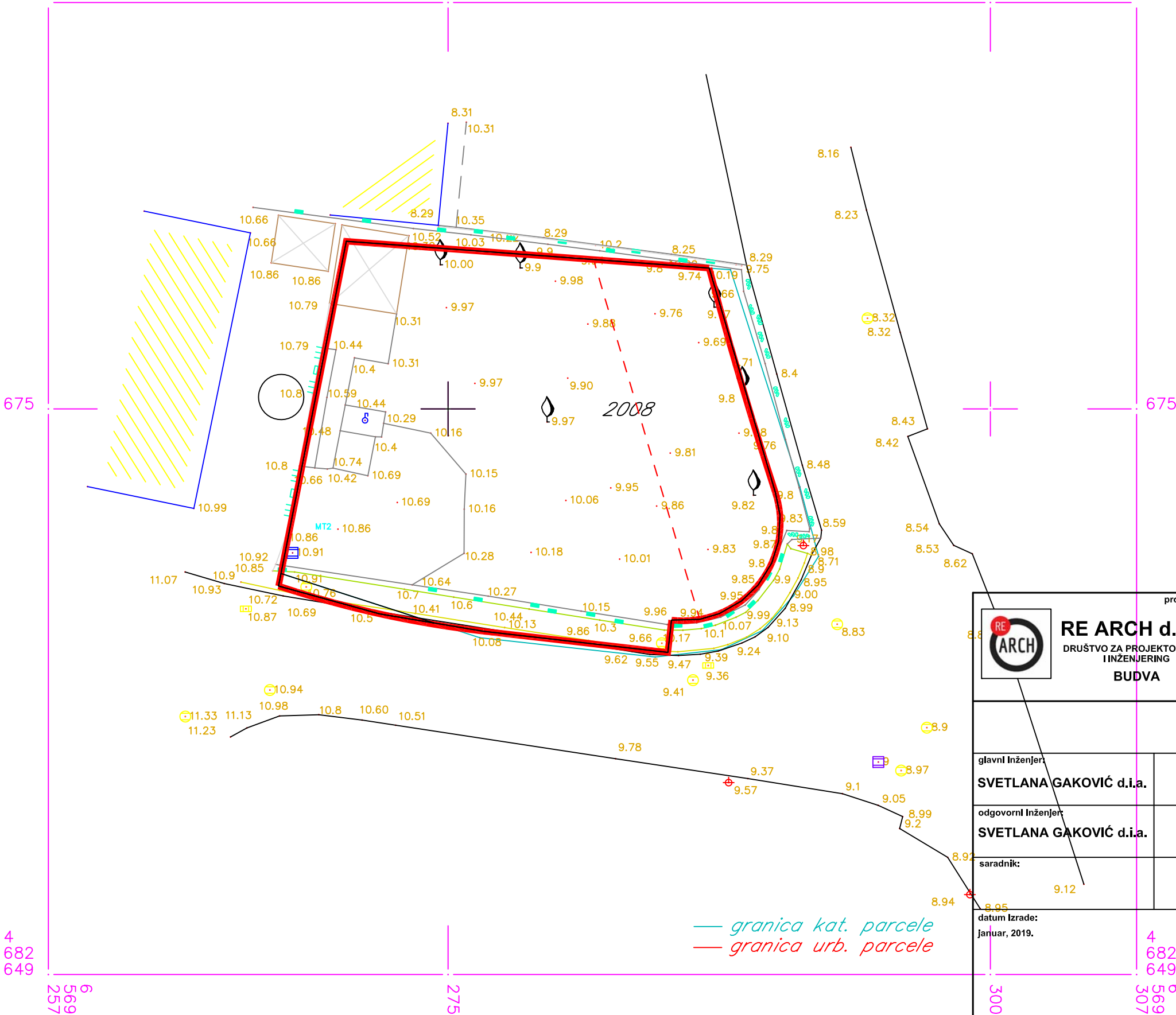
Na parceli nema kvalitetnog zelenila. Prilaz objektu za pješake kao i sve trotoarske površine se rade kao štampani beton a zelenilo se formira između objekta i trotoara na južnoj I sjevernoj strani i ispred ulaza.

Dio parcele na zapadnoj strani se koristi kao parking za jedno vozilo a uz južnu stranu, duž postojeću ulicu za parkiranje dva vozila.

Sastavila,  
Svetlana Gaković, dipl.ing.arh.



PARCELA 2008 K.O.BUDVA



Budva, 22. 11. 2019. god.

|                                                                                                                                                                   |  |                                                                         |                          |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
|  <b>RE ARCH d.o.o.</b><br>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br>I INŽENJERING<br>BUDVA |  | projektant:<br><b>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva</b><br>i Ivancevic Velika |                          |                            |
|                                                                                                                                                                   |  | Investitor:                                                             |                          |                            |
|                                                                                                                                                                   |  | lokacija:<br>UP 9-21 , BLOK 9, DUP "Babin Do"<br>kp 2008/1K KO Budva    |                          |                            |
| glavni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                                                                                                |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |                          |                            |
| odgovorni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                                                                                             |  | dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                       |                          | razmjera<br><b>1 : 200</b> |
| saradnik:<br><b>9.12</b>                                                                                                                                          |  | prilog-crtež<br><b>GEODETSKA<br/>PODLOGA</b>                            | broj priloga<br><b>5</b> | broj strane<br><b>0</b>    |
| datum izrade:<br>januar, 2019.                                                                                                                                    |  | datum revizije:                                                         |                          |                            |

"GEO IN" D.O.O Budva

4  
682  
694

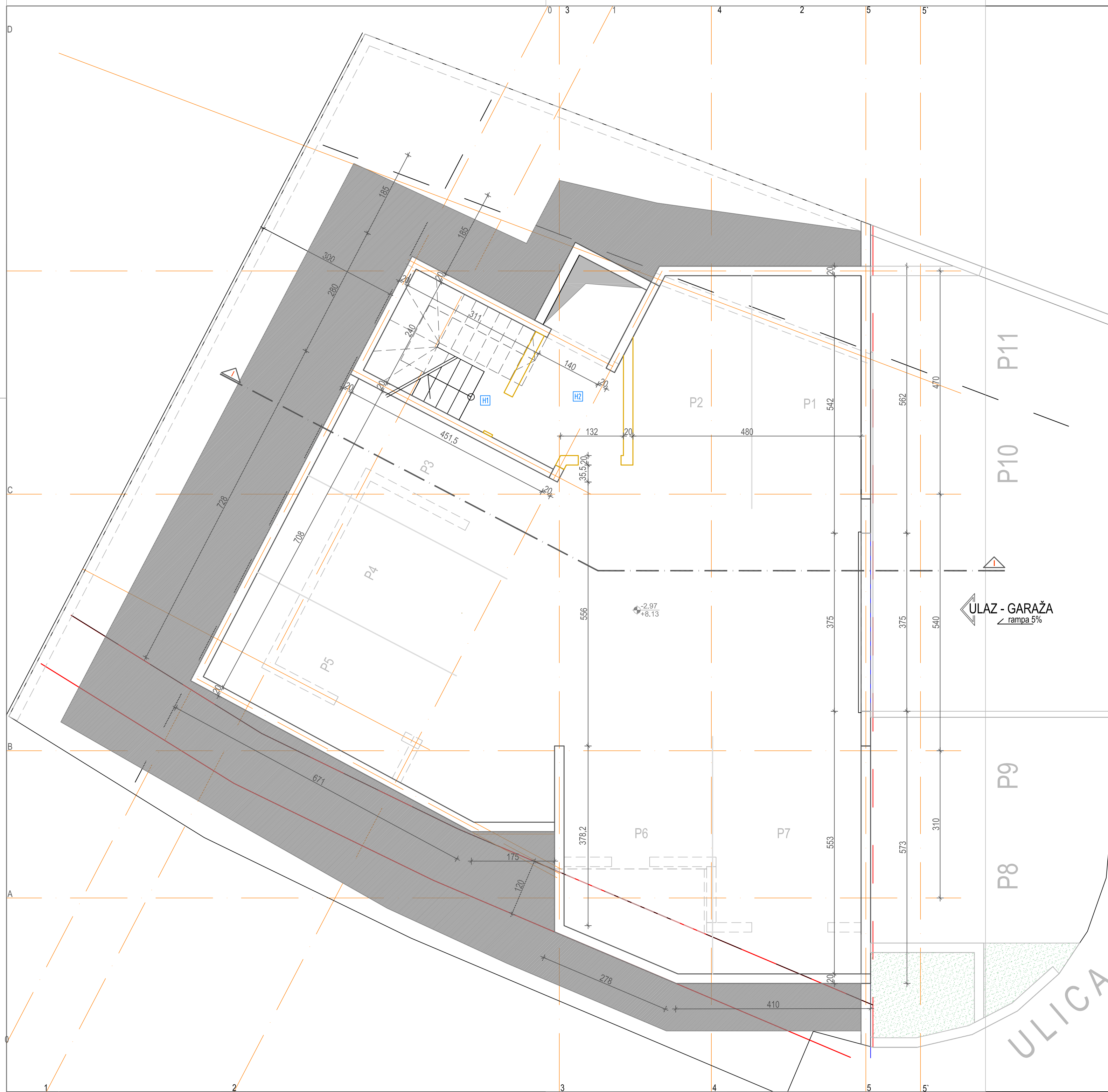
4  
682  
. 694



675 pr

|                                                                                       |  |                                                                                    |  |                                                                                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  |  | <b>RE ARCH d.o.o.</b><br>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br>I INŽENJERING<br><b>BUDVA</b> |  | Investitor:<br><b>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva<br/>         i Ivancevic Velika</b> |                         |
| objekat:                                                                              |  | lokacija:<br>UP 9-21 , BLOK 9, DUP "Babin Do"<br>kp 2008/1K KO Budva               |  |                                                                                   |                         |
| glavni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                    |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                            |  |                                                                                   |                         |
| odgovorni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                 |  | dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                  |  | razmjera<br><b>1 : 200</b>                                                        |                         |
| saradnik:                                                                             |  | prilog-crtež<br><b>SITUACIJA SA<br/>         UREĐENJEM TERENA</b>                  |  | broj priloga<br><b>5</b>                                                          | broj strane<br><b>1</b> |
| datum izrade:<br>januar, 2019.                                                        |  | datum revizije:                                                                    |  |                                                                                   |                         |





# ULICA



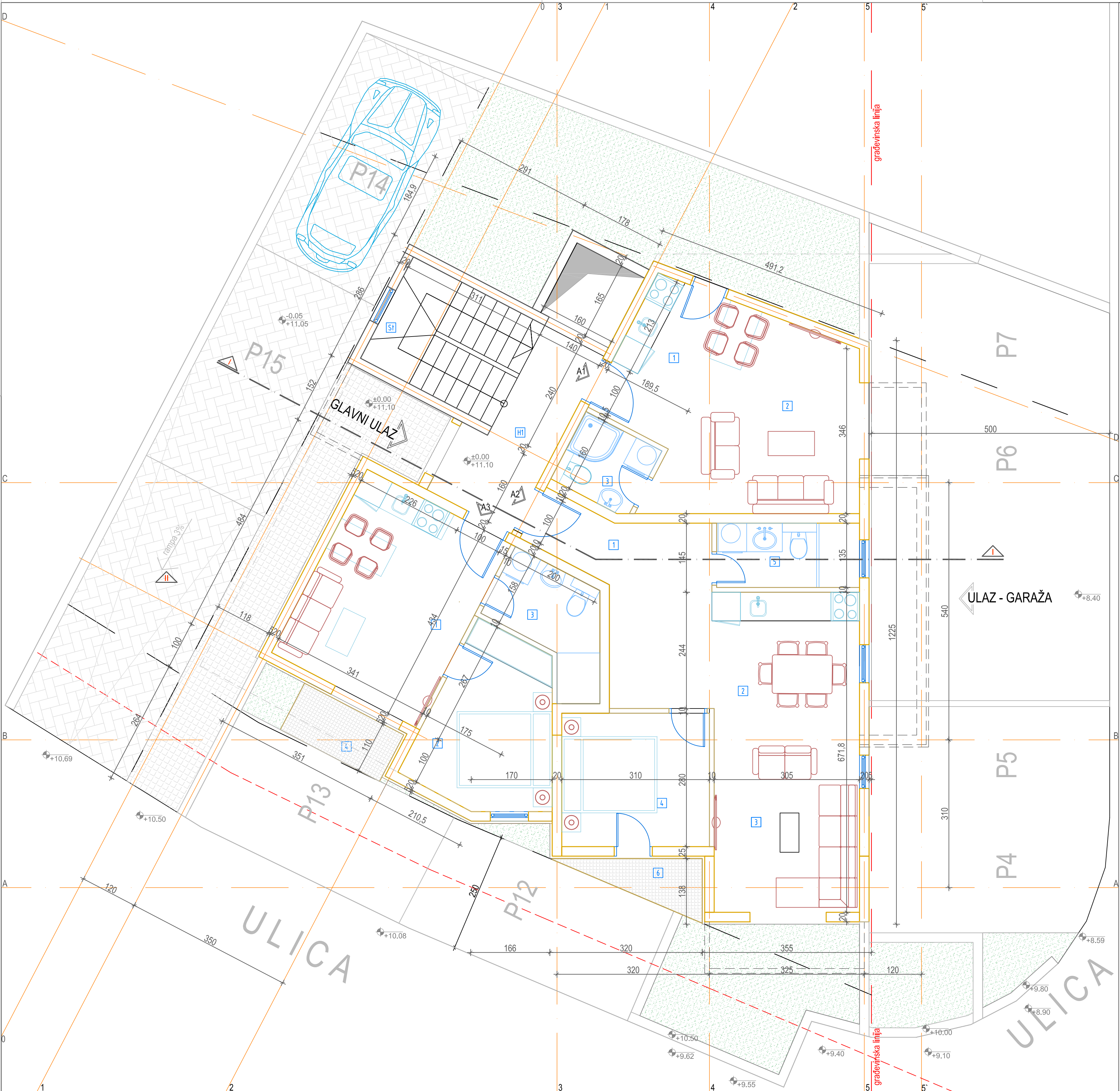
| SUTEREN                 |                   |                |          |                    |
|-------------------------|-------------------|----------------|----------|--------------------|
| PROSTORIJA              | OBRAĐA<br>PODA    | OBRAĐA<br>ZIDA | POVRŠINA | OBIM<br>PROSTORIJE |
| G. GARAŽA               | cem. košuljica    | disp. boja     | 131.19m2 | 56.77m'            |
| H1. HODNIK              | granitna keramika | disp. boja     | 2.76m2   | 5.93m'             |
| H2. HODNIK- tampon zona | granitna keramika | disp. boja     | 5.08m2   | 9.69m'             |

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | 139.03m2 |
|----------------------------|----------|

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| BRGP ETAŽE         |                      |
| NESTAMBENI PROSTOR | 159.63m <sup>2</sup> |
| BRGP ETAŽE UKUPNO: | 159.63m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                      |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <div>projektant:</div> <div><div><div>RE</div><div>ARCH</div></div><div><div>RE ARCH d.o.o.</div><div>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br/>I INŽENJERING</div><div>BUDVA</div></div></div> |  | <div>investitor:</div> <div>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva<br/>I Ivančević Velika</div> |                                                                          |
| <div>objekat:</div> <div>APARTMANSKI OBJEKAT</div>                                                                                                                                 |  | <div>lokacija:</div> <div>UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br/>kp 2008/1 KO Budva</div> |                                                                          |
| <div>glavni inženjer:</div> <div>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</div>                                                                                                                     |  | <div>vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                  |                                                                          |
| <div>odgovorni inženjer:</div> <div>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</div>                                                                                                                  |  | <div>dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div>                        | <div>razmjera</div> <div>1 : 50</div>                                    |
| <div>saradnik:</div>                                                                                                                                                               |  | <div>priloge-crtež</div> <div>OSNOVA<br/>SUTERENA</div>                              | <div>broj priloga</div> <div>5</div> <div>broj strane</div> <div>2</div> |
| <div>datum izrade:</div> <div>septembar, 2019.g.</div>                                                                                                                             |  | <div>datum revizije:</div>                                                           |                                                                          |





| PRIZEMLJE      |                   |                    |                     |                 |
|----------------|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| PROSTORIJA     | OBRADA PODA       | OBRADA ZIDA        | POVRŠINA            | OBIM PROSTORIJE |
| T. ULAZNI TREM | granitna keramika | fasadna boja/kamen | 14.06m <sup>2</sup> | 10.40m'         |
| H1. ULAZNI HOL | granitna keramika | disp. boja         | 6.84m <sup>2</sup>  | 17.40m'         |
| St. STEPENIŠTE | granitna keramika | disp. boja         | 7.46m <sup>2</sup>  | 8.77m'          |

| APARTMAN A1                       |          |                     |                     |         |
|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------|
| 1. KUHINJA+TRPEZ                  | keramika | disp. boja          | 7.62m <sup>2</sup>  | 14.30m' |
| 2. DNEVNA SOBA                    | keramika | disp. boja          | 13.19m <sup>2</sup> | 11.12m' |
| 3. KUPATILO                       | keramika | disp. boja/keramika | 2.89m <sup>2</sup>  | 6.94m'  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A1: |          |                     | 23.67m <sup>2</sup> |         |

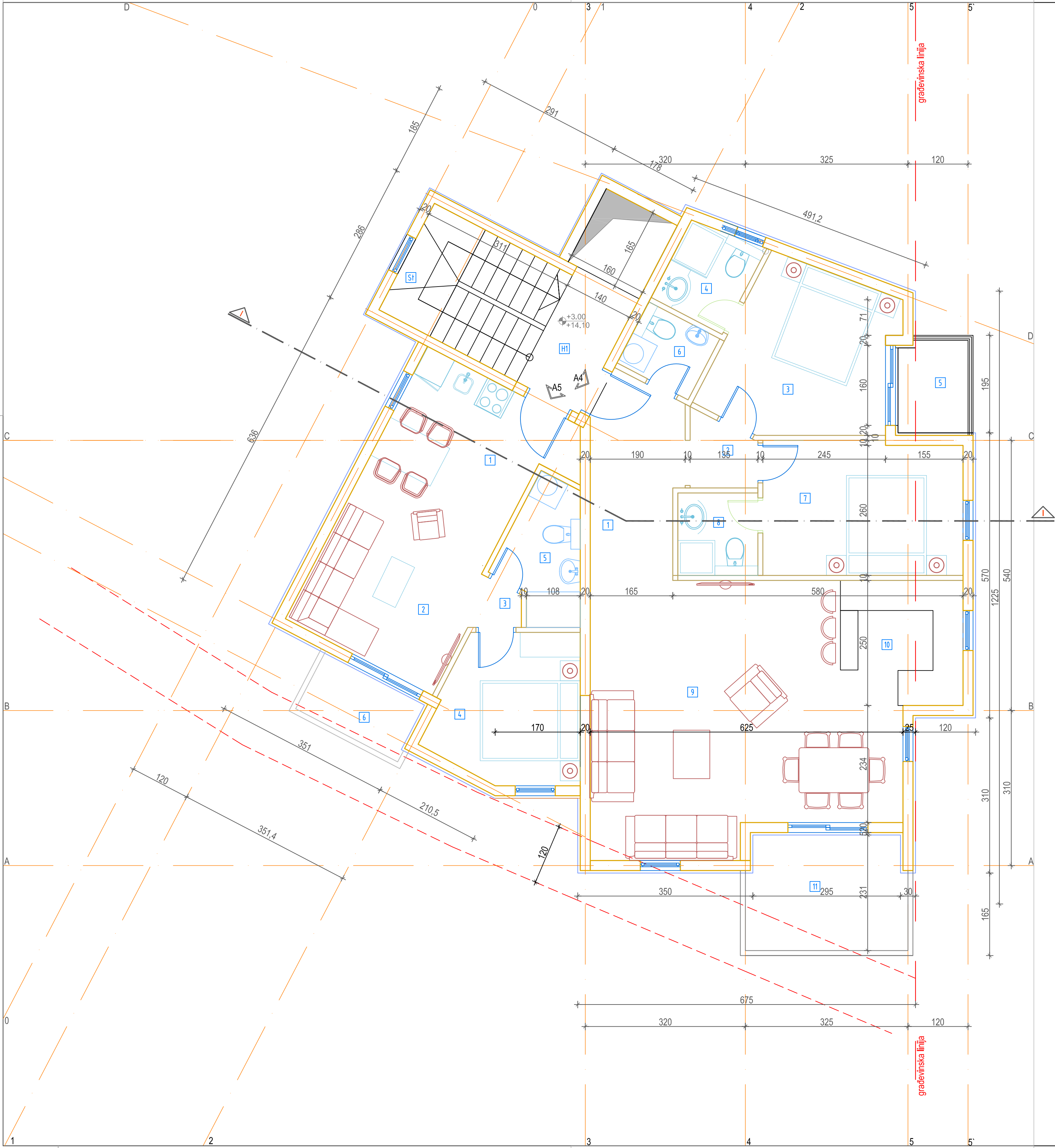
| APARTMAN A2                       |          |            |                     |         |
|-----------------------------------|----------|------------|---------------------|---------|
| 1. HODNIK                         | keramika | disp. boja | 5.29m <sup>2</sup>  | 14.30m' |
| 2. KUHINJA+TRPEZARIJA             | keramika | disp. boja | 12.18m <sup>2</sup> | 11.12m' |
| 3. DNEVNI BORAVAK                 | keramika | disp. boja | 13.05m <sup>2</sup> | 6.94m'  |
| 4. SOBA                           | keramika | disp. boja | 8.70m <sup>2</sup>  | 14.30m' |
| 5. KUPATILO                       | keramika | disp. boja | 4.05m <sup>2</sup>  | 11.12m' |
| 6. TERASA                         | keramika | disp. boja | 2.17m <sup>2</sup>  | 6.94m'  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A2: |          |            | 46.07m <sup>2</sup> |         |

| APARTMAN A3                       |          |            |                     |         |
|-----------------------------------|----------|------------|---------------------|---------|
| 1. DNEVNA SOBA+TRPEZ.             | keramika | disp. boja | 14.81m <sup>2</sup> | 14.30m' |
| 2. SOBA                           | keramika | disp. boja | 9.20m <sup>2</sup>  | 11.12m' |
| 3. DEGAŽMAN                       | keramika | disp. boja | 4.55m <sup>2</sup>  | 6.94m'  |
| 4. KUPATILO                       | keramika | disp. boja | 2.25m <sup>2</sup>  | 14.30m' |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A3: |          |            | 30.81m <sup>2</sup> |         |

| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE |                      |
|----------------------------|----------------------|
| BRGP ETAŽE                 |                      |
| STAMBENI PROSTOR           | 133.07m <sup>2</sup> |
| TERASA POKRIVENA           | 2.58m <sup>2</sup>   |
| TERASA OTKRIVENA           | 2.17m <sup>2</sup>   |
| BRGP ETAŽE UKUPNO:         | 137.82m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                             |  |                                                                         |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| projektant:<br><div></div> <b>RE ARCH d.o.o.</b><br>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br>I INŽENJERING<br>BUDVA |  | Investitor:<br><b>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva</b><br>i Ivančević Velika |                                                         |
| objekat:<br><b>APARTMANSKI OBJEKAT</b>                                                                                                                                                      |  | lokacija: UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br>kp 2008/1 KO Budva           |                                                         |
| glavni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                                                                                                                          |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |                                                         |
| odgovorni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                                                                                                                       |  | dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                       | razmjera<br><b>1 : 50</b>                               |
| saradnik:                                                                                                                                                                                   |  | prilog-crtež<br><b>OSNOVA<br/>PRIZEMLJA</b>                             | broj priloga<br><b>5</b><br><br>broj strane<br><b>3</b> |
| datum izrade:<br>septembar, 2019.g.                                                                                                                                                         |  | datum revizije:                                                         |                                                         |





| I SPRAT        |                   |                |                    |                     |
|----------------|-------------------|----------------|--------------------|---------------------|
| PROSTORIJA     | OBRADA<br>PODA    | OBRADA<br>ZIDA | POVRŠINA           | OBIM<br>PROSTORIJE  |
| H1. HODNIK     | granitna keramika | disp. boja     | 3.36m <sup>2</sup> | 17.40m <sup>3</sup> |
| St. STEPENIŠTE | granitna keramika | disp. boja     | 7.46m <sup>2</sup> | 8.77m <sup>3</sup>  |

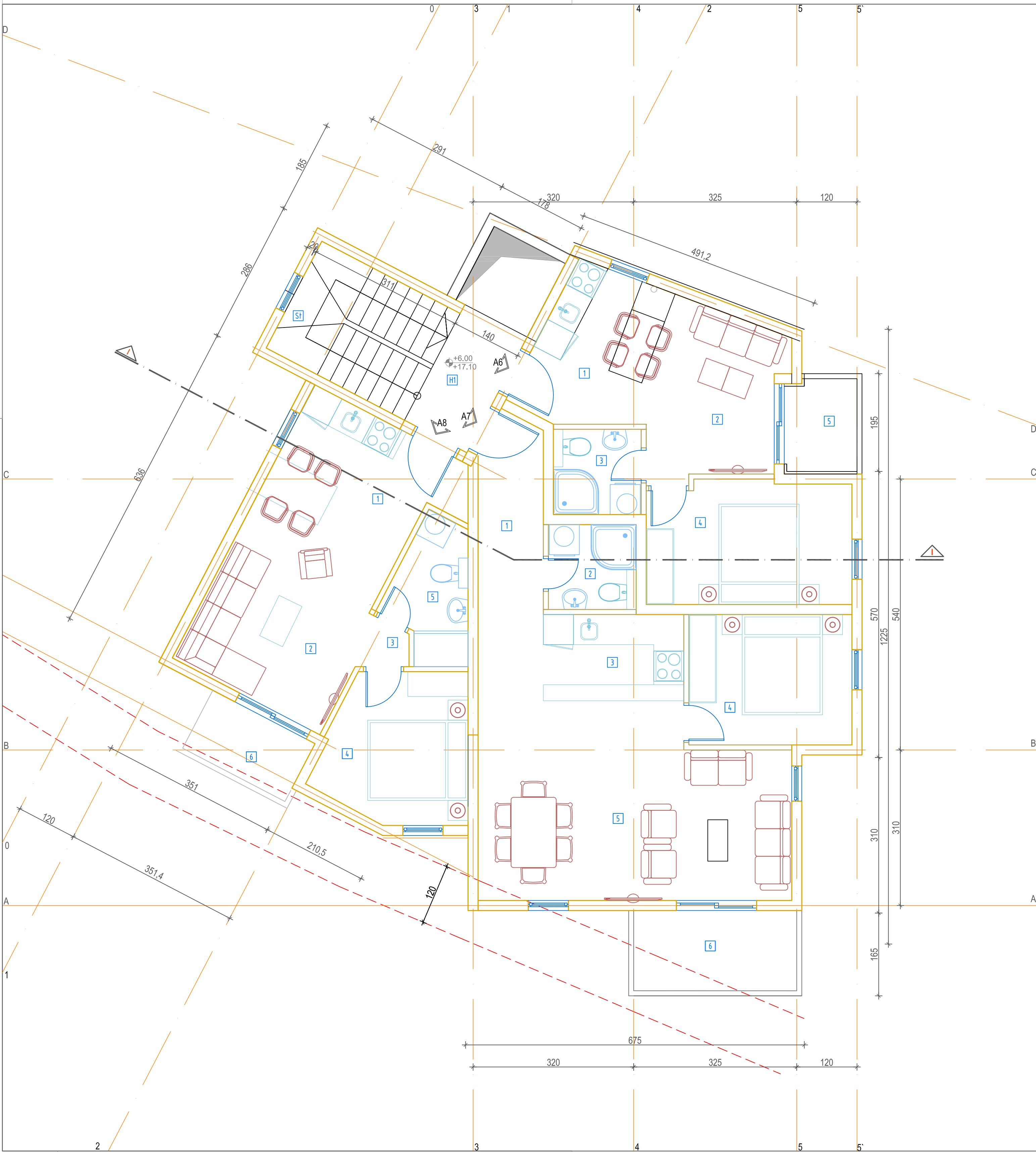
| APARTMAN A4                       |          |            |                     |                     |
|-----------------------------------|----------|------------|---------------------|---------------------|
| 1. HODNIK                         | keramika | disp. boja | 6.87m <sup>2</sup>  | 8.70m <sup>3</sup>  |
| 2. DEGAZMAN                       | keramika | disp. boja | 1.72m <sup>2</sup>  | 9.20m <sup>3</sup>  |
| 3. SOBA                           | keramika | disp. boja | 10.74m <sup>2</sup> | 7.10m <sup>3</sup>  |
| 4. KUPATILO                       | keramika | keramika   | 2.94m <sup>2</sup>  | 11.60m <sup>3</sup> |
| 5. TERASA                         | keramika | keramika   | 2.54m <sup>2</sup>  | 10.30m <sup>3</sup> |
| 6. TOALET                         | keramika | keramika   | 2.20m <sup>2</sup>  | 14.27m <sup>3</sup> |
| 7. SOBA                           | keramika | keramika   | 10.64m <sup>2</sup> | 7.10m <sup>3</sup>  |
| 8. KUPATILO                       | keramika | keramika   | 2.64m <sup>2</sup>  | 7.10m <sup>3</sup>  |
| 9. DNEVNI BORAVAK                 | keramika | keramika   | 29.40m <sup>2</sup> | 7.10m <sup>3</sup>  |
| 10. KUHINJA                       | keramika | keramika   | 6.12m <sup>2</sup>  | 7.10m <sup>3</sup>  |
| 11. TERASA                        | keramika | keramika   | 7.27m <sup>2</sup>  | 7.10m <sup>3</sup>  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A4: |          |            | 83.08m <sup>2</sup> |                     |

| APARTMAN A5                       |          |            |                     |                     |
|-----------------------------------|----------|------------|---------------------|---------------------|
| 1. KUHINJA+TRPEZ.                 | keramika | disp. boja | 11.46m <sup>2</sup> | 14.30m <sup>3</sup> |
| 2. DNEVNI BORAVAK                 | keramika | disp. boja | 8.67m <sup>2</sup>  | 11.12m <sup>3</sup> |
| 3. DEGAZMAN                       | keramika | disp. boja | 0.69m <sup>2</sup>  | 6.94m <sup>3</sup>  |
| 4. SOBA                           | keramika | keramika   | 8.14m <sup>2</sup>  | 7.10m <sup>3</sup>  |
| 5. KUPATILO                       | keramika | keramika   | 3.85m <sup>2</sup>  | 7.10m <sup>3</sup>  |
| 6. TERASA                         | keramika | keramika   | 2.83m <sup>2</sup>  | 7.10m <sup>3</sup>  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A5: |          |            | 35.66m <sup>2</sup> |                     |

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | 129.56m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------|

| BRGP ETAŽE         |                      |
|--------------------|----------------------|
| STAMBENI PROSTOR   | 139.30m <sup>2</sup> |
| TERASA POKRIVENA   | 13.99m <sup>2</sup>  |
| TERASA OTKRIVENA   | /                    |
| BRGP ETAŽE UKUPNO: | 153.29m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                     |  |                                                               |  |                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|
| <div><div><div>RE</div><div>ARCH</div></div></div> <div>RE ARCH d.o.o.<br/>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br/>INŽENJERING<br/>BUDVA</div> |  | projektant:                                                   |  | Investitor:        |  |
| objekat:<br>APARTMANSKI OBJEKAT                                                                                                     |  | lokacija: UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br>kp 2008/1 KO Budva |  |                    |  |
| glavni inženjer:<br>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.                                                                                         |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE              |  |                    |  |
| odgovorni inženjer:<br>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.                                                                                      |  | dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                    |  | razmjera<br>1 : 50 |  |
| saradnik:                                                                                                                           |  | prilog-crtež<br>OSNOVA I<br>SPRATA                            |  | broj priloga<br>5  |  |
| datum izrade:<br>septembar, 2019.g.                                                                                                 |  | datum revizije:                                               |  |                    |  |
|                                                                                                                                     |  | broj strane<br>4                                              |  |                    |  |



| II SPRAT       |                   |                |                    |                    |
|----------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| PROSTORIJA     | OBRADA<br>PODA    | OBRADA<br>ZIDA | POVRŠINA           | OBIM<br>PROSTORIJE |
| H1. HODNIK     | granitna keramika | disp. boja     | 3.36m <sup>2</sup> | 17.40m'            |
| St. STEPENIŠTE | granitna keramika | disp. boja     | 7.46m <sup>2</sup> | 8.77m'             |

| APARTMAN A6                       |          |            |                     |         |
|-----------------------------------|----------|------------|---------------------|---------|
| 1. KUHINJA+TRPEZ.                 | keramika | disp. boja | 7.70m <sup>2</sup>  | 14.30m' |
| 2. DNEVNI BORAVAK                 | keramika | disp. boja | 7.87m <sup>2</sup>  | 11.12m' |
| 3. KUPATILO                       | keramika | disp. boja | 2.97m <sup>2</sup>  | 6.94m'  |
| 4. SOBA                           | keramika | keramika   | 9.87m <sup>2</sup>  | 7.10m'  |
| 5. TERASA                         | keramika | keramika   | 2.94m <sup>2</sup>  | 7.10m'  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A6: |          |            | 31.35m <sup>2</sup> |         |

| APARTMAN A7                       |          |            |                     |         |
|-----------------------------------|----------|------------|---------------------|---------|
| 1. HODNIK                         | keramika | disp. boja | 4.95m <sup>2</sup>  | 14.30m' |
| 2. KUPATILO                       | keramika | disp. boja | 2.96m <sup>2</sup>  | 11.12m' |
| 3. KUHINJA                        | keramika | disp. boja | 4.81m <sup>2</sup>  | 6.94m'  |
| 4. SOBA                           | keramika | keramika   | 8.45m <sup>2</sup>  | 7.10m'  |
| 5. DNEVNI BORAVAK + TRPEZ.        | keramika | keramika   | 25.00m <sup>2</sup> | 7.10m'  |
| 6. TERASA                         | keramika | keramika   | 5.03m <sup>2</sup>  | 7.10m'  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A7: |          |            | 51.20m <sup>2</sup> |         |

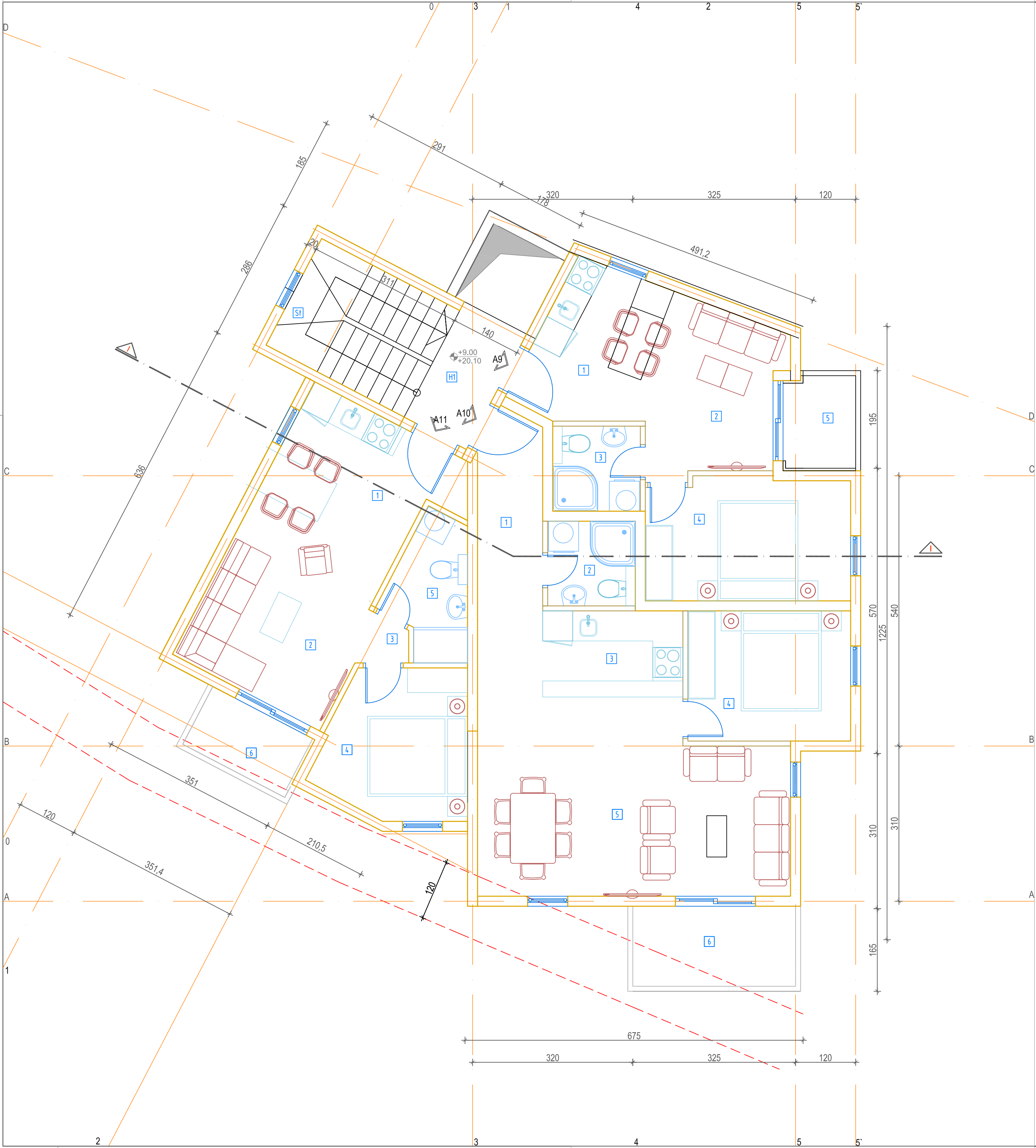
| APARTMAN A8                       |          |            |                     |         |
|-----------------------------------|----------|------------|---------------------|---------|
| 1. KUHINJA+TRPEZ.                 | keramika | disp. boja | 11.46m <sup>2</sup> | 14.30m' |
| 2. DNEVNI BORAVAK                 | keramika | disp. boja | 8.67m <sup>2</sup>  | 11.12m' |
| 3. DEGAZMAN                       | keramika | disp. boja | 0.69m <sup>2</sup>  | 6.94m'  |
| 4. SOBA                           | keramika | keramika   | 8.14m <sup>2</sup>  | 7.10m'  |
| 5. KUPATILO                       | keramika | keramika   | 3.85m <sup>2</sup>  | 7.10m'  |
| 6. TERASA                         | keramika | keramika   | 2.83m <sup>2</sup>  | 7.10m'  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A8: |          |            | 35.66m <sup>2</sup> |         |

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | 129.03m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------|

| BRGP ETAŽE         |                      |
|--------------------|----------------------|
| STAMBENI PROSTOR   | 141.55m <sup>2</sup> |
| TERASA POKRIVENA   | 11.74m <sup>2</sup>  |
| TERASA OTKRIVENA   | /                    |
| BRGP ETAŽE UKUPNO: | 153.29m <sup>2</sup> |

|                                                                                          |  |                                                                          |                          |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| projektant:<br><b>RE ARCH d.o.o.</b><br>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br>INŽENJERING<br>BUDVA |  | Investitor:<br><b>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva<br/>i Ivančević Velika</b> |                          |                           |
| objekat:<br><b>APARTMANSKI OBJEKAT</b>                                                   |  | lokacija: <b>UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br/>kp 2008/1 KO Budva</b>    |                          |                           |
| glavni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                       |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                  |                          |                           |
| odgovorni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                    |  | dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                        |                          | razmjera<br><b>1 : 50</b> |
| saradnik:                                                                                |  | prilog-crtič<br><b>OSNOVA II<br/>SPRATA</b>                              | broj priloga<br><b>5</b> | broj strane<br><b>5</b>   |
| datum izrade:<br>septembar, 2019.g.                                                      |  | datum revizije:                                                          |                          |                           |





| II SPRAT       |                   |                |          |                    |
|----------------|-------------------|----------------|----------|--------------------|
| PROSTORIJA     | OBRADA<br>PODA    | OBRADA<br>ZIDA | POVRŠINA | OBIM<br>PROSTORIJE |
| H1. HODNIK     | granitna keramika | disp. boja     | 3.36m2   | 17.40m'            |
| St. STEPENIŠTE | granitna keramika | disp. boja     | 7.46m2   | 8.77m'             |

| APARTMAN A9                       |          |            |         |         |
|-----------------------------------|----------|------------|---------|---------|
| 1. KUHINJA+TRPEZ.                 | keramika | disp. boja | 7.70m2  | 14.30m' |
| 2. DNEVNI BORAVAK                 | keramika | disp. boja | 7.87m2  | 11.12m' |
| 3. KUPATILO                       | keramika | disp. boja | 2.97m2  | 6.94m'  |
| 4. SOBA                           | keramika | keramika   | 9.87m2  | 7.10m'  |
| 5. TERASA                         | keramika | keramika   | 2.94m2  | 7.10m'  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A9: |          |            | 31.35m2 |         |

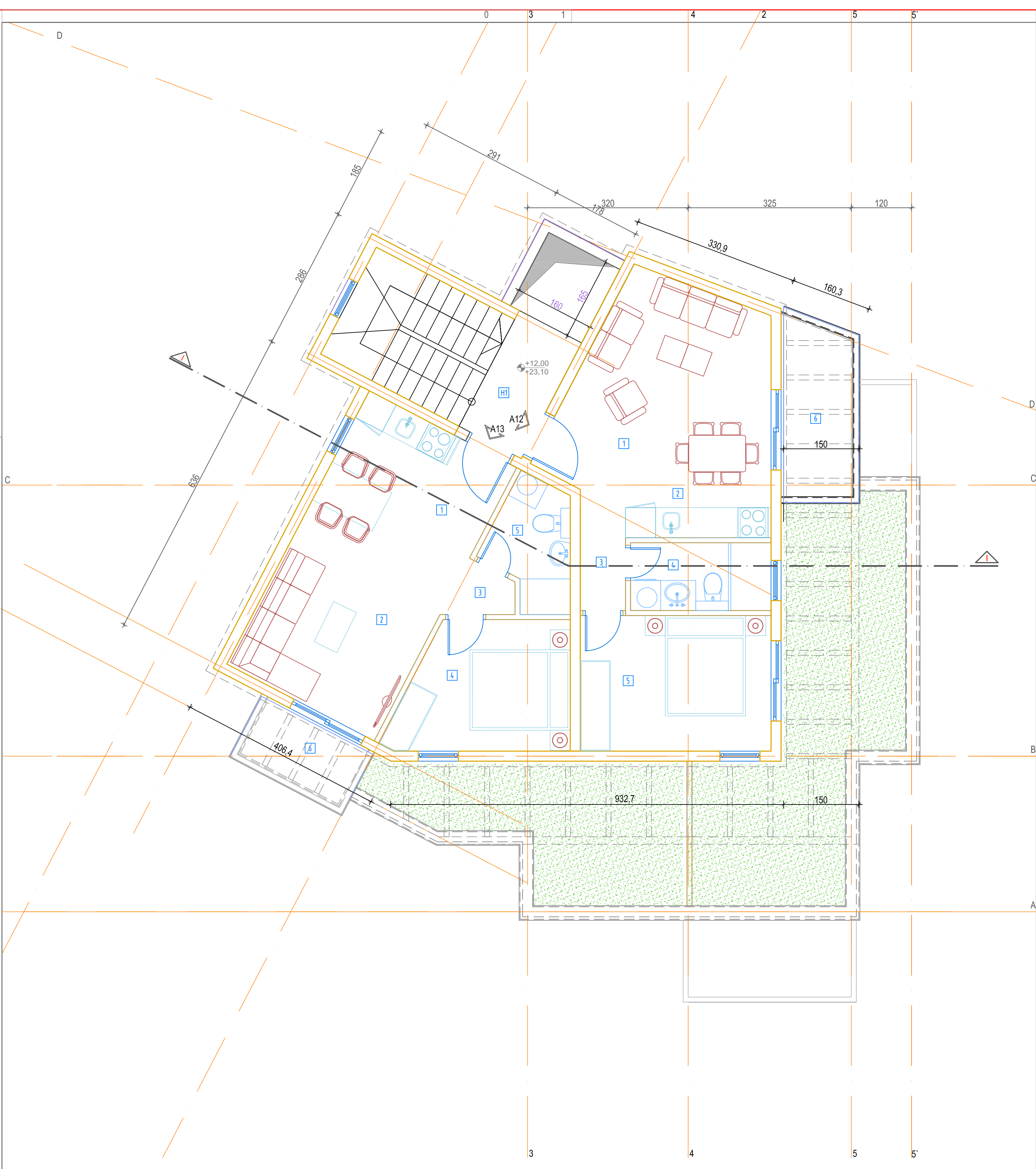
| APARTMAN A10                       |          |            |         |         |
|------------------------------------|----------|------------|---------|---------|
| 1. HODNIK                          | keramika | disp. boja | 4.95m2  | 14.30m' |
| 2. KUPATILO                        | keramika | disp. boja | 2.96m2  | 11.12m' |
| 3. KUHINJA                         | keramika | disp. boja | 4.81m2  | 6.94m'  |
| 4. SOBA                            | keramika | keramika   | 8.45m2  | 7.10m'  |
| 5. DNEVNI BORAVAK + TRPEZ.         | keramika | keramika   | 25.00m2 | 7.10m'  |
| 6. TERASA                          | keramika | keramika   | 5.03m2  | 7.10m'  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A10: |          |            | 51.20m2 |         |

| APARTMAN A11                       |          |            |         |         |
|------------------------------------|----------|------------|---------|---------|
| 1. KUHINJA+TRPEZ.                  | keramika | disp. boja | 11.46m2 | 14.30m' |
| 2. DNEVNI BORAVAK                  | keramika | disp. boja | 8.67m2  | 11.12m' |
| 3. DEGAZMAN                        | keramika | disp. boja | 0.69m2  | 6.94m'  |
| 4. SOBA                            | keramika | keramika   | 8.14m2  | 7.10m'  |
| 5. KUPATILO                        | keramika | keramika   | 3.85m2  | 7.10m'  |
| 6. TERASA                          | keramika | keramika   | 2.83m2  | 7.10m'  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A11: |          |            | 35.66m2 |         |

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | 129.03m2 |
|----------------------------|----------|

| BRGP ETAŽE         |          |
|--------------------|----------|
| STAMBENI PROSTOR   | 141.55m2 |
| TERASA POKRIVENA   | 11.74m2  |
| TERASA OTKRIVENA   | /        |
| BRGP ETAŽE UKUPNO: | 153.29m2 |

|                                                                                                                                                                            |  |                                                                                      |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <div>projektant:</div> <div><div><div><div>RE</div><div>ARCH</div></div></div><div>RE ARCH d.o.o.</div><div>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br/>INŽENJERING<br/>BUDVA</div></div> |  | <div>Investitor:</div> <div>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva<br/>i Ivančević Velika</div> |                                                                          |
| <div>objekat:</div> <div>APARTMANSKI OBJEKAT</div>                                                                                                                         |  | <div>lokacija:</div> <div>UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br/>kp 2008/1 KO Budva</div> |                                                                          |
| <div>glavni Inženjer:</div> <div>SVETLANA GAKOVIĆ d.l.a.</div>                                                                                                             |  | <div>vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                  |                                                                          |
| <div>odgovorni Inženjer:</div> <div>SVETLANA GAKOVIĆ d.l.a.</div>                                                                                                          |  | <div>dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div>                        | <div>razmjera</div> <div>1 : 50</div>                                    |
| <div>saradnik:</div>                                                                                                                                                       |  | <div>prilog-crtež</div> <div>OSNOVA III<br/>SPRATA</div>                             | <div>broj priloga</div> <div>5</div> <div>broj strane</div> <div>6</div> |
| <div>datum izrade:</div> <div>septembar, 2019.g.</div>                                                                                                                     |  | <div>datum revizije:</div>                                                           |                                                                          |



| POTKROVLJE |                   |                |          |                    |
|------------|-------------------|----------------|----------|--------------------|
| PROSTORIJA | OBRADA<br>PODA    | OBRADA<br>ZIDA | POVRŠINA | OBIM<br>PROSTORIJE |
| H1. HODNIK | granitna keramika | disp. boja     | 3.36m2   | 17.40m'            |

| APARTMAN A12                       |          |            |         |         |
|------------------------------------|----------|------------|---------|---------|
| 1. HODNIK                          | keramika | disp. boja | 14.43m2 | 14.30m' |
| 2. KUPATILO                        | keramika | disp. boja | 5.01m2  | 11.12m' |
| 3. KUHINJA                         | keramika | disp. boja | 1.30m2  | 6.94m'  |
| 4. SOBA                            | keramika | keramika   | 3.78m2  | 7.10m'  |
| 5. DNEVNI BORAVAK + TRPEZ.         | keramika | keramika   | 10.26m2 | 7.10m'  |
| 6. TERASA                          | keramika | keramika   | 4.79m2  | 7.10m'  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A12: |          |            | 39.57m2 |         |

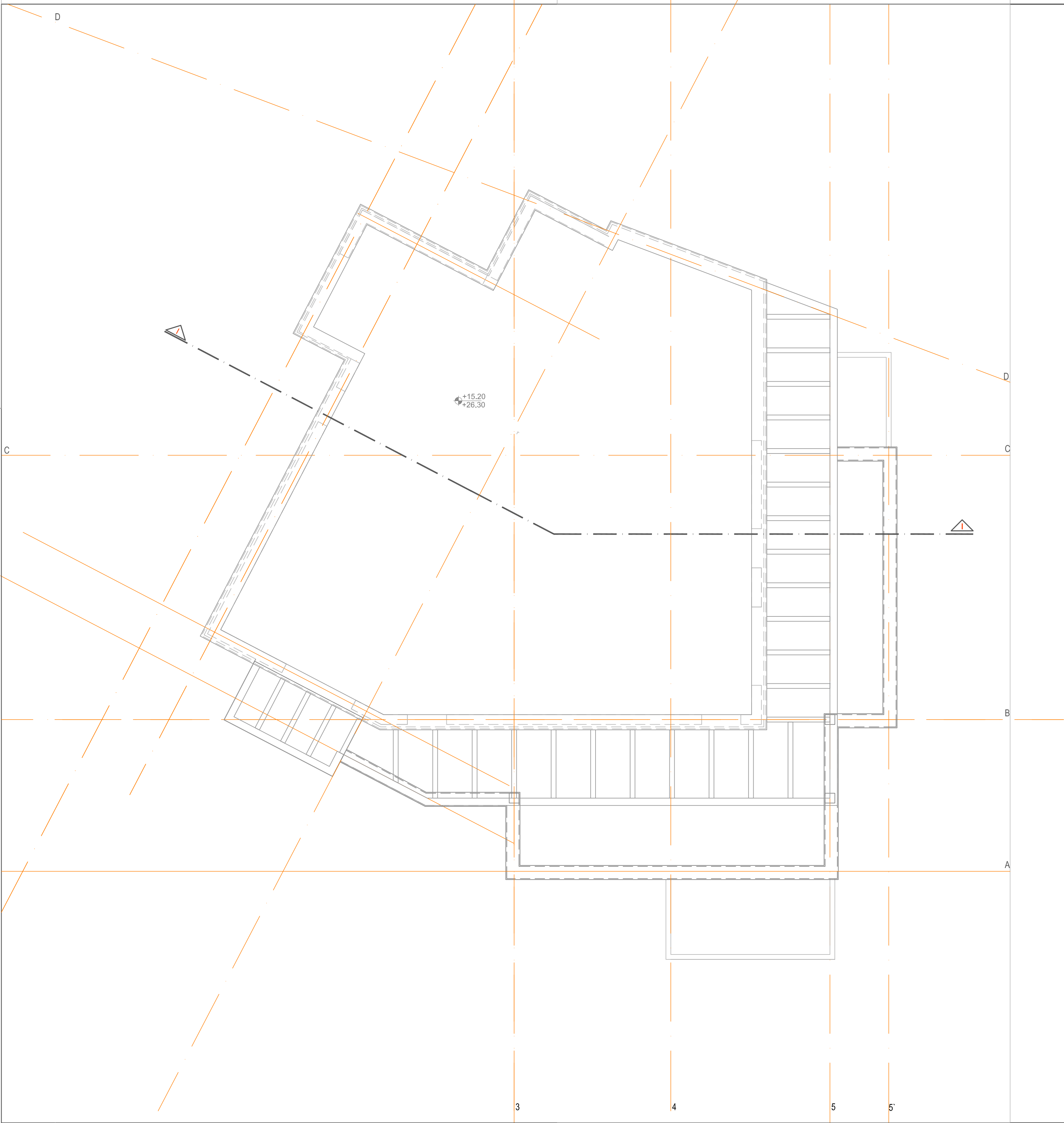
| APARTMAN A13                       |          |            |         |         |
|------------------------------------|----------|------------|---------|---------|
| 1. DNEVNI BORAVAK                  | keramika | disp. boja | 10.93m2 | 14.30m' |
| 2. KUHINJA+TRPEZARIJA              | keramika | disp. boja | 9.40m2  | 11.12m' |
| 3. DEGAZMAN                        | keramika | disp. boja | 1.13m2  | 6.94m'  |
| 4. KUPATILO                        | keramika | keramika   | 8.40m2  | 7.10m'  |
| 5. SOBA                            | keramika | keramika   | 3.56m2  | 7.10m'  |
| 6. TERASA                          | keramika | keramika   | 2.79m2  | 7.10m'  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN A13: |          |            | 36.21m2 |         |

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE | 79.14m2 |
|----------------------------|---------|

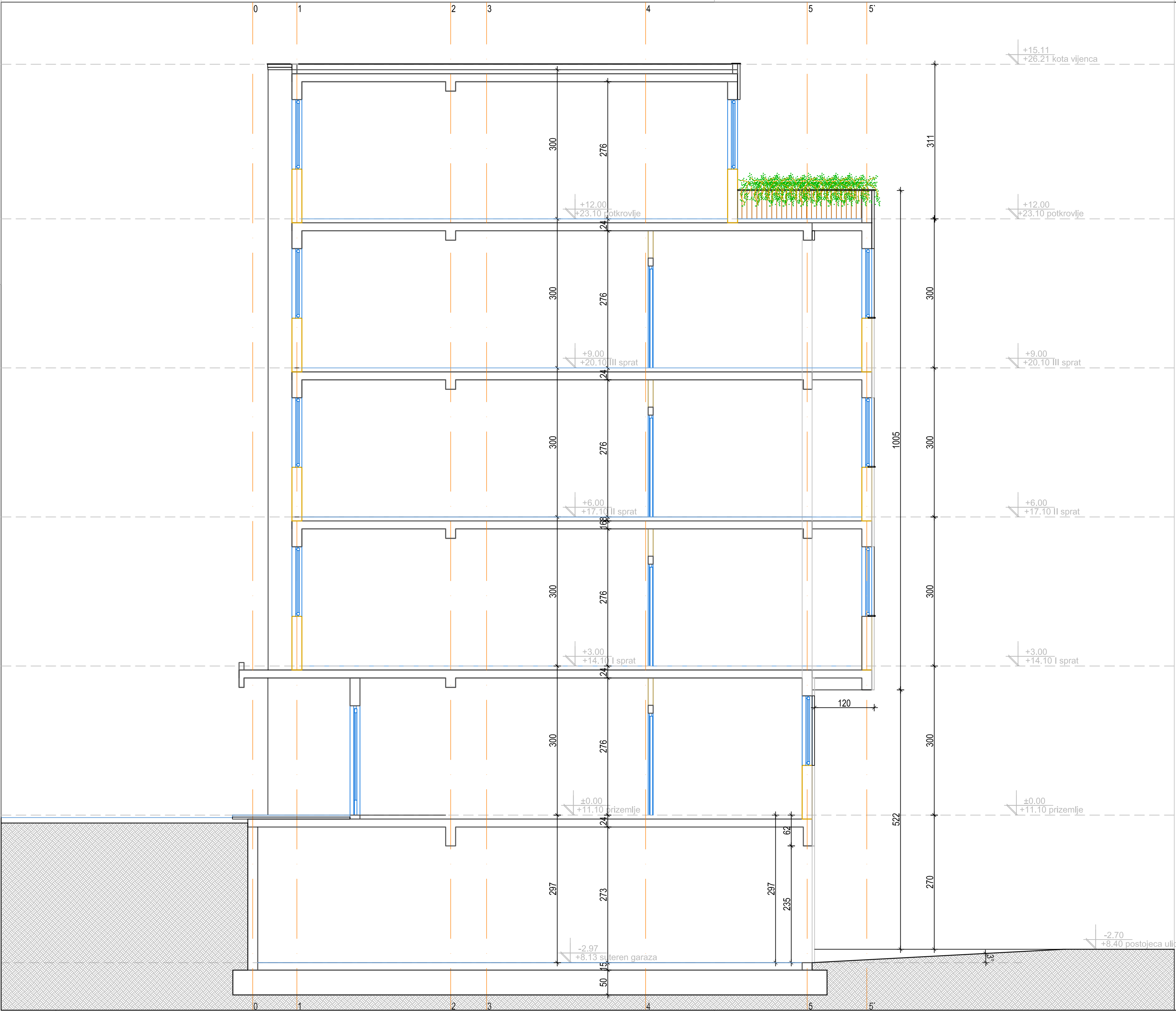
| BRGP ETAŽE         |         |
|--------------------|---------|
| STAMBENI PROSTOR   | 87.46m2 |
| TERASA POKRIVENA   | /       |
| TERASA OTKRIVENA   | 8.79m2  |
| BRGP ETAŽE UKUPNO: | 96.25m2 |

|                                                                                            |  |                                                                          |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| projektant:<br><b>RE ARCH d.o.o.</b><br>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br>I INŽENJERING<br>BUDVA |  | investitor:<br><b>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva<br/>i Ivančević Velika</b> |                                                     |
| objekat:<br><b>APARTMANSKI OBJEKAT</b>                                                     |  | lokacija: <b>UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br/>kp 2008/1 KO Budva</b>    |                                                     |
| glavni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                         |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                  |                                                     |
| odgovorni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                      |  | dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                        | razmjera<br><b>1 : 50</b>                           |
| saradnik:                                                                                  |  | prilog-crtež<br><b>OSNOVA<br/>POTKROVLJA</b>                             | broj priloga<br><b>5</b><br>broj strane<br><b>7</b> |
| datum izrade:<br>septembar, 2019.g.                                                        |  | datum revizije:                                                          |                                                     |





|                                                                                                                                |                                                                  |                                                               |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| projektant:<br><div><div>RE ARCH</div><div>RE ARCH d.o.o.<br/>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br/>I INŽENJERING<br/>BUDVA</div></div> | Investitor:<br>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva<br>i Ivančević Velika |                                                               |                                       |
| objekat:<br>APARTMANSKI OBJEKAT                                                                                                |                                                                  | lokacija: UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br>kp 2008/1 KO Budva |                                       |
| glavni inženjer:<br>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.                                                                                    |                                                                  | vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE              |                                       |
| odgovorni inženjer:<br>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.                                                                                 |                                                                  | dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                    | razmjera<br>1 : 50                    |
| saradnik:                                                                                                                      |                                                                  | prilog-crtež<br>PETA<br>FASADA                                | broj priloga<br>5<br>broj strane<br>8 |
| datum izrade:<br>septembar, 2019.g.                                                                                            |                                                                  | datum revizije:                                               |                                       |



|                                                                                                                                                                          |                                                                     |                                                                                      |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <div>projektant:</div> <div><div><div><div>RE ARCH</div><div>RE ARCH d.o.o.</div><div>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br/>I INŽENJERING</div><div>BUDVA</div></div></div></div> |                                                                     | <div>Investitor:</div> <div>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva<br/>i Ivančević Velika</div> |                                     |
| <div>objekat:</div> <div>APARTMANSKI OBJEKAT</div>                                                                                                                       |                                                                     | <div>lokacija:</div> <div>UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br/>kp 2008/1 KO Budva</div> |                                     |
| <div>glavni Inženjer:</div> <div>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</div>                                                                                                           | <div>vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div> |                                                                                      |                                     |
| <div>odgovorni Inženjer:</div> <div>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</div>                                                                                                        | <div>dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div>       | <div>razmjera</div> <div>1 : 50</div>                                                |                                     |
| <div>saradnik:</div>                                                                                                                                                     | <div>prilog-crtaj</div> <div>PRESJEK I-I</div>                      | <div>broj priloga</div> <div>5</div>                                                 | <div>broj strane</div> <div>9</div> |
| <div>datum izrade:</div> <div>septembar, 2019.g.</div>                                                                                                                   |                                                                     | <div>datum revizije:</div>                                                           |                                     |



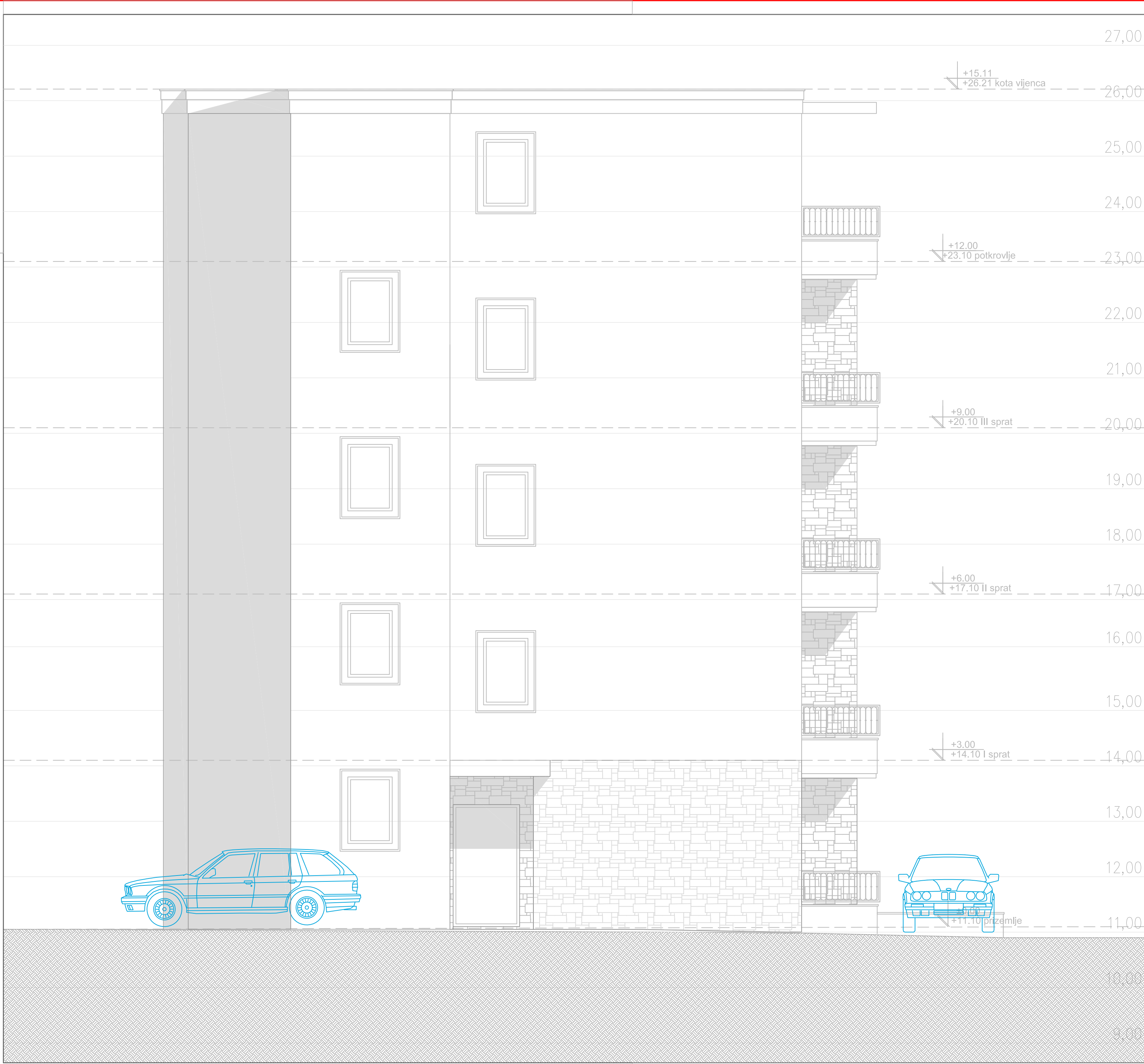


|                                                                                                                   |  |                                                               |                   |                    |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|--|
| <div><div><div>RE</div><div>ARCH</div></div><div>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br/>I INŽENJERING<br/>BUDVA</div></div> |  | projektant:                                                   |                   |                    | Investitor: |  |
| "TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva<br>i Ivančević Velika                                                                 |  |                                                               |                   |                    |             |  |
| objekat:<br>APARTMANSKI OBJEKAT                                                                                   |  | lokacija: UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br>kp 2008/1 KO Budva |                   |                    |             |  |
| glavni Inženjer:<br>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.                                                                       |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE              |                   |                    |             |  |
| odgovorni Inženjer:<br>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.                                                                    |  | dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                    |                   | razmjera<br>1 : 50 |             |  |
| saradnik:                                                                                                         |  | prilog-crtež<br>ISTOČNA<br>FASADA                             | broj priloga<br>5 | broj strane<br>10  |             |  |
| datum Izrade:<br>septembar, 2019.g.                                                                               |  | datum revizije:                                               |                   |                    |             |  |



|                                                                                                                                                                          |  |                                                                                      |                                       |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <div>projektant:</div> <div><div><div><div>RE ARCH</div></div><div>RE ARCH d.o.o.</div><div>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br/>I INŽENJERING</div><div>BUDVA</div></div></div> |  | <div>investitor:</div> <div>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva<br/>i Ivančević Velika</div> |                                       |                                      |
| <div>objekat:</div> <div>APARTMANSKI OBJEKAT</div>                                                                                                                       |  | <div>lokacija:</div> <div>UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br/>kp 2008/1 KO Budva</div> |                                       |                                      |
| <div>glavni inženjer:</div> <div>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</div>                                                                                                           |  | <div>vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                  |                                       |                                      |
| <div>odgovorni inženjer:</div> <div>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</div>                                                                                                        |  | <div>dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div>                        | <div>razmjera</div> <div>1 : 50</div> |                                      |
| <div>saradnik:</div>                                                                                                                                                     |  | <div>prilog-crtež</div> <div>JUŽNA<br/>FASADA</div>                                  | <div>broj priloga</div> <div>5</div>  | <div>broj strane</div> <div>11</div> |
| <div>datum izrade:</div> <div>septembar, 2019.g.</div>                                                                                                                   |  | <div>datum revizije:</div>                                                           |                                       |                                      |





|                                                                                                                                                                                  |  |                                                                         |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| projektant:<br> <b>RE ARCH d.o.o.</b><br>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br>I INŽENJERING<br>BUDVA |  | investitor:<br><b>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva</b><br>i Ivančević Velika |                                                      |
| objekat:<br><b>APARTMANSKI OBJEKAT</b>                                                                                                                                           |  | lokacija: UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br>kp 2008/1 KO Budva           |                                                      |
| glavni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                                                                                                               |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |                                                      |
| odgovorni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                                                                                                            |  | dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                       | razmjera<br><b>1 : 50</b>                            |
| saradnik:                                                                                                                                                                        |  | prilog-crtež<br><b>ZAPADNA<br/>FASADA</b>                               | broj priloga<br><b>5</b><br>broj strane<br><b>12</b> |
| datum izrade:<br>septembar, 2019.g.                                                                                                                                              |  | datum revizije:                                                         |                                                      |



|                                                                                            |  |                                                                         |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| projektant:<br><b>RE ARCH d.o.o.</b><br>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br>I INŽENJERING<br>BUDVA |  | investitor:<br><b>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva</b><br>i Ivančević Velika |                                                      |
| objekat:<br><b>APARTMANSKI OBJEKAT</b>                                                     |  | lokacija: UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br>kp 2008/1 KO Budva           |                                                      |
| glavni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                         |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |                                                      |
| odgovorni inženjer:<br><b>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</b>                                      |  | dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                       | razmjera<br><b>1 : 50</b>                            |
| saradnik:                                                                                  |  | prilog-crtič<br><b>SJEVERNA<br/>FAŠADA</b>                              | broj priloga<br><b>5</b><br>broj strane<br><b>13</b> |
| datum izrade:<br>septembar, 2019.g.                                                        |  | datum revizije:                                                         |                                                      |





|                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                      |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <div>projektant:</div> <div><div><div><div>re</div><div>ARCH</div></div></div><div><div>RE ARCH d.o.o.</div><div>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE<br/>I INŽENJERING</div><div>BUDVA</div></div></div> |  | <div>investitor:</div> <div>"TEHNO-SARAP" d.o.o., Budva<br/>i Ivančević Velika</div> |                                                                           |
| <div>objekat:</div> <div>APARTMANSKI OBJEKAT</div>                                                                                                                                            |  | <div>lokacija:</div> <div>UP 9-21, BLOK 9, DUP BABIN DO<br/>kp 2008/1 KO Budva</div> |                                                                           |
| <div>glavni inženjer:</div> <div>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</div>                                                                                                                                |  | <div>vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                  |                                                                           |
| <div>odgovorni inženjer:</div> <div>SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.</div>                                                                                                                             |  | <div>dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div>                        | <div>razmjera</div> <div>1 : 50</div>                                     |
| <div>saradnik:</div>                                                                                                                                                                          |  | <div>prilog-crtaj</div> <div>3D MODEL</div>                                          | <div>broj priloga</div> <div>5</div> <div>broj strane</div> <div>14</div> |
| <div>datum izrade:</div> <div>septembar, 2019.g.</div>                                                                                                                                        |  | <div>datum revizije:</div>                                                           |                                                                           |