

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 22-U-501/5

Budva, 05.02.2020. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-501/1 od 27.12.2019. godine, **Zenović Milorad** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele US23, na k.p. 1892/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG" br 11/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ doo Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Zenović Milorada iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje br 22-U-501/1 od 27.12.2019. godine, stambenog objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele US23, na k.p. 1892/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG" br 11/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ doo Budva, predato uz zahtjev 22-U-501/1 od 27.12.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-501/1 od 27.12.2019. godine Zenović Milorad iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele US23, na k.p. 1892/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG" br 11/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ doo Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-501/3 od 29.01.2020. godine kojim upućuje da je potrebno dostaviti ovjerenu geodetsku podlogu, da je u okviru grafičke dokumentacije potrebno dostaviti širu situaciju, dalje se navodi da je potrebno izvršiti uvid u idejno rješenje na koje je data saglasnost glavnog gradskog arhitekta za objekat u neposrednom okruženju, te da je parterno uređenje potrebno prilagoditi postojećoj morfologiji terena. Podnosilac zahtjeva je dostavio dopunjeno idejno rješenje, uz zahtjev broj 22-U-501/4/2019 od 03.02.2020. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno dopunjeno idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele US23, na k.p. 1892/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG" br 11/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ doo Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL "Krstac-Reževići", utvrđeno je da: *"Pri izgradnji objekata treba voditi računa da su krovovi u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove, visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasade koji nisu direktno vidljivi (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode, kao što su siva, bež. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje – morsko plavu, maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta. Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,5m".*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i ukupan arhitektonski izgled objekta ne odstupa od izvornog karaktera objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Zenović Miloradu na dopunjeno idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele US23, na k.p. 1892/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG" br 11/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ doo Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

