

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: 22-U-76/3
Budva, 09.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“Maestral hotels and casinos”** DOO Budva broj 22-U-76/1 od 06.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 19A donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „Maestral hotels and casinos“ DOO iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažni objekat – plažni bar, na katastarskoj parceli 1876 KO Sveti Stefan, **lokacija 19A Pržno** u opštini Budva, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019-2023. godine broj: 101-206/187 od 25.12.2018. godine i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-76/1 od 06.05.2019. godine, projektovano od strane „Arhiline“ DOO Nikšić.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-76/1 od 06.05.2019. godine, „Maestral hotels and casinos“ DOO iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „Arhiline“ DOO iz Nikšića, na k.p. 1876 KO Sveti Stefan, lokacija 19A Pržno u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019-2023. godine broj: 101-206/187 od 25.12.2018. godine, Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 19A Pržno, propisano je:

„Otvoreni šank, odnosno plažni bar bez terase, izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pergola (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontaže podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-856/3 od 09.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-856/4-1 od 18.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na k.p. 1876 KO Sveti Stefan, lokacija 19A Pržno u opštini Budva, projektovano od strane „Arhiline“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

