

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

ADRIATIC PROPERTIES d.o.o.

OBJEKAT:

Javno-porodično kupalište 21B sa plažnim barom – Adriatic Properties

LOKACIJA:

Kupalište 21B, KP 1883, KO Sveti Stefan, Opština Budva.

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

ARHITEKTURA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Zetskog odreda 47, Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-3065/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-620/2

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me **E:** office@nraatelier.me

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

SADRŽAJ

1

Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

3

Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga 1:200
- Situacioni prikaz kupališta sa potrebnim mobilijarom 1:200
- Osnova prizemlja plažnog bara 1:50
- Osnova krova plažnog bara 1:50
- Presjek plažnog bara 1:50
- Sjeverna i južna fasada plažnog bara 1:50
- Istočna i zapadna fasada plažnog bara 1:50
- 3D prikaz plaže
- 3D prikaz plažnog bara

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS



OBJEKAT: **JAVNO-PORODNIČNO KUPALIŠTE 21B
ADRIATIC PROPERTIES**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENE**

LOKACIJA: Kupalište 21B, KP 1883, KO Sveti Stefan,
Opština Budva.

INVESTITOR: ADRIATIC PROPERTIES d.o.o.

PROJEKTANT: **NRA ATELIER d.o.o. – PODGORICA**

1. Urbanistički pokazatelji:

Namjena: Privremeni montažni objekat – plažni bar
Broj kupališta: 21B
Broj katastarske parcele: 1883 KO Sveti Stefan, Opština Budva
Maksimalna bruto površina otvorenog šanka: 15m²
Maksimalna spratnost objekta: P (prizemlje)

2. Pregled bruto i neto površina:

Ukupna neto površina šanka: 12.22 m²
Ukupna bruto površina šanka: 15.00 m²

3. Objekat – namjena, sadržaji, izgled, materijali:

Namjena objekta je privremeni montažni objekat – plažni bar. Idejnim rješenjem predviđen je šank koji ima namjenu za opsluživanje korisnika kompletne plaže. Objekat je planiran da ima jednostavnu formu u obliku pravougaonika. U okviru privremenog montažnog objekta planirana je minimalna obrema dovoljna za posluživanje pica. Sam šank sadrži rashladne vitrine, sudopere, radni pult, mjesto za odlaganje čaša, i mogućnost da se postavi točilica za pivo.

Konstrukcija objekta je planirana od čeličnih HOP profila doređenih dimenzija koji moraju imati zaštitu za agresivnu sredinu u vidu premaza. Objekat je montažno-demontažnog karaktera I samim tim svi planirani elementi su z segmenata zbog lakšeg transporta i montaže/demontaže. Pod kompletnog plažnog bara je planiran od dekinga (kompozita plastike i drveta).

Krov objekta je planiran kao kos sa padom od 3°. Krovni pokrivač je lim bež boje. Oluci na objektu su skriveni u krovnu ravan dok olučne vertikale izlaze na zadnji dio fasade.

4. Namjena, sadržaji, izgled, materijali:

Kupalište 21B na Svetom Stefanu ima dužinu 155m, maksimalna površina plažnog prostora je 2792m² i maksimalnu površinu 1/2 kupališta oslobođenog od plažnog mobilijara odnosno 1396m². Kupalištu je moguće pristupiti sa šetališta kroz tri obezbijeđena prolaza. Na kupalištu su pozicionirana jedna kula za spasioce i spasilački punkt sa informativnom zastavicom. Obezbijeđeno je 15 kanti za otpatke. U zaleđini plaže je obezbijeđeno 6 pozicija tuševa, 6 kabina za presvlačenje, 3 sanitarna objekta u neposrednoj blizini sa kabina za presvlačenje, jedan protivpožarni aparat koji se nalazi kod kule za spasioca.

Ostvareni broj ležaljki 204 komada, ostvareni broj suncobrana: 102 komada.

Na sredini je planirano pozicioniranje tabli sa informacijama o plažnom redu i o kupalištu.

Između prvog reda ležaljki i vode ostavljen je minimalni prolaz od 3m koji je tražen UT uslovima.

5. Primjeri planiranih objekata (mobilijar, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje, korpe za otpatke, tuševi, info tabla...



Primjer korpi za otpatke



Primjer planiranih suncobrana



Primjer planiranih ležaljki



Boja i tekstura materijala za suncobrane



Primjer spasilačke kule



Primjer sanitarnog objekta (objekat je planirano ograditi drvenim maskama)

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me **E:** office@nraatelier.me

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE

Primjer:



Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

Primjer informativne table sa informacijama o kupalištu

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me E: office@nraatelier.me

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

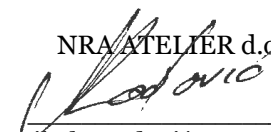


Primjer informativne table sa informacijama o plažnom redu



Primjer informativne table sa informacijama o bezbjednosti na plaži

NRA ATELIER d.o.o.


Nikola Radović, spec.sci.arh.
Odgovorni inženjer

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me **E:** office@nraatelier.me

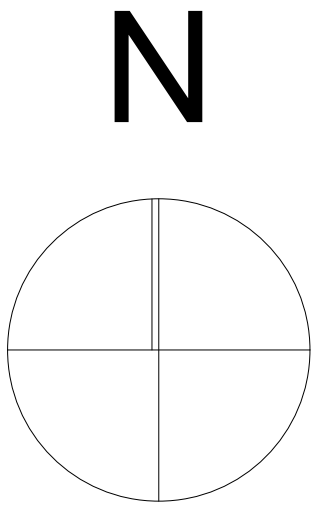
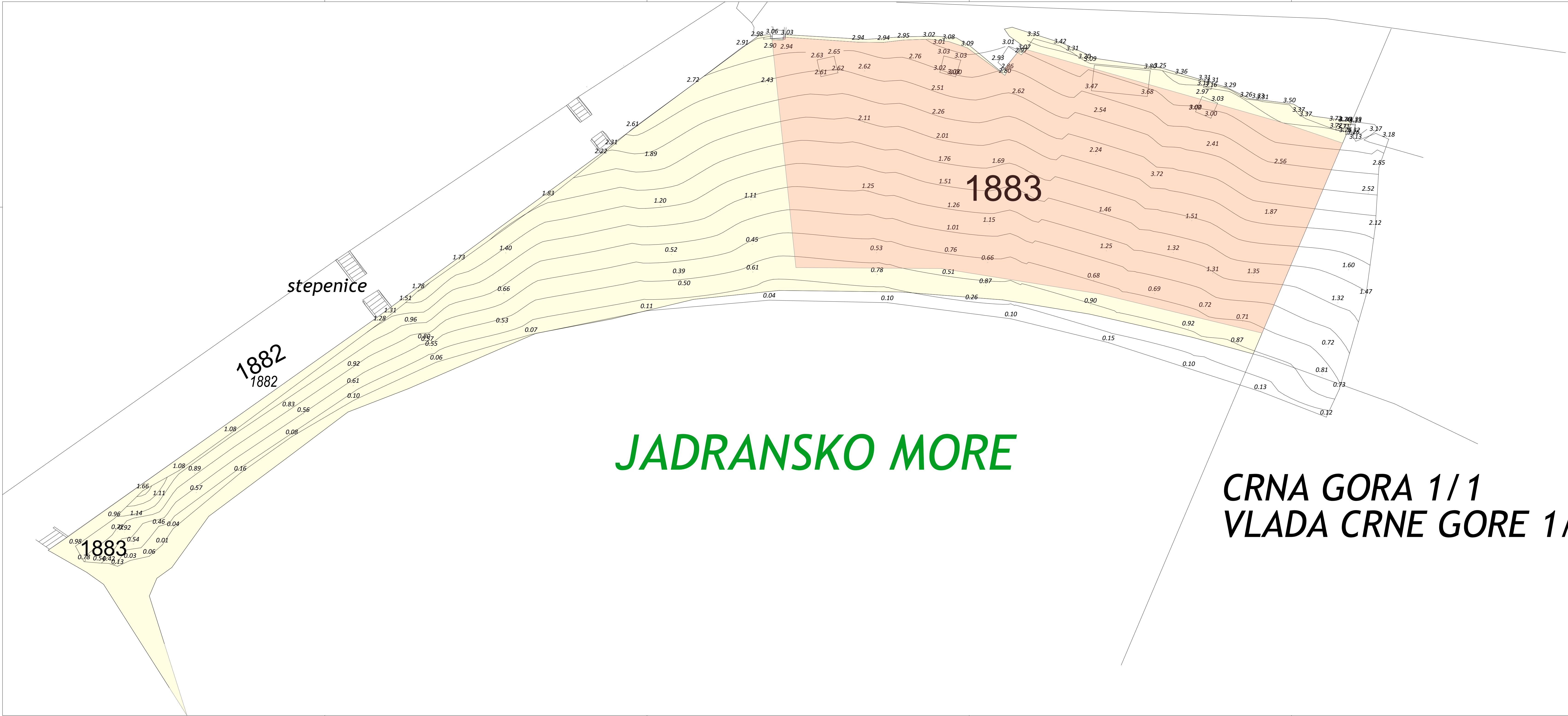
Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

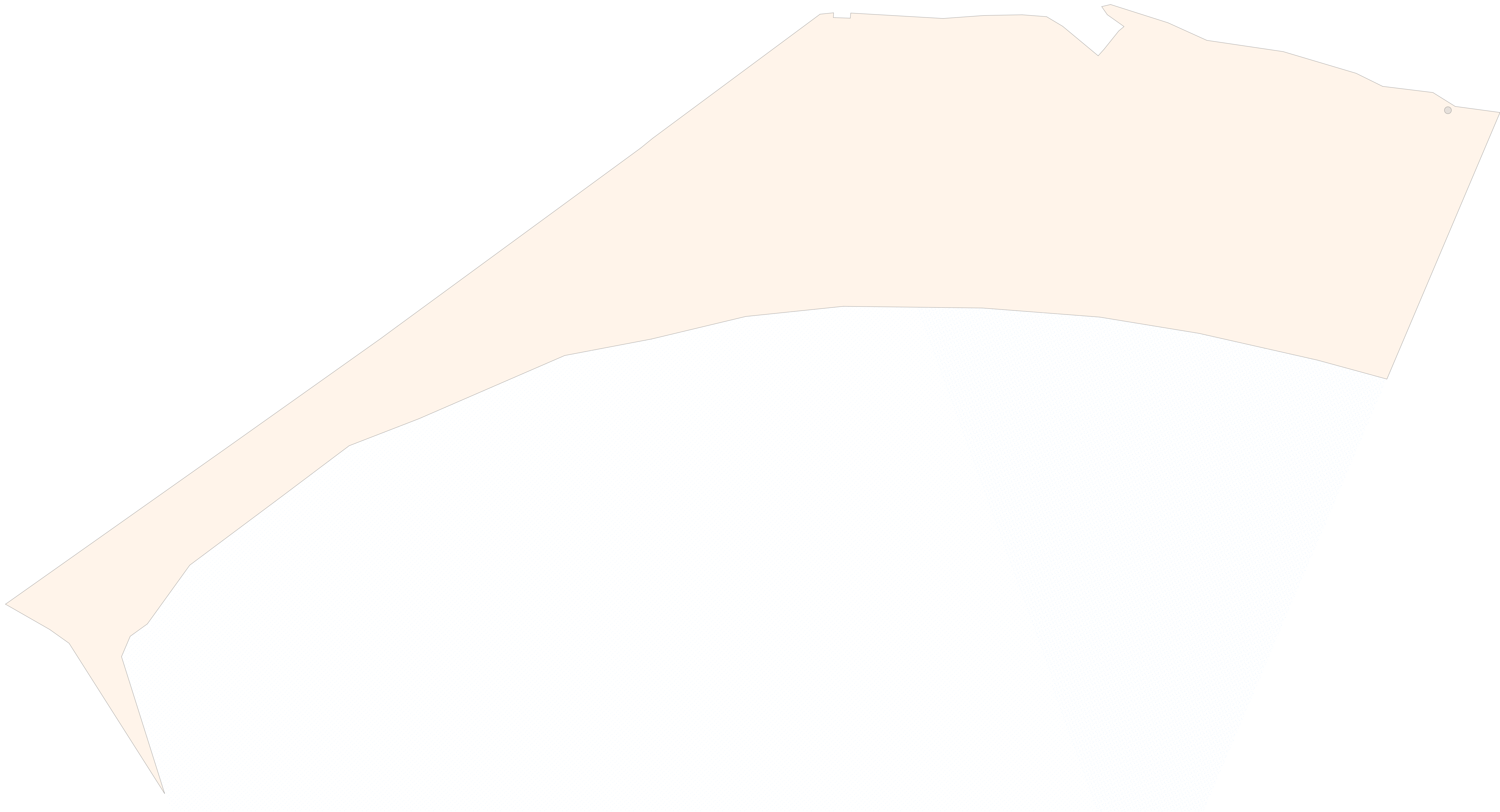
PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projekat: NRA Atelier d.o.o. Zetskoj odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 B sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE	Razmjera: R=1:200
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga: 1
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balančić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf.diz.		Prilog: KATASTARSKA PODLOGA	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: Maj 2019.		Datum revizije i M.P.: M.P.	



NRA Atelier d.o.o.
Zetaskog odreda 47, 81000 Podgorica,
Cma Gora
office@nraatelier.me
www.nraatelier.me
+382 20 672 212

Javno - porodično kupalište 21 B sa plažnim barom
Adriatic Properties

Radović Nikola, spec.sci.arh.

Radović Nikola, spec.sci.arh.

Novica Marković, dipl. ing. arh.
Šuković Lazar, spec.sci.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.
Balandić Jovan, bsc.arh.
Bulatović Snežana, bsc.graf.diz.



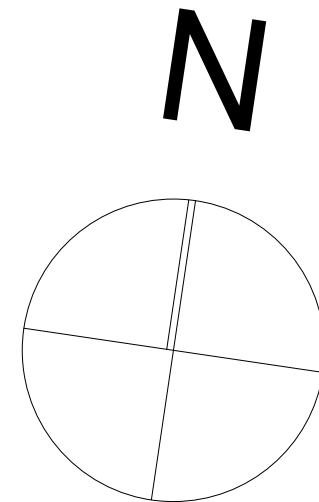
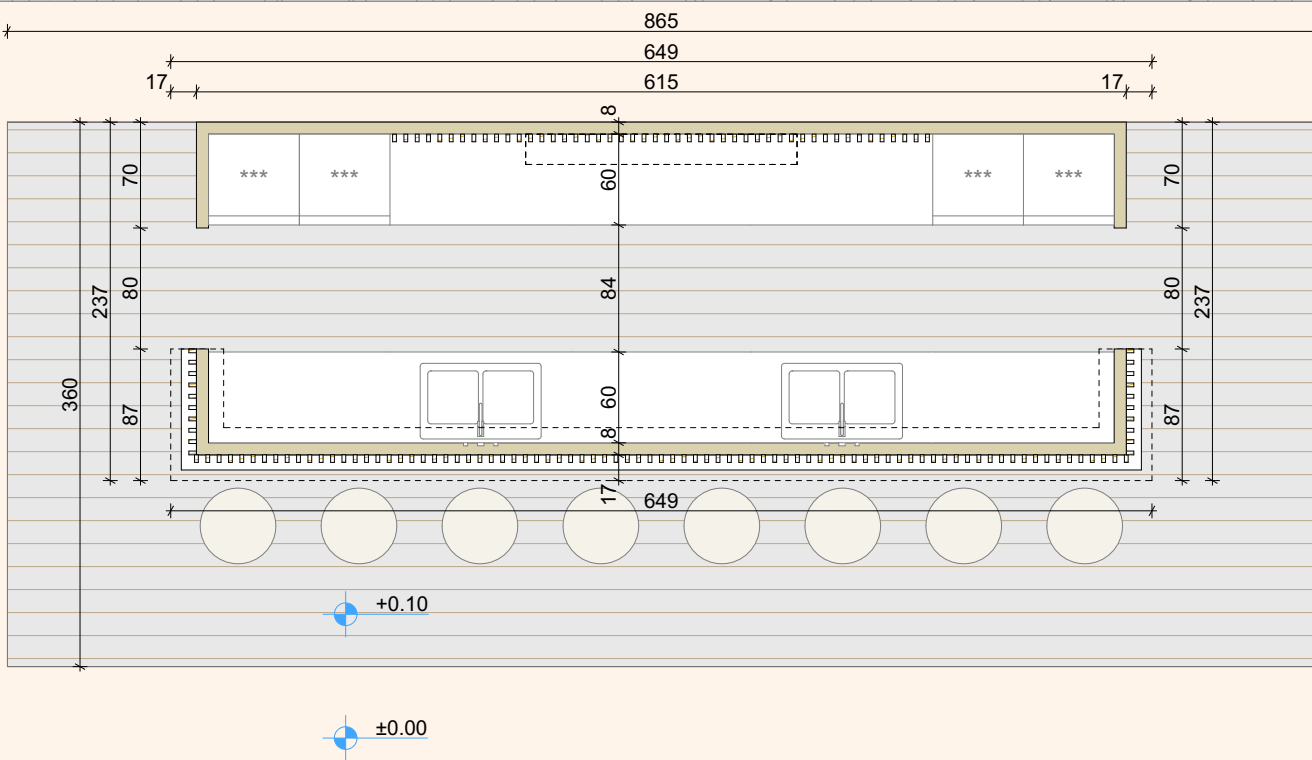
ADRIATIC PROPERTIES DOO
Budva, Sveti Stefan, Cma Gora.

Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883,
kupalište br. 21 B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

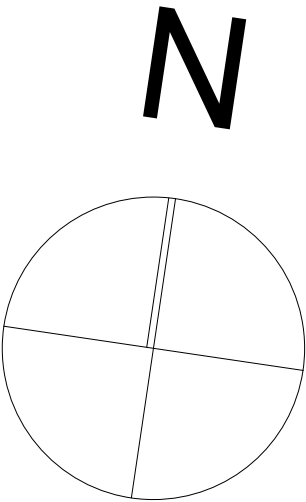
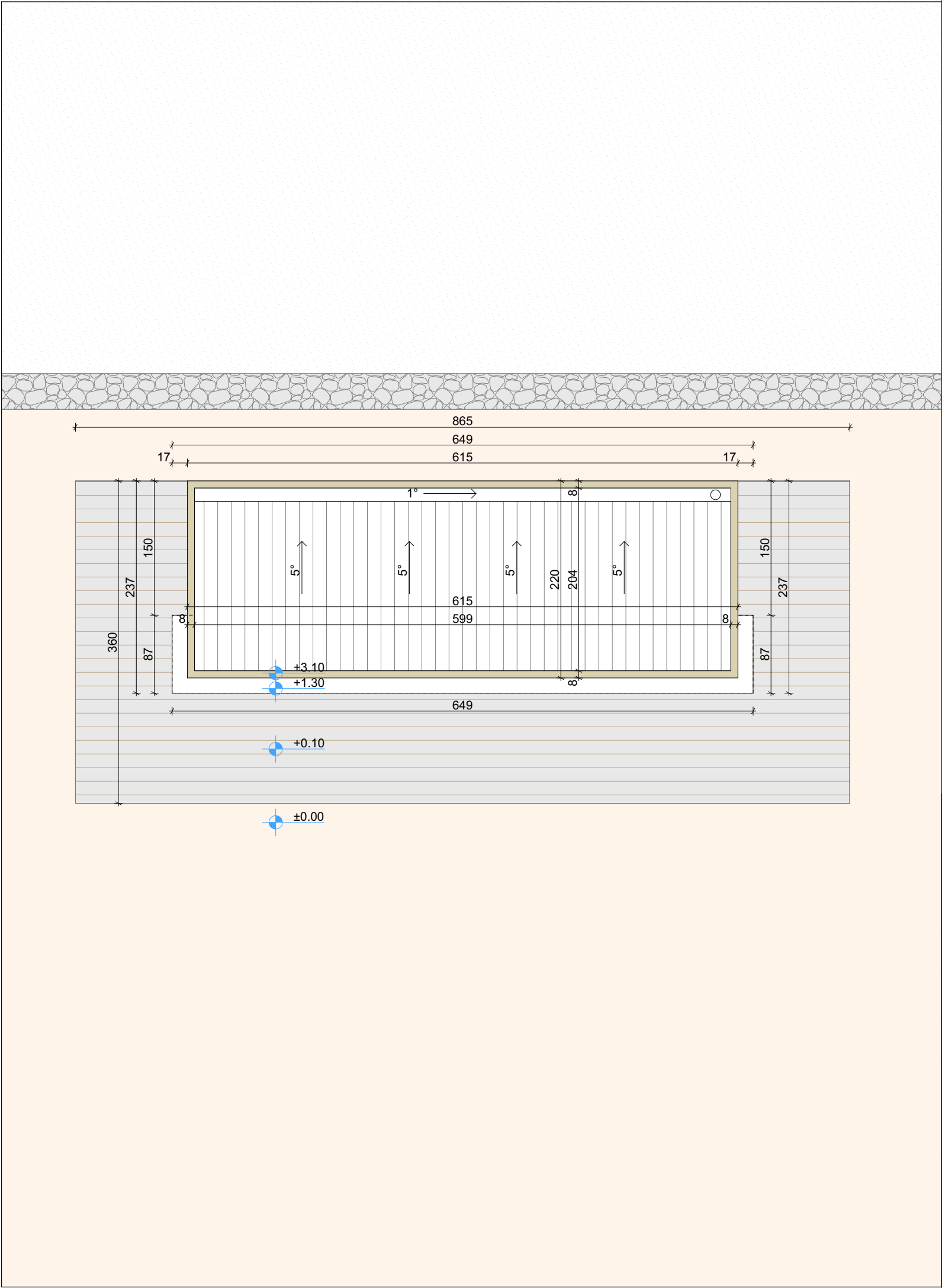
IDEJNO RJEŠENE R=1:200

ARHITEKTURA

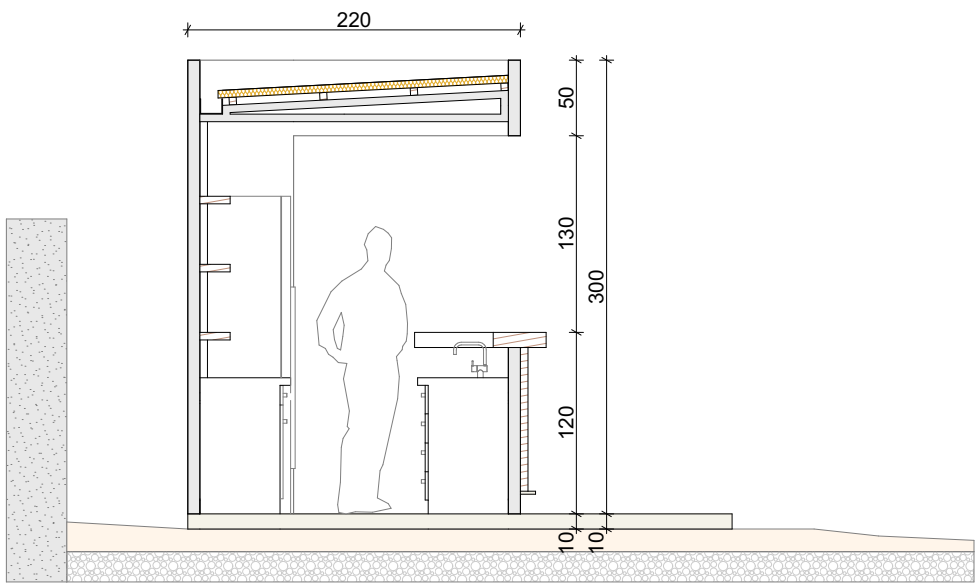
SITUACIONI PRIKAZ KUPALIŠTA
SA POTREBNIM MOBILIJAROM



Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 B sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf diz.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.: Maj 2019. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

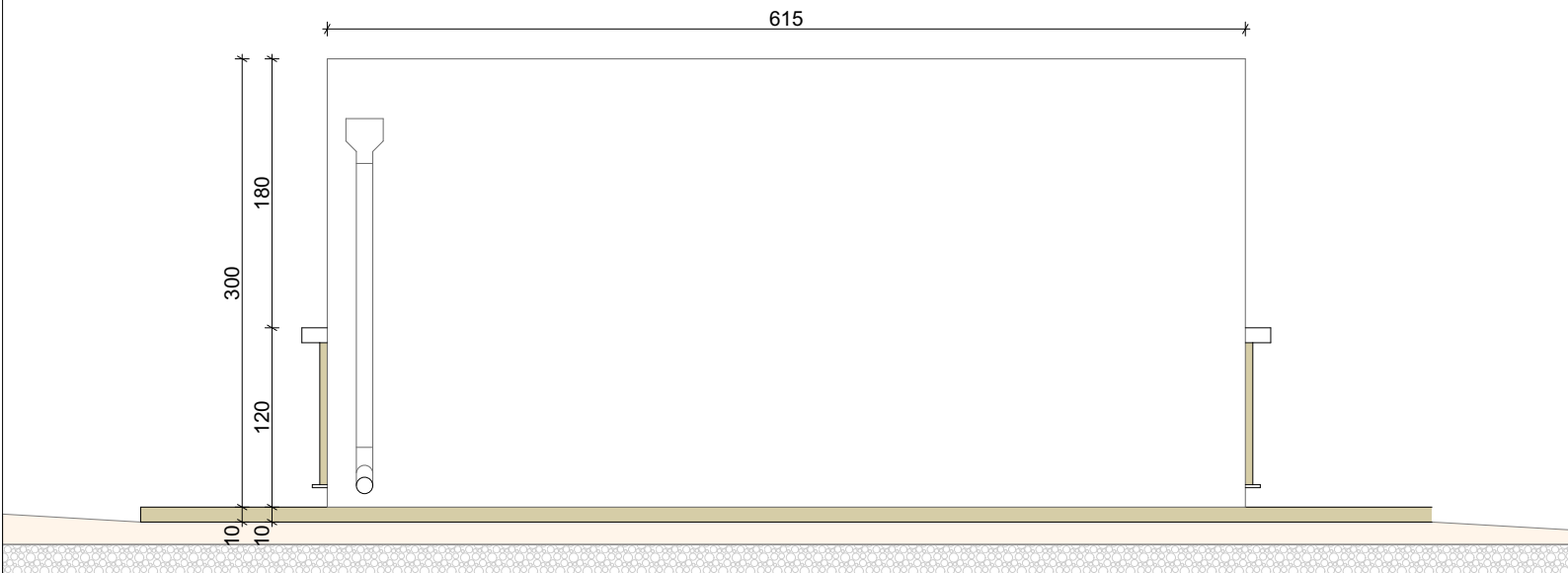


Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 B sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf diz.		Prilog: OSNOVA KROVA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 4
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Maj 2019. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

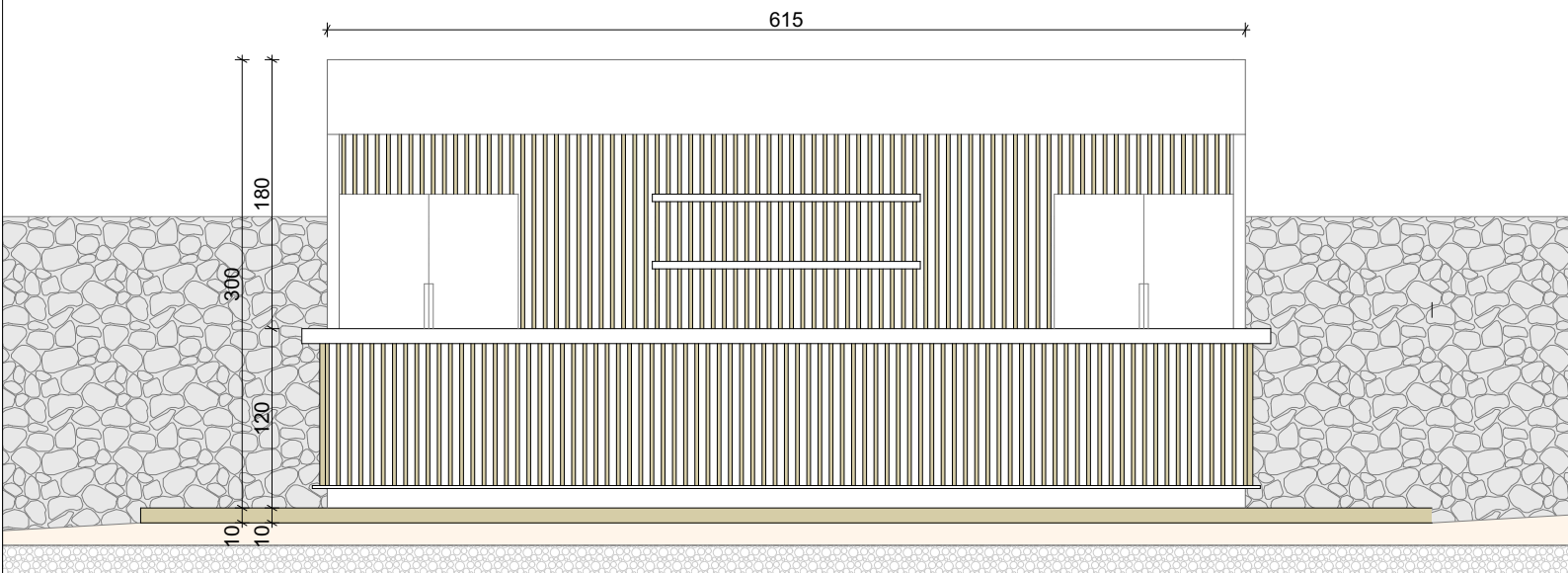


Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 B sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf diz.		Prilog: PRESJEK PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 5
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Maj 2019. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

SJEVERNA FASADA

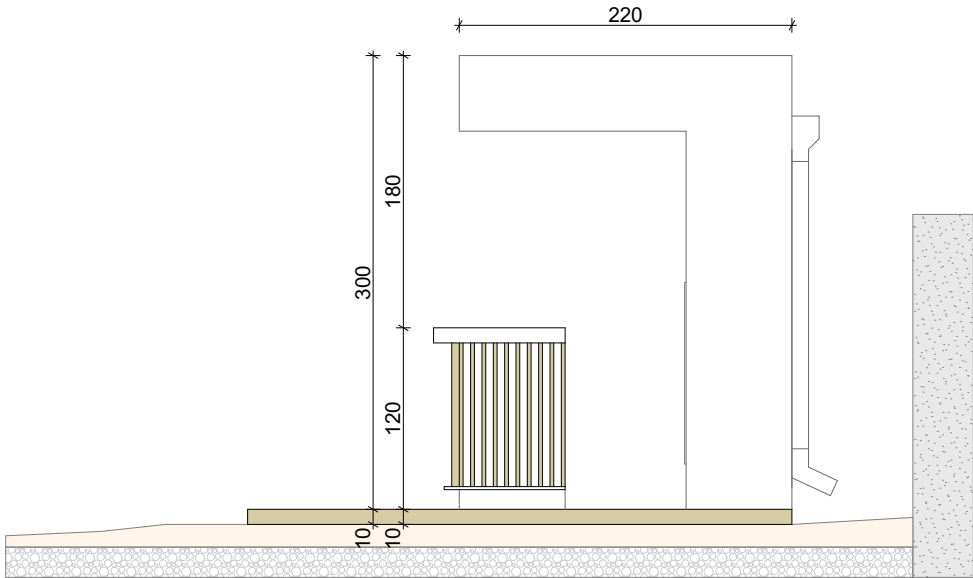


JUŽNA FASADA

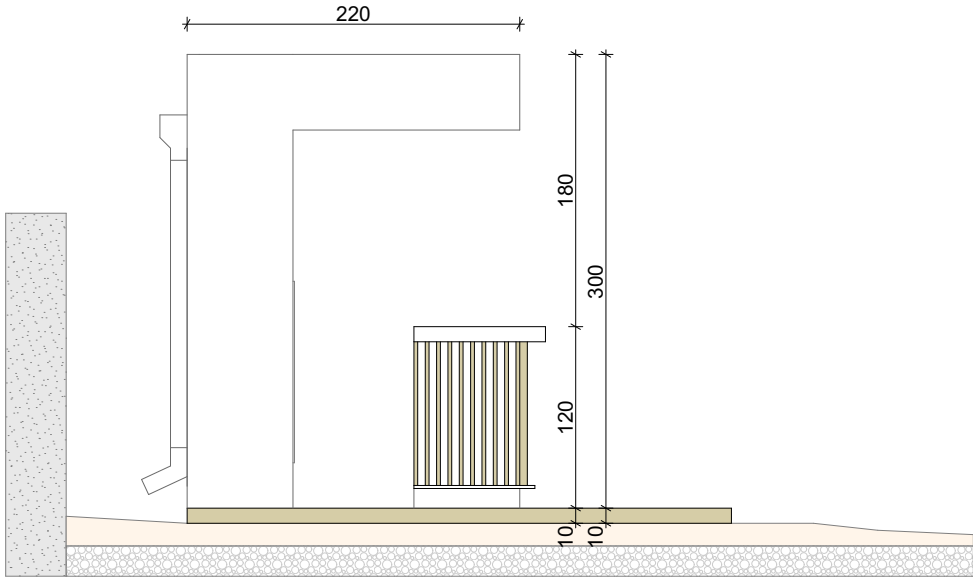


Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212 		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 B sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf diz.		Prilog: SJEVERNA I JUŽNA FASADA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 6
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Maj 2019. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212 		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 B sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf diz.		Prilog: ISTOČNA I ZAPADNA FASADA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 7
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Maj 2019. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	



