



Arhi Studio Dizajn d.o.o.  
Trg Sunca 2 ▪ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09  
mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIODESIGN

## IDEJNO RJEŠENJE

### MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM



Lokacija: Lokacija 2.1, Opština Budva - Jaz-Žuta greda,  
k.p.549 K.O. Prijevor I

Investitor: P.S. COMPANY Budva

|                                                                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| štamblj projektanta                                                                                    | štamblj revidenta |
| <b>Tomislav Jović</b><br>Digitally signed by<br>Tomislav Jović<br>Date: 2019.02.21<br>14:55:03 +01'00' |                   |

|                                 |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                      | <u>P.S. COMPANY Budva</u><br>(naziv/ime investitora)                                                                                                              |
| OBJEKAT                         | <u>MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT<br/>- PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM</u><br>(naziv objekta koji se gradi)                                  |
| LOKACIJA                        | <u>Lokacija 2.1, Opština Budva - Jaz-Žuta greda,<br/>k.p.549 K.O. Prijevor I</u><br>(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela) |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE | <u>IDEJNO RJEŠENJE</u><br>(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. održavanja dijela tehničke dokumentacije)                                           |
| PROJEKTANT                      | <u>Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva</u><br>(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)          |
| ODGOVORNO LICE                  | <u>Tomislav Jović d.i.a.</u><br>(ime dogovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)                                      |
| GLAVNI INŽENJER                 | <u>Tomislav Jović d.i.a. UPI 107/7-143/2</u><br>(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)                                                           |

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole |
|                                                           |



Arhi Studio Dizajn d.o.o.  
Trg Sunca 2 Budva

tel/fax +382 33 45 10 09  
mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIO DIZAJN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE  
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT  
- PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM  
Lokacija: Lokacija 2.1, Opština Budva - Jaz-Žuta greda,  
k.p.549 K.O. Prijevor I  
Investitor: P.S. COMPANY Budva

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

OPŠTA DOKUMENTACIJA  
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE



Arhi Studio Dizajn d.o.o.  
Trg Sunca 2 Budva

tel/fax +382 33 45 10 09  
mob +382 68 76 45 66

ARHI STUDIO DIZAJN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE  
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT  
- PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM  
Lokacija: Lokacija 2.1, Opština Budva - Jaz-Žuta greda,  
k.p.549 K.O. Prijevor I  
Investitor: P.S. COMPANY Budva

#### **SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE:**

- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije
- Ugovor izmedju investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi



# UGOVOR

## O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### P.S. COMPANY Budva

Adresa:

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Naručilac

### i ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.

Adresa:

PIB

e mail

koga zastupa

U daljem tekstu Izvođač

Trg Sunca 2, Budva

02834731

[arhisgroup@gmail.com](mailto:arhisgroup@gmail.com)

Tomislav Jović, direktor

## I PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje** za MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM, na Lokaciji 2.1, Opština Budva - Jaz-Žuta greda, k.p.549 K.O. Prijevor I, u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

## II IZJAVE I OBAVEZE

### Član 2.

Izvođač izjavljuje da poseduje sva neophodna znanja, veštine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

### Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

### Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, elaborat o parcelaciji, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.)

### Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

## III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čini:

1. Idejno rješenje MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA - PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

### Član 7.

Izvođač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora (npr. za projekat saobraćajne signalizacije).

Naručilac se obavezuje da izvođaču dostavi sve projekte koji nisu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora, kao i da izvođaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nisu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

## IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije utvrdjivace se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na predlog idejnog rješenja, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

## V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju Idejno rješenje objekta dostavlja Naručiocu elektronskim putem u zaštićenom elektronskom formatu.

## VI NAKNADA

### Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m<sup>2</sup> bruto površine objekta.

Projekat uređenja terena se ne naplaćuje.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom redukovanih identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

### Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora

### Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

## VII SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

## VIII OPŠTE ODREDBE

### Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

### Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

### Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

### Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

Izvođač





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 02.12.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA broj 206214 od 02.12.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Dr. Mileta Govedarica  
JMBG ili br.pasoša: 0603948171526  
Adresa: Babin Do Bb - Budva Crna Gora

dana 02.12.2013.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena: dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA - registarski broj 5-0604180/ 002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

**Pravna pouka:**  
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 Administrativna taksa.



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0604180/ 002  
Matični broj 02834731

Datum promjene podataka: 02.12.2013

### "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključenja ugovora: 29.04.2011 Datum izmjene Statuta: 30.11.2013  
Datum donošenja Statuta: 29.04.2011 Mjesto: BUDVA  
Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2 Središte: BUDVA  
Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne

Oblik svojine: bez oznake svojine društvena x privatna zadržna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala: bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00, nenovčani .00)

### Osnivači

Ime i prezime/Naziv: BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ-008800782  
Udio: 100%  
Uloga: Osnivač

Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD

### Lica u društvu

Ime i prezime: BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ - 008800782  
Ovlašteni zastupnik - neograničeno ( )  
Pojedinačno: ( )  
Ime i prezime: Tomislav Jović - 008045829  
Izvršni direktor - neograničeno ( )  
Pojedinačno: ( )

Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD

Adresa: BUL. ZORANA ĐINĐIĆA 019 NIŠ

Ovlašteni zastupnik - neograničeno ( )  
Pojedinačno: ( )

Izdato 03.12.2013.god.



Načelnik  
Milo Paunović

Strana 1 od 1

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
BROJ: 81/31-03174-3  
BUDVA, 31.5.2011. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

## Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

PIB 02834731 817  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 81/31-03174-3.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 31.5.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
Broj: 81-01-12080-6  
BUDVA, 16.05.2011. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA  
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02834731 817  
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.05.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 Administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-822/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-822/1 od 26.02.2018.godine, » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-143/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Joviću Tomislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Arhi Studio Dizajn » D.O.O.Budva i zaposlenog: Jović Tomislava, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 8 časova; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0604180/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni



inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»TOMISLAV JOVIĆ«

Bokeljskih brigada 7/21  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu JOVIĆ TOMISLAVA, dipl.inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TOMISLAVU JOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-143/1 od 23.01.2018.godine, TOMISLAVU JOVIĆU, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Tomislava Miroslav Jovića Univerzitet u Nišu Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu br.1036 od 01.oktobra 2007.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se ovjerava Jović Tomislavu licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J538 10 od 09.12.2010.godine izdata od strane Inženjerske komore Srbije br.05-166/1 od 31.01.2011.godine (ovjerena fotokopija);;
- Licenca Inženjerske komore Srbije odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J53810 od 9.decembra 2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda da je Tomislav Jović član Inženjerske komore Srbije br.12-02/289285 od 09.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije da Jović Tomislav nije osuđivan, br.235-1/30 id 03.01.2018.godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-1 od 16.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







**OSIGURANJA IMOVINE**

Ugovarač osiguranja **ARHI STUDIO DIZAJN DOO**

Matični broj

02834731

Adresa

TRG SUNCA BR. 2

Osiguranik

ARHI STUDIO DIZAJN DOO

Matični broj

02834731

Adresa

TRG SUNCA BR. 2

1. Kratkoročno ☒

2. Dugoročno ☐

3. Višegodišnje ☐

na  god.

Počev od: 22.06.2018 08:38

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

**NAČIN OSIGURANJA:**

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Rb | O S I G U R A V A S E :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Suma osiguranja (€) | Premija (€) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 1  | <b>Projektantska odgovornost</b><br>Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije za period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000€. Prilog: Upitnik koji čini sastavni dio Ugovora o osiguranju. Godišnji agregat je 100,000.00€. Bez učešća u šteti<br>Porez 9% 9 % | 100,000.00          | 351.12      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 31.60       |

**NAPOMENA:**

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

382.72

Trajanje osiguranja od: 22.06.2018 08:38 do 22.06.2019 08:38

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika \_\_\_\_\_, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

U \_\_\_\_\_, dana 22.06., 2018. god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAČ OSIGURANJA



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>CRNA GORA</b><br><br><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA<br/>UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM<br/>CRNE GORE</b><br><br><b>Broj:0207-103/3</b><br><b>Budva, 23.01.2019. godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <br><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE<br/>MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b> |
| 2.  | <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje: |                                                                                                                                                          |
| 3.  | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                          |
|     | za postavljanje <b>Montažno-demontažnog privremenog objekta</b><br>-lokacija označena brojem 2.1 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                          |
| 4.  | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>„P.S. COMPANY“ iz Budve</b>                                                                                                                           |
| 5.  | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
| 5.1 | <b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |
|     | <b>Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom - objekat: <math>P = 50 \text{ m}^2</math>, terasa: <math>P = 150+100\text{m}^2</math>, kuhinja: <math>P = 50 \text{ m}^2</math></b><br><br>Objekat od montažno demontažne metalne ili drvene konstrukcije bez armirano betonskih djelova a na armirano-betonskim temeljima. Terasa natkrivena drvenom pergolom i platnom bijele ili bež boje, sa zaštitnom ogradom prema moru visine 1.20 m. Objekat je na betonskoj podlozi. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla.<br><br>Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području..             |                                                                                                                                                          |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.</p> <p>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.2 | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 549 K.O. Prijedor i opština Budva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.  | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> |
| 7.  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



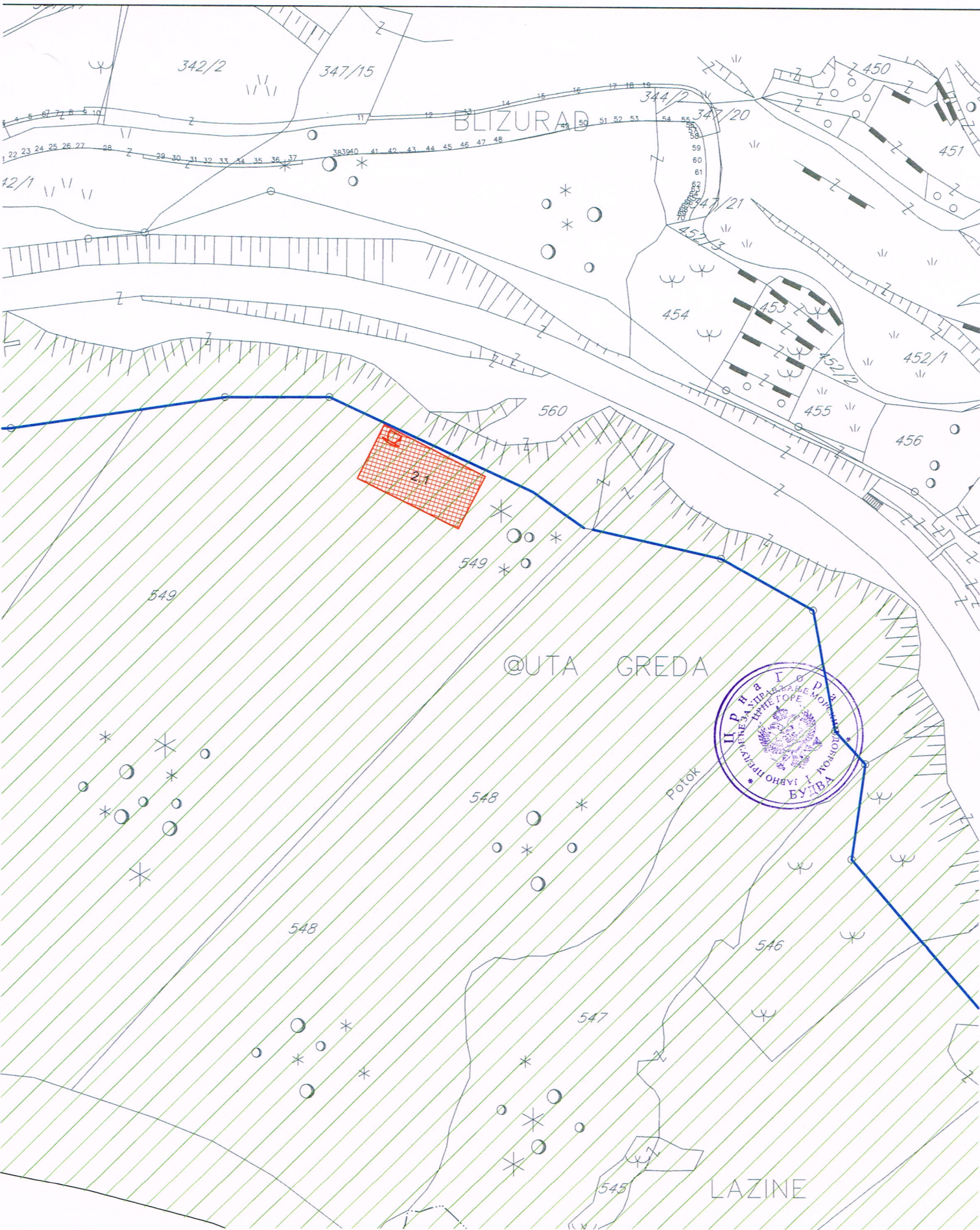
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</li> <li>• novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> </ul> |
| 9.  | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;<br>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | <p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>                           |
| 11.2 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12.  | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p> |
| 13.  | <p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b></p> <p>Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.</p>                                                                                                                                                                                                         |
| 14.  | <p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15.  | <b>- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16.  | <p><b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO RJEŠENJE / REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode.</p>                                                                                                            |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     | -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje |                                                                                     |
| 17. | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                   |                                                                                     |
| 18. | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | Sreten Vukićević d.i.a.                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | potpis                                                                              |
| 19. | <b>RUKOVOĐILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Rajko Mihović dipl. Ecc.                                                            |
| 20. | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | potpis                                                                              |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 21. | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|     | - Grafički prilog iz planskog dokumenta                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |





**ARHITEKTURA  
IDEJNO RJEŠENJE**



Arhi Studio Dizajn d.o.o.  
Trg Sunca 2 ☐ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09  
mob +382 68 76 45 66

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE  
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT  
- PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM  
Lokacija: Lokacija 2.1, Opština Budva - Jaz-Žuta greda,  
k.p.549 K.O. Prijevor I  
Investitor: P.S. COMPANY Budva

### **SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE:**

#### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Tehnički opis uz idejno rješenje

#### **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

Prikaz površina objekta

#### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- |                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| - Geodetska podloga           | R = 1:200 |
| - Situacija                   | R = 1:200 |
| - Situacija - uređenje terena | R = 1:100 |
| - Osnova temelja              | R = 1:50  |
| - Osnova suterena             | R = 1:50  |
| - Osnova prizemlja            | R = 1:50  |
| - Peta fasada                 | R = 1:50  |
| - Presjek 1-1                 | R = 1:50  |
| - Presjek 2-2                 | R = 1:50  |
| - Presjek 3-3                 | R = 1:50  |
| - Fasade                      | R = 1:50  |
| - 3D vizuelizacija            |           |



**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE  
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT  
- PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM  
Lokacija: Lokacija 2.1, Opština Budva - Jaz-Žuta greda,  
k.p.549 K.O. Prijevor I  
Investitor: P.S. COMPANY Budva

## TEHNIČKI OPIS uz idejno rješenje

Idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta radi se na projektnog zadatka investitora i Urbanističko-tehničkih uslova br. 0207-103/3 od 23.01.2019.godine izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Republika Crna Gora.

### ***Lokacija i pozicioniranje objekta***

Planirani objekat se nalazi na k.p. 549 K.O. Prijevor I označenog kao Lok: 2.1 Jaz u opštini Budva predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023god. Spratnost je S+P sa terasom. Parcela je približno pravougaonog oblika, sa velikom visinskom razlikom. Sa jedne strane, parcela se graniči sa parcelama uz samu magistralu Kotor-Budva dok se u drugom kraju, parcela praktično graniči sa Jadranskim morem. Visinska razlika ova dva kraja parcele je cca 100m. Sam objekat nalazi se na dijelu parcele koji gravitira magistrali i nalazi se na samom vidikovcu odnosno dijelu parcele koji je zaravnat i nalazi se uz sam prostor parkinga uz magistralu. Pristup parceli je iz pravca sjevera kolsko pješačkom stazom - i to preko parking prostora.

Ukupna spratnost objekta je S+P (suteran i prizemlje) sa terasom koja je natkrivena i sa mogućnošću zatvaranja u periodu zimskih mjeseci. Pored ove terase, u dijelu ispod ka moru, nalazi se otvorena terasa korisne površine cca 56,40m<sup>2</sup> Objekat je ugostiteljske namjene - lokal poluotvoreni bar sa šankom i terasom.

Objekat je približno pravougaonog horizontalnog gabarita, dimenzija 7,50x4,00m dok je terasa koja je sa mogućnošću zatvaranja, dimenzija 14,00x5,00m. Otvorena terasa je dimenzija 14,10x4,00m dvije otvorene terase u dijelu ispod navedene terase ka moru - terasa na tlu, korisne površine cca 51,37m<sup>2</sup> koja je denivelisana u odnosu za 2,10m kao i terasa sa sjeverozapadne strane, neto korisne površine 58,88m<sup>2</sup>.

### ***Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje***

Objekat je poslovne-ugostiteljske namjene, sastoji se od dvije funkcionalno povezane cijeline – lokala - bar sa poluotvorenim šankom i toaletima ,neto korisne površine 37,53m<sup>2</sup> i terasom neto korisne površine 67,74m<sup>2</sup>(terasa sa mogućnošću zatvaranja) + otvorene terase neto korisne površine cca 179m<sup>2</sup>. Takođe predviđena je kuhinjska prostorija na nivou suterena za potrebe objekta kao i magacin na nivou suterenskih prostorija. Bilans površina suterena i prizemlja je sljedeći: Neto korisna površina suterenske etaže je 42,67m<sup>2</sup> (bruto 49,11m<sup>2</sup>), neto korisna površina prizemlja je 37,53 + terase 247,13m<sup>2</sup> (bruto 41,02 + terase i stepeništa 249,14m<sup>2</sup>. Svi parametri u smislu iskorišćenja bruto površina su iskorišćeni skoro do maksimalnih vrednosti osim u dijelu prizemlja gde je bruto površina objekta neznatno manja u odnosu na maksimalno zadate vrijednosti prema priloženim UTU i to za 8,98m<sup>2</sup> iz razloga nemogućnosti daljeg proširenja objekta zbog prevelikog nagiba te stabilnosti terena ka jedinom slobodnom dijelu parcele, gdje je širenje moguće ostvariti.

Lokal je sa dominantnim prostorom šanka i kome se pristupa direktno sa parkinga odnosno preko popločane ozelenjene površine i koji je povezan direktnom komunikacijom sa terasom i u nivou je pristupa objektu – bez denivelacija te je omogućen nesmetan pristup licima smanjene pokretljivosti. U zadnjem delu lokala nalazi se mokri čvor – WC. Sam šank ima funkciju služenja alkoholnih i bezalkoholnih napitaka. Terasa sa mogućnošću zatvaranja je popločana keramičkim pločicama, ograđena prozirnom zaštitnom ogradom visine 120cm i natkrivena drvenom pergolom. na terasi je



postavljeno više baštenskih kompleta stolova i stolica, mini šank-ova i garnitura za sjedenje za cca 30 posjetilaca dok je protor šanka i oko njega predviđen za cca 5 gostiju, otvorena terasa ka moru je predviđena za cca 40 posjetilaca.

Kuhinja na nivou suterena je namjenjena pripremi hrane, toplih sendviča, pice i sl. Moguće je i privremeno zatvaranje terase objekta u nivou prilaza objektu u zimskim mjesecima. Zatvaranje je pregradama od lakih aluminijumskih zastakljenih profila. Zatvaranje je privremenog karaktera te se ni na koji način zatvaranjem ne smije ugroziti stabilnost postojeće drvene konstrukcije.

### ***Konstrukcija i materijalizacija objekta***

Svi elementi zgrade treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

*Konstruktivni sistem privremenog objekta*, za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čini klasičan montažno-demontažni čelični skeletni sistem sa metalnom nosećom ramovskom konstrukcijom - metalnim stubovima, rožnjačama i metalnim ukrućenjima u spojevima nosača i zategama u ravni krova. Opterećenje se sa metalne konstrukcije prenosi na A.B. temeljnu konstrukciju. Zidovi ispune su od montažnih gips-kartonskih pregrada na metalnoj podkonstrukciji.

Konstrukcija terase je montažni čelični skeletni sistem sa metalnom nosećom ramovskom konstrukcijom - metalnim stubovima, rožnjačama i metalnim ukrućenjima u spojevima nosača i zategama sa kojeg se opterećenje prenosi na A.B. temelje samce.

Konstrukciju treba raditi po detaljima i specifikaciji iz projekta konstrukcije. Obavezno je uraditi probnu montažu pojedinih sklopova. Sve elementi čelične konstrukcije treba da budu izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima, uputstvu proizvođača i uputstvu nadzornog organa. Takođe svi delovi konstrukcije se moraju antikorozivno i protivpožarno zaštititi u skladu sa tehničkim merama i uslovima za šaštitu čelične konstrukcije. Konstrukcija se štiti sa dva osnovna i dva zaštitna premaza.

*Krovn*a konstrukcija je predviđena kao kosa sa sendvič panelima od trapezastog lima i ukupne debljine 10cm, oslonjena na noseću čeličnu odnosno drvenu konstrukciju krova.

*Nenoseći-pregradni* zidovi su od lakih pregrada – gips kartonske ploče.

*Krov* objekta je kos sa nagibom od 10°. Krov je rađen sa svom potrebnom kako hidro tako i termičkom izolacijom. Krovni pokrivač je tipa plastificirani čelični lim.

*Hidroizolacija* je planirana na podnoj ploči kuhinje.

*Termoizolacija* se obavezno radi u okviru slojeva krova i u okviru slojeva fasade.

*Fasada* objekta je višeslojna sa termoizolacionim slojem debljine 5cm, sa završnom obradom od gotovih elemenata montiranu na nosećoj potkonstrukciji od čeličnih profila u zakošenom dijelu fasade te montiranu na potkonstrukciju od al. elemenata na dijelovima fasade bez zakošenja. Fasada je sa sjeveroistočne i jugoistočne strane zakošena u odnosu na verikalnu ravan za 10°

*Spoljašnja stolarija* predviđena je kao aluminijumska ili PVC stolarija. Vrata su predviđena kao aluminijumska sa završnom obradom od drveta identičnog fasadnoj oblozi. Pokrivne lajsne su od punog drveta i završno su obradjene zaštitnim bajcom i lakom za drvo, kao i krilo vrata.

*Zidovi* se gletuju i boje poludisperzijom u boji prema izboru investitora. Zidovi u WC-ima oblaženi su keramikom do visine od 2,2m dok se u kuhinji oblažu do pune visine.

*Plafoni* se obrađuju gletovanjem i boje posnom bojom.

*Podovi* su obloženi keramikom što se predviđa i u kuhinji.

Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove.

Prilog uređenja terena dat je u okviru priloga grafičke dokumentacije projekta arhitekture.

Pristup licima smanjene pokretljivosti omogućen je time što je osnovni objekat - poslovni objekat i terasa kao i toalet, namenjen ovoj kategoriji lica, uz objekat u nivou prilaznog parkinga te je time omogućen nesmetan pristup licima smanjene pokretljivosti.

sastavio,

Tomislav Jović,dia

# NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



|             |                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekat:   | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                                                  |
| Objekat:    | MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT<br>- PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM |
| Lokacija:   | Lok: 2.1 Jaz k.p. 549 K.O. Prijedor I                                                   |
| Investitor: | P.S. Company D.O.O. Budva                                                               |

#### **REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE:**

- Suteran 49,11m<sup>2</sup> – kuhinja, ostava
- Prizemlje 41,02 m<sup>2</sup> objekat + 249,14m<sup>2</sup> terase i stepeništa

---

**UKUPNO P<sub>bruto</sub>** 90,13 m<sup>2</sup> objekat + 249,14m<sup>2</sup> terase i stepeništa

#### **REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE NETO POVRŠINE:**

- Prizemlje 42,67m<sup>2</sup> - kuhinja, ostava
- Sprat 37,53 m<sup>2</sup> objekat + 247,13m<sup>2</sup> terase i stepeništa

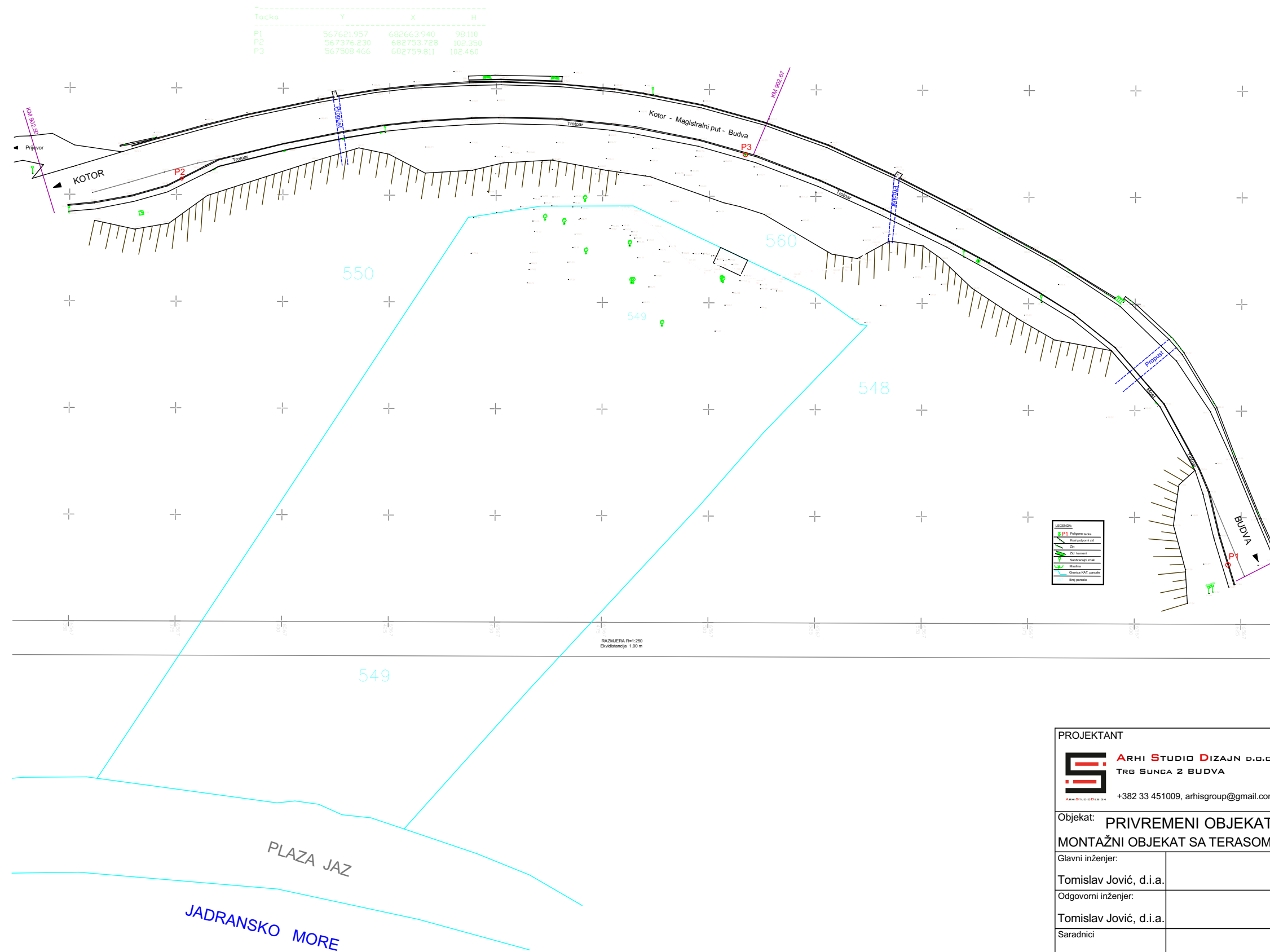
**UKUPNO P<sub>neto</sub>** 80,20m<sup>2</sup> objekat + 247,13m<sup>2</sup> terase i stepeništa

#### **ZAPREMINA OBJEKTA:**

- Ukupna bruto zapremina objekta **V<sub>ukupno</sub> 332,34m<sup>3</sup>**

# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





|                                                                                                                                                                                     |  |                                                               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                          |  | INVESTITOR                                                    |                        |
|  <b>ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.</b><br>TRG SUNCA 2 BUDVA<br>+382 33 451009, arhisgroup@gmail.com |  | P.S. Company d.o.o. Budva                                     |                        |
| Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM</b>                                                                                                                      |  | Lokacija: Jaz-Žuta greda, LOK: 2.1<br>k.p.549 K.O. Prijedor I |                        |
| Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                                                                             |  | Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>          |                        |
| Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                                                                          |  | Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>                |                        |
| Saradnici                                                                                                                                                                           |  | Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>                              | Br. priloga: <b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P.                                         |                        |
| 02.2019.                                                                                                                                                                            |  |                                                               |                        |
| RAZMJERA: 1:1000                                                                                                                                                                    |  | Br. strane                                                    |                        |

# Kotor - Magistralni put - Budva

P3

PLANIRANI PARKING

Trotoar

KOTA PROJEKTA 0.00 = 102.50m.n.v.

LEGENDA:

- POPLOČANJE PJEŠAČKIH STAZA
- NISKO ZELENILLO
- VISOKO ZELENILLO

GRANICA KATASTARSKE PARCELE  
BROJ KATASTARSKE PARCELE

560

549

|                                                                                                             |  |                                                            |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROJEKTANT<br><b>ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.</b><br>TRG SUNCA 2 BUDVA<br>+382 33 451009, arhisgroup@gmail.com |  | INVESTITOR<br><b>P.S. Company d.o.o. Budva</b>             |                 |
| Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM</b>                                              |  | Lokacija: Jaz-Žuta greda, LOK: 2.1 k.p.549 K.O. Prijevor I |                 |
| Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.                                                                     |  | Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>       |                 |
| Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.                                                                  |  | Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>             |                 |
| Saradnici                                                                                                   |  | Prilog: SITUACIJA SITUACIONI I NIVELACIONI PLAN            | Br. priloga 02a |
| Datum izrade i M.P.                                                                                         |  | Datum revizije i M.P.                                      |                 |
| 02.2019.                                                                                                    |  |                                                            |                 |

549



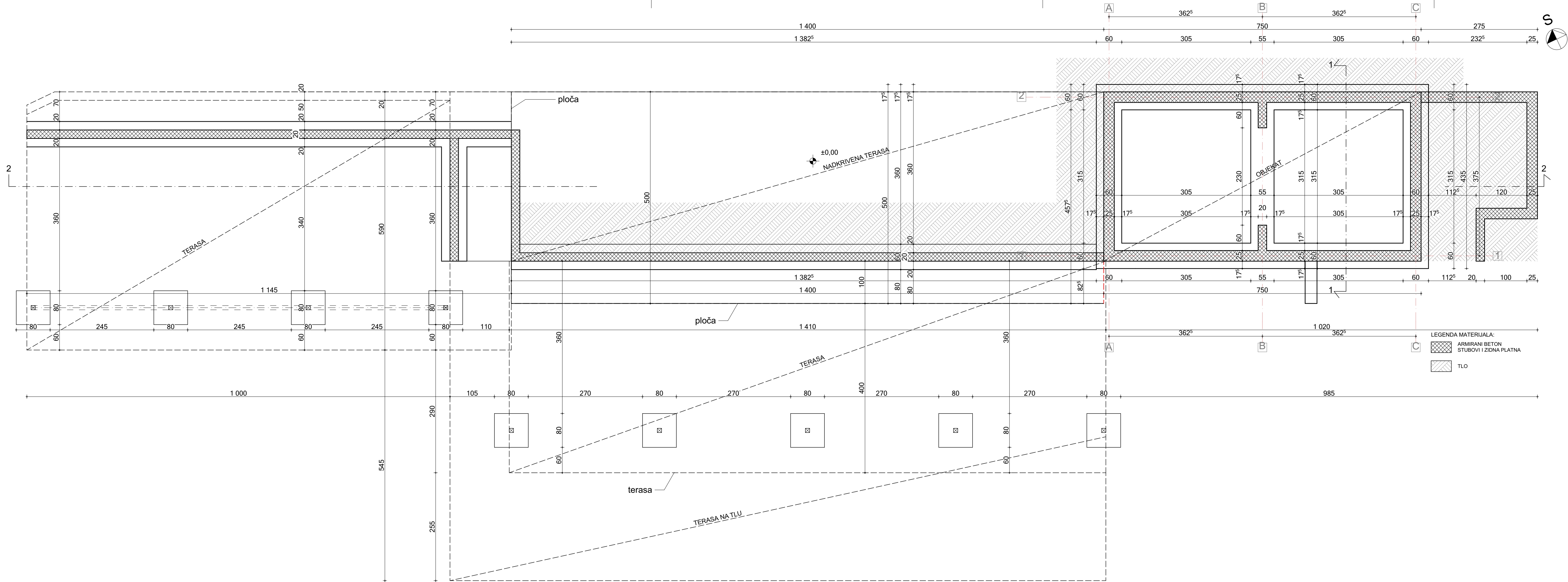
## POSTOJEĆE VISOKO ZELENILO



## ZAŠTITNA OGRADA

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                         |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT</b><br> <b>ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.</b><br><b>TRG SUNCA 2 BUDVA</b><br>+382 33 451009, arhigroup@gmail.com |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>P.S. Company d.o.o. Budva</b>                   |                           |
| <b>Objekat: PRIVREMENI OBJEKT MONTAŽNI OBJEKT SA TERASOM</b>                                                                                                                                                   |  | <b>Lokacija:</b><br>Jaz-Žuta greda, LOK: 2.1<br>k.p.549 K.O. Prijevor I |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                                                                                              |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>          |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                                                                                           |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>UREĐENJE TERENA</b>            |                           |
| <b>Saradnici</b>                                                                                                                                                                                               |  | <b>Prilog: NIVELACIJA I REGULACIJA SA MATERIJALIZACIJOM</b>             | <b>Br. priloga</b><br>02b |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>                                                                                                                                                                                     |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                            |                           |
| 02.2019.                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                         |                           |

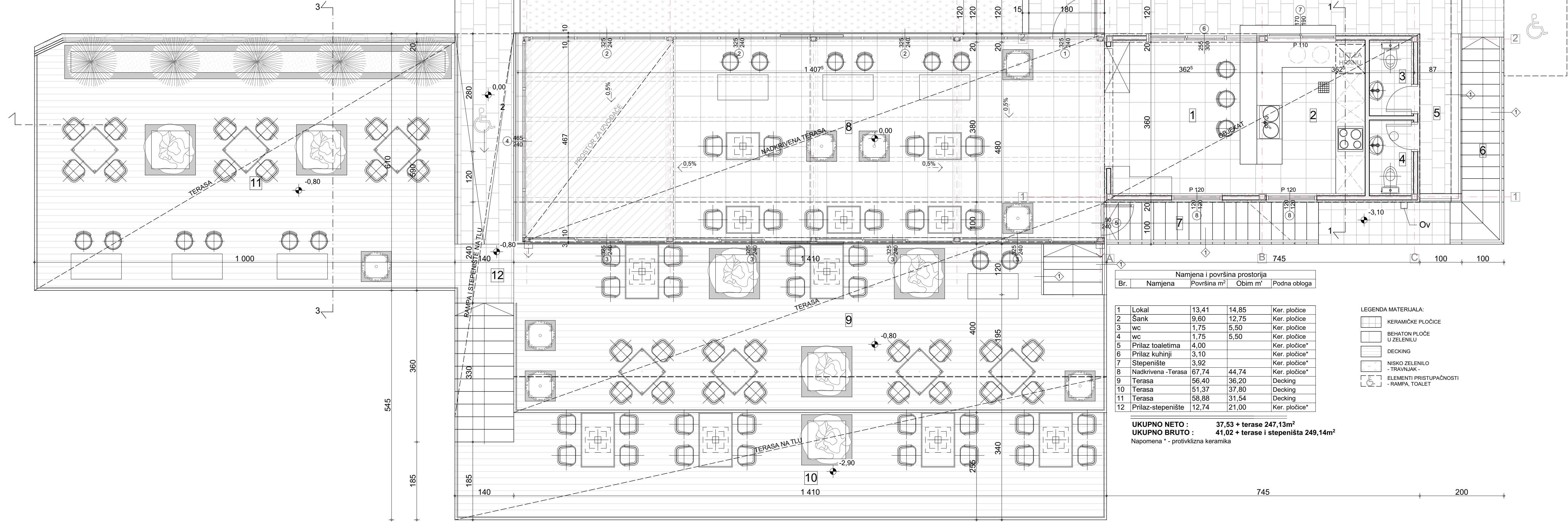




|                                                                                                            |                        |                                                            |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROJEKTANT<br><b>ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o.</b><br>TRG BUNGA 2 BUDVA<br>+382 33 451009, arhigroup@gmail.com |                        | INVESTITOR<br><b>P.S. Company d.o.o. Budva</b>             |                 |
| Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKT MONTAŽNI OBJEKT SA TERASOM</b>                                               |                        | Lokacija: Jaz-Žuta greda, LOK: 2.1 k.p.549 K.O. Prijedor I |                 |
| Glavni inženjer:                                                                                           | Tomislav Jović, d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>       |                 |
| Odgovorni inženjer:                                                                                        | Tomislav Jović, d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                    |                 |
| Saradnici:                                                                                                 |                        | Prilog: OSNOVA TEMELJA                                     | Br. priloga: 03 |
| Datum izrade i M.P.                                                                                        |                        | Datum revizije i M.P.                                      |                 |
| 02.2019.                                                                                                   |                        |                                                            |                 |
| RAZMJERA: 1:50                                                                                             |                        | Br. strane                                                 |                 |







| Namjena i površina prostorija |         |             |         |
|-------------------------------|---------|-------------|---------|
| Br.                           | Namjena | Površina m² | Obim m' |

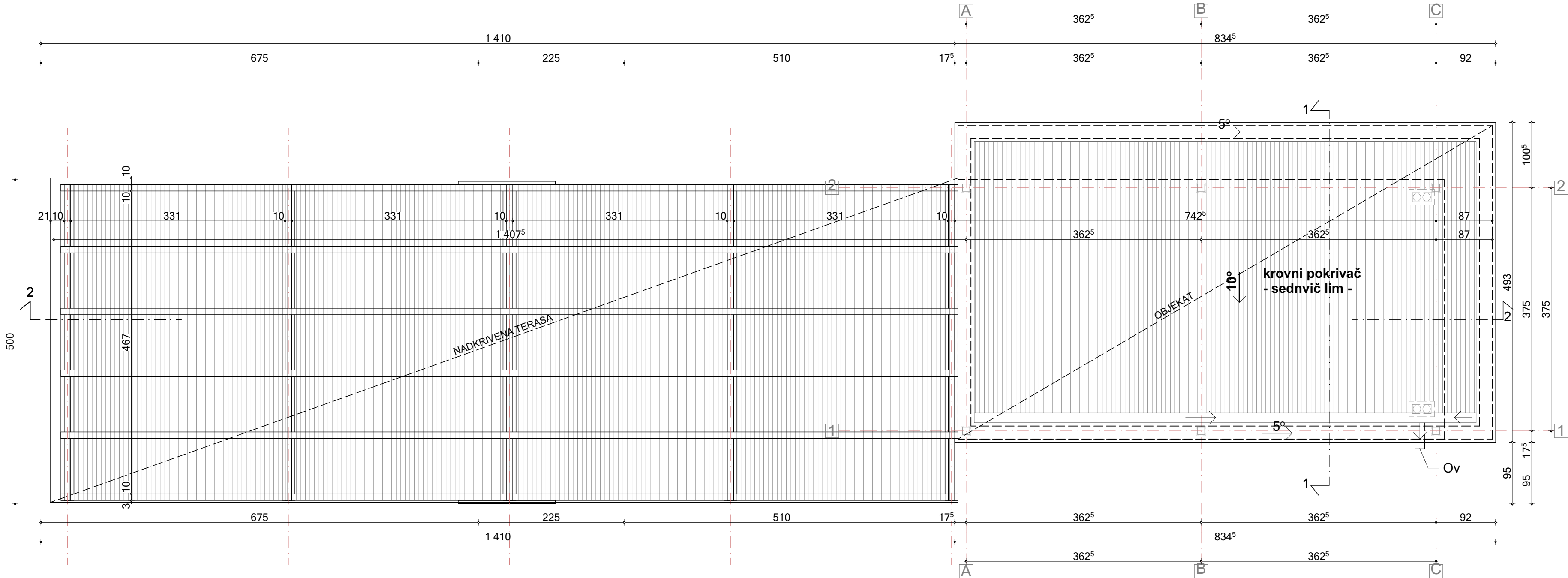
|    |                    |       |       |               |
|----|--------------------|-------|-------|---------------|
| 1  | Lokal              | 13,41 | 14,85 | Ker. pločice  |
| 2  | Sank               | 9,60  | 12,75 | Ker. pločice  |
| 3  | wc                 | 1,75  | 5,50  | Ker. pločice  |
| 4  | wc                 | 1,75  | 5,50  | Ker. pločice  |
| 5  | Prilaz toaletima   | 4,00  |       | Ker. pločice* |
| 6  | Prilaz kuhinji     | 3,10  |       | Ker. pločice* |
| 7  | Stepenište         | 3,92  |       | Ker. pločice* |
| 8  | Nadkrivena -Terasa | 67,74 | 44,74 | Ker. pločice* |
| 9  | Terasa             | 56,40 | 36,20 | Decking       |
| 10 | Terasa             | 51,37 | 37,80 | Decking       |
| 11 | Terasa             | 58,88 | 31,54 | Decking       |
| 12 | Prilaz-stepenište  | 12,74 | 21,00 | Ker. pločice* |

**UKUPNO NETO :** 37,53 + terase 247,13m²  
**UKUPNO BRUTO :** 41,02 + terase i stepeništa 249,14m²  
Napomena \* - protivklizna keramika

- LEGENDA MATERIJALA:
- KERAMIČKE PLOČICE
  - BEHATON PLOČE U ZELENILU
  - DECKING
  - NISKO ZELENILO - TRAVNJAK -
  - ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI - RAMPA, TOALET

|                                                                                                            |  |                                                            |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|----------------|
| PROJEKTANT<br><b>ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o.</b><br>TRG BUNGA 2 BUDVA<br>+382 33 451009, arhigroup@gmail.com |  | INVESTITOR<br><b>P.S. Company d.o.o. Budva</b>             |                |
| Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM</b>                                             |  | Lokacija: Jaz-Zuta greda, LOK: 2.1 k.p.549 K.O. Prijedor I |                |
| Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>       |                |
| Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                    |                |
| Saradnici:                                                                                                 |  | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA                                   | Br. priloga 05 |
| Datum izrade i M.P.:                                                                                       |  | Datum revizije i M.P.:                                     |                |
| 02.2019.                                                                                                   |  | 1:50                                                       |                |

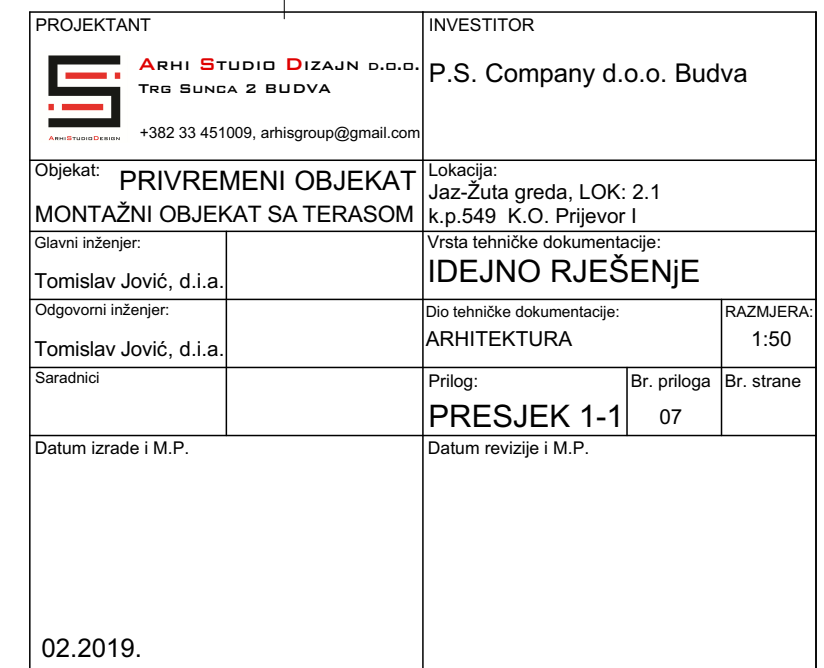


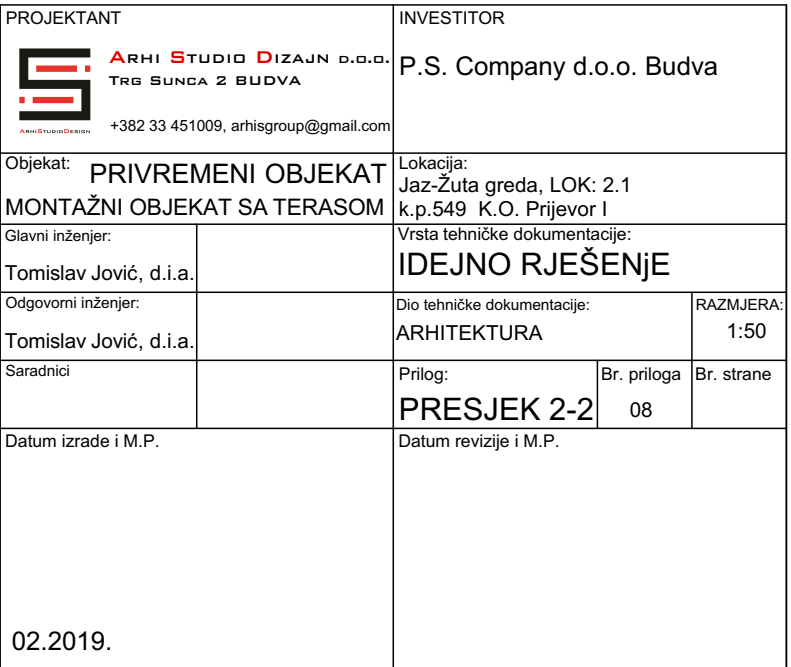


LEGENDA MATERIJALA:

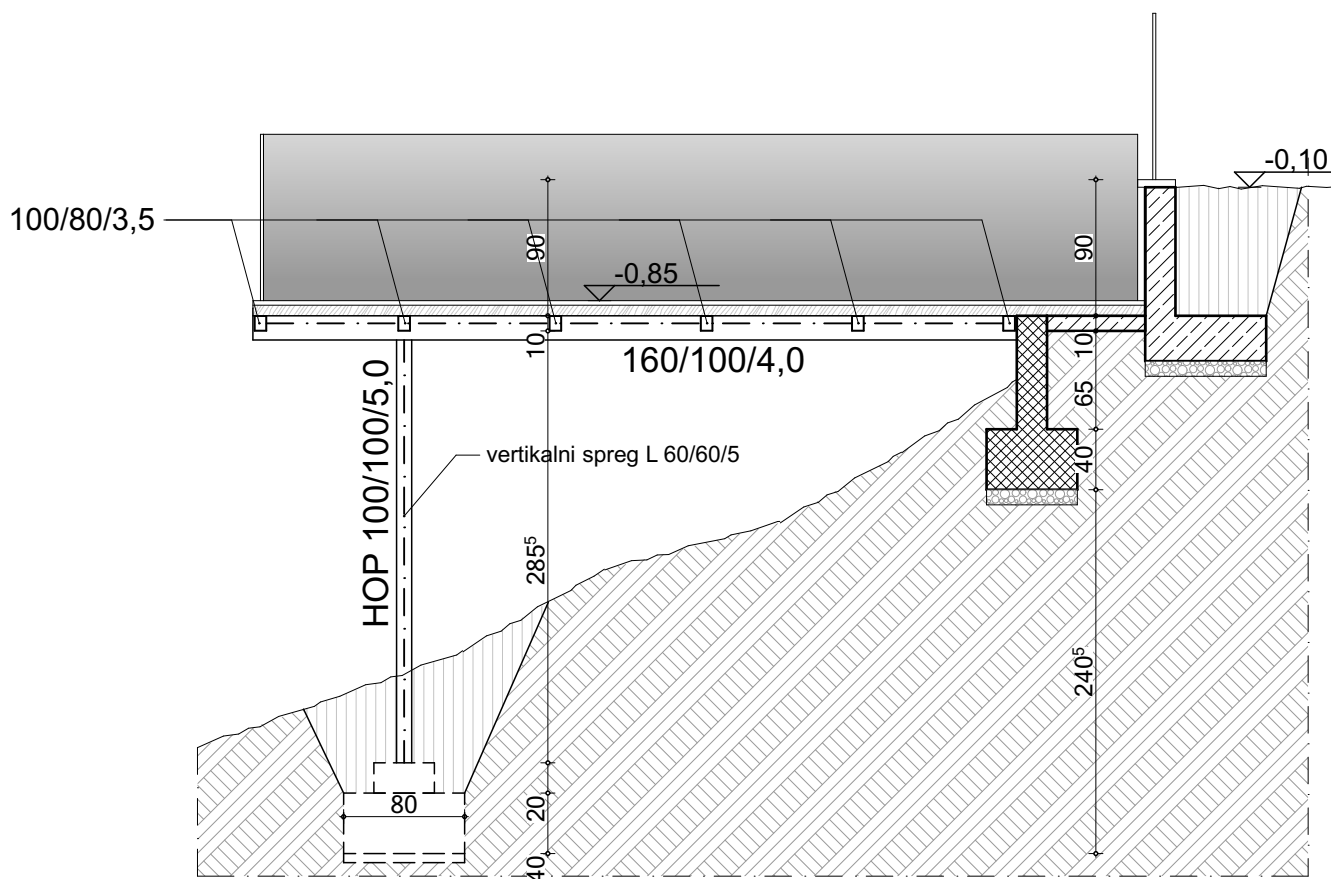
KROVNI POKRIVAČ  
SEDNVIČ LIM

|                                                                                                                   |  |                                                                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| PROJEKTANT                                                                                                        |  | INVESTITOR                                                       |                   |
| <div>ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.</div> <div>TRG SUNCA 2 BUDVA</div> <div>+382 33 451009, arhisgroup@gmail.com</div> |  | P.S. Company d.o.o. Budva                                        |                   |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT<br>MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM                                                        |  | Lokacija:<br>Jaz-Zuta greda, LOK: 2.1<br>k.p.549 K.O. Prijevor I |                   |
| Glavni inženjer:<br>Tomislav Jović, d.i.a.                                                                        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                 |                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Tomislav Jović, d.i.a.                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                       |                   |
| Saradnici                                                                                                         |  | Prilog:<br>PETA FASADA                                           | Br. priloga<br>06 |
| Datum izrade i M.P.                                                                                               |  | Datum revizije i M.P.                                            |                   |
| 02.2019.                                                                                                          |  |                                                                  |                   |

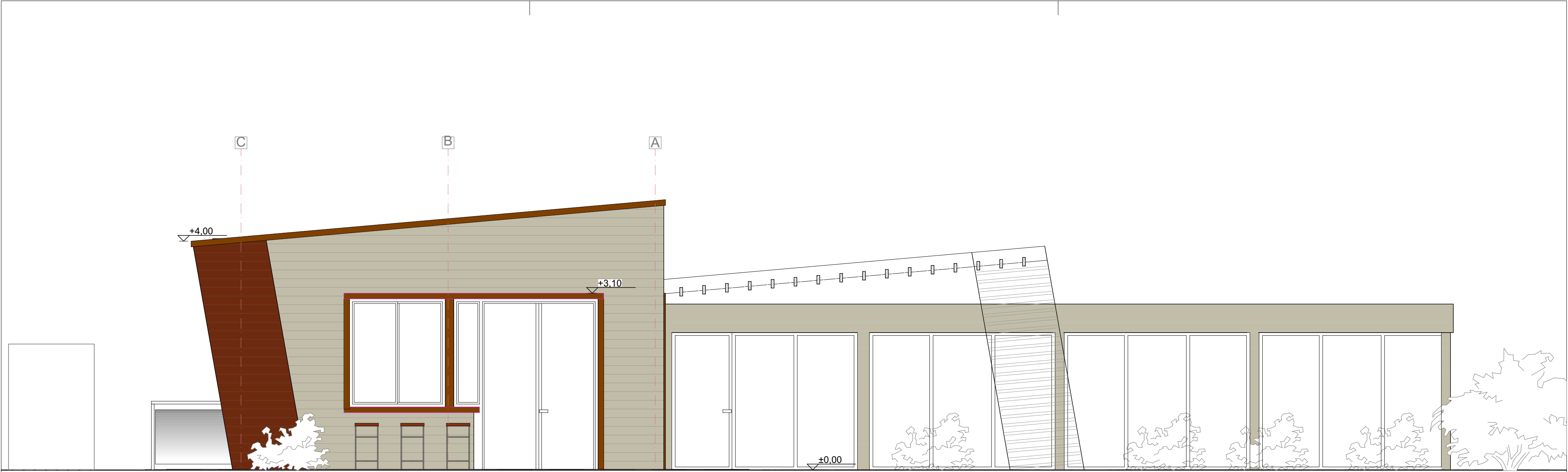








|                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                         |                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>PROJEKTANT</b><br> <b>ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.</b><br>TRG SUNCA 2 BUDVA<br>+382 33 451009, arhisgroup@gmail.com |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>P.S. Company d.o.o. Budva</b>                   |                          |                   |
| <b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT<br>MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM                                                                                                                                      |  | <b>Lokacija:</b><br>Jaz-Žuta greda, LOK: 2.1<br>k.p.549 K.O. Prijevor I |                          |                   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                                                                                      |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>          |                          |                   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                                                                                   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                       | <b>RAZMJERA:</b><br>1:50 |                   |
| <b>Saradnici</b>                                                                                                                                                                                       |  | <b>Prilog:</b><br><b>PRESJEK 3-3</b>                                    | <b>Br. priloga</b><br>09 | <b>Br. strane</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br><br>02.2019.                                                                                                                                                             |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                            |                          |                   |

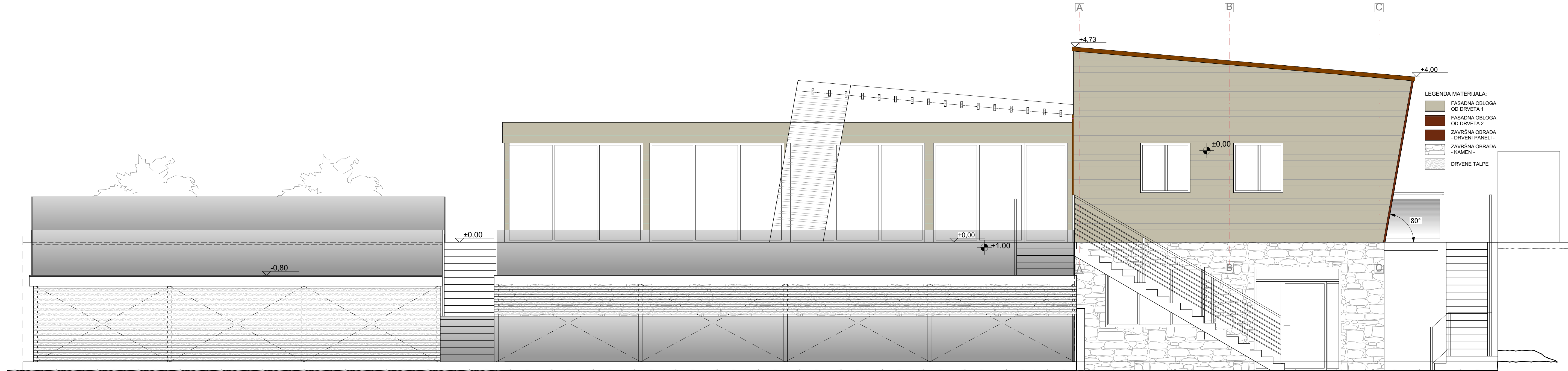


C

B

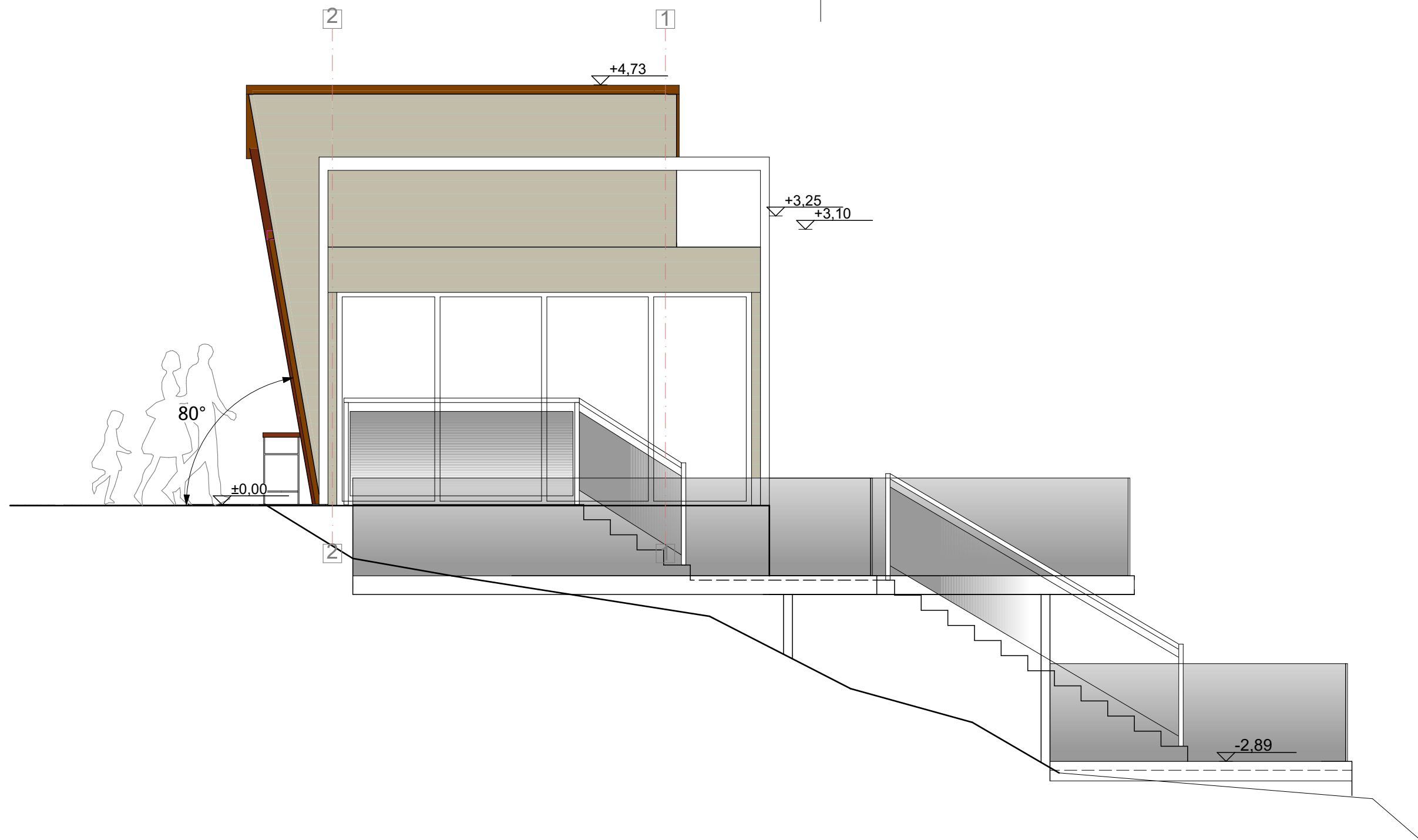
A

|                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                             |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <div>PROJEKTANT</div> <div><div><div><div>ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.</div><div>TRG SUNCA 2 BUDVA</div><div>+382 33 451009, arhisgroup@gmail.com</div></div></div></div> |  | <div>INVESTITOR</div> <div>P.S. Company d.o.o. Budva</div>                                  |                                                            |
| <div>Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT</b></div> <div><b>MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM</b></div>                                                                                                                                                                 |  | <div>Lokacija:</div> <div>Jaz-Zuta greda, LOK: 2.1</div> <div>k.p.549 K.O. Prijevor I</div> |                                                            |
| <div>Glavni inženjer:</div> <div>Tomislav Jović, d.i.a.</div>                                                                                                                                                                                               |  | <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></div>                  |                                                            |
| <div>Odgovorni inženjer:</div> <div>Tomislav Jović, d.i.a.</div>                                                                                                                                                                                            |  | <div>Dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div>                               | <div>RAZMJERA:</div> <div>1:50</div>                       |
| <div>Saradnici</div>                                                                                                                                                                                                                                        |  | <div>Prilog:</div> <div>SJEVEROISTOČNA</div> <div>FASADA</div>                              | <div>Br. priloga</div> <div>10</div> <div>Br. strane</div> |
| <div>Datum izrade i M.P.</div> <div>02.2019.</div>                                                                                                                                                                                                          |  | <div>Datum revizije i M.P.</div>                                                            |                                                            |

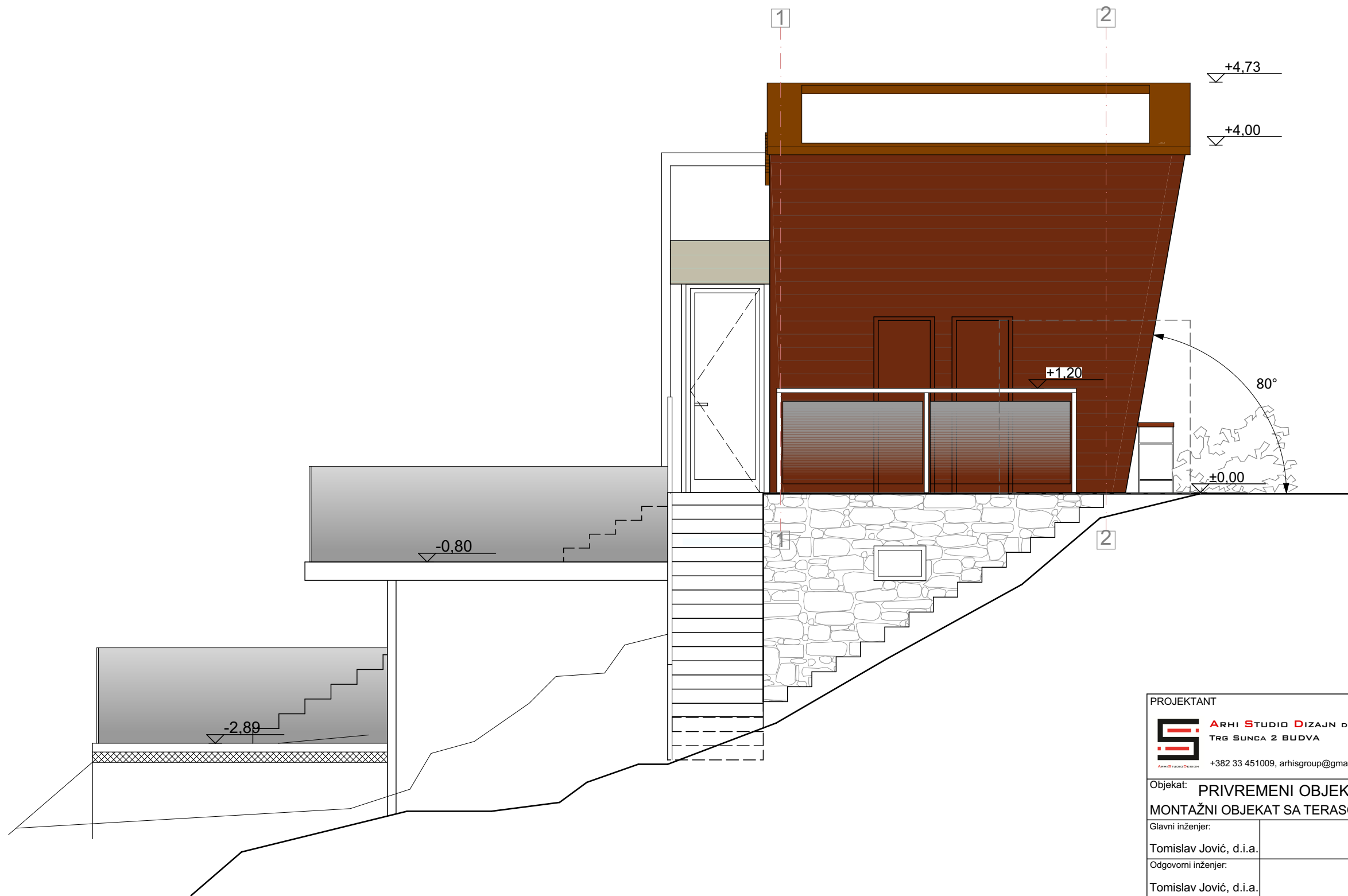


|                                                                                                            |  |                                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|------------|
| PROJEKTANT<br><b>ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o.</b><br>TRG BUNGA 2 BUDVA<br>+382 33 451009, arhigroup@gmail.com |  | INVESTITOR<br><b>P.S. Company d.o.o. Budva</b>             |            |
| Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM</b>                                             |  | Lokacija: Jaz-Žuta greda, LOK: 2.1 k.p.549 K.O. Prijedor I |            |
| Glavni inženjer:                                                                                           |  | Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>       |            |
| Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>             |            |
| Odgovorni inženjer:                                                                                        |  | RAZMJERA: 1:50                                             |            |
| Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                     |  | Prilog: JUGOZAPADNA FASADA                                 |            |
| Saradnici:                                                                                                 |  | Br. priloga                                                | Br. strane |
|                                                                                                            |  | 11                                                         | 11         |
| Datum izrade i M.P.                                                                                        |  | Datum revizije i M.P.                                      |            |
| 02.2019.                                                                                                   |  |                                                            |            |





|                                                                                                                                                            |  |                                                                  |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| PROJEKTANT                                                                                                                                                 |  | INVESTITOR                                                       |                   |                   |
| <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.<br/>TRG SUNCA 2 BUDVA<br/>+382 33 451009, arhisgroup@gmail.com</div></div> |  | P.S. Company d.o.o. Budva                                        |                   |                   |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT<br>MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM                                                                                                 |  | Lokacija:<br>Jaz-Žuta greda, LOK: 2.1<br>k.p.549 K.O. Prijevor I |                   |                   |
| Glavni inženjer:                                                                                                                                           |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                 |                   |                   |
| Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                                                                     |  |                                                                  |                   |                   |
| Odgovorni inženjer:                                                                                                                                        |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                       |                   | RAZMJERA:<br>1:50 |
| Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                                                                     |  |                                                                  |                   |                   |
| Saradnici                                                                                                                                                  |  | Prilog:<br>SJEVEROZAPADNA<br>FASADA                              | Br. priloga<br>12 | Br. strane        |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                        |  | Datum revizije i M.P.                                            |                   |                   |
| 02.2019.                                                                                                                                                   |  |                                                                  |                   |                   |



|                                                                                                                                                                                   |  |                                                                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                        |  | INVESTITOR                                                       |                   |
| <div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.</div><div>TRG SUNCA 2 BUDVA</div><div>+382 33 451009, arhisgroup@gmail.com</div></div></div> |  | P.S. Company d.o.o. Budva                                        |                   |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT<br>MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM                                                                                                                        |  | Lokacija:<br>Jaz-Žuta greda, LOK: 2.1<br>k.p.549 K.O. Prijevor I |                   |
| Glavni inženjer:                                                                                                                                                                  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                 |                   |
| Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                                                                                            |  |                                                                  |                   |
| Odgovorni inženjer:                                                                                                                                                               |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                       | RAZMJERA:<br>1:50 |
| Tomislav Jović, d.i.a.                                                                                                                                                            |  |                                                                  |                   |
| Saradnici                                                                                                                                                                         |  | Prilog:<br>JUGOISTOČNA FASADA                                    | Br. priloga<br>13 |
|                                                                                                                                                                                   |  | Br. strane                                                       |                   |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                               |  | Datum revizije i M.P.                                            |                   |
| 02.2019.                                                                                                                                                                          |  |                                                                  |                   |

**3D VIZUELIZACIJA**















