

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-507/3/2019

Budva, 30.01.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Radović Nikola i Virić Milan Budva**, broj 22-U-507/1 od 31.12.2019. godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 4.21 - Luka Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Radović Nikola i Virić Milan iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno-demontažni objekat, **namjena - kiosk**, na dijelu kp. 2870/1 KO Budva, **lokacije 4.21 – Luka Budva**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019.godina, predato uz zahtjev broj 22-U-507/1 od 31.12.2019. godine, projektovano od strane “DELEX” DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-507/1 od 31.12.2019. godine, Radović Nikola i Virić Milan iz Budve, obratili su se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 4.21 – Luka Budva, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 4.21, propisano je:

Kiosk - P=12m²

Kiosk je šestougaonog oblika, na postojećoj podlozi, obložen kamenim pločama i pokriven crijepom. Objekat predviđen isključivo za prodaju štampe, razglednice, knjiga, duvanskih proizvoda i bezalkoholnih pića isključivo unutar objekta.

"Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Kiosk treba da je postavljen u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup zakupce i obezbjeđujene uslove za manipulaciju robom. Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotora, već je potrebno ostaviti prostor od maksimum 1,5 m za mušterije. Boja kioska u zoni morskog dobra može biti bijela, antrakt, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svijetlo siva. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska."

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0207-2980/3 od 23.07.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2980/4-Up od 23.07.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta - kiosk, na lokaciji 4.21 - Luka Budva, u opštini Budva.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da su privremeni objekti projektovani na dijalu k.p. 2870/1 KO Budva, na lokaciji 4.21 - Luka Budva u opštini Budva, od strane "DELEX" DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva