

VERTIKALA ARCHITECTURE STUDIO	Ana Moračanin 2019.05.27 09:53:27 +02'00'	
--	--	--

INVESTITOR

Jef Budva, Budva

OBJEKAT

Montažno demontažni objekat-Akva park sa pratećim sadržajima

LOKACIJA

lokacija br 5.12, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, na k.p. 2897 KO Budva, Budva.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

Ana Moračanin spec.sci.arh.

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

--	--

INVESTITOR

Jef Budva, Budva

OBJEKAT

Montažno demontažni objekat-Akva park sa
pratećim sadržajima

LOKACIJA

lokacija br 5.12, Program privremenih objekata u zoni
morskog dobra u opštini Budva, na k.p. 2897 KO
Budva, Budva.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

Ana Moračanin spec.sci.arh.

SARADNICI
NA PROJEKTU

MSC Branko Lutovac spec.sci.arh.

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

KNJIGA **0**

0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA **1**

1_A PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ

0_A

KNJIGA 0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

0_A.1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

0_A.1.01 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.02 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.03 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.04 LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I LICENCE

0_A.1.05 DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

0_A.1.06 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

0_A.2

PROJEKTNII ZADATAK

0_A.2.01 PROJEKTNII ZADATAK

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 30.10.2018.godine, u Tivtu, između:

Naruč ioca: **1. Jef Budva, Budva**

Projektant: **2. DOO „Studio Vertikala
“ Tivat**, PIB 03225062, s druge strane (u daljem
tekstu:Projektant), koga zastupa izvršni direktor Ana Moračanin,
sa JMBG 0304991239013

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije - idejnog rješenja i glavnog projekta za izgradnju Montažno demontažni objekat-Akva park sa pratećim sadržajima na lokacija br 5.12, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, na k.p. 2897 KO Budva, Budva..

Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 - PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za idejno rješenje izgradnju Montažno demontažni objekat-Akva park sa pratećim sadržajima na lokacija br 5.12, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, na k.p. 2897 KO Budva, Budva., na osnovu priloženih UTU, i dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO RJEŠENJE": dizajn objekta na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa zakonom i pravilnikom o bližoj sadržini projektne dokumentacije.
2. "GLAVNI PROJEKAT": , komplet dizajn objekata i njihove okoline, prikazani projektom dokumentacijom glavnog projekta (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade...).

Član 2 - UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 - ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

2. GLAVNI PROJEKAT: u roku od 60 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 - OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:
 - Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
 - Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
 - Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 - ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog rješenja, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...)

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Član 7 - PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

ČLAN 8 - RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rešavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru.

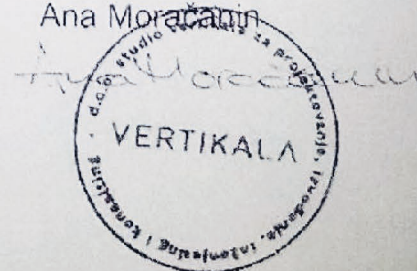
Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOCI,
Jef Budva, Budva



PROJEKTANT,
Studio Vertikala

Ana Moračanin





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0859611 / 001

Datum registracije: 29.10.2018.

PIB: 03225062

DOO "STUDIO VERTIKALA" ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING TIVAT

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO VERTIKALA
Telefon: +38268013513
eMail: ana.m.architecture@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 29.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 29.10.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Adresa sjedišta: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO LUTOVAC - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

ANA MORAČANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ANA MORAČANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.11.2018 godine u 11:46h



Načelnik

Biljana Peranović

[Handwritten signature]



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3877/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

»STUDIO VERTIKALA« D.O.O.

TIVAT
Mažina II, broj 41

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3877/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO VERTIKALA« d.o.o. iz Tivta, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO VERTIKALA » D.O.O. TIVAT, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3877/1 od 07.11.2018. godine »STUDIO VERTIKALA« D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3212/2 od 12.09..2018. godine, kojim je Mr.Lutovac Branku, dipl.inž.arhitekture,Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »STUDIO VERTIKALA« D.O.O.iz Tivta i Mr.Lutovac Branka, dipl.inž.arhitekture,Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Arhitekta, počev od 02.11.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0859611/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3211/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

MORAČANIN ANA

Ulica MAŽINE II br. 41
TIVAT

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 3211/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MORAČANIN ANE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Tivta, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MORAČANIN ANI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Tivta, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3211/1 od 21.06.2018.godine, MORAČANIN ANA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Tivta, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, br. 192 od 30.08.2013.godine; Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen magistra (MSc.) Arhitektura, br. 192 od 10.09.2014.godine; Potvrdu »Enforma« D.O.O.iz Kotora, od 08.06.2018.godine u kojoj je utvrđeno da je Ana Moračanin, spec.sci.arhitekture, u periodu od 15.10.2014.godine do 15.02.2018.godine, radila kao projektant saradnik na poslovima izrade tehničke dokumentacije ili revizije tehničke dokumentacije i ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **STUDIO VERTIKALA DOO**
Matični broj **03225062** Adresa **Mažina II br 41**
Osiguranik **STUDIO VERTIKALA DOO**
Matični broj **03225062** Adresa **Mažina II br 41**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god. Početak **19.11.2018 12:34**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projektantska odgovornost Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usljed greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške koji za posledicu imaju potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije za perioda od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projek. radova u nardenoj godini od 10.000€. Porez 9% 9 % trajanje do 1 godine 100 % Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %	100.000,00	234,00
			21,07
			0,00
			0,00

NAPOMENA:

Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100 000,00€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od: **19.11.2018 12:34** do **19.11.2019 12:34** Broj osiguranja: **0570710/2**

Matični broj zastupnika **M.P.** Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

SRDANOVIĆ JASMINA

U **DUTY**, dana **19.11.**, 20 **19** god.

Asia Moracčanin

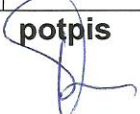
OSIGURAVAC

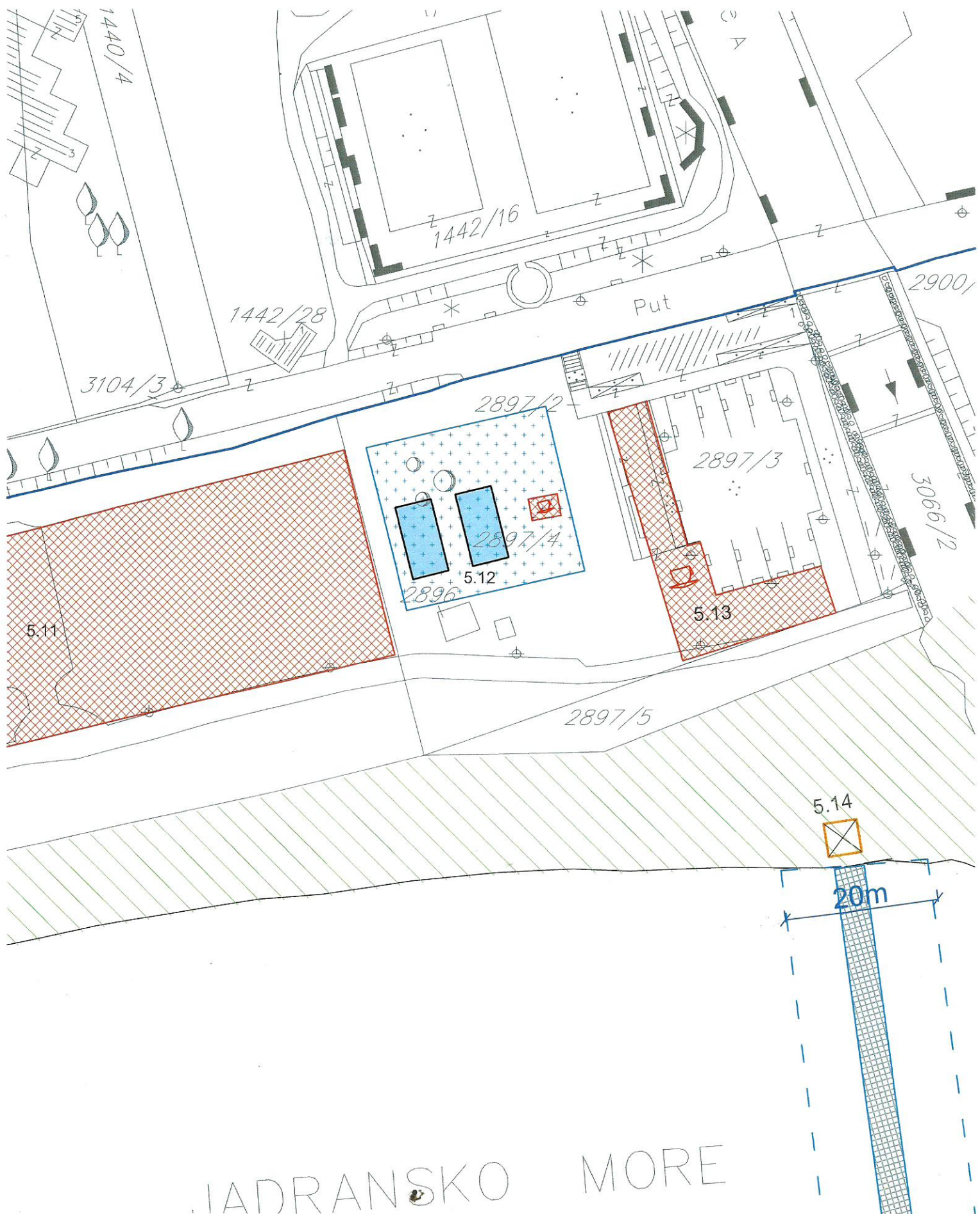
UGOVARAČ OSIGURANJA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-1768/4-Up Budva, 15.04.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta – Akva park sa pratećim sadržajima -lokacija označena br.5.12 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„Jef Budva“iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Dva bazena površine po 50 m² Ugostiteljski objekat površine 10 m² Bazen se radi od montažnih elemenata specijalno namijenjenih za bazene. Za bazene je potrebno uraditi revidovani glavni projekat, postojeće zelenilo ne smije da se uklanja. Sve mora biti na postojećoj podlozi bez betnoskih radova. Ugostiteljski objekat je montažno demontažnog karaktera imontira se na licu mjeta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontaznih elemenata, vertikalnih pregrada, demontazne podne platforme. - Ugostiteljski objekat izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklonjen u ambijent lokacije.	

	-Pri određivanju lokacije Ugostiteljskog objekta treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta. -Površina na kojoj se postavlja ugostiteljski objekat ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. -Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.
5.2	Pravila parcelacije
	Montažno demontažni privremeni objekat – Akva park sa pratećim sadržajima predviđa se na kp 2897 KO Budva, opština Budva
6.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
7.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
7.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
7.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
8.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Ugostiteljskog objekta i bazena a nakon dobijanja saglasnosti od Gradskog arhitekta i revidovani glavni projekat bazena.
9.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta

10.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti Revidovani glavni projekat (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
11.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
12.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.  potpis
13.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. 
14.	M.P.	 potpis 
15.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



Ugovorne strane:

1. Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, koju zastupa, po ovlaštenju, direktorica Pravnog sektora (u daljem tekstu: Zakupodavac),
2. „Jef Budva“ d.o.o., iz Budve, PIB 03153762, PDV 81/31-05462-8 koje zastupa, izvršni direktor Jovana Glavinić, telefon 068 033 335 kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Zaključuju dana _____ 2019. godine, u Budvi:

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup zemljišta koje se nalazi na dijelu kat.parcele 2897/4 KO Budva, u P.J. „Slovenska plaža“, površine cca 2000 m2. Prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva, za period od 2019. do 2023.godine, namjena zemljišta, navedena pod brojem 5.12 Programa, podrazumijeva akva park sa pratećim sadržajima:

- dva bazena, površine po 50 m2;
- ugostiteljski objekat, površine 10 m2.

Član 2.

Zakup teče od 01.03.2019.godine, a Zakupodavac je obavezan da do tog dana ustupi zemljište Zakupcu na korišćenje i traje do 28.02.2020. godine, uz mogućnost produženja na još godinu dana, što bi se, zajedno sa uslovima korišćenja, regulisalo posebnim aneksom, ukoliko u tom periodu ne dođe do privatizacije ili promjene sadašnjeg načina upravljanja kod Zakupodavca.

Član 3.

Zakupnina zemljišta iz člana 1. ovog Ugovora, iznosi 15.250,00€ sa PDV, (slovima: petnaest hiljad i dvjestotina pedeset eura). Ugovorne strane saglasno utvrđuju da zakupninu iz prethodnog stava Zakupac uplati danom potpisivanja Ugovora.

Član 4.

Zakupljeno zemljište ne može se davati u podzakup, bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

Član 5.

Ovaj Ugovor prestaje otkazom, sa otkaznim rokom od 15 dana.

Član 6.

U utvrđeni iznos zakupnine nije uračunat utrošak vode i struje i isti padaju na teret Zakupca, koji je dužan, po ispostavljenoj fakturi Zakupodavca, uredno izmirivati, mjesečno. Zakupodavac je dužan da zemljište koje je predmet zakupa uredno održava.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da sačine poseban zapisnik prilikom predaje zemljišta, sa osnovnim podacima, koji potpisuju obje ugovorne strane i koji čini sastavni dio Ugovora.

Član 8.

Po prestanku zakupa Zakupac je obavezan da preda Zakupodavcu zakupljeno zemljište u stanju u kome ga je primio, što se utvrđuje posebnim zapisnikom.

Nakon raskida ili isteka Ugovora na određeno vrijeme, Zakupac je obavezan da zakupljeno zemljište, koje je predmet ovog Ugovora, vrati u stanje u kojem je bilo prilikom primopredaje, o svom trošku.

Član 9.

Ovaj Ugovor prestaje da važi ako Zakupac bez opravdanih razloga ne počne da koristi zakupljeno zemljište u roku od 15 dana, kada je po ovom Ugovoru stekao pravo na korišćenje ili ako bez opravdanih razloga ne otpočne u roku od 15 dana da obavlja djelatnost naznačenu u članu 1. ovog Ugovora.

Član 10.

Za sva pitanja koja nijesu uređena ovim Ugovorom neposredno će se primenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

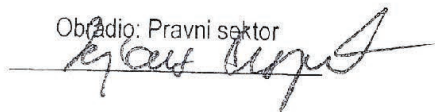
Član 11.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

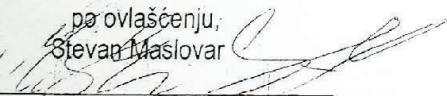
Obrađio: Pravni sektor



ZAKUPAC

po ovlaštenju;

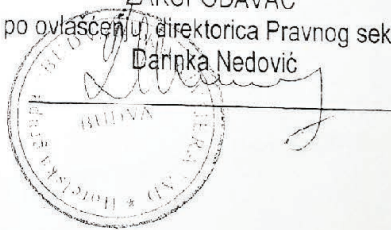
Stevan Maslovar



ZAKUPODAVAC

po ovlaštenju, direktorica Pravnog sektora

Darinka Nedović



PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za **Montažno demontažni privremeni objekat-Akva park sa pratećim sadržajima**, na k.p. 2897 KO Budva, Budva.

1. UVOD:

Predmet projekta je **Montažno demontažni privremeni objekat-Akva park sa pratećim sadržajima**, na lokaciji br 5.12 u opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019- 2023, na k.p. 2897 KO Budva, Budva.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj i svrha izrade glavnog i idejnog projekta su sljedeći:

1. Pribavljanje odobrenja za građenje objekta u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (" službeni list CG" broj 64/17), pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (službeni list CG broj 43/18). kao i UTU uslovima, izdatih od strane sekretarijata za urbanizam održivi razvoj opštine Budva.
2. Dobijanje tehničke dokumentacije, kao osnova za ugovaranje i izvođenje radova i drugih aktivnosti na izgradnji objekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR:	Jef Budva iz Budve
LOKACIJA:	lokacija 5.12, k.p. 2897 KO Budva
NAMJENA:	Akva park
KAPACITET:	bayeni 2x50m2 i izdavanje pića 10m2
FAZNOST GRADNJE:	jedna faza
ZAHTIJEVANI	
MATERIJALI:	čelična konstrukcija, sendvič lim paneli, PVC membrane

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

- Urbanističko tehnički uslovi
- Situacija terena

Potrebno je napraviti tehničku dokumentaciju za:

- idejno rješenje na osnovu kojeg se dobija saglasnost Glavnog gradskog arhitekta

Maj, 2019.god.

Investitor:

Jef Budva, Budva



--	--

INVESTITOR

Jef Budva, Budva

OBJEKAT

Montažno demontažni objekat-Akva park sa pratećim sadržajima

LOKACIJA

lokacija br 5.12, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, na k.p. 2897 KO Budva, Budva.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

Ana Moračanin spec.sci.arh.

SARADNICI
NA PROJEKTU

MSC Branko Lutovac spec.sci.arh.

1_A

KNJIGA 1_A
PROJEKAT ARHITEKTURE

1_A.1

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

0_A.1.01 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1_A.2

GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA

1_A.3.01	GEODETSKA PODLOGA	R 1:250
1_A.3.02	SITUACIJA_ŠIRA	R 1:200
1_A.3.03	SITUACIJA_UŽA	R 1:100
1_A.3.04	OSNOVA SUTERENA	R 1:50
1_A.3.05	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
1_A.3.06	OSNOVA 1. SPRATA	R 1:50
1_A.3.07	OSNOVA 2. SPRATA	R 1:50
1_A.3.08	OSNOVA KROVA	R 1:50
1_A.3.09	PRESJEK 1-1	R 1:50
1_A.3.10	PRESJEK 2-2	R 1:50
1_A.3.11	JUGOISTOČNA FASADA	R 1:50
1_A.3.12	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50
1_A.3.13	SJEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50
1_A.3.14	SJEVEROISTOČNA FASADA	R 1:20
1_A.3.15	3D MODEL	R 1:50

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje za izradu tehničke dokumentacije za **Montažno demontažni privremeni objekat-Akva park sa pratećim sadržajima**, na lokacija 5.12, k.p. 2897 KO Budva, Budva.

Investitor: Jef Budva iz Budve

LOKACIJA

Lokacija za **Montažno demontažni privremeni objekat-Akva park sa pratećim sadržajima**, na lokaciji br 5.12 u opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019- 2023, na k.p. 2897 KO Budva, Budva.

Saobraćajno rješenje

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa sjeverne i južne strane.

Za predmetni akva park tretiran je samo pješački prilaz, koji se ostvaruje preko šetališta koje je pozicionirano sa sjeverne strane lokacije, kao i sa šetališta koje je predviđeno sa južne strane.

OBLIKOVNO RJEŠENJE I MATERIJALIZACIJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi:

- gabariti objekta
- spratnost i drugi uslovi traženi UTU:

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta kao i uklapanjem u ambijentalnu arhitekturu.

Bazeni, kao i prateći mobilijar su predviđeni od pvc membrana na naduvavanje. Bazeni su forme koja odgovara djeci. Cjelokupan akva park je predviđen za djecu sa svim pratećim mobilijaru koji mogu koristiti samo djeca.

Ugostiteljski objekat je od čelične konstrukcije dok su zidovi obloženi drvenim talpama u horizontalnim redova. Drvo je bojeno u bijelo. Krov objekta je riješen kao blagi kosi, čelične konstrukcije prekriven sendvič lim panelima bijele boje. Kosi krov je sakriven atikama od bijelih drvenih talpi ređanim u horizontalne redove.

NAMJENA I FUNKCIJA

Namjena objekta je akva park. Projektovani vertikalni gabarit ugostiteljskog objekta je spratnosti P, u skladu sa UTU.

Ukupna BRGP objekta je 110m², od čega su dva bazena po 50m² dok je objekat za izdavanje pića 10m².

Prizemlje (kota 0.00 m)

Na prostoru predviđenom za akva park predviđena su dva bazena na naduvavanje visine 50cm. Bazen su boje i forme prilagođene djeci. U pitanju su jakre boje među kojima preovladava plava i žuta boja. Pored bazena kao propratni mobilijar predviđeni su tobogani na naduvavanje, tramboline, igraonice, dvorac na naduvavanje i ostali mobilija u službi akva parka.

U okviru akva parka predviđen je ugostiteljski objekat za izdavanje pića. U skopu objekta se nalazi sva neophodna tehnika za izdavanje pića kao i pult sa kojeg se služi piće.

KONSTRUKCIJA

Bazen su predviđeni kao isključivo gotovi elementi od PVC membrana koji se naduvavaju i postavljaju na licu mjesta.

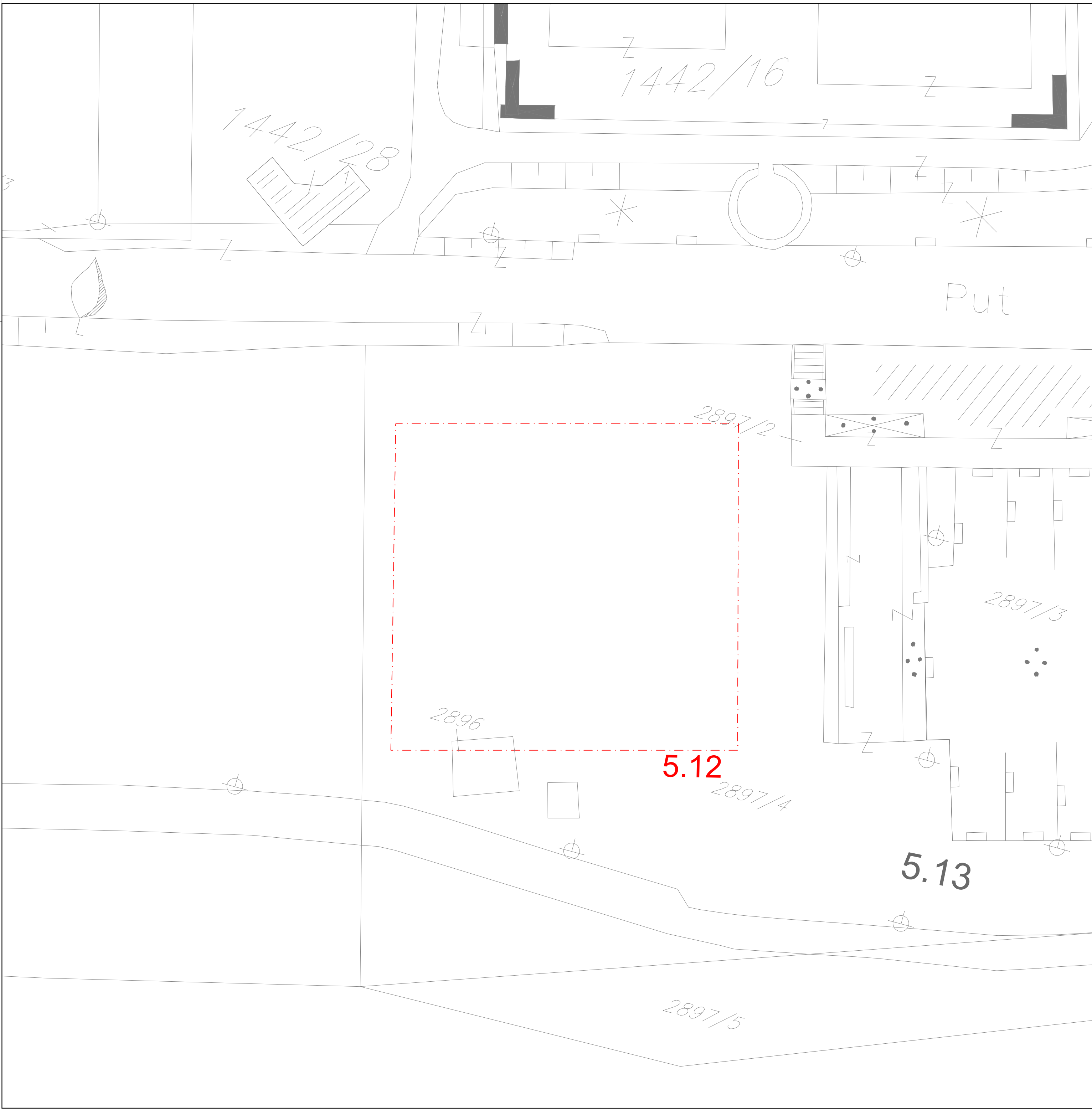
Za objekat za izdavanje pića je predviđena čelična montažno-demontažna konstrukcija, koja je oslonjena na betonsku podlogu, ploču na tlu visine 10cm iznad nivoa tla. Oblaganje objekta je predviđeno od drvenih talpi bijele boje, Krovna obloga je predviđena od sendvič lim panela bijele boje.

Maj, 2019.god.

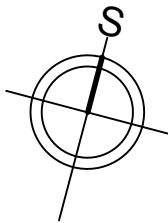
Tivat

PROJEKTANT

Ana Moračanin spec.sci.arh



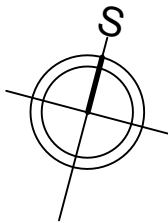
Granica zahvata lokacije 5.12



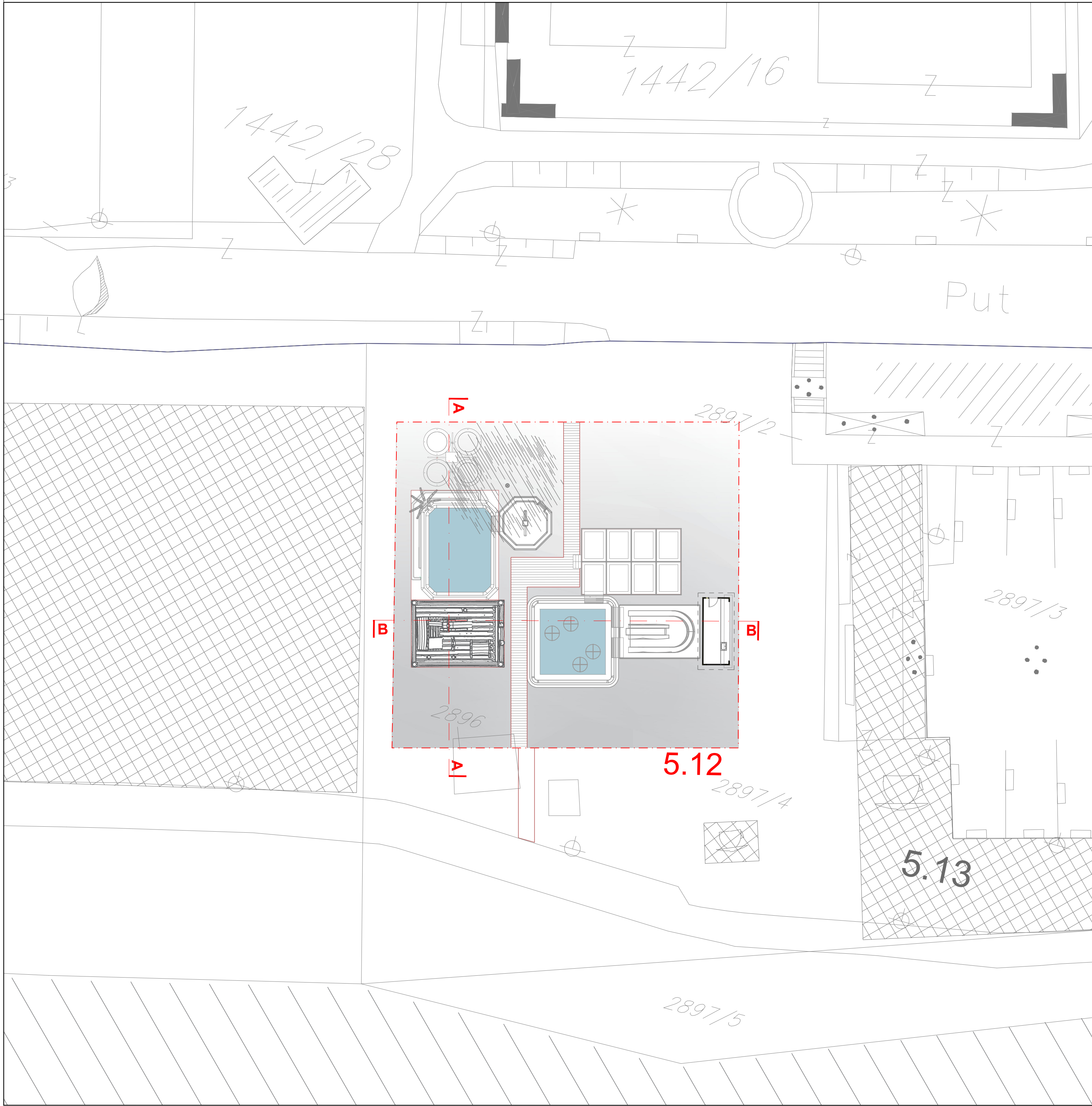
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA do.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: "Jef Budva"		
Objekat Akva park sa pratećim sadržajima		Lokacija: Br. 5.12, 2897 KO Budva ŠETALIŠTE SLOVENSKA OBALA, DIO SLOVENSKE PLAŽE od restorana »Jadran« do potoka »Grdevica«		
Glavni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture		RAZMJERA 1:1000
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac specsci.arh.	BL	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga 01	Br.strane
Datum izrade i MP Maj 2019.		Datum revizije i MP		



Granica zahvata lokacije 5.12



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA do.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: "Jef Budva"		
Objekat Akva park sa pratećim sadržajima		Lokacija: Br. 5.12, 2897 KO Budva ŠETALIŠTE SLOVENSKA OBALA, DIO SLOVENSKE PLAŽE od restorana »Jadran« do potoka »Grđevica«		
Glavni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture		RAZMJERA 1:2500
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac specsci.arh.	BL	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga 02	Br.strane
Datum izrade i MP Maj 2019.		Datum revizije i MP		



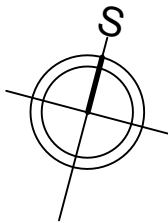
+0.00

Relativna kota poda

Granica zahvata lokacije 5.12

Zelena površina

Interna pješačka staza

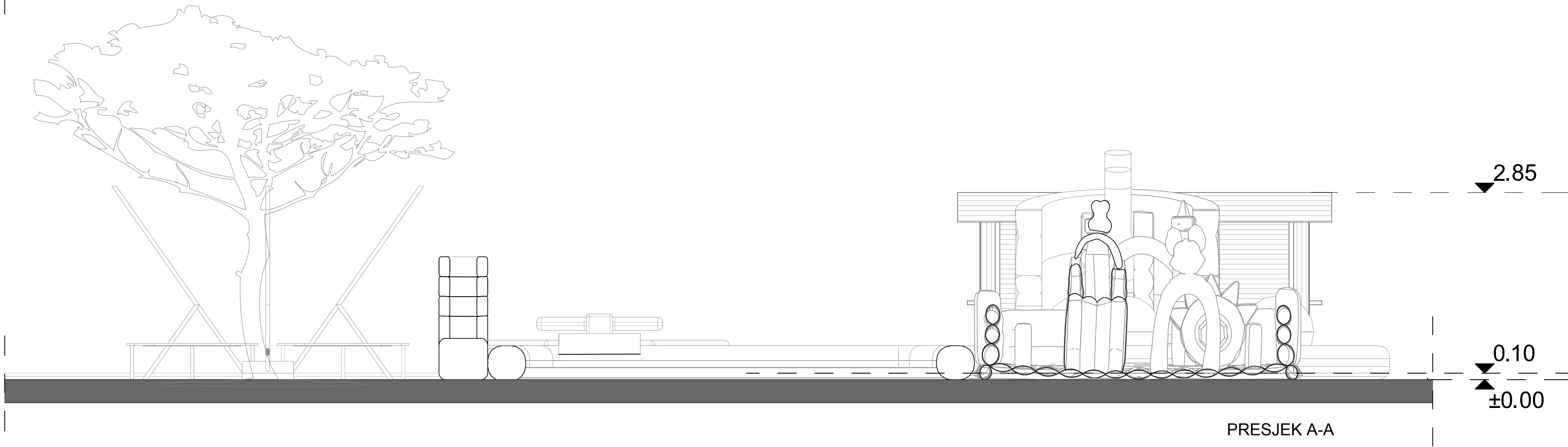
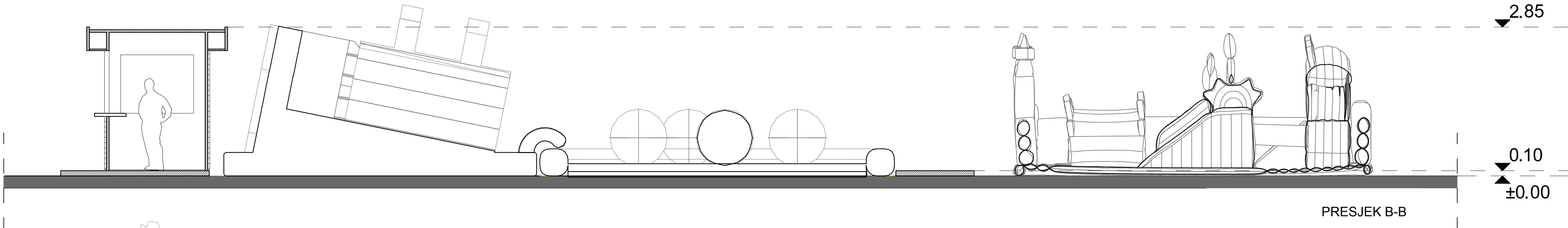


PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA do.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: "Jef Budva"		
Objekat Akva park sa pratećim sadržajima		Lokacija: Br. 5.12, 2897 KO Budva ŠETALIŠTE SLOVENSKA OBALA, DIO SLOVENSKE PLAŽE od restorana »Jadran« do potoka »Grdevica«		
Glavni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture		RAZMJERA 1:1000
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac specsci.arh.	BL	Prilog: UŽA SITUACIJA	Br.priloga 03	Br.strane 01.9
Datum izrade i MP Maj 2019.		Datum revizije i MP		

- 1 Bazen 50m²
- 2 Bazen 50m²
- 3 Kiosk za izdavanje pića 10m²

	Granica lokacije 5.12		Vodne površine		
	Pješačka staza-deking				
	Travnate površine				

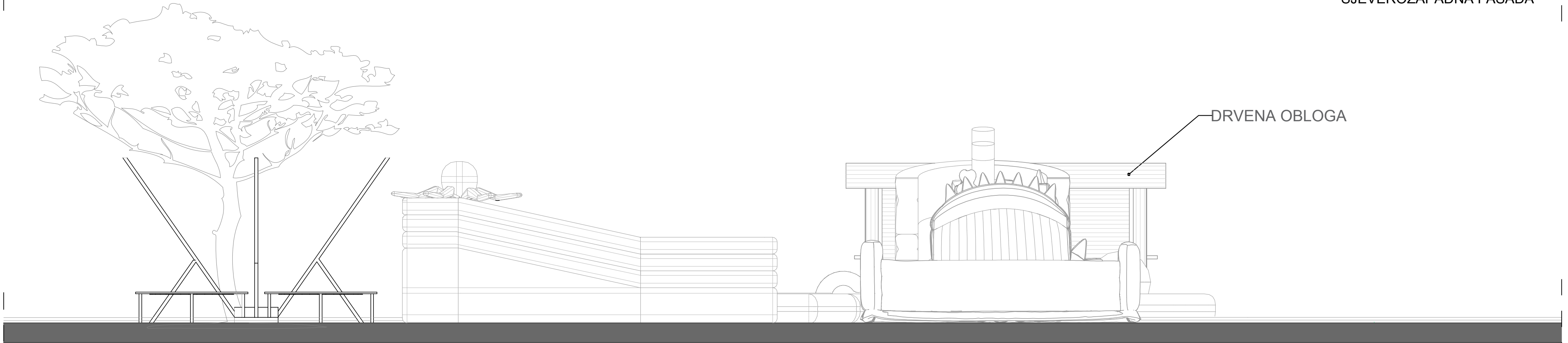
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA do.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: "Jef Budva"		
Objekat Akva park sa pratećim sadržajima		Lokacija: Br. 5.12, 2897 KO Budva ŠETALIŠTE SLOVENSKA OBALA, DIO SLOVENSKE PLAŽE od restorana »Jadran« do potoka »Grdevica«		
Glavni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer Ana Moračanin specsci.arh.		Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture		RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac specsci.arh.		Prilog: OSNOVA	Br.priloga 04	Br.strane
Datum izrade i MP Maj 2019.		Datum revizije i MP		



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA do.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: "Jef Budva"		
Objekat Akva park sa pratećim sadržajima		Lokacija: Br. 5.12, 2897 KO Budva ŠETALIŠTE SLOVENSKA OBALA, DIO SLOVENSKE PLAŽE od restorana »Jadrans« do potoka »Grdevica«		
Glavni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture		RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac specsci.arh.	BL	Prilog: PRESJEK A-A i PRESJEK B-B	Br.priloga 05	Br.strane
Datum izrade i MP Maj 2019.		Datum revizije i MP		



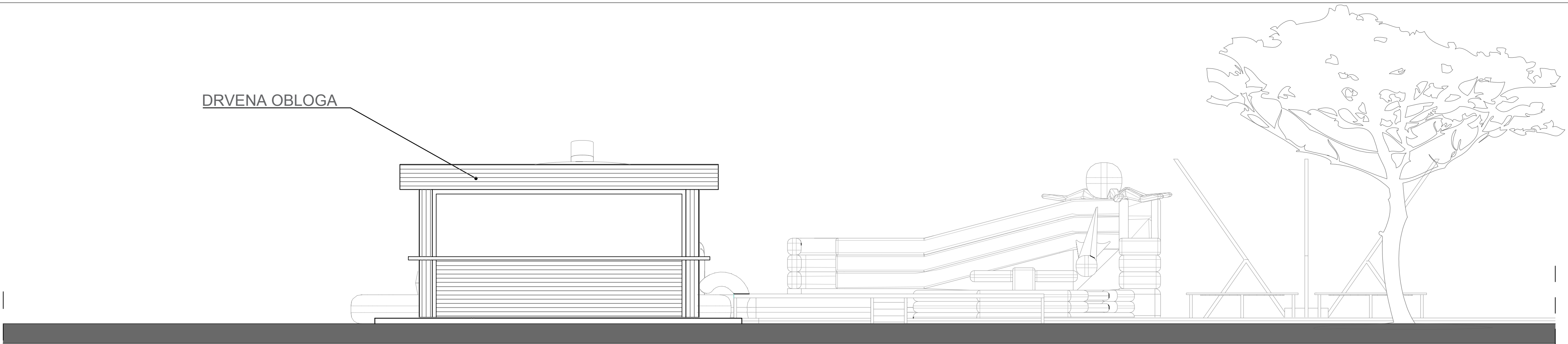
SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

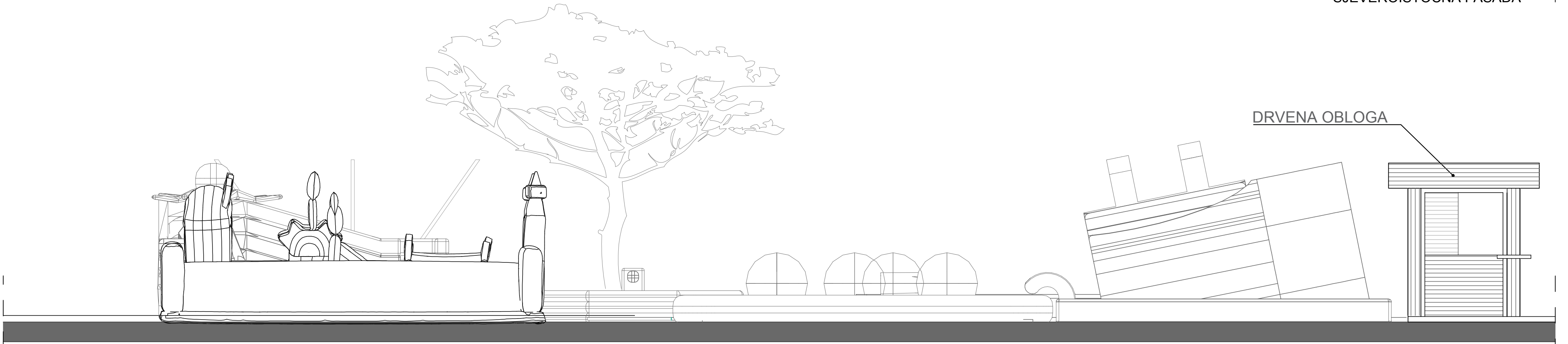
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA do.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: "Jef Budva"		
Objekat Akva park sa pratećim sadržajima		Lokacija: Br. 5.12, 2897 KO Budva ŠETALIŠTE SLOVENSKA OBALA, DIO SLOVENSKE PLAŽE od restorana »Jadran« do potoka »Grdevica«		
Glavni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture		RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac specsci.arh.	BL	Prilog: SJEVEROZAPADNA I JUGOZAPADNA FASADA	Br.priloga 06	Br.strane
Datum izrade i MP Maj 2019.		Datum revizije i MP		

DRVENA OBLOGA



SJEVEROISTOČNA FASADA

DRVENA OBLOGA



JUGOISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA do.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: "Jef Budva"		
Objekat Akva park sa pratećim sadržajima		Lokacija: Br. 5.12, 2897 KO Budva ŠETALIŠTE SLOVENSKA OBALA, DIO SLOVENSKE PLAŽE od restorana »Jadran« do potoka »Grdevica«		
Glavni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin specsci.arh.	Ana Moračanin	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture		RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac specsci.arh.	BL	Prilog: SJEVEROISTOČNA I JUGOISTOČNA FASADA	Br.priloga 07	Br.strane
Datum izrade i MP Maj 2019.		Datum revizije i MP		





