

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-146/2

Budva, 30.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **SUR „BLUE“** Budva broj 22-U-146/1 od 29.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.17, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev SUR „BLUE“ Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni privremeni objekat, namjena- ugostiteljski objekat sa terasom, na dijelu k.p. 3883 KO Budva, **lokacija 5.17** šetalište Slovenska obala, u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-146/1 od 29.05.2019. godine, projektovano od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-146/1 od 29.05.2019. godine, SUR „BLUE“ iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „DEL PROJEKT“ DOO iz Budve, na dijelu k.p. 3883 KO Budva, lokacija 5.17 šetalište Slovenska obala, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 5.17, propisano je:

„Objekat montazno demontažna metalna ili drvena konstrukcija. Tersaa parterno uredjena dsascana podloga natrkivena drvenim stubovima i pergolom i platnom. Zastakljivanje tersae staklenim kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom period. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjim periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju. Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem i donjem šetalištu.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0207-1611/5-Up od 24.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na dijelu k.p. 3883 KO Budva, lokacija 5.17 šetalište Slovenska obala u opštini Budva, projektovano od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

