

DELEXd.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S/55, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex.bu2@gmail.com



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR "OLD BUDVA SOUVENIRS" DOO Budva

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA Lokacija 5.22 , opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT „DELEX“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE Anja Sekulović, spec. sci. arh.

GLAVNI INŽENJER Anja Sekulović, spec. sci. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU Marija Marković, mia

"DELEX" D.O.O.
Broj 80/1
Budva, 26.09.2019. g.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen septembra 2019. godine, u Budvi, između:

Naručioca: „**Old Budva Souvenirs**“ doo Budva, PIB 03117979 (u daljem tekstu
Naručilac) i

Projektanta: **DOO „DELEX“ Budva**, PIB 03018695, s druge strane (u daljem tekstu:
Projektant), koga zastupa izvršni direktor Milica Franeta

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rjesenja i glavnog projekta za postavljanje privremenog montažno-
demontažnog objekta – za trgovinu i usluge.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja,
predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da
izradi projektnu dokumentaciju za postavljanje privremenog montažno-demontažnog
objekta – za trgovinu i usluge, lokacija 5.22 u Programu privremenih objekata u zoni
morskog dobra opština Budva.

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rjesenja i glavnog projekta za postavljanje privremenog montažno-
demontažnog objekta – za trgovinu i usluge.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže
opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena i način plaćanja za izvršenje usluga utvrdit će se posebnim aneksom ugovora
nakon izrade idejnog rjesenja i saglasnosti nadležne institucije na isto.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 10
radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

-Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

„Old Budva Souvenirs“ d.o.o. Budva



PROJEKTANT:

„DELEX“ D.O.O. BUDVA





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA** broj 218195 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša: 2004987210551
Adresa: - Podgorica Crna Gora

dana 19.11.2014.god. donosi

R J E Š E N J E

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA**, UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA - registarski broj **5-0711579/ 001**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DELEX**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12) za osnivanje **DELEX**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0711579 / 003

PIB: 03018695

Datum registracije: 19.11.2014.

Datum promjene podataka: 29.03.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: DELEX
Telefon: +38269090716
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014.
Datum donošenja Statuta: 18.11.2014. Datum promjene Statuta: 28.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Adresa sjedišta: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA DELETIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

MILICA FRANETA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (ne može samostalno sklapati i potpisivati Ugovore niti bilo koji pravni akt bez saglasnosti osnivača.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (sa osnivačem)

Izdato: 26.09.2019 godine u 09:10h



Načelnik

Verica Ražnatović

I. I. Kozlov



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

»DELEX« D.O.O. Budva

Distejeva S/57
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DELEX« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »DELEX« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-232/1 od 26.03.2019.godine, »DELEX« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Sekulović Anji, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme br. 11/1 od 22.03.2019.godine, zaključen između »DELEX« D.O.O. iz Budve i Sekulović Anje, gdje je u članu 4 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0711579/002 od 14.02.2019 godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

DELEX DOO BUDVA
JMBG/PIB: 03018695
ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

PODACI O OSIGURANIKU :

DELEX DOO BUDVA
JMBG/PIB: 03018695
ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **13.05.2019 u 00:00** do **12.05.2020, 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospelja premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	234,08€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Uključeno pokrivanje tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€ od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 13.05.2019 - 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000241

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je potrebna takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač


Milica Trausta
Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Ostali osiguranici koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

DELEX d.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S-55, 85310 Budva

Tel: 033/451-719, e-mail: delex.bu2@gmail.com

PIB: 03018695

PDV: 81/31-04380-6

broj:80/2
Budva, 26.09.2019 . godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

R J E Š E N J E

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja privremenog objekta za trgovinu i usluge, **lok. 5.22**, za koji je investitor **"OLD BUDVA SOUVENIRS" DOO Budva**, određuje se Anja Sekulović, spec. sci. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Delex“doo Budva,
Direktor:
Milica Franeta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ANJA SEKULOVIĆ

Dalmatinska 114
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Anje Sekulović, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANJI SEKULOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1177/1 od 09.03.2018.godine, Anja Sekulović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br.122 od 25.05.2012. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA lok. 5.22, opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER Anja Sekulovic, spec. sci. arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

Budva, _____

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen dana 12. 11 2018 godine u Budvi, između:

Miloš Barović iz Podgorice, JMBG 2205987210530, (u daljem tekstu **Zakupodavac**), po punomoćju Barović Veselina iz Podgorice, JMBG 2407952210033 i

“OLD BUDVA SOUVENIRS” D.O.O. BUDVA

privredno društvo sa sjedištem u Budvi, ul Ferona 38, registrovano kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0781111/001, matični broj/PIB 03117979; žiro račun 530-25804-07; koga zastupa izvršni direktor Tode Durbaba.
(u daljem tekstu: **Zakupac**).

Ugovarači su se sporazumjeli o sljedećem:

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup objekat (75m²) koji se nalazi na lokaciji kompleksa tzv. “VILA MANOJLOVIC” u Budvi, na potezu šetališta “Slovenska obala”, na katastarskoj parceli br.2894, koja je upisana u list nepokretnosti br. 2922 KO Budva (u daljem tekstu: objekat).

Član 2.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup objekat iz člana 1. Ugovora, u vremenskom trajanju od 12. 11 2018 godine do 31.12.2021. godine.

Zakupac preuzima označeni objekat u viđenom stanju.

Ugovorene strane su saglasne da se u označenom objektu obavljaju usluge **TRGOVAČKE DJELATNOSTI (PRODAJA MJEŠOVITE ROBE) PREHRAMBENE I NEPREHRAMBENE.**

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da iznos zakupnine za period 4600 / 12 -31.12.2021. bude 300,00 eura na mjesečnom nivou u koji iznos je uračunat PDV po stopi od 21%.

Zakupac je dužan da cjelokupni iznos zakupnine uplati po potpisivanju ugovora i dobijanju potrebne dokumentacije za nesmetano obavljanje svoje djelatnosti na žiro račun Zakupodavca iz uvodnog dijela Ugovora, sa pozivom na broj ovog Ugovora.

Sve druge poreze i fiskalne dažbine nastale iz osnova zaključenja i izvršenja ovog Ugovora snosi zakupac.

Član 4.

Zakupac ima pravo da predmetni objekat koristi na uobičajeni način.

Zakupac je ovlašten da nesmetano upotrebljava sve instalacije koje čine sastavni dio označenog objekta bez obzira da li su te instalacije prikopčane na odgovarajuće mjerne uređaje ili njihova upotreba podrazumijeva plaćanje periodične komunalne obaveze.

Troškove održavanja reda i higijene u objektu snosi zakupac.

Član 5.

Zakupac je ovlašćen da na osnovu ovoga Ugovora neposredno pribavlja odgovarajuće dozvole za rad od nadležnih organa Opštine Budva i države Crne Gore, za period na koji je Ugovor zaključen.

Zakupac je ovlašćen da ugovorenu djelatnost obavlja samostalno ili u zajednici sa trećim licem, pod uslovima iz ovog Ugovora.

Zakupcu je dozvoljeno da može u podzakup da iznajmi poslovni prostor čiji je zakupac u cjelosti ili samo dio objekta u zavisnosti od svojih potreba.

Član 6.

Ovaj Ugovor prestaje:

- a) sporazumnim raskidom,
- b) ukoliko zakupac ne bude uplatio zakupninu,
- c) istekom roka iz člana 2. stav 1. ovog Ugovora,
- d) ukoliko zakupac bude upotrebljavao objekat suprotno ugovorenoj namjeni,
- e) i u drugim slučajevima predviđenim Zakonom, a ovdje ne prethodno pobrojanim.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, ukoliko nijesu u suprotnosti sa dispozitivnim odredbama ovog Ugovora.

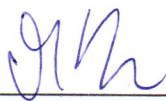
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po dva zadržava svaka od stranaka.

Član 9.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora, nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

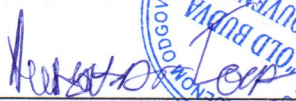
Zakupodavac,



Miloš Barović

(jmbg 2205987210530)

Zakupac,



"OLD BUDVA SOUVENIRS" doo BUDVA

Tode Durbaba, Izvršni direktor



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje, da su stranke:

- 1) **Veselin Barović, JMB 2407952210033, kojeg po Punomoćju datom pred ovim pod oznakom UZZ 1212/2014 dana 19.12.2014. godine zastupa Punomoćnik Miloš Barović, JMB 2205987210530,** sa ličnom kartom, broj 368395659, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 15.12.2016. godine, sa rokom važenja do dana 15.12.2026. godine, i
- 2) **“OLD Budva Souvenirs” d.o.o. Budva, PIB 03117979, koje zastupa Izvršni direktor Tode Durbaba, JMB 0708978382102,** sa ličnom kartom broj 004265006, izdatom od MUP-a Srbije, PU za grad Beograd, dana 19.02.2013. godine, sa rokom važenja do dana 19.02.2023. godine,

U prisustvu Notara svojeručno potpisale Ispravu: **Ugovor o zakupu.**

Potpisi na Ispravi su autentični i ovjereni su na 3 (tri) primjerka Isprave.

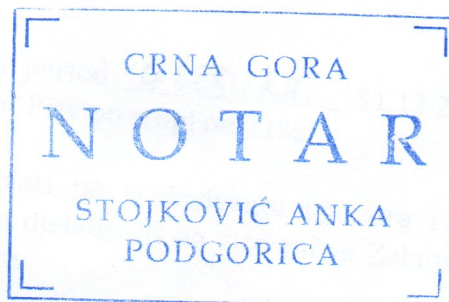
Notar nije odgovaran za sadržaj Isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se Isprava odnosi(Član 63 stav 4 Zakona o notarima).

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena po Tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (“Sl. List CG” broj 06/12) u iznosu od 2,50 eura po ovjerenom potpisu, troškovi 1,00 euro i PDV po stopi od 21%, u iznosu od 3,36 eura, što sve ukupno iznosi 19,36 eura.

Broj: **OVP 11007/2018**

U Podgorici, **19.11.2018.** godine.

Notar,
Anka Stojković



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-3480/2-Up Budva, 10.09.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 5.22 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„OLD BUDVA SOUVENIRS“ D.O.O. iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Privremeni objekat za trgovinu i usluge P=75 m² objekat se postavlja na dijelu terase i pokriva limenim pločama na drvenoj podkonstrukciji (drveni stubovi obloženi fasadnom ciglom) sa bočnim zatvaranjem lakom montažno-demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla Opšti uslovi za objekte za trgovinu i usluge do 150m ² : -Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m ² je montažno-demontažnog karaktera.	

	-Indeks zauzetosti parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekta iznosi maksimum 0.3. Spratnost objekta je P. -Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14). -Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. -Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. -Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.
5.2	Pravila parcelacije
	Montažno-demontažni privremeni objekat predviđa se na k.p. 2894 K.O. Budva, opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I

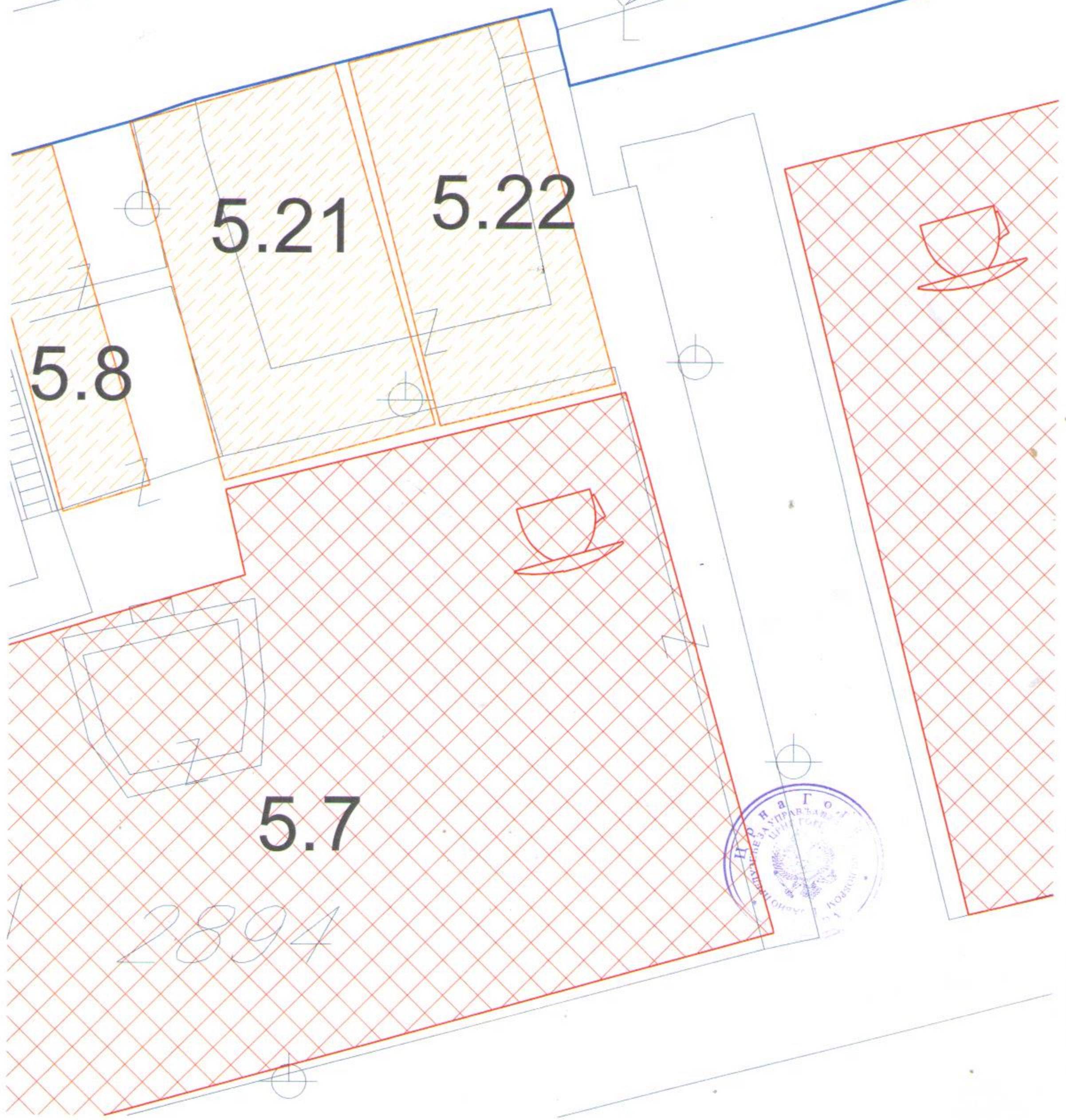
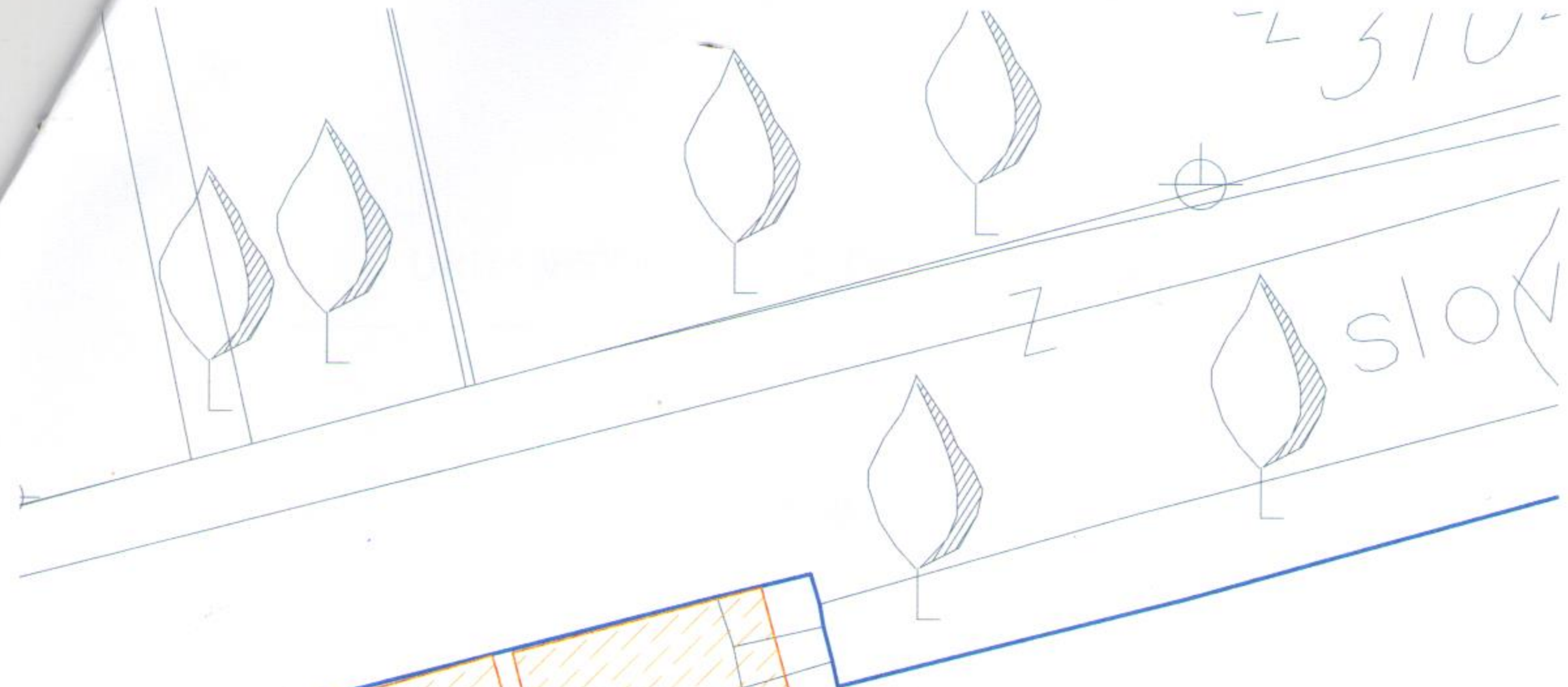
	NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjericama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS –

	EPCG 10/0.4 Kv	
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
18.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
19.	M.P.	potpis
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



310

сло



2894

“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



A.1:

Projektni zadatak

A.1. PROJEKTNİ ZADATAK

uz idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta lok.5.22, Opština Budva

INVESTITOR: „OLD BUDVA SOUVENIRS” DOO, BUDVA

I. UVOD

Investitor „**OLD BUDVA SOUVENIRS**” DOO, BUDVA zahtjeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta, koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima br. 0207-3480/2-Up, izdatim 10.09.2019., a koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtjeva izradu idejnog projekta za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju.

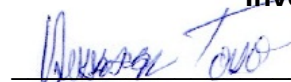
Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) , Zakona o morskome dobru, član 7. (Službeni list RCG, br. 14/92).

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani privremeni montažno demontažni objekat, nalazi se na lok.5.22, Opština Budva. Namjena planiranog objekta je trgovina i usluge.

Planirani privremeni montažno demontažni objekat treba se postaviti na dijelu terase i izraditi od drvene konstrukcije (drveni stubovi obloženi fasadnom ciglom) sa bočnim zatvaranjem lakom montažno-demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla u okviru lokacije 5.22. Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko tehničke uslove.

Investitor:



„Old Budva Souvenirs” doo Budva



“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

A.2:

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta lok.5.22, Opština Budva

INVESTITOR: „OLD BUDVA SOUVENIRS” DOO, BUDVA

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje privremenog montažno demontažnog objekta, odnosno privremeni objekat za trgovinu i usluge urađeno je na osnovu UTU-a br. 0207-3480/2-Up, izdatim 10.09.2019., a koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi.

Projekom je definisan montažno-demontažni objekat, odnosno privremeni objekat za trgovinu i usluge, koji je u vlasništvu „**OLD BUDVA SOUVENIRS” DOO, BUDVA**. Predviđena površina iznosi 75 m². Svetla visina od poda do plafona iznosi od 2,40 - 3.60m.

LOKACIJA OBJEKTA

Planirani objekat je lociran na lokaciji **5,22, kat. parc: 2894 K.O. Budva u opštini Budva**.

Spratnost montažnog objekta je **P** i uslovljena je konfiguracijom terena i spratnošću okolnih objekata. Objekat je lociran na ravnom terenu okrenut ka šetalištu. Objekat je projektovan kao objekat u nizu, tačnije dio privremenog objekta sastavljen od dvije jedinice. Prilikom projektovanja vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu i susednog objekta koji je deo nize, materijalizacijom i oblikovnošću. Postojeći objekat je sa neto površinom od 46.36 m², odnosno bruto površinom od 55.00m², na što u zadnji južni dio objekta planira se montiranje jos jednog modula tako da ukupna neto površina bude **61.78 m²**, odnosno bruto površina od **73.48 m²**.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta novoprojektovani montažni objekat je objekat za trgovinu i usluge i postavljen je shodno konfiguraciji terena. Objekat je projektovan kao objekat u nizu, tačnije dio privremenog objekta sastavljen od dvije jedinice. Objekat je spratnosti P. Kompletan objekat pozicioniran je tako da se što više uklopi u postojeći teren, orijentisan je prema sjevero-istoku.

REKAPITULACIJA		BRUTO
1.	Objekat za trgovinu i usluge	61.78 m ²
UKUPNO		73.48 m²

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija natkrivanja privremenog objekta je u obliku drvene konstrukcije i sastoji se od stubova dim.15x15cm obloženi fasadnom ciglom i greda dim.15x22cm.

Objekat se oslanja na drvene stope dim 40 x 40 cm, dok je dubina fundiranja 110 cm.

Podna konstrukcija objekta je od prefabrikovane lako armirane betonske ploče d=8cm, preko koje na ljepku se postavljaju neklizajuće kamene ploče d=1,5cm. Krovna konstrukcija je drvena, sa primarne i sekundarne drvene grede preko koje se postavlja limeni krov u forme dvije polusfere.

Objekat je bočno sa tri strane zatvoren lakom montažno-demontažnom konstrukcijom od PVC stolarije u boji drveta ispunom od stakla i pleksiglasa u gornjim djelova. Ka susedom objektu zid je montažno demontažni izveden od gips-kartona na potkonstrukciju. Cjela drvena konstrukcija se premazuje postojanim premazom otpornim na vlagu, habanje i UV zračenja.

Oprema objekta čine drvene i staklene police za suvenire.

Do objekta je potrebno dovesti strujni razvod čiji priključak se nalazi neposredno objektu (pored šetališta) za potrebe osvetljenja. Takođe u zaleđu objekta nalazi se i priključak na vodovodna i

kanalizaciona mreža. Svi priključci nalaze se uz objekat na čijoj se terasi montira ovaj objekat. Shodno tome upotreba vode i kanalizacije biće prilagođena i za korisnike ovog objekta. U objekat je postavljen i jedan „S“ protivpožarni aparat ispunjen suvim prahom sa mlaznica koja je cevasta i ne se širi se pri kraju.

TEHNOLOGIJA GRADNJE I MATERIJALIZACIJA

Projekat je odrađen na osnovu zadatih Urbanističko tehničkih uslova i na osnovu Zakona o zaštiti prirode, pri čemu je uzeto u obzir da je objekat kao montažno-demontažni postavljen na zateknutoj lokaciji vodeći brigu o uređenju i korišćenju prostora i prirodnih resursa i dobara, saglasno Član 15 pomenutog zakona. Takođe s obzirom na dozvoljeno postavljanje privremenog objekta, pri projektovanju držali smo se odredbe Član 39 o nacinu Korištenja zaštićenih područja. S tim, objekat planira se da u potpunosti bude izveden od prirodnih materijala sto uključuje drvo (kao konstrukcija), kamen kao podlogu postavljeno na podlogu od prefabrikovani betonski pod.

Tehnologija gradnje prirodnih materijala zahtijeva ručno posipanje šljunkom na što se takođe ručno postavljaju podloge. Zbog statičkih zahtjeva i radi sigurnosti korisnika, drvena konstrukcija se postavlja na t.z. drvene klocne nabijene u zemlju u dubini od 110cm. Zemlja koja je pritom otkopana se skladišti na prirodan nacin, kako bi se poslije demontaže objekta ponovo nasipala na mjestu otkopa, sve sa ciljom sprečavanja oštećenja površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti lokacije.

Nakon privremenog perioda koji je Uslovima određen, objekat se demontira, materijali se transportiraju i skladičaju za novu upotrebu, a lokacija ponovo se prilagođava svom prirodnom izgledu i stanju pre intervencije.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18)
- Zakona o morskome dobru, član 7. (Službeni list RCG, br. 14/92)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru i Atlasa crnogorskih plaza i kupališta za period od 2019.do 2023.godine

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Projektant:

Sekulović Anja, spec. sci. arh.

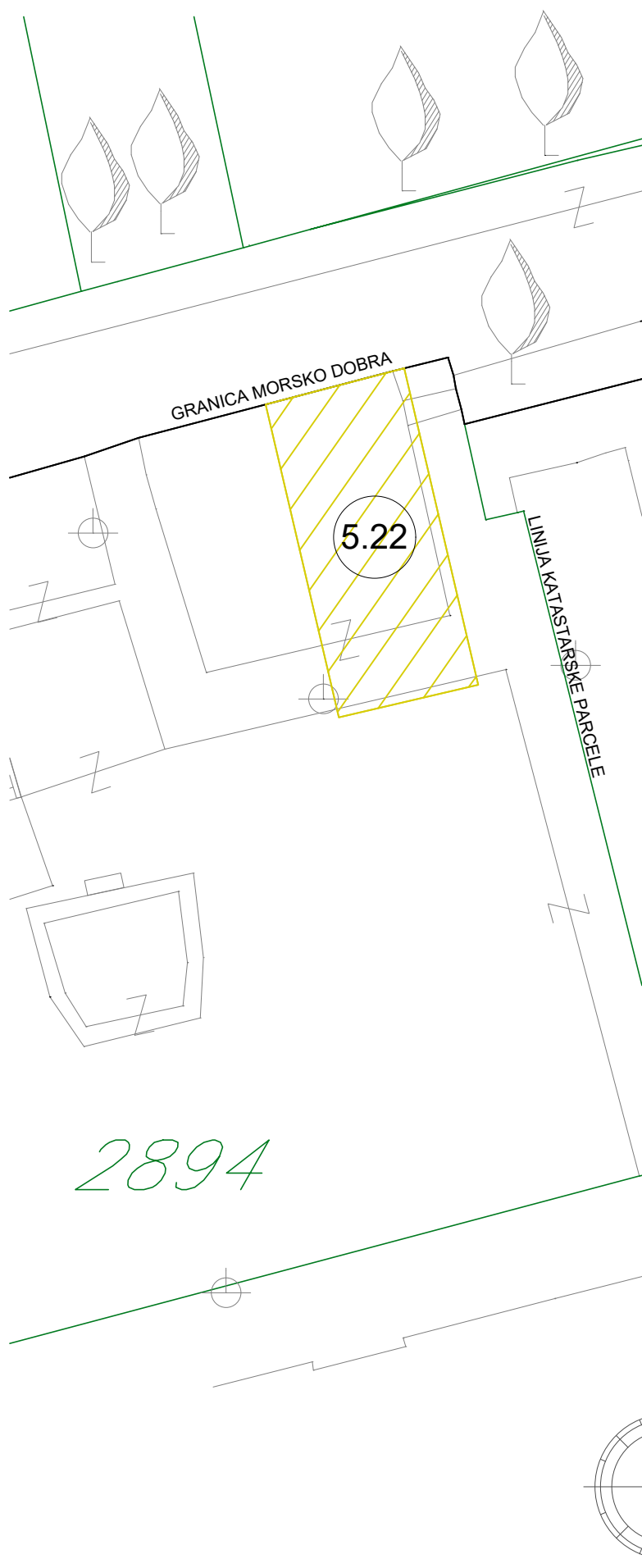


“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



A.3:

Grafička dokumentacija



PROJEKTANT:

DELEX
d.o.o. BUDVA



INVESTITOR:

**"OLD BUDVA
SOUVENIRS"
D.O.O. Budva**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

**SOFESKA
EMILIJA dia**

OBJEKAT:

**Montažno
demonožni
privremeni objekat**

LOKACIJA:

**Lok. 5.22,
OPŠTINA
BUDVA**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**KATASTRARSKA
PODLOGA**

RAZMJERA:

1:250

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.4.

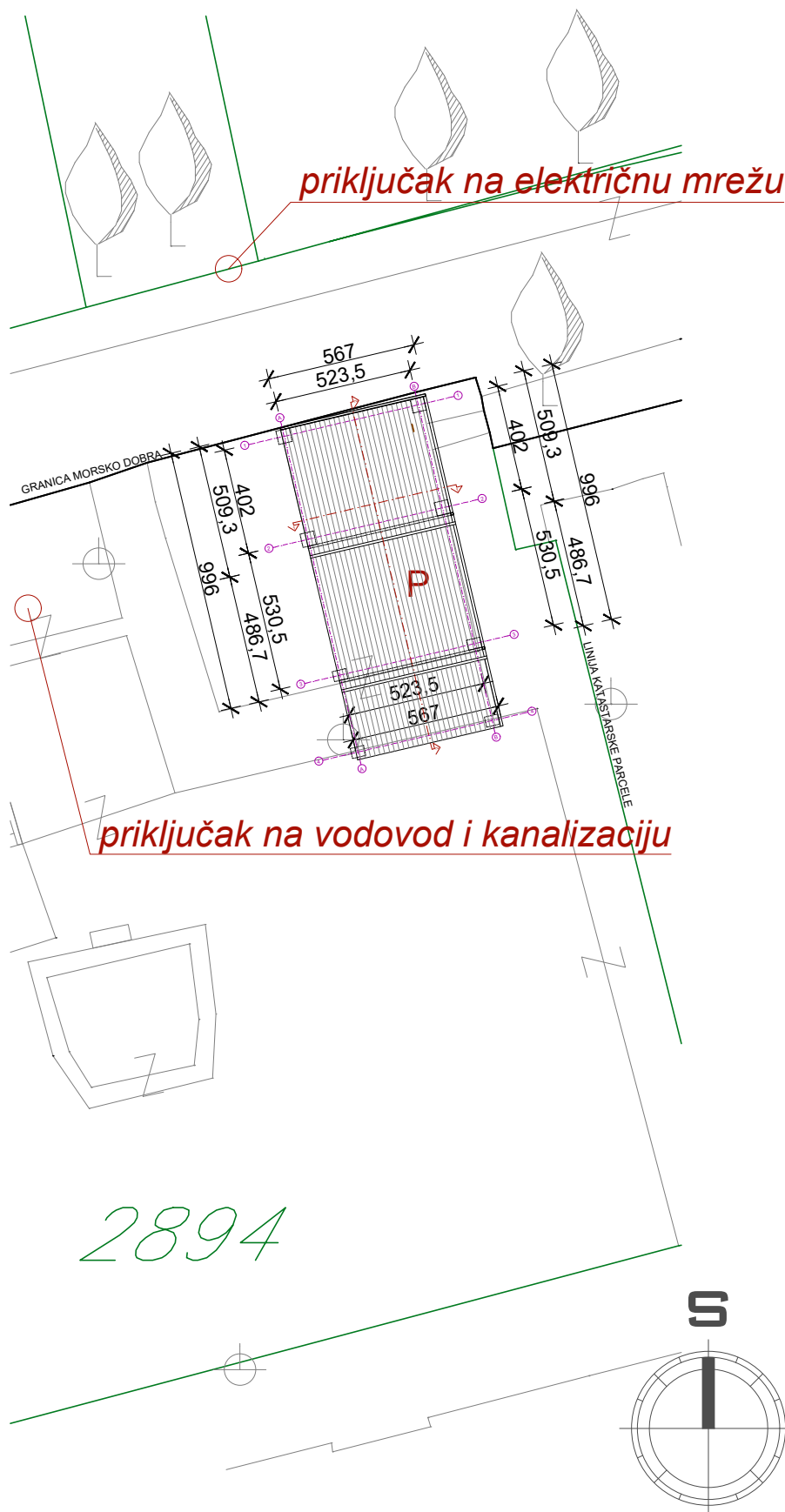
01.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**"OLD BUDVA
SOUVENIRS"
D.O.O. Budva**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

**SOFESKA
EMILIJA dia**

OBJEKAT:

**Montažno
demontažni
privremeni objekat**

LOKACIJA:

**Lok. 5.22,
OPŠTINA
BUDVA**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

SITUACIJA

RAZMJERA:

1:250

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.4. 02.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

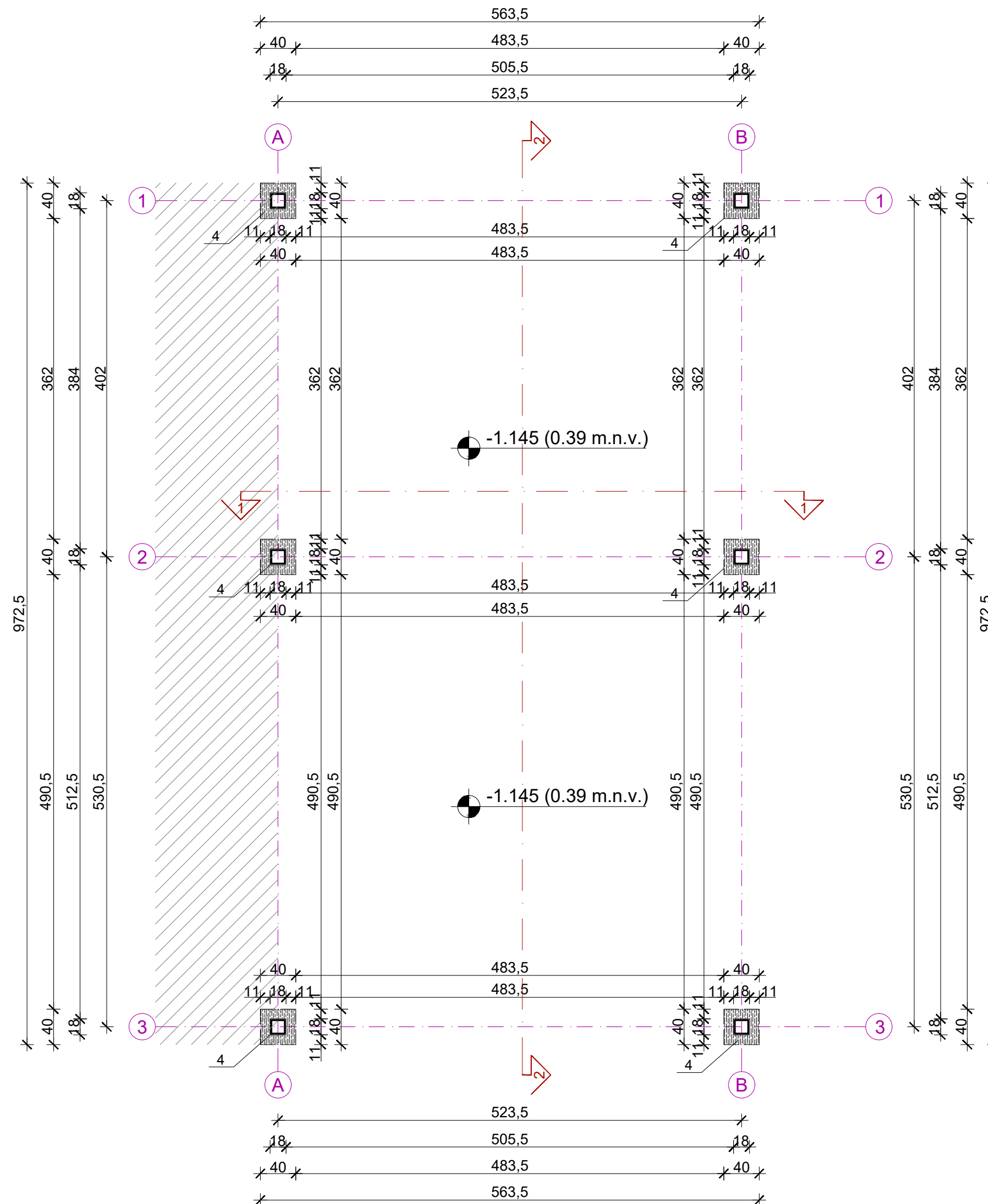
OBJEKAT

NETO	61.78 m ²
BRUTO	73.48 m ²

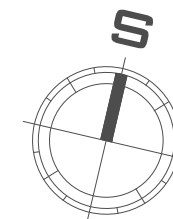
“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

Prilog A.3.1:

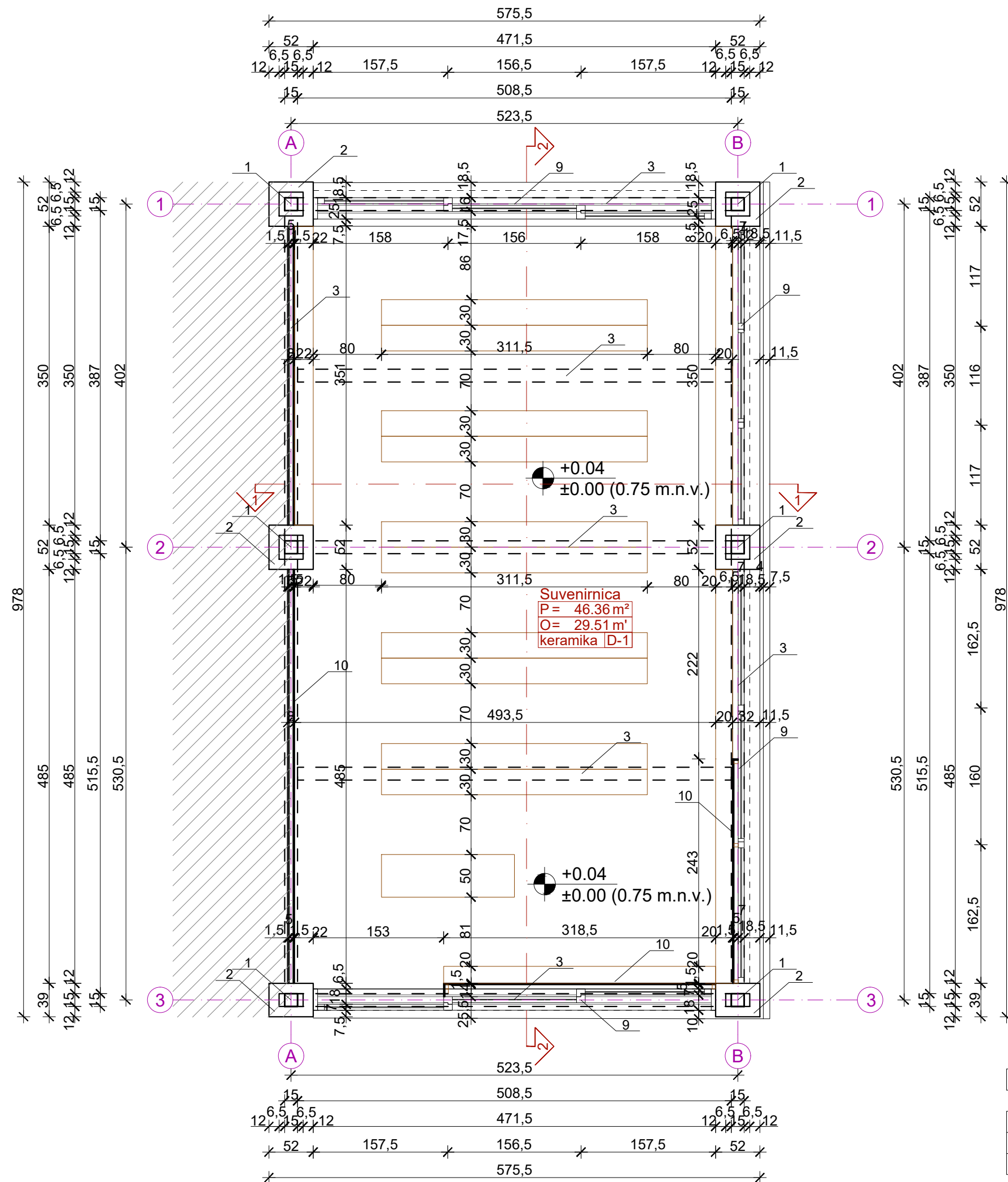
Postojeće stanje



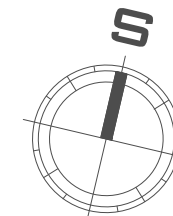
- 1.drveni noseći stub 15x15cm
- 2.obloga od fasadne cigle
- 3.drvena greda 16x22cm
- 4.drvena podna konstrukcija - klocne 40x40x80cm
- 5.prefabrizovani betonski pod d=8 cm
- 6.šljunak
- 7.nasuta zemlja
- 8.kamene podne ploče d=1.5cm
- 9.PVC stolarija
10. gips-karton na podkonstrukciju
11. sekundarni drveni nosači 10/12cm
12. drvene grede 6/10cm
13. limeni krovni pokrivač



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: "OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat	
LOKACIJA: Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA TEMELJA POSTOJEĆE STANJE	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE: A.4. 03.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



- 1.drveni noseći stub 15x15cm
- 2.obloga od fasadne cigle
- 3.drvena greda 16x22cm
- 4.drvena podna konstrukcija - klocne 40x40x80cm
- 5.prefabrikovani betonski pod d=8 cm
- 6.šljunak
- 7.nasuta zemlja
- 8.kamene podne ploče d=1.5cm
- 9.PVC stolarija
10. gips-karton na podkonstrukciju
11. sekundarni drveni nosači 10/12cm
12. drvene gredice 6/10cm
13. limeni krovni pokrivač



OBJEKAT	
OBJEKAT	46.36 m²
BRUTO	55.00m²

PROJEKTANT:
DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
**"OLD BUDVA
SOUVENIRS"
D.O.O. Budva**

GLAVNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:
**SOFESKA
EMILIJA dia**

OBJEKAT:
**Montažno
demontažni
privremeni objekat**

LOKACIJA:
**Lok. 5.22,
OPŠTINA
BUDVA**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
**OSNOVA
PRIZEMLJA
POSTOJEĆE STANJE**

RAZMJERA:
1:50

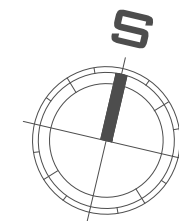
BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **04.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



- 1.drveni noseči stub 15x15cm
- 2.obloga od fasadne cigle
- 3.drvena greda 16x22cm
- 4.drvena podna konstrukcija - klocne 40x40x80cm
- 5.prefabrikovani betonski pod d=8 cm
- 6.šljunak
- 7.nasuta zemlja
- 8.kamene podne ploče d=1.5cm
- 9.PVC stolarija
10. gips-karton na podkonstrukciji
11. sekundarni drveni nosači 10/12cm
12. drvene gredice 6/10cm
13. limeni krovni pokrivač

DELEX
d.o.o. BUDVA

**"OLD BUDVA
SOUVENIRS"
D.O.O. Budva**

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SOFESKA
EMILIJA dia

OBJEKAT:
**Montažno
demontažni
privremeni objekat**

LOKACIJA:
Lok. 5.22,
OPŠTINA
BUDVA

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

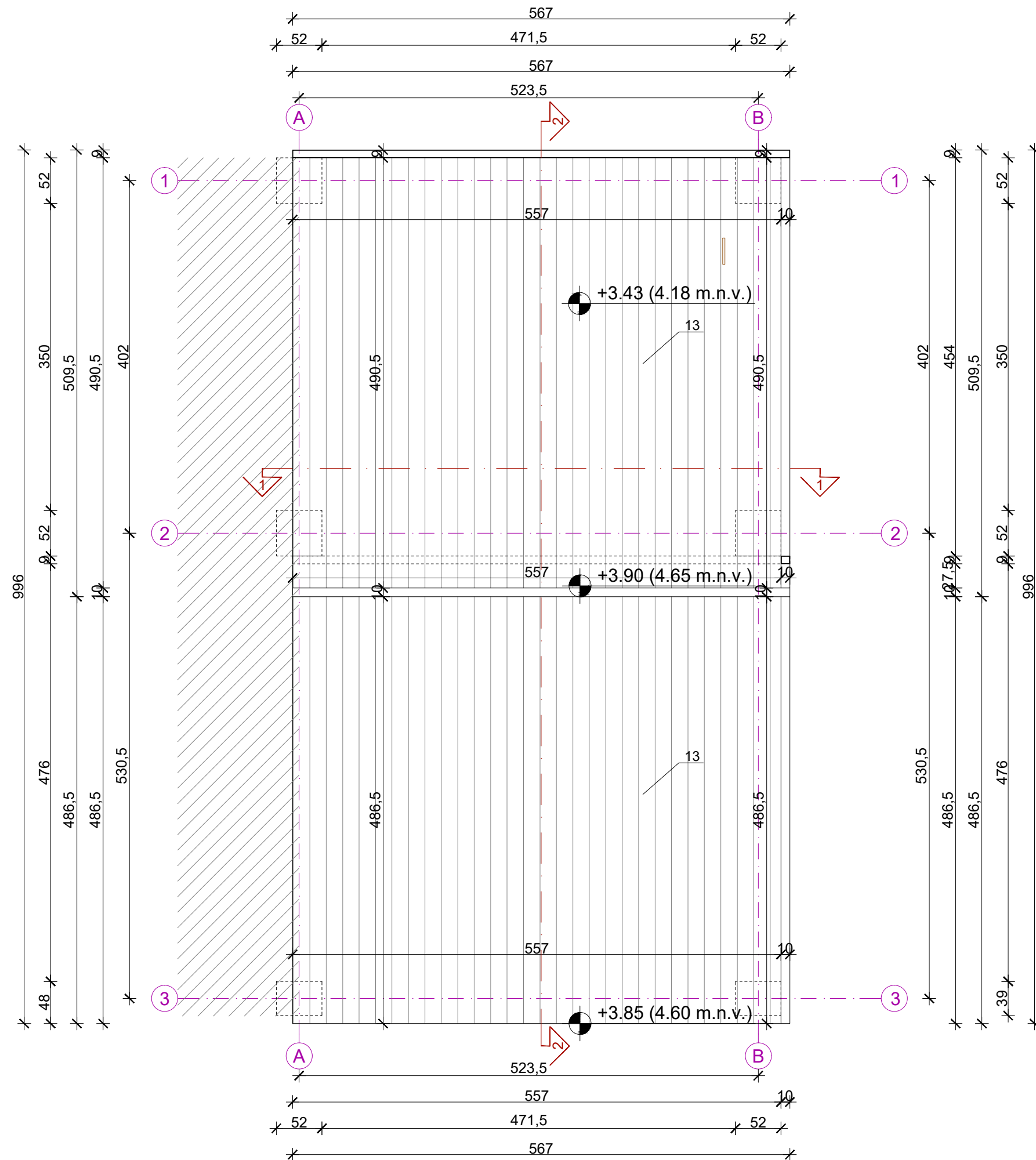
PRILOG:
**OSNOVA
KROVNE
KONSTRUKCIJE**

1:50

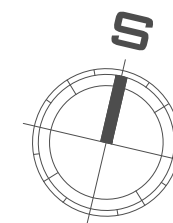
A.4.	05.
-------------	------------

2019. |

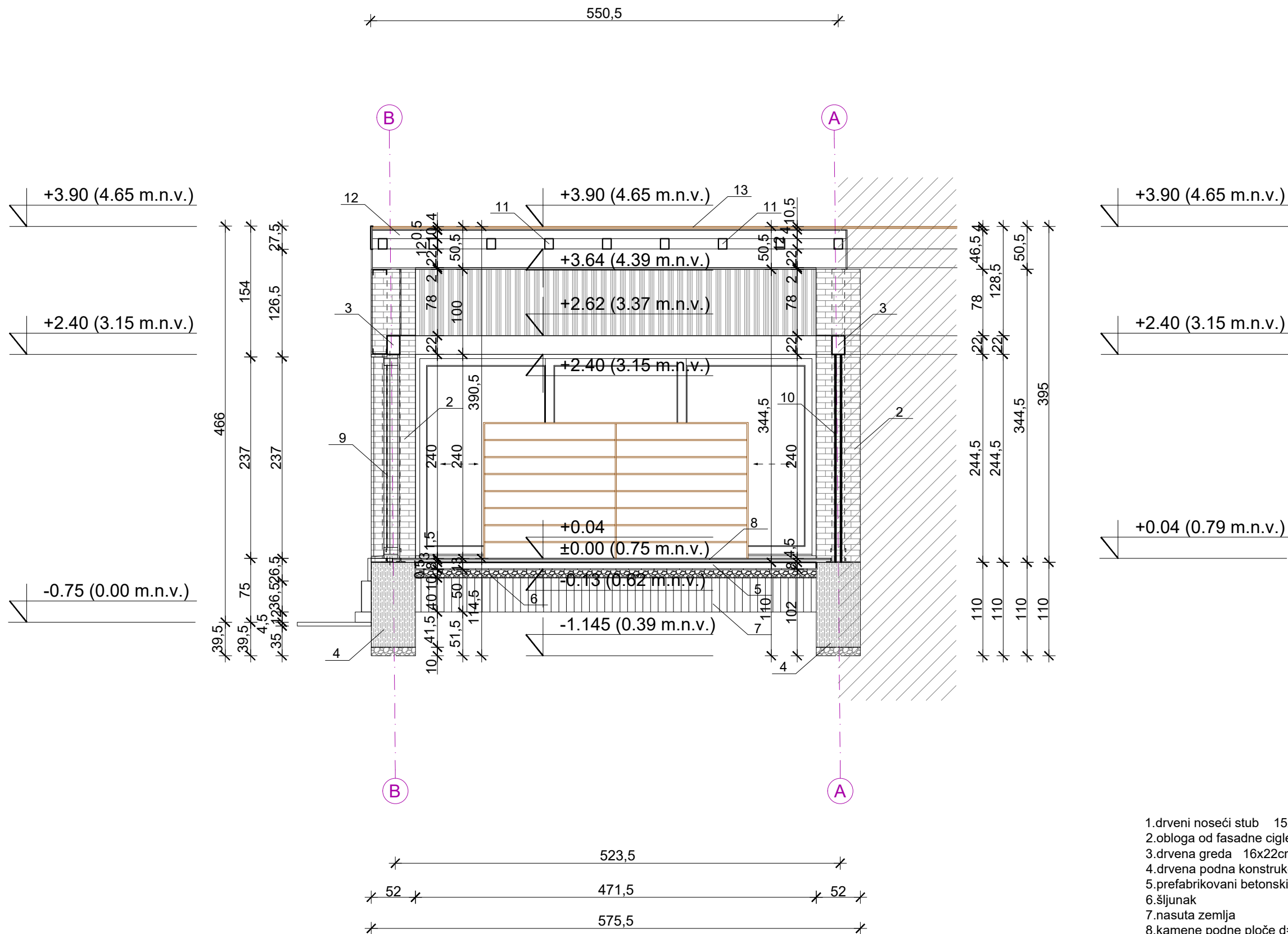
2019. |



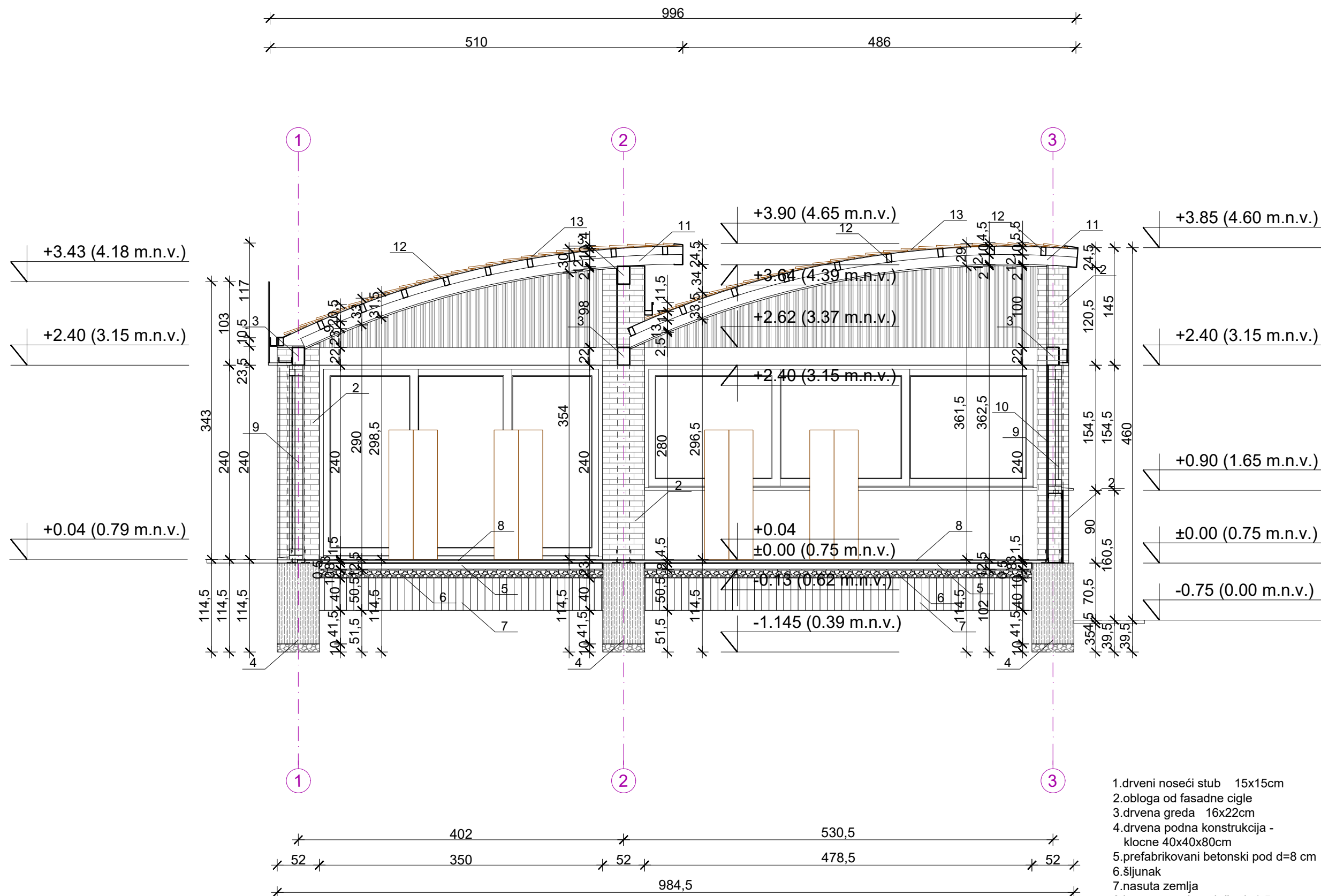
- 1.drveni noseći stub 15x15cm
- 2.obloga od fasadne cigle
- 3.drvena greda 16x22cm
- 4.drvena podna konstrukcija - klocne 40x40x80cm
- 5.prefabrikovani betonski pod d=8 cm
- 6.šljunak
- 7.nasuta zemlja
- 8.kamene podne ploče d=1.5cm
- 9.PVC stolarija
10. gips-karton na podkonstrukciju
11. sekundarni drveni nosači 10/12cm
12. drvene gredice 6/10cm
13. limeni krovni pokrivač



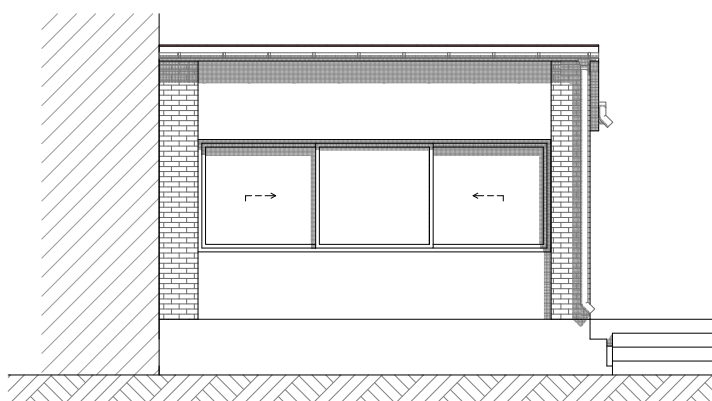
PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: "OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKT: Montažno demontažni privremeni objekat	
LOKACIJA: Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA KROVA POSTOJEĆE STANJE	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 06.
DATUM IZRADE I M.P. 2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P. 2019.	



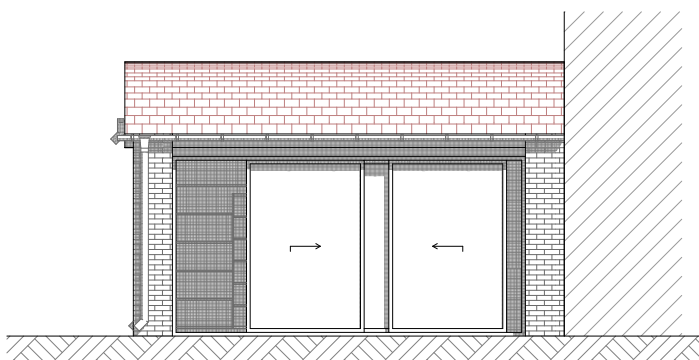
- 1.drveni noseći stub 15x15cm
- 2.obloga od fasadne cigle
- 3.drvena greda 16x22cm
- 4.drvena podna konstrukcija - klocne 40x40x80cm
- 5.prefabrikovani betonski pod d=8 cm
- 6.šljunak
- 7.nasuta zemlja
- 8.kamene podne ploče d=1.5cm
- 9.PVC stolarija
10. gips-karton na podkonstrukciju
11. sekundarni drveni nosači 10/12cm
12. drvene gredice 6/10cm
13. limeni krovni pokrivač



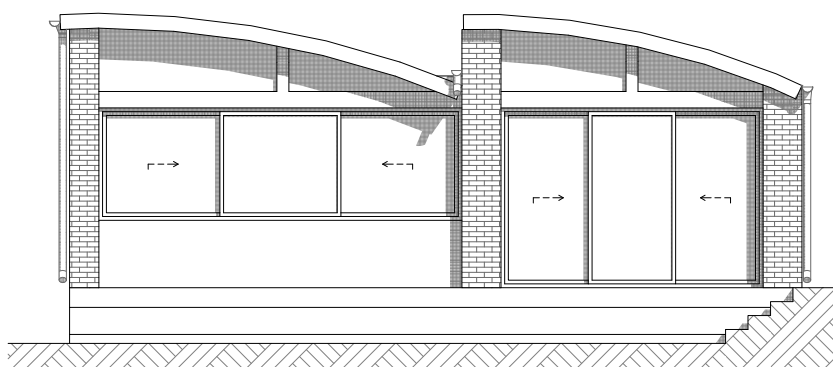
- 1.drveni noseći stub 15x15cm
- 2.obloga od fasadne cigle
- 3.drvena greda 16x22cm
- 4.drvena podna konstrukcija - klocne 40x40x80cm
- 5.prefabrikovani betonski pod d=8 cm
- 6.šljunak
- 7.nasuta zemlja
- 8.kamene podne ploče d=1.5cm
- 9.PVC stolarija
10. gips-karton na podkonstrukciju
11. sekundarni drveni nosači 10/12cm
12. drvene gredice 6/10cm
13. limeni krovni pokrivač



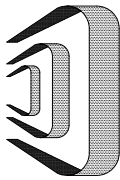
**JUŽNA
FASADA**

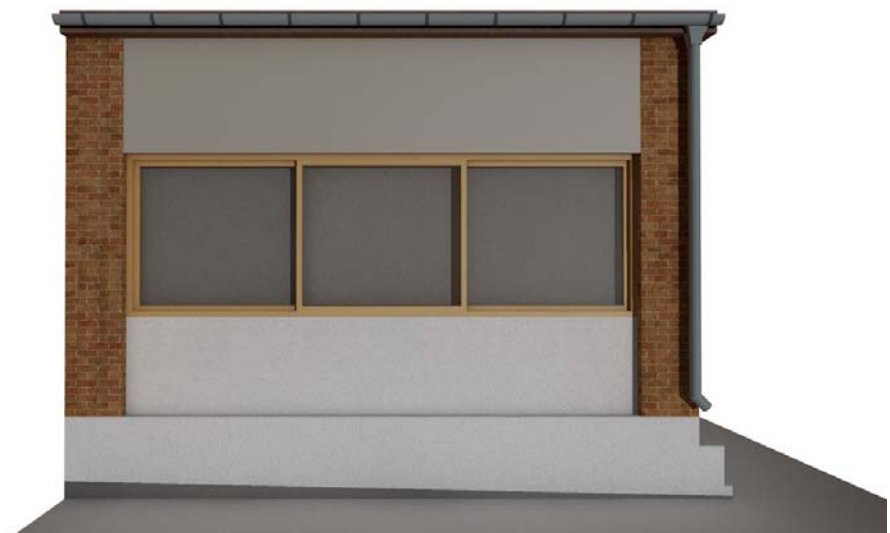


**SJEVERNA
FASADA**



**ISTOČNA
FASADA**

PROJEKTANT:	
DELEX d.o.o. BUDVA 	
INVESTITOR:	
"OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva	
GLAVNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI:	
SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKAT:	
Montažno demontažni privremeni objekat	
LOKACIJA:	
Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
FASADE POSTOJEĆE STANJE	
RAZMJERA:	
1:100	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	09.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



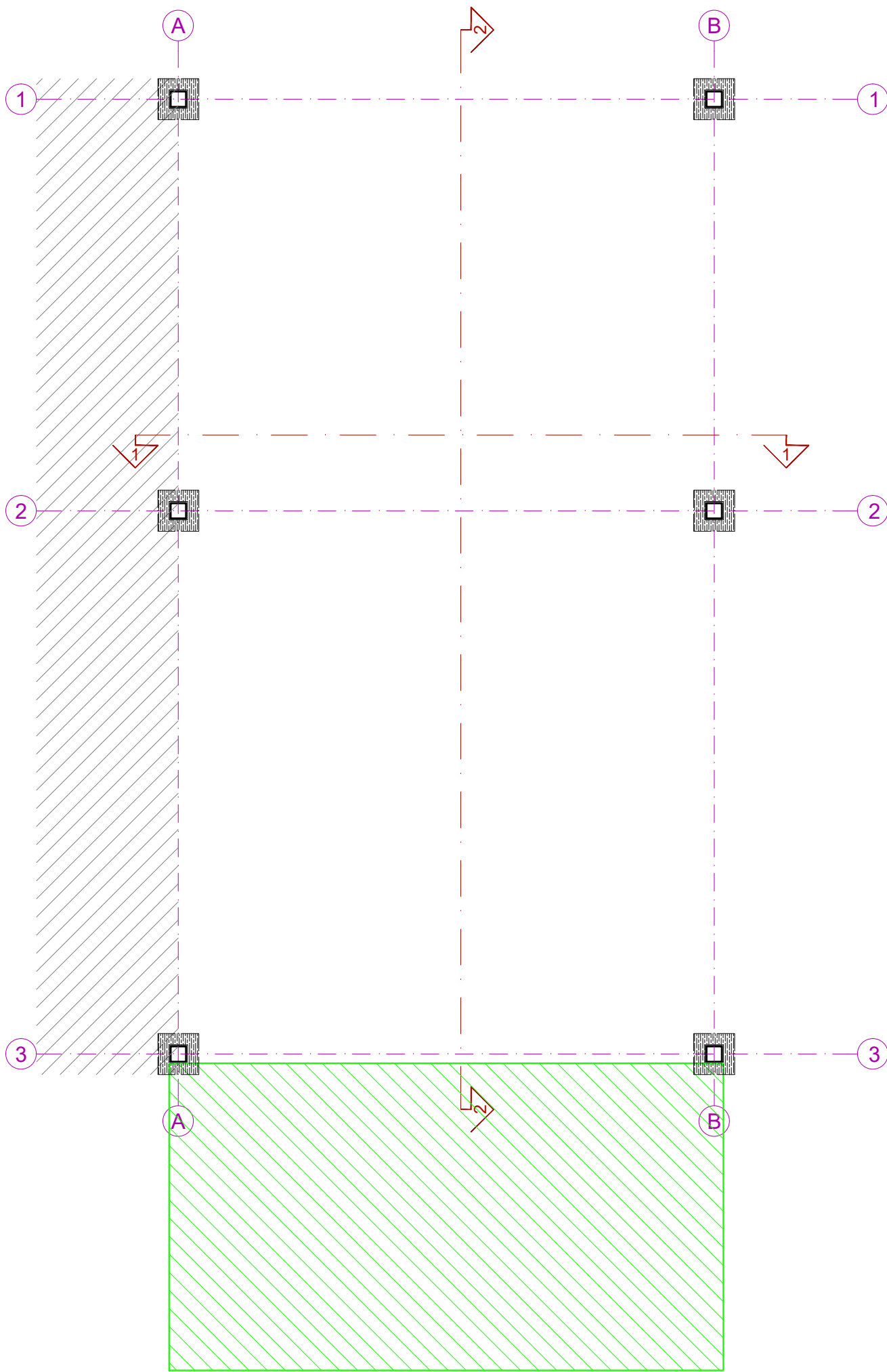
PROJEKTANT:	DELEX d.o.o. BUDVA
INVESTITOR:	"OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva
GLAVNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
SARADNIK/CI:	SOFESKA EMILIJA dia
OBJEKAT:	Montažno demontažni privremeni objekat
LOKACIJA:	Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PRILOG:	3D PRIKAZI POSTOJEĆE STANJE
RAZMJERA:	1:100
BROJ PRILOGA:	A.4.
BROJ STRANE:	10.
DATUM IZRADE I M.P.	2019.
DATUM REVIZIJE I M.P.	2019.

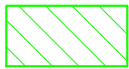
“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

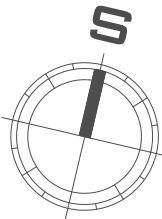


Prilog A.3.2:

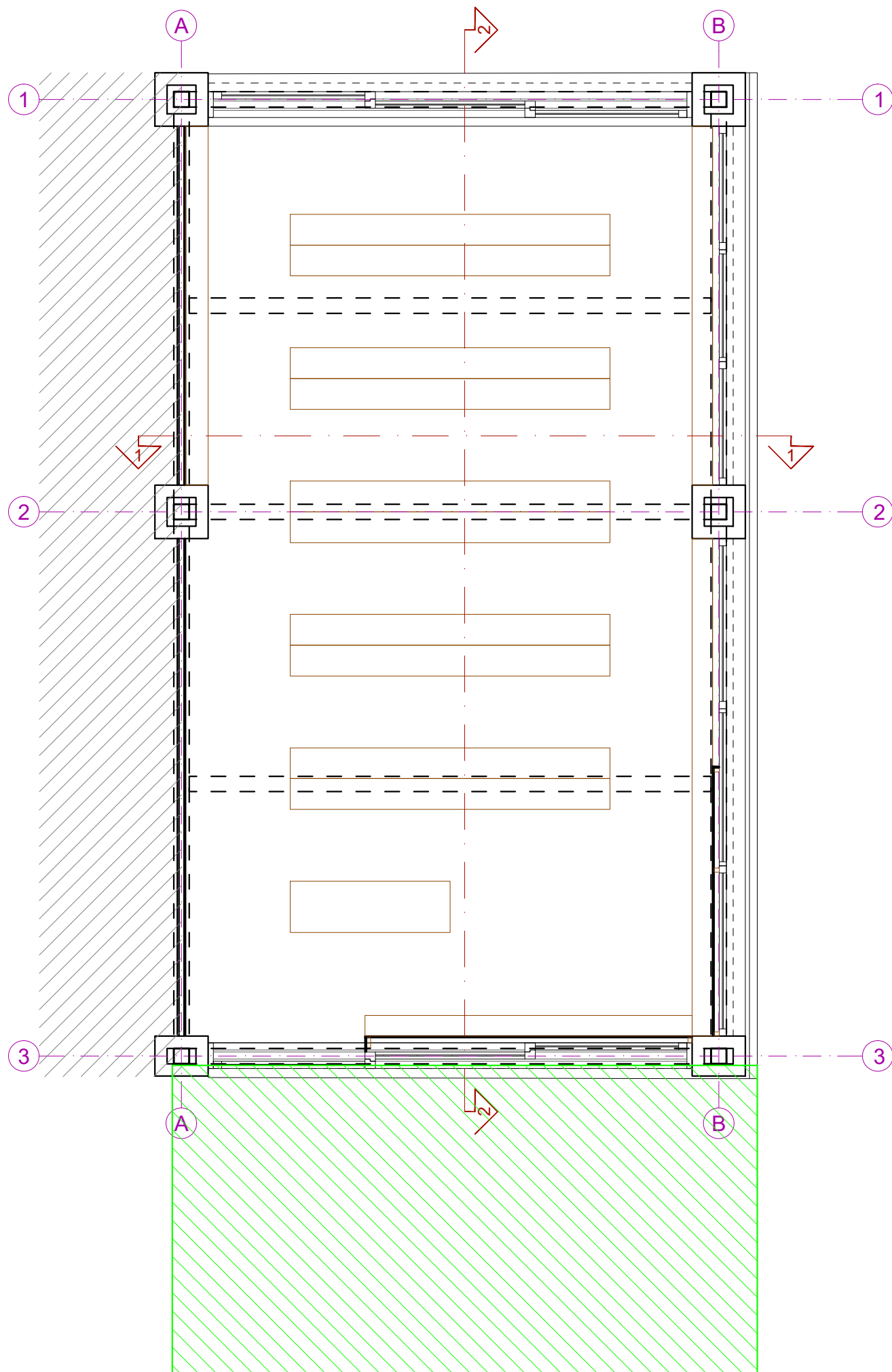
Šeme rušenja i zidanja



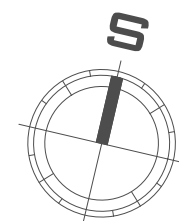
 DOGRADNJA



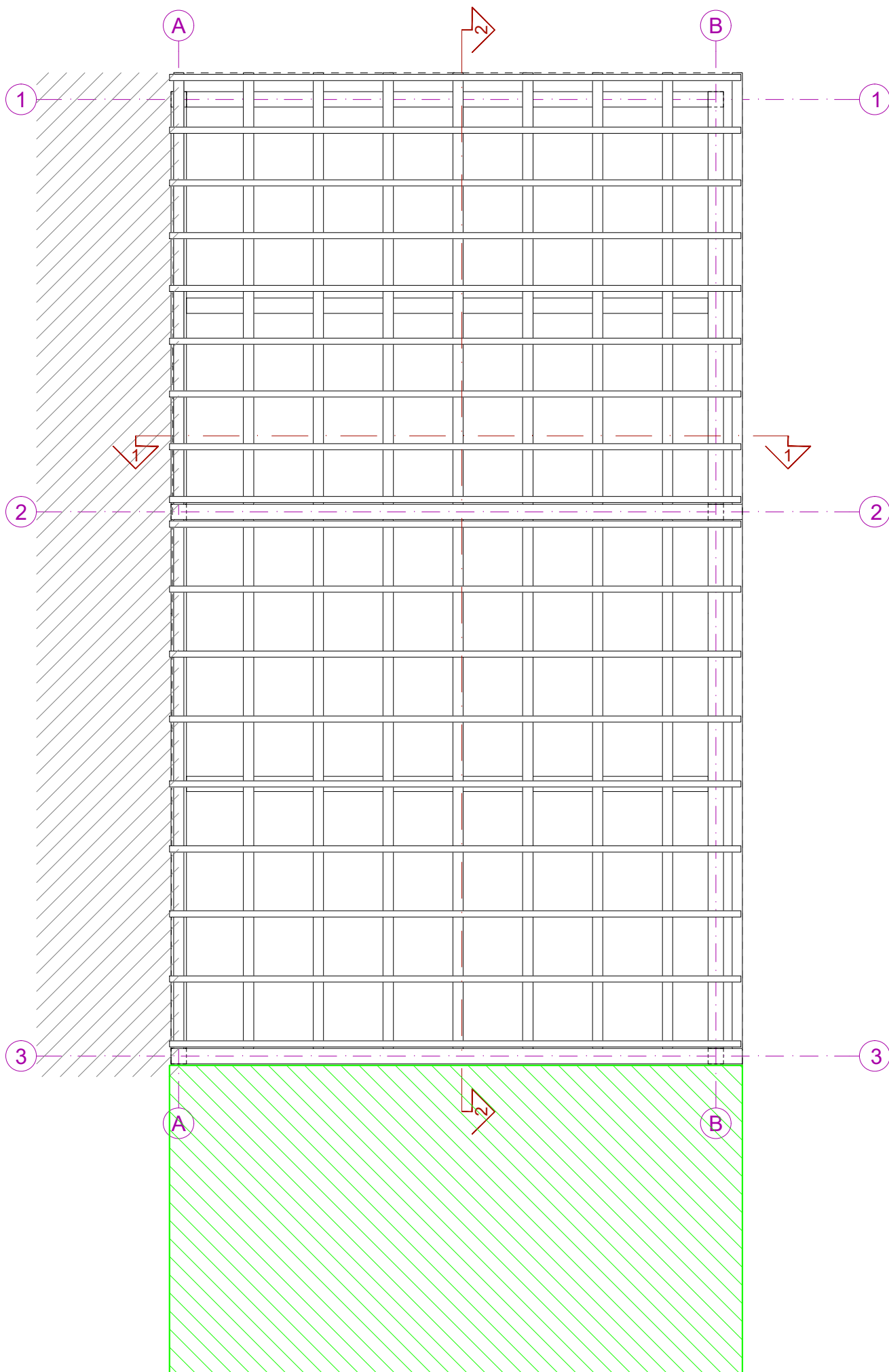
PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA 	
INVESTITOR: "OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKT: Montažno demontažni privremeni objekat	
LOKACIJA: Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA TEMELJA ŠEMA INTERVENCIJA	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	11.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



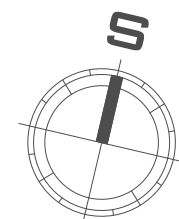
 DOGRADNJA



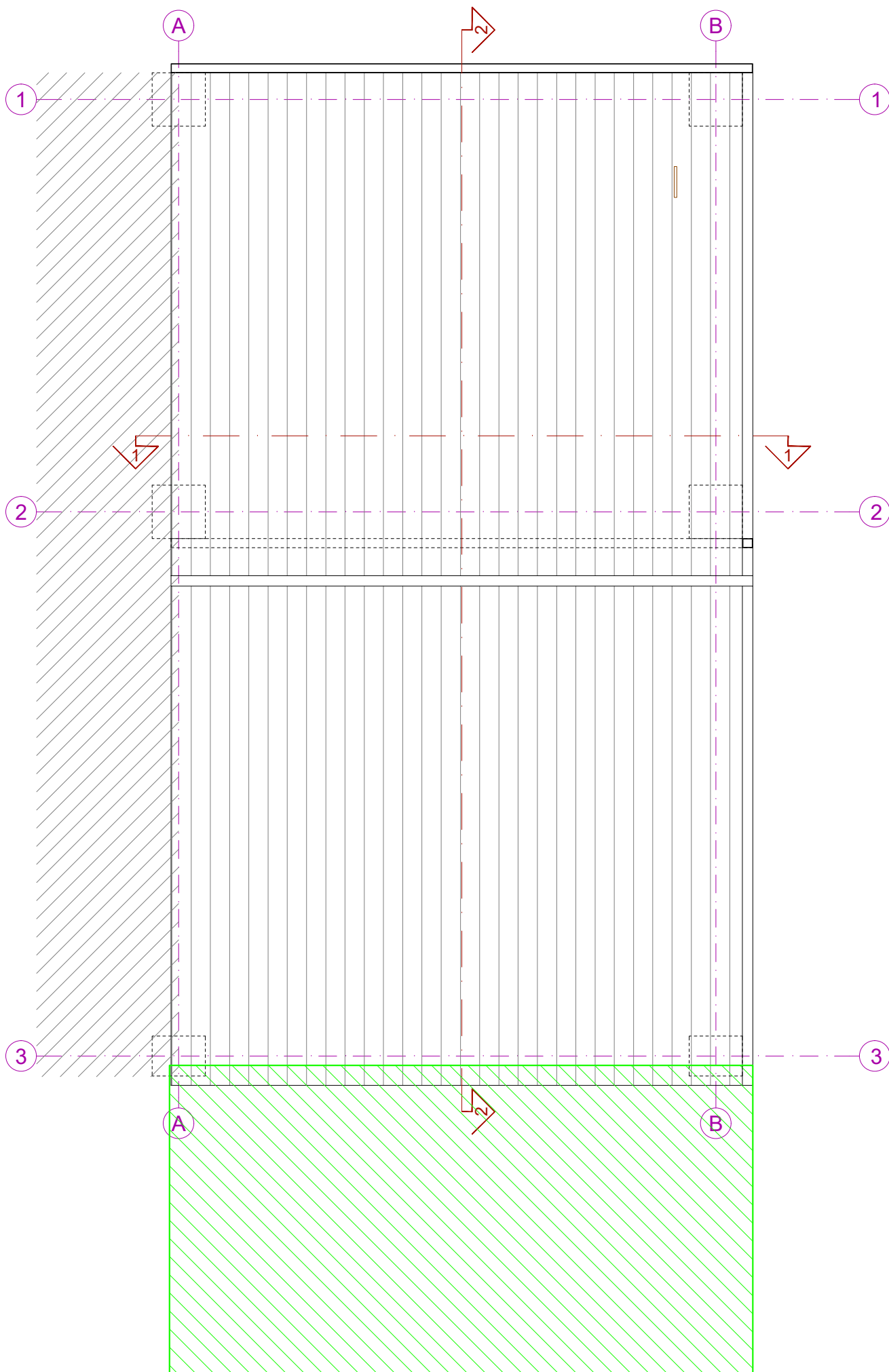
PROJEKTANT:	DELEX d.o.o. BUDVA
INVESTITOR:	"OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva
GLAVNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
SARADNIK/CI:	SOFESKA EMILIJA dia
OBJEKT:	Montažno demontažni privremeni objekat
LOKACIJA:	Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA ŠEMA INTERVENCIJA
RAZMJERA:	1:50
BROJ PRILOGA:	A.4.
BROJ STRANE:	12.
DATUM IZRADE I M.P.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
	2019.
	2019.

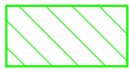


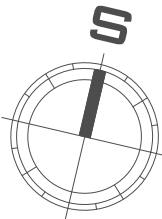
 DOGRADNJA



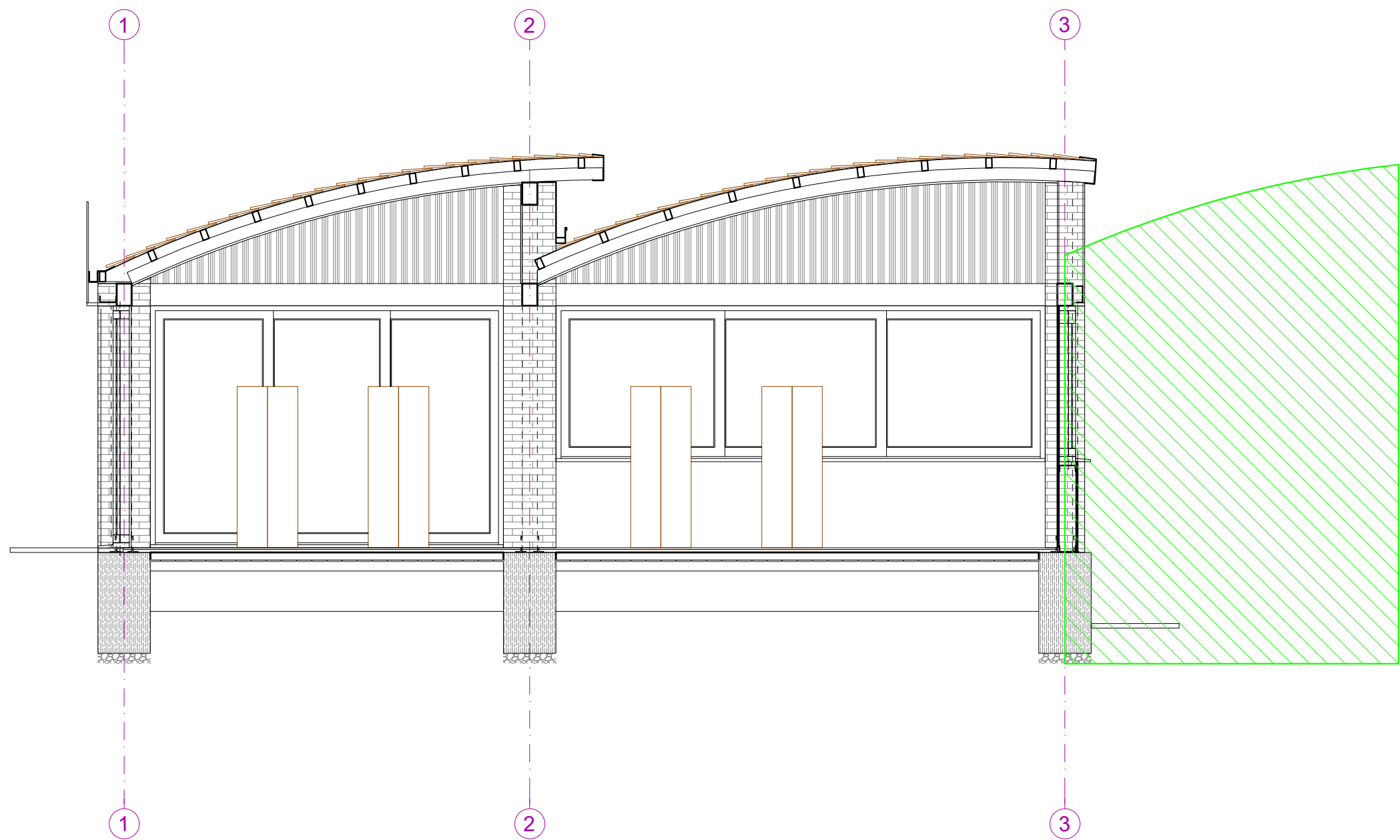
PROJEKTANT:	
INVESTITOR:	"OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva
GLAVNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
SARADNIK/CI:	SOFESKA EMILIJA dia
OBJEKAT:	Montažno demontažni privremeni objekat
LOKACIJA:	Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PRILOG:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE ŠEMA INTERVENCIJA
RAZMJERA:	1:50
BROJ PRILOGA:	A.4.
BROJ STRANE:	13.
DATUM IZRADE I M.P.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
	2019.
	2019.

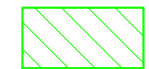


 DOGRADNJA



PROJEKTANT:	
INVESTITOR:	"OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva
GLAVNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
SARADNIK/CI:	SOFEŠKA EMILIJA dia
OBJEKT:	Montažno demontažni privremeni objekat
LOKACIJA:	Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PRILOG:	OSNOVA KROVA ŠEMA INTERVENCIJA
RAZMJERA:	1:50
BROJ PRILOGA:	A.4.
BROJ STRANE:	14.
DATUM IZRADE I M.P.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
	2019.
	2019.



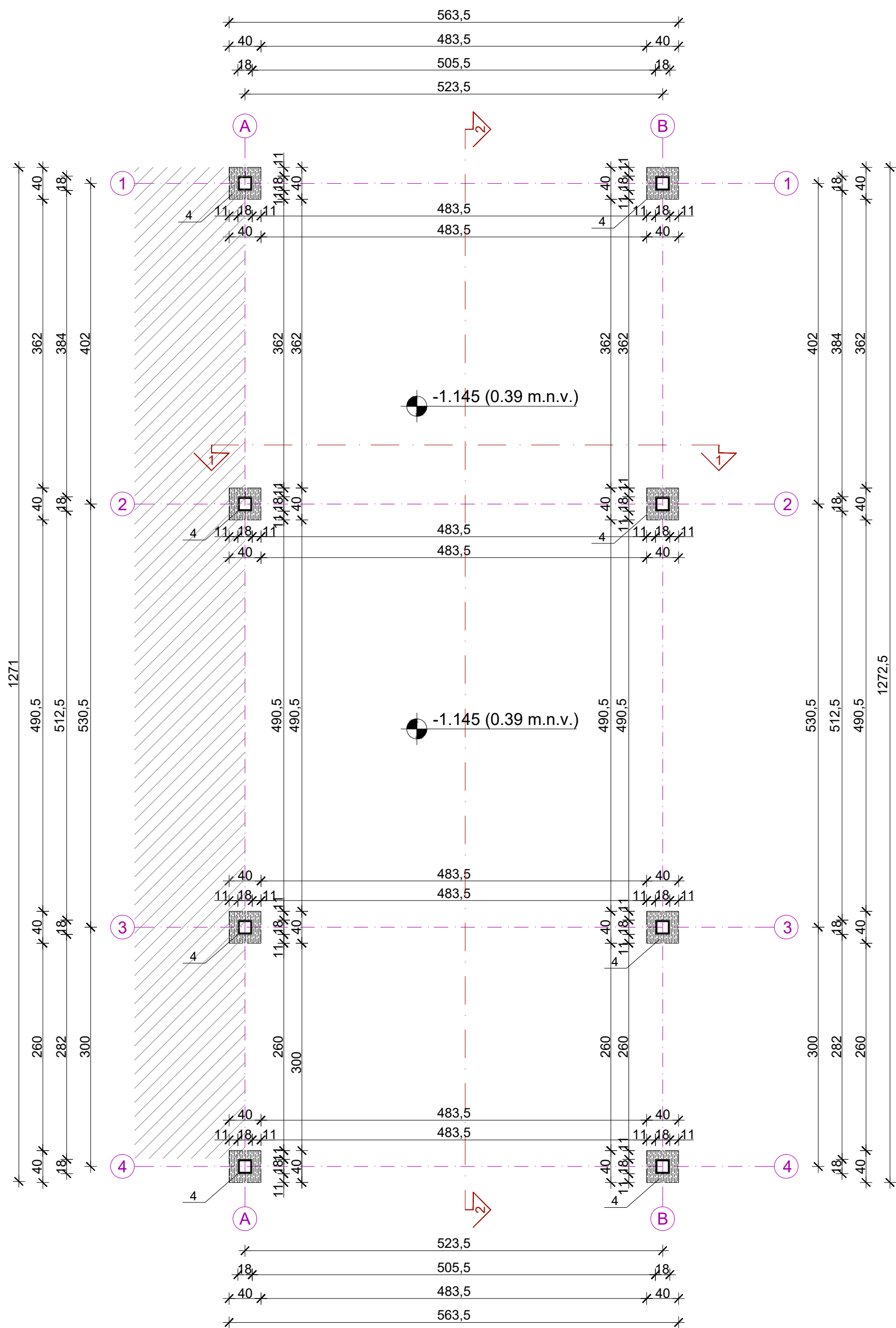
 DOGRADNJA

PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA 	
INVESTITOR: "OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat	
LOKACIJA: Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: PRESJEK 2-2 ŠEMA INTERVENCIJA	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 15.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	

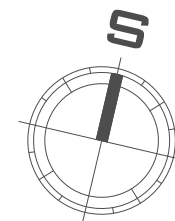
“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



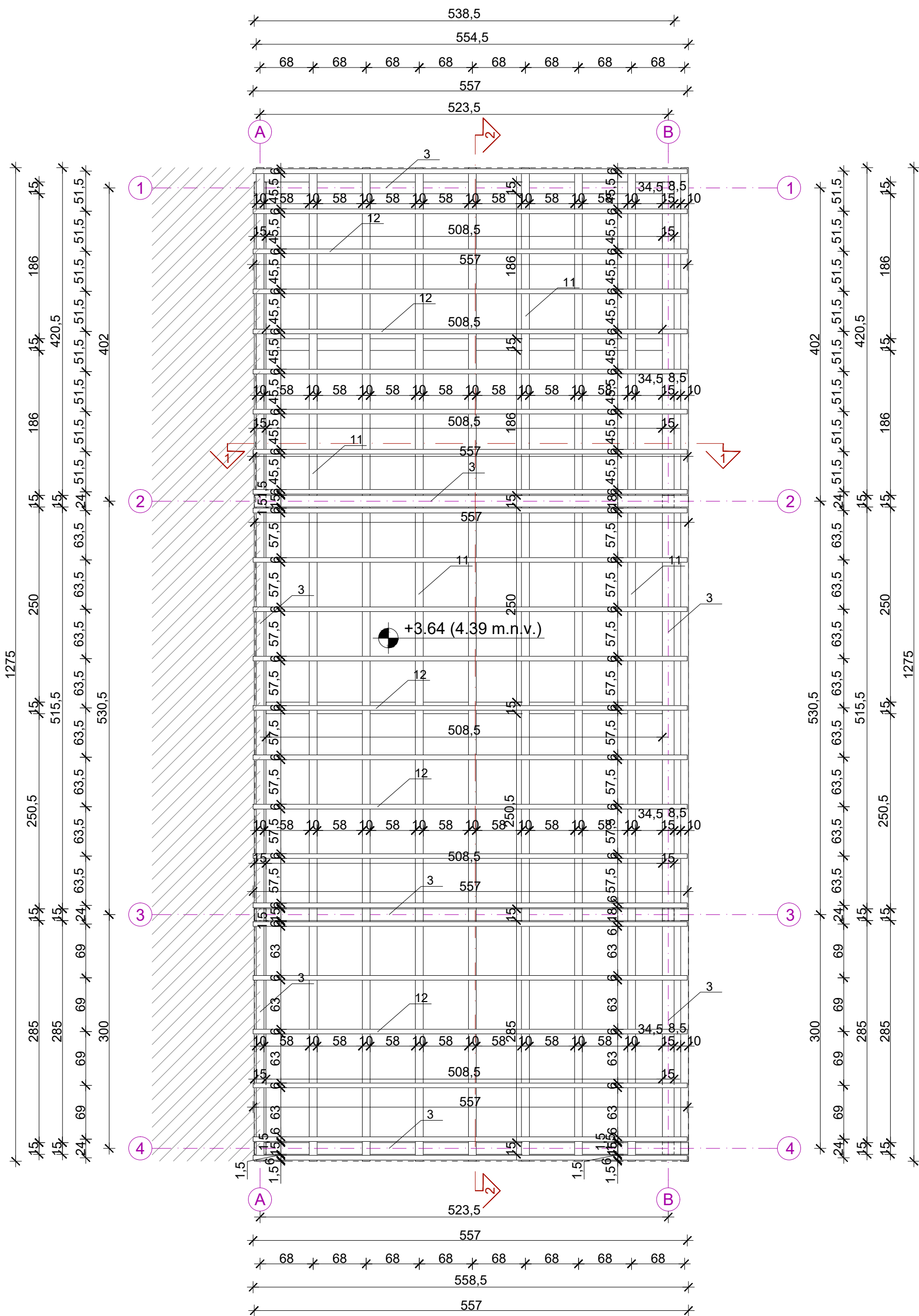
Prilog A.3.3:
Novoprojektovano



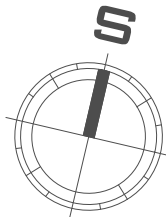
- 1.drveni noseći stub 15x15cm
- 2.obloga od fasadne cigle
- 3.drvena greda 16x22cm
- 4.drvena podna konstrukcija - klocne 40x40x80cm
- 5.prefabrikovani betonski pod d=8 cm
- 6.šljunak
- 7.nasuta zemlja
- 8.kamene podne ploče d=1.5cm
- 9.PVC stolarija
10. gips-karton na podkonstrukciju
11. sekundarni drveni nosači 10/12cm
12. drvene gredice 6/10cm
13. limeni krovni pokrivač



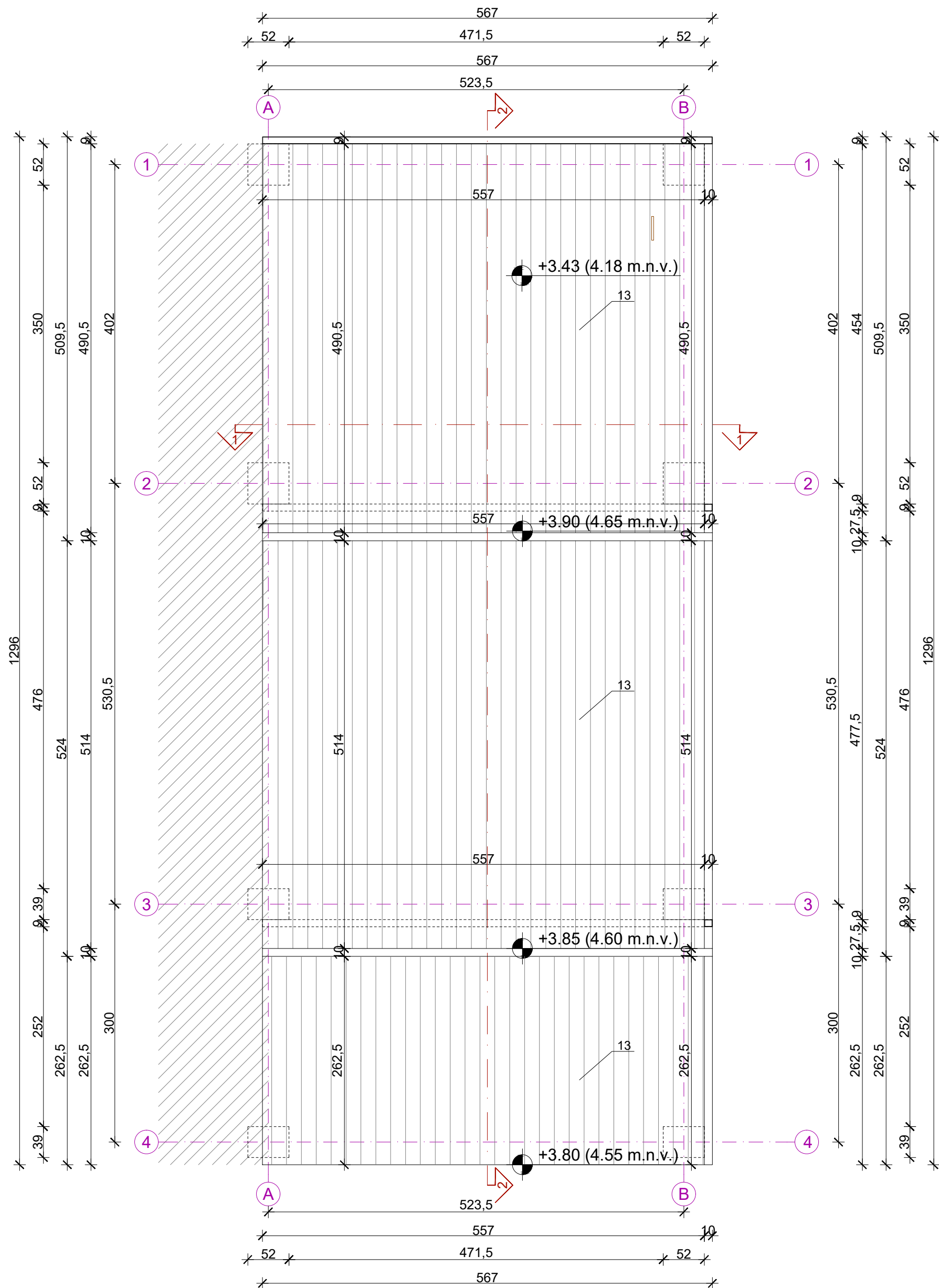
PROJEKTANT:	DELEX d.o.o. BUDVA
INVESTITOR:	"OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva
GLAVNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
SARADNIK/CI:	SOFESKA EMILIJA dia
OBJEKAT:	Montažno demontažni privremeni objekat
LOKACIJA:	Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PRILOG:	OSNOVA TEMELJA NOVOPRIJEKTOVANO STANJE
RAZMJERA:	1:50
BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:	A.4. 16.
DATUM IZRADE I M.P.	
	2019.
DATUM REVIZIJE I M.P.	
	2019.



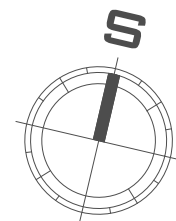
- 1.drveni noseći stub 15x15cm
- 2.obloga od fasadne cigle
- 3.drvena greda 16x22cm
- 4.drvena podna konstrukcija - klocne 40x40x80cm
- 5.prefabrikovani betonski pod d=8 cm
- 6.šljunak
- 7.nasuta zemlja
- 8.kamene podne ploče d=1.5cm
- 9.PVC stolarija
10. gips-karton na podkonstrukciju
11. sekundarni drveni nosači 10/12cm
12. drvene gredice 6/10cm
13. limeni krovni pokrivač



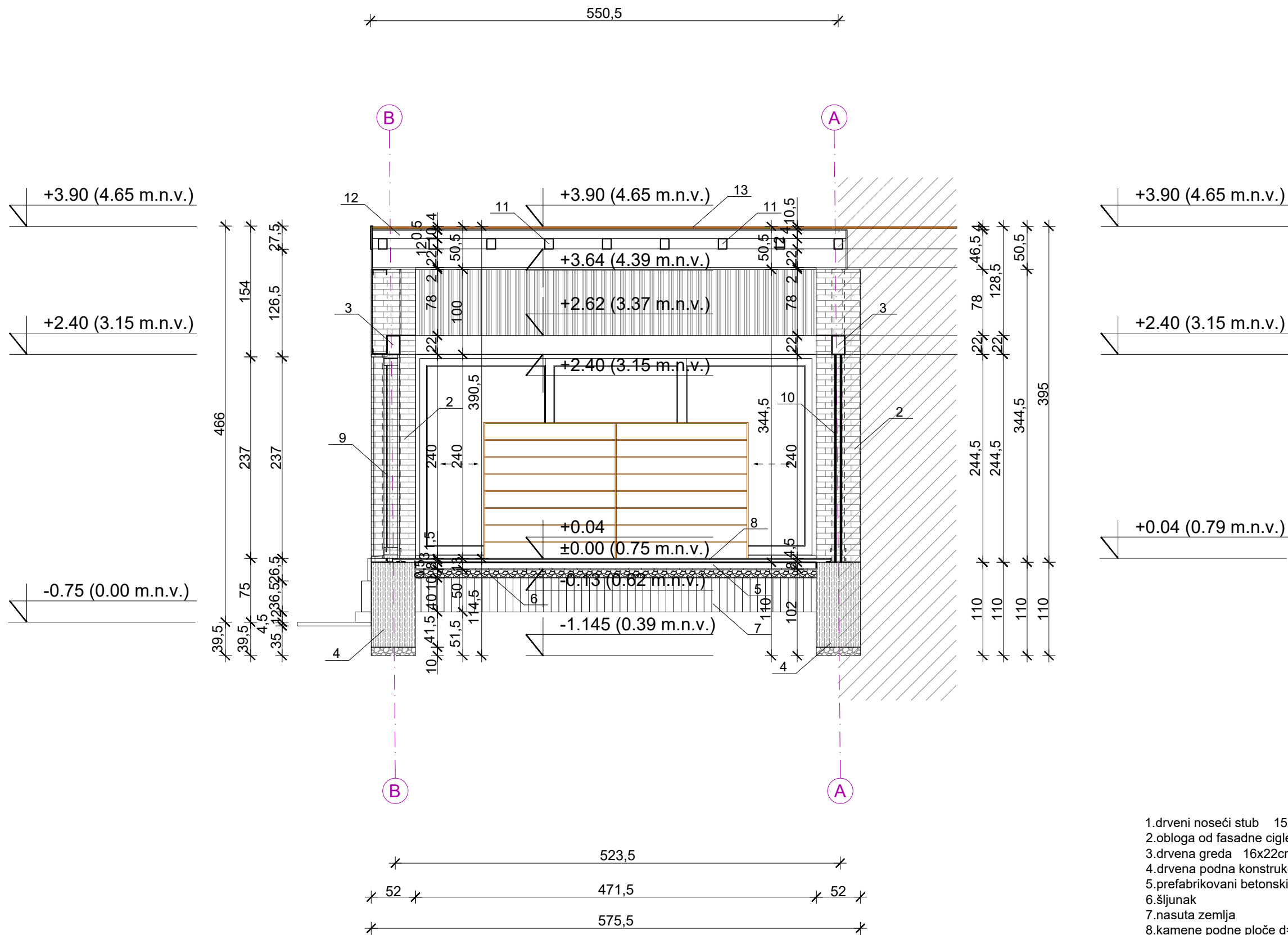
PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: "OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat	
LOKACIJA: Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE NOVOPRIJEKTOVANO STANJE	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	18.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	

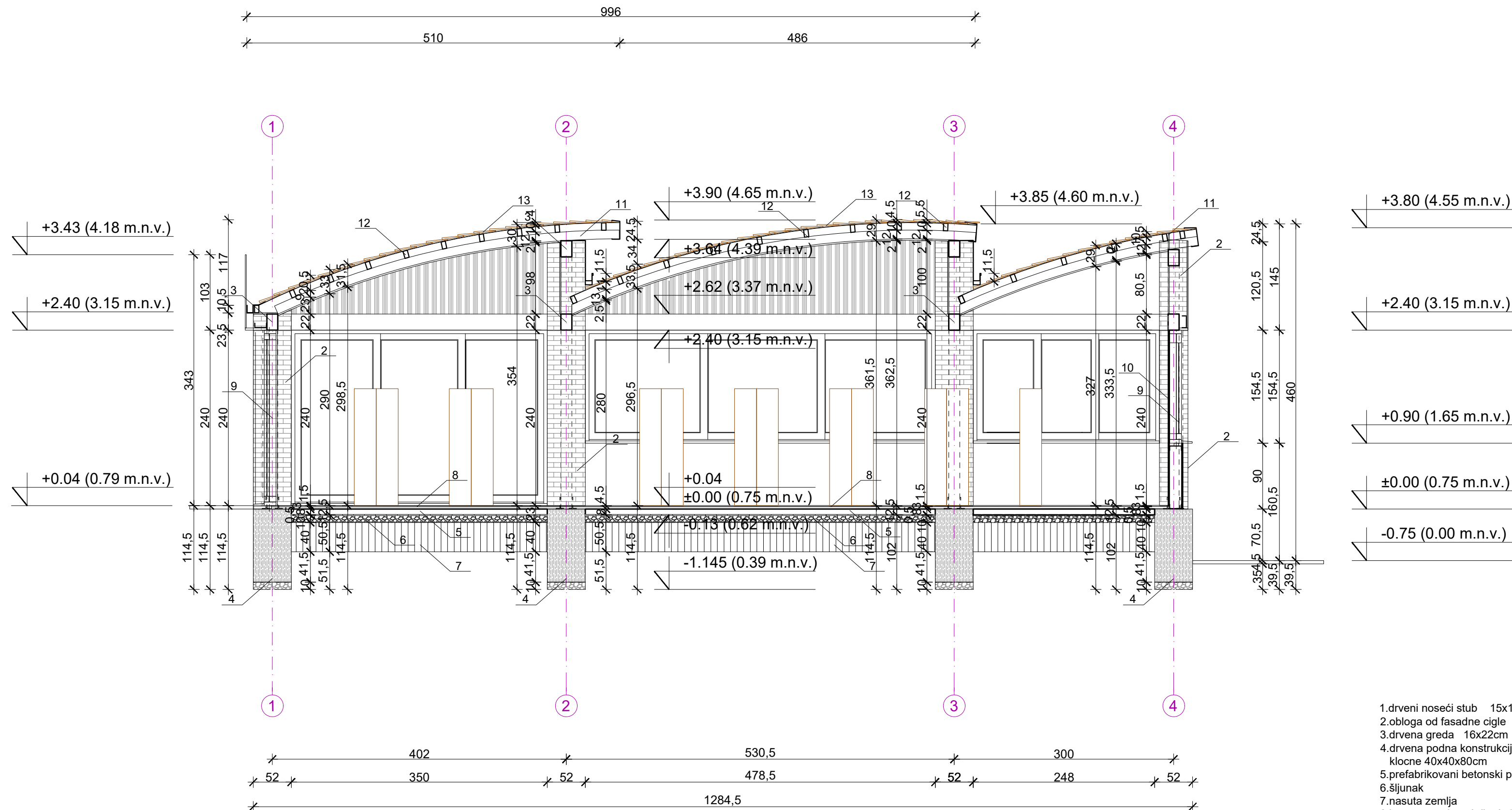


- 1.drveni noseći stub 15x15cm
- 2.obloga od fasadne cigle
- 3.drvena greda 16x22cm
- 4.drvena podna konstrukcija - klocne 40x40x80cm
- 5.prefabrikovani betonski pod d=8 cm
- 6.šljunak
- 7.nasuta zemlja
- 8.kamene podne ploče d=1.5cm
- 9.PVC stolarija
10. gips-karton na podkonstrukciju
11. sekundarni drveni nosači 10/12cm
12. drvene gredice 6/10cm
13. limeni krovni pokrivač



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: "OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat	
LOKACIJA: Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA KROVA NOVOPRIJEKTOVANO STANJE	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE: A.4. 19.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	





- 1.drveni noseći stub 15x15cm
- 2.obloga od fasadne cigle
- 3.drvena greda 16x22cm
- 4.drvena podna konstrukcija - klocne 40x40x80cm
- 5.prefabrikovani betonski pod d=8 cm
- 6.šljunak
- 7.nasuta zemlja
- 8.kamene podne ploče d=1.5cm
- 9.PVC stolarija
- 10. gips-karton na podkonstrukciju
- 11. sekundarni drveni nosači 10/12cm
- 12. drvene gredice 6/10cm
- 13. limeni krovni pokrivač

PROJEKTANT:
DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
**"OLD BUDVA
SOUVENIRS"
D.O.O. Budva**

GLAVNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:
**SOFESKA
EMILIJA dia**

OBJEKAT:
**Montažno
demontažni
privremeni objekat**

LOKACIJA:
**Lok. 5.22,
OPŠTINA
BUDVA**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
**PRESJEK 2-2
NOVOPRIJEKTOVANO
STANJE**

RAZMJERA:
1:50

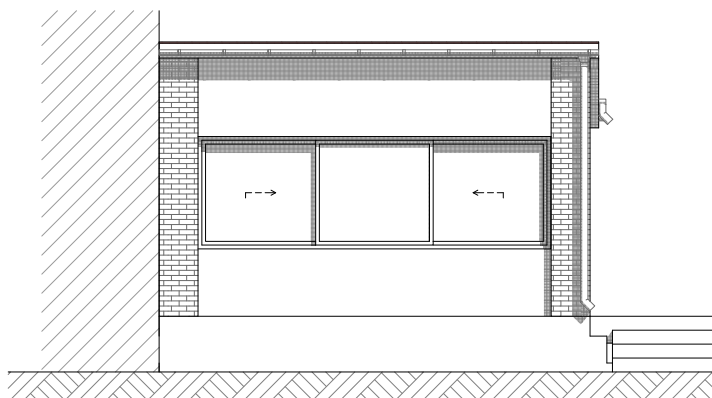
BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **21.**

DATUM IZRADE I M.P.

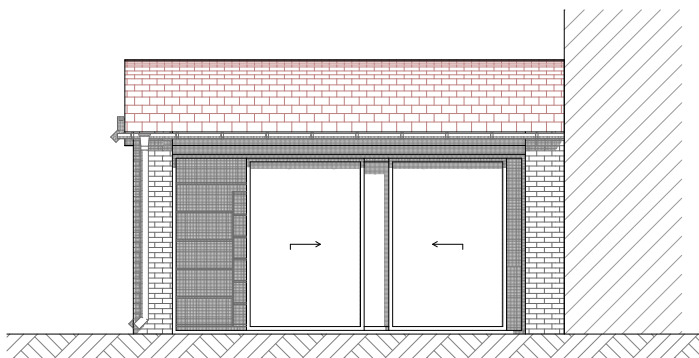
DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

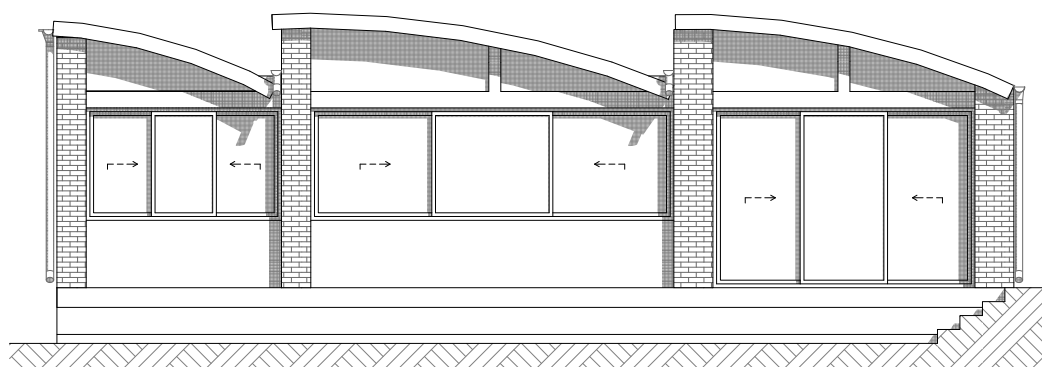
2019.



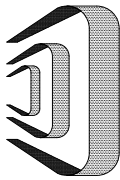
**JUŽNA
FASADA**

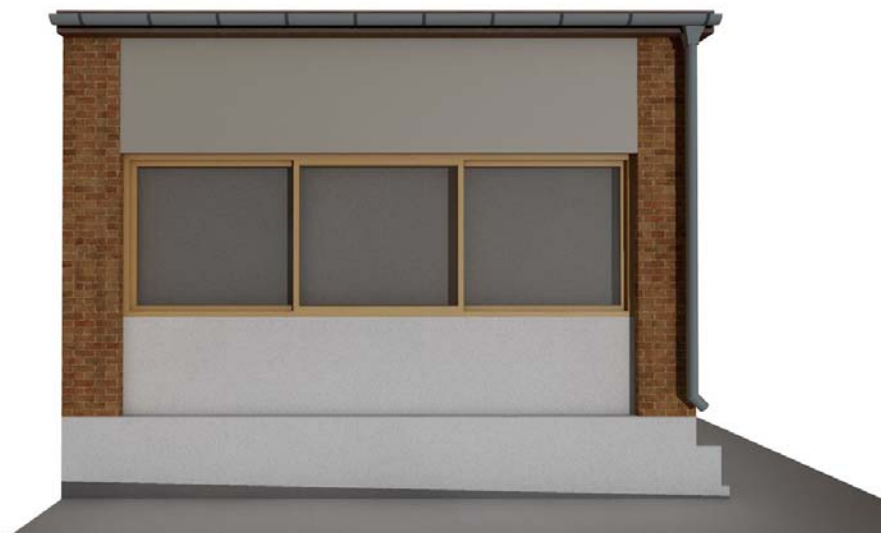


**SJEVERNA
FASADA**



**ISTOČNA
FASADA**

PROJEKTANT:	
DELEX d.o.o. BUDVA 	
INVESTITOR:	
"OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva	
GLAVNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI:	
SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKAT:	
Montažno demontažni privremeni objekat	
LOKACIJA:	
Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
FASADE NOVOPRIJEKTOVANO STANJE	
RAZMJERA:	
1:100	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	22.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: "OLD BUDVA SOUVENIRS" D.O.O. Budva	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat	
LOKACIJA: Lok. 5.22, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: 3D PRIKAZI NOVOPRIJEKTOVANO STANJE	
RAZMJERA: 1:100	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	23.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	