

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-121/3

Budva, 31.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Franeta Velimir SUR "Tropico"** Budva broj 22-U-121/1 od 24.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.5, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev SUR "Tropico" Franeta Velimira iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni privremeni objekat, namjena - ugostiteljski objekat sa terasom, na dijelu k.p. 2893 KO Budva, **lokacija 5.5** šetalište Slovenska obala, dio Slovenske plaže od restorana »Jadran« do potoka »Građevica«, u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-121/1 od 24.05.2019. godine, projektovano od strane „Kalos“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-121/1 od 24.05.2019. godine, Franeta Velizar iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „Kalos“ DOO iz Budve, na dijelu k.p. 2893 KO Budva, lokacija 5.5 šetalište Slovenska obala, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 5.5, propisano je:

*„Objekat od drveta na daščanoj podlozi, pokrivač-tegola ploče zelene boje, terasa na posamentu. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. Objekat obložen kamenim pločama, betonski stubovi, pokrivač - kanalice. Terasa: drveni stubovi, drvene grede, pokrivač- tenda i pergola. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala (ili drveta) i stakla. **Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem i donjem šetalištu**“.*

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1026/4 od 01.04.2019. godine. Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1026/5-1 od 18.04.2019. godine.

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, da prilikom revizije glavnog projekta, te prihvatanja prijave postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta na dijelu k.p. 2893 KO Budva, lokacija 5.5 šetalište Slovenska obala, u opštini Budva, posebno obrate pažnju na položaj objekta u odnosu na granicu programom predviđene privremene lokacije 5.5 koja je označena u prilogu grafičkog dijela Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na dijelu k.p. 2893 KO Budva, lokacija 5.5 šetalište Slovenska obala od restorana »Jadran« do potoka »Građevica«, u opštini Budva, projektovano od strane „Kalos“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva