

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-79/3

Budva, 10.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "O'Salivan" DOO Budva broj 22-U-79/1 od 07.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.7 u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev "O'Salivan" DOO iz Budve i **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip - montažno demontažni privremeni objekat – **terasa ugostiteljskog objekta, na lokaciji 5.7** šetalište Slovenska obala, dio Slovenske plaže od restorana "Jadran" do potoka "Grđevica" u opštini Budva, a na katastarskoj parceli **2894** KO Budva predato uz zahtjev broj 22-U-79/1 od 07.05.2019. godine, projektovano od strane „Romb Art“ DOO Budva u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019. god.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-79/1 od 07.05.2019. godine, "O'Salivan" DOO iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „Romb Art“ iz Budve, na k.p. 2894 KO Budva, lokacija 5.7 u opštini Budva, šetalište Slovenska obala, dio Slovenske plaže od restorana "Jadran" do potoka Grđevica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra na lokaciji 5.7 u opštini Budva, šetalište Slovenska obala, dio Slovenske plaže od restorana "Jadran" do potoka Grđevica, propisano je:

„Metalna konstrukcija i betonski stubovi oko postojećeg objekta, pokrivač: tenda bijele boje i prirodno zelenilo. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala (ili drveta) i stakla. Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem i donjem šetalištu“.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0208-1542/2 od 04.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0208-1542/3 od 05.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta –terasa ugostiteljskog objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Izmjena i dopuna Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na k.p. 2894 KO Budva na lokaciji 5.7 u opštini Budva, šetalište Slovenska obala, dio Slovenske plaže od restorana "Jadran" do potoka Grđevica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god,te zahtjev riješio kao u dispozitivu,davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva