



štambilj projektanta	štambilj revidenta
Radmila Cvijetic d.i.a KOD STUDIO D.O.O. Budva 	

INVESTITOR: **STARA BOKA D.O.O.**

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU (P)**

LOKACIJA: **lokacija 7.25 zona 7 Jaz, k.p.br. 35, KO Prijevor I
Opština Budva**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: **KOD STUDIO, d.o.o.,**
Trg Sunca 4, Budva
licenca br. UPI 107/7-2674/1

ODGOVORNO LICE: **Oleksandr Firsovskyi**

VODEĆI PROJEKTANT: **Radmila Cvijetić, d.i.a**
licenca br. UPI 107/7-23181

BROJ PROJEKTA: **II / 2019**



Budva, DECEMBAR 2019. godine

S A D R Ź A J

A) PROJEKAT ARHITEKTURE OPŠTA

DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Rješenje o registraciji firme
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- Ugovor o zakupu zemljišta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i za priključenje na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu

PROJEKTNi ZADATAK

- Projektni zadatak

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procijenjena vrijednost radova na izgradnji objekta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------------------|---------|
| ▪ Situacija | R 1:250 |
| ▪ Nivelacija | R 1:250 |
| ▪ Osnova temelja | R 1:50 |
| ▪ Osnova prizemla | R 1:50 |
| ▪ Krovna konstrukcija | R 1:50 |
| ▪ Peta fasada | R 1:50 |
| ▪ Presjeci | R 1:50 |
| ▪ S-Z fasada; J-Z fasada | R 1:50 |
| ▪ S-I fasada; J-I fasada | R 1:50 |
| ▪ 3D model | |
| ▪ 3D model u okruženju | |



KOD STUDIO D.O.O.

tel: +382 69 793 954
+382 69 204 879
e-mail: info.kodstudio@gmail.com
Budva, Trg Sunca 4

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore” broj 044/18), *Zakona o energetske efikasnosti* („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **vodećeg projektanta**

Za vodećeg projektanta na izradi IDEJNOG RJEŠENJA – PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU (P), lokacija 7.25 zona 7 Jaz, k.p.br. 35, KO Prijedor I Opština Budva određuje se:

Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „KOD STUDIO“ d.o.o. Budva i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore” broj 044/18 od 06.07.2018.god).

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.



Izvršni direktor KOD STUDIO DOO


Oleksandr Firsovskyi,
odgovorno lice

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA****OBJEKAT****PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU (P)****LOKACIJA****lokacija 7.25 zona 7 Jaz, k.p.br. 35, KO Prijevor I
Opština Budva****VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE****IDEJNO RJEŠENJE****ODGOVORNI PROJEKTANT****Radmila Cvijetić d.i.a., licenca br.UPI 107/7-23181****IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Budva, decembar 2019. g.

(mjesto i datum)

*Radmila Cvijetic*

(potpis odgovornog projektanta)

(potpis odgovornog lica)

U G O V O R BR. 0001-10/19

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Budvi 23.oktobar.2019.godine, između:

1. **STARA BOKA DOO** Budva, PIB 02422450, koga zastupa izvršni direktor **ČETKOVIĆ ŽELJKO** (u daljem tekstu: **Naručilac**)
- i
2. **KOD STUDIO DOO** Budva, PIB 03147185, koga zastupa izvršni direktor **FIRSOVSKYI OLEKSANDR** (u daljem tekstu: **Projektant**)

1. PREDMET UGOVORA

1.1 Predmet **Ugovora** je izrada tehničke dokumentacije za postavljanje / gradjenje privremenog objekta za trgovinu KP35 KO Prijedor I, Lokacija 7.25 zona 7 Jaz.

1.2 Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1.1 ovog **Ugovora** podrazumijeva se izrada **Glavnog projekta za postavljanje / gradjenje privremenog objekta za trgovinu.**

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih grafičkih i tekstualnih priloga:

- Glavni projekat arhitekture
- Projekat uređenja terena
- Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat instalacije slabe i jake struje
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat energetske efikasnosti

2. CIJENA I DINAMIKA PLAĆANJA

2.1 Cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije iz predmeta **Ugovora** navedena je u **Aneksu 1** koji je deo ovog **Ugovora**.

2.2 Dinamika plaćanja:

1. 50% ukupne sume za izradu tehničke dokumentacije iz **Aneksa 1** ovog **Ugovora** se plaća prije izrade projekta.
2. 40% ukupne sume za izradu tehničke dokumentacije se plaća nakon izrade i predaje glavnog projekta u roku od 7 (sedam) dana.
3. 10% ukupne sume za izradu tehničke dokumentacije se plaća nakon revizije glavnog projekta u roku od 7 (sedam) dana.
4. Ukoliko se ne zahtjeva revizija glavnog projekta, 50% ukupne sume plaća se nakon predaje tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

3. ROKOVI IZRADE

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se treci dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

4. TIRAŽ

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog **Ugovora** se izrađuje u tiražu od 3 štampana primjerka i 3 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

5. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog **Ugovora** izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

6. AUTORSKA PRAVA

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog **Ugovora**, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Shodno članu 6. ovog **Ugovora**, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. **Ugovora**.

Naručilac ne može, bez saglasnosti **Projektanta**, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava **Projektanta**.

7. RASKID UGOVORA

Ovaj **Ugovor** može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju **Ugovora** (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida **Ugovora** i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida **Ugovora** iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida **Ugovora** je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

8. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom **Ugovoru** rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Ovaj **Ugovor** je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA


FIRSOVSKYI OLEKSANDR

ZA NARUČIOCA


"СТАРА БОКА"
БУДВА



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0799360 / 001
U Podgorici, dana 10.07.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOD STUDIO" - BUDVA, broj 252750 podnijetoj dana 07.07.2017 u 10:33:26, preko

Ime i prezime: LJILJANA RAKOČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0909977815086
Adresa: ŽRTAVA FAŠIZMA B.B. BUDVA CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOD STUDIO" - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOD STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50799360
PIB:	03147185
Datum statuta:	06.07.2017.
Datum ugovora:	06.07.2017.
Adresa uprave - sjedište:	TRG SUNCA BR.4 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	TRG SUNCA BR.4 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	TRG SUNCA BR.4 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7410 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: OLEKSANDRA KOVYANOVA
MB/JMBG/BR. PASOŠA: ET975503
Adresa: LAVRSKAJA 4/14 KIJEV UKRAJINA
Udio: 50%

Osnivač: IRYNA KUCHMA
MB/JMBG/BR. PASOŠA: EP861244
Adresa: SIMIRENKO 1/89 KIJEV UKRAJINA
Udio: 50%

Izvršni direktor: OLEKSANDR FIRSOVSKYI
JMBG/BR. PASOŠA: EK64896
Adresa: SERJOŽNIKOVA 8/14, ČERNIGOV, UKRAJINA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.07.2017 u 10:33:26 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOD STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II

Marija Mičković

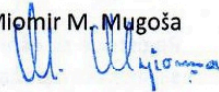
Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



DIREKTOR

Milomir M. Mugoša





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0799360 / 001
PIB: 03147185

Datum registracije: 10.07.2017.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOD STUDIO" - BUDVA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KOD STUDIO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 06.07.2017.
Datum donošenja Statuta: 06.07.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRG SUNCA BR.4 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR.4 BUDVA
Adresa sjedišta: TRG SUNCA BR.4 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7410 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

OLEKSANDRA KOVYANOVA ET975503 UKRAJINA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: LAVRSKAJA 4/14 KIJEV UKRAJINA

IRYNA KUCHMA EP861244 UKRAJINA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: SIMIRENKO 1/89 KIJEV UKRAJINA

LICA U DRUŠTVU:

OLEKSANDR FIRSOVSKYI EK64896 UKRAJINA

Adresa: SERJOŽNIKOVA 8/14, ČERNIGOV,

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.06.2019 godine u 12:40h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »KOD STUDIO« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »KOD STUDIO« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2674/1 od 27.04.2018.godine, »KOD STUDIO« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2318/2 od 23.07.2018.godine, kojim je Cvijetić Radmili, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu od 10.08.2018.godine, zaključen između »KOD STUDIO« D.O.O. Budva i Cvijetić Radmila;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0799360/001 od 10.07.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





Broj polise: 6-32701

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 13.12.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: KOD STUDIO DOO, 85310 Budva , Trg Sunca 4

PIB:03147185

Osiguranik: KOD STUDIO DOO, 85310 Budva , Trg Sunca 4

PIB:03147185

Početak osiguranja: 13.12.2018

Prestanak osiguranja: 13.12.2019

Dospijeće: 13.12

Tarifa i tarifna grupa: XI

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

Broj zaposlenih je 4 zaposlenih lica ,1 licencirani Inženjer) .

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 13.12.2018 do 13.12.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-32701

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 13.12.2018

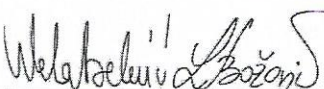
Ugovarač osiguranja: KOD STUDIO DOO, 85310 Budva , Trg Sunca 4

PIB:03147185

Osiguranik: KOD STUDIO DOO, 85310 Budva , Trg Sunca 4

PIB:03147185

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info.kodstudi@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača





Za Ugovarača

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2318/2

Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radmila Cvijetić, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RADMILI CVIJETIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2318/1 od 13.04.2018.godine, Radmila Cvijetić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma Fakulteta tehničkih nauka Univerziteta Novi Sad br.012-3917a od 23.12.2006. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br. 01-1074/2 od 29.09.2017. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Atrium« Budva, »Arhi studio dizajn«;
- Uvjerjenje Ministarstva unutrašnjih poslova o stalnom nastanjenju u Crnoj Gori, br. 20- UPI-264/16/17861 od 26.10.2016. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

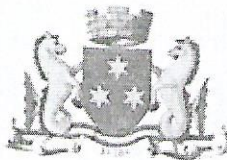
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R.U. 53/19
Budva, 27.08.2019. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
e-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 872

Ugovor o zakupu zemljišta

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA Trg Sunca br.3 koju po punomoćju br. 01-1955/1 od 12.06.2019.god., zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i

2. "Stara Boka"d.o.o. Budva , PIB 02422450, koje zastupa izvršni direktor Željko Četković, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)
zaključile su dana 27.08.2018.godine u Budvi ovaj ugovor kako slijedi:

Član 1. Predmet zakupa

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima u zakup u viđenom stanju zemljište i to dio kat. parc. br. 35 površine 93 m², upisano u list nepokretnosti broj 260 K. O. Prijedor I , opština Budva, prema urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061 – 520/2 od 15.05.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj Opštine Budva.

Zakupodavac je vlasnik zemljišta iz stava 1. ovog člana i obavezuje se da Zakupcu nadoknadi eventualnu nastalu štetu koja proistekne iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu .

Član 2. Namjena

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora radi postavljanja privremenog objekta , montažni objekat za trgovinu.

Član 3. Trajanje ugovora

Ovaj ugovor se zaključuje za tekuću godinu , odnosno za period od 20.08.2019. do 31.12.2019 .godine.

Isti je moguće produžiti za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine , saglasno aneksima ovog ugovora.

Zakupci su dužni da najkasnije do 15.01. tekuće godine zaključče Aneks ugovora o zakupu zemljišta i uplate zakupnine za tu godinu u momentu zaključenja ugovora .

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli, ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine , ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu zaključenja ovog ugovora, ugovor odnosno aneksi istog se neće obnavljati.

Zakupodavac je dužan da ukoliko nastupe okolnosti iz prethodnog stava, o tome blagovremeno obavijesti zakupca. Blagovremenim obavještenjem smatraće se obavještenje dato bez neopravdanog odlaganja po saznanju činjenice koja utiče na trajanje i sudbinu Ugovora.

Član 4.
Naknada

Ugovorne strane saglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 2.216,00 EUR (dvije hiljade dvjesto šesnaest eura), a kako depozit koji je zakupac uplatio na račun Zakupodavca ulazi u ukupan iznos zakupnine. Zakupac se obavezuje da preostali iznos zakupnine , koji iznosi 1.994,40 EUR plati u momentu zaključenja ovog Ugovora na žiro račun zakupodavca br. 510-8176228- 37, kod Crnogorske Komercijalne Banke.

Član 5.
Obaveze zakupca

Zakupac je dužan da zakupljenu lokaciju koristi u skladu sa namjenom i skicama koje izdaje nadležni Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj .

Poslije prestanka zakupa, Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora oslobođeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će zakupodavac isti ukloniti o trošku zakupca.

Zakupac zemljište iz člana 1 ovog Ugovora ne može dati u podzakup.

Član 6.
Prestanak ugovora

Ovaj ugovor prestaje da važi:

- istekom roka iz člana 3. ovog ugovora;
- sporazumom ugovornih strana, prije isteka roka iz člana 3. ugovora, uz otkazni rok od 3 dana;

Član 7.
Raskid ugovora

Zakupodavac može jednostrano raskinutu ovaj ugovor, ukoliko :

- zakupac ne ispuní obavezu predviđenu članom 3 stav 3 ovog ugovora
- zakupac tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko tehničkih uslova
- ne koristi zakupljeno zemljište za namjene iz člana 2. ugovora, uz otkazni rok od 15 dana;
- ukoliko se utvrde nepravilnosti u korišćenju privremene lokacije u smislu namjene ili zauzete površine, odnosno ukoliko Komunalna policija izda 3 (tri) kazne,

Zakupac može da otkáže ovaj ugovor u svakom momentu, ali ne u nevrijeme, uz otkazni rok od 15 dana u kojem je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu.

Ako Zakupac otkáže ugovor u nevrijeme, odnosno u vrijeme koje Zakupodavcu ne pruža mogućnost da zemljište iz člana 1. ovog ugovora privede namjeni i isto koristi radi sticanja prihoda, Zakupodavac ima pravo na naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog otkaza ugovora u nevrijeme, kao i na naknadu izmakle dobiti.

Član 8.
Rješavanje sporova

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu. Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju Urbanističko tehnički uslovi.

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisan od obje ugovorne strane.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA BUDVA

Nikola Plamenac

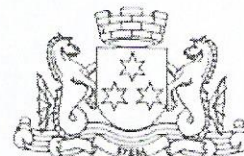


ZAKUPAC

"Stara Boka" d.o.o. Budva

Željko Četković

Handwritten signature of Željko Četković in blue ink.



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta za trgovinu

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 35 KO Prijevor I , Lokacija 7.25 zona 7 Jaz

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 260 za KO Prijevor I, od 06.05.2019.godine, na **katastarskoj parceli 35** upisane su šume 4.klase površine 500m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja i u vlasništvu je države, s pravom korišćenja Opštine Budva.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja / građenja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Objekat za trgovinu.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 93m².

„Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine od 150 m² i više može biti montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat.

Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izlozbenice police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m².

Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.“ (**Program privremenih objekata**, strane 8 i 9)

Članom 4 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.“

Članom 27 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.“

Prostorije u kojima se može vršiti promet robe na malo i veliko, u smislu **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03 su: prodavnice, samousluge, robne kuće, skladišta i stovarišta. Pod prodavnicom, u smislu ovog pravilnika, podrazumijeva se prostorija u kojoj se vrši prodaja robe na malo usluživanjem kupca od strane prodavca.

Članom 11, 22, 23 i 28 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Prodavnica mora imati najmanje 12 m² prodajnog prostora i 3 m visine.

Visina prodavnice može, izuzetno, biti manja od 3m ali ne manje od 2,80m, gdje to uslovi prometa robom dozvoljavaju, odnosno 2,20 m za kiosk.

„Prodavnice, osim kioska, moraju imati priručni magacin, površine od najmanje jedne trećine prodajnog prostora.

Priručni magacin služi za smještaj robe i ambalaže, kao i za pakovanje, prebiranje i sortiranje robe.

Priručni magacin mora da ispunjava uslove koji zaštićuju robu od kvarenja i zagađivanja. Ako prodavnica ne raspolaže prostorijom za priručni magacin, može se za ovu svrhu pregraditi jedan dio prostora u samoj prodavnici, ako se time ne sužava prostor ispod minimuma propisanog u članu 11 ovog pravilnika.

U prodavnici se mora obezbjediti poseban prostor za odlaganje pribora za čišćenje prodavnice i odlaganje otpadaka.“

„Prodavnica mora imati posebnu prostoriju za garderobu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, prodavnica koja ima manje od 20 zaposlenih ako ne raspolaže posebnom prostorijom za garderobu, mora, za tu svrhu, imati ormare u priručnom magacinu ili u prodavnici.

Prodavnica mora imati vodu i pribor za pranje ruku (labavo), a prodavnica koja nema mogućnosti za priključenje na vodovodnu mrežu, mora imati prikladan pribor i posudu s vodom za pranje ruku.

Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.

Prodavnica mora imati WC sa pred prostorom odgovarajuće veličine.

• Odredbe st. 1, 2, 3 i 5. ovog člana ne odnose se na kiosk.“

„U samouslugama, pored uslova predviđenih za prodavnice, obezbjeđuje se:

- 1) da se prijem robe, po pravilu, vrši na posebnom ulazu;
- 2) dovoljan broj korpi, a kod srednjih i većih samousluga i kolica za kupovinu robe;
- 3) pogodan prostor za ostavljanje i čuvanje ručnog prtljaga kupca;
- 4) mjerila za kontrolisanje težine kupljene robe;
- 5) da prostor između gondola bude slobodan u širini od najmanje 1,10 m² za nesmetano kretanje i usluživanje potrošača;
- 6) da visina gondole, rafova i dr. sa izloženom robom iznosi najviše 2 m, ukoliko se prodaja robe vrši bez posredovanja prodavca;
- 7) specijalne mašine za rezanje suhomesnate i druge prehrambene robe i mlin za usitnjavanje svježeg mesa ukoliko se vrši promet mesa;
- 8) odgovarajuća pumpa za izbacivanje vode, ukoliko su prodajne i magacinske prostorije locirane ispod nivoa zemljišta.“

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Privremeni objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

“Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.” (Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG” br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu .” (Program, strana 21)

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva, propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

19. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – tipski projekat / idejno rješenje / revidovan glavni projekat** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

U slučaju da se privremeni objekat postavlja / gradi na zemljištu u vlasništvu Crne Gore sa upisanim pravom raspolaganja na Opštinu Budva, potrebno je sklopiti ugovor o zakupu zemljišta sa Opštinom Budva. Ugovor se sklapa u Sekretarijatu za zaštitu imovine opštine Budva.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Golis dipl.ing.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, a za



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 7 JAZ



7.22	montažno demontažni privremeni objekat	540 i 529 KO Prijedor I	auto kamp	auto kamp	1500,0m2	postojeća podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za kampovanje Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.
7.23	montažno demontažni privremeni objekat	595/1 KO Prijedor II	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	250,0m2	Magacinski objekat ; Montažno demontazni tispki fabrički elementi, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa fundiranim stubovima na betonskoj podlozi
7.24	montažno demontažni privremeni objekat	596/1 KO Prijedor II	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	150,0m2	Magacinski objekat ; Montažno demontazni tispki fabrički elementi, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa fundiranim stubovima na betonskoj podlozi
7.25	montažno demontažni privremeni objekat	35 KO Prijedor I	montažno demontažni objekat	objekat za trgovinu	93,0m2	Montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata, na betonskoj podlozi
7.26	montažno demontažni privremeni objekat	3/5 KO Prijedor I	montažno demontažni objekat	ugostiteljski objekat	100,0m2	Montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata na betonskoj podlozi
7.27	montažno demontažni privremeni objekat	571/1 KO Prijedor II	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	150,0m2	Magacinski objekat ; Montažno demontazni tispki fabrički elementi, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa fundiranim stubovima na betonskoj podlozi
7.28	montažno demontažni privremeni objekat	517/1 KO Prijedor II	montažno demontažni objekat	kontejnerski objekat	100,0m2	Fabrički proizveden objekat, za potrebe Crvenog krsta
7.29	montažno demontažni privremeni objekat	719/3 i 719/4 KO Prijedor II	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	150,0m2	Montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa fundiranim stubovima na betonskoj podlozi

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar



zaštićena prirodna područja



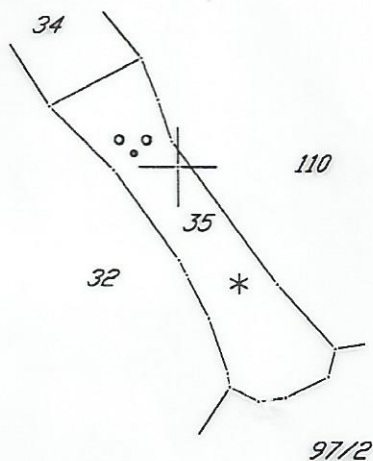
Spomenik prirode

linija morskog dobra



KOPIJA PLANA

Razmjera: 1:1000



4
682
500
008
995
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-8192/2019

Datum: 06.05.2019.

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1058, , za potrebe GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 260 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
35			8 8		MRČEVO POLJE	Sume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.25
Ukupno								500	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000002920	DRŽAVNA SVOJINA RCG S PRAVOM KORISCENJA OPSTINE BUDVA -	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik:

Sonja Tomasevic dipl. ing. geodezije



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Број: 01-3410/2
Будва, 05-06-2019 год.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-520/3 od 15.05.2019. godine, naš broj 01-3410/1 od 17.05.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA
Primljeno: 07-06-2019
Org. jed. Broj Prilog Vrijednos
06061 520/3

Za katastarsku parcelu broj: 35 KO Prijevor I, lokacija 7.25, zona 7, Jaz, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena postavljanje/građenje privremenog objekta za trgovinu predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Planirano mjesto priključenja na vodovodnu mrežu i lokacija vodomjera ucrtani su na priloženoj skici (Č0 i vm)
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili bioprečišćivača

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-520/2 od 15.05.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

IZVRŠNI DIREKTOR,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

Jasna Đokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Sekretarijat za zaštitu uimovine

Katastarska parcela: 35, Katastarska opština: Prijevor I

lokacija 7.25, zona 7, Jaz

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 7 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

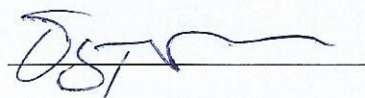
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

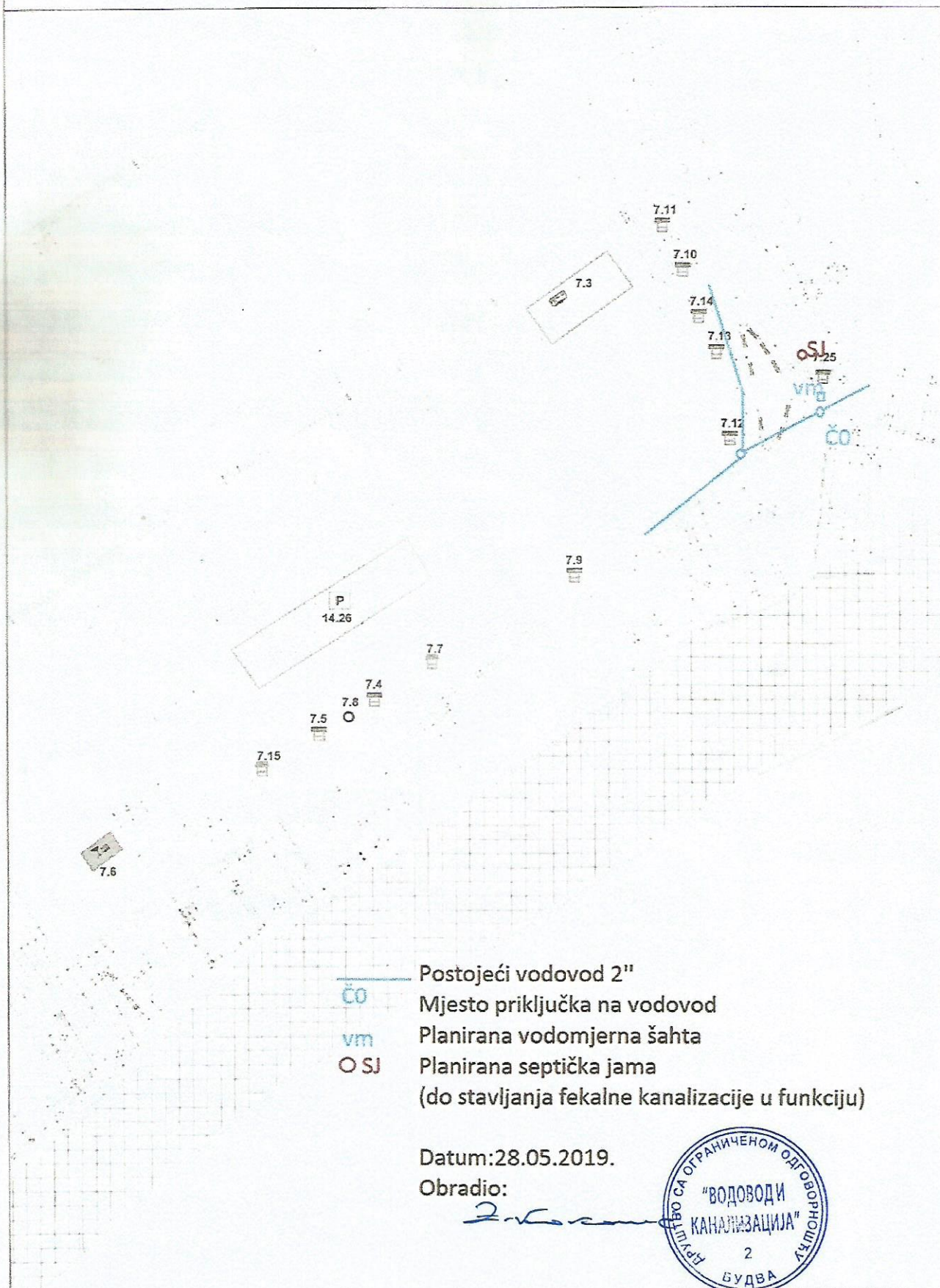
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucertanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Mir Tomović. dipl.ing.građ



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

razmjera
 1:1000

br lista
07



KOD STUDIO D.O.O.

tel: +382 69 793 954
+382 69 204 879
e-mail: info.kodstudio@gmail.com
Budva, Trg Sunca 4

Projektni zadatak



PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu investiciono tehničke dokumentacije idejnog rješenja privremenog objekta za postavljanje/gradjenje objekta za trgovinu

Na katastarskoj parceli 35 KO Prijevor I, Lokacija 7.25, zona 7 Jaz, Opština Budva. Uraditi idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu prema datim urbanističko-tehničkim uslovima.

Projekat izraditi na osnovu programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine.

Objekat trgovine namenjen za prodaju robe na malo, usluživanjem kupca od strane prodavca uraditi u skladu sa Pravilnikom o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe (Službeni list RCG br. 1/0 i 24/03).

Isprojektovati prizemni privremeni montažno-demontažni objekat za trgovinu. Sadržaj objekta treba da sadrži ulazno-izlazni dio, prodajni dio, priručni magacin, toalet za osoblje, ostavu za održavanje higijene, svlačionicu.



KOD STUDIO D.O.O.

tel: +382 69 793 954
+382 69 204 879
e-mail: info.kodstudio@gmail.com
Budva, Trg Sunca 4

Numerička dokumentacija



PROCJENA VREDNOSTI RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKTA

**Uz idejno rješenje privremenog montažno-demontažnog objekta za trgovinu,
na katastarskoj parceli 35 KO Prijedor I, Lokacija 7.25, zona 7 Jaz, Opština Budva.**

Investitor: "STARA BOKA" D.O.O. Budva

Procjenjena investiciona vrednost građevinskih radova na izgradnji privremenog montažno-demontažnog objekta za trgovinu, spratnosti P iznosi:

37 000,00 €

(procjenjena vrednost radova je sa PDV-om 21%)



KOD STUDIO D.O.O.

tel: +382 69 793 954
+382 69 204 879
e-mail: info.kodstudio@gmail.com
Budva, Trg Sunca 4

Tehnički opis sa bilansom površina

OPŠTI PODACI:

Na katastarskoj parceli 35 KO Prijevor I, planira se postavljanje privremenog objekta za trgovinu, spratnosti - prizeman (P). Na katastarskoj parceli nema upisanih postojećih objekata i u vlasništvu je države sa pravom korišćenja Opštine Budva. Na parceli se nalazi ilegalno podignut privremeni objekat koji se ruši do nivoa ploče prizemlja.

Planirani objekat je montažno- demontažni i u zakupu je na određeno vreme u skladu sa predviđenim Programom za privremene objekte a u skladu sa odredbama Zakona o državnoj svojini (Službeni list CG br.21/09,40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG br.44/10).

Predviđeni objekat je spratnosti- prizemlje(P).

LOKACIJA

Privremeni objekat za trgovinu je lociran na katastarskoj parceli 35 KO Prijevor I, Lokacija 7.25, zona 7 Jaz, Opština Budva. Površina 500m². Za predmetnu katastarsku parcelu izdati su Urbanističko - tehnički uslovi za postavljanje/ građenje privremenog objekta za trgovinu pod brojem 06-061-520/2, dana 15.05.2019.godine od strane Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva.

Predmetna parcela je nepravilnog ugaonog oblika , u pravcu pružanja jugo-istok, sjevero-zapad. Vecim djelom se pruža duž postojećeg pristupnog puta ka Jazu, na delimično ravnom terenu na visini od oko 1.60 m.n.v. do 1.90 m.n.v. Površina k.p. je 500 m².

URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Na nivou prizemlja predviđeno je postavljanje gotove podloge o betona, proizvedenog od ovlašćenog proizvođača, na koju će se postaviti objekat montažno- demontažnog karaktera, od lakih kvalitetnih materijala za pružanje usluge - trgovine.

Na parceli je planiran privremeni parking sa dva parking mesta u funkciji trgovinskog objekta. Parkiranje vozila planirano je u okviru parcele.

Na nivou prizemlja privremeni objekat je planiran sa ulazno-izlaznim djelom, prodajim prostorom i ekonomskim delom sa priručnim magacinom u kojima su prostorije za osoblje. BRGP prizemlja je 93m² a neto površina 82.95m². (Detaljan prikaz površina dat je tabelarno u daljem tekstu).

Projekat je urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pešačkim pristupom urbanističkoj parceli.

Objekat trgovine namenjen za prodaju robe na malo, usluživanjem kupca od strane prodavca u skladu sa Pravilnikom o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe (Službeni list RCG br. 1/0 i 24/03).

Položaj objekta je u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – prilozi br. 1 i 2 (Situacije). Objekat je nepravilnog oblika, dimenzije objekta su 13.20 x 9.10m. Ukupne visine 5.00 m, mjereno od kote gotovo uređenog terena oko objekta (zaštitni trotoar) u nivou prizemlja.

Kota poda prizemlja (± 0.00) izdignuta je za 0.10m od kote gotovo uređenog terena sa jugo-zapadne strane objekta.

Ulazi u objekat formirani su sa bočnih strana objekta odnosno sjevero-istočne i jugo-istočne strane.

Predviđen je jednovodan krov u nagibu od 4 posto sa izdignutim fasadnim zidom –atikom na kojem bi se postavila reklama za trgovinski objekat.

Glavni ulaz u objekat za korisnike objekta trgovine planiran je sa jugo-istočne strane.

Objekat sadrži ulazno- izlazni prostor, podajni prostor i prostorije za osoblje (sanitarni čvor, prostorija za presvlačenje i prostorija za čišćenje).

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima. pod brojem 06-061-520/2, dana 15.05.2019.godine od strane Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina kp</i>	500,00m²	500,00m²
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	0.18	-
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0,18	-
<i>Max BGRP</i>	93m²	93m²
<i>Max P pod objektom</i>	93m²	93m²
<i>Spratnost</i>	P	P
<i>Parking mjesta</i>	2	-
<i>Namjena</i>	Objekat za trgovinu	Objekat za trgovinu

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je planirana od montažno-demontažne čelične konstrukcije, fundirane AB temeljima samcima povezanim temeljnim gredama.

Tampon sloj šljunka je potrebno uraditi ispod temelja samaca u debljini od 20cm. Nakon fundiranja temelja, planira se postavljanje prostorno ramovske konstrukcije na rasponu od 2,45-2,75 m. Stubovi rama i kalkanski stubovi su 2xNP16 iHOP 100x100x5. Detaljne dimenzije rešetke i svih konstruktivnih elemenata biće dati u glavnom projektu u skladu sa statičkim proračunom.

Svijetla spratna visina (od poda do poda) je: 3,10 m.

Krovni pokrivač je aluminijumski plastificirani lim TR 40/150.

Spoljašnji zidovi su planirani od sendvič fasadnih panela debljine 50mm koji se postavljaju na fasadne rigle 100/100mm. U skladu sa važećim propisima o toplotnoj zaštiti objekta zidovi se dodano izluku kamenom vunom sa unutrašnje strane.

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mesta, bez prefabrikacija.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi

Fasadni zidovi predviđeni su od poliuretanskih fasadnih panela dimenzije 5cm, kamene vune 12cm i gips kartona 1.25cm.

Pregradni zidovi unutar objekta su u sistemu gipskarton tipa knauf širine 10cm.

Sve unutrašnje zidne površine gletovati i u zavisnosti od namjene prostorije farbati poludisperzivnim bojama ili oblagati keramičkim pločicama.

Sanitarne prostorije oblagati keramičkim pločicama postavljenim fuga na fugu u cementnom malteru, u cijeloj visini zida.

Podovi

Konstrukcija poda u hladnjači se sastoji iz sledećih slojeva idući od kote 0,00 na niže:

- protivklizna keramika na ljepku 2 cm
- Termoizolacija 3 cm
- postojeća AB ploča sa termikom

Ova vrsta poda predviđena je u kompletnom prostoru.

Plafoni

Ispod krovne konstrukcije rade se spuštene plafoni tipa Knauf sa završnom obradom disperzivnom bojom.

Krov

Krov je predviđen od krovnih poliuretanskih rebrastih panela, nagiba 4 %.

INSTALACIJE U OBJEKTU (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija jake i slabe struje.

Vodovod

Unutrašnji razvod instalacija vodovoda priključiti na lokalnu vodovodnu mrežu. Snabdevanje objekta vodom vršiti preko vodomjernog priključka. Priključak smjestiti na parcelu u reviziono okno, odgovarajućih dimenzija, u blizini regulacione linije.

Celokupan razvod sanitarne mreže izvesti od polipropilenskih vodovodnih cevi, sa termičkom zaštitom, zavisno od mesta vođenja, a sam priključak na lokalnu mrežu od pocinkovanih vodovodnih cevi. Zagrevanje vode vršiti preko bojlera koji su smešteni u svakom toaletu.

Kanalizacija

Fekalnu kanalizaciju riješiti postavljanjem vodonepropusne septičke jame sa periodičnim pražnjenjem ili sistemom za prečišćavanje otpadnih voda sa ispuštanjem u recipijent.

Celokupan razvod kanalizacije izvesti od plastičnih kanalizacionih cevi sa svim potrebnim fazonskim komadima i spojnim materijalom. Na mjestima priključka sanitarnih uređaja postaviti PVC sifone, a na podovima gde može doći do prolivanja vode ugraditi PVC podne slivnike sa hromiranom zaštitnom rešetkom.

Usmeriti odvod atmosferske vode ka zelenim površinama ili preko kanalice ka kanalima predviđenim za atmosfersku vodu.

Elektroinstalacije

Objekat priključiti na lokalnu niskonaponsku distributivnu mrežu. Mjerenje utrošene električne energije vršiti preko el. brojila.

BILANS POVRŠINA:

Detaljan bilans površina dat je u sklopu grafičke dokumentacije.

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	82.95 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	93 m²

TABELA 3 – Tabelarni prikaz bruto zapremine objekta		
TURITIČKI OBJEKAT, S+P		
Br.	Etaža	Bruto zapremina (m ³)
1.	PRIZEMLJE	93
UKUPNO:		353,40

Budva, decembar 2019.



Projektant:

Radmila Cvijetic

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

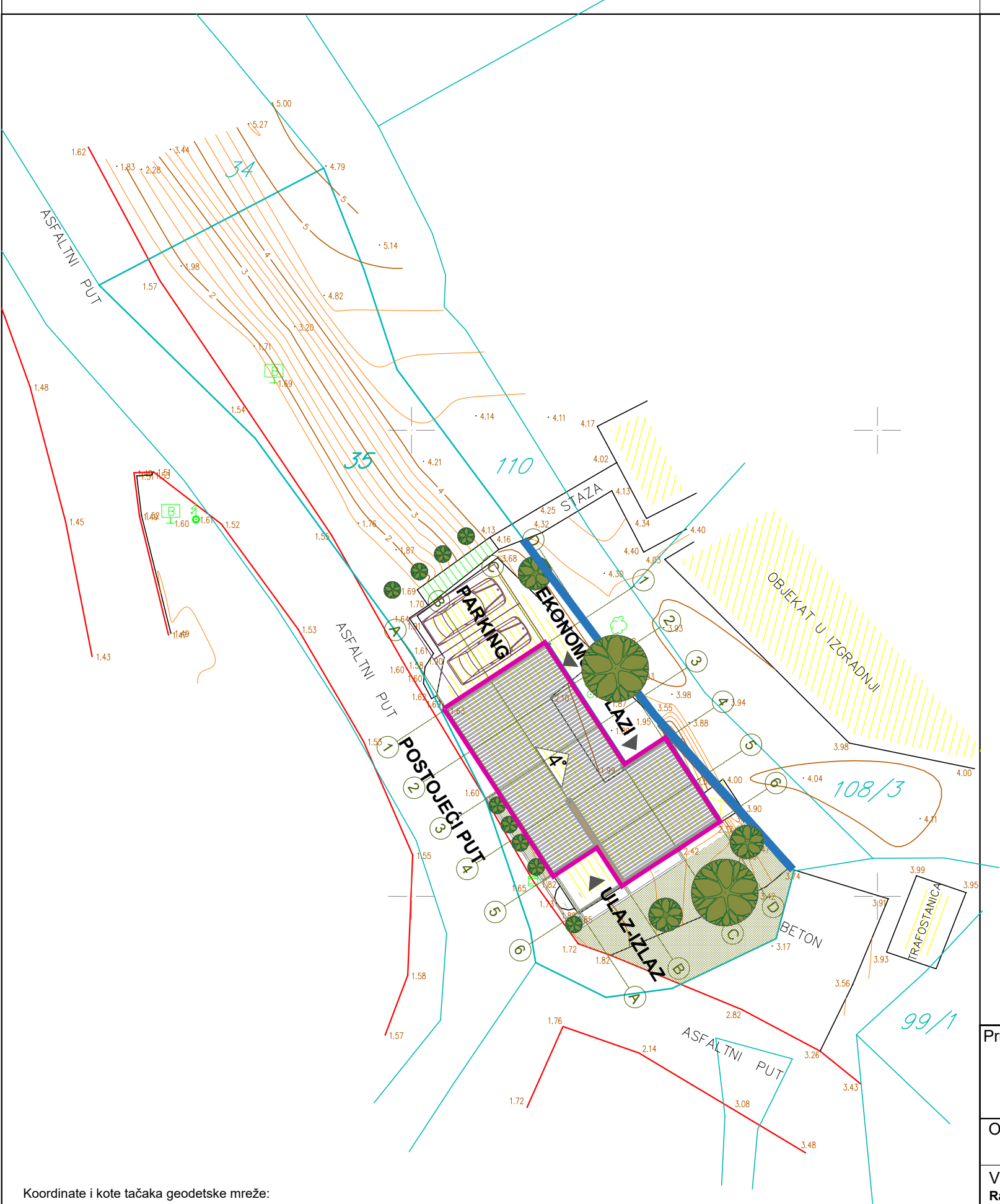
- o Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13)
- o Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br. 55/00)
- o Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)
- o Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)
- o Zakon o zaštiti narada ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- o Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)
- o Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)
- o Zakon o energetske efikasnosti
- o Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 i 52/90)
- o Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)
- o Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjenepokretnosti i lica s invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- o Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- o Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)
- o Pravilnik o bližim sadržajima i formi planskog dokumenta, kriterijima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)



KOD STUDIO D.O.O.

tel: +382 69 793 954
+382 69 204 879
e-mail: info.kodstudio@gmail.com
Budva, Trg Sunca 4

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6566765.123	4682611.885	1.362
A2	6566807.340	4682572.343	1.651

PRIVREMENI OBJEKTI

KATASTARSKA PARCELA BR. 35 KO Prijevor I, 7.25, zona 7 Jaz, Budva

NAMJENA PLANIRANOG OBJETA : TRGOVINA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

INDEX IZGRAĐENOSTI ZA UP :/
INDEX ZAUZETOSTI ZA UP :/
SPRATNOST OBEJETA :P
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM :93,00 m²
MAKSIMALNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA :93,00 m²
BROJ PARKING MJESTA :2 PM

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

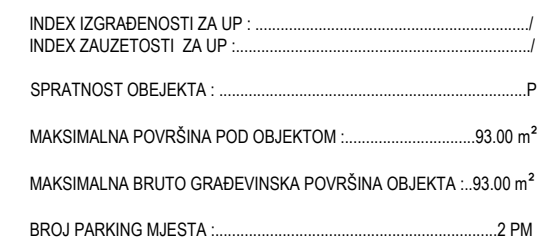
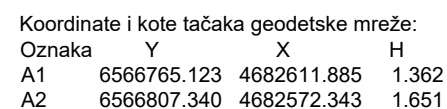
INDEX IZGRAĐENOSTI ZA UP :/
INDEX ZAUZETOSTI ZA UP :/
SPRATNOST OBEJETA :P
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM :93,00 m²
MAKSIMALNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA :93,00 m²
BROJ PARKING MJESTA :2 PM

LEGENDA:

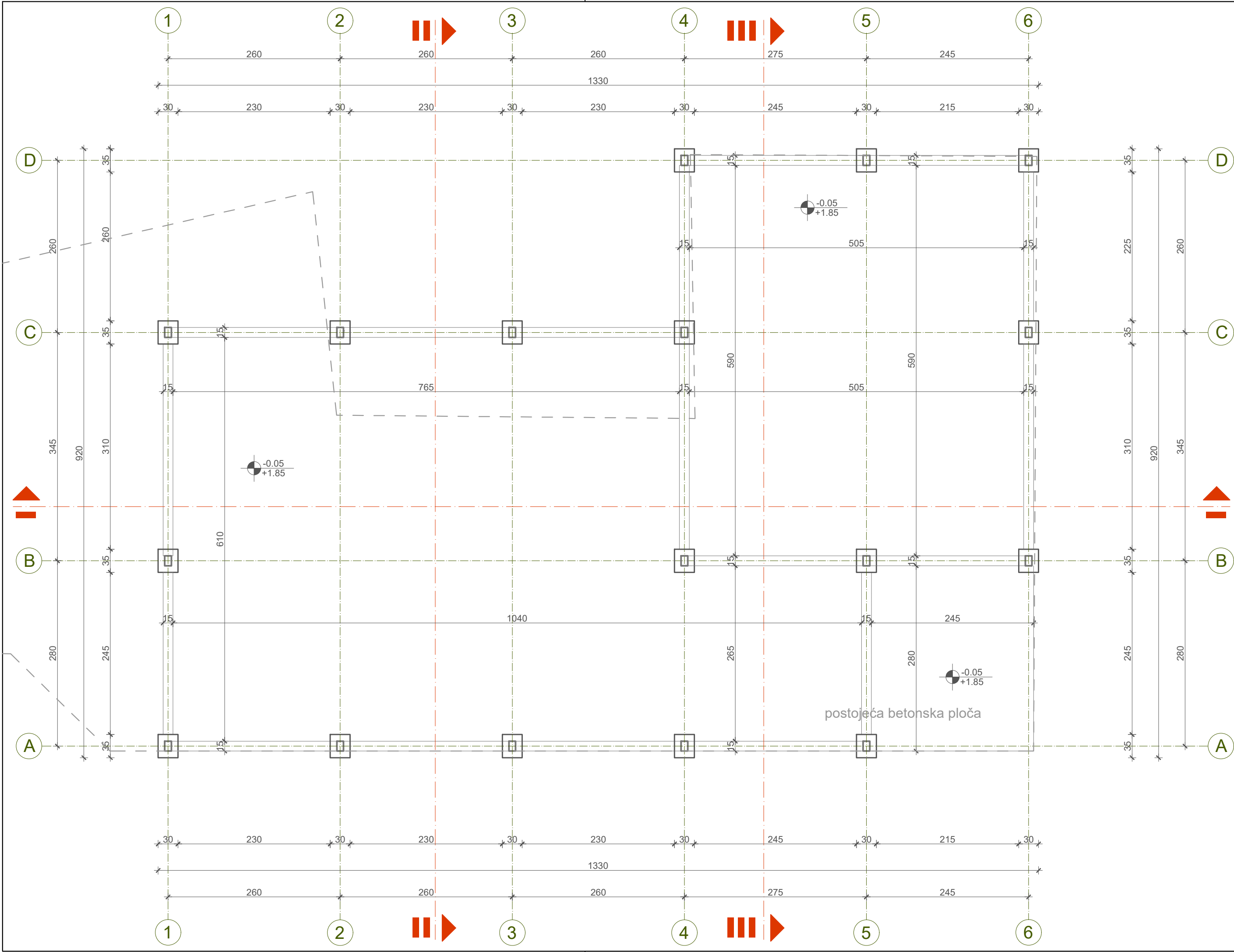


LINIJA KATASTARSKE PARCELE
LINIJA POSTOJEĆEG PUTA
LINIJA GABARITA OBJEKAT P=93 m2
LINIJA SUHOZIDA cca H=300 cm

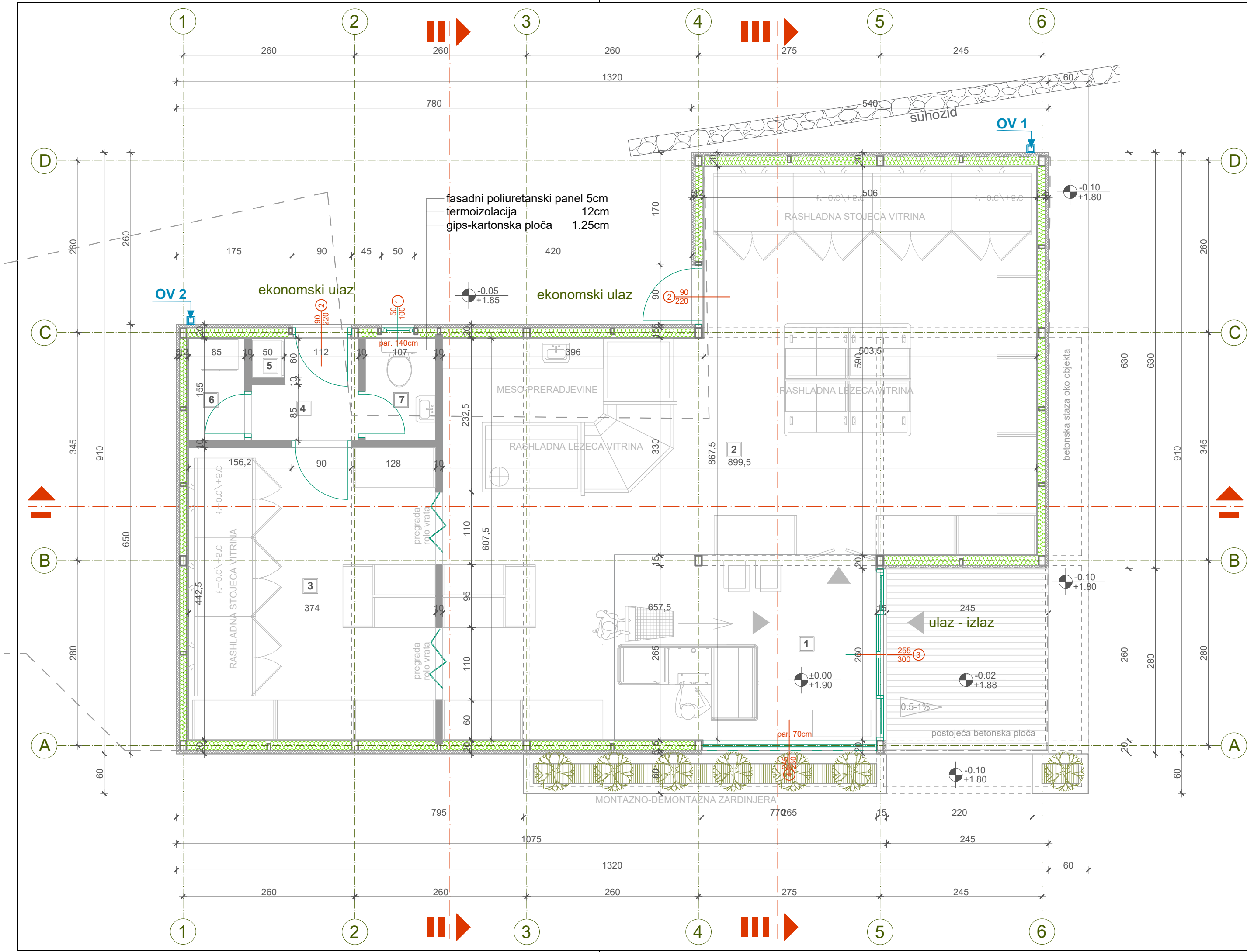
Projektant:  KOD STUDIO D.O.O.		Investitor: "STARA BOKA" D.O.O. BUDVA	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU P		Lokacija: katastarska parcela broj:35 KO Prijevor I 7.25, zona 7 JAZ; BUDVA; CRNA GORA	
Vodeći projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	<i>Radmila Cvijetic</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	<i>Radmila Cvijetic</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		BR. PRILOGA 01 BR. STRANE	



Projektant:		 KOD STUDIO D.O.O.		Investitor:		"STARA BOKA" D.O.O. BUDVA	
Objekat:		PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU P		Lokacija:		katastarska parcela broj:35 KO Prijedor I 7.25, zona 7 JAZ; BUDVA; CRNA GORA	
Vodeći projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.		<i>Radmila Cvijetic</i>		Vrsta tehničke dokumentacije:		RAZMJERA	
Odgovorni projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.		<i>Radmila Cvijetic</i>		Dio tehničke dokumentacije:		1:250	
Saradnici:				NIVELACIJA		BR. PRILOGA 02 BR. STRANE	

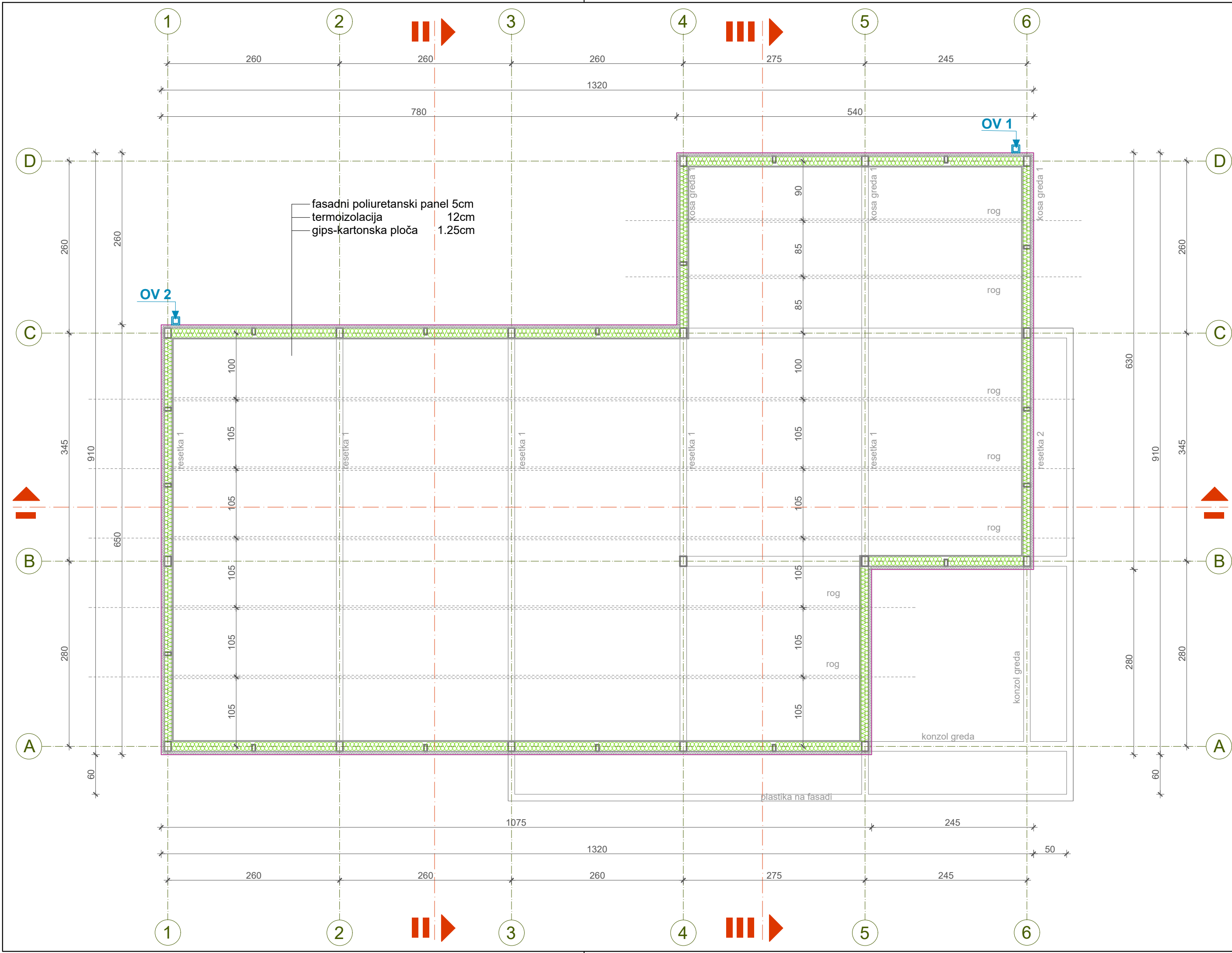


Projektant: KOD KOD STUDIO D.O.O.		Investitor: "STARA BOKA" D.O.O. BUDVA		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT P		Lokacija: katastarska parcela broj:35 KO Prijevor I 7.25, zona 7 JAZ; BUDVA; CRNA GORA		
Vodeći projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnici:		OSNOVA TEMELJA		BR. PRILOGA 03 BR. STRANE

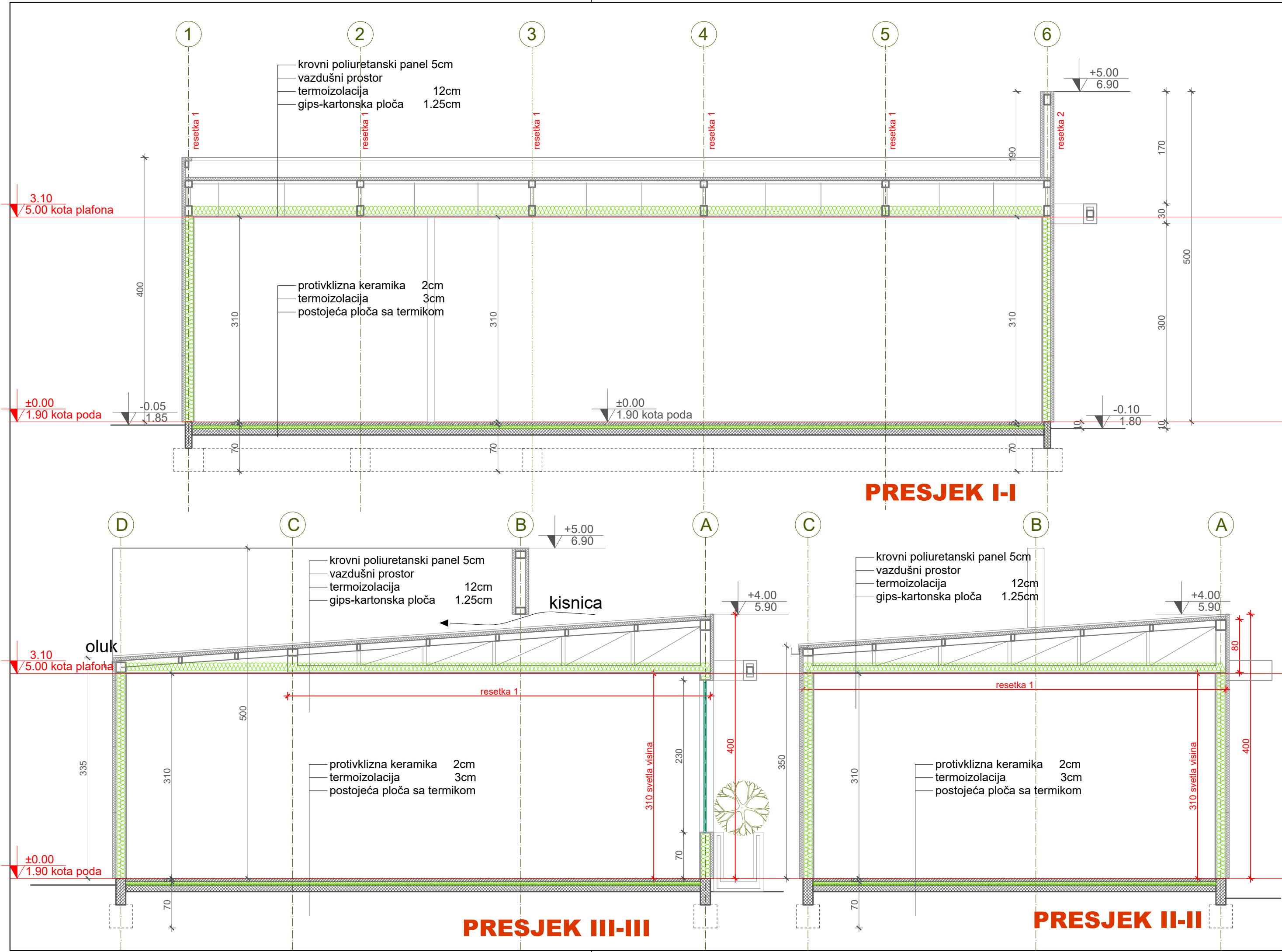


NAZIV PROSTORIJE		OBLOGA	POVRŠINA	OBIM
1	ulaz-izlaz	protivklizna keramika	11.10 m2	13.50 m³
2	prodajni prostor	protivklizna keramika	49.80 m2	35.15 m³
3	priručni magacin	protivklizna keramika	16.60 m2	16.00 m³
4	ekonomski ulaz	protivklizna keramika	2.15 m2	6.30 m³
5	oprema za čišćenje	protivklizna keramika	0.30 m2	2.20 m³
6	prostor za presvlačenje	protivklizna keramika	1.30 m2	4.80 m³
7	toalet za osoblje	protivklizna keramika	1.70 m2	5.25 m³
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:				82.95 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE:				93.00 m2

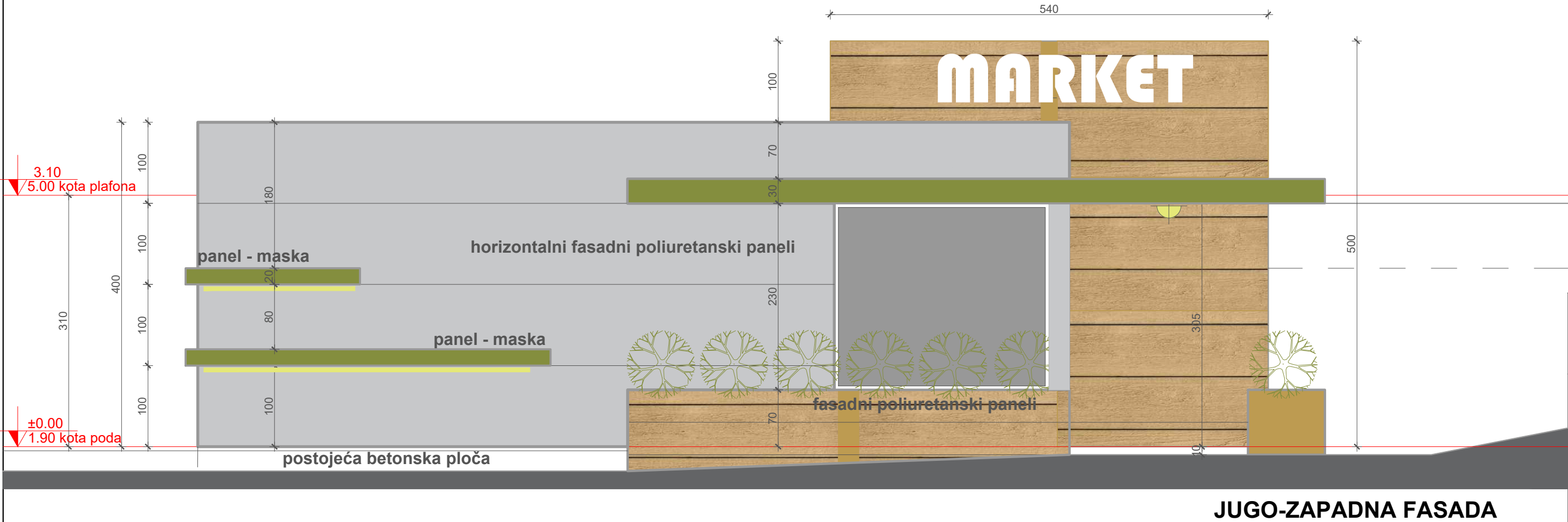
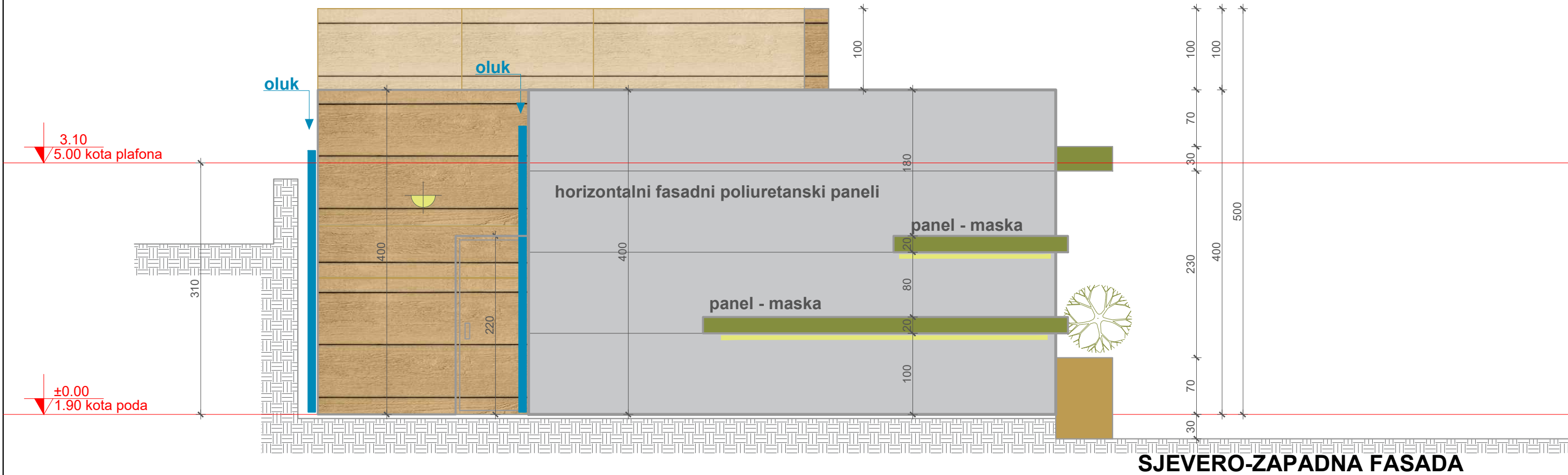
Projektant:  KOD STUDIO D.O.O.		Investitor: "STARA BOKA" D.O.O. BUDVA	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU P		Lokacija: katastarska parcela broj:35 KO Prijevor I 7.25, zona 7 JAZ; BUDVA; CRNA GORA	
Vodeći projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		OSNOVA PRIZEMLJA	
		BR. PRILOGA 04	



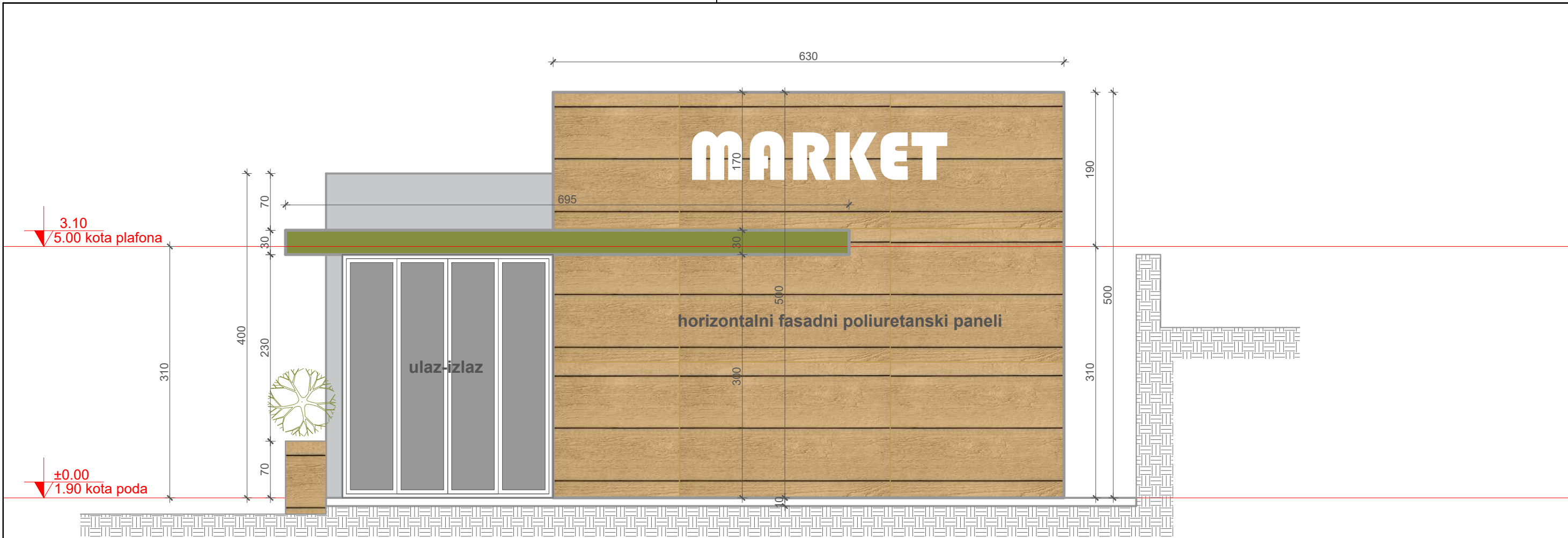
Projektant: KOD KOD STUDIO D.O.O.		Investitor: "STARA BOKA" D.O.O. BUDVA		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT P		Lokacija: katastarska parcela broj:35 KO Prijevor I 7.25, zona 7 JAZ; BUDVA; CRNA GORA		
Vodeći projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	<i>Radmila Cvijetić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	<i>Radmila Cvijetić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnici:		KROVNA KONSTRUKCIJA	05	BR. PRILOGABR. STRANE



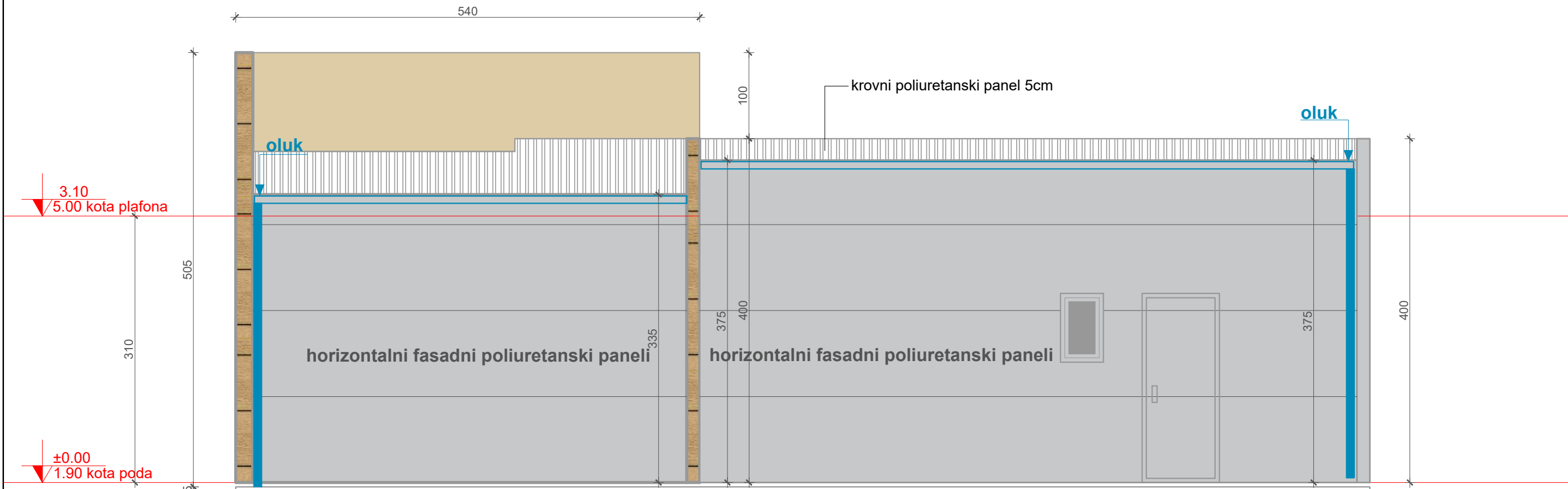
Projektant: KOD KOD STUDIO D.O.O.		Investitor: "STARA BOKA" D.O.O. BUDVA	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU P		Lokacija: katastarska parcela broj:35 KO Prijevor I 7.25, zona 7 JAZ; BUDVA; CRNA GORA	
Vodeći projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici:		PRESJECI	BR. PRILOGABR. STRANE 07



Projektant: KOD KOD STUDIO D.O.O.		Investitor: "STARA BOKA" D.O.O. BUDVA		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT P		Lokacija: katastarska parcela broj:35 KO Prijevor I 7.25, zona 7 JAZ; BUDVA; CRNA GORA		
Vodeći projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetić	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnici:		S-Z FASADA J-Z FASADA	BR. PRILOGA 08	ABR. STRANE



JUGO-ISTOČNA FASADA



SJEVERNO-ISTOČNA FASADA

Projektant: KOD KOD STUDIO D.O.O.		Investitor: "STARA BOKA" D.O.O. BUDVA		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU P		Lokacija: katastarska parcela broj:35 KO Prijevor I 7.25, zona 7 JAZ; BUDVA; CRNA GORA		
Vodeći projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	<i>Radmila Cvijetić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	<i>Radmila Cvijetić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnici:		S-I FASADA J-I FASADA	09	BR. PRILOGABR. STRANE



Projektant: KOD KOD STUDIO D.O.O.		Investitor: "STARA BOKA" D.O.O. BUDVA		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU P		Lokacija: katastarska parcela broj:35 KO Prijevor I 7.25, zona 7 JAZ; BUDVA; CRNA GORA		
Vodeći projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetic	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetic	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnici:		3D MODEL	BR. PRILOGA 10	BR. STRANE



Projektant: KOD KOD STUDIO D.O.O.		Investitor: "STARA BOKA" D.O.O. BUDVA	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU P		Lokacija: katastarska parcela broj:35 KO Prijedor I 7.25, zona 7 JAZ; BUDVA; CRNA GORA	
Vodeći projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetic	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant Radmila Cvijetić, dipl.inž.arh.	Radmila Cvijetic	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici:		3D MODEL U OKRUŽENJU	BR. PRILOGA 11 BR. STRANE