



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

"BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O BUDVA

OBJEKAT:

Montažno - demontažni privremeni objekat (Ugostiteljski objekat sa terasom)
Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)

LOKACIJA:

UP 2.2, kat. parcela 1005/2 KO Bečići, u okviru bloka 28,
Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

A_ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

"ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE:

Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Ilija Radulović dipl.inž.
br.lic. UPI 107/7-575/2

21. avgust 2019.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.2. Licenca preduzeća "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Licenca odgovornog projektanta
- 1.4. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.00	Geodetska podloga	R=1:300
A.01	Situacija	R=1:100
A.02	Osnova temelja	R=1:50
A.03	Osnova prizemlja	R=1:50
A.04	Osnova krova	R=1:50
A.05	Presjek 1-1	R=1:50
A.06	Južna fasada	R=1:50
A.07	Istočna fasada	R=1:50
A.08	Sjeverna fasada	R=1:50
A.09	Zapadna fasada	R=1:50

6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 017
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 29.06.2015.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 19.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.10.2017 godine u 09:59h



Rg NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/7

Podgorica, 03.09.2018. godine

» ING INVEST » D.O.O.

Ul. Velizara Škerovića br.1
DANILOVGRAD

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/7

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgra, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/6 od 26.07.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br.107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na način što će se ista izdati na osnovu sledećih licenci ovlašćenih inženjera, izdatih od strane ovog ministarstva i to: Ilija Radulović, diplomirani inženjer arhitekture-stepen specijaliste, Spec. Sci.arhitektura, iz Danilovgrada; Nikola Đuranović, diplomirani inženjer građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Podgorice, Enes Zejnilović, diplomirani inženjer elektrotehnike-stepen specijaliste: energetika i automatika, iz Podgorice i Milić Perović, diplomirani mašinski inženjer, smjer specijaliste, mašinstvo, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Radulović Iliji, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture iz , izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih

časova, počev od 16.04.2015.godine; odsjek konstrukcije, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, broj: 284/18 od 28.03.2018.godine i zaposlenog: Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Milića, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru, smjer specijaliste-mašinstvo, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad od 01.03.2015.godine i zaposlenog: Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovom Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-575/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević

1.4.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Montažno - demontažni privremeni objekat (Ugostiteljski objekat sa terasom)

Pokretni privremeni objekat (Konzervator za sladoled)

(lokacija)

UP 2.2, kat. parcela 1005/2 KO Bečići, u okviru bloka 28, Kvart 1 u
zahvatu DUP-a "Bečići", Budva

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

(odgovorni projektant)

Arh. Ilija Radulović dipl.inž.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br.64/2017);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl. List Crne Gore" br.64/2017);
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, 21/8/2019
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

Projektni zadatak

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu idejnog projekta montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom i pokretnog privremenog objekta - konzervatora za sladoled, koji se nalazi na UP 2.2, kat. parcela 1005/2 KO Bečići u okviru bloka 28, Kwart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva.

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

Pomoćni prizemni objekat je potrebno projektovati kao slobodno stojeći. Predvidjeti konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Konstrukciju pomoćnog objekta potrebno je uskladiti i sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima date lokacije.

INVESTITOR:

"BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O BUDVA



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-882/4-1 Budva, 18.04.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Pokretnog privremenog objekta i Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacije označene brojem 8.1 i 8.2 u opštini Budva predviđene - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Pokretni privremeni objekat - Konzervator za sladoled P=1,20 m x 0,60 m Tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom. Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom, šank P = 100 m², terasa: P= 150 m² Montažno-demontažni šank od metalnih profila i leksan ploča na betonskoj podlozi; terasa metalna konstrukcija sa tendom bijele boje KONZERVATOR ZA SLADOLED -Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); -Ukoliko se konzervator za sladoled postavlja na zemljanoj podlozi, prostor	

ispred uređaja mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, deking i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini konzervatora;

- Konzervator za sladoled nije dozvoljeno postavljati na trotoar, ako je njegova širina manja od 2.5 m. Ako se postavlja uz trotoar, nije dozvoljeno postavljanje konzervatora na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 60cm za mušterije;
- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;
- Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.
- Tehnička dokumentacija:* Atest proizvođača i fotografije uređaja.

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde.

-Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

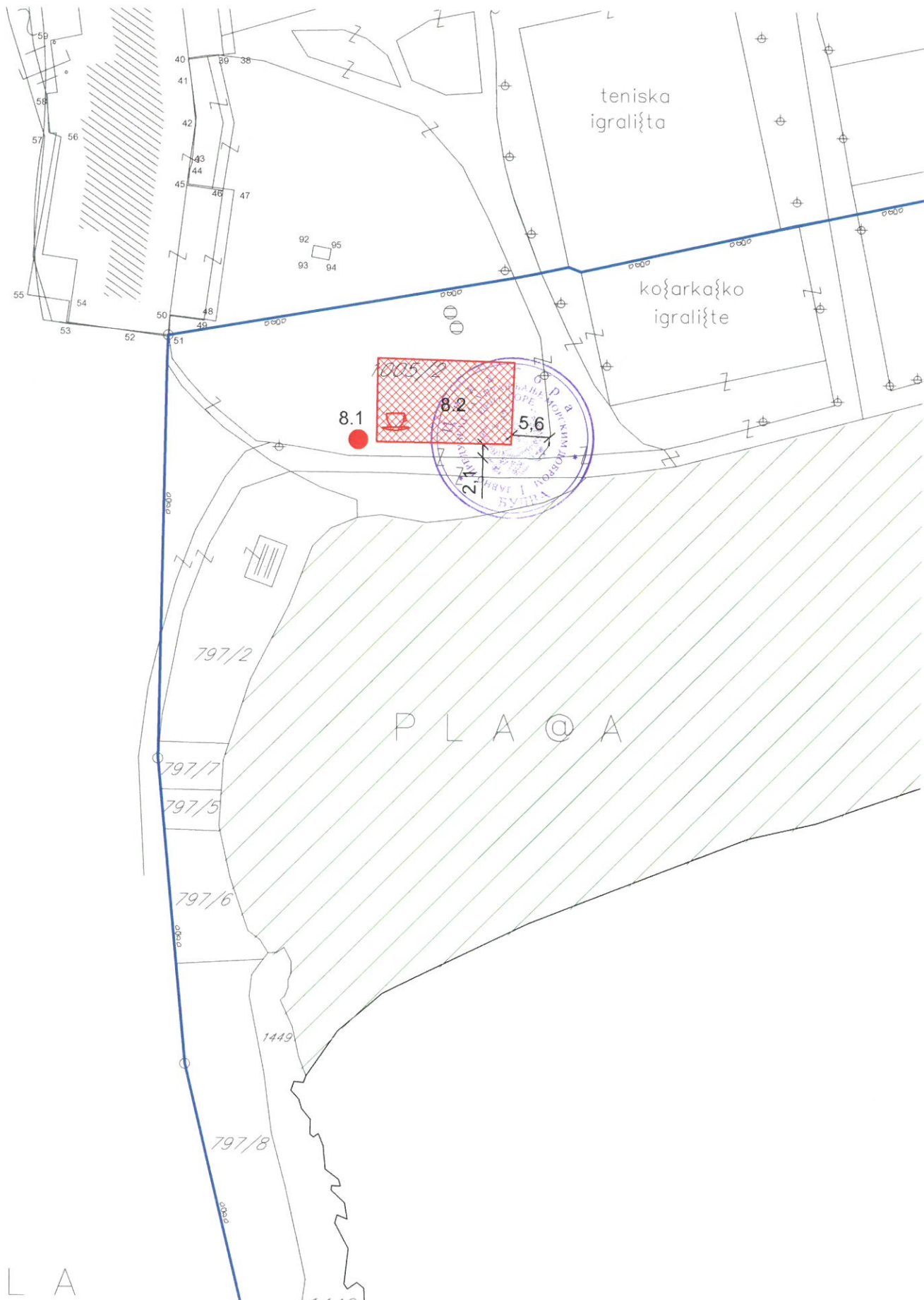
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 1005/2 K.O. Bečići opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu

	sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribut izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;

11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta

	- a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.
		potpis
18.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
19.	M.P.	potpis
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





TEHNIČKI OPIS

uz ldejno rješenje za montažno-demontažni privremeni objekat.

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat- ugostoteljski objekat sa terasom Pokretni privremeni objekat - konzervator za sladoled
Lokacija:	UP 2.2, kat. parcela 1005/2 KO Bečići, u okviru bloka 28, Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva
Investitor:	"BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O BUDVA
Ostvarena bruto površina plažnog bara:	22,52 m ²
Neto površina plažnog bara sa terasom:	106.80 m ²
Dozvoljena bruto površina plažnog bara:	100,00 m ²
Dozvoljena bruto površina terase plažnog bara:	150,00 m ²
Ostvarena bruto površina terase plažnog bara:	88,53 m ²

Ovim ldejnim rješenjem se planira izgradnja plažnog bara, kao montažno demontažnog privremenog objekta.

1.2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje kupališta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Postojećem stanju lokacije
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji lokacije

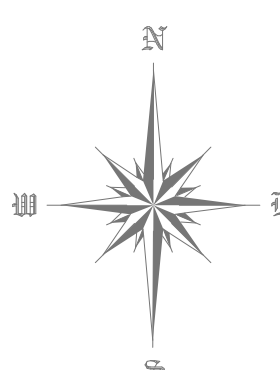
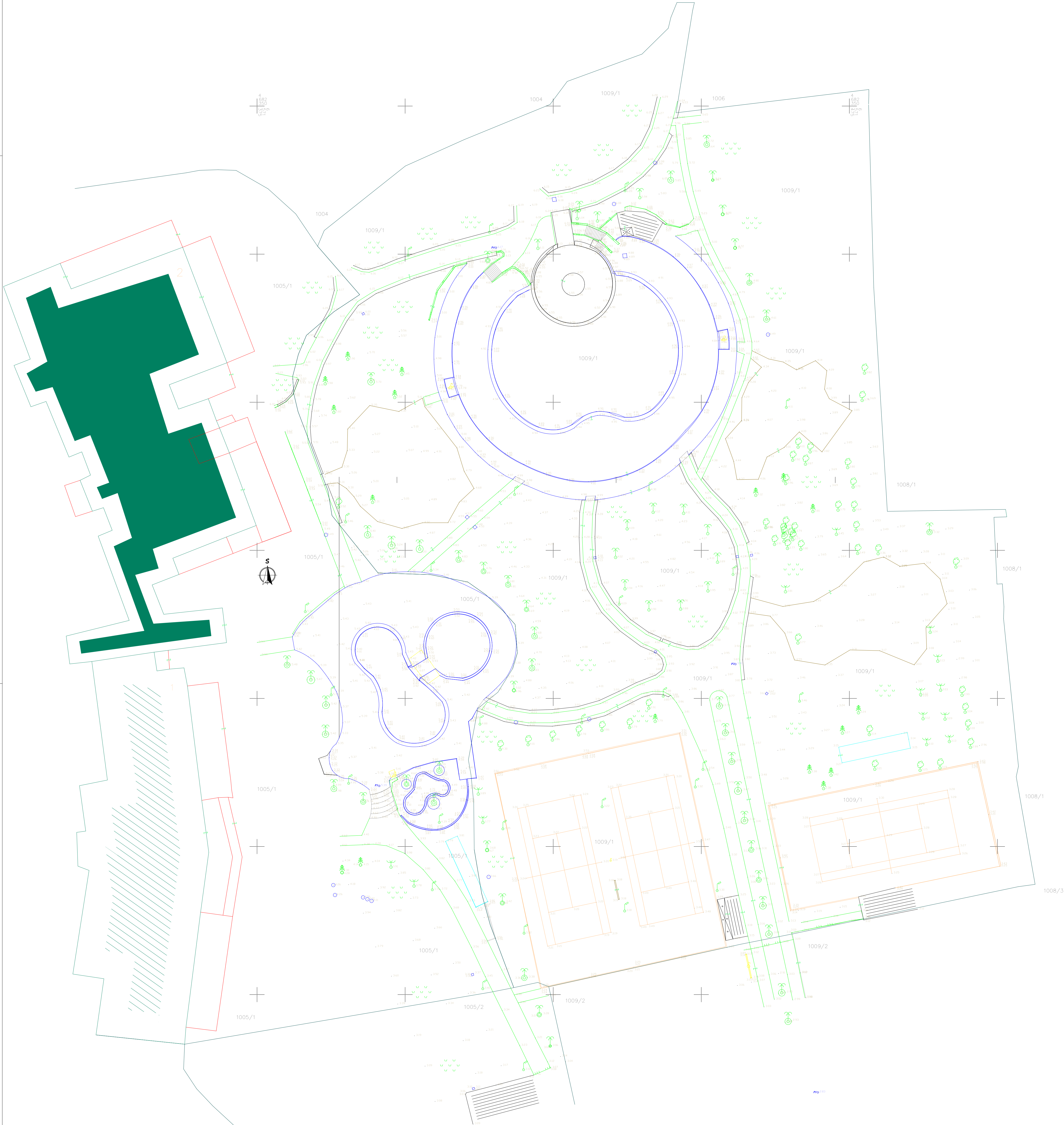
1.3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na UP 2.2, kat. parcela 1005/2 KO Bečići, u okviru bloka 28, Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Opština Budva, predviđena je izgradnja privremenog objekta za pružanje usluga izdavanja pića. Pristup plažnom baru moguć je sa šetališta, kao i iz hotelskog dijela. Funkcionalni zahtjevi su uskladjeni sa projektnim zadatkom investitora i zahtjevima projektanata. Postavljeni su funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja komfora i kvalitetne upotrebe prostora. Plažni bar opslužuje terasu natkrivenu platnom razapetim preko sajli. Konstrukciju objekta čine drveni i čelični stubovi dimenzija 10x10cm. Privremeni pokretni objekat - konzervator za sladoled dimenzija 1.2m x 0.6m, postavljen je pored plažnog bara, na kamenom popločanju. Korpa za otpatke, suncobran i sklopiva stolica čine opremu konzervatora za sladoled.

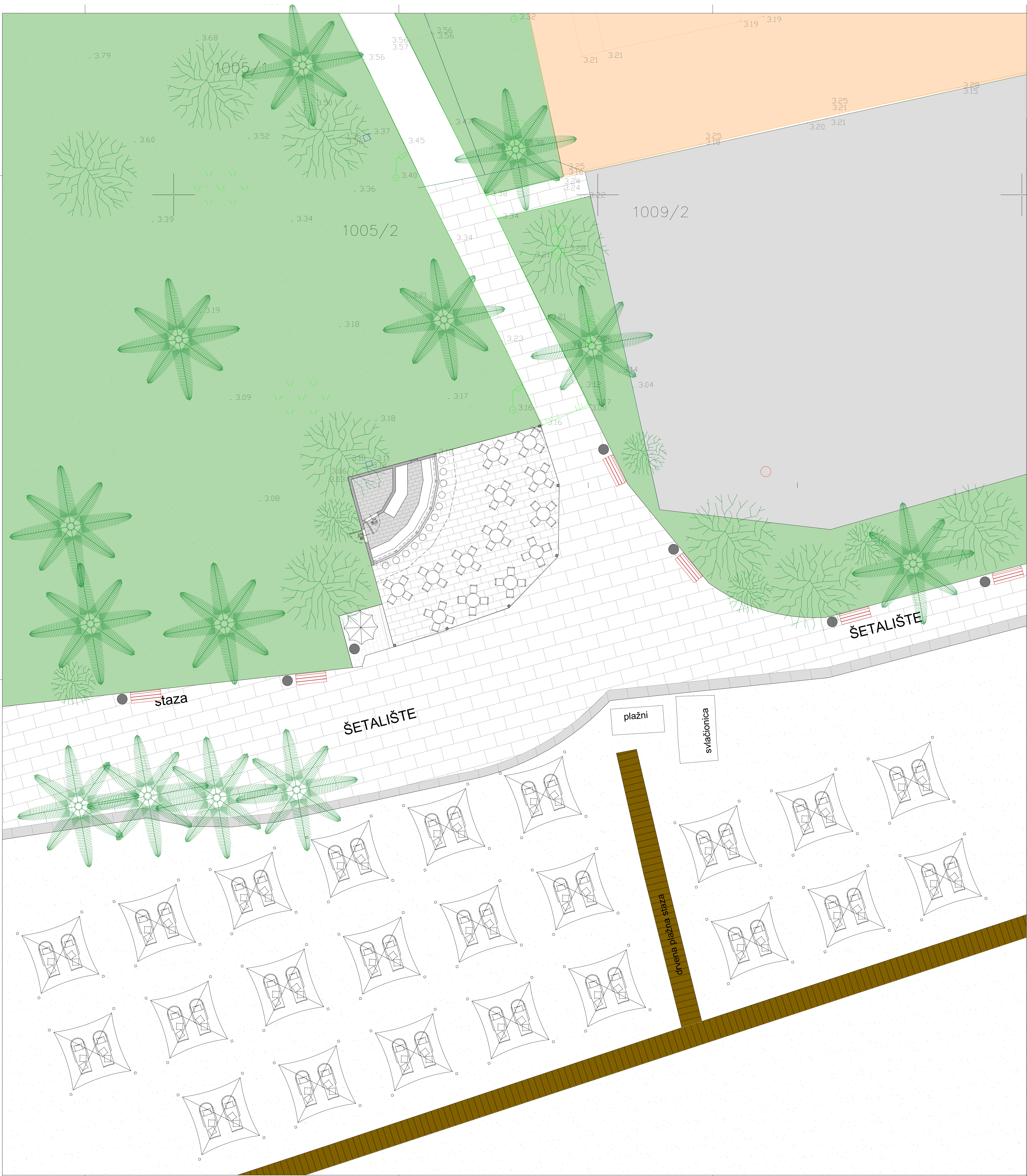
Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović dipl.inž.



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



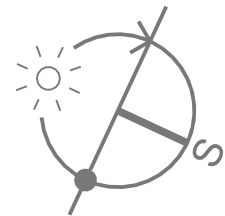
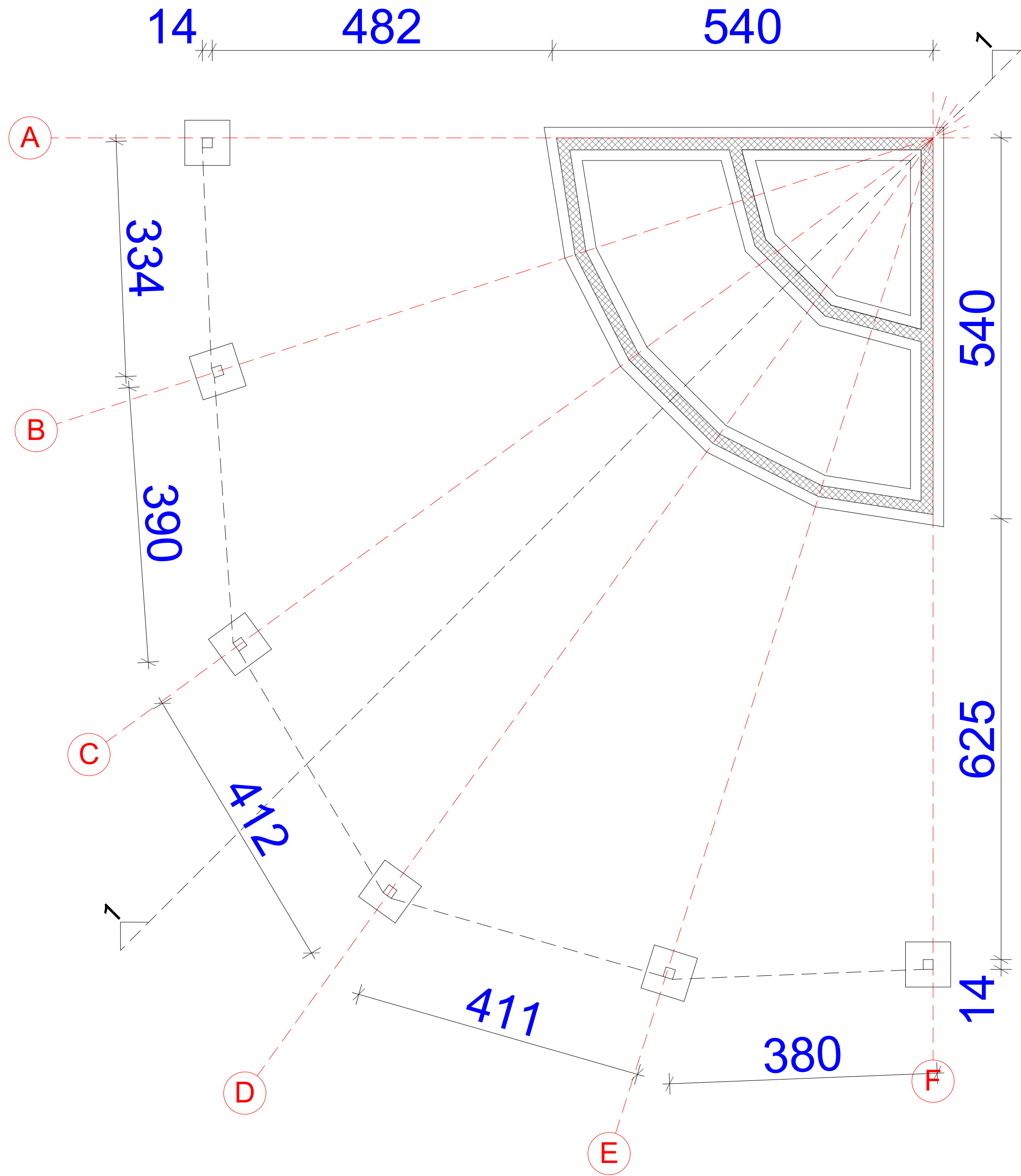
 ING - INVEST d.o.o.		PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat (ugostiteljski objekat sa terasom) Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)		Lokacija: UP 2.2, kat. Parc 1005/2 KO Bečić u okviru bloka ZB, Kvat 1 u zahvatu DUP-a "Bečić", Budva		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 1077-575/2		Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 1077-575/2		Datum izrade i M.P. Avgust, 2019. godine	
Saradnik: bsc. arh. Maša Mijatović		Prilog: GEODETSKA PODLOGA		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R=1:300		Br. priloga: 1	
				Br. strane:	



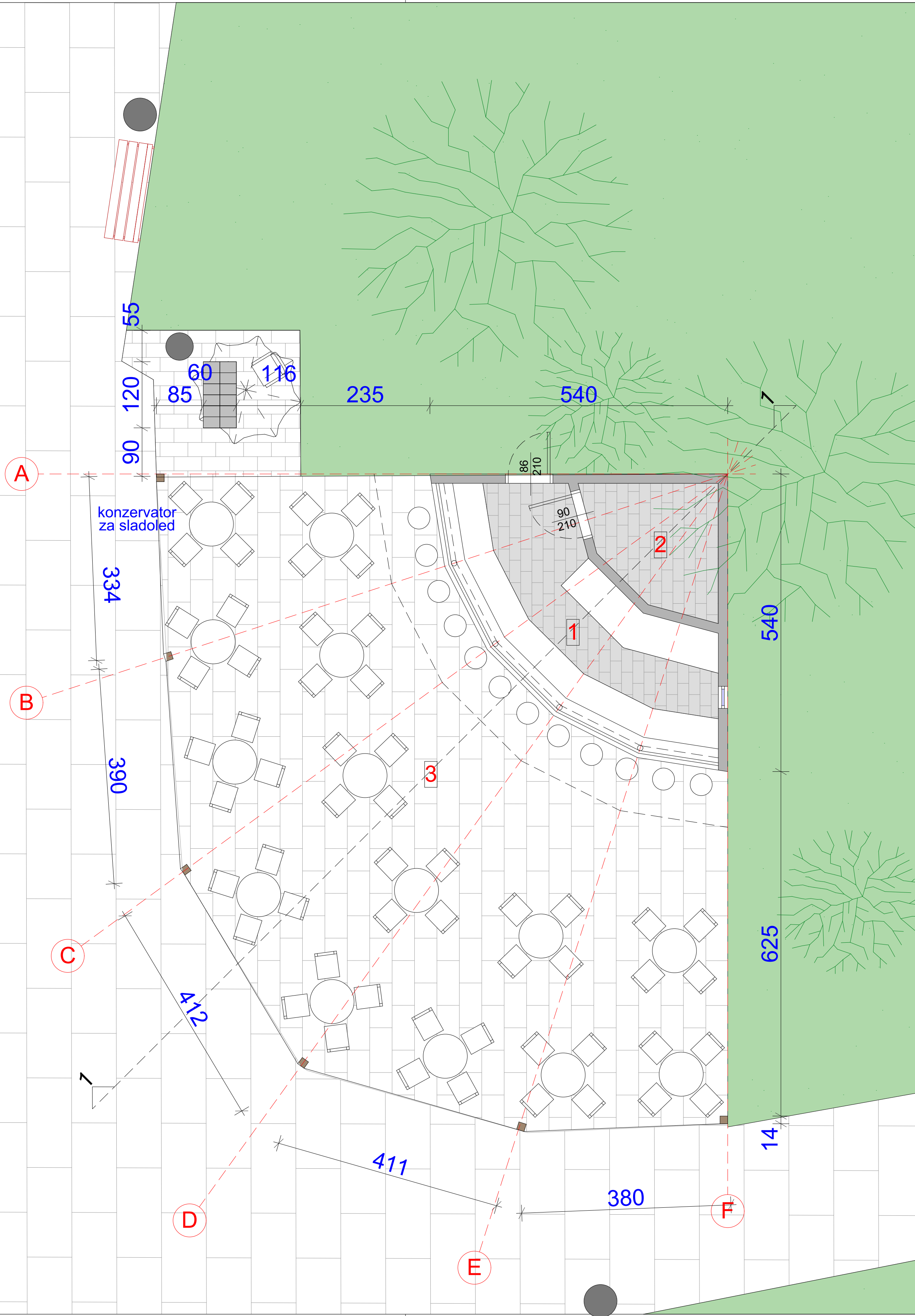
- KLUPA
- RASKLOPIVA STOLICA
- SUNCOBRAN
- KONZERVATOR ZA SLADOLED
- KANTA ZA OTPATKE



		PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
ING - INVEST d.o.o.		"BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. iz Budve		
Objekat:	Montažno - demontažni privremeni objekat (ugostiteljski objekat sa terasom) Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)		Lokacija:	UP 2.2, kat. Parc: 1005/2 KO Bečići u okviru bloka 2B , Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Do tehničke dokumentacije:	Razmjera: R=1:100
Saradnik/ici:	bsc. arh. Maša Mijatović		Prilog:	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade i M.P August, 2019. godine			Datum revizije i M.P	

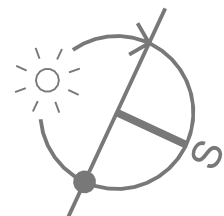


ING INVEST PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.		INVESTITOR: "BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. iz Budve	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat (ugostiteljski objekat sa terasom) Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)		Lokacija: UP 2.2, kat. Parc 1005/2 KO Bečići u okviru bloka 2B , Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: bsc. arh. Maša Mijatović		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Avgust, 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



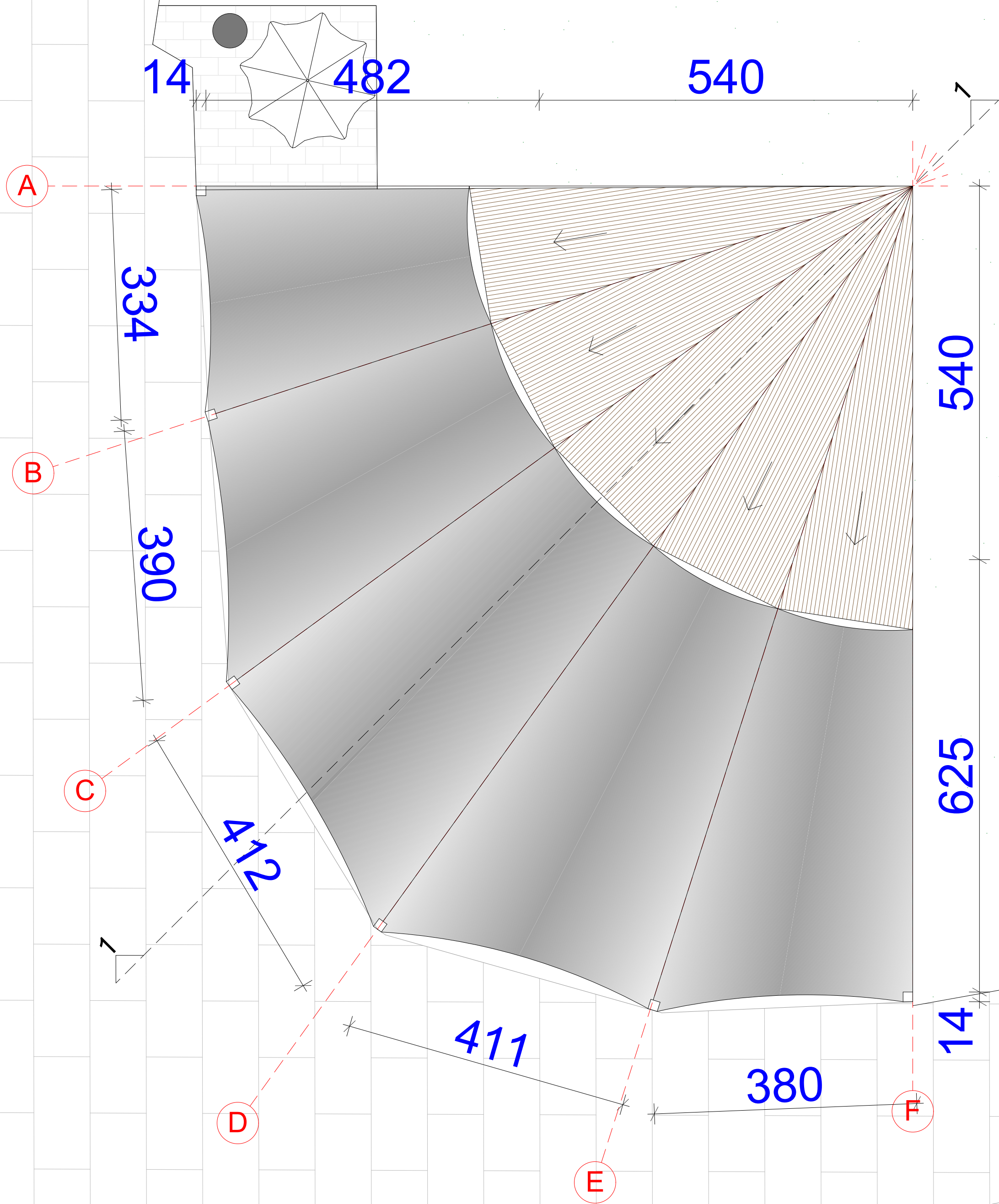
OBRAČUN POVRŠINA		
n°	Naziv prostorije	P (m²)
01	Bar	13,43
02	Ostava	4,85
03	Terasa	88,52
UKUPNO		106,80

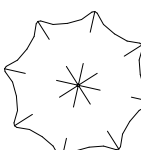
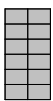
- KLUPA
- RASKLOPIVA STOLICA
- SUNCOBRAN
- KONZERVATOR ZA SLADOLED
- KANTA ZA OTPATKE

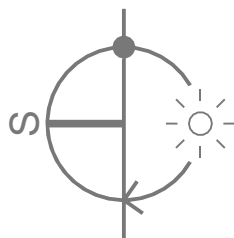


BRUTO POVRŠINA PLAŽNOG BARA	22,52m2
DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA PLAŽNOG BARA PO UTU USLOVIMA	100,00m2
BRUTO POVRŠINA TERASE PLAŽNOG BARA	88,53m2
DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA TERASE PLAŽNOG BARA PO UTU USLOVIMA	150,00m2

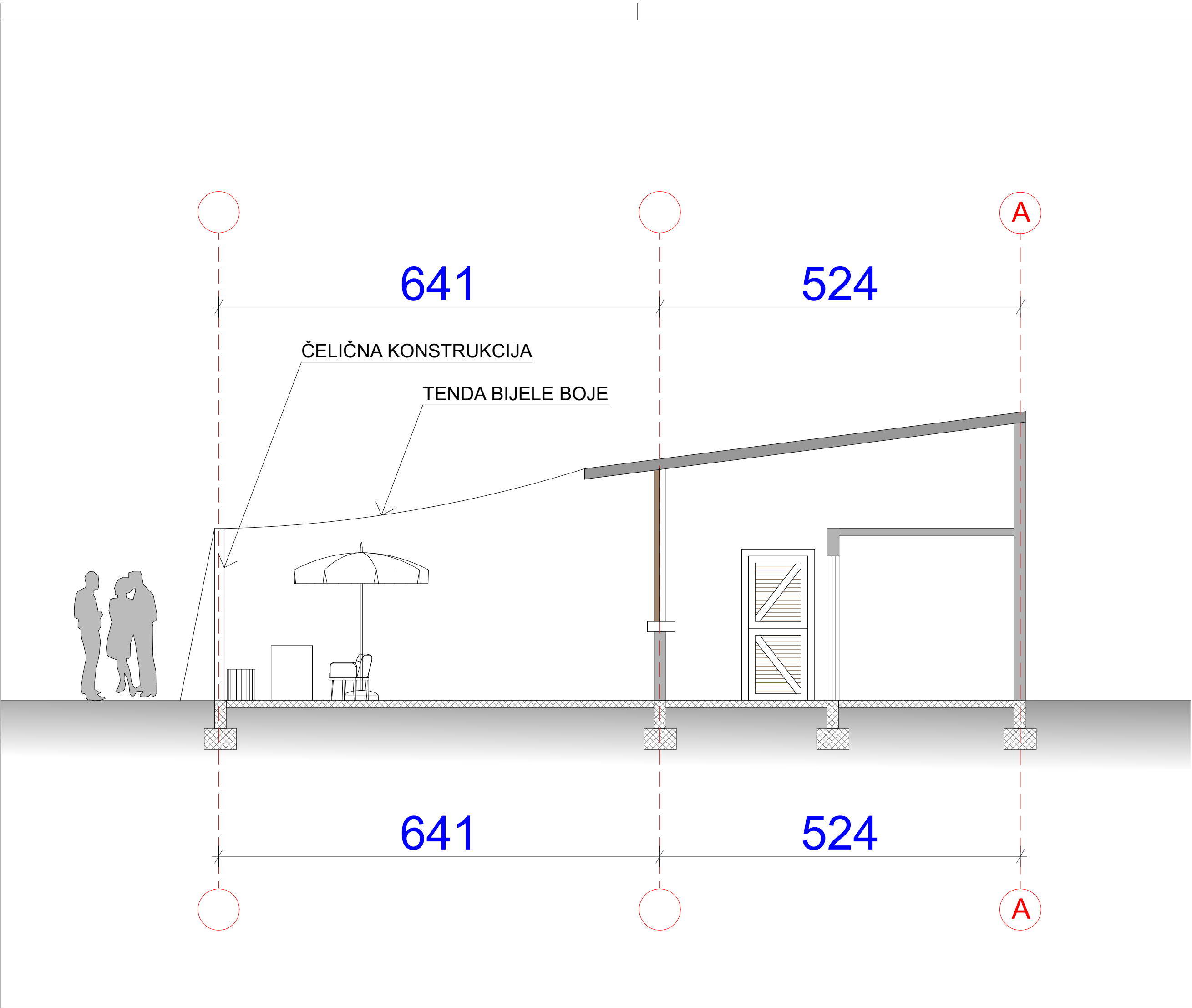
	PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ING - INVEST d.o.o.			"BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. iz Budve	
Objekat:	Montažno - demontažni privremeni objekat (ugostiteljski objekat sa terasom) Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)		Lokacija: UP 2.2, kat. Parc 1005/2 KO Bečići u okviru bloka 2B , Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:	bsc. arh. Maša Mijatović		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Avgust, 2019. godine		Datum revizije i M.P	



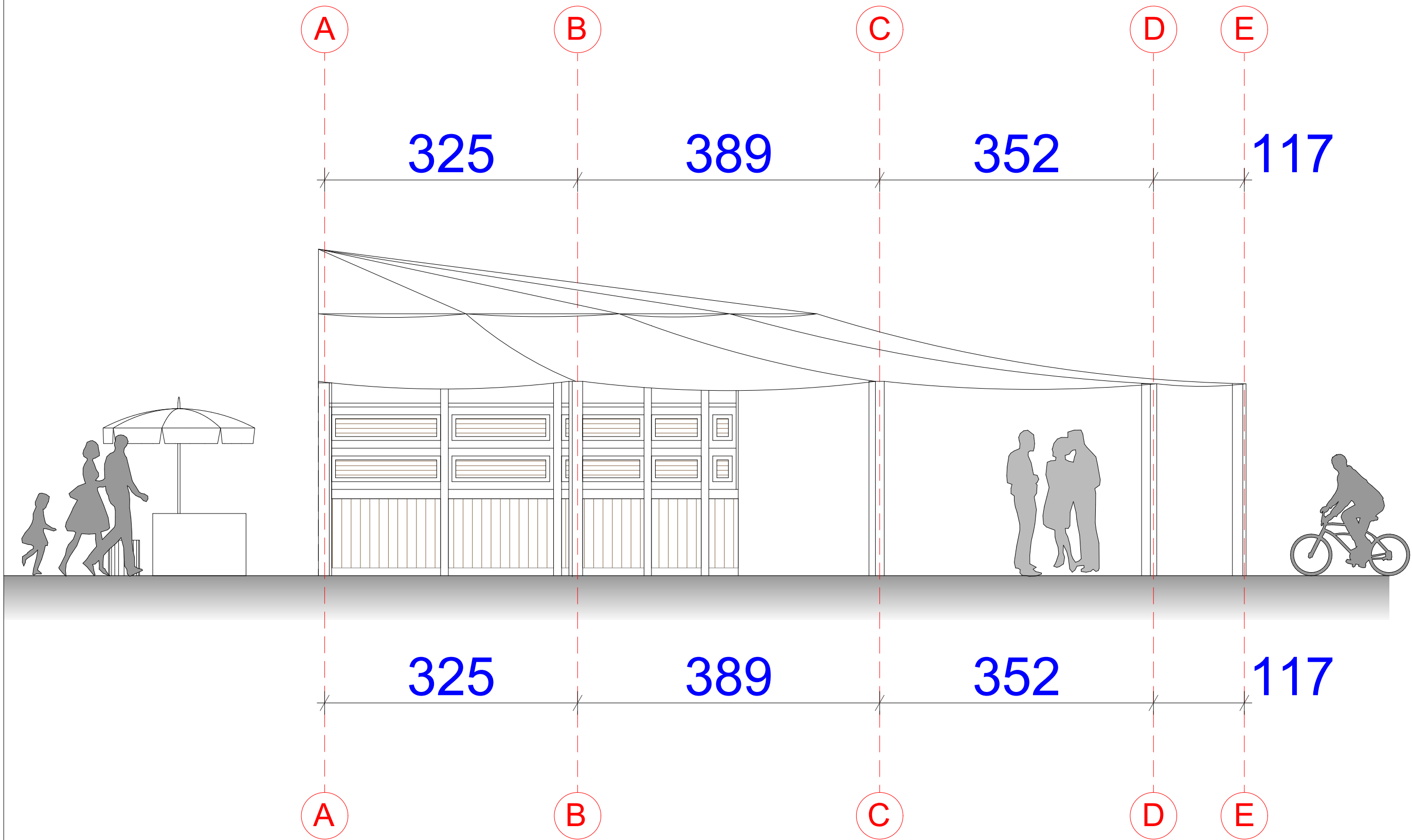
-  KLUPA
-  RASKLOPIVA STOLICA
-  SUNCOBRAN
-  KONZERVATOR ZA SLADOLED
-  KANTA ZA OTPATKE



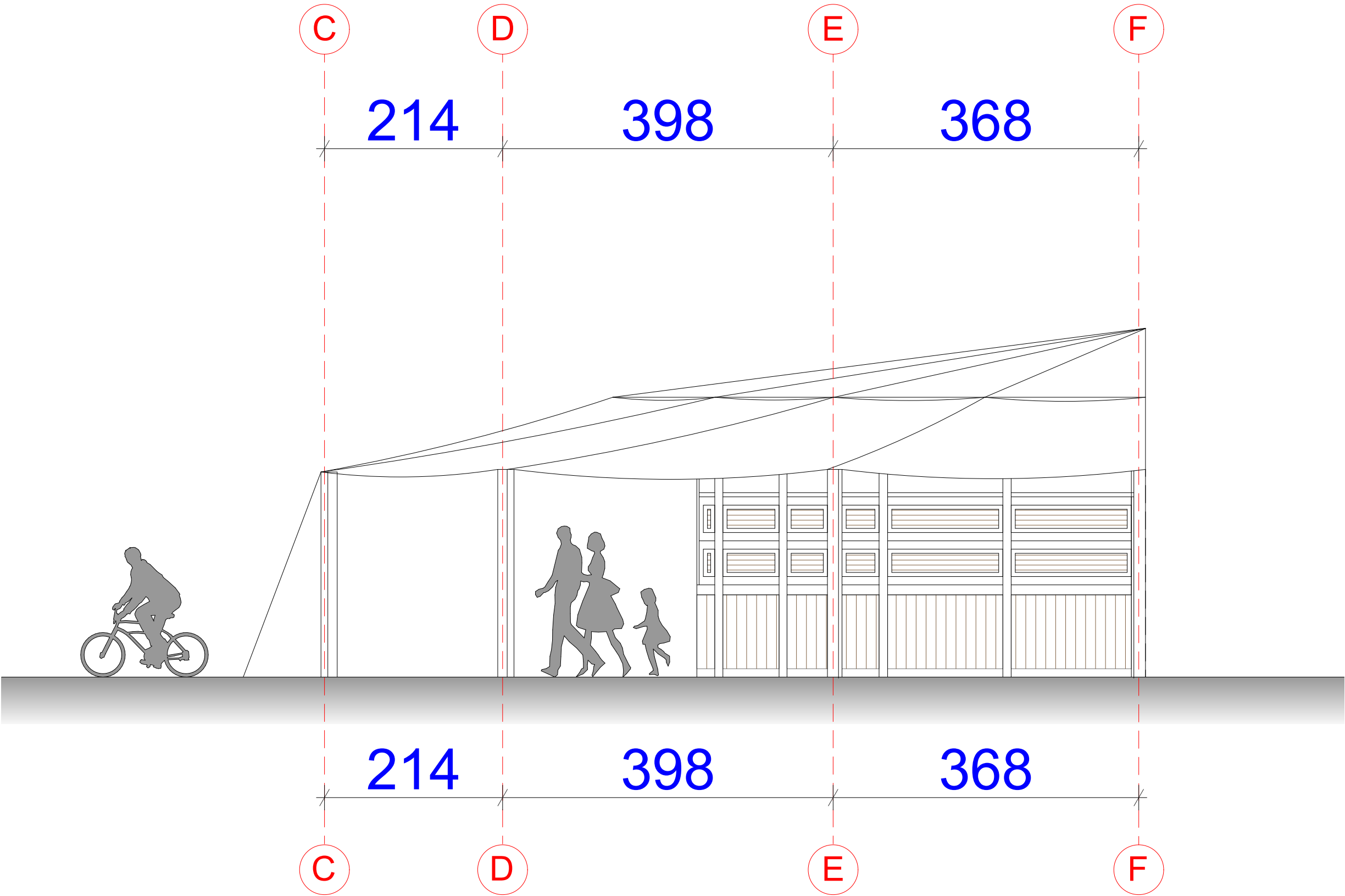
		PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
ING - INVEST d.o.o.		"BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. iz Budve		
Objekat:	Montažno - demontažni privremeni objekat (ugostiteljski objekat sa terasom) Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)		Lokacija: UP 2.2, kat. Parc 1005/2 KO Bečići u okviru bloka 2B , Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ici:	bsc. arh. Maša Mijatović		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Avgust, 2019. godine				



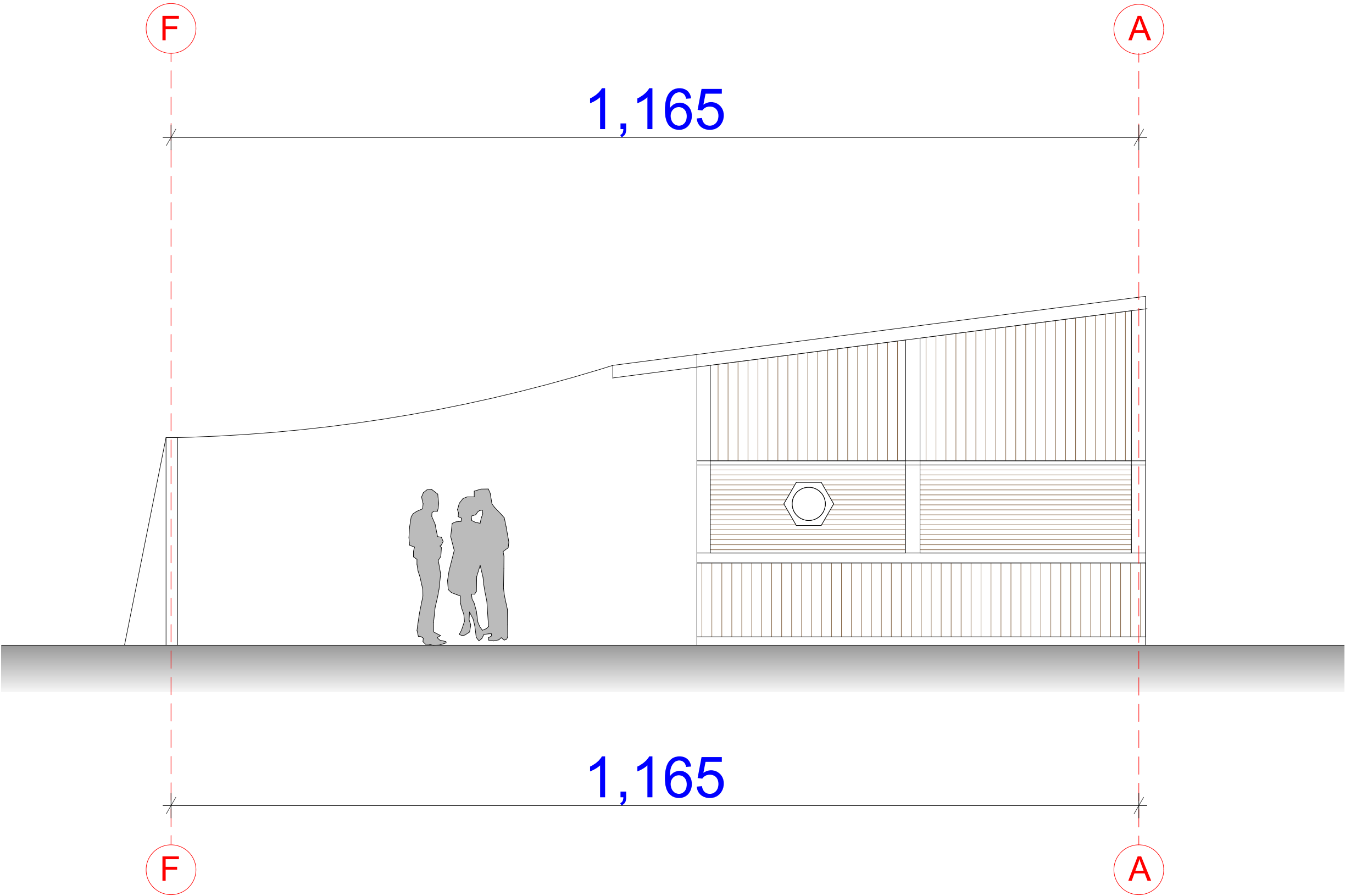
ING INVEST PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.		INVESTITOR: "BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. iz Budve	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat (ugostiteljski objekat sa terasom) Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)		Lokacija: UP 2.2, kat. Parc 1005/2 KO Bečići u okviru bloka 2B , Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: bsc. arh. Maša Mijatović		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 6 Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust, 2019. godine		Datum revizije i M.P	



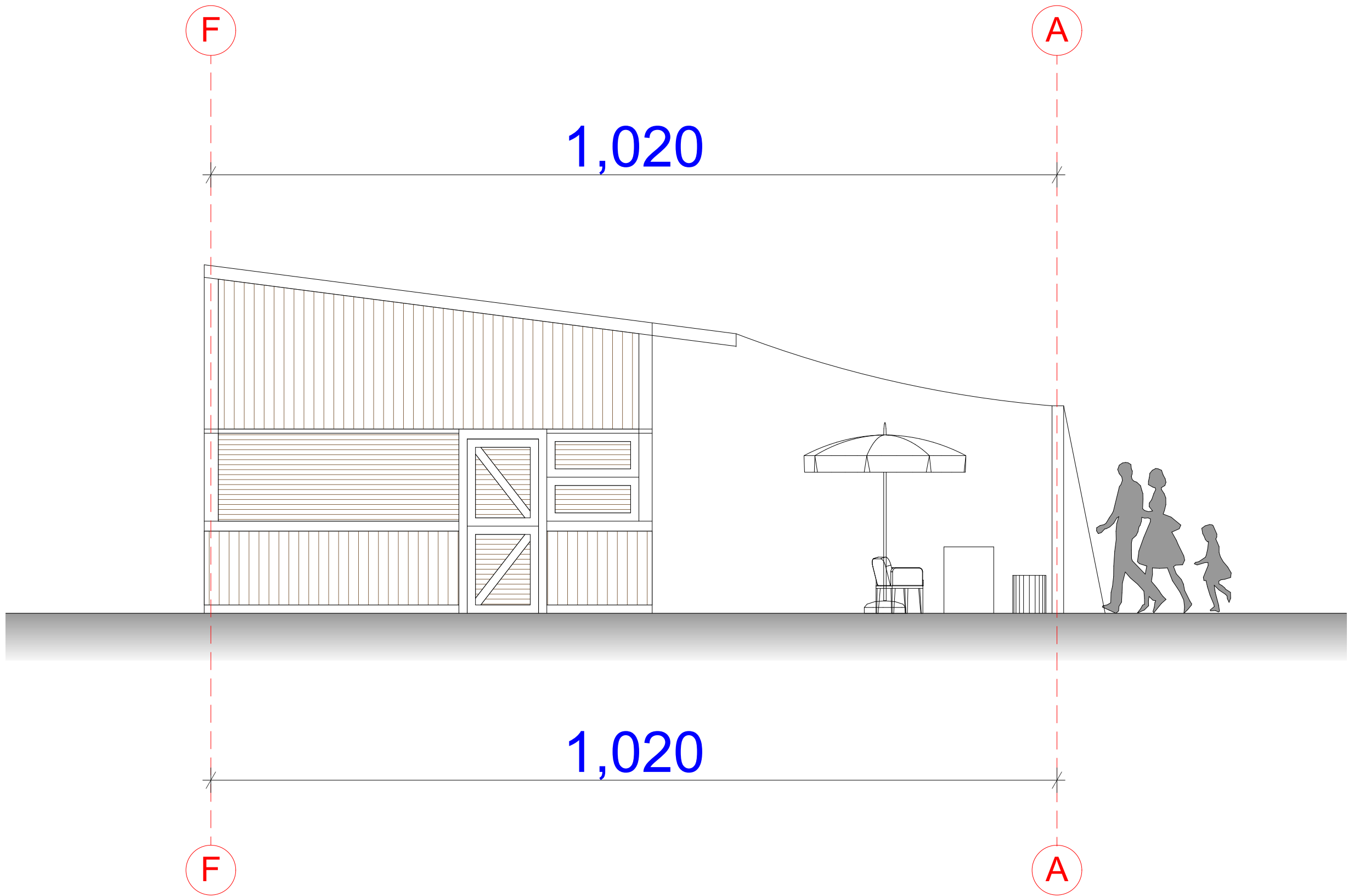
		PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
ING - INVEST d.o.o.		"BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. iz Budve			
Objekat:	Montažno - demontažni privremeni objekat (ugostiteljski objekat sa terasom) Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)		Lokacija:	UP 2.2, kat. Parc 1005/2 KO Bečići u okviru bloka 2B , Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnik/ci:	bsc. arh. Maša Mijatović		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	R=1:50	
Datum izrade i M.P			Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
			JUŽNA FASADA	7	
Datum revizije i M.P					
Avgust, 2019. godine					



		PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ING - INVEST d.o.o.		"BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. iz Budve			
Objekat:		Lokacija:			
Montažno - demontažni privremeni objekat (ugostiteljski objekat sa terasom) Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)		UP 2.2, kat. Parc 1005/2 KO Bečići u okviru bloka 2B , Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		ARHITEKTONSKI PROJEKAT		R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog:		Br. priloga:	
bsc. arh. Maša Mijatović		ISTOČNA FASADA		8	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			
Avgust, 2019. godine					



ING INVEST PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.		INVESTITOR: "BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. iz Budve	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat (ugostiteljski objekat sa terasom) Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)		Lokacija: UP 2.2, kat. Parc 1005/2 KO Bečići u okviru bloka 2B , Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: bsc. arh. Maša Mijatović		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 9 Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust, 2019. godine		Datum revizije i M.P	



		PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
ING - INVEST d.o.o.		"BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. iz Budve			
Objekat:	Montažno - demontažni privremeni objekat (ugostiteljski objekat sa terasom) Pokretni privremeni objekat (konzervator za sladoled)		Lokacija:	UP 2.2, kat. Parc 1005/2 KO Bečići u okviru bloka 2B , Kvart 1 u zahvatu DUP-a "Bečići", Budva	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž., br. lic. UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnik/ci:	bsc. arh. Maša Mijatović		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	R=1:50	
Datum izrade i M.P			Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
	Avgust, 2019. godine		ZAPADNA FASADA	10	
			Datum revizije i M.P		



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me







