

Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

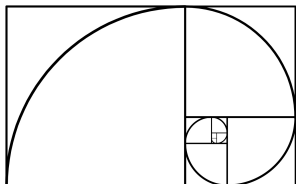
www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

OBRAZAC 1

Datum izrade: Decembar 2019.

Elektronski potpis projektanta  Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o. Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge	Elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR:

MONTENEGRO STARS HOTELS GROUP - Kotor

OBJEKAT:

PRIVREMENO MONTAŽNI OBJEKAT - Plažni bar sa terasom

LOKACIJA:

Katastarska parcela 1009/2 na bečićkoj plaži, Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

Arhitektonski studio "MODULARH" d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju i konsultantske usluge

ODGOVORNO LICE:

Vuk Čvoro, Spec. Sci Arh

GLAVNI INŽENJER:

Vuk Čvoro, Spec. Sci Arh

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci o objektu (dati na obrascu 1)
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu (Izvod iz Registra)
- Licenca projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List Nepokretnosti i Prilog Morskog Dobra

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - AP

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1. Tehnički opis objekta

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01.	Situacija	R=1:200
02.	Osnova šanka sa terasom i osnova toaleta	R=1:100
03.	Osnova krova	R=1:100
04.	Presjek šanka sa natrkivenom terasom i izgled baldahina	R=1:50

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Budvi 15.11.2019. godine, između :

1. „Hotels Group Montenegro Stars“ adresa: Hotel Splendid, Bečići bb, koga zastupa izvršni direktor Milan Vuković (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. „Arhitektonski Studio MODULARH“ d.o.o. – Adresa: Orjenskog Bataljona br.3, Herceg Novi, koga zastupa izvršni direktor Vuk Čvoro spec.Sci Arch (u daljem tekstu **Projektant**)

Član 1

Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi tehničku dokumentaciju - plažnog bara sa terasom na bečićkoj plaži, čija je izgradnja planirana na Katastarskoj parceli 1009/2 na kupalištu oznacenom 12B Budva.

Član 2

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju koja je predmet Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom investitora, važećim Zakonom, urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-868/7 izdatih dana 15.05.2019 od strane Javnog Preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom i ostalim propisima, standardima i tehničkim normativama koje važe za ovu oblast. Naručilac posla se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje sve podatke potrebne za izradu predmetne dokumentacije.

Član 3

Projektant je u obavezi da dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora izradi preda Naručiocu u roku od mjesec dana od dana potpisivanja Ugovora. Predmetnu dokumentaciju Projektant je dužan izdati u elektronskoj formi (PDF format).

Član 4

Ukoliko u toku izvršenja ovog ugovora dodje do naknadnih radova po zahtjevu Naručioca, koji prouzrokuju potrebu za izradom dopunske tehničke dokumentacije, isto će biti definisano aneksom uz ovaj ugovor.

Član 5

Eventualne sporove ugovorene strane rešavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnih organa.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po dva primjerka, pa ga u znak svojih saglasnosti i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuje.

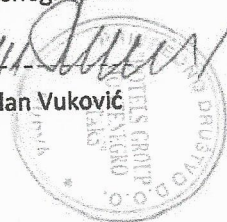
Projektant
„Arhitektonski Studio MODULARH“ d.o.o.

Vuk Čvoro



Naručilac
Hotels Group Montenegro Stars

Milan Vuković





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0874862 / 001

U Podgorici, dana 13.02.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHITEKTONSKI STUDIO "MODULARH" DOO - DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I KONSULTANTSKE USLUGE - HERCEG NOVI, broj 276835 podnijetoj dana 11.02.2019. u 12:10:29, preko

Ime i prezime: MILOŠ ĐURETIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0908990254992 CRNA GORA

Adresa: MILOŠA OBILIĆA BR. 20. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje ARHITEKTONSKI STUDIO "MODULARH" DOO - DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I KONSULTANTSKE USLUGE - HERCEG NOVI sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	MODULARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50874862
PIB:	03241912
Datum statuta:	11.02.2019.
Datum ugovora:	11.02.2019.
Adresa uprave - sjedište:	ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte:	ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267177073
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

VUK ČVORO
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2204987381517 CRNA GORA
Adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

VUK ČVORO
JMBG/BR. PASOŠA/: 2204987381517 CRNA GORA
Adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.02.2019 u 12:10:29 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću MODULARH . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 90-01-05061-0
Područna jedinica Herceg Novi
HERCEG NOVI, 15.02.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: ARHITEKTONSKI STUDIO "MODULARH" DOO-DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I KONSULTANTSKE USLUGE - HERCEG NOVI

HERCEG NOVI

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03241912

(Matični broj)

906

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.02.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIK

Dusanka Vujčić
Jovo Grdinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 107/2

Podgorica, 05.03.2019. godine

Arhitektonski studio »MODULARH » D.O.O.

Ulica 6 Crnogorske brigade T-17

HERCEG NOVI

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavicević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-107/2

Podgorica, 05.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Arhitektonski studio »MODULARH« D.O.O iz Herceg Novog, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Arhitektonskom studiu »MODULARH« D.O.O iz Herceg Novog, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-107/1 od 18.02.2019.godine, Arhitektonski studio »MODULARH« D.O.O iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1023/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Čvoro Vuku, Spec.Sci.arhitekture, iz Herceg Novog, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između Arhitektonskog studija »MODULARH« D.O.O iz Herceg Novog, kao poslodavca i Čvoro Vuka, Spec.Sci.arhitekture, iz Herceg Novog, gdje je utvrđeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme, počev od 13.02.2019.godine – čl. 2 i 3.Ugovora; Rješenje Centralnog Registra Privrednih subjekata za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50874862, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Mataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1023/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

VUK Ž. ČVORO

Nikole Ljubibratića 16
HERCEG NOVI

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1023/2
Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Čvoro Vuka, spec. sci. arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ČVORO Ž. VUKU, spec. sci. arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1023/1 od 05.03.2018.godine, Čvoro Vuk, spec.sci. arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih apcijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore, broj 85 od 26.05.2011.godine;
- Rješenje br. 01-400/3 od 12.04.2017.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



POLISA - RAČUN POL-00092205

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	MODULARH DOO	MB	03241912
Adresa	ORJENSKOG BATALJONA 3, 85340 HERCEG NOVI_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	08.03.2019 (24:00) - 08.03.2020 (24:00)	Period obračuna	08.03.2019 - 08.03.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projektanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	MODULARH DOO	MB	03241912
Adresa	ORJENSKOG BATALJONA 3, 85340 HERCEG NOVI_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posljedica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



SAVA
OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

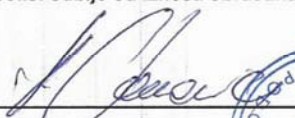
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

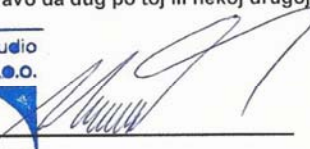
M.P. Osiguravač:



Arhitektonski Studio
MODULARH d.o.o.



V. P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)



2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 08.03.2019

POLISA: POL-00092205

Datum štampe: 08.03.2019 09:40

Strana 2 od 2

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-868/7 Budva, 15.05.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 8.9 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS“ DOO iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom P objekta=20 m² P terase = 226 m² Montažno demontažni objekat, konstrukcija drveni stubovi, drvena pergola, pokrivač terase - drvena, konstrukcija natkrivena platnom, trskom ili sličnim lakim materijalima -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga	

	(deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. -Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 1009/2 K.O. Bečići opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14),

	pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima

	kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno historijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).

13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE / REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
19.	M.P.	potpis
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



1448

PRIOLOG 1: PLAZNI BAR SA TERASOM NA KATASTARSKIM PARCELAMA U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

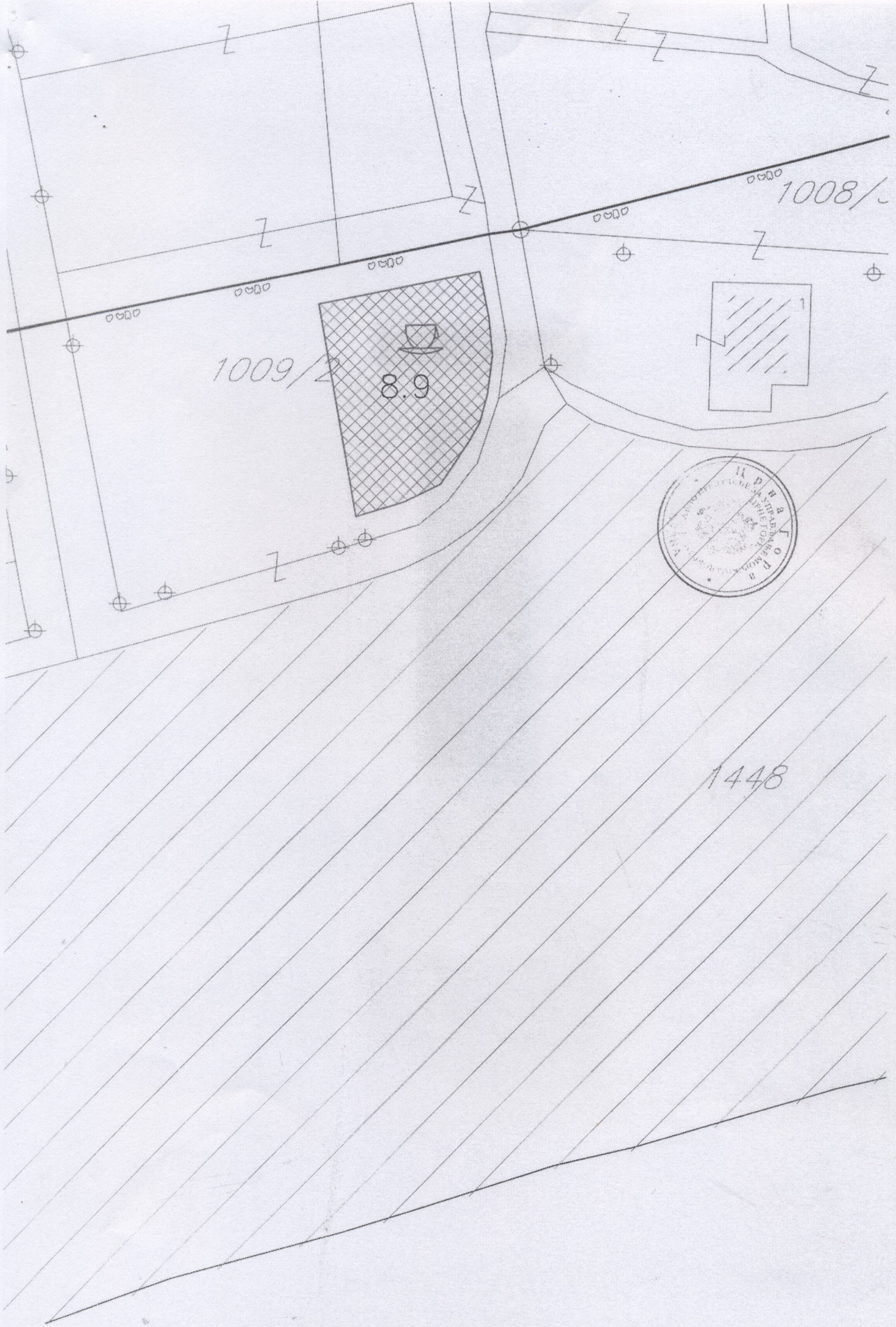
Napomena:

- Za sve privremene objekte na području bokokotorskog zaliva, kao i objekte u neposrednoj blizini nepokretnih kulturnih dobara, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga).
- Za sve tri opštine koje ulaze u sastav Područja Kotora i njegove Zaštićene okoline, neophodno je prethodno sprovesti proceduru u skladu sa Članom 18a - Pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na baštinu HIA)
- Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10, 40/11 i 44/17).

Redni broj	Broj kupališta	Broj katastarske parcele
1	3 A Opština Bar Privremeni objekti: • montažni objekat sa terasom (šank P=15m², terasa P=202 m²), šank zidan od kamena do 1 m visine, drveni stubovi, drvene grede pokrivač crijep; terasa: na kamenom popločanom platou natkrivena prirodnom hladovinom	3521/1 K.O. Sutomore
2	3 B Opština Bar Privremeni objekti: • montažni objekat – plažni bar sa terasom (P = 16 m², terasa P = 40m²); šank djelimično zidan, montažno demontažna metalna konstrukcija šanka i terase natkrivena trskom	1917/1 K.O. Sutomore
3	6 F Opština Bar Privremeni objekti: • montažni objekat sa terasom (šank sa kuhinjom i toaletom P = 60 m², terasa 1 P = 92 m², terasa 2 P =50 m² terasa 3 P = 50m²); montažno demontažna drvena konstrukcija sa pokrivačem od sendvič panela. Terasa1 natkrivena lameliranom konstrukcijom i sendvič panelima. Terasa 2 je na daščanoj podlozi natkrivena suncobranima bijele ili bež boje. Terasa 3 je postavljena na daščanoj podlozi sa metalnom podkonstrukcijom natkrivena aluminijskom "grčkom" tendom.	2529/1 K.O. Sutomore
4	6 B Opština Bar Privremeni objekti: • montažni objekat sa terasom (šank P = 8 m², terasa P = 30 m²), montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje	3452/10 K.O. Novi Bar
5	6 C Opština Bar Privremeni objekti: • montažni objekat sa terasom (šank P = 8 m², terasa P = 30 m²), montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje	3462 K.O. Novi Bar
6	6 D Opština Bar Privremeni objekti:	

	montažni objekat sa terasom (šank P = 15.5 m², terasa P = 126 m²), montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima.	3464/1 K.O. Novi Bar
7	6 G Opština Bar Privremeni objekti: montažni objekat sa terasom (šank P = 8 m², terasa P = 20 m²), montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje.	3466/9 K.O. Novi Bar
8	7 A Opština Bar Privremeni objekti: montažni objekat sa terasom (šank P = 27 m², roštilj P = 22 m², terasa P=100 m²), montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje.	3466/4 K.O.Novi Bar I
9	10 A Opština Tivat Privremeni objekti: montažni objekat sa terasom i podijumom za muziku (objekat: P=144m² terasa: P = 695 m², podijum za muziku: 2x7m); objekat je od montažno demontažne drvene konstrukcije, drvene grede, pokrivač crijep ili tegola. Terasa postavljena na daščanoj podlozi ili podlozi od betonskih ploča natkrivena drvenom konstrukcijom – pergola ili suncobranima bijele ili bež boje. U okviru terase je podijum za muziku od montažno demontažnih metalnih i drvenih elemenata montažni objekat (P= 5x5 m) montažno-demontažni šank drvene konstrukcije natkriven lakim materijalima na postojećoj betonskoj i drvenoj podlozi montažni objekat (P=15x7m); montažno-demontažna drvena konstrukcija iznad šanka sa pokrivačem od drvenih materijala i platna montažni objekat (P=13x7m); montažno-demontažna drvena i metalna konstrukcija zastakljena sa pokrivačem od lakih materijala-tegole.	1596/1 K.O. Đuraševići
10	13 A Opština Tivat Privremeni objekti: montažni objekat sa terasom (šank P = 9m², terasa P=65 m²), šank: montažno demontažna drvena konstrukcija natkrivena trskom, terasa: podaščana podloga natkrivena suncobranima	1117 K.O Radović
11	3 A Opština Kotor Privremeni objekti: montažni objekat sa terasom (šank: P = 22 m², terasa: P = 86 m²), šank: metalna montažna konstrukcija šanka, terasa: metalna konstrukcija, pokrivač: platno – tenda, bijele boje koja natkriva i šank i terasu. Obavezno čuvanje i zaštita zatečenog rastinja	1180 K.O. Morinj
12	7 A Opština Kotor Privremeni objekti: montažni objekat sa terasom (šank:P = 16,5 m² objekat: P = 32 m² terasa: P = 330 m²), šank: montažna drvena konstrukcija, pokrivač-tegola terasa: tipski kvadratni suncobrani zelene boje, na podlozi od šljunka	113 K.O.Orahovac I
13	7 B Opština Kotor Privremeni objekti:	114 K.O.Orahovac I

	montažni objekat sa terasom (šank P = 8m², terasa P=150 m²), šank: montažno demontažna drvena konstrukcija natkrivena trskom, terasa: podaščana podloga natkrivena suncobranima	
14	7 C Opština Kotor Privremeni objekti: terasa ugostiteljskog objekta (šank P = 150 m²) terasa se postavlja na postojeće betonske površine i natkriva tipskim suncobranima	278/1 i 281 K.O. Orahovac I
15	12 B Opština Budva Privremeni objekti: montažni objekat sa terasom (šank: P=22m², terasa P=86m²)	1009/2 K.O. Bečići
16	3 C Opština Tivat Privremeni objekti: montažni objekat sa terasom (šank P = 10 m², terasa P=50m²) šank montažno demontažnog karaktera od drveta, metalna konstrukcija, terasa pokrivena tendom od platna bijele ili bež boje, nije dozvoljeno zatvaranje bočnih strana terase ni u zimskom ni u ljetnjem periodu	508 K.O. Lepetani
17	3 B Opština Tivat Privremeni objekti: montažni objekat sa terasom (šank P = 10 m², terasa P=50m²) šank montažno demontažnog karaktera od drveta, metalna konstrukcija, terasa pokrivena tendom od platna bijele ili bež boje, nije dozvoljeno zatvaranje bočnih strana terase ni u zimskom ni u ljetnjem periodu	507/1 K.O. Lepetani
18	18 K Opština Herceg Novi Privremeni objekti: montažni objekat sa terasom (šank P = 8 m², terasa P=45m²) šank natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom, terasa popločana kamenom natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom	353/4 K.O. Baošići



1009/2

8.9

1008/1

1448





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 104-956-11206/2019

Datum: 14.06.2019.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1158 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1009	2		7 7		KONJANE	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		2405	18.04
Ukupno								2405	18.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002200022	D.S.REPUBLIKA CRNA GORA Podgorica		Sukorišćenje 90/2405
0000002385040	DOO „HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS„BUDVA BUDVA Budva		Sukorišćenje 2315/2405
0000002010666	DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
1009	2			1	Livada 1. klase	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

 Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



PROJEKTNII ZADATAK

Idejno rješenje plažnog bara sa terasom na katastarskoj parceli 1009/2 na kupalištu u Bečićima, Opština Budva.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Daje se projektantu zadazak da uradi Idejno rješenje plažnog bara sa terasom na bečićkoj plaži. Projektni zadatak odnosi se na projekat plažnog bara i projekat objekta toaleta na plaži.

Idejno rješenje je potrebno uraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br.0206-868/7 izdatim dana 15.05.2019.godine od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE i pravilima struke.

INVESTITOR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Idejno rješenje plažnog bara sa terasom na katastarskoj parceli 1448 na kupalištu označenom 13B Opština Budva.

1. LOKACIJA

Predmet projekta je izrada idejnog rješenja plažnog bara sa terasom na katastarskoj parceli 1009/2 u Bečićima, Opština Budva. Idejno rješenje je urađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br.0206-868/7 izdatim dana 15.05.2019.godine od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE i pravilima struke.

2. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Projektnim zadatkom predviđen je privremeni montažni objekat plažnog bara na katastarskoj parceli 1009/2.

Objekat plažnog bara podrazumjeva montažno-demontažnu konstrukciju od drvenih elemenata koji se oslanjaju na postojeću gotovu kamenu podlogu.

Konstrukciju objekta čine drveni stubovi, prefabrikovani drveni paneli, drvena pergola i pokrivač terase - prekriven trskom.

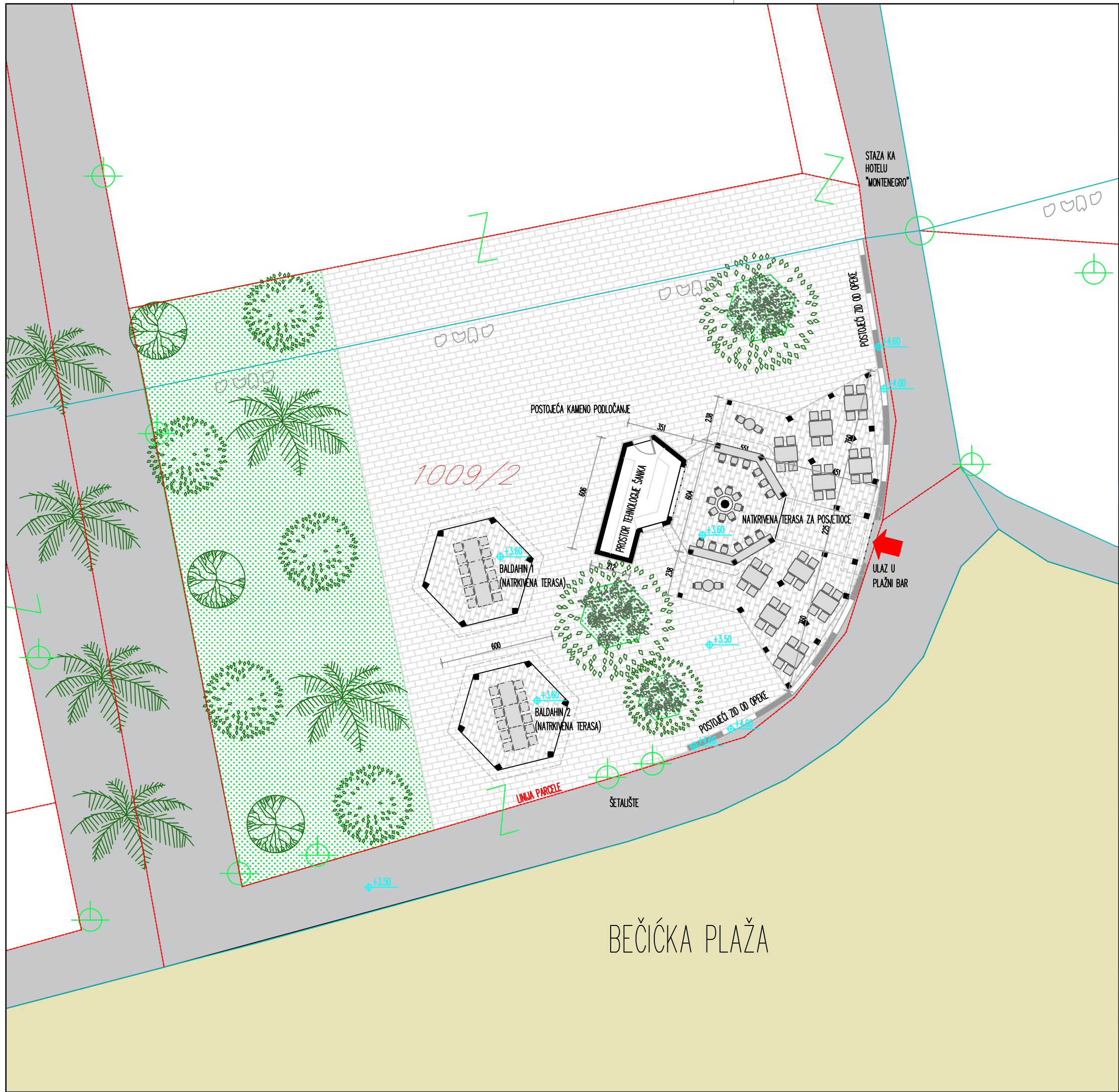
Prostor neposredno ispred šanka, osmougaonog oblika podignut je u odnosu na ostatak terase 10cm.

Pored prostora tehnologije šanka i natkrivene terase projektom su predviđena 2 montažno-demontažna objekta - baldahina - natkrivene terase, koje ulaze u obračun terasa.

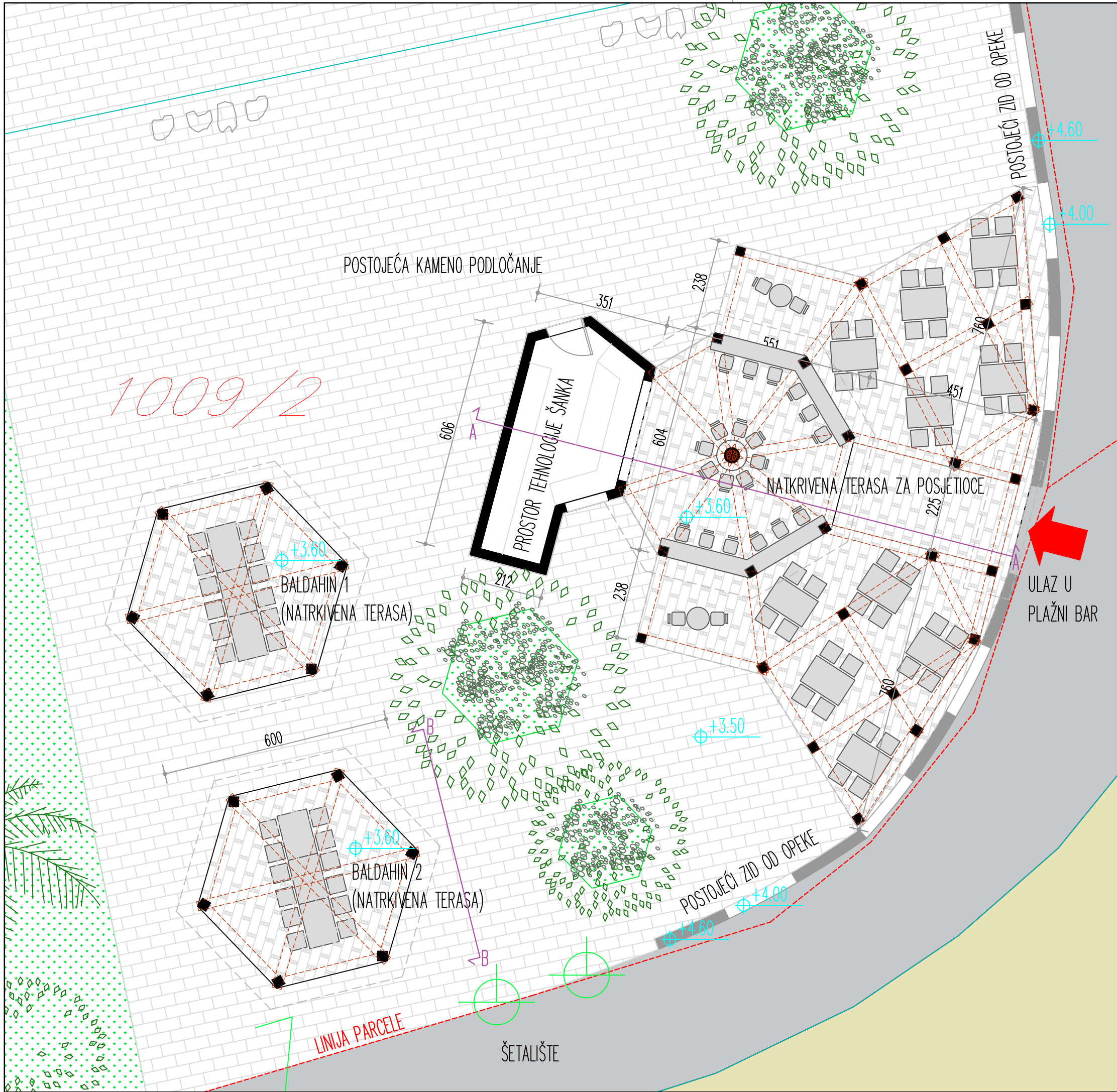
Konstrukciju tih elemenata takođe čine drveni elementi, stubovi i grede i pokrivač - prekriven trskom.

Glavni inženjer,

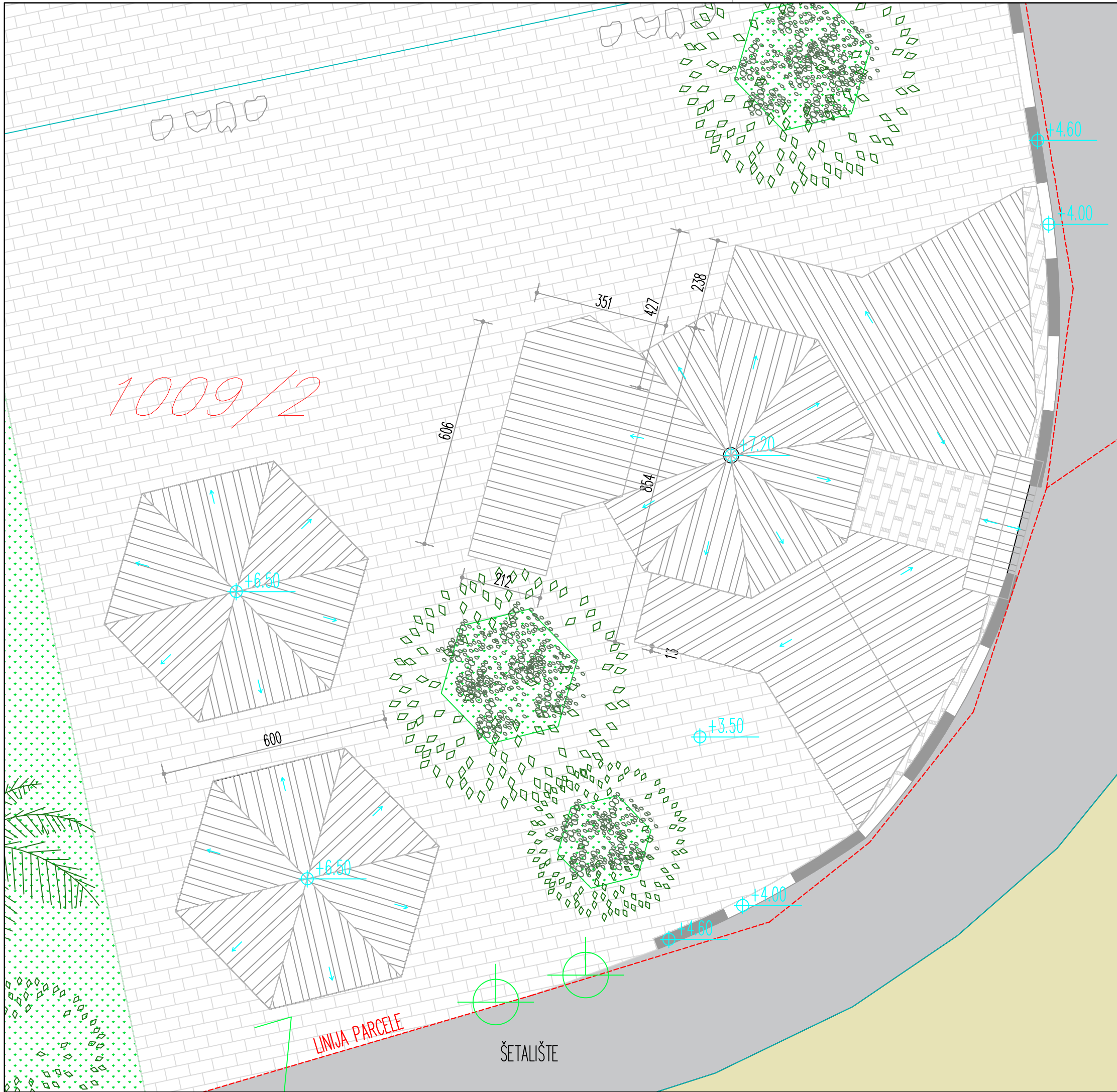
Vuk Čvoro Spec. Sci Arch



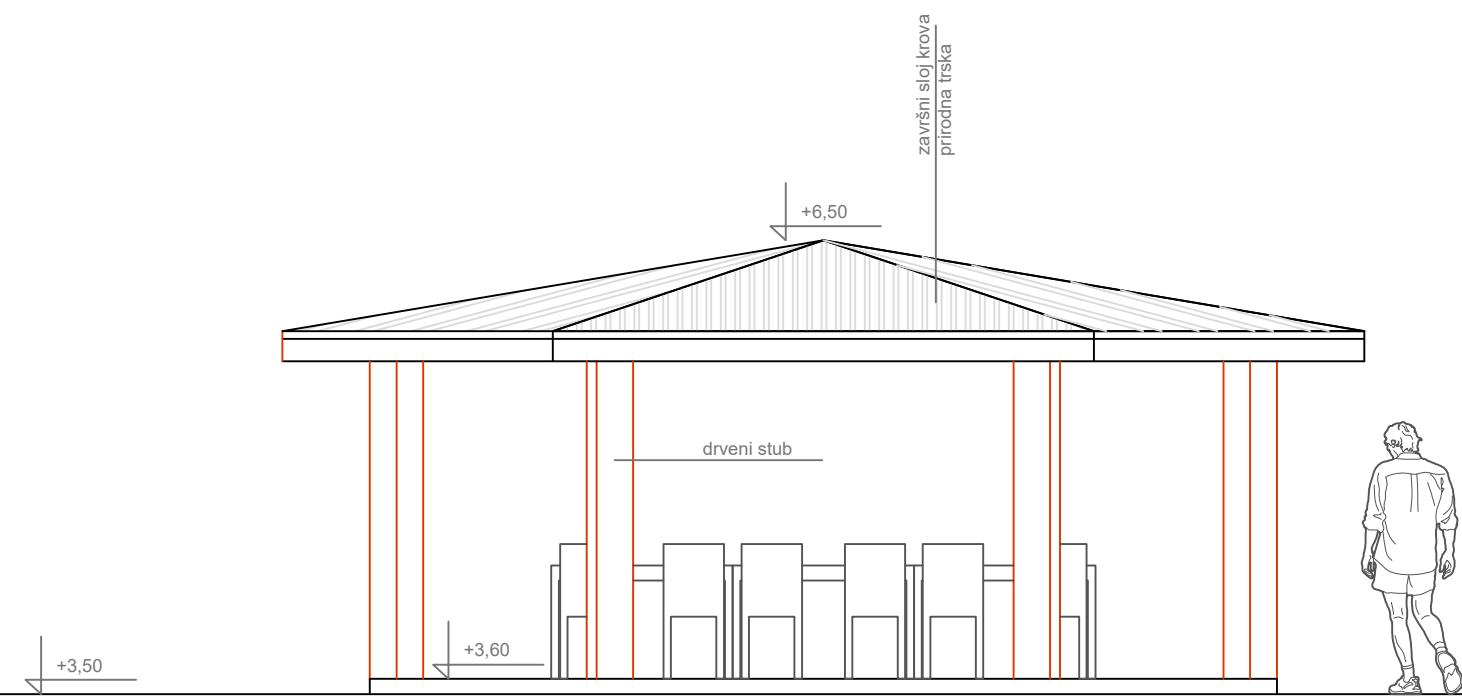
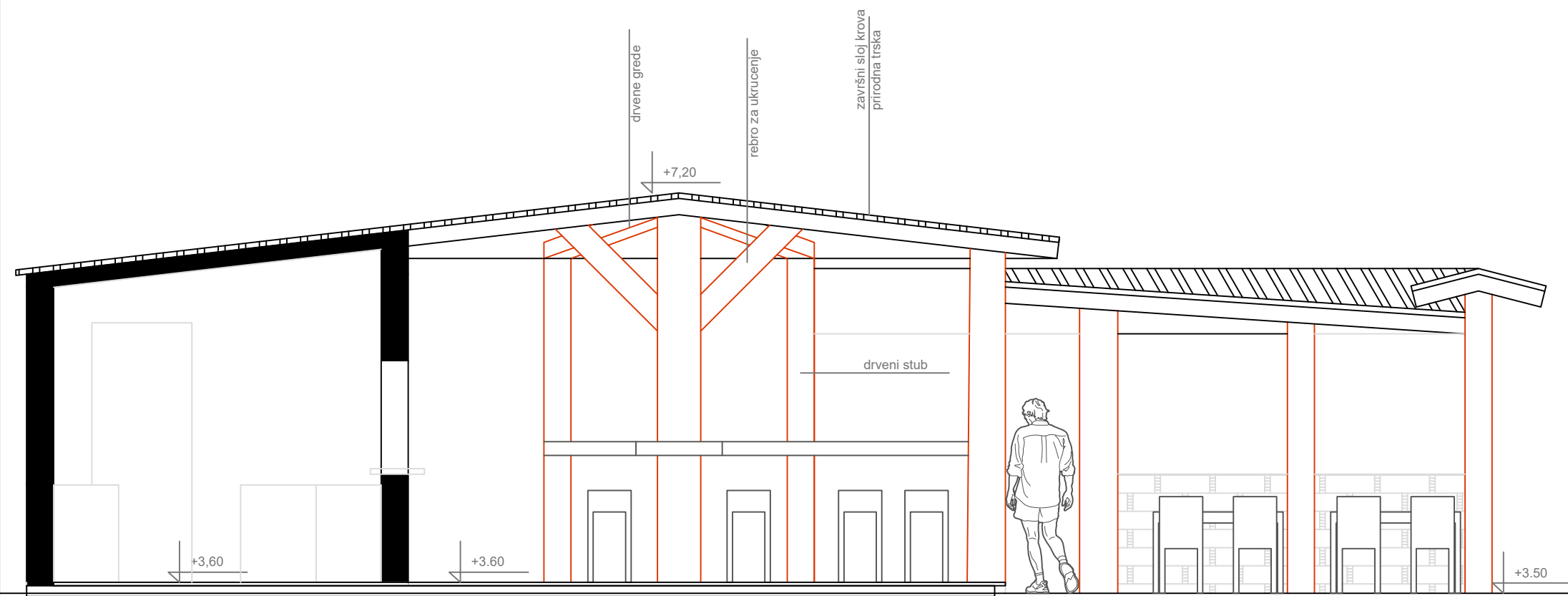
PROJEKTANT:  Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o. Društvo za projektovanje, unutrašnju, vanjsku i kompjutersku uslugu Oronovog Brijuna 2, 85440 Herceg Novi, Crna Gora www.modularh.me		INVESTITOR: MONTENEGRO STARS HOTELS GROUP	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		Lokacija: K.P.1009/2 na kupalištu Bečići, Budva	
Glavni inženjer: Vuk Čvoro, Spec. Sci Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vuk Čvoro, Spec. Sci Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Maša Jovović, M. Arch. Vladan Radović, M. Arch.		Prilog: Situacija	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2019.godine		Datum revizije i M.P.:	
		Kaznjera: 1:200	
		Br. priloga: 1	
		Br. strane:	



OBRAČUN POVRŠINA - OTVORENI ŠANK			
OZ NA KA	NAZIV	DOZVOLJENA POVRŠINA PO UT USLOVIMA	PROJEKTOVANA POVRŠINA (M2)
1.	PROSTOR TEHNOLOGIJE ŠANKA	20m2 (P objekta)	15,40
2.	NATKRIVENA TERASA	226m2 (P terase)	116,30
3.	BALDAHIN 1		23,40
4.	BALDAHIN 2		23,40
5.	UKUPNO TERASA		163,10
	UKUPNO	246m2	178,50
PROJEKTANT:  Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o. Društvo za projektovanje, ugradnju, menadžment i konsultantske usluge Opatovacka 11, 81240 Herceg Novi, Crna Gora www.modularh.me		INVESTITOR: MONTENEGRO STARS HOTELS GROUP	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		Lokacija: K.P.1009/2 na kupalištu Bečići, Budva	
Glavni inženjer: Vuk Čvoro, Spec. Sci Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vuk Čvoro, Spec. Sci Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Maša Jovović, M. Arch. Vladan Radović, M. Arch.		Prilog: Osnova šanka sa terasom	
Datum izrade i M.P. Decembar 2019.godine		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 2	
		Br. strana: 1:100	



PROJEKTANT:  Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering, menadžment i konsultantske usluge Opatovacka 11, 85340 Herceg Novi, Crna Gora www.modularh.me		INVESTITOR: MONTENEGRO STARS HOTELS GROUP	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		Lokacija: K.P.1009/2 na kupalištu Bečići, Budva	
Glavni inženjer: Vuk Čvoro, Spec. Sci Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vuk Čvoro, Spec. Sci Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Maša Jovović, M. Arch. Vladan Radović, M. Arch.		Datum izrade i M.P.: Decembar 2019.godine	
		Datum revizije i M.P.:	
		Kaznjera: 1:100	
		Br. priloga: 3	
		Br. strane:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering, arhitekturu i konsultantske usluge Opatovskog Biskupa 2, 85340 Herceg Novi, Crna Gora www.modularh.me		MONTENEGRO STARS HOTELS GROUP	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		Lokacija: K.P.1009/2 na kupalištu Bečići, Budva	
Glavni inženjer: Vuk Čvoro, Spec. Sci Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Vuk Čvoro, Spec. Sci Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Maša Jovović, M. Arch. Vladan Radović, M. Arch.		Prilog: Presjek plažnog bara sa terasom i izgled baldahina	Br.priloga: 4 Br.strane:
Datum izrade i M.P. Novembar 2019.godine		Datum revizije i M.P.	







