

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Dragan Grbić Date: 2019.12.23 11:25:35 CET	elektronski potpis revidenta
---	------------------------------

INVESTITOR¹ BRANKO ĐUKANOVIĆ - GRILL „MAGIC“ BUDVA

OBJEKAT² Ugostiteljski objekat sa terasom

LOKACIJA³ Lokacija broj 9.2 na k.p. 474/2 KO Bečići, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ “ARDECON” d.o.o. Budva
Licenca broj: 107/7-3543/2

ODGOVORNO LICE⁶ arh.Dragan Grbić dipl. inž.
Licenca broj: 101/2175-53/2

GLAVNI INŽENJER⁷ arh.Dragan Grbić dipl. inž.
Licenca broj: 101/2175-53/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	BRANKO ĐUKANOVIĆ - GRILL „MAGIC“ BUDVA
OBJEKAT ²	Ugostiteljski objekat sa terasom
LOKACIJA ³	Lokacija broj 9.2 na k.p. 474/2 KO Bečići, opština Budva
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	“ARDECON” d.o.o. Budva Licenca broj: 107/7-3543/2
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.Dragan Grbić dipl. inž. Licenca broj: 101/2175-53/2
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.Dragan Grbić dipl. inž. Licenca broj: 101/2175-53/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	mr. Bogdan Krdžić Inž. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci o objektu- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Licenca fizičkog lica
- Polisa osiguranja projektanta
- Izvod iz crps
- Ugovor sa morskim dobrom
- UT uslovi
- Ugovor o projektovanju
- Ovlašćenje ardecon
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3543/2
Podgorica, 05.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARDECON« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARDECON« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3543/1 od 27.08.2018.godine, »ARDECON« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 105/2175-53/2 od 11.01.2018.godine, kojim je Grbić Draganu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0325361/006 od 23.08.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ("Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

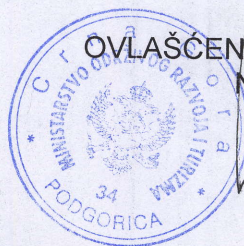
Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-53/2

Podgorica, 11.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GRBIĆ DRAGANA, dipl.inž.arhitekture – arhitektonski odsjek, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GRBIĆ DRAGANU, dipl.inž.arhitekture – arhitektonski odsjek, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-53/1 od 07.12.2017.godine, GRBIĆ DRAGAN, dipl.inž.arhitekture – arhitektonski odsjek, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini – Građevinsko-arhitektonski fakultet u Prištini, odsjek arhitekture, br. 784 od 16.10.2001.godine; Potvrdu o radnom iskustvu za imenovanog, izdata od strane Opštine Budva-Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, br. 06-061-2477/1 od 01.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Ardecon » D.O.O.Budva od 08.11.2017.godine ;Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19278/17 od 20.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopija radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17),

utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00111451

Zastupnik:	Babović Milorad, 80-062		
Ugovarač			
Naziv	ARDECON DOO	MB	02628805
Adresa	TRG SUNCA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.10.2019 (13:40) - 04.10.2020 (13:40)	Period obračuna	04.10.2019 - 04.10.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Profesionalna odgovornost projektanta, dipl inženjer

Broj prethodne polise: POL-00079745

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARDECON DOO	MB	02628805
Adresa	TRG SUNCA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju	-37,30
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije	-33,57
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera	-30,21
Ukupna premija bez poreza	271,88
Porez na premiju	24,47
Ukupna premija sa porezom	296,35

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju

Osiguranje bez pokrića garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	271,88
Porez na premiju	24,47
Ukupna premija sa porezom	296,35
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00111451

Datum štampe: 04.10.2019 14:37

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

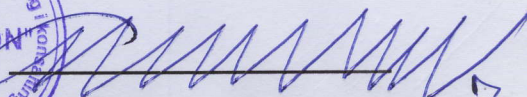
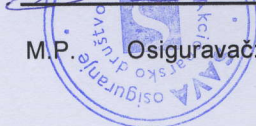
Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Budva, BUDVA_GRAD, 04.10.2019

POLISA: POL-00111451

Datum štampe: 04.10.2019 14:37



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj

5 - 0325361 / 002

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "ARDECON"D.O.O. BUDVA

produžilo registraciju dana 03.07.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

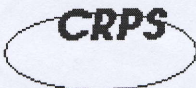
Obaveza sledećeg produženja je na da 03.07.2009 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o privrednim
društvima.



REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207-2973/4
Budva, 18.07.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 101-10/350 od 30.04.2019. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **ĐUKANOVIĆ BRANKO KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U GRILL "MAGIC"-BUDVA**, Oštrovac br.113-Nikšić, [REDACTED], (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavilo Javni poziv br: 0207-2858/1 od 04.07.2019.g u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća,
- Da je Tenderska Komisija za lokaciju označenu brojem 9.2 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. godine., kao najpovoljniju izabrala ponudu jedinog ponuđača **ĐUKANOVIĆ BRANKA** iz Nikšića ponuda broj: 0207-2973/1 od 11.07.2019. godine,

Zaključuju dana 18.07.2019. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i **ĐUKANOVIĆ BRANKO KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U GRILL "MAGIC"-BUDVA** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije na dijelu morskog dobra u opštini Budva, na dijelu kat.parcela 474/2 KO Bečići, lokacija označena brojem 9.2 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, površina objekta P=57m², terasa P=262m²** prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost tokom cijele godine u periodu od **18.07.2019. do 31.12.2019.god.**

Korisnik je dužan da za ugostiteljski objekat do 01.01.2020.godine obezbijedi nivo kategorije od minimum 4 zvjezdice, u suprotnom objekat mora biti uklonjen.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **18.07.2019 god. do 31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **4 (četiri) godine**, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza, uključujući obaveze iz člana 3., stav 3 ovog Ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu, utvrđena je u visini od 23.800,00 eura (slovima: dvadesettri hiljade osam stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada plati u dvije rate. Prvu ratu u iznosu od 4.130,58 eura (slovima: četiri hiljadestotinutrideset eura i pedeset osam centi) koja se uvećava za iznos PDV-a, Korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog ugovora. Drugu ratu u iznosu od 19.669,42 eura (slovima: devetnaest hiljada šest stotina šezdesetdevet eura i četrdeset dva centa) uvećanu za iznos PDV-a, Korisnik je dužan da plati 20.08.2019. godine.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenim profakturama i utvrđenoj dinamici plaćanja, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Budva- 817 .

U cilju obezbijedenja plaćanja ugovorene naknade, iz stava 2. ovog člana, ugovorne strane su saglasne da korisnik obezbijedi bankarsku garanciju na ukupan iznos druge rate uvećane za iznos PDV-a, a sa rokom dospelosti na 26.08.2019. godine, koja se deponuje kod Javnog preduzeća.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekte suprotno tehničkoj dokumentaciji odobreno od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
- omete, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježkom konstatuje vrstu povredu ugovorenih obaveza i istu dostavlja nadležnom inspekcijskom organu ili službi na postupanje radi vršenja poslova iz svoje nadležnosti.

MJERE I SANKCIJE

Član 12.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, jednostrani raskid ugovora.

Član 13.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 9. ovog ugovora. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 14.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 10. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će jednostrano raskinuti ovaj ugovor.

PRESTANAK UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 16.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenjuorskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijeluorskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenjeorskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.
- i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 18.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 19.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 21.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

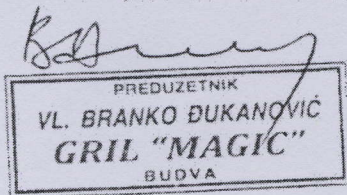
- Urbanističko tehnički uslovi

Član 23.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

**ĐUKANOVIĆ BRANKO KOJI OBAVLJA
PRIVREDNU DJELATNOST U GRILL "MAGIC"-BUDVA**

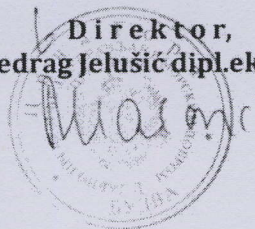


Datum potpisivanja _____

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marija Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Predrag Jelusić dipl. ekonomista**



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-2973/5-Up Budva, 19.07.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 9.2 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	ĐUKANOVIĆ BRANKO GRILL „MAGIC“ iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine Ugostiteljski objekat sa terasom "Maxim" objekat: P = 57m² terasa P=262 m² Objekat zidan sa ravnim krovom, terasa: montažno demontažna metalna konstrukcija na postojećoj bet. podlozi natkrivena tendom bijele boje -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.	

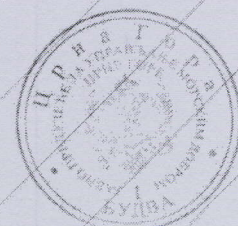
	-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). - Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na KP 474/2 K.O. Bečići opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za

	izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribut izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno

	istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se

	postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
18.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
19.	M.P. 	
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

1047/



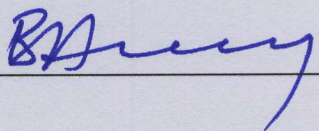
OVLAŠĆENJE

Ovlašćujemo doo „ARDECON“ iz Budve da u naše ime mogu podnositi zahtjeve za:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta
- Tekstualna tumačenja
- Kopije plana i lista nepokretnosti
- Druge podneske i akte potrebne za izradu projektne dokumentacije za postavljanje privremenog objekta u zoni Morskog Dobra

Budva, 13.12.2019.

Branko Đukanović



U G O V O R

sačinjen dana 13.12. 2019. godine u Budvi

O izradi projektne dokumentacije, postavljanje privremenog montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom „**Maxim**“ u Bečićima na lokaciji koja je označena br. 9.2 u Opštini Budva predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

Između ugovornih strana:

1. **Đukanović Branko** (u daljem tekstu Ugovora **Investitor**)

i

2. **ARDECON** doo Budva, društvo za projektovanje inženjering i konsalting (u daljem tekstu Ugovora **Izvođač**) koga zastupa direktor **Dragan Grbić**

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da zaključe Ugovor o izradi projektne dokumentacije na lokaciji kako je ranije navedeno

Član 2.

Investitor povjerava Izvođaču a Izvođač se obavezuje da izvrši slijedeće radove na projektovanju :

1. izradu projektne dokumentacije: **Idejni projekat postavljanja privremenog montažnog objekta**

Član 3.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, od strane obje Ugovorne strane
Radovi iz Člana 1. počinju poslije dostavljanja od strane investitora slijedeće dokumentacije:

- Ugovor sa JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
- Urbanističko tehničke uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta
- Ovlašćenja na ime doo Ardecon o zastupanju pred nadležnim organom
- Geodetske podloge od strane licencirane geodetske organizacije

Član 5.

Izvođač se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi uz pomoć odgovarajućih software-skih paketa u digitalnom formatu.

Izvođač se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonima i propisima Crne Gore.

Izvođač se obavezuje da uradi ispravke bilo kog od sadržaja projektne dokumentacije u skladu sa primjedbama dostavljenim od strane glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva..

Izvođač se obavezuje da u ime investitora preda zahtjev za saglasnost glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva.

Obaveze Izvođača su završene nakon dobijanja pozitiivnog Rješenja od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 6.

Investitor se obavezuje da Izvođaču za radove (iz Člana 2.) isplati novčani iznos od [REDACTED] € i slovima [REDACTED])

Član 7.

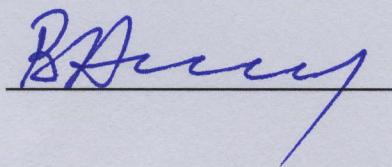
U slučaju potencijalnog spora između ugovornih strana, obe ugovorne strane se slažu da pokušaju da pitanja razriješe dogovorom. U slučaju da to nije moguće nadležan je Osnovni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetnih primjeraka, od kojih jedan primjerak zadržava izvođač a dva primjerka zadržavaju investitori.

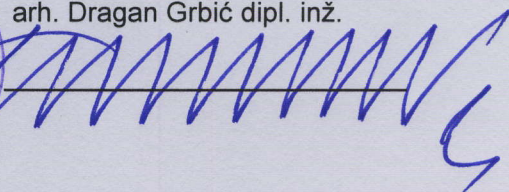
Investitor:

Branko Đukanović



Izvođač:

doo ARDECON
arh. Dragan Grbić dipl. inž.



TEHNIČKI OPIS

-Ugostiteljski objekat sa terasom-

Ugostiteljski objekat sa terasom
Lokacija broj 9.2, Program privremenih objekata u
zoni morskog dobra u opštini Budva za period
2019.-2023.god. k.p. 474/2 KO Bečići
Opština BUDVA

TEHNIČKI OPIS

1. UVOD

Idejno rješenje je radjeno prema Urbanističko-tehničkih uslovima, broj: 0207-2973/5, dostavljenih od strane javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi 19.07.2019. godine, a na zahtev Investitora, ĐUKANOVIĆ BRANKA- GRILL "MAGIC" BUDVA.

Projektom je tretirana k.p. 474/2, KO Bečići, Opština Budva, koja je u privatnom vlasništvu, u zakupu od strane Investitora a pod nadležnosti Javnog komunalnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

2. LOKACIJA

Objekat se postavlja unutar granica k.p. 474/2, od čijih je ivica odbijen minimalno 1m, kako je prikazano u grafičkom prilogu UTU. Građevinsko zemljište se sa sjeverne strane graniči sa javnim parkingom, dokle je sa preostale 3 strane uobličeno betonskim stazama i glavnim betonskim šetalištem na jugu. Ugostiteljski objekat se postavlja uz građevinsku liniju na zapadu i pruža ka sjeverom dijelu parcele, kako bi jugoistočni dio parcele mogao biti iskorišten za postavljanje ugostiteljske terase, koja će imati vizuru ka moru. Glavni ulaz u objekat je označen u grafičkim priložima i planiran je sa glavnog šetališta, dokle je ekonomski ulaz za zaposlene postavljen preko betonske staze na zapadu parcele.

3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

Na navedenoj k.p. 474/2, na lokaciji broj 9.2, KO Bečići, Opština Budva, nalazi se privremeni objekat sa svojom ugostiteljskom terasom, koji nije urađen prema izdatim uslovima i kao takav se planira za rušenje. Takođe, na gore navedenoj parceli se nalazi betonska podloga koja će shodno tački 5.1 UTU biti iskorištena za postavljanje novog ugostiteljskog objekta.

4. PLANIRANA NAMJENA OBJEKATA

Planirana namjena objekta služi u svrhu turizma i ugostiteljstva i funkcioniše kao zasebna celina. Unutar ugostiteljskog objekta su smešteni toaleti, šank i kuhinja. Dio kuhinje je otvoren prema glavnom šetalištu i funkcionisaće kao fast food, dokle su preostali sadržaji orijentisani prema ugostiteljskoj terasi.

5. ARHITEKTONSKI PROGRAM OBJEKTA

Ugostiteljski objekat sa svim sadržajima zauzima površinu od 57.0m², u čijem se nastavku nalazi ugostiteljska terasa od 261.8m² natkrivena pergolom, u potpunosti otvorena sa svih strana, a opremljena odgovarajućim nameštajem za potrebe ugostiteljskog objekta (stolovi, stolice, saksije). Objekat je zidan i projektovan tako, da se u potpunosti može zatvoriti uz pomoć drvenih klapni i roletni u zimskom period. U njega zaposleni ulaze preko ekomskog pretprostora, koji je ograđen čeličnim kutijama, kako bi se sprečio ulaz prolaznicima. Šank i kuhinja su povezani, dokle su ekonomski i javni toilet fizički odvojeni zidom. Projektovana pergola na ugostiteljskoj terasi je montažno-demontažnog tipa, sačinjena od čeličnih prostornih rešetki, između kojih se postavlja tenda bijele boje. Granicama ugostiteljske terase je postavljena žandinjera koja će se koristiti i kao klupa, koja kao takva nalazi uporište u tradicionalnoj arhitekturi na ovom podneblju. U sjevernom dijelu parcele, naznačenom šrafurom u grafičkim priložima, je planirana zelena površina, koja odvaja objekat od javnog parkinga.

6. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, imajući u vidu mogući uticaj seizmičkih sila
- omogućiti dugotrajnost objekat pri izlaganju atmosferskim padavinama i uticajem okoline
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogućiti dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogućiti eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti
- onemogućiti degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogućiti vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje

Ugostiteljski objekat je prema UTU zidan sa ravnim krovom. Objekat se oslanja na AB vertikalne i horizontalne serklaže, ispunjen fasadnim ytong blokom d=20cm. Pregradni zidovi unutar objekta su projektovani ytong blokovima d=10cm. Krovna konstrukcija objekta je LMT bela tavanica na fertovima 6cm, prostor između fertova se ispunjuje ytong blokovima 62.5cm i zaliva sa 4cm mekog betona. Završni sloj zidova su fasadne boje, a u delovima gdje je to naznačeno u grafici, letvama sibirskog ariša ili prirodnim grbaljskim kamenom.

Ugostiteljska terasa se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi h=10cm, u jugoistočnom dijelu parcele. Montažno-demontažna pergola kojom je netkrivena terasa je sastavljena od debelozidnih čeličnih kutija 10x10cm, koje čine prostornu rešetku, kako bi se savladali veći rasponi. Metalnu konstrukciju pergole je potrebno obložiti letvama sibirskog ariša, kako bi se doprinelo estetici objekta. Prostor između nosača pergole je natkriven tendom bijele boje. Mobilijar ugostiteljske terase sačinjavaju stolovi, stolice i saksije.

7. GABARITI OBJEKTA

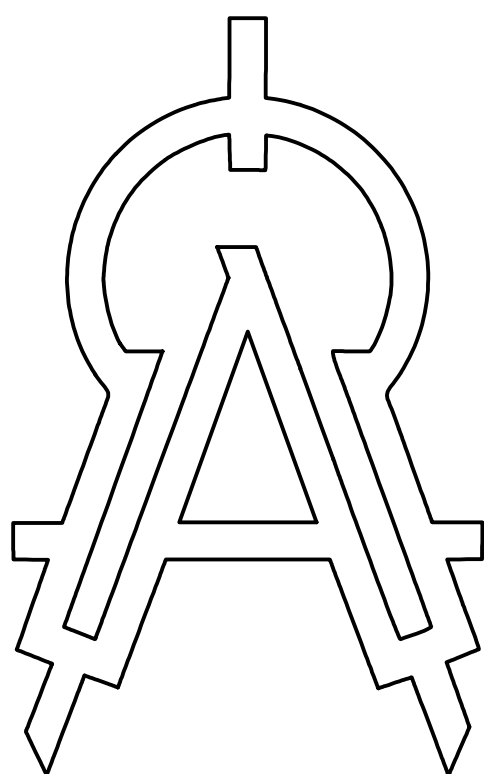
Maksimalna širina ugostiteljskog objekta je 5.0m, a dužina 13.3m. Visina objekta je 3.0m. Objekat u osnovi ima 57.0m². Terasa je površine 261.8m². Dužina terase je 22,29m a širina 8-13.8m. Visina pergola je 3.0m, dužina nosača varira od 11.6m do 6.9m.

8. REKAPITULACIJA

- Objekat: Ugostiteljski objekat sa terasom
- Lokacija: k.p. 474/2, lokacija br. 9.2, KO Bečići, Opština Budva
- Investitor: Đukanović Branko- Grill "Magic" Budva.
- Broj objekata: 1
- Namjena objekta: Ugostiteljski
- Spratnost objekta: P
- BRGP: 57.0m² objekat + 261.8m² terasa

Budva, Decembar 2019.

Odgovorni inženjer
arh. Dragan Grbić dipl. Inž.



01

**GRAFIČKI
PRILOZI**

4682
350

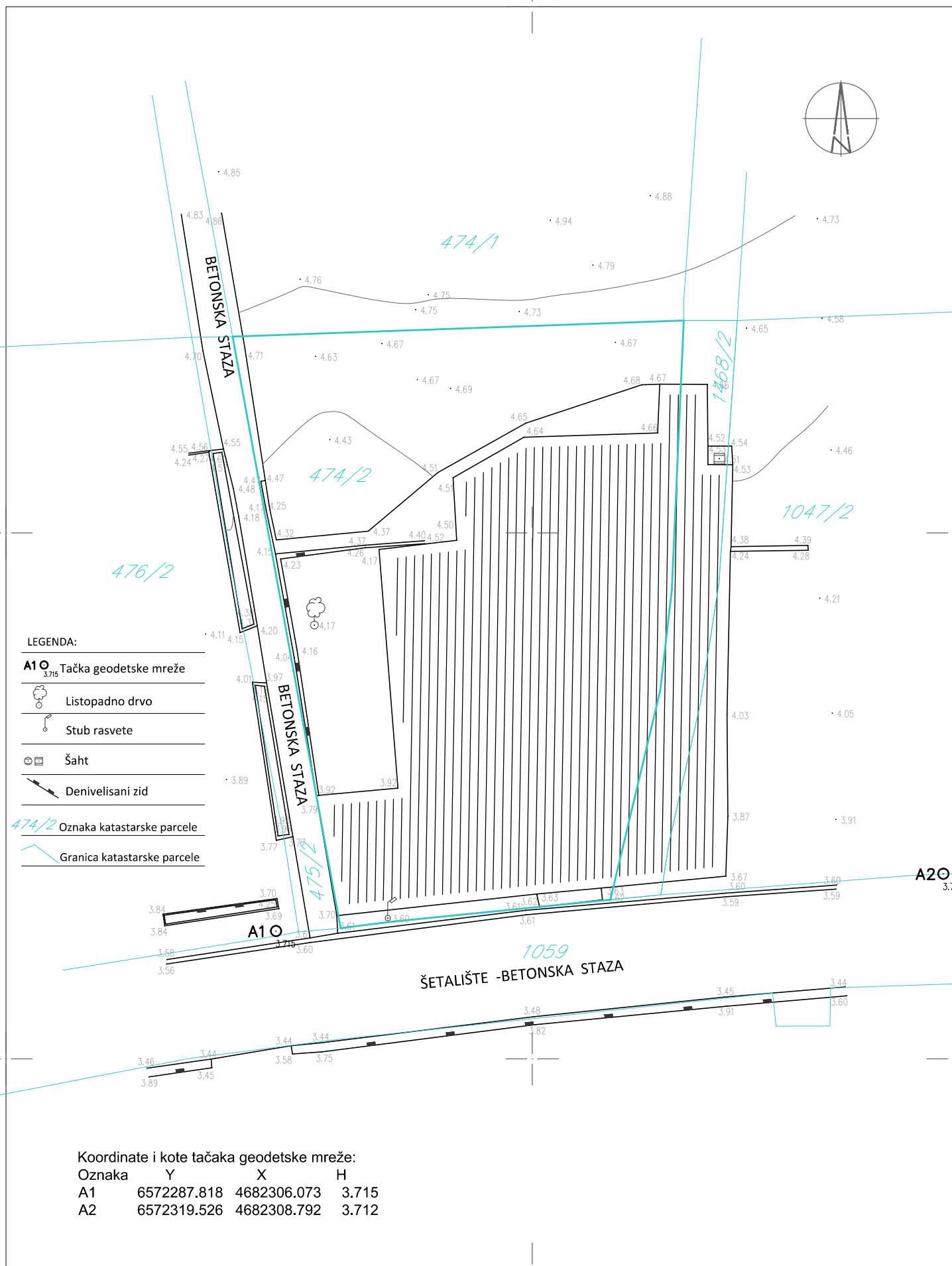
4682
325

4682
300

6572
275

6572
300

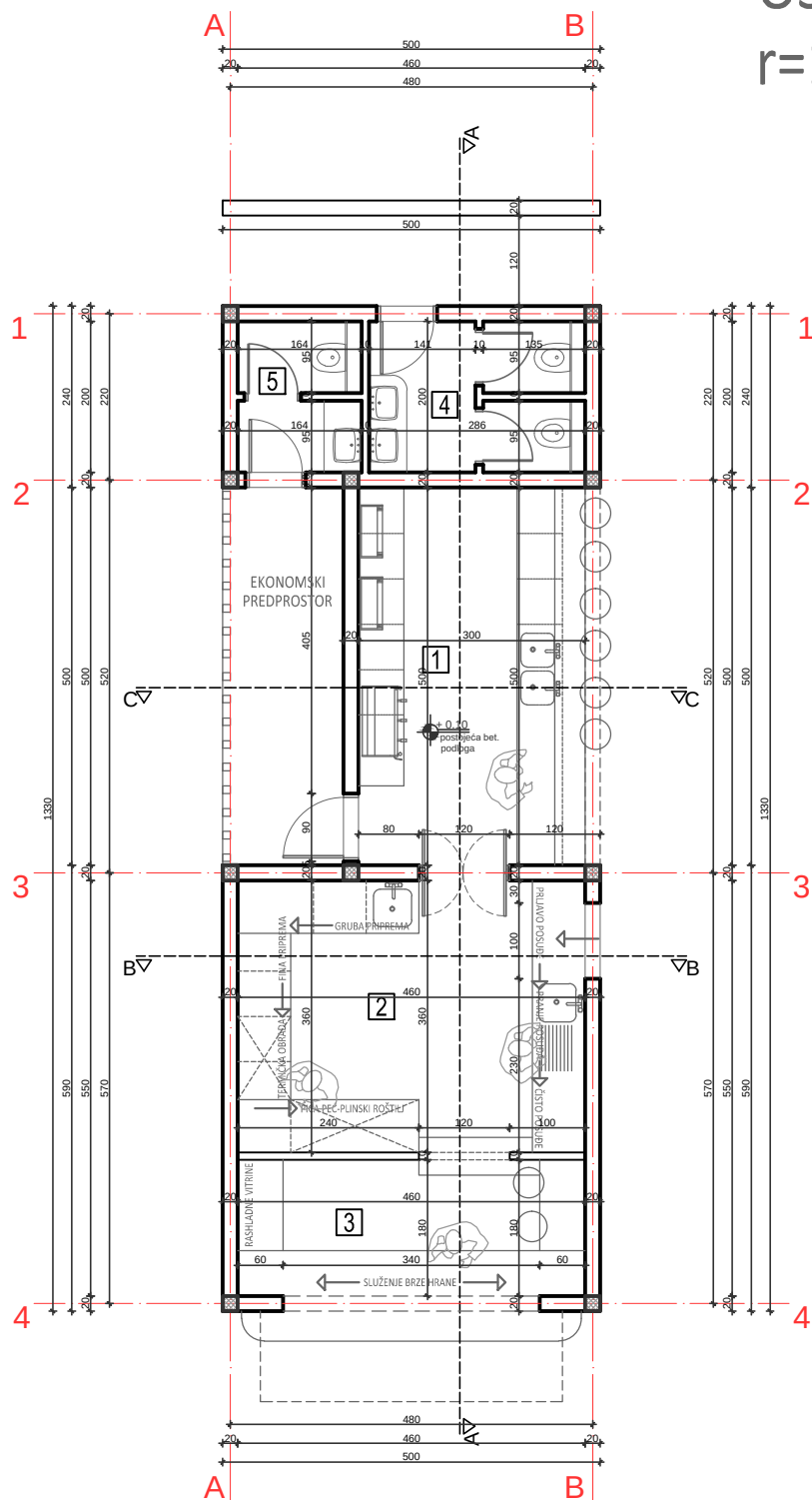
6572
320



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6572287.818	4682306.073	3.715
A2	6572319.526	4682308.792	3.712

OSNOVA OBJEKTA
r=1:100



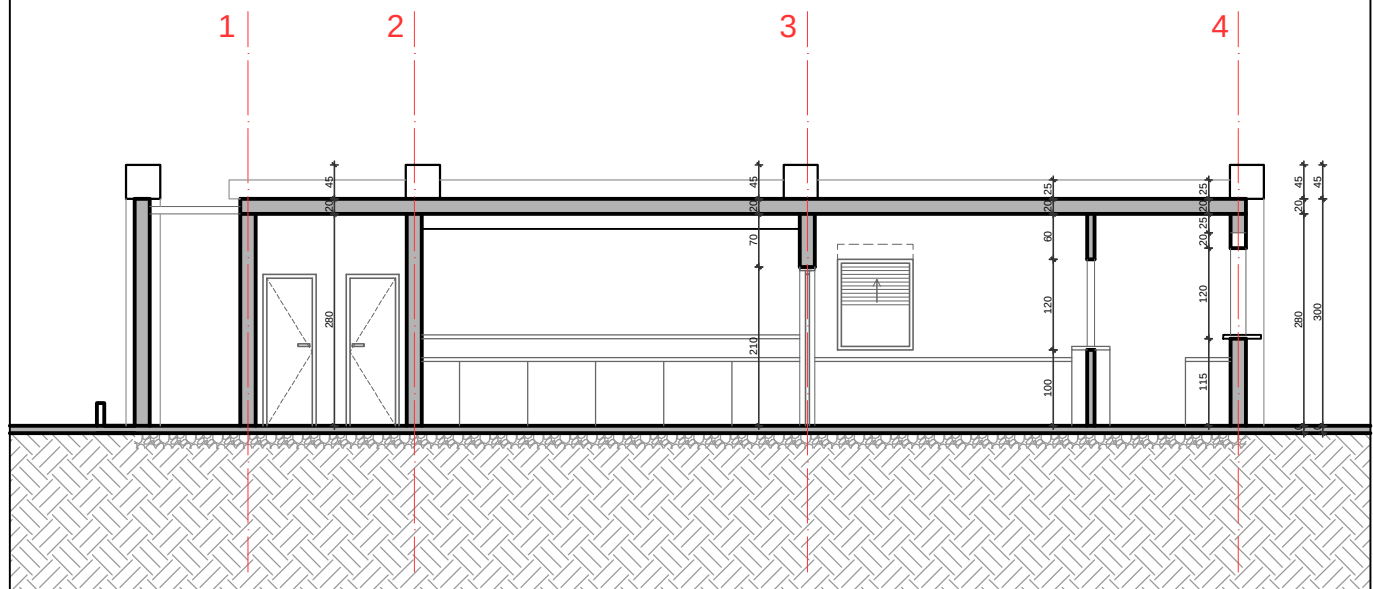
LEGENDA POVRŠINA:

BR.	NAZIV	TIP PODLOGE	VISINA PODLOGE	POVRŠINA
1.	ŠANK	POSTOJEĆA BETONSKA PODLOGA	h=10cm	15.95 m ²
2.	KUHINJA	POSTOJEĆA BETONSKA PODLOGA	h=10cm	16.56 m ²
3.	SLUŽENJE HRANE	POSTOJEĆA BETONSKA PODLOGA	h=10cm	8.28 m ²
4.	TOALETI	POSTOJEĆA BETONSKA PODLOGA	h=10cm	5.72 m ²
5.	WC ZA ZAPOSLENE	POSTOJEĆA BETONSKA PODLOGA	h=10cm	3.28 m ²
UKUPNA POVRŠINA NETO: 49.79m ²				
UKUPNA POVRŠINA BRUTO: 57.00m ²				

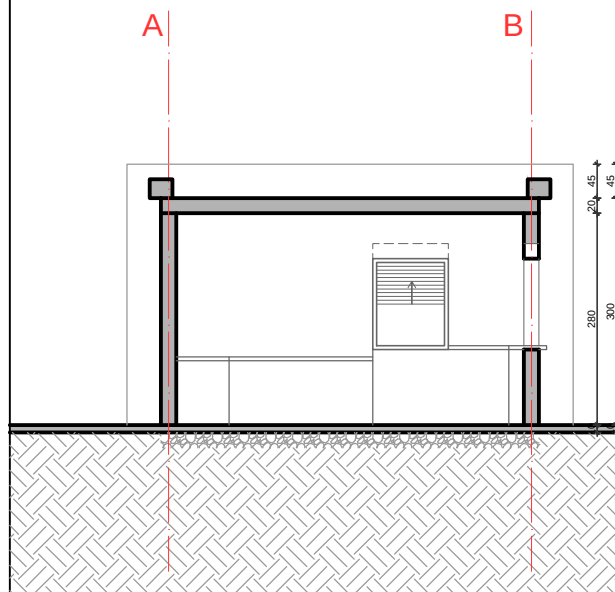
Napomena:
Menjača: 01
Forma: 01

	"Ardecon"D.O.O. BUDVA		Investitor: ĐUKANOVIĆ BRANKO- GRILL "MAGIC" BUDVA	
Objekat:	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Lokacija označena broj 9.2 na k.p. 474/2 K.O. Bečići, opština Budva.	
Glavni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:	mr. Bogdan Krdžić inž.arh.		Prilog: - ARHITEKTURA OSNOVA OBJEKTA	Br.priloga: 01 Br.strane: 03
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.	

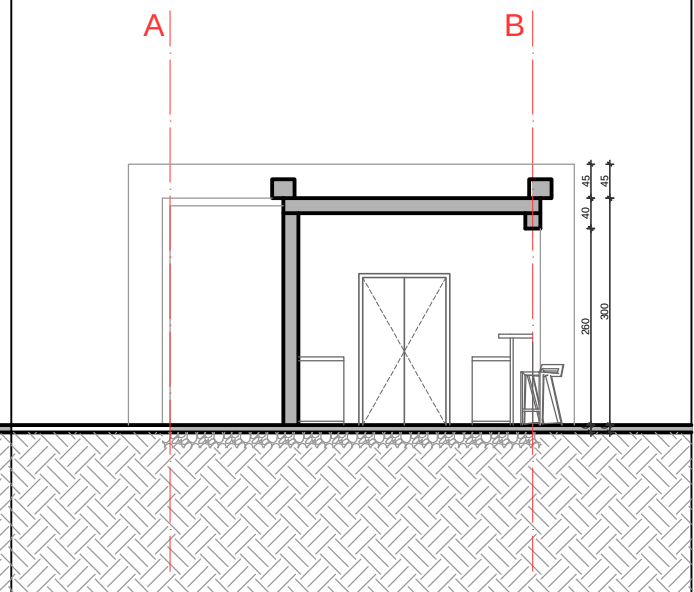
r=1:100



PRESJEK B-B
r=1:100



PRESJEK C-C
r=1:100



NAPOMENE:

- Objekat se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi
- Zidovi se zidaju YTONG blokovima 20cm
- Konstrukcija ravnog krova objekta je LMT YTONG bela tavanica na fertovima.
- Detalji prikazani na fasadama se formiraju od debelozidnih čeličnih kutija, koje se oblažu letvama sibirskog ariša u teksturi prikazanoj na fasadama.



"Ardecon"D.O.O.
BUDVA

Investitor:

ĐUKANOVIĆ BRANKO- GRILL "MAGIC"
BUDVA

Objekat:	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM
----------	---

Glavni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.
------------------	---------------------------------------

Opština Dušava:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
-----------------	---

Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.
---------------------	---------------------------------------

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmjera:	1:100
-----------	-------

Saradnik:	mr. Bogdan Krdžić inž.arh.
-----------	---

Prilog: - ARHITEKTURA - PRESJECI OBJEKTA	Br.priloga: 01	Br.strane: 04
---	--------------------------	-------------------------

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Napomena:
 Menenmerma
 Norma papra: A

r=1:100

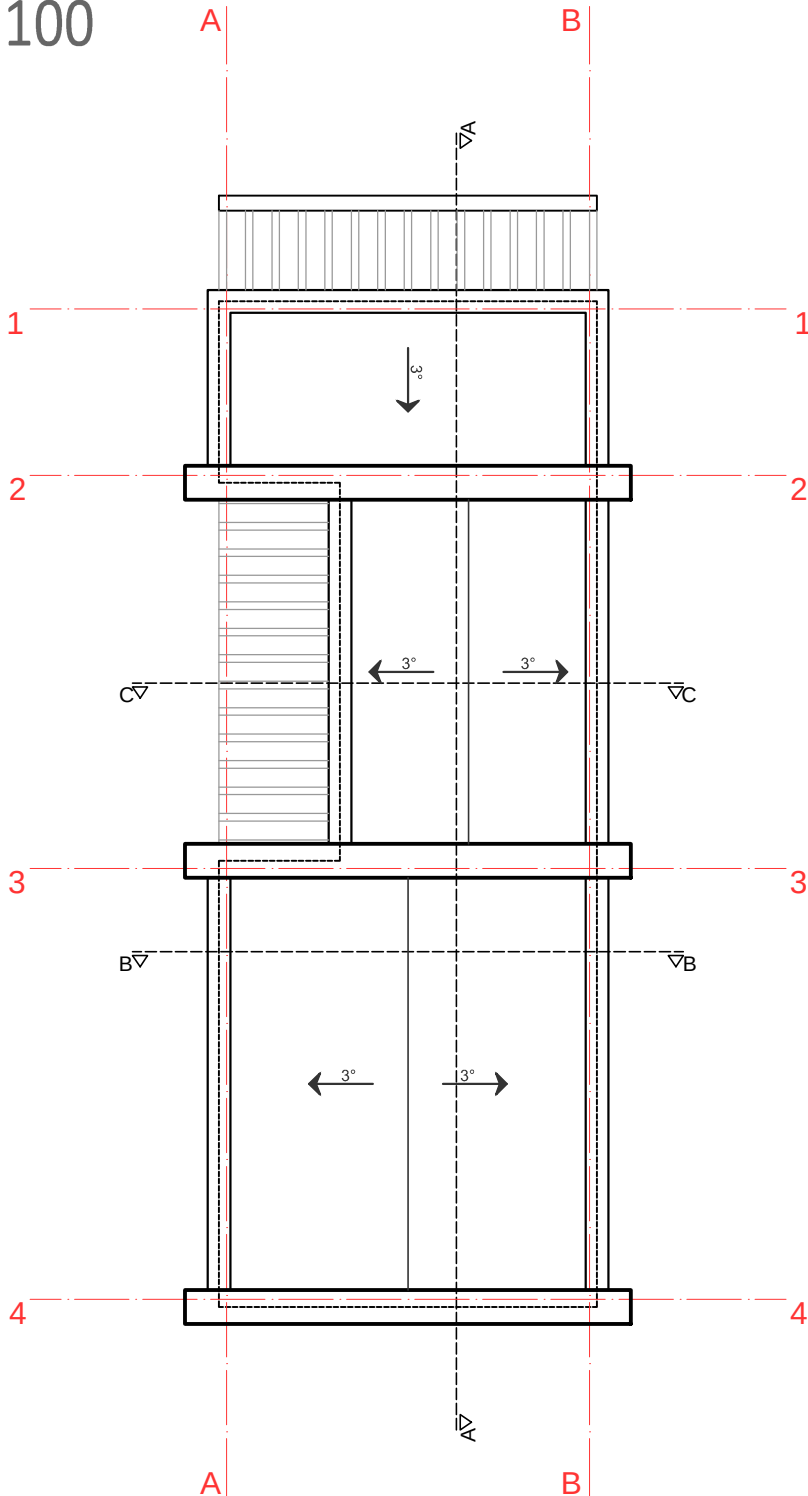


Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: 29.7x21.0 (A4)

	"Ardecon" D.O.O. BUDVA		Investitor: ĐUKANOVIĆ BRANKO- GRILL "MAGIC" BUDVA	
Objekat:	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM		Lokacija: Lokacija označena broj 9.2 na k.p. 474/2 K.O. Bečići, opština Budva.	
Glavni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:	mr. Bogdan Krđžić inž.arh.		Prilog : ARHITEKTURA KROVNA KONSTRUKCIJA	Br.priloga: 01 Br.strane: 05
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.	

OSNOVA KROVNIH RAVNI

r=1:100



NAPOMENE:

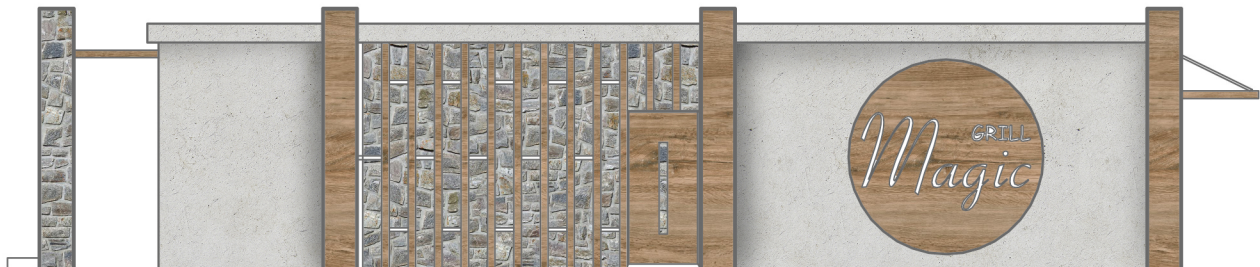
- Objekat se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi
- Zidovi se zidaju YTONG blokovima 20cm
- Konstrukcija ravnog krova objekta je LMT YTONG bela tavanica na fertovima.
- Detalji prikazani na fasadama se formiraju od debelozidnih čeličnih kutija, koje se oblažu letvama sibirskog ariša u teksturi prikazanoj na fasadama.

Napomena:
Sve dimenzije su u milimetrima
Osim ako nije drugačije naznačeno

	"Ardecon"D.O.O. BUDVA		Investitor: ĐUKANOVIĆ BRANKO- GRILL "MAGIC" BUDVA	
Objekat:	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		Lokacija: Lokacija označena broj 9.2 na k.p. 474/2 K.O. Bečići, opština Budva.	
Glavni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:	mr. Bogdan Krdžić inž.arh.		Prilog: - ARHITEKTURA KROVNE RAVNI	Br.priloga: 01 Br.strane: 06
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.	

ZAPADNA BOČNA FASADA

r=1:100



ISTOČNA BOČNA FASADA

r=1:100



Napomena:
Svi dimenzioni su u metrima
Osim ako nije drugačije naznačeno



SIBIRSKI
ARIŠ



PRIRODNI
KAMEN



FASADNA
BOJA



"Ardecon"D.O.O.
BUDVA

Investitor:

ĐUKANOVIĆ BRANKO- GRILL "MAGIC"
BUDVA

Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

Lokacija:
Lokacija označena broj 9.2 na k.p. 474/2 K.O. Bečići,
opština Budva.

Glavni
inženjer: Dragan Grbić,
dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorn
inženjer: Dragan Grbić,
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmjera:
1:100

Saradnik: mr. Bogdan Krđžić
inž.arh.

Prilog: - ARHITEKTURA
FASADE OBJEKTA

Br.priloga:
01

Br.strane:
07

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

JUŽNA PREDNJA FASADA

r=1:100



SJEVERNA ZADNJA FASADA

r=1:100



Napomena:
Osim ovog projekta, izradio sam i druge projekte.
Za detalje pogledajte u prilogu.



SIBIRSKI
ARIŠ



PRIRODNI
KAMEN

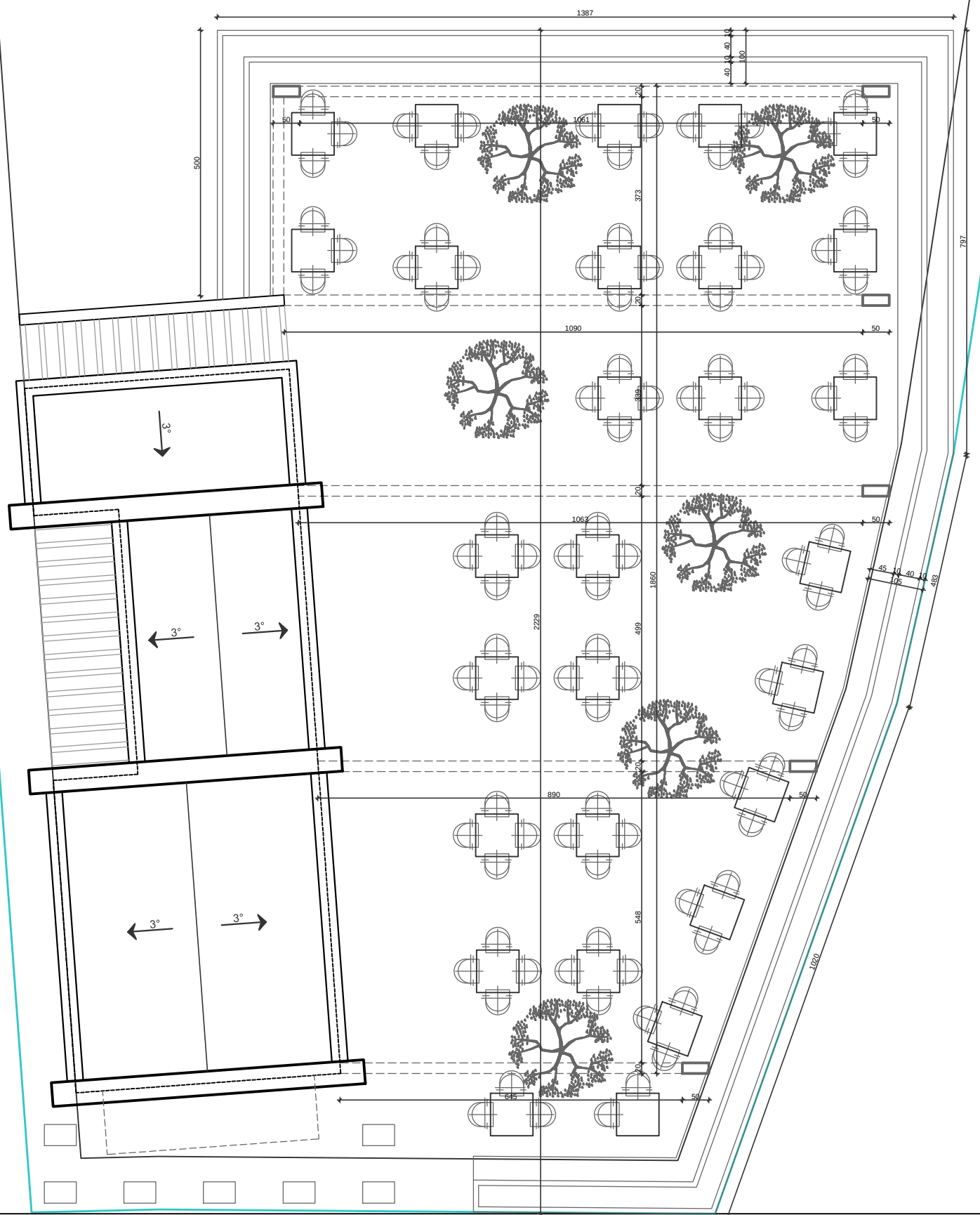


FASADNA
BOJA

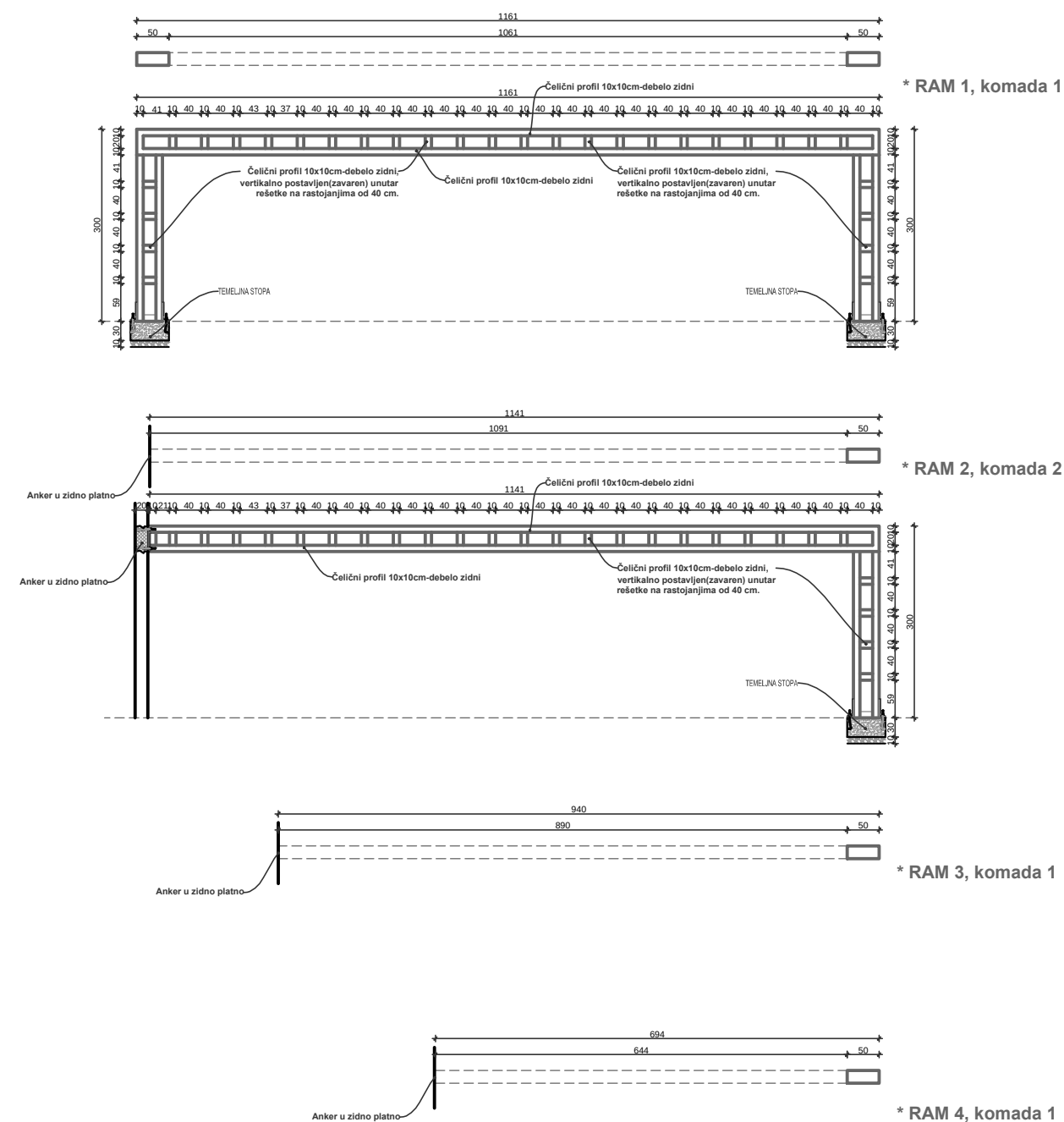


"Ardecon"D.O.O.
BUDVA

Investitor:		ĐUKANOVIĆ BRANKO- GRILL "MAGIC" BUDVA	
Objekat:	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: Lokacija označena broj 9.2 na k.p. 474/2 K.O. Bečići, opština Budva.	
Glavni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:	mr. Bogdan Krđžić inž.arh.	Prilog: - ARHITEKTURA FASADE OBJEKTA	Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P.		Br.strane: 08	
		Datum revizije i M.P.	

~~r=1:100~~

```
r=1:100
```



- Svi ramovi se izrađuju od debelozidnih čeličnih kutija
- Dimenzije čeličnih kutija su 10x10cm
- Pri spajanju ramova kutije treba gerovati pod uglom od 45°
- Pergola se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi
- Ramovi se oblažu letovima sibirskog ariša
- Pergola se natkriva tandom bijele boje

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: 29.7x21.0 (A4)

	"Ardeocon" D.O.O. BUDVA		Investor: ĐUKANOVIĆ BRANKO- GRILL "MAGIC" BUDVA	
	Objektat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM		Lokacija: Lokacija označena broj 9.2 na k.p. 474/2 K.O. Bečići, opština Budva.	
Glavni inženjer: Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmjera: 1:100
Saradnik: mr. Bogdan Krđić inž.arh.		Prilog : -ARHITEKTURA -	Br.priloga: 01	Br.strane: 09
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



3d prikaz objekta u realnom okruženju- lokacija označena brojem 9.2

