

IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNOG OBJEKTA – KIOSKA
I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA
PLATFORME ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA



Lokacija: **9.4 I 9.5** (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), 1448 KO Bečići, opština Budva

Investitor: **“JET MONTENEGRO“, D.O.O.** Podgorica

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNG OBJEKTA-KIOSKA I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA, PLATFORME ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA
Lokacija:	KUPALIŠTE 9.4 i 9.5 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Bečići, opština Budva
Investitor:	“JET MONTENEGRO“, D.O.O. Podgorica

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Obrazac 1
- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

štamblj projektanta Digitally signed by Tomislav Jović Date: 2019.12.12 11:48:46 +01'00'	štamblj revidenta
--	--------------------------

INVESTITOR “JET MONTENEGRO“, D.O.O. Podgorica
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNG
OBJEKTA- KIOSKA I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA,
PLATFORME ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Bečićka plaža, Budva, Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period
2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u
opštini Budva za period 2019-2023), lokacije 9.4 i 9.5, kp 1448 KO
BEČIĆI
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Budva
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Tomislav Jović d.i.a.
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Tomislav Jović d.i.a. UPI 107/7-143/2
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 02.12.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA broj 206214 od 02.12.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Dr. Mileta Govedarica
JMBG ili br. pasoša: 0603948171526
Adresa: Babin Do Bb - Budva Crna Gora

dana 02.12.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena: dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA - registarski broj 5-0604180/002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0604180/002
Matični broj 02834731

Datum promjene podataka: 02.12.2013

"ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključenja ugovora: 29.04.2011 Datum izmjene Statuta: 30.11.2013
Datum donošenja Statuta: 29.04.2011 Mesto: BUDVA
Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2 Središte: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena x privatna zadržna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 10.00€ (Novčani 10.00, nenovčani 00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv: BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ-008800782

Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime: BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ - 008800782

Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD

Ovlašteni zastupnik - neograničenost

Pojedinačno: ()

Ime i prezime: Tomislav Jović - 008045829

Adresa: BUL. ZORANA ĐINĐIĆA 019 NIŠ

Izvršni direktor - neograničenost

Pojedinačno: ()

Ovlašteni zastupnik - neograničenost

Pojedinačno: ()

Izdato 03.12.2013.god.

Strana 1 od 1

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-03174-3
BUDVA, 31.5.2011. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

PIB 02834731

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 81/31-03174-3.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 31.5.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12080-6
BUDVA, 16.05.2011. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02834731

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.05.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-822/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-822/1 od 26.02.2018.godine, » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-143/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Joviću Tomislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Arhi Studio Dizajn » D.O.O.Budva i zaposlenog: Jović Tomislava, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 8 časova; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0604180/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»TOMISLAV JOVIĆ«

Bokeljskih brigada 7/21
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu JOVIĆ TOMISLAVA, dipl.inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE TOMISLAVU JOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-143/1 od 23.01.2018.godine, TOMISLAVU JOVIĆU, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Tomislava Miroslav Jovića Univerzitet u Nišu Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu br.1036 od 01.oktobra 2007.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se ovjerava Jović Tomislavu licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J538 10 od 09.12.2010.godine izdata od strane Inženjerske komore Srbije br.05-166/1 od 31.01.2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Licenca Inženjerske komore Srbije odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J53810 od 9.decembra 2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda da je Tomislav Jović član Inženjerske komore Srbije br.12-02/289285 od 09.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije da Jović Tomislav nije osuđivan, br.235-1/30 id 03.01.2018.godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-1 od 16.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0572573/2

TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

131100DP

Osiguranje projekt

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHI STUDIO DIZAJN DOO**

Matični broj **02834731**

Adresa **TRG SUNCA BR. 2**

Osiguranik **ARHI STUDIO DIZAJN DOO**

Matični broj **02834731**

Adresa **TRG SUNCA BR. 2**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Počev od: **22.06.2018 08:38**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantke odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projekantska odgovornost			
Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije za period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000€. Prilog: Upitnik koji čini sastavni dio Ugovora o osiguranju. Godišnji agregat je 100.000.000€. Bez učešća u šteti	100.000,00	351,12
	Porez 9% 9 %		31,60

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

382,72

Trajanje osiguranja od: **22.06.2018 08:38** do **22.06.2019 08:38**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

U _____, dana **22.06.**, 2018. god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAČ OSIGURANJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNG OBJEKTA-KIOSKA I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA, PLATFORME ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA
Lokacija:	9.4 I 9.5 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Bečićka plaža, Budva
Investitor:	“ JET MONTENEGRO“, D.O.O. Podgorica

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ugovor o korišćenju morskog dobra
- Projektni zadatak

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između

“JET MONTENEGRO“, D.O.O. Podgorica

adresa | Petra Lubarde bb

PIB

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu | Naručilac

i

ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o.

adresa | Trg Sunca 2, Budva

PIB | 02834731

e mail | arhisgroup@gmail.com

koga zastupa | Tomislav Jović, direktor

u daljem

tekstu

Izvođač

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNOG OBJEKTA – KIOSK(za prodaju tiketa za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi) I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA – PLATFORME ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA na lokacijama 9.4 i 9.5 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Bečićka plaža.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnosti različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (elaborat o parcelaciji, geodetski snimak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.).

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz člana 1 ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz člana 4 ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora čini:

Dispozicija pokretnih montažno demontažnih objekata na kupalištu

Član 7.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu dostavi sve potrebne podloge koje su sastavni dio tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, a koje su potrebne za izradu dodatnih projekata koji nisu predmet ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi sve potrebne projekte, koji nisu predmet ovog Ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, kao i da Izvođaču dostavi podatke o obrađivačima ovih projekata, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora utvrđiće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a u zavisnosti od dinamike rada ostalih obrađivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju idejno rješenje dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (1 primjerak) i/ili elektronskim putem.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (2 primjerka) i u zaštićenom digitalnom formatu (3 primjerka).

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta i po m² površine uređenja terena.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz člana 10 ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač ima pravo na naknadu za stvarno izvedeni dio tehničke dokumentacije na dan otkaza Ugovora.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležni sud u Podgorici.

VIII OPŠTE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog Ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pisanoj formi preporučenom poštom ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa ovog Ugovora.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promjeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac



Izvođač



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-2220/4-Up Budva, 07.06.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog demontažnog objekata – Kiosk – prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi -lokacija označena br. 9.4 i plutajući privremeni objekat - Platforma za pristajanje i privez plovniha objekata – lokacija označena br. 9.5 u opštini Budva predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„JET-MONTENEGRO“ D.O.O. iz Podgorice
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-Kiosk – prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi P=20 m2 Kiosk je montažno-demontažnog tipa na daščanoj podlozi.	

	-Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata Ponton max. dužine 50 m Plastični elementi međusobno povezani namijenjeni isključivo za pristup sadržajima na vodi i ne mogu se koristiti u druge svrhe (privez plovila isl.) Punkt za prodaju tiketa ispred bova koje ograničavanju kupalište na udaljenosti od 10m može se postaviti plutajući ponton površine 20-30m2 koji će biti predviđen za vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri, gliseri, gume za vučenje, fly board, parasailing i sl.) a plato može biti spojen pontonom sa kupalištem ili će se prevoz do platoa vršiti gumenim čamcem. Ovaj ponton će se odobriti isključivo nakon dobijanja saglasnosti od strane lučke kapetanije. Plutajući privremeni objekti za potrebe kupališta se nakon završetka sezone uklanjaju iz akvatorijuma;
5.2	Pravila parcelacije
	privremeni montažno demontažni objekat – Kiosk – prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi -lokacija označena br. 9.4 i plutajući privremeni objekat - Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata – lokacija označena br. 9.5 predviđaju se na I ispred kp 1448 K.O Bečići, opština Budva.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
7.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
7.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
8	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
9.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremeni montažno demontažni objekat – Kioska i plutajućeg privremenog objekata - Platforma za pristajanje i privez plovni objekata sa atestom proizvođača.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području kao i pribaviti Saglasnost od strane lučke kapetanije za lokaciju 9.5.
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost od strane lučke kapetanije za lokaciju 1.12 -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
20.	M.P.	potpis
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa	

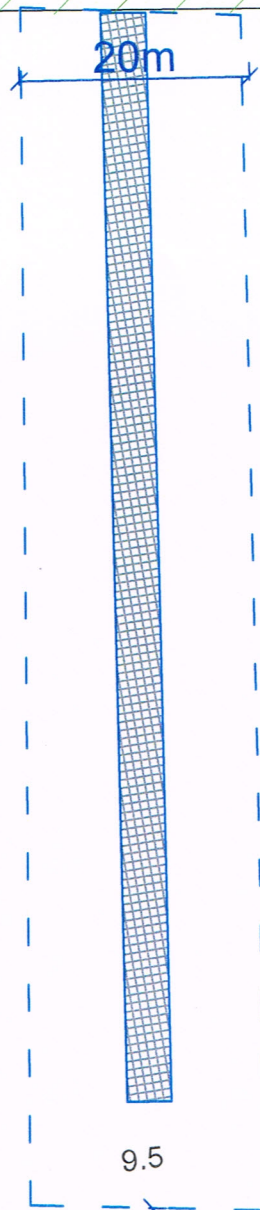


P L A

9.4



20m



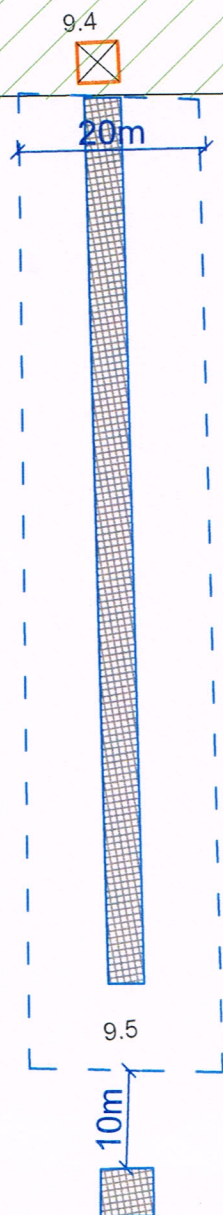
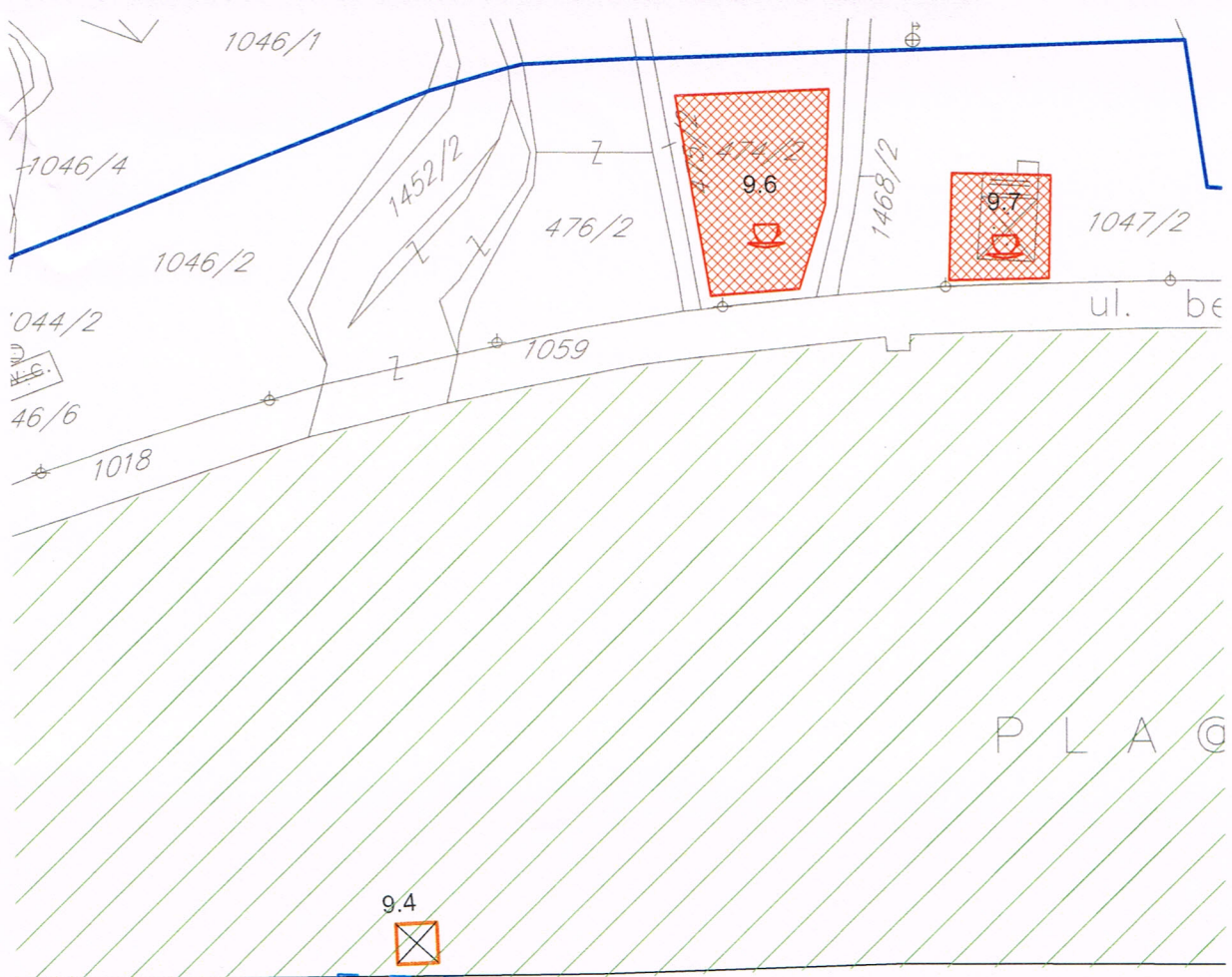
9.5

10m



LOKACIJA br. 9: BEČIĆI od potoka Vještica do početka Rafailovića

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	Montažno demontažni privremeni objekat	1040 K.O. Bečići	Ugostiteljski objekat sa terasom	kuhinja: P= 32 m ² terasa1 P= 61 m ² terasa2 P= 15 m ² sanitarni objekat: P= 10 m ²	postojeći zidani objekat, terase kaskadno uklopljene u teren od drvene konstrukcije natkrivene trskom. U zimskom periodu može se odobriti bočno zatvaranje strana terase od 62 m2 lakim montažno demontažnim pvc elementima
9.2	Montažno demontažni privremeni objekat	474/2 K.O. Bečići	Ugostiteljski objekat sa terasom "Maxim"	objekat: P = 57 m ² terasa P=262 m ²	objekat zidan sa ravnim krovom, terasa: montažno demontažna metalna konstrukcija na postojećoj bet. podlozi natkrivena tendom bijele boje
9.3	montažni Montažno demontažni privremeni objekat	1045/2 K.O. Bečići	Ugostiteljski objekat sa terasom	objekat: šank 1 P= 7 m ² šank 2 P= 6 m ² kuhinja P= 27 m ² magacin P= 2 m ² toalet P= 6 m ² terasa P= 263 m ²	šank: montažno demontažna konstrukcija od drveta pokrivena trskom, terasa: drvena konstrukcija – pergola, kaskadno uklopljena u teren
9.4	Montažno demontažni privremeni objekat	1448 K.O Bečići	Kiosk – prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	P=20 m ²	Kiosk je montažno-demontažnog tipa na daščanoj podlozi.
9.5	Plutajući privremeni objekat	Akva prostor ispred 1448 K.O Bečići	Platforma za pristajanje i privez plovniha objekata	Ponton max. dužine 50 m	Plastični elementi međusobno povezani namijenjeni isključivo za pristup sadržajima na vodi i ne mogu se koristiti u druge svrhe (privez plovila isl.) Punkt za prodaju tiketa Ispred bova koje ograničavanju kupalište na udaljenosti od 10m može se postaviti plutajući ponton površine 20-30m ² koji će biti predviđen za vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri, gliseri, gume za vučenje, fly board, parasailing i sl.) a plato može biti spojen pontonom sa kupalištem ili će se prevoz do platoa vršiti gumenim čamcem. Ovaj ponton će se odobriti isključivo nakon dobijanja saglasnosti od strane lučke kapetanije.



J A D R A N

Broj, 0207 – 2220/3
Budva, 06.06.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "JET - MONTENEGRO" D.O.O. - PODGORICA** koga zastupa i predstavlja Danijela Pauča, PETRA LUBARDE BB, Podgorica (PIB: 02934914) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god., objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti broj: 0207-2081/1 od 07.05.2019.god;
- Da je tenderska Komisija, za lokaciju označenu brojem **9.4 i 9.5** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god izabrala ponuđača **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "JET - MONTENEGRO" D.O.O. - PODGORICA**, prijava broj: 0207-2220/1 od 23.05.2019.god godine.

Zaključuju dana 06.06.2019. godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "JET - MONTENEGRO" D.O.O. - PODGORICA** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019 – 2023. god .

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi na Bečićkoj plaži, na lokaciji »Kukačkog potoka« koja podrazumijeva postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta-kioska za prodaju tiketa, na kat.parceli 1448 KO Bečići, lokacija označena 9.4 u Programu privremenih objekata i plutajući privremeni objekat-platforma za pristajanje i privez plovniha objekata, u

akvatorijumu ispred kat.parcele 1448 KO Bečići, lokacija označena 9.5 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. za opštinu Budva.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **lokaciju za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi na Bečićkoj plaži, na lokaciji »Kukačkog potoka«** koja podrazumijeva postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta-kioska za prodaju tiketa, na kat.parceli 1448 KO Bečići, lokacija označena 9.4 u Programu privremenih objekata i plutajući privremeni objekat-platforma za pristajanje i privez plovni objekata, u akvatorijumu ispred kat.parcele 1448 KO Bečići, lokacija označena 9.5 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. za opštinu Budva.

Privremeni objekat obavlja djelatnost tokom cijele godine u periodu od 06.06.2019. do 31.12.2019.god. uz mogućnost produženja za period od 4 (četiri) godine.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **01.01.2019 god. do 31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **4 (četiri) godine**, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Naknada za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra za 2019. godinu iznosi **10.000,00 € (slovima: desethiljada eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 3. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 02934914**) i šifrom Opštine Budva – 817.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekte bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspeksijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspeksijski postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

PRESTANAK UGOVORA

Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,**
- **ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,**
- **ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,**
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,**
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovorne obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

Član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- Urbanističko tehnički uslovi

Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

"JET - MONTENEGRO" D.O.O
Danijela Pauča



Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Jovan Soškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

~ Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Macm

Datum potpisivanja _____

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

Objekat: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNG OBJEKTA-
KIOSKA I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA, PLATFORME ZA
PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA

Lokacija: POZICIJA 9.4 I 9.5 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i
Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period
2019-2023),
Bečićka plaža Budva

Investitor: „JET MONTENEGRO“ D.O.O. Podgorica

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Planirati montažno demontažni objekat (kiosk za prodaju tiketa za igre na vodi), plutajući ponton za vezivanje plovniha vozila i plutajući pješački ponton, kao i njihovu dispoziciju na lokaciji.

Za investitora



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text "JET MONTENEGRO" and "PODGORICA".

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNG OBJEKTA-KIOSKA I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA, PLATFORME ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA
Lokacija:	POZICIJE OZNAČENE KAO 9.4 i 9.5 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Bečićka plaža, Budva
Investitor:	“JET MONTENEGRO” D.O.O. Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
Tehnički opis uz idejno rješenje
- **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**
Prikaz površina i osnovnih kapaciteta
- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**
 - 1 Situacija - organizacija kupališta 1:1000
 - 2 Oprema kupališta 1:50
 - 3 Detalj plutajućeg privremenog objekta, pontona

Trodimenzionalni prikazi organizacije kupališta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNG OBJEKTA-KIOSKA I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA, PLATFORME ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA
Lokacija:	POZICIJE OZNAČENE KAO 9.4 I 9.5 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Bečićka plaža, Budva
Investitor:	“JET MONTENEGRO” D.O.O. Podgorica

TEHNIČKI OPIS

Tehnička dokumentacija IDEJNO RJEŠENJE se odnosi na:
Dispoziciju pokretnih privremenih montažno demontažnih objekata

Lokacije su označene kao pozicije 9.4 na plaži I 9.5 na vodi (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023) – Bečići

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu uslova Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i to :
Urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2204/4-Up od 07.06.2019-te godine, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekata na pozicijama 9.4 I 9.5 na Bečićkoj plaži u opštini Budva I projektnim zadatkom

Tehničke uslove priključenja na Infrastrukturu investitor pribavlja od organa za svaki privremeni objekat pojedinačno.

A. KUPALIŠTE

OSNOVNI PODACI O KUPALIŠTU

Privremeni montažno demontažni kiosk za prodaju tiketa za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi je smješten na lokaciji 9.4 na Bečićkoj plaži (kp 1448 KO BEČIĆI)
Plutajući privremeni objekat, platforma za pristajanje I privez plovni objekata je smješten na lokaciji 9.5 na Bečićkoj plaži (kp 1448 KO BEČIĆI)

Grafičkim priložima je prikazano

- Pozicije lokacija 9.4 i 9.5
- Pozicija montažno demontažnog objekta- kioska za prodaju tiketa za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi
- Pozicija plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez plovni objekata.

1. KIOSK ZA PRODAJU TIKETA ZA SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI NA VODI

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđen kiosk za prodaju tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi. Konstrukcija je drvena, objekat je površine 19.21m² na daščanoj podlozi.

Pozicija plažnog mobilijara je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.

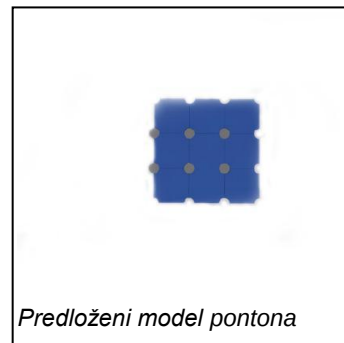


Predloženi model kioska

2. PONTON

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđen plutajući ponton koji služi za prilaz sadržajima na vodi. Platforma je od plastičnih međupovezanih elemenata 50x50x25cm, širine 1.5m i dužine 50m

Pozicija plažnog mobilijara je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.



3. PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVILA

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđen ponton koji služi za privez plovni motornih vozila. Ponton je od plastičnih međupovezanih elemenata 50x50x25cm, površine 22m² i nalazi se na 10 metara od graničih bova kupališta.

Pozicija plažnog mobilijara je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

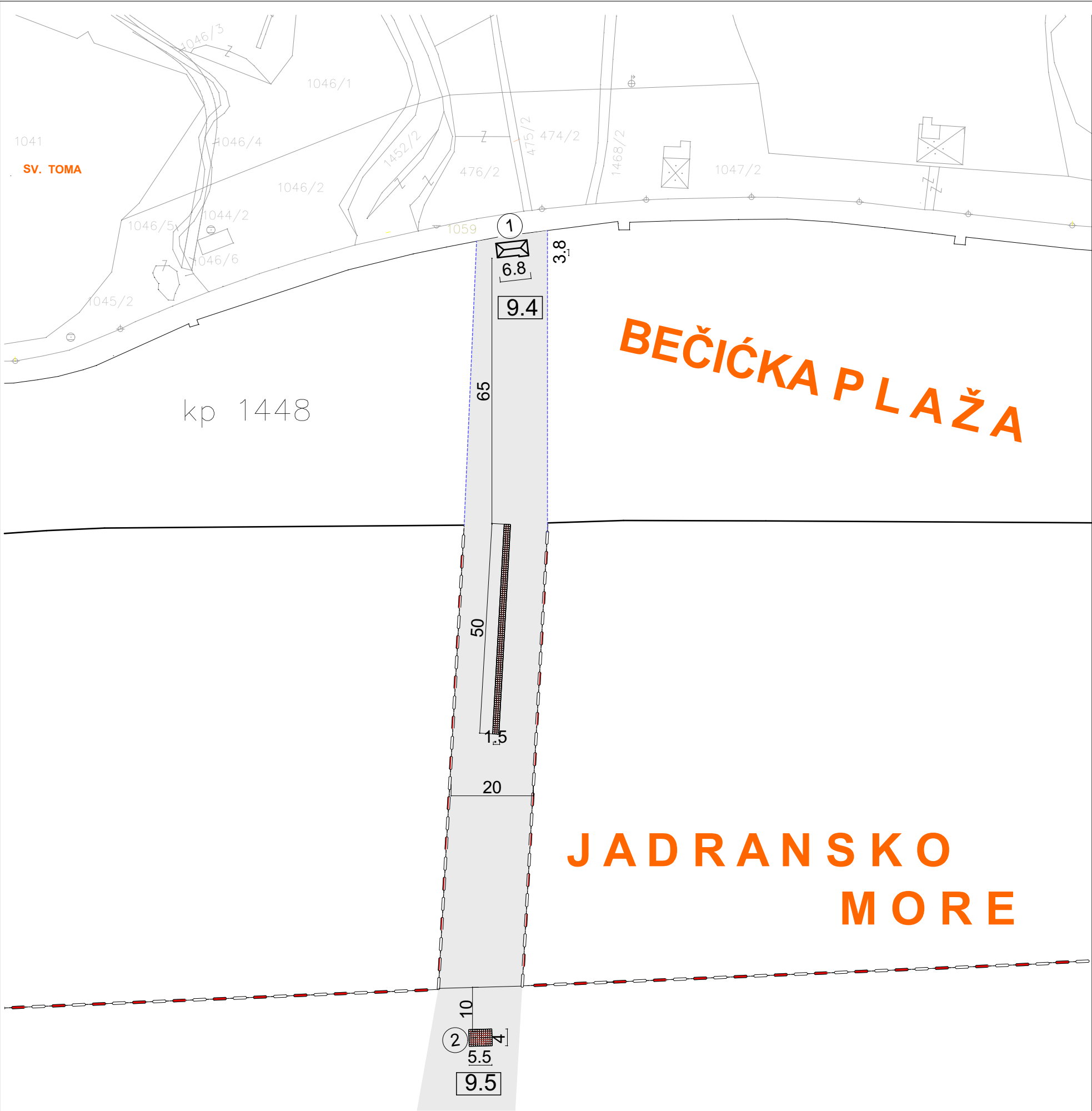
Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNG OBJEKTA-KIOSKA I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA, PLATFORME ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA
Lokacija:	9.4 i 9.5 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Bečićka plaža, Budva
Investitor:	“JET MONTENEGRO” D.O.O. Podgorica

PRIKAZ POVRŠINA I KAPACITETA

PLAŽNA OPREMA – KOLIČINE :

Kiosk	1 (P= 19.21 m2)
Platforma za pristajanje plovni vozila	1 (P = 22 m2)
Ponton	1 (P= 75 m2)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

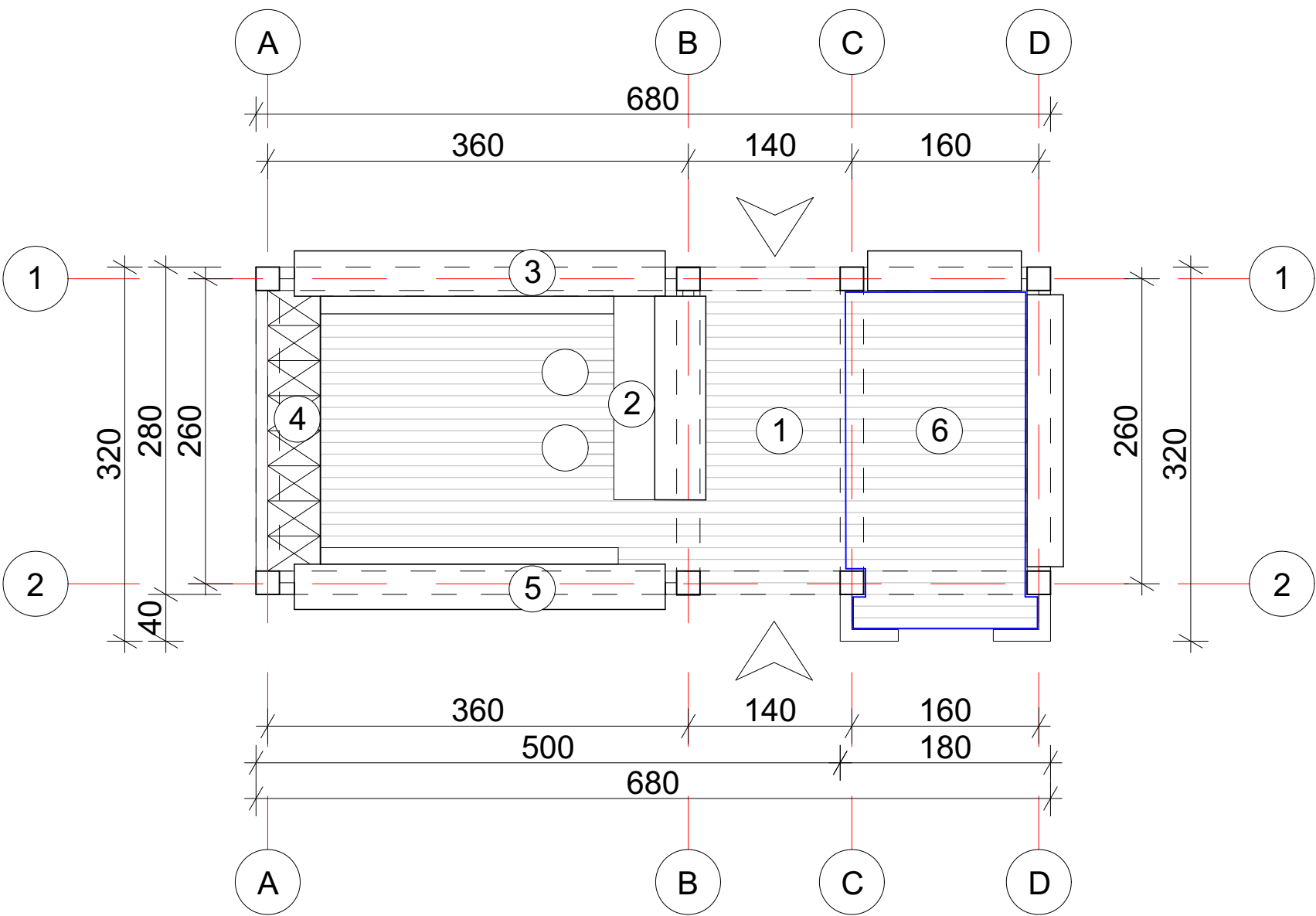


LEGENDA

- 1 - PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEK KIOSK- ZA PRODAJU TIKETA ZA IGRE NA VODI
- 2 - PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - PLATFORM ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA
- GRANIČNE BOVE 100m

PROJEKTANT		INVESTITOR	
ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"JET MONTENEGRO" D.O.O.	
Objekat: PRIVREMENI .MONT-DEMON. OBJEKAT - KIOSK I PRIVREMENI PLUT. OBJEKAT PLATFORMA ZA VEZIVANJE PLOVNIH VOZILA		Lokacija: KUPALIŠTE 9.4 9.5(Program privrem. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	1:1000
Saradnik		Prilog:	Br. priloga
Andrija Terzić		SITUACIJA	01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
11.2019.			

OSNOVA PRIZEMLJA, 1:50

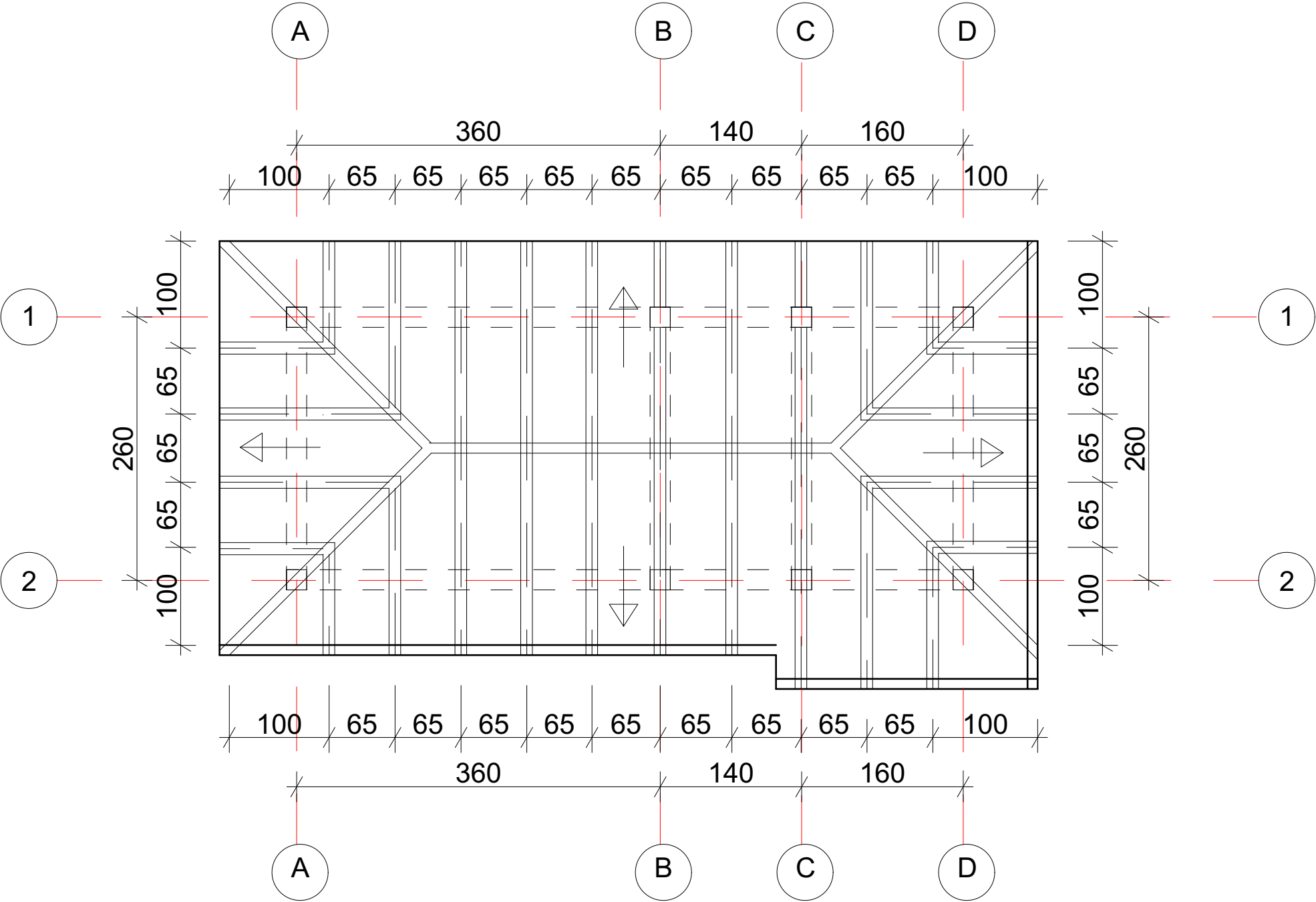


- LEGENDA
- 1 - PROLAZ
 - 2 - PULT ZA PRODAJU TIKETA
 - 3 - PULT ZA INFORMACIJE
 - 4 - SEFOVI
 - 5 - PULT ZA SEFOVE
 - 6 - PROSTOR ZA SKLADIŠTENJE/IZDAVANJE PRSLUKA ZA SPAŠAVANJE

POVRŠINA 19.21 m2

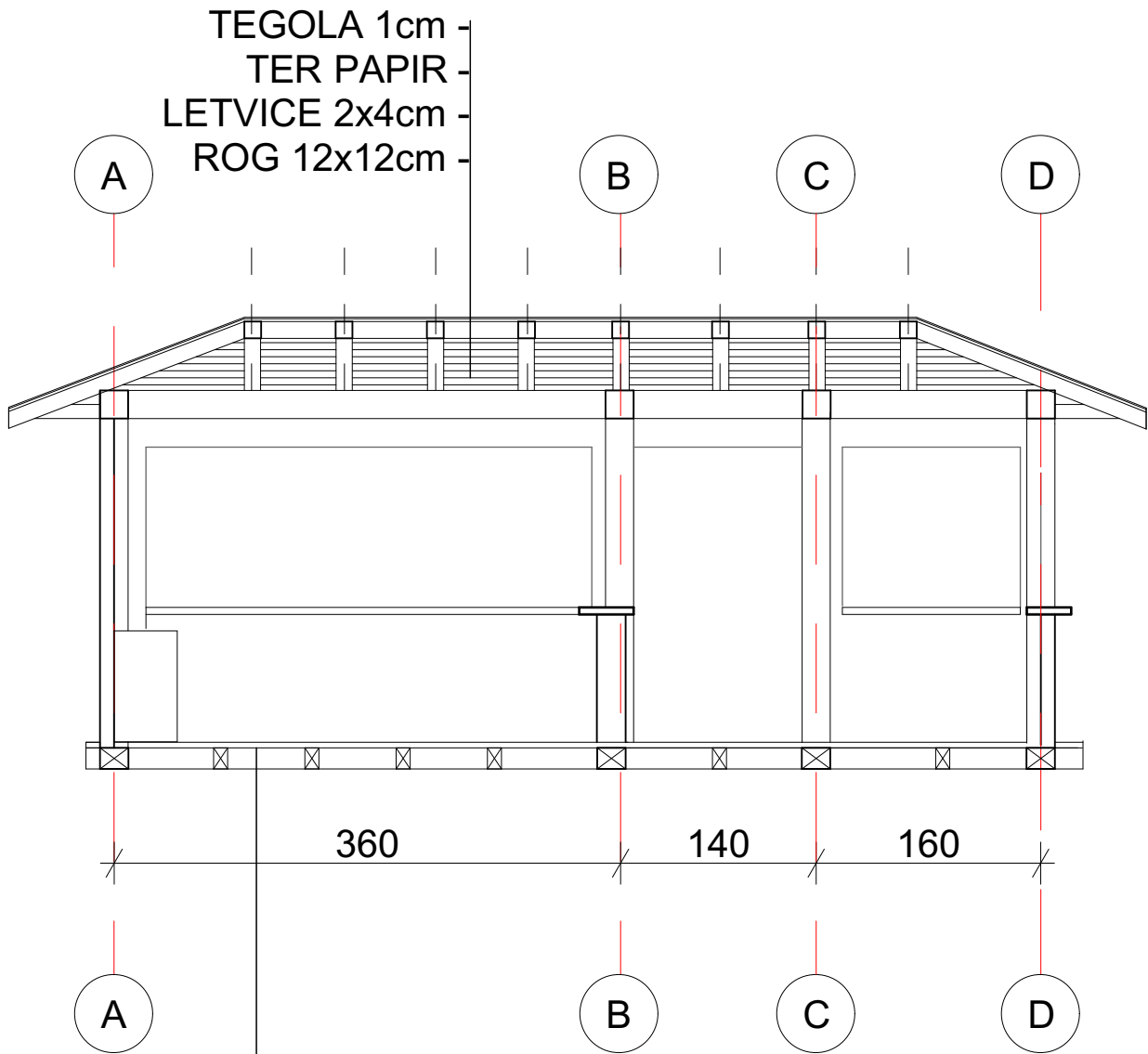
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"JET MONTENEGRO" D.O.O.	
Objekat: PRIVREMENI .MONT-DEMON. OBJEKAT - KIOSK I PRIVREMENI PLUT. OBJEKAT PLATFORMA ZA VEZIVANJE PLOVNIH VOZILA		Lokacija: KUPALIŠTE 9.4 9.5(Program privrem. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik		Prilog:	RAZMJERA:
Andrija Terzić		OSNOVA	1:50
Datum izrade i M.P.		Br. priloga	Br. strane
		02	
Datum revizije i M.P.			
11.2019.			

OSNOVA KROVA , R 1:50



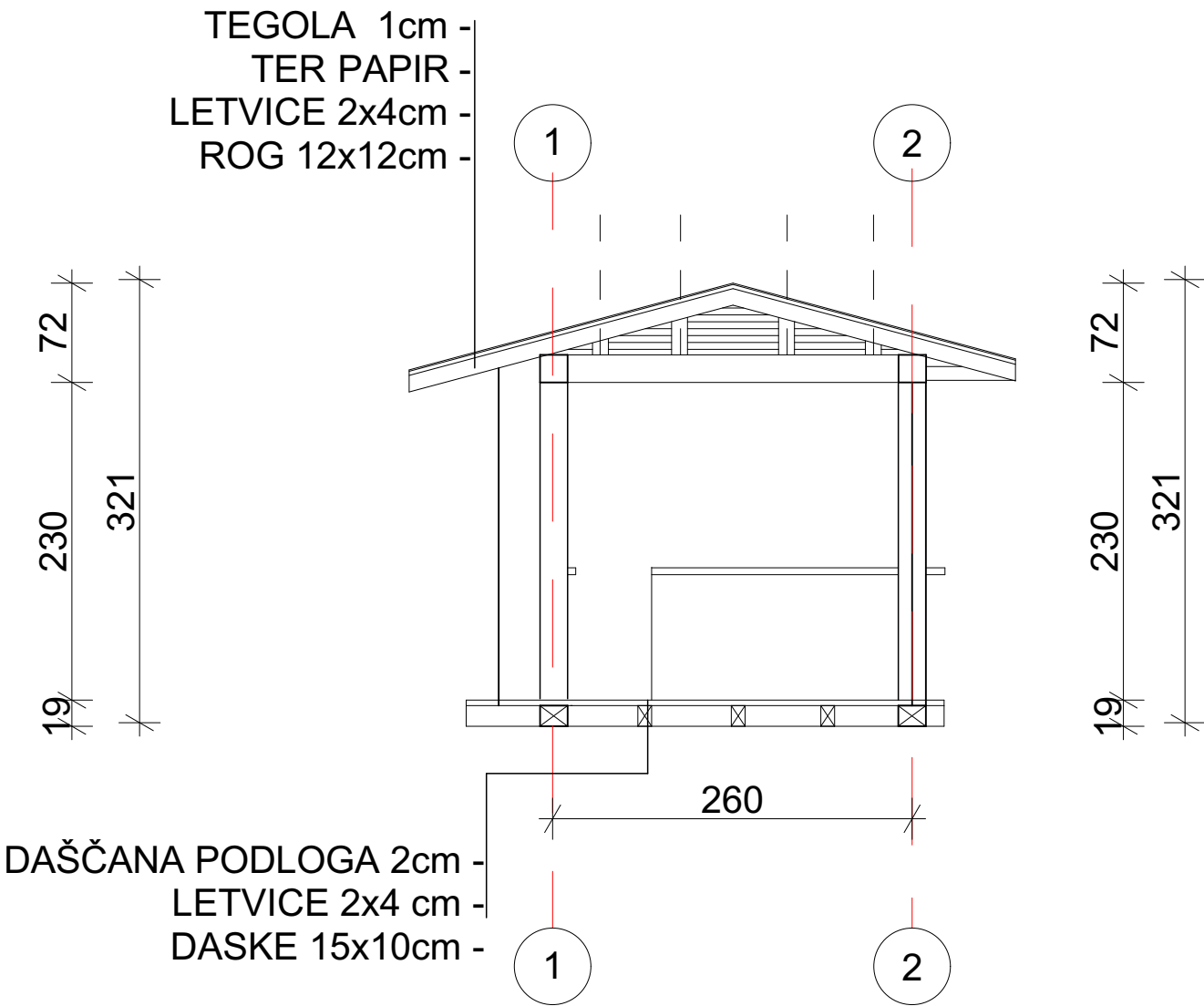
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"JET MONTENEGRO" D.O.O.	
Objekat: PRIVREMENI .MONT-DEMON. OBJEKAT - KIOSK I PRIVREMENI PLUT. OBJEKAT PLATFORMA ZA VEZIVANJE PLOVNIH VOZILA		Lokacija: KUPALIŠTE 9.4 9.5(Program privrem. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik		Prilog:	RAZMJERA:
Andrija Terzić		OSNOVA	1:50
Datum izrade i M.P.		KROVA	
		Br. priloga	Br. strane
		03	
Datum revizije i M.P.			
11.2019.			

PRESJEK A-A , R 1:50



- DAŠČANA PODLOGA 2cm
- LETVICE 2x4cm
- DASKE 15x10cm

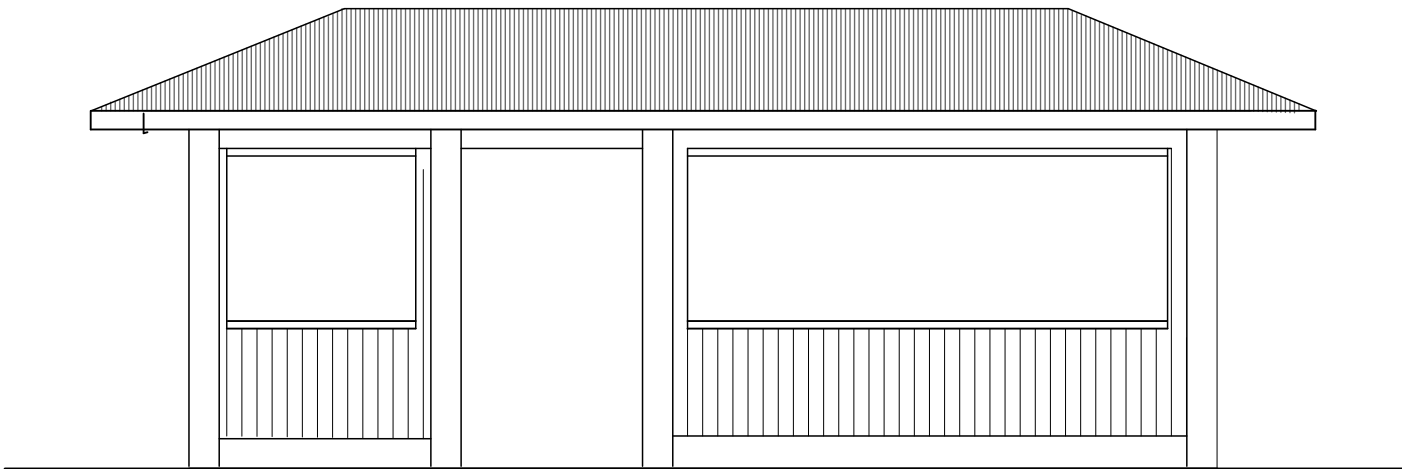
PRESJEK B-B, R 1:50



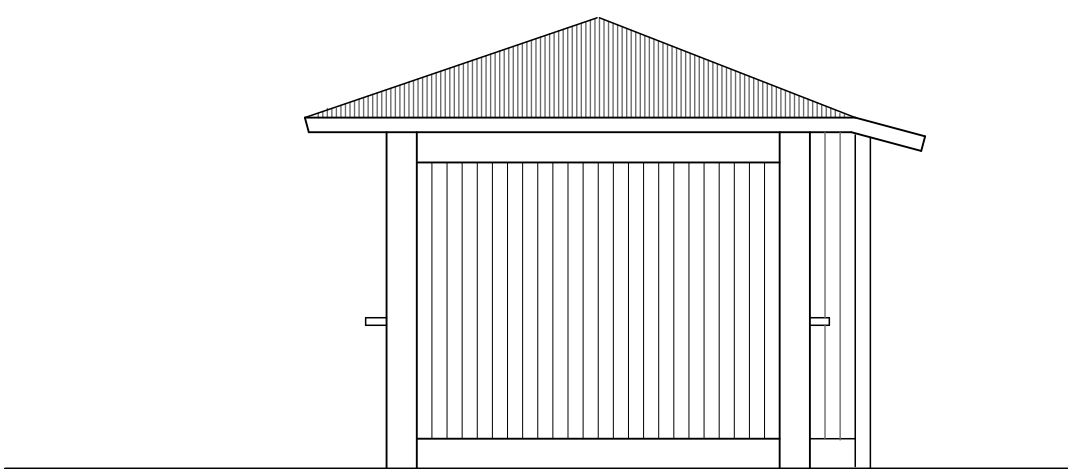
- DAŠČANA PODLOGA 2cm
- LETVICE 2x4 cm
- DASKE 15x10cm

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"JET MONTENEGRO" D.O.O.	
Objekat: PRIVREMENI .MONT-DEMON. OBJEKAT - KIOSK I PRIVREMENI PLUT. OBJEKAT PLATFORMA ZA VEZIVANJE PLOVNIH VOZILA		Lokacija: KUPALIŠTE 9.4 9.5(Program privrem. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik		Br. priloga	Br. strane
Andrija Terzić		PRESJECI	04
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
11.2019.		1:50	

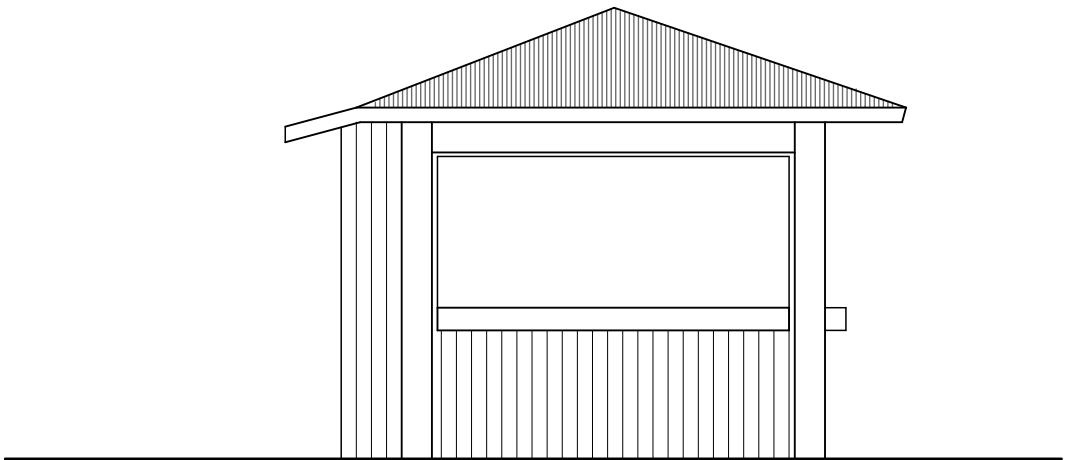
SJEVERNA FASADA, R 1:50



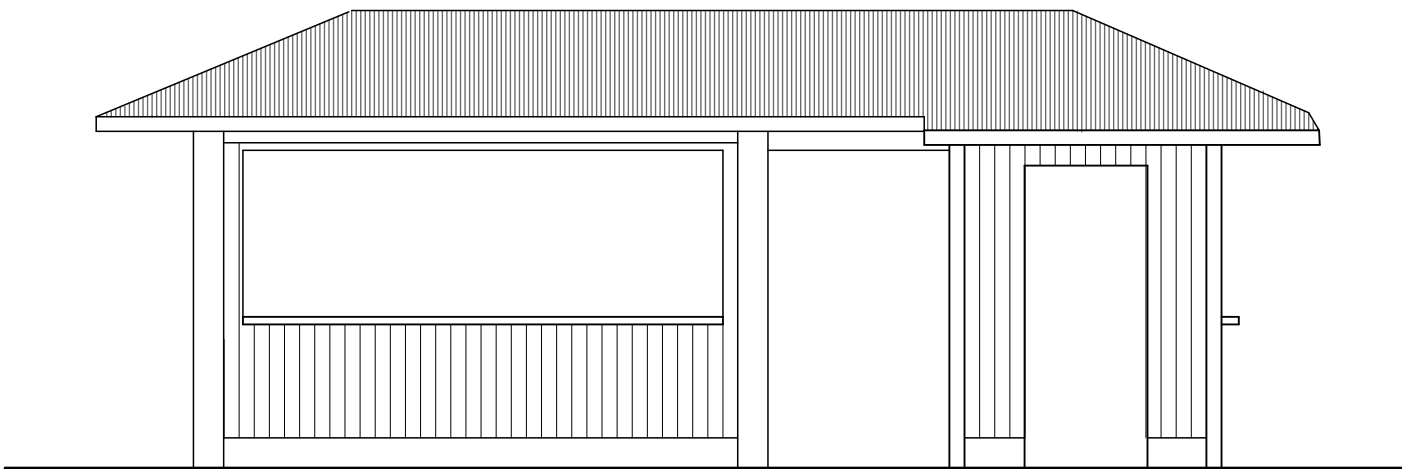
ISTOČNA FASADA R 1:50



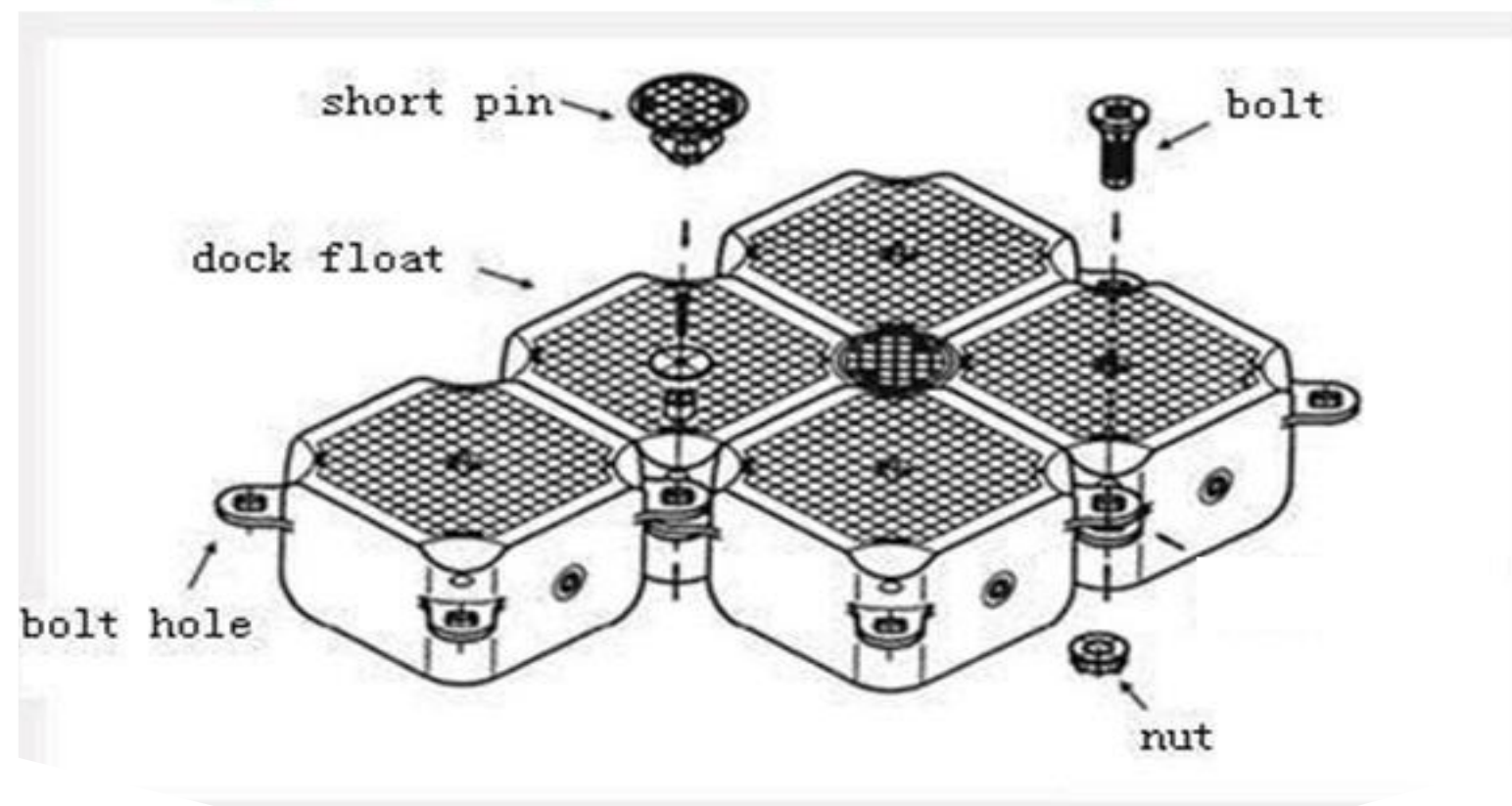
ZAPADNA FASADA R, 1:50



JUŽNA FASADA R, 1:50



PROJEKTANT		INVESTITOR	
ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"JET MONTENEGRO" D.O.O.	
Objekat: PRIVREMENI .MONT-DEMON. OBJEKAT - KIOSK I PRIVREMENI PLUT. OBJEKAT PLATFORMA ZA VEZIVANJE PLOVNIH VOZILA		Lokacija: KUPALIŠTE 9.4 9.5(Program privrem. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik		RAZMJERA:	
Andrija Terzić		1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br. strane
		PRESJECI	04
		Datum revizije i M.P.	
11.2019.			



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		"JET MONTENEGRO" D.O.O.	
Objekat: PRIVREMENI .MONT-DEMON. OBJEKAT - KIOSK I PRIVREMENI PLUT. OBJEKAT PLATFORMA ZA VEZIVANJE PLOVNIH VOZILA Glavni inženjer		Lokacija: KUPALIŠTE 9.4 9.5(Program privrem. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023) Vrsta tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik		Prilog:	Br. priloga
Andrija Terzić		DETALJ PONTONA	06
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
11.2019.			

TRODIMENZIONALNI PRIKAZI LOKACIJA 9.4 i 9.5

FOTOMONTAŽA



TRODIMENZIONALNI PRIKAZ

