

CRNA GORA

Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

br: 22-U-86/3

Budva, 16.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **„Netto-prom“** DOO Budva broj 22-U-86/1 od 13.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 9.12 donosi:

### **RJEŠENJE**

Usvaja se zahtjev „Netto-prom“ DOO iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni privremeni objekat, namjene – ugostiteljski objekat sa terasom, na dijelu k.p. 1108 KO Bečići, **lokacija 9.12** šetalište Bečići, dio od potoka Vještica do početka Rafailovića, u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, projektovano od strane „In design“ DOO Podgorica.

### **Obrazloženje**

Aktom broj 22-U-86/1 od 13.05.2019. godine, „Netto-prom“ DOO iz Podgorice, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „In design“ DOO iz Podgorice, na dijelu k.p. 1108 KO Bečići, lokacija 9.12 šetalište Bečići, dio od potoka Vještica do početka Rafailovića, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019-2023. godine broj 206/187 od 25.12.2018. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 9.12, propisano je:

*„Šank montažno-demontažni od metalnih profila- tenda terasa- pokrivena tendom bijele boje, na podlozi od behaton ploča. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućuju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Programom je dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog i drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.“*

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1125/3 od 08.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1125/4-1 od 18.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na dijelu k.p. 1108 KO Bečići, lokacija 9.12 šetalište Bečići, dio od potoka Vještica do početka Rafailovića, u opštini Budva, projektovano od strane „ In design “ DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

