CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekte
br: 22-U-457/3/2019
Budva, 19.03.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **"BELLO PORTO" DOO Budva,** broj 22-U-457/1 od 16.12.2019. godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, na lokaciji 10.20 Rafailovići, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev "BELLO PORTO" DOO iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena - **terasa ugostiteljskog objekta**, na lokaciji **10.20 Rafailovići,** iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, a **na dijelu k.p. 1448 KO Bečići,** u Opštini Budva, predato uz zahtjev broj 22-U-457/1 od 16.12.2019. godine, projektovano od strane "ARHIBIRO" DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-457/1 od 16.12.2019.godine, „BELLO PORTO" DOO iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 10.20 Rafailovići, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 10.20, propisano je:

Terasa ugostiteljskog objekta - P=50m2

"Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv."

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0210-183/4 od 09.08.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0210-183/5-Up od 20.08.2019. godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - terasa ugostiteljskog objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, na lokaciji 10.20 Rafailovići, u opštini Budva,od strane "ARHIBIRO" DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekte i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva