

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-147/2

Budva, 10.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“PRAXIS” DOO** broj 22-U-147/1 od 30.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 10.25 KO Bečići u opštini Budva, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev **“PRAXIS” DOO** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – plutajući privremeni objekat na dijelu ispred k.p. 1431/6 KO Bečići na **lokaciji 10.25 Rafailovići** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-147/1 od 30.05.2019. god., projektovano od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-147/1 od 30.05.2019. godine, „PRAXIS“ DOO iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 10.25 Rafailovići u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, za lokaciju 10.25 Rafailovići, propisano je:

*„Plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Dužina: 30m, širina: 2m*

Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u void ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar.”

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0210-134/4 od 01.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0210-134/5 od 05.04.2019. godine propisuju uslove za postavljanje Plutajućeg privremenog objekta na **lokaciji br. 10.25** u opštini Budva predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. god.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu ispred k.p. 1431/6 KO Bečići, na lokaciji 10.25 Rafailovići u opštini Budva, od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine , te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

