

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



ŠTAMBILJ PROJEKTANTA	ŠTAMBILJ REVIDENTA
 Digitally signed by Ivan Rakčević Date: 2019.05.29 07:27:40 CEST	

INVESTITOR:

"SENIĆ SISTEM" d.o.o. Nikšić

OBJEKAT:

Privremeni objekat, plažni bar sa terasom

LOKACIJA:

Lokacija 11.7 Opština Budva

**KP 298, 300,301, KO Sv.Stefan
Opština Budva**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE- arhitektura

PROJEKTANT:

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica

br. licence UPI 107/7-3033/2

ODGOVORNO LICE:

Ivan Rakčević, Msc Arch

VODEĆI PROJEKTANT:

Ivan Rakčević, Msc Arch

br. licence UPI 101/2175-54/2

ŠTAMBILJ ORGANA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovori između Investitora I projektanta;

Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a;

Licenca projektanta

Licence glavnog inženjera;

Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Ugovor o zakupu nepokretnosti

Aneks I ugovora o zakupu nepokretnosti

Aneks II ugovora o zakupu nepokretnosti

Urbanističko - tehnički uslovi;

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3D prikazi

Situacija

Osnova plažnog bara

Presjeci

OPŠTA DOKUMENTACIJA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



"SENIĆ SISTEM" d.o.o. sa sjedištem u Nikšiću, na adresi Baja Pivljanina bb, Nikšić, PIB 03039773, žiro račun br. 535-14865-07 kod Prve Banke AD Podgorica, kog zastupa Izvršni Direktor Snježana Senić, (u daljem tekstu: NARUČILAC) , i
"RAKUSAM" d.o.o. iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, koga zastupa direktor Ivan Rakčević Msc Arch (u daljem tekstu: IZVRŠILAC) zaključuju dana 15.04.2019. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA -
Plažni bar sa terasom na lokaciji 11,7, KP 298, 300,301 KO Sv.Stefan,
Opština Budva.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije - Idejnog rješenja za izgradnju PRIVREMENOG OBJEKTA - Plažni bar sa terasom na lokaciji 11,7, KP 298, 300,301 KO Sv.Stefan, Opština Budva.

Član 2.

NARUČILAC naručuje, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu Idejnog rješenja PRIVREMENOG OBJEKTA Plažni bar sa terasom na lokaciji 11,7, KP 298, 300,301 KO Sv.Stefan, Opština Budva.

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da nakon izvršene izrade sti dostavi NARUČIOCU.
IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

IZVRŠILAC

"RAKUSAM" doo, Podgorica

Direktor,
Ivan Rakčević Msc Arch



NARUČILAC

"SENIĆ SISTEM" d.o.o. Nikšić,

Izvršni Direktor
Snježana Senić





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0836302 / 001

U Podgorici, dana 18.05.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 264897 podnijetoj dana 18.05.2018. u 11:38:06, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	RAKUSAM
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50836302
PIB:	03193411
Datum statuta:	18.05.2018.
Datum ugovora:	18.05.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268159122, +38269389333
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: IVAN RAKČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0303988212914 CRNA GORA
Adresa: BUL. SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Osnivač: SELENA SAMAC
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2801986386505 CRNA GORA
Adresa: BUL. SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor: IVAN RAKČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0303988212914 CRNA GORA
Adresa: BUL. SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2018. u 11:38:06 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću RAKUSAM. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07... 40/11).



Sam. savjetnik II

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-26561-9
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 24.05.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03193411

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.05.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusana Vujović
Stanislava Martinović



Broj polise: 6-31505

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.07.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **RAKUSAM DOO, 81000 Podgorica, Bulevar Save Kovačevića br.145/5**
PIB:03193411-

Osiguranik: **Rakčević Ivan, 81000 Podgorica, Bulevar Save Kovačevića 145/5**
JMBG:0303988212914

Početak osiguranja: 3.7.2018 Prestanak osiguranja: 3.7.2019 Dospijeće: 03.07
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 624,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,10
Ukupno:				624,23
PREMIJA OSIGURANJA				624,23
Porez:				56,18
UKUPNO ZA UPLATU:				680,41

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.

Broj zap. 1, licencirani 1.

Premija osiguranja 680,41 € obračunata za period od 03.07.2018 do 03.07.2019 plaća se prema ispostavljenj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo isprave računskih i drugih grešaka saradnika.

Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana od isteka 24-og dana naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društvu.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Broj polise: 6-31505

Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	03.07.2018

Ugovarač osiguranja: **RAKUSAM DOO, 81000 Podgorica, Bulevar Save Kovačevića br.145/5**
PIB:03193411-

Osiguranik: **Rakčević Ivan, 81000 Podgorica, Bulevar Save Kovačevića 145/5**
JMBG:0303988212914

Wela Belin Božani
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3033/2

Podgorica, 25.07.2018. godine

»RAKUSAM« D.O.O. Podgorica

Bul. Save Kovačevića 145/5
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3033/2
Podgorica, 25.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »RAKUSAM« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »RAKUSAM« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3033/1 od 31.05.2018.godine, »RAKUSAM« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-54/2 od 09.03.2018.godine, kojim je Rakčević Ivanu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0836302/1 od 18.05.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175-54/2
Podgorica, 09.03.2018. godine

RAKČEVIĆ IVAN

Bulevar Save Kovačevića broj 145
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 54/2
Podgorica, 09.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RAKČEVIĆ IVANA, dipl.inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAKČEVIĆ IVANU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-54/1 od 07.12.2017.godine, RAKČEVIĆ IVAN, dipl.inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenim magistarskim studijama iz arhitekture, izdata od strane Univerziteta U Rimu, Republika Italija, br. 10183/221 od 8.avgusta 2012.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-13/1 od 16.februara 2015.godine, kojim je Ivanu Rakčeviću, priznata diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, izdata od strane Univerziteta La Sapienza u Rimu, Republika Italija, radi zapošljavanja; Potvrdu o projektima na kojim je imenovani radio, izdata od strane » HARPER DOWNIE MONTENEGRO » D.O.O.Kumbor, Herceg Novi; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2123/18/9 od 28.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 18.04.2017. godine u Podgorici između:

1. **REKREATURS DOO BUDVA**, sa sjedištem u Budvi, na adresi Kamenovo bb, PIB: 02901757, PDV: 81/31-03594-3, koje zastupa Izvršni direktor, Mijodrag Knežević, kao zakupodavac (u daljem tekstu Zakupodavac), i
2. **SENIĆ SISTEM DOO NIKŠIĆ**, sa sjedištem u Nikšiću, na adresi Baja Pivljanina bb, Nikšić, PIB 03039773, žiro račun br. 535-14865-07 kod Prve Banke AD Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor Snježana Senić, kao zakupac (u daljem tekstu Zakupac).

(u daljem tekstu zajedno: Ugovorne strane)

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je:

Zakupodavac suvlasnik u obimu prava 8499/8686 na nepokretnostima koje su upisane u:

- Listu nepokretnosti broj 57, KO Sveti Stefan, koje se nalaze na kat. parceli broj 299, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 105 m² i kat. parceli broj 300, potes Kamenovo, po načinu korišćenja voćnjak 1. klase, osnov sticanja kupovina, površine 4.945 m², kat. parcela 301, neplodno zemljište, površine 6.390 m², kat. parcela 319, šume 1.klase, površina 8.751 m².
- Listu nepokretnosti broj 815, KO Sveti Stefan koje se nalaze na kat. parceli 298, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 40 m²; kat.parcela 302, neplodno zemljište, površine 2.342 m², kat. parceli 303, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 55 m²; kat. parceli 303, broj zgrade 2, po načinu korišćenja zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 55m²; kat.parcela 304, po načinu korišćenja voćnjak 1. klase, pašnjak 3. klase, površine 269 m², kat.parcela 305, po načinu korišćenja voćnjak 1. klase, površine 830 m², kat. parcela 306, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 61 m², kat. parcela 307, po načinu korišćenja šume 1. klase, površine 303 m², kat. parcela 308, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 195 m², kat. parceli 309, broj zgrade 1, po načinu korišćenja hotel, spratnosti P1, površine 1.174 m²; kat. parceli 309, po načinu korišćenja livada 4. klase, površine 645 m², kat. parceli 309, po načinu korišćenja dvorište, površine 500 m², kat. parceli 310, po načinu korišćenja voćnjak 3. klase, površine 2.486 m², kat. parceli 311, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada u trgovinskom ugostiteljstvu i turizmu, spratnosti P, površine 177 m²; kat. parceli 311, po načinu korišćenja dvorište, površina 12 m², kat. parcela 312, po načinu korišćenja voćnjak 1. klase, površine 1.648 m², kat. parceli 313, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada za odmor, spratnosti P, površine 47m²; kat. parcela 313, po načinu korišćenja dvorište, površine 5 m², kat. parceli 314, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada za odmor, spratnosti P, površine 44 m²; kat. parceli 315, po načinu korišćenja zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 40 m²; kat. parceli 316, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada za odmor, spratnosti P, površine 43 m²; kat. parceli 317, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 43 m²; kat. parceli 318, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 45 m²; kat. parceli 308, potes Kamenovo, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, osnov sticanja kupovina, površine 195 m² i kat. parceli 311, potes Kamenovo, po načinu korišćenja dvorište.
- Ukupna površina navedenih nepokretnosti je 33.207 m².

Ugovorne strane su se saglasile o sljedećem:

PREDMET

Član 1

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup nepokretnosti upisane u LN broj 815, KO Sveti Stefan, kat. parcela br. 298, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 40 m², upisane u Planu privremenih objekata na području morskog dobra u opštini Budva za period od 2016. do 2018. godine kao lokal – montažni objekat sa šankom (broj lokacije u Planu 17.12) i pomoćni sanitarni objekat površine 15 m² (broj lokacije u Planu 17.5), a za potrebe obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Plan privremenih objekata na području morskog dobra u opštini Budva za period od 2016. do 2018. godine sastavni dio (Prilog 1) ovog Ugovora.

Zakupodavac daje predmetne nepokretnosti Zakupcu u viđenom stanju. Ugovorne strane su saglasne da će primopredaju predmetnih nepokretnosti i ulazak Zakupca na iste izvršiti na način što će zajednička komisija odmah nakon zaključenja ovog Ugovora, sačiniti Zapisnik o primopredaji.

TRAJANJE ZAKUPA

ČLAN 2

Ugovorne strane su saglasne da period zakupodavnog odnosa počinje danom zaključenja ovog Ugovora a ističe zaključno sa 30.09.2019. godine, uz mogućnost produženja u formi Aneksa ovog Ugovora. Ugovorne strane konstatuju da Plan privremenih objekata koji definiše predmetne nepokretnosti važi do kraja 2018. godine pa su ugovorne strane saglasne da je obaveza Zakupca da pred nadležnim organima (Ministarstvo održivog razvoja i turizma, JP Morsko dobro Budva itd.) pokrene i završi potrebne pravne radnje kako bi u sledećem Planu privremenih objekata predmetne nepokretnosti bile ucrtane i imale istu namjenu. Zakupodavac se obavezuje da će Zakupcu, nakon isteka roka iz prethodnog stava omogućiti pravo prvenstva na zaključenje zakupodavnog odnosa u odnosu na treća lica, na način što će mu ponuditi uslove budućeg zakupodavnog odnosa, prije nego što iste ponudi trećim licima. Zakupac se obavezuje da će najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka ovog Ugovora pismenim putem obavijestiti Zakupodavca o eventualnoj namjeri da se produži trajanje zakupodavnog odnosa, u kom slučaju će Zakupodavac odlučiti da li će pristupiti pregovorima sa Zakupcem i pod kojim uslovima bi zakup bio produžen. Ukoliko Zakupac u roku iz prethodnog stava ovog člana, ne obavijesti Zakupodavca o namjeri da se produži ili ne produži trajanje zakupodavnog odnosa, smatraće se da je ovaj Ugovor raskinut, istekom perioda njegovog važenja, osim u slučaju da Zakupodavac pristane na pregovore sa Zakupcem i poslije isteka roka iz prethodnog stava ovog člana.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

ČLAN 3

Ugovorne strane su saglasne da je Zakupac oslobođen novčanog plaćanja zakupnine za prvu godinu zakupa, odnosno da će zakupninu za taj period izmiriti na način što će izvršiti kompletnu adaptaciju predmetnih nepokretnosti o svom trošku do nivoa koji omogućava nesmetano obavljanje djelatnosti i stavljanje u funkciju predmetnih nepokretnosti, te da će Zakupac za drugu i treću godinu zakupa zakupninu izmiriti na sledeći način:

- za drugu godinu zakupa iznos od 1.000€ (bez uračunatog PDV-a) najkasnije do 01.06.2018. godine
- za treću godinu zakupa iznos od 2.000€ (bez uračunatog PDV-a) najkasnije do 01.06.2019. godine.

Adaptaciju iz stava 1 ovog člana ocijeniće posebna komisija Zakupodavca o čemu će se napraviti zapisnik.

Cijena, odnosno zakupnina i način plaćanja predstavljaju bitnu odredbu Ugovora i nepoštovanje istih predstavlja uslov za raskid ovog Ugovora i daje pravo Zakupodavcu na naknadu štete. Kao obezbjeđenje urednog izmirivanja obaveza iz ovog ugovora, Zakupac se obavezuje da na dan potpisivanja ovog ugovora Zakupodavcu preda 2 (dvije) blanko potpisane i ovjerene mjenice i 4 blanko potpisane i ovjerene mjenična ovlašćenja, izdate od strane Zakupca, „Senić Sistem doo Nikšić“, 2 blanko potpisane i ovjerene naloga za naplatu na teret računa Zakupca sa ovlašćenjem da Zakupac može realizovati naloge za naplatu na teret svih deviznih i žiro-računa kod poslovnih banaka u Crnoj Gori.

OSTALI TROŠKOVI

ČLAN 4

Zakupac je u obavezi da pored zakupnine izmiruje i troškove odvoza i deponovanja komunalnog otpada, kao i ostale troškove nastale redovnom upotrebom predmetnih nepokretnosti u skladu sa odredbama iz ovog ugovora,

kao i sve druge troškove koji su u funkciji korišćenja nepokretnosti koja je predmet zakupa, i koje bi kao korisnik mogao biti obavezan da snosi u skladu sa zakonskim propisima.

Zakupac je obavezan da prezentuje Zakupodavcu dokaze o izmirenim računima za troškove navedene u stavu 1 ovog člana do 20. u mjesecu za prethodni mjesec.

Zakupac je obavezan da Zakupodavcu ili trećem licu koje Zakupodavac odredi, u vezi sa korišćenjem nepokretnosti opisanim u preambuli ovog ugovora, obezbijedi pravo službenosti preko putnog pojasa i dijela parcele kojom se pristupa do predmetne nepokretnosti i objekata.

KORIŠĆENJE PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI

ČLAN 5

Zakupac se obavezuje da će ispuniti sve propisane uslove precizirane zakonskim i podzakonskim aktima koje su neophodne za dobijanje svih potrebnih odobrenja za uređenje zakupodavnog dobra i za obavljanje svoje djelatnosti na nepokretnostima koje su predmet zakupa. Zakupac će poštovati sve standarde i normative propisane za datu svrhu.

Zakupac se obavezuje da nepokretnosti koje su predmet zakupa upotrebljava u skladu sa njenom isključivom namjenom (u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti) i da je protivno istom ne može upotrebljavati, u suprotnom Zakupodavac će imati pravo da jednostrano raskine ugovor i da zahtijeva naknadu štete po osnovu istog.

Zakupac prihvata svu odgovornost pred Zakupodavcem, inspekcijskim organima i drugim organima državne uprave za sve radnje koje su precizirane ovim ugovorom, a posebno za one koje su precizirane u ovom članu.

U slučaju otpočinjanja pripremnih i drugih radova, a u cilju realizacije projekta predviđenog usvojenom Državnom studijom lokacije „Sektor 46 Kamenovo“, Zakupac prihvata da u roku od 30 dana, od dana prijema obavještenja od strane Zakupodavca, oslobodi zakupodavno dobro i vrati ga Zakupodavcu, kako bi zakupodavac otpočeo sa izvođenjem radova.

Nakon završetka turističke sezone, a najkasnije do 15.10. svake godine zakupa, Zakupac je u obavezi da izvrši čišćenje i uređenje zakupodavnog dobra o svom trošku, te da nakon završenih radova o istima obavijesti Zakupodavca. U slučaju da Zakupac ne izvrši čišćenje zakupodavnog dobra, nakon okončane turističke sezone, te da takvo nečinjenje dovede do izricanja kaznenih mjera za Zakupodavca od strane bilo kog inspekcijskog ili drugog organa koji vrši kontrolu terena, Zakupodavac ima pravo regresa na kompletan iznos izrečene kazne, te na naknadu cjelokupne pričinjenje štete od strane Zakupca.

U slučaju da Zakupodavac zahtijeva da Zakupac napusti i vrati zakupodavno dobro prije isteka zakupodavnog perioda iz razloga otpočinjanja izvođenja radova na realizaciji projekta, Zakupodavac će vratiti zakupcu iznos zakupnine za period koji zakupac nije iskoristio. Zakupodavac se obavezuje da ovakve zahtjeve neće upućivati Zakupcu u roku od 45 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Zakupac je odgovoran za sve materijalne i pravne nedostatke nepokretnosti koje nastanu njegovom krivicom, činjenjem ili nečinjenjem u toku perioda zakupa predmetnih nepokretnosti, i dužan je Zakupodavcu nadoknaditi nastalu štetu. U suprotnom, Zakupodavac može pokenuti sva legitimna sredstva obezbjeđenja u cilju nadoknade nastale štete.

ČLAN 6

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac ne može davati predmetnu nepokretnost definisanu u članu 1. ovog ugovora dalje u podzakup, niti raspolagati njome na bilo koji način suprotan ovom Ugovoru, osim uz pismeno odobrenje Zakupodavca. U suprotnom Zakupodavac može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

PRESTANAK UGOVORA

ČLAN 7

Zakupodavac ima pravo jednostranog raskida u slučajevima kada:

- Zakupac ne izvrši bilo koju obavezu predviđenu ovim Ugovorom u roku od 15 dana od dana prijema pismene opomene Zakupodavca;
- Zakupac bez prethodnog pismenog odobrenja od strane Zakupodavca da nepokretnost ili njen dio u podzakup;
- Zakupac na zakupodavnom dobru vrši bilo kakve radove bez prethodne pismene saglasnosti Zakupodavca;
- Zakupac ne izvrši adaptaciju iz člana 3. ovog ugovora

Zakupodavac ima pravo na jednostrani raskid ovog ugovora u nekom od sljedećih slučajeva: prodaja nepokretnosti koja je predmet zakupa, rekonstrukcija i adaptacija nepokretnosti, ili otpočinjanje pripremnih i drugih radova u cilju realizacije investicionog projekta na parceli koja je predmet zakupa, i u drugim slučajevima koje predviđa Zakon o obligacionim odnosima.

Zakupac ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora u slučaju grubog kršenja odredbi ovog Ugovora od strane Zakupodavca pod uslovom da ga je Zakupac pismenim putem upozorio na kršenje odredbi ugovora, a Zakupodavac ni u roku od 15 (petnaest) dana od prijema takvog upozorenja nije prestao sa kršenjem odredbi Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor može prestati i sporazumno uz zaključivanje pismenog sporazuma o raskidu Ugovora kojim će se definisati uslovi raskida.

Ugovorne strane su saglasne da pored prava navedenih u prethodnim stavovima ovog člana svaka strana zadržava i pravo da zahtijeva naknadu štete.

VRAĆANJE ZAKUPNOG DOBRA

ČLAN 8

Zakupac se obavezuje do po prestanku ovog Ugovora izmiriti sve do tada nastale obaveze koje su nastale u vezi sa predmetnom nepokretnosti i vrati zakupodavno dobro Zakupodavcu u roku od 15 dana od dana prestanka ugovornog odnosa.

Ugovorne strane su saglasne da se prilikom vraćanja zakupnog dobra sačini Zapisnik o primopredaji u kojem će se konstatovati sve činjenice u vezi sa predmetnom nepokretnosti i obavezama Ugovornih strana po prestanku ovog Ugovora.

VAŽNOST UGOVORA

ČLAN 9

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko bilo koja odredba ovog ugovora bude od strane suda proglašena za nevažeću, ništavu ili neizvršivu, takvo proglašenje neće imati uticaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora, koje će se primjenjivati i ostati na snazi. Ugovorne strane su se sporazumjeli da takvu nevažeću, ništavu ili neizvršivu odredbu zamijene novom odredbom koja će u najvećoj mogućoj mjeri zadovoljavati ekonomske, pravne i komercijalne ciljeve koje je imala ugovorna odredba koja se mijenja.

POSLOVNA TAJNA

ČLAN 10

Odredbe ovog Ugovora, informacije u vezi sa poslovanjem ugovornih strana, kao i sve informacije koje nisu poznate javnosti, a poznate su ugovornim stranama po osnovu ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim poslovnim informacijama.

ČLAN 11

Zakupac se obavezuje, pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti da će povjerljive poslovne informacije držati povjerljivim kako u periodu trajanja ovog Ugovora tako i tokom perioda od 3 (tri) godine po prestanku ugovornog odnosa sa Zakupodavcem, bez obzira na osnov prestanka istog.

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLAN 12

Odredbe ovog Ugovora predstavljaju integralnu volju ugovornih strana i sadrži sve o čemu su se one dogovorile. Svi usmeni ili prethodni pismeni dogovori, prepiska i razgovori koji nisu uključeni u odredbe ovog ugovora smatraju se nepostojećim i nemaju nikakvog uticaja na ugovorne odnose ugovornih strana.

ČLAN 13

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti isključivo pisanim putem.

ČLAN 14

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove rješavaju sporazumno, a u slučaju spora nadležan je redovni sud u Podgorici.

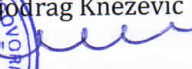
ČLAN 15

Na sve odnose ugovornih strana koji nisu definisani ovim Ugovorom primjenivaće se pozitivni zakonski propisi Crne Gore.

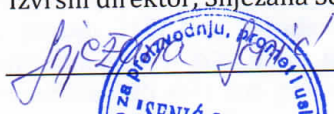
ČLAN 16

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki potpisan i ovjeren primjerak predstavlja original. Svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka dok dva zadržava Sud.

Zakupodavac
REKREATURS DOO BUDVA
Izvršni direktor, Mirodrag Knežević



Zakupac
SENIĆ SISTEM DOO NIKŠIĆ
Izvršni direktor, Snježana Senić



Kneel at Moorey
said say that

Дата: _____ Подпись: _____

Итого: _____ Утверждаю:

2008-2009

90-6618 40 006407-28

[Handwritten signature]

10 K

Всего в 1990 году в СССР было опубликовано 12 000 научных трудов, в том числе 1 000 в области математики.

19.04.2014

[Handwritten signature]

ANEKS I
UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI, Djel.broj. 34/17 od 18.04.2017. godine

Zaključen dana 27.11.2017. godine u Podgorici između:

1. **REKREATURS DOO BUDVA**, sa sjedištem u Budvi, na adresi Kamenovo bb, PIB: 02901757, PDV: 81/31-03594-3, koje zastupa Izvršni direktor, Vlatko Rašović kao zakupodavac (u daljem tekstu Zakupodavac), i
 2. **SENIĆ SISTEM DOO NIKŠIĆ**, sa sjedištem u Nikšiću, na adresi Baja Pivljanina bb, Nikšić, PIB 03039773, žiro račun br. 535-14865-07 kod Prve Banke AD Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor Snježana Senić, kao zakupac (u daljem tekstu Zakupac).
- (u daljem tekstu zajedno: Ugovorne strane)

Ugovorne strane konstatuju:

- da su dana 18.04.2017. godine zaključile Ugovor o zakupu nepokretnosti br. 34/17 (Osnovni ugovor), te da ovim Aneksom vrše izmjene i dopune Osnovnog ugovora i to na sljedeći način:

Član 1

Mijenja se član 1 Osnovnog ugovora i sada glasi:

„Zakupodavac daje a Zakupac prima u zakup nepokretnosti upisane u LN broj 815, KO Sveti Stefan, kat. parc. 298, sa objektom na istoj parceli, a za potrebe obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Zakupodavac i Zakupac saglasno utvrđuju da sve obaveze oko ucrtavanja objekta i drugih montažnih objekata na predmetnoj parceli pred nadležnim organima, dobijanja potrebnih dozvola i odobrenja snosi isključivo Zakupac.

Zakupodavac je saglasan da Zakupac može u skladu sa zakonom i zakonskim propisima pred nadležnim institucijama pokretati postupke i predavati zahtjeve za ucrtavanje objekata na predmetnoj katastarskoj parceli, kao i druge radnje i akta u cilju postizanja naprijed navedenog, sve u skladu sa pozitivnim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da je isključiva obaveza i odgovornost Zakupca preduzimanje svih potrebnih radnji u cilju izmjena i dopuna Plana privremenih objekata na području morskog dobra u opštini Budva, a iz razloga ucrtavanja objekta na parceli koja je predmet zakupodavnog odnosa, kao i ucrtavanja drugih montažnih objekata ukoliko Zakupac bude imao namjeru stavljanja u rad drugih objekata na istoj parceli.

Zakupac snosi isključivu odgovornost pred nadležnim i inspeksijskim organima ukoliko objekti na katastarskoj parceli koja je predmet zakupa nijesu ucrtani u Plan privremenih objekata i ukoliko ne posjeduju sve potrebe dozvole i odobrenja u vezi sa radom.

Zakupodavac daje Zakupcu pod zakup i dio katastarske parcele br. 301 iz lista nep. 57, KO Sveti Stefan, u površini koliko to zahvata dio objekta iz stava 1. ovog člana sa katastarske parcele br. 298, a koji prelazi na parcelu 301.

Osim na dijelu parcele br. 301 opisanom u prethodnom stavu, Zakupodavac ima pravo zakupa i na dijelu iste parcele samo i isključivo u površini koliko to zahvataju privremeni objekti montažnog karaktera koje Zakupac ima namjeru da stavi u rad ukoliko dobije potrebna odobrenja i dozvole od strane nadležnih

institucija. Na ostatku parcele br. 301 koji ne obuhvata zemljište ispod montažnih objekata, Zakupac nema nikakvih prava.

Skica nepokretnosti koja čini zakupodavno dobro čini sastavni dio ovog aneksa.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Zakupac ne uspije da obezbijedi potrebna odobrenja i dozvole za postavljanje montažnih objekata upisanih u skici koja čini prilog ovog ugovora, Zakupac neće imati pravo korišćenja i zakupa katastarske parcele br. 301 osim u dijelu ispod objekta koji se nalazi jednim dijelom na kat. parceli 298 a drugim na kat. parceli 301.

Zakupodavac daje predmetne nepokretnosti Zakupcu u viđenom stanju. Ugovorne strane su saglasne da će primopredaju predmetnih nepokretnosti i ulazak Zakupca na iste izvršiti na način što će zajednička komisija odmah nakon zaključenja ovog Ugovora, sačiniti Zapisnik o primopredaji.

Član 2

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom I ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

Član 3

U slučaju spora nadležan je redovan sud u Podgorici.

Član 4

Ovaj Aneks je sačinjen u 4 (četiti) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

REKREATURS DOO BUDVA

Izvršni direktor

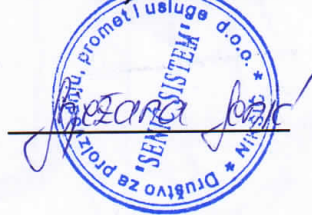
Vlatko Rašović



SENIĆ SISTEM NIKŠIĆ

Izvršni direktor

Snježana Senić



16696 D

потписује се да је су

RAŠOVIĆ VUKO
SEMIĆ SVEŠTAN

својеручно потписао своју исправу
призна свој потпис на овој исправу.

Исте датум и место утврђено
дан 963341114 16696 D

006752138 2671111

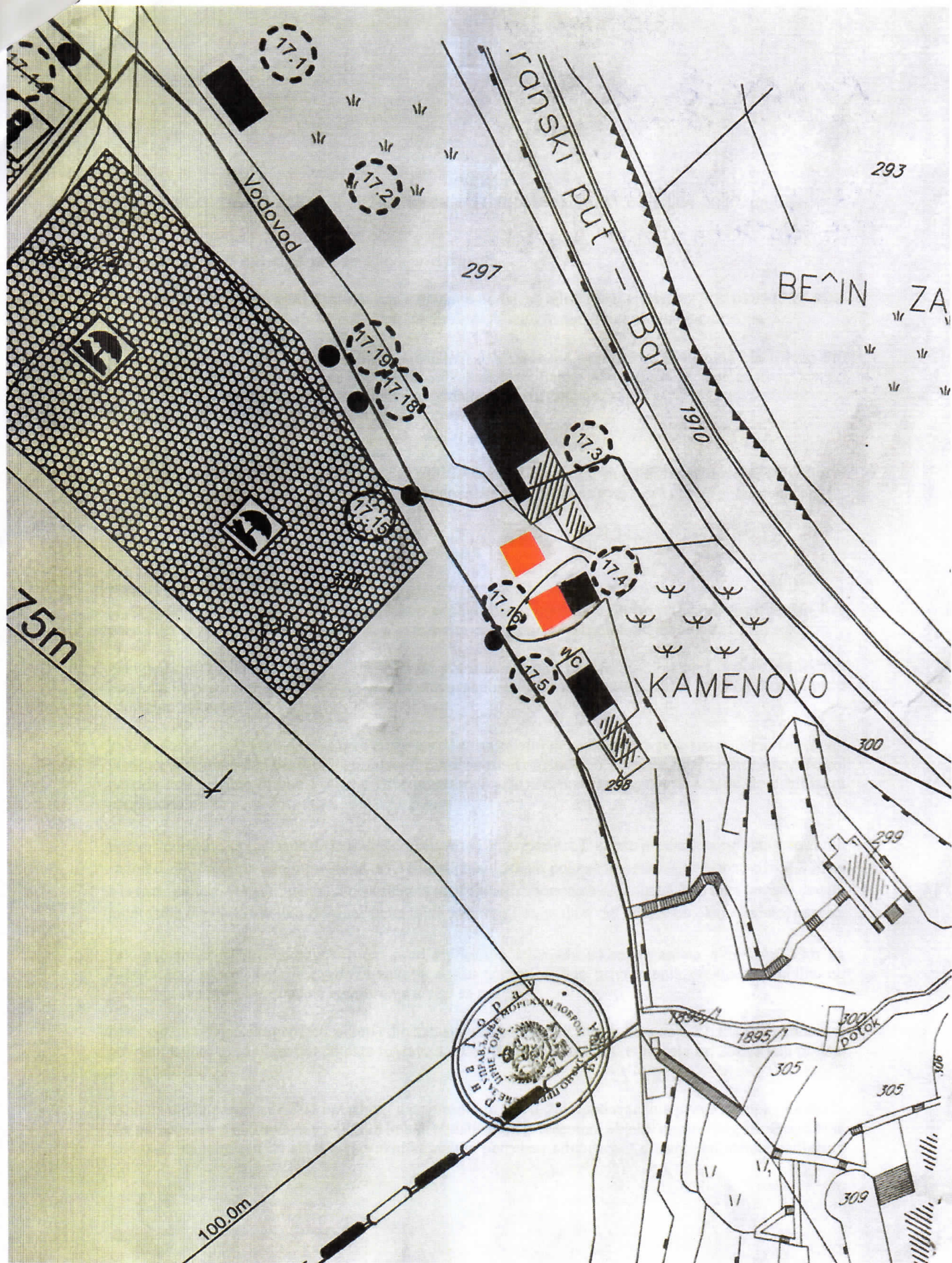
чија је

потписна утврђена
"Окс" се налази од бува наплаћена и

у складу са у Подгорици Завештани службеник

27.11.11 D





D.O.O. "REKREATURS

Broj 44/18

Budva, 31-07-2018²⁰¹ god

**Aneks II Ugovora o zakupu nepokretnosti
broj 34/17 od dana 18.04.2017. godine**

Zaključen u Podgorici dana 31.07.2018. godine između:

1. **REKREATURS DOO BUDVA**, sa sjedištem u Budvi, na adresi Kamenovo bb, PIB:02901757, koje zastupa Izvršni direktor Vlatko Rašović, kao Zakupodavac (u daljem tekstu **Zakupodavac**)
- i
2. **SENIĆ SISTEM DOO NIKŠIĆ**, sa sjedištem u Nikšiću, na adresi Baja Pivljanina bb, Nikšić, PIB: 03039773, koje zastupa Izvršni direktor Snježana Senić, kao Zakupac (u daljem tekstu **Zakupac**).

U daljem tekstu: **Ugovorne strane**.

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da su dana 18.04.2017 godine zaključile Ugovor o zakupu nepokretnosti br. 34/17, kojim je Zakupcu data u zakup nepokretnost upisana u LN 815, KO Sveti Stefan kat.parcela br. 298, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 40m², upisane u Planu privremenih objekata na području morskog dobra u opštini Budva za period od 2016. do 2018. godine kao lokal – montažni objekat sa šankom (broj lokacije u Planu 17.12) i pomoćni sanitarni objekat površine 15 m² (broj lokacije u Planu 17.5), a za potrebe obavljanja ugostiteljske djelatnosti;
- da je predmetnim ugovorom u članu 2 kao period trajanja zakupa naveden period od dana zaključenja ugovora zaključno sa 30.09.2019. godine, uz mogućnost produženja u formi Aneksa;
- da Ministarstvo održivog razvoja i turizma planira da pristupi, shodno odredbi člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donošenju Programa privremenih objekata za područje morskog dobra i nacionalnih parkova za period od pet godina, te da Zakupac, kao korisnik prostora, mora dostaviti inicijativu za izradu Programa, odnosno za ucrtavanje privremenog objekta, a koja će biti razmotrena u proceduri izrade i donošenja Programa;
- da se iz naprijed navedenog razloga javila potreba za produženjem ugovora o zakupu između ugovornih strane, te da se one dogovaraju sledeće:

Član 1

Mijenja se član 2 Osnovnog ugovora i glasi :

„Ugovorne strane su saglasne da zakupodavni odnos počinje danom zaključenja Ugovora a ističe zaključno sa 30.09.2021. godine, odnosno da se zaključuje na period od 5 (pet) godina.

Zakupodavac može raskinuti Ugovor o zakupu i prije isteka roka iz prethodnog stava ukoliko Zakupac ne ispuni ma koju obavezu na koju se njime obavezao.

Zakupodavac se obavezuje da će Zakupcu, nakon isteka roka iz prethodnog stava, omogućiti pravo prvenstva na zaključenje zakupodavnog odnosa u odnosu na treća lica, na način što će mu ponuditi zaključenje novog Ugovora o zakupu prije nego što ponudu za zaključenje pod istim uslovima uputi trećim licima.

Zakupac se obavezuje da će najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka Ugovora pismenim putem obavijestiti Zakupodavca o eventualnoj namjeri da se produži trajanje zakupodavnog odnosa, u kom slučaju će Zakupodavac odlučiti da li će pristupiti pregovorima sa Zakupcem i pod kojim uslovima bi zakup bio produžen.

Ukoliko Zakupac u roku iz prethodnog stava ovog člana ne obavijesti Zakupodavca o namjeri da se produži trajanje zakupodavnog odnosa, smatraće se da je Ugovor raskinut istekom perioda njegovog važenja, osim ukoliko Zakupodavac ne pristane na pregovore sa Zakupcem i poslije isteka roka iz prethodnog stava ovog člana.“

Član 2

Mijenja se član 3 Osnovnog ugovora i glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da je Zakupac oslobođen novčanog plaćanja zakupnine za prvu godinu zakupa, odnosno da će zakupninu za taj period izmiriti na način što će izvršiti kompletnu adaptaciju predmetnih nepokretnosti o svom trpšku, do nivoa koji omogućava nesmetano obavljanje djelatnosti i stavljanje u funkciju predmetnih nepokretnosti, te da će Zakupac za naredne godine važenja ugovora zakupninu izmiriti na sledeći način:

- za drugu godinu zakupa iznos od 1.000€ (jednuhiljadu i 00/100 eura), bez uračunatog PDV-a, najkasnije do 01.06.2018. godine;
- za treću godinu zakupa iznos od 2.000€ (dvijehiljade i 00/100 eura), bez uračunatog PDV-a, najkasnije do 01.06.2019. godine;
- za četvrtu godinu zakupa iznos od 3.000€ (trijehiljade i 00/100 eura), bez uračunatog PDV-a, najkasnije do 01.06.2020. godine; i
- za petu godinu zakupa iznos od 4.000€ (četirihiljade i 00/100 eura), bez uračunatog PDV-a, najkasnije do 01.06.2021. godine.

Adaptaciju iz stava 1 ovog člana ocijeniće posebna komisija Zakupodavca o čemu će napraviti zapisnik.

Cijena, odnosno zakupnina i način plaćanja predstavljaju bitnu povredu Ugovora i nepoštovanje istih predstavlja uslov za raskid ovog Ugovora i daje pravo Zakupodavcu na naknadu štete.

Kao obezbjeđenje urednog izmirivanja obaveza iz ovog Ugovora, Zakupac se obavezuje da na dan potpisivanja Ugovora o zakupu Zakupodavcu preda 2 (dvije) blanko potpisane i ovjerene mjenice i 4 blanko potpisane i ovjerene mjenična ovlašćenja, izdate od strane Zakupca „Senić Sistem doo Nikšić“, 2 blanko potpisane i ovjerene naloga za naplatu na teret računa Zakupca sa ovlašćenjem da Zakupac može realizovati naloge za naplatu na teret svih deviznih i žiro-računa kod poslovnih banaka u Crnoj Gori.“

Član 3

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Aneksa II ostaju na snazi i primjenjuju se.

Član 4

Ovaj Aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka .

ZAKUPODAVAC
IZVRŠNI DIREKTOR
Vlatko Rašović

ZAKUPAC
IZVRŠNI DIREKTOR
Snježana Senić

11673 8

Редован Умко
Сент Сметан

Својеручно потписан

Криза

Име

Ф.И.О.

ЈДН

ОСТАВЉЕНО

наплаћена

Балаштени службени

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-1987/5-Up Budva, 30.04.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 11.7 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„SENIĆ SISTEM“ DOO NIKŠIĆ
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom P objekta: 40m² (k.p. 298 KO Sv Stefan) P sanitarnog objekta: 21 m² (k.p. 301 KO Sv Stefan) P terase 1 na k.p. 301 KO Sv Stefan: 48m² P terase 2 na k.p. 301 KO Sv Stefan: 40m² P terase 3 na k.p. 301 KO Sv Stefan: 25m² P terase 4 na k.p. 300 KO Sv Stefan: 50m² Postojeći zidani objekat sa sanitarnim objektom Terasa 1 na k.p. 301 KO Sv Stefan: drvena konstrukcija sa plaminim lišćem na postojećoj betonskoj podlozi. Terasa 2 na k.p. 301 KO Sv Stefan: drvena konstrukcija sa plaminim lišćem	

na postojećoj betonskoj podlozi.

Terasa 3 i 4 na k.p. 300 KO Sv Stefan: pokrivanje suncobranima na postojećoj betonskoj podlozi.

Napomena:

Sve terase moraju biti odmaknute minimum 1.5 m od ivice šetališne staze.

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši

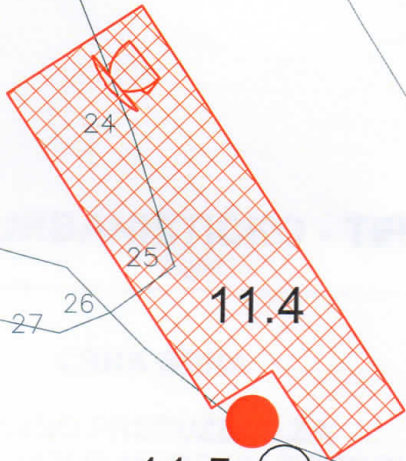
	se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 298, 300 i 301 K.O. Sv. Stefan opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne

	namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

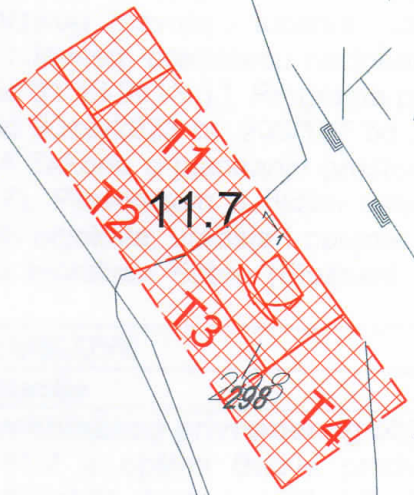
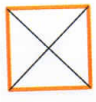
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv	
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-	Sreten Vukićević d.i.a.

	TEHNIČKIH USLOVA:	
		potpis
18.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
19.	M.P.	potpis
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





11.5



KAMENOV

1910

1895/1

1895,

301

301

а а

TEHNIČKI OPIS

Na lokaciji 11,7, na katarstarskim parcelama br 298, 300 i 301, formiran je privremeni objekat-plažni bar sa pripadajućom ugostiteljskom terasom

Površina objekta je 40 m² (KP. 298 KO Sv.Stefan) . Pored toga, plažni bar je opremljen sa toaletom i magacionom površine 21,00m² .

Površina terase 1 na k.p.301 KO Sv.Stefan P=48,00 m²

Površina terase 2 na k.p.301 KO Sv.Stefan P= 40,00 m²

Površina terase 3 na k.p.301 KO Sv.Stefan P= 25,00 m²

Površina terase 4 na k.p.300 KO Sv.Stefan P= 50,00 m²

Terasa je drvena konstrukcija (drveni stubovi i grede)na postojećoj betonskoj podlozi

Konstrukcija krova je drvena, čine je rogovi i letve preko kojih se postavlja palmino lišće kao krovni pokrivač.

Opremu ugostiteljskog objekta čine stolovi, stolice, suncobrani i lezaljke.

Objekat je snabdjeven strujom i vodom i instalacije su izvedene u svemu prema pravilima struke.

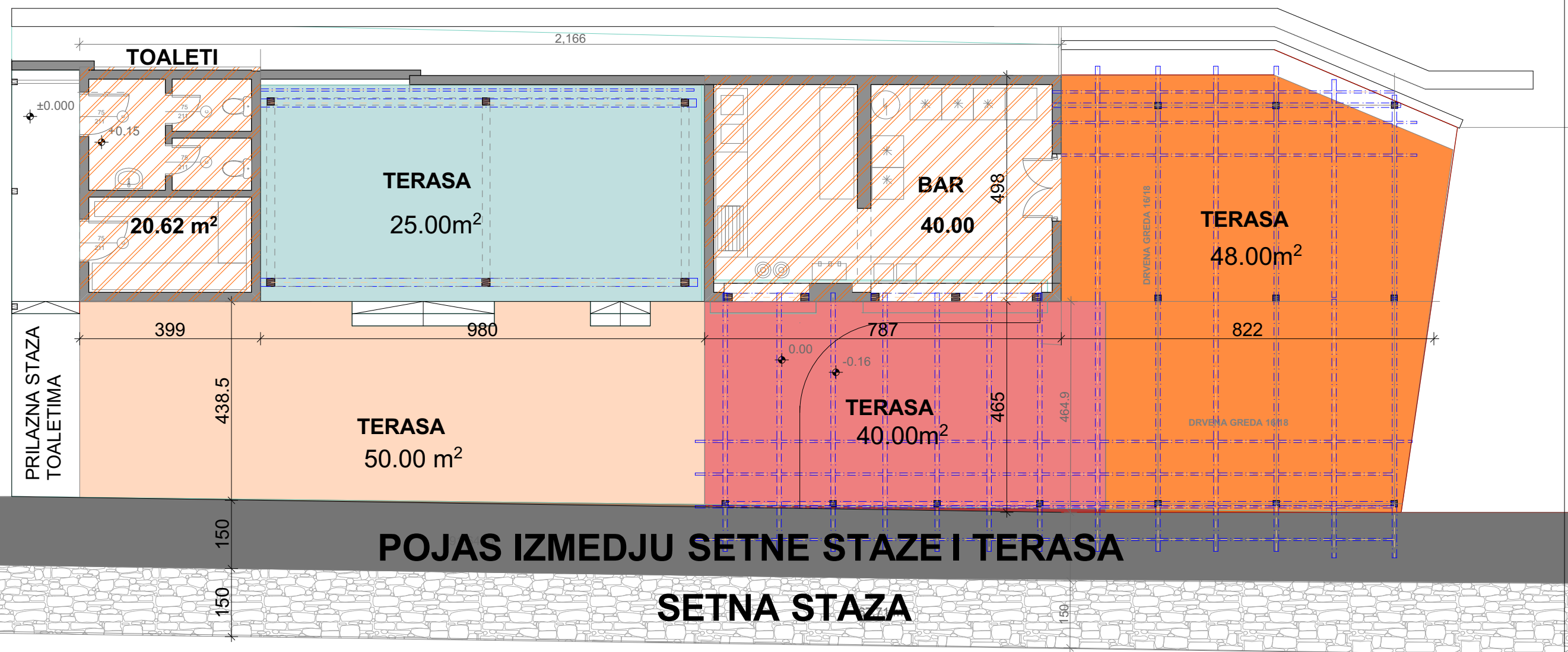




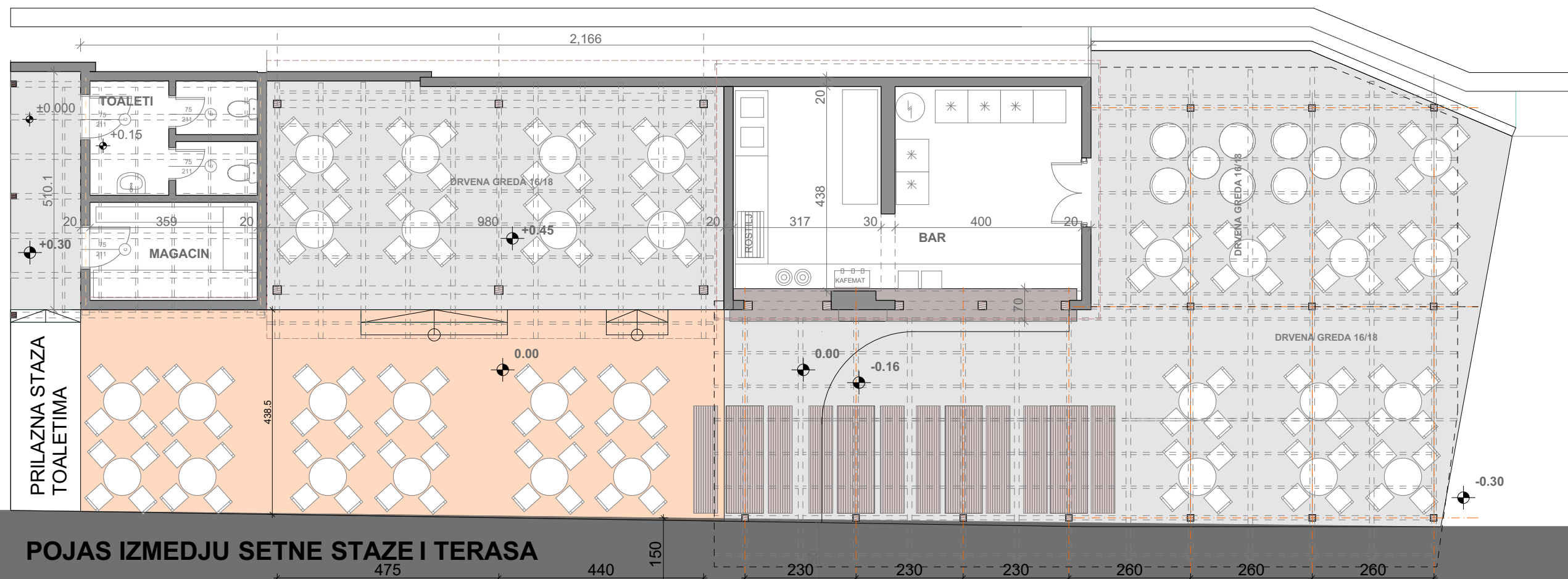








PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITORI: SENIĆ SISTEM DOO Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-plažni bar sa terasom		Lokacija: Lokacija 11.7, KP 298,300,301 KO Sv.Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 :100
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	

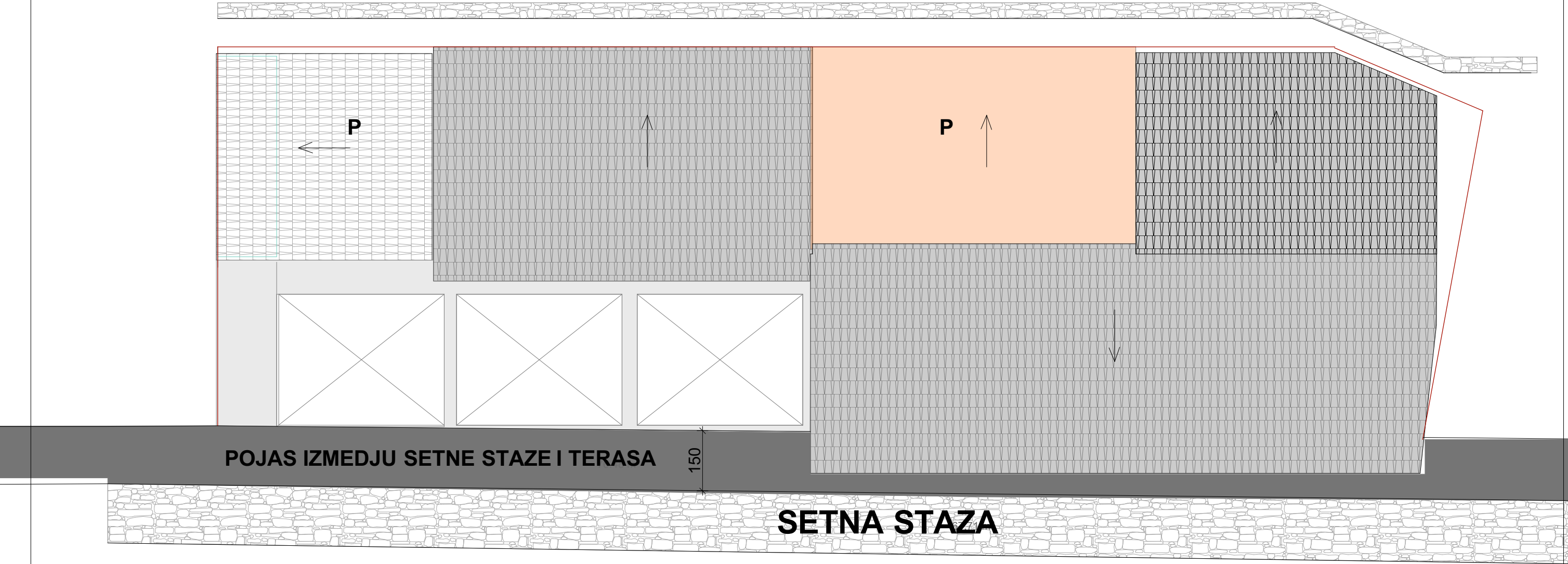


POJAS IZMEDJU SETNE STAZE I TERASA

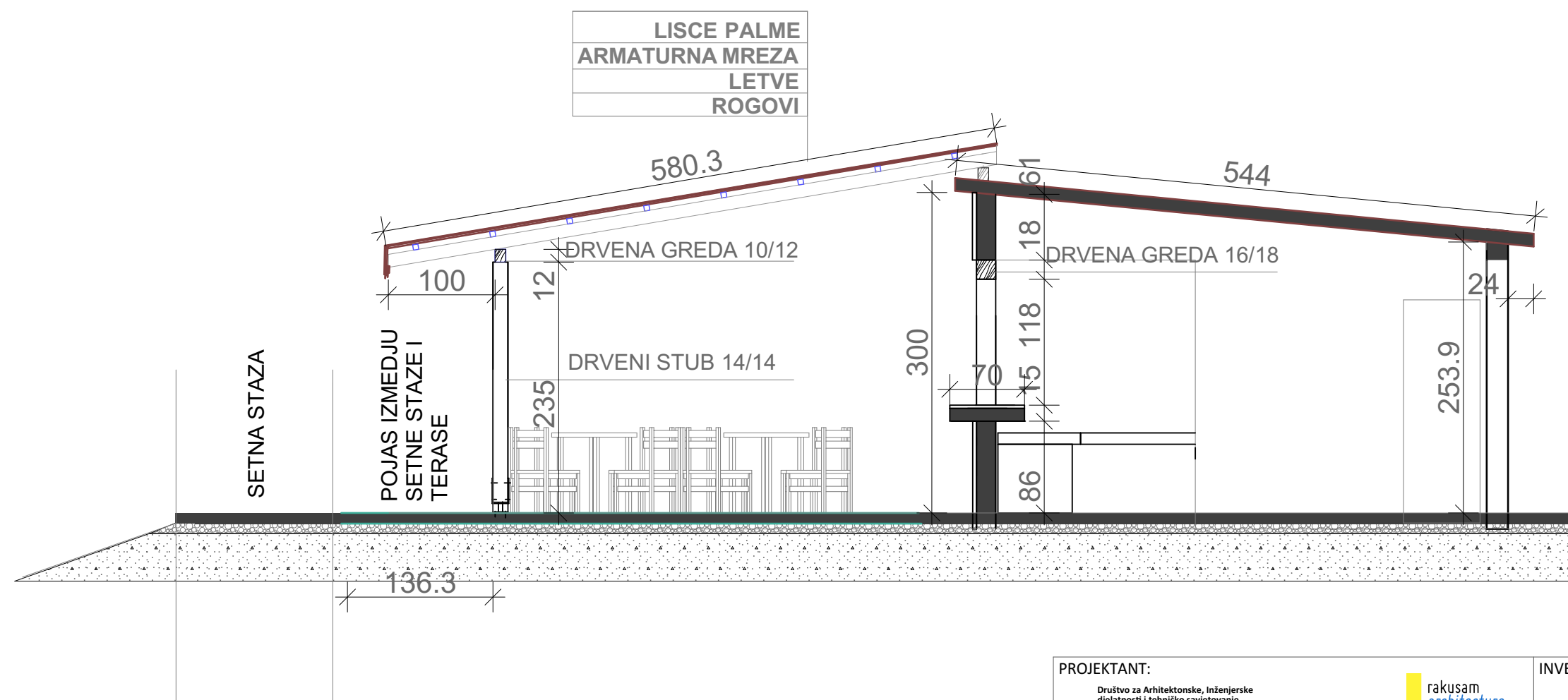
SETNA STAZA

56.16 m²

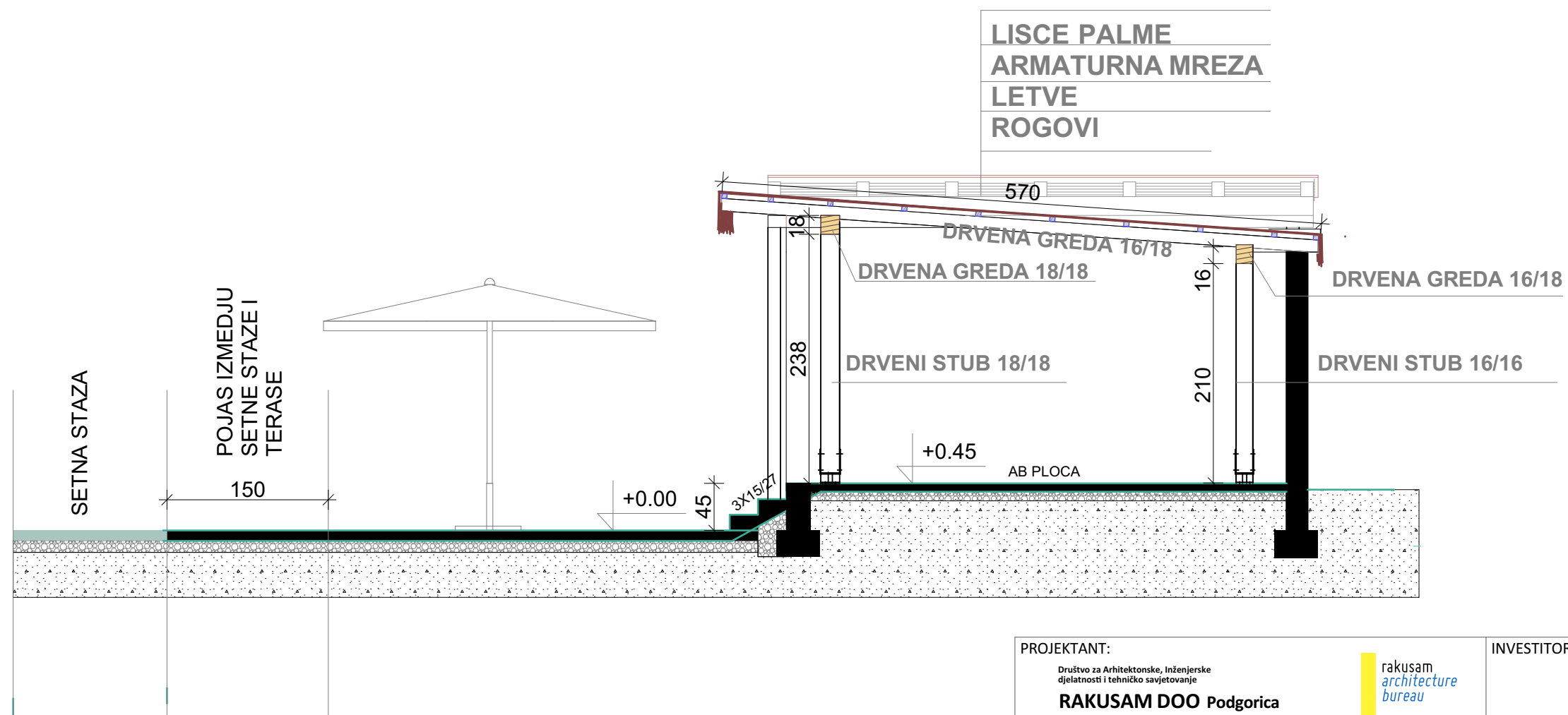
PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITORI: SENIĆ SISTEM DOO Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-plažni bar sa terasom		Lokacija: Lokacija 11.7, KP 298,300,301 KO Sv.Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 :100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITORI: SENIĆ SISTEM DOO Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-plažni bar sa terasom		Lokacija: Lokacija 11.7, KP 298,300,301 KO Sv.Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 :100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITORI: SENIĆ SISTEM DOO Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-plažni bar sa terasom		Lokacija: Lokacija 11.7, KP 298,300,301 KO Sv.Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 :50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITORI: SENIĆ SISTEM DOO Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-plažni bar sa terasom		Lokacija: Lokacija 11.7, KP 298,300,301 KO Sv.Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 :50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	