

pomoćni objekti br. 07/19

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:.....LAZAREVIĆ Stevo iz Tivta

OBJEKAT:.....PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT –
PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA

LOKACIJA:.....akva prostor ispred k.p. 929, KO Reževići I, Opština Budva,
lokacija 16.1

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**.....IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.

decembar 2019.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
- 1.2. UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
- 1.3. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.4. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.5. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.6. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.7. PROJEKTNII ZADATAK
- 1.8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1. SITUACIJA | R 1:200 |
| 2. OSNOVA PLUTAJUĆE PLATFORME | R 1:75 |
| 3. 3D PRIKAZI | |
| 4. DETALJI PLUTAJUĆE PLATFORME | |

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Lazarević Steva iz Tivta, , JMBG 1309974230016** (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. **"Kalos" d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb,** koga zastupa Izvršni direktor Marija Bliznakovski, d.i.a. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za plutajući privremeni objekat na k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1 (okvire BRGP 40,00m²).

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog rešenja sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat
- b.) Izrada Glavnog projekta za pomenuti objekat
 - projekat arhitekture
 - projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
 - projekat elektroinstalacija
 - projekat konstrukcije

Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. izvrši u roku od 30 radnih dana od prihvaćenog idejnog projekta iz tačke a. ovog člana.

Član 3.

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

- a.) Za uslugu opisanu u tačkama a. i b. člana 2. obračunava se po m² bruto površine objekta koja će se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

Napomena: u cijenu izrade projektne dokumentacije ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora do dobijanja građevinske dozvole.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 0209-1650/5 od 22.04.2019. za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.91 Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekta kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno. Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 12. 06. 2019. godine od kada se i primjenjuje u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

ZA IZVRŠIOCA

»KALOS« d.o.o. Budva


ZA NARUČIOCA

Stevo Lazarević

1.2. Ugovor o korišćenju morskog dobra

Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

Broj: 0209-1650/4
Budva, 22.04.2019.god.

Na osnovu člana člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 4, 5. stav 2 i člana 6., 7. i 8. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) člana 5 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini »Službeni list RCG« br.044/10), člana 6.stav 2 i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore« br.21/09 i 40/11), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12-2018.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić (u daljem tekstu:**JAVNO PREDUZEĆE**) i
2. Stevo Lazarević, JMB:1309974230016, ul.Palih boraca bb Tivat (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Zaključuju dana 22.04.2019.god.

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavaći sledeće polazne osnove :

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje delova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019/2023 na koju je saglasnost dala Vlada Crne Gore Zaključkom broj.07-263 od 07.02.2019.god.objavilo Poziv za javno nadmetanje za zakup plutajućih privremenih objekata- pristaništa i privežišta br.0209-1302/1 od 22.03.2019.god.i Amandman broj:0209-1302/2 od 26.03.2019.god. i Amandman II 0209-1302/3 od 28.03.2019.god. na web-sajtu Javnog preduzeća i dnevnom listu „Pobjeda“;
- Da je u postupku po Pozivu za javno nadmetanje za zakup plutajućih privremenih objekata- pristaništa i privežišta br.0209-1302/1 od 22.03.2019.god. objavljenim u dnevnom listu „Pobjeda“ i na www.morskodobro.com Stevo Lazarević sa prijavom broj:0209-1650/1 od 09.04.2019.god. izabrana kao najpovoljniji ponuđač za lokaciju označenu 16.1 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2019-2023.
- Dostavljenu Saglasnost Lučke kapetanije Bar broj:342/19-05/1-52/2 od 22.04.2019.god. (zavedeno pod br. 0209-1650/3 od 24.04.2019.god.) za postavljanje pontona-privremenog objekta, platforme za pristajanje i privez plovni objekata u akvatorijumu ispred kat.parcele 929 KO Reževići.

Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač Stevo Lazarević, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezano za korišćenje akvatorijuma ispred k.p. 929 KO Reževići, u kojem se postavlja plutajući privremeni objekat-platforma za pristajanje i privez dimenzija P=15x2,5 u opštini Budva.

I OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2

Predmet ovog Ugovora je korišćenje akvatorijuma ispred k.p. 929 KO Reževići, za postavljanje plutajućeg privremeni objekta-plaforme za pristajanje i privez dimenzija P=15x2,5 u opštini Budva.

Lokacija je označena kao 16.1 u u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2019-2023 sa namjenom pristajanja i privezivanja plovni objekata.

Morsko dobro opisano u članu 1. ovog Ugovora koje obuhvata izgrađenu obalu i pripadajući akvatorijum, se daje/ustupa na korišćenje u postojećem- zatečenom stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora.

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu, prikazano je na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.)

II NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3

Ugovorne strane su se saglasile i prihvataju da se morsko dobro iz člana 1. ovog ugovora koristi u skladu sa namjenom koja je utvrđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2019-2023. Uslovima za opremanje i održavanje reda na javnom pristaništu i privezištu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom i Izmjenom i dopunom Kriterijumima za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture koji su sastavni su dio ovog ugovora, kao i da sve buduće aktivnosti moraju biti usklađeni sa istima.

KORISNIK ima pravo naplate naknade za pristajanje i privez plovni objekata na pontonskom pristaništu i privezištu.

KORISNIK je dužan je da naplatu naknade za pristajanje plovila vrši prema Cjenovniku koji je potrebno izraditi/uraditi na osnovu Izmjena i dopuna Kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila.

KORISNIK je dužan da isti prethodno dostavi Javnom preduzeću na odobravanje, u roku od 7 dana od 5 dana od dana zaključenja ugovora.

Član 4

Na osnovu smjernica Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 godine, tačke 16.1 KORISNIKU pontonskog pristaništa i privežišta može se odobriti postavljanje informativnog pulta (red vožnji i sl.) do 1m2-širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem

pulta 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal. Na informativnom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

III CILJEVI UGOVORA

Član 5

JAVNO PREDUZEĆE zaključuju ovaj Ugovor sa ciljem da se :

1. obezbijedi održavanje morskog dobra opisanog u članu 2. Ovog Ugovora,
2. postavi ponton i pretpostavke za funkcionisanje i korišćenje pristaništa i privezišta u skladu sa Zakonom.

KORISNIK na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra stiče pravo da na ustupljenom morskome dobru uz odobrenje nadležnog organa obavlja djelatnost pružanja usluge pristajanja i privezivanja i ostalih pratećih usluga.

U vršenju namjeravanih djelatnosti korisnik će postojeće morsko dobro koristiti u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima kojima je propisano obavljanje namjeravanih djelatnosti, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, propisanih standarda rada prihvatnih objekata pomorske infrastrukture i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa obavljanjem namjeravanih djelatnosti.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da KORISNIK stiče bilo kakva svojinska prava, Država Crna Gora jeste i ostaje vlasnik morskog dobra, koje je javno dobro u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa morskome dobru.

Član 6

Prava stečena ovim ugovorom KORISNIK ne može prenijeti na drugo lice bez posebne pismene saglasnosti Javnog preduzeća.

IV NAKNADA

Član 7

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora

Izlicitirani iznos naknade za korišćenje morskog dobra iz stava 1 iznosi 360,00 eura (slovima :tristotinešesdeseteura) koji se uvećava za iznos PDV-a, a sve saglasno Izjavi broj:0209-1650/2 od 12.04.2019.godine.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2019.godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 8

Lokacija se daje na korišćenje na period od dana zaključenja ugovora do 31.12.2019.godine uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.god. pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da nije pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza, kao i to da je predmetna lokacija sadržana u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1.ovog člana ugovora, početkom svake godine dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora (po pisanom obavještenju korisnika), saglasno članu 7 osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.02. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020,2021, 2022 i 2023.godinu) za korišćenje privremene lokacije.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (Hoteli kategorije 4*ili 5*) u neposrednom zaleđu, odnosno relaizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 9

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed (po zahtjevu korisnika) sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog odbra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 10

KORISNIK preuzima obaveze:

- da saglasno Izmjenama i dopunama kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i ostalim objektima obalne infrastrukture, sačini i dostavi Cjenovnik naknada Javnom preduzeću na odobravanje,
 - da organizuje i obezbijedi funkcionisanje pontonskog pristaništa i privezišta, odnosno bezbjedno pristajanje i privez plovinih objekata prema propisanim uslovima, isključujući remont i servis plovila i druge aktivnosti koje mogu uzrokovati zagađenje mora;
 - obavlja djelatnost na način koji neće dovesti do oštećenja opreme, okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u prvobitno stanje.
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;

Član 11

Korisnik pristaništa dužan je vlasnicima plovila koja posjeduju Rješenje nadležnog organa za obavljanje privredne djelatnosti – Prevoz putnika omogućiti pristajanje prema utvrđenom redu vožnje, sa trajanjem u pravilu do 15 minuta.

Član 12

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na pontonskom pristaništu i privezištu: nečistoća, neodržavanje pripadajućeg akvatorijuma,
- i neizvršavanje drugih obaveza ili izvršenja radnji koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, sanitarne uslove na pristaništu i privezištu.

Član 13

Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- neodržava red na pontonskom pristaništu u skladu sa Uslovima za opremanje i održavanje reda na pristaništu koje izdaje Javno preduzeće,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- vrši naplatu mimo odobrenog Cjenovnika,
- zabranjuje pristup na javnom pontonskom pristaništu i privezištu i njegovo korišćenje neosnovano,
- i postupa suprotno zabranama i ograničenjima preciziranim u Uslovima za opremanje i održavanje reda na pontonskom pristaništu i privezištu koje izdaje Javno preduzeće

Član 14

Ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra sačinjava službenu zabilješku.

Ukoliko KORISNIK izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni

učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj Lučkoj kapetaniji i drugim nadležnim inspekcijskim organima na postupanje.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIKU izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora, ili jednostrano raskinuti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za luke i pomorstvo, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 15

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 10 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti na pristaništu i privezištu u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak kod Uprave za inspekcijske poslove i nadležne Lučke kapetanije.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove i nadležne Lučke kapetanije.

VIII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Član 16

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 17

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru:

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra,

Na osnovu člana 11. Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko pod uslovima određenim Zakonom,

- ako morsko dobro u određenom roku ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenjeorskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 18

Ovaj Ugovor prestaje zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenjuorskog dobra.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor iz sledećih razloga:

- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi betoniranje, nasipanje i druge građevinske radove na ustupljenom dijeluorskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr.,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekciskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanjeorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi javno korišćenje i pristup morskom dobru,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenjuorskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenjeorskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog , primjernog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (od 3 do 15 dana u zavisnosti od razloga) za otklanjanje raskidnog razloga.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dioorskog dobra od stvari i opreme.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 19

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

- Prilog 1. – katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije;
- Prilog 2. – Uslovi za opremanje i održavanje reda na javnom pristaništu i privezištu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom;
- Prilog 3.- Izmjene i dopune kriterijumima za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture
- Prilog 4.- Urbanističko tehnički uslovi

IX STUPANJE NA SNAGU

Član 20

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja i potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

X RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 21

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom.

U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju mjesno nadležni sud.

XI ORIGINALI

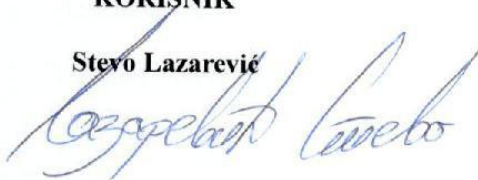
Član 22

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora.

Jedan primjerak ugovora dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji a po 2 (dva) primjerka ostaju ugovornim stanama.

KORISNIK

Stevó Lazarević



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Obradivač

Služba za upravljanje lukama i pomorstvo

Jelena Pavićević, dipl.pravnik



Rukovodilac,

Tina Tičić

Pomoćnik direktora
Dragoljub Marković,



Direktor,

Predrag Jelušić, dipl.ekonomista



Datum zaključenja ugovora: 07.05.2019.

1.3. Podaci o projektantu



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša:0911982290018
Adresa:1 Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj 5-0674159/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU **KALOS**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **KALOS**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i tačira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0674159/ 001
Matični broj 02955610

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta:
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

☒ bez oznake svojine ☐ društvena ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna

Porijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekta kapitala ☒ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Marija Bliznakovski - 006996234

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

1.4. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji, dipl. inž.arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.5. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1



lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000541
Novo/Obnova: 0572547
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000541

Ugovarač: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

Osiguranik: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.08.2019 u 00:00 do 09.08.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€..

100.000,00€

221,76€

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Nije uključeno pokrivanje tokom garancije.

BRUTO PREMIJA:

221,76

POREZ NA PREMIJU:

19,96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

241,72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.

08.08.2019

241,72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000541

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima ugovarač osiguranja upoznava osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI UGOR

Osiguravač

U Budvi, 08.08.2019

Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 08.08.2019 12:39

Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovniha objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

1.7. Projektni zadatak

Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

PROJEKTNI ZADATAK

**za idejno rešenje - PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT – PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I
PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA**

Investitor: LAZAREVIĆ Stevo

Lokacija: akva prostor ispred k.p.929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

Izraditi idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez plovni
objekata, u svemu u skladu sa UT uslovima i važećim standardima i propisima. Odrediti dispoziciju na
predmetnoj lokaciji kao i tehnološke karakteristike platforme.

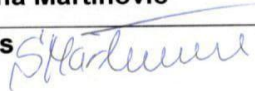
INVESTITOR:

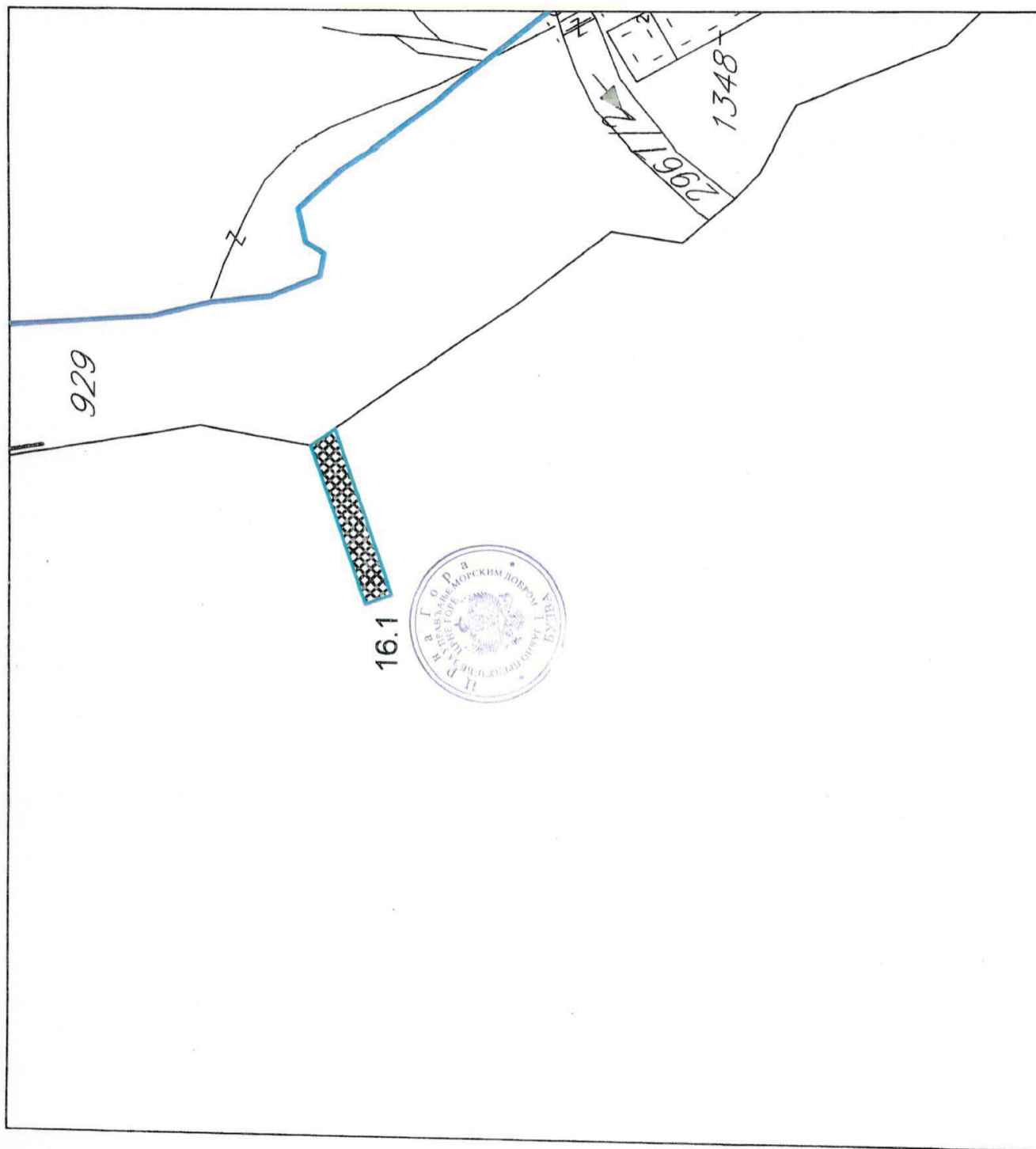
1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0209-1650/5 Budva, 22.04.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Plutajućeg privremenog objekta - lokacija označena br. 16.1 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	Stevo Lazarević iz Tivta
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine - Plutajući privremeni objekat - Platforma za pristajanje i privez plovniha objekata Dužina: 15 m Širina: 2,5 m Montažno - demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije. U Bokokotorskom zalivu, saglasnost je potrebno dobiti i od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.	
5.2	Pravila parcelacije	

	Plutajući privremeni objekat - Platforma za pristajanje i privez plovni objekata predviđa se u akva prostoru ispred kp 929 KO Reževići opština Budva	
6.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
7.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje postavljanja plutajućeg privremenog objekta - Platforme za pristajanje i privez plovni objekata sa atestom proizvođača.	
8.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
9.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.(ako se ponton nalazi uz Bokokotorskom zalivu) -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
10.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
11.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Suzana Martinović potpis 
12.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UPRAVLJANJE LUKAMA OD LOKALNOG ZANAČAJA I POMORSTVO	Tina Tičić 
13.	M.P.	potpis 
15.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rešenje - PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT – PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA

Investitor: LAZAREVIĆ Stevo

Lokacija: akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

Uvodne napomene:

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **0209-1650/5** izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva, dana 22.04.2019. godine.

Postavljanje montažno-demontažnog objekta je na lokaciji 16.1, odnosno u akva prostoru ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva.

Cilj izrade idejnog rešenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

Objekat – vrsta i namena:

Na pomenutoj lokaciji 16.1, pozicioniran je u vodi uz obalu plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovniha objekata

Planirana namjena objekata

Planirana namjena objekta je vezivanje i pristup plovnim objektima.

Konstrukcija objekta

Objekat je koncipiran kao ponton sačinjen od prefabrikovanih međupovezanih elemenata od poliestera ispunjenih hidrofobnom masom, dimenzije elemenata 50/50/25cm, koji uklapanjem daju plutajuću površinu. Unakrsno je privezan za betonske elemente koji vrše funkciju sidra.

Gabariti objekta

Širina objekta je 2.5m a dužina 15m. Objekat u osnovi ima 37.50m²

Odgovorni inženjer,

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata
Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1

Jadransko more

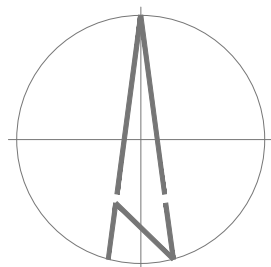
16.1

Jadransko more

Legenda:

— granica kat. parcela

- - - lokacija privremenog objekta

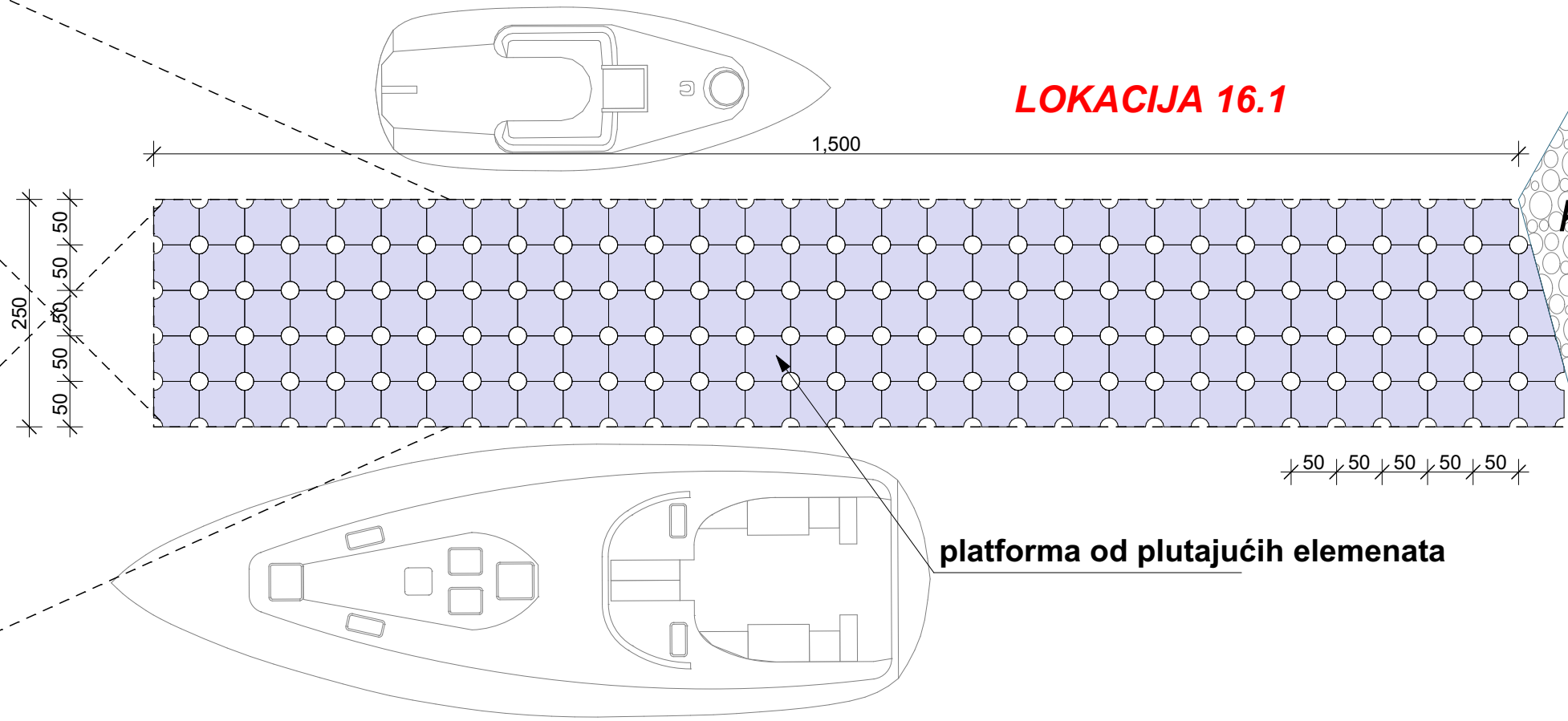


PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: LAZAREVIĆ Stevo iz Tivta	
Objekat: PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA		Lokacija: Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Igor Djorđević, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.: decembar 2019.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:200	
		Broj priloga: 01	
		Broj strana:	

Jadransko more

LOKACIJA 16.1

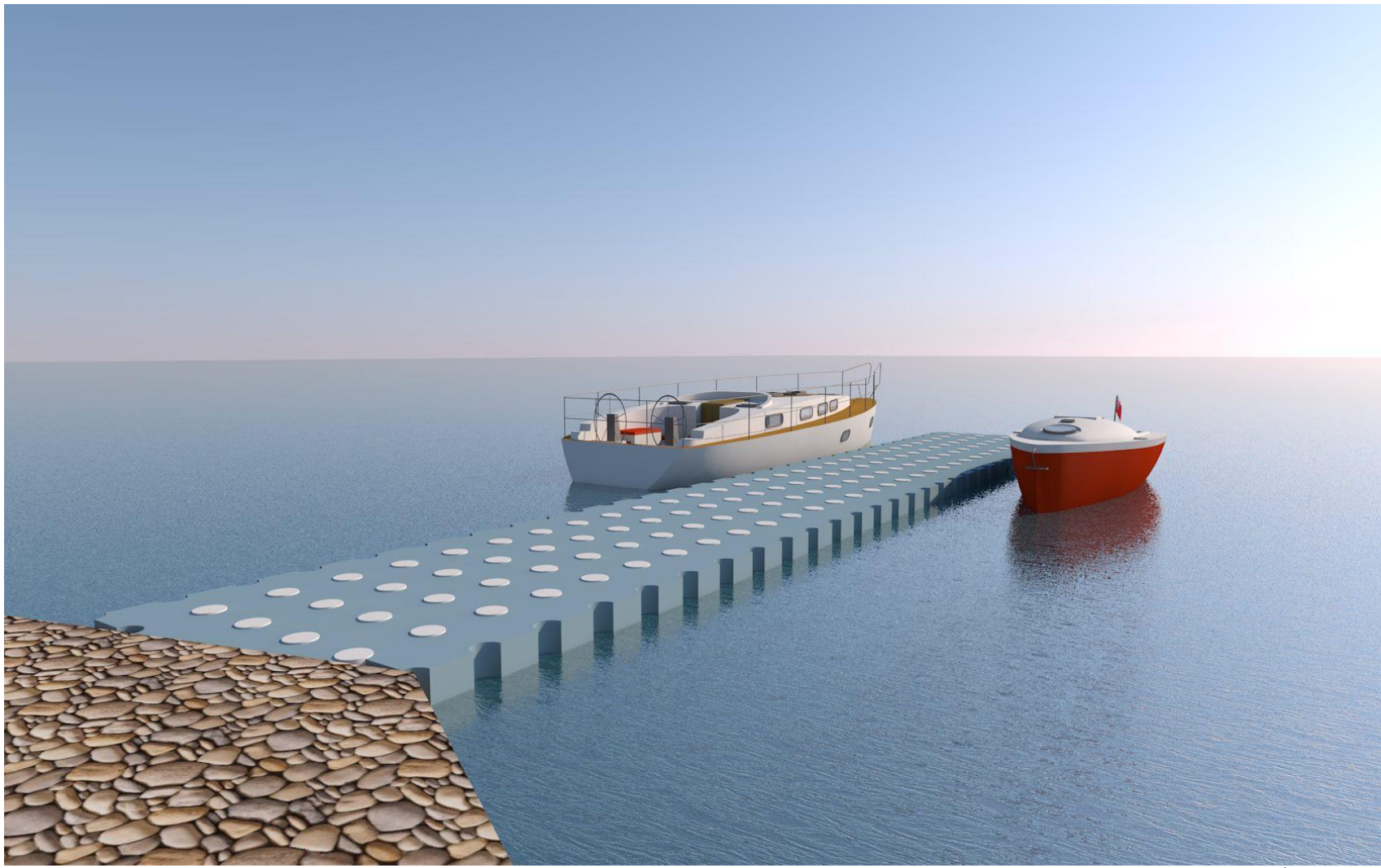
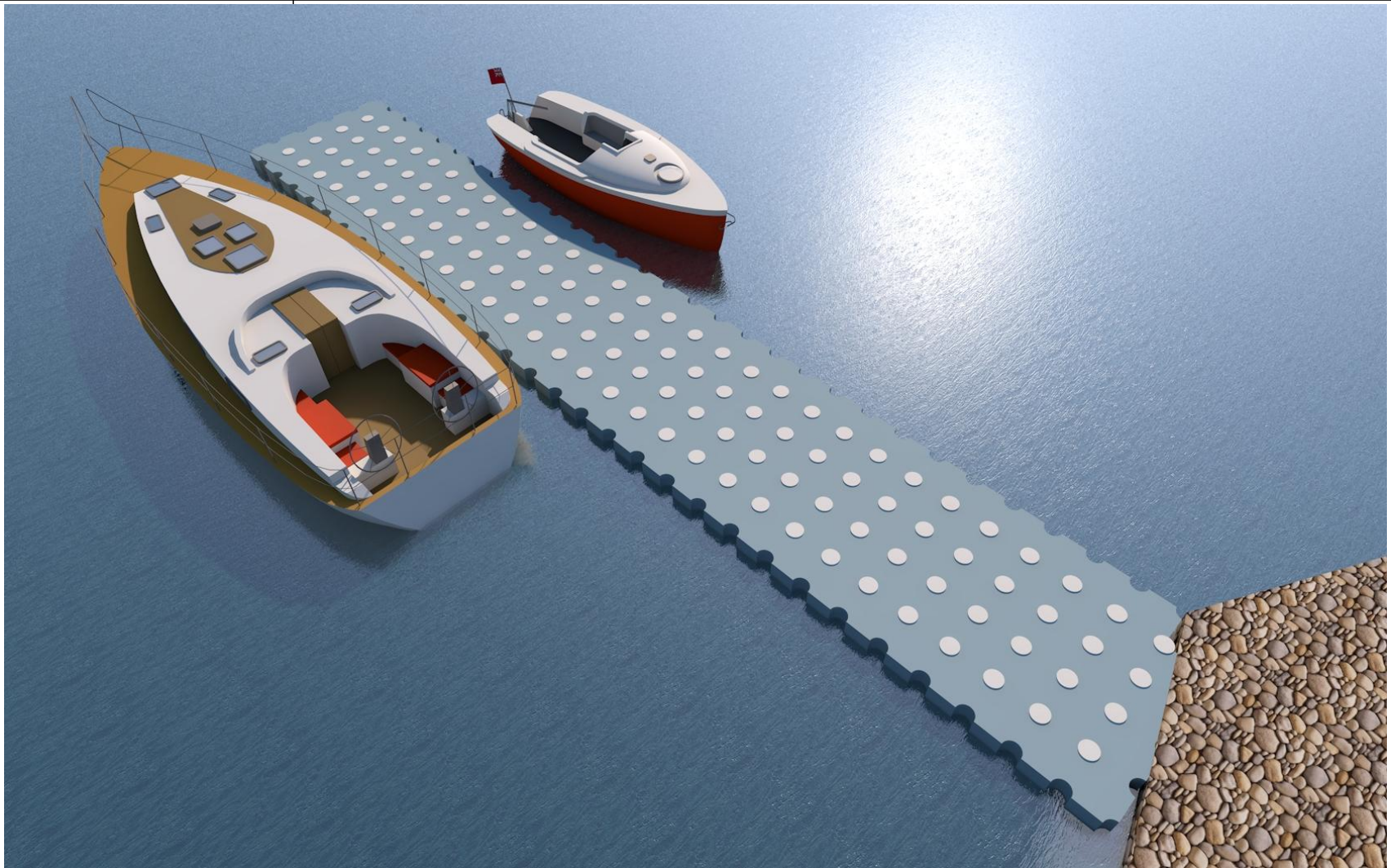
k.p.929
KO Reževiči I



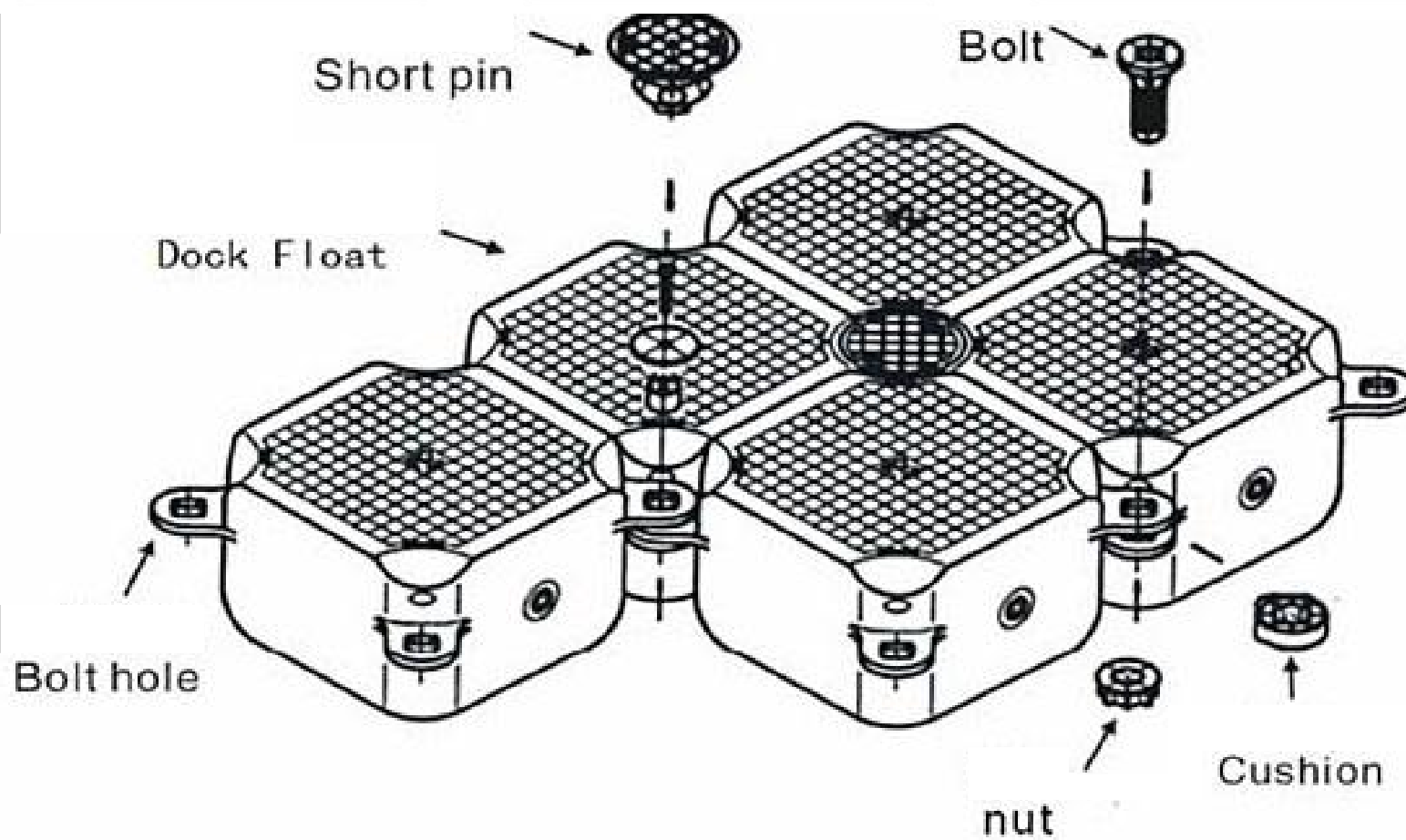
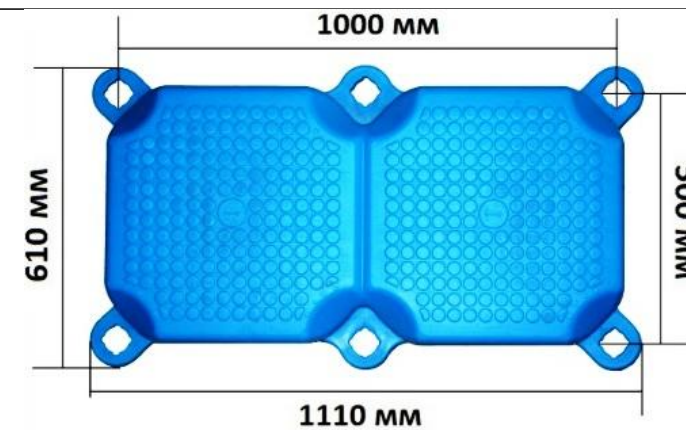
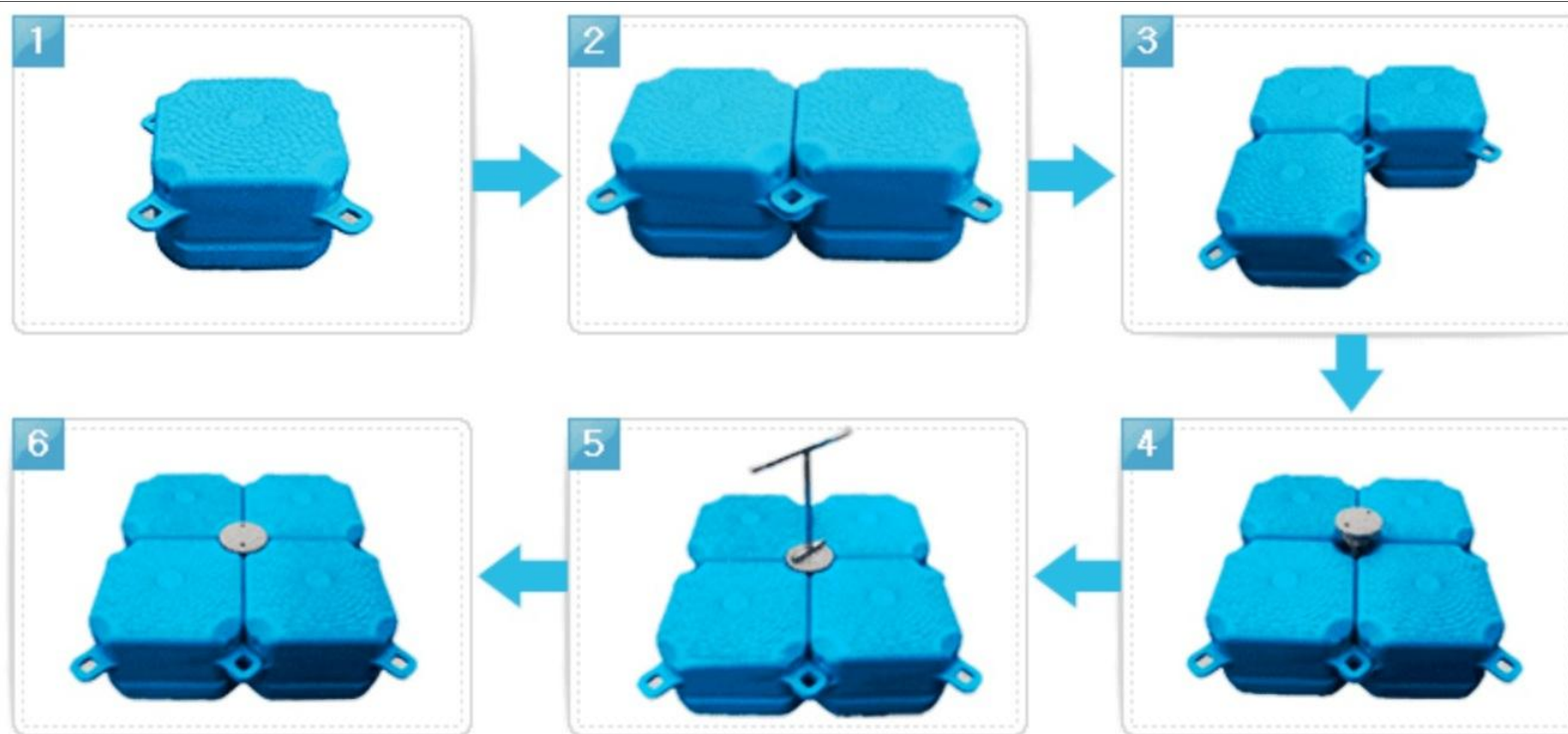
platforma od plutajućih elemenata

betonski elementi za sidrenje

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: LAZAREVIĆ Stevo iz Tivta	
Objekat: PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA		Lokacija: Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževiči I, Opština Budva, lokacija 16.1	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Igor Djorđević, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PLUTAJUĆE PLATFORME	
Datum izrade i M.P.: novembar 2019.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:75	
		Broj priloga: 02	
		Broj strane:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: LAZAREVIĆ Stevo iz Tivta	
Objekat: PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA		Lokacija: Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Igor Djorđević, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	RAZMJERA: 03
Datum izrade i M.P. novembar 2019.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: LAZAREVIĆ Stevo iz Tivta	
Objekat: PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA		Lokacija: Akva prostor ispred k.p. 929 KO Reževići I, Opština Budva, lokacija 16.1	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Igor Djorđević, dipl.ing.arh.		Prilog: DETALJI PLUTAJUĆE PLATFORME	
Datum izrade i M.P. novembar 2019.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: [Broj priloga] [Broj strane] 04	