

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-435/3

Budva, 17.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Lazarević Stevo Tivat**, broj 22-U-435/1 od 10.12.2019. god, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 16.1 Reževići, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Lazarević Steva iz Tivta, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – plutajući privremeni objekat, **namjena - platforma za pristajanje i privez plovnih objekata**, na akva prostoru ispred k.p. 929 KO Reževići, **lokacija 16.1 Reževići** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.god., br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine, predato uz zahtjev broj 22-U-435/1 od 10.12.2019. godine, projektovano od strane "KALOS" DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-435/1 od 10.12.2019. godine, Lazarević Stevo iz Tivta, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 16.1 Reževići, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.god, br: 101-

10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, za lokaciju 16.1, propisano je:

Plutajući privremeni objekat - Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata, dužina l= 15m, širina d=2,5m

„Montažno- demontažni tipski i fabrički elementi, osnovne metalne konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije.“

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0209-1650/4 od 22.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0209-1650/5 od 22.04.2019.god, koji propisuju postavljanje privremenih objekata platforma za pristajanje i privez plovnih objekata, lokacija 16.1 Reževići, u opštini Budva.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da su privremeni objekti projektovani na akva prostoru ispred k.p. 929 KO Reževići, na lokaciji 16.1 Reževići u opštini Budva, od strane "KALOS" DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiv

