

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

IDEJNO RJEŠENJE

MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA –
TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA



Lokacija: **Lokacija 18.5** (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), k.p. 1335/2, KO Petrovac

Investitor: **„RD Company“ d.o.o. Budva**

štamblj projektanta	štamblj revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR „RD Company“ d.o.o. Budva
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT –
TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Budva, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini
Budva za period 2019-2023, Lokacija 18.5, k.p. 1335/2, KO Petrovac
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Cetinje
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Jevgenije Pavlović d.i.a.
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Jevgenije Pavlović d.i.a. UPI 107/7-139/2
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
Lokacija:	Lokacija 18.5 (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), k.p. 1335/2, KO Petrovac
Investitor:	„RD Company“ d.o.o. Budva

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
Lokacija:	Lokacija 18.5 (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), k.p. 1335/2, KO Petrovac
Investitor:	„RD Company“ d.o.o. Budva

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ugovor o korišćenju
- Projektni zadatak

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između

„RD Company“ d.o.o.
adresa Budva
PIB
e mail
koga zastupa
u daljem tekstu Naručilac

i STUDIO AC D.O.O. Cetinje
adresa Ul. Ivanbegova 26
PIB 02899922
e mail arhisgroup@gmail.com
koga zastupa Jevgenije Pavlović, direktor
u daljem tekstu Izvođač

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO DEMONTAŽNOG OBJEKTA – TERASE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA, na lokaciji 18.5, (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), k.p.1335/2 KO Petrovac, Budva.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnosti različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (elaborat o parcelaciji, geodetski snimak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.).

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz člana 1 ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz člana 4 ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora čini:
Idejno rješenje plažnog bara sa terasom i
Idejno rješenje organizacije kupališta.

Član 7.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu dostavi sve potrebne podloge koje su sastavni dio tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, a koje su potrebne za izradu dodatnih projekata koji nisu predmet ovog Ugovora. Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi sve potrebne projekte, koji nisu predmet ovog Ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, kao i da Izvođaču dostavi podatke o obrađivačima ovih projekata, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora utvrđiće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a u zavisnosti od dinamike rada ostalih obrađivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju idejno rješenje dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (1 primjerak) i/ili elektronskim putem.
Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (2 primjerka) i u zaštićenom digitalnom formatu (3 primjerka).

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta i po m² površine uređenja terena.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz člana 10 ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač ima pravo na naknadu za stvarno izvedeni dio tehničke dokumentacije na dan otkaza Ugovora.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležni sud u Podgorici.

VIII OPŠTE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog Ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pisanoj formi preporučenom poštom ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa ovog Ugovora.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promjeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

Izvođač









CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 15.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 8 st. 1 i člana 31 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list CG", br. 55/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 i 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE broj 195516 od 15.02.2013.god. podnosioca

Ima i prezime Jevgenije Pavlović
JMBG III br. pasosa: 1110966250015
Adresa: UL 4 JULA BR. 7 - Cetinje

dana 15.02.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena: statuta, izvršnog direktora DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE - registarski broj 5-0641209/002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, izvršnog direktora) u privrednom društvu DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 i 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izradi Rješenja.

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 9 Takse i tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 933-3151-26 - Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01028-6
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 i 32/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02899922

(Matični broj)

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odlukom o postupku izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 9 Takse i tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 933-3151-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0641209/002
Matični broj 02899922

Datum promjena podataka: 15.02.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Izvršene su sljedeće promjene: statuta, izvršnog direktora

Datum donošenja Statuta: 25.09.2012

Datum donošenja Statuta: 25.09.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: UL IVANBEGOVA BR. 28

Adresa za prijem službene pošte: UL IVANBEGOVA BR. 28

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spolno-ugovinskog poslovanja:

da x ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

Pojekio kapitala:

bez oznake projekta kapitala

Upisani kapital:

1.000

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

Datum izmjene Statuta: 13.02.2013

Mjesto: CETINJE

Sjedište: CETINJE

Uloga: Osnivač

Lica u društvu:

Ima i prezime: Jevgenije Pavlović - 1110966250015

Izvršni direktor - neograničenost

Pojedinačno: 1

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice

Milo Pauncyć

Adresa: UL 4 JULA BR. 7 CETINJE

Strana 1 od 1

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00813-8
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

PIB 02899922

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracijski broj: 31/31-00813-8.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-824/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO AC » D.O.O.Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-824/1 od 26.02.2018.godine, » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Studio AC » D.O.O.Cetinje i zaposlenog: Pavlović Jevgenija, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, gdje je u članu 2 Ugovora, tačka 2.2. imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0641209/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-139/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ JEVGENIJA, dipl. inženjera arhitekture, sa Cetinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JEVGENIJU PAVLOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-139/1 od 23.01.2018.godine, PAVLOVIĆ JEVGENIJE, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke спреме na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, br.3620/91-AP-567 od 25.06.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 03-4317/1 od 15.06.2009.godine, kojim se izdaje licenca Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, preobjekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-209/2 od 04.03.2013.godine za Jevgenija M. Pavlovića kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Inženjerske komore br.02-3290 od 29.06.2017.godine o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za Jevgenija M. Pavlovića (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP047260025, od 25.jula 2006.godine (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP000450025, od 20.aprila 2005.godine (neovjerena fotokopija);

- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP079320025, od 04.oktobra 2002.godine (neovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.04-472 od 25.07.2006.godine, o usklađivanju sa važećim propisima Ovlašćenja br.AP080750195 od 10.02.2005.godine za Pavlović M.Jevgenija (neovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjeena fotokopija).
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-3 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

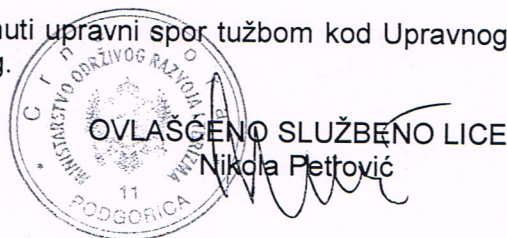
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0572608/1

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **STUDIO AC DOO CETINJE**

Matični broj **02899922**

Adresa **UL. IVANBEGOVA BR. 26**

Osiguranik **STUDIO AC DOO CETINJE**

Matični broj **02899922**

Adresa **UL. IVANBEGOVA BR. 26**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Počev **04.04.2019 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-U6-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3%. Godišnji agregat: 100.000€.	100.000.00	234.08
	Porez 9% 9 %		21.07
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:

Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od **04.04.2019 00:00** do **03.04.2020 24:00**

Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

TRNSKI IGOR

U

, dana **04.04.**, 20 **19** god.

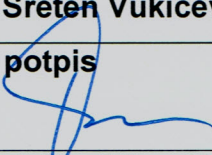
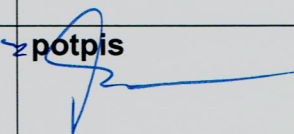
OSIGURAVAC

UGOVARAČ OSIGURANJA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0208-2317/2-Up Budva, 03.06.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta – Terasa ugostiteljskog objekta -lokacija označena br. 18.5 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	„RD Company“ DOO iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Terasa ugostiteljskog objekta P= 100 m2 terasa na postojećoj betonskoj podlozi, natkrivena tipskim suncobranima bijele boje. -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.	

	-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. -Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Terasa ugostiteljskog objekta predviđa se na kp 1335/2 K.O. Petrovac, opština Budva
6.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
7.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
7.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv	
7.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
8.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje terase sa atestom proizvođača kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i nakon toga uraditi i dostaviti Revidovani glavni projekat.	
9.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
10.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
11.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
12.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.  potpis
13.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Eng.  potpis
14.	M.P.	
15.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



1335/4

18.4

16/2

1335/2

18.5

1335/1



18.6

18.7

Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d.

Broj: 04/1- 2920

Budva, 29.05. 2019. godina

Ugovorne strane:

1. Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d. Budva, koje zastupa, po ovlaštenju, Direktorica Pravnog sektora Darinka Nedović (u daljem tekstu: Zakupodavac),
i
2. „RD COMPANY“ D.O.O iz Petrovca, ul. Nika Anđusa bb, koje zastupa izvršni direktor Dejan Maslovarić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac), br. tel. 069/ 083-350 .

Zaključuju dana 29.05 2019.godine, u Budvi:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnog prostora, restorana „Lučice“ sa terasom koja se nalazi na zemljištu Zakupodavca.

Član 2.

Zakup teče od 20.05.2019. i traje do 30.09.2019 godine.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da zakupljeni prostor koristi kao ugostiteljski objekat.

Za vrijeme trajanja zakupa zakupac je dužan koristiti isključivo prostor koji je predmet zakupa.

Ukoliko Zakupac koristi prostor mimo stava 2 ovog člana Zakupodavac zadržava pravo na jednostrani raskid ugovora, na način da Zakupac u roku od 24 sata oslobodi prostor od lica i stvari, a uplaćena zakupnina neće se vraćati po osnovu ranijeg prestanka zakupa.

Ugovorne strane su saglasne da Interna kontrola Zakupodavca može izvršiti kontrolu rada Zakupca. Prilikom vršenja pregleda Interni kontrolor je dužan da se legitimiše kao ovlašćeno lice.

Član 4.

Zakupljeni prostor se ne može davati u podzakup, bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

Član 5.

Ovaj Ugovor prestaje otkazom, sa otkaznim rokom od 15 dana.

Član 6.

Zakupnina za poslovni prostor iz člana 1 ovog ugovora iznosi 7.700.00 € sa PDV-om (slovima: sedam hiljad sedam stotina eura).

Iznos zakupnine iz stava 1 ovog člana zakupac će uplatiti na žiro račun zakupodavca danom potpisivanja ovog ugovora.

Član 7.

U utvrđeni iznos zakupnine nije uračunat utrošak vode, struje i odvoza smeća i isti padaju na teret Zakupca koji je dužan po ispostavljenoj fakturi izmirivati u mjesečnim iznosima.

Član 8.

Troškovi tekućeg održavanja, porezi, doprinosi i svi ostali troškovi koji terete zakupljeni prostor, padaju na teret Zakupca, koji je dužan da ih uredno izmiruje.

Član 9.

Zakupac snosi troškove opravke na zakupljenom prostoru, čiju je potrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacije koje vrši po odobrenju Zakupodavca.

Član 10.
Zakupodavac zadržava pravo na jednostrani raskid ugovora u skladu sa zakonom i u slučaju nepoštovanja odredbi iz člana 6 i 7. ovog ugovora.
U slučaju raskida iz prethodnog stava Zakupodavac neće vršiti povraćaj uplaćenih sredstava Zakupcu.

Član 11.
Ugovorne strane su saglasne da sačine poseban zapisnik prilikom predaje poslovnog prostora, koji sadrži podatke prostora, uređaja i sitnog inventara, koji se predaju na korišćenje Zakupcu, a koji su potpisale obje ugovorne strane i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 12.
Po prestanku zakupa Zakupac je obavezan da preda Zakupodavcu poslovni prostor, u stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo uslijed redovne upotrebe, što se utvrđuje posebnim zapisnikom, koji će se sačiniti na dan ispražnjenja prostora od lica i stvari, a koji će obje ugovorne strane potpisati.

Član 13.
Ovaj Ugovor prestaje da važi ako se Zakupac bez opravdanih razloga ne preuzme predmetni poslovni prostor u roku od 30 dana kada je po ovom ugovoru stekao pravo na useljenje ili ako bez opravdanih razloga ne otpočne u roku od 30 dana da obavlja djelatnost naznačenu u članu 3. ovog Ugovora.

Član 14.
Za sva pitanja koja nijesu uređena ovim Ugovorom neposredno će se primenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15.
U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 16.
Ovaj Ugovor je sačinjen u šest (šest) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

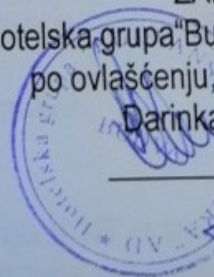
Obradio
Pravni sektor

D. LUKIĆ

ZAKUPAC
"RD COMPANY"
izvršni direktor
Dejan Maslovarić



ZAKUPODAVAC
Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d. Budva
po ovlaštenju, Direktorica Pravnog sektora
Darinka Nedović



Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da je:

DEJAN MASLOVARIĆ, PETROVAC, NIKA ANĐUSA BB, rođen 23.01.1976., JMBG: 2301976223001, po zanimanju prehrambeni tehnolog, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 388549347, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 11. avgusta 2009. godine koja važi do 11. avgusta 2019. godine, postupa u svojstvu izvršnog direktora "RDCOMPANY" d.o.o. Petrovac, kao zakupac, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Potpis na pismenu je istinit.

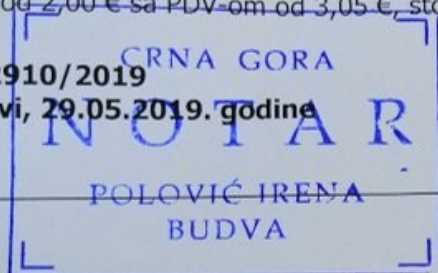
Potpisi su ovjereni na 5(pet) primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 12,50 €, i troškovi u iznosu od 2,00 € sa PDV-om od 3,05 €, što predstavlja ukupno 17,55 €, naplaćena je.

OVP-2910/2019

U Budvi, 29.05.2019. godine



Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da je:

JOVO ĐURAŠEVIĆ, BUDVA, DUBOVICA LUX BB, rođen 23.06.1953., JMBG: 2306953232013, po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 169690440, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 04. februara 2014. godine koja važi do 04. februara 2024. godine, postupa u svojstvu punomoćnika Hotelske grupe "BUDVANSKA RIVIJERA" a.d. Budva, kao zakupodavac, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Potpis na pismenu je istinit.

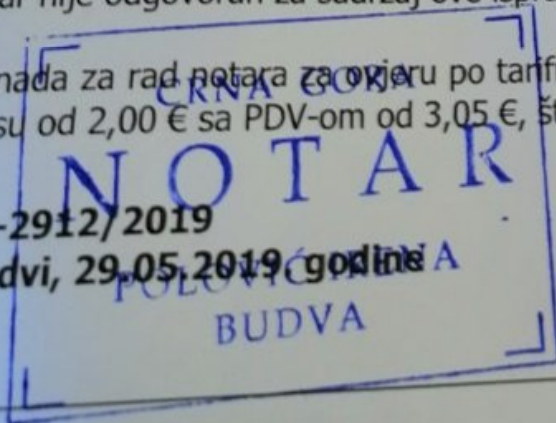
Potpisi su ovjereni na 5(pet) primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 12,50 €, i troškovi u iznosu od 2,00 € sa PDV-om od 3,05 €, što predstavlja ukupno 17,55 €, naplaćena je.

OVP-2912/2019

U Budvi, 29.05.2019. godine



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

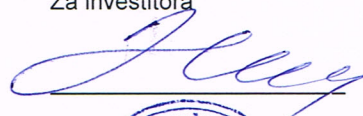
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT – TERASA UGOSTITELJSKOG
OBJEKTA
Lokacija: Lokacija 18.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini
Budva za period 2019-2023), k.p.1335/2 KO Petrovac,Budva
Investitor: „RD Company“ d.o.o. Budva

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Planirati montažno demontažni objekat – terasu ugostiteljskog objekta.

Objekat pozicionirati u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta. Otvorenu terasu natkriti suncobranima. Terasu planirati na postojećoj betonskoj podlozi.

Za investitora




IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
Lokacija:	Lokacija 18.5 (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), k.p. 1335/2, KO Petrovac
Investitor:	„RD Company“ d.o.o. Budva

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje
- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
Prikaz površina
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Terasa ugostiteljskog objekta

1	Katastarska podloga	1:200
2	Situacija	1:200
3	Dispozicija opreme	1:100

Trodimenzijski prikazi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
Lokacija:	Lokacija 18.5 (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), k.p. 1335/2, KO Petrovac
Investitor:	„RD Company“ d.o.o. Budva

TEHNIČKI OPIS

Tehnička dokumentacija IDEJNO RJEŠENJE se odnosi na montažno demontažni privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta.

Lokacija je označena kao Lokacija 18.5 (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023) –na k.p. 1335/2, KO Petrovac.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu uslova Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i to:

1. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0208-2317/2-Up od 03.06.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta – Terasa ugostiteljskog objekta, na lokaciji 18.5 u opštini Budva.

Sami ugostiteljski objekat, za čije potrebe se planira predmetna terasa, nalazi se na susjednoj k.p.1335/1 KO Petrovac koja se nalazi van zone morskog dobra. Takodje, na k.p. 1335/1 KO Petrovac nalazi se dio terase koji je natkriven pergolom i graniči se sa predmetnom terasom na k.p. 1335/2 KO Petrovac.

Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za svaki privremeni objekat pojedinačno.

TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Ugostiteljska terasa je planirana uz plažni bar, kao otvorena, čije se vertikalne strane ne zatvaraju ni na koji način.

Terasa se, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, postavlja na postojeću podlogu.

Elementi terase dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu/demontažu, ne oštećuju podlogu na koju se postavljaju i omogućavaju nesmetano kretanje korisnika.

Nije predviđeno ograđivanje ugostiteljske terase.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i klupe bijele boje, i suncobrani u svijetlim bojama (bijela, bež i sl.).

Suncobrani su uniformni i nisu agresivni veličinom, bojom i oblikom. Predviđeni su suncobrani sa sklopivim mehanizmom, prekriveni akrilnim impregniranim platnom u bijeloj ili bež boji. U otvorenom položaju natkrivaju isključivo površinu terase i ne prevazilaze njen horizontalni gabarit. Suncobrani imaju pokretni prenosivi oslonac na tlu, koji pomicanjem i pomjeranjem ne oštećuje zatečenu podlogu kupališta. Suncobrani ne mogu imati istaknute reklamne sadržaje, osim natpise naziva lokala, i to samo na obodima tende i u skladu sa osnovnim tonom tende.

Mobilijar terase je lagan, ujednačen, jednostavnih linija.

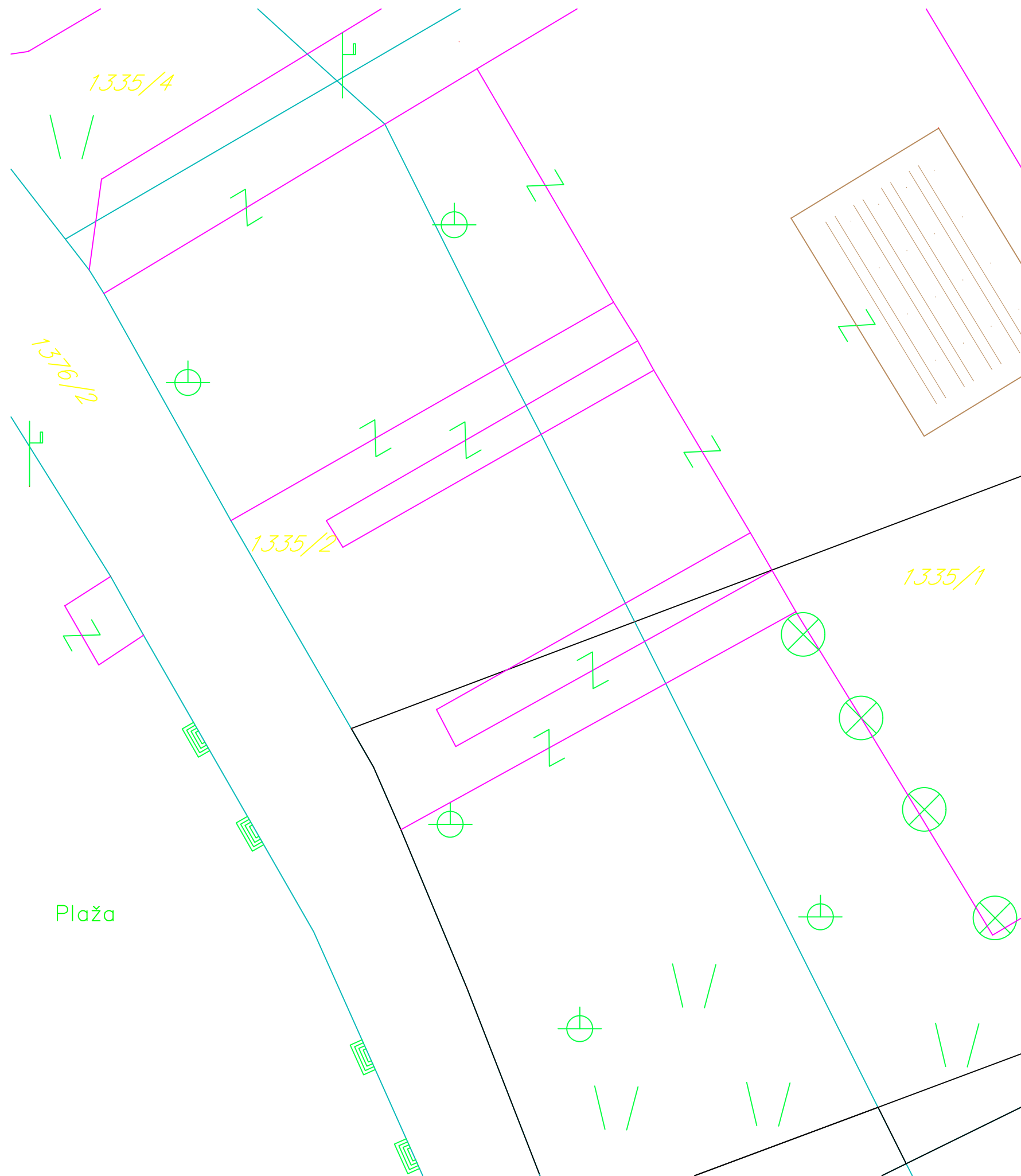
Jevgenije Pavlović, d.i.a.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

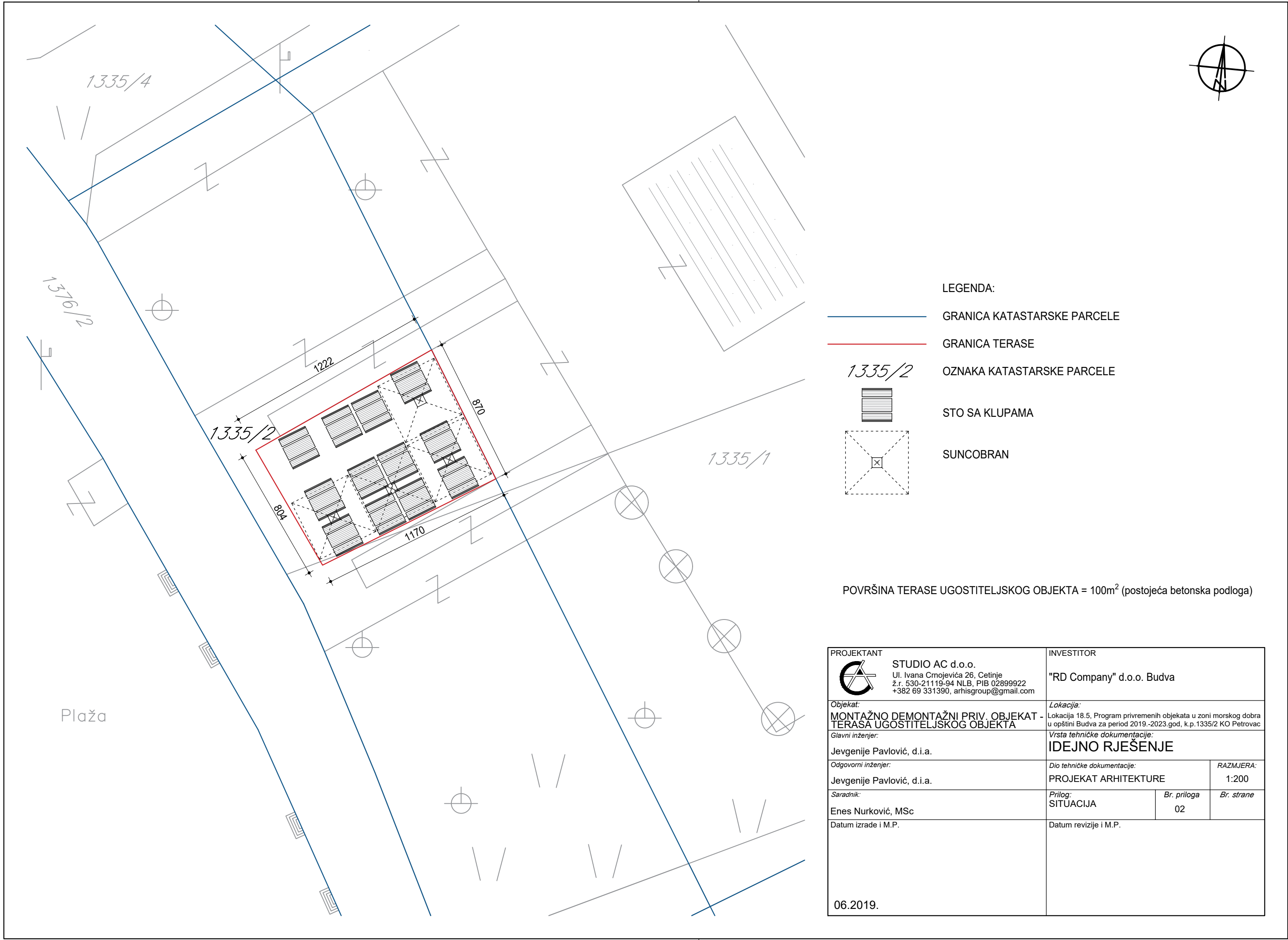
PRIKAZ POVRŠINA

POVRŠINA TERASE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA = 100m²
(postojeća betonska podloga)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR "RD Company" d.o.o. Budva	
Objekt: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIV. OBJEKT - TERAŠA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		Lokacija: Lokacija 18.5, Program privremenih objekata u zoni morskog doba u opštini Budva za period 2019.-2023.god, k.p.1335/2 KO Petrovo	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA 1:200
Saradnik: Enes Nurković, MSc		Prilog: KATASTARSKA PODLOGA	Br. priloga 01 Br. strane
Datum izrade i M.P. 06.2019.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA TERASE

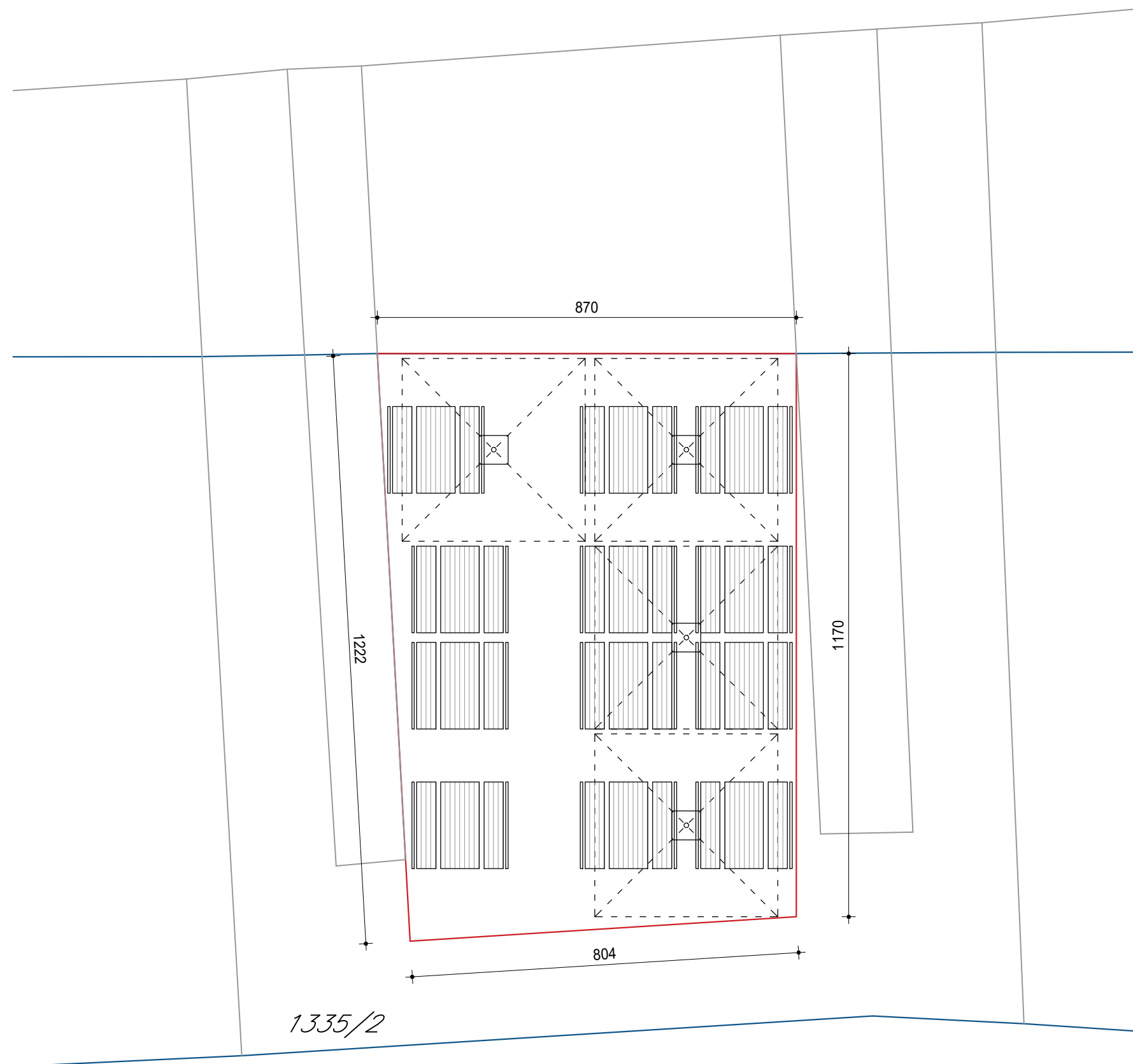
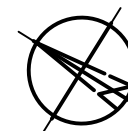
1335/2 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

STO SA KLUPAMA

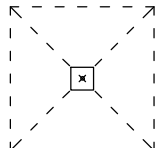
SUNCOBRAN

POVRŠINA TERASE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA = 100m² (postojeća betonska podloga)

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		"RD Company" d.o.o. Budva	
Objekat:		Lokacija:	
MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIV. OBJEKAT - TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		Lokacija 18.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023.god, k.p.1335/2 KO Petrovac	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMJERA:	
Enes Nurković, MSc		1:200	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br. priloga
		SITUACIJA	02
		Br. strane	
		Datum revizije i M.P.	
06.2019.			



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA TERASE
- 1335/2 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  STO SA KLUPAMA
-  SUNCOBRAN

POVRŠINA TERASE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA = 100m² (postojeća betonska podloga)

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhigroup@gmail.com		"RD Company" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIV. OBJEKAT - TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		Lokacija: Lokacija 18.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023.god, k.p.1335/2 KO Petrovac	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Enes Nurković, MSc		Prilog: DISPOZICIJA OPREME	Br. priloga 03
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
06.2019.			

TRODIIMENZIONALNI PRIKAZI TERASE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

