

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: „Korkovado L Ivanović“ d.o.o. Budva

OBJEKAT: UGOSTITELJSKA TERASA „Korkovado“

LOKACIJA: Trg ispred Starog grada, dio k.p. 3102/1 lokacija1.4

VRTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „MONOLIT PROJEKT“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE: Marko Žinić

GLAVNI INŽENJER: Višnja Marković, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Podaci o projektantu (izvod iz CRPS)
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Projektni zadatak

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

- Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti
- Potvrda o korištenju javne površine
- Ugovor o zakupu

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis
2. Tehnički uslovi za izvođenje radova
3. Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta
4. Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 01. | Situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji | R = 1 : 500 |
| 02. | Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena | R = 1 : 250 |
| 03. | Izgled objekta sa izgledom krova | R = 1 : 100 |
| 04. | Osnova terase | R = 1 : 100 |
| 05. | Presjeci 1-1 i 2-2 | R = 1 : 100 |
| 06. | 3D vizuelizacija | R = - |
| 07. | 3D vizuelizacija | R = - |
| 08. | 3D vizuelizacija | R = - |



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0705986/ 001
03009521

Datum registracije: 17.09.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MONOLIT PROJEKT" D.O.O. BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 16.09.2014

Datum donošenja Statuta: 16.09.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: MAINSKI PUT BB

Adresa za prijem službene pošte: POŠTANSKI FAX BR.4

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta:

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

☒

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

☒

domaći

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani

1.00 , nenovčani

.00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MARKO ŽINIĆ-0808991710024

Adresa:

DUBOVICA IIA2/9 BUDVA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Marko Žinić - 0808991710024

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DUBOVICA IIA2/9 BUDVA CRNA GORA

Izdato 18.09.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović
[Signature]

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2934/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2934/1 od 18.05.2018.godine, »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-888/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Lazaru Sijerkoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva i Lazara Sijerkovića, kojim je u čl. 2 i 3 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 25.09.2014. godine, sa punim radnim vremenom;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-890/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Jadranki Kolar, dipl.inž.građevine – konstruktivni odsjek, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva i Jadranke Kolar, kojim je u čl. 2 i 3 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.01.2018. godine, sa punim radnim vremenom;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-889/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Višnji Marković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva i Višnje Marković, kojim je u čl. 2 i 3 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.02.2018. godine, sa punim radnim vremenom;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-896/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Srećku Todoroviću, dipl.inž.mašinstva – smjer procesna tehnika, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;

- Ugovor o radu zaključen između »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva i Srećka Todorovića, kojim je u čl. 2 i 3 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.01.2018. godine, sa punim radnim vremenom;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1017/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Dragoljubu Pavićeviću, dipl.inž. elektrotehnike –odsjek za telekomunikacije i elektroniku, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva i Dragoljuba Pavićevića, kojim je u čl. 2 i 3 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.05.2018. godine, sa punim radnim vremenom;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0705986/001 od 17.09.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Mainski put bb Budva, tel: +382 33 402478, +382 69 030344
e-mail: monolitbudva@gmail.com ž.r. 520-27799-98
PIB: 03009521, PDV: 81/31-043

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.g.) donosim:

R J E Š E N J E
o imenovanju glavnog inženjera

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE UGOSTITELJSKE TERASE
„Korkovado“, Trg ispred Starog grada,
dio k.p. 3102/1 lokacija1.4

Investitor: „Korkovado L Ivanović“d.o.o. Budva

Glavni inženjer: Višnja Marković,dipl.ing.arh.

Obrazloženje: Imenovani u pogledu stručne spreme i radnog iskustva
ispunjavaju sve uslove za samostalnu izradu investiciono-tehničke
dokumentacije na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.



DIREKTOR

Marko Žinić

Marko Žinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-889/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Višnje Marković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VIŠNJI MARKOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-889/1 od 28.02.2018.godine, Višnja Marković, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Fakulteta tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu, br.012-184/A od 27.01.2005. godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Višnji M. Marković izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-55974 od 12.05.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Višnji M. Marković izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-559/5 od 12.05.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 327/2
Budva, 29.03.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE Opštine Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 3102/1 KO Budva

Lokacija 1.4 u zoni 1 Stari grad

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 317 za KO Budva, od 13.03.2019.godine, na **katastarskoj parceli 3102/1** upisani su javni putevi površine 6974m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja I kat. parcela je u vlasništvu države, a na raspolaganju Opštine Budva.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

U idejnom projektu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez

obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

“Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).” (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 200m².

“Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekta za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi. Postavljanje podloga za ugostiteljske terasae nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada, kao ni u šetališnoj zoni teritorije obuhvaćene ovim Programom. Izuzetno se, u šetališnoj zoni, zatvaranje terase može odobriti ukoliko ista posluje u sklopu hotela ili drugog turističkog objekta.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.”(**Program privremenih objekata**, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vitrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.(**Program privremenih objekata**, st. 11)

Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje svih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.

Širina prilaza ulazima Starog grada mora biti najmanje 4m, a ugostiteljske terase moraju biti pozicionirane na najmanje 2m udaljenosti od bedema.

Ugostiteljske terase ispred zidina Starog grada mogu se postaviti isključivo u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Programa

Sve ugostiteljske terase će biti otvorene, a po potrebi se mogu natkriti isključivo kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.

Na ugostiteljskim terasama je dozvoljeno postavljanje isključivo ugostiteljskih stolova i stolica. Između ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno postavljanje žardinjera i drugog sličnog mobilijara.” (**Program privremenih objekata**, strana 20)

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Osim postavljanja stolova, stolica i suncobrana nije dozvoljeno izvođenje drugih intervencija u prostoru.

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu . " (Program, strana 21)

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

Predmetni privremeni objekat nalazi se na kulturnom dobru: Prostor između hotela Avala i Bedema Starog Grada je arheološki lokalitet od nacionalnog značaja.

Bedemi sa bastionima i Stari Grad su urbana cjelina od nacionalnog značaja, u neposrednom okruženju.

U tački 5. PRAVILA REGULACIJE ovih UTU, navedene su Mjere zaštite kulturnog dobra i kontakt zone, propisane **Programom privremenih objekata**, na stranicama 19- 20.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine I i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su Konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.godine. Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz Plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i

Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat. Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim postavljenim mobilijarom ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Predmetni privremeni objekat postavlja se na uređenoj javnoj površini.

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15). Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika (cafe bar, kafana, restoran).

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje električne energije.

15. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list CG –opštinski propisi br. 09/09) propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

16. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

17. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i konzervatorskim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove .
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekte** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Samostalni savjetnik, **Arh. Tamara Goliš dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 1 STARI GRAD

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta
STARI GRAD					
1.1	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	200,0 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.2	Montažno demontažni privremeni objekat	3121 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	10,0 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.3	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	200,0 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.4	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	200,0 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.5	Montažno demontažni privremeni objekat	2436/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	100,0 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.6	Montažno demontažni privremeni objekat	2436/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	96,0 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.7	Montažno demontažni privremeni objekat	2688/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	100,0 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta



	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	šand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar



zaštićena prirodna područja



Spomenik prirode



linija morskog dobra

PODRUČNA JEDINICA**BUDVA**

Broj: 104-956-4420/2019

Datum: 13.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-521, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3102	1		19 5/13	05/03/2017		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6974	0.00
								6974	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina 1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
400
569
695
400

4
682
400
569
695
400

4
682
300
569
695
400

4
682
300
569
695
400

4
682
200
569
695
400

4
682
200
569
695
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-521/19
Datum: 07.03.2019.

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 21,25
Parcela: 3102/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
100
569
400

4
682
100
569
400

3102/2

trg budvanskih slikara



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

P R O J E K T N I Z A D A T A K

1. UVOD

Na parceli 3102/1 K.O. Budva potrebno je izraditi idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta - ugostiteljske terase u svemu prema izdatim UT uslovima broj 06-061-327/2. Uslovi su izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj 29. III 2019. godine.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje je potrebno izraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i postavljanje na odobrenu lokaciju.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je privremeni objekat - ugostiteljska terasa u službi osnovnog objekta na k.p. 2687/2 K.O. Budva površine 40,0 m² sa Rješenjem o obavljanju ugostiteljske djelatnosti broj 041-02-U-227/3 od 25.06.2012. godine izdatim od strane Sekretarijata za privredu i finansije. Naziv ugostiteljskog objekta je Kafe picerija "Korkovado", šifra djelatnosti je 56.10 a rješenje je trajno. Terasa ima površinu od 200 m².

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Za terasu nema posebnih zahtjeva ni tehnoloških procesa sem da sve bude u skladu sa Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine (Službeni list CG - opštinski propisi br. 6/19).

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Nema specifičnih zahtjeva.

Avgust, 2019.g.

INVESTITOR:

izvršna direktorica Smiljka Vujačić

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu i finansije
Broj:041-02-U-227/3
Dana: 25.06.2012. god.
B U D V A

Sekretarijat za privredu i finansije, rješavajući po zahtjevu privrednog društva „**KORKOVADO L IVANOVIĆ**“ d.o.o. iz Budve, na osnovu člana 91 stav 4 Zakona o turizmu ("Sl.list CG", br.61/10 i 40/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11) donosi sljedeće:

R J E Š E N J E O OBAVLJANJU UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

1. **ODOBRAVA SE** privrednom društvu „**KORKOVADO L IVANOVIĆ**“ d.o.o. iz Budve, Stari Grad, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru u Budvi, kat.parcela 2687/2 KO Budva - površine 40,00 m2.
2. Naziv ugostiteljskog objekta je Kafe picerija „**KORKOVADO**“.
3. Šifra djelatnosti: **56.10**
4. Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima (opšti i posebni higijenski zahtjevi, uslovi gradnje, zaštita od buke, zaštita na radu i dr.).
5. Privredno društvo je registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici sa registarskim brojem 5-0632617/001, od datuma upisa 04.06.2012.g.
6. Rješenje važi od 25.06.2012.g. - trajno.
7. Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo „**KORKOVADO L IVANOVIĆ**“ d.o.o. Iz Budve, podnijelo je zahtjev broj: 041-02-U-227/1 dana 11.06.2012.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za Kafe piceriju "KORKOVADO" u Budvi, kat.parcela 2687/2 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je dokumentacija propisana članom 92 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10 i 40/11) i to:

-Rješenje o upisu u CRPS – Podgorica-registarski broj 5-0632617/001 od datuma 04.06.2012.g. i

-List nepokretnosti za poslovni prostor- prepis 2966, br.104-956-1-5024/2012 od 04.06.2012.g..

Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima (opšti i posebni higijenski zahtjevi, uslovi gradnje, zaštita od buke, zaštita na radu i dr.), shodno članu 93 stav 3 Zakona o turizmu ("Sl.list CG", br. 61/10 i 40/11).

Postupajući po predmetnom zahtjevu službeno lice ovog Organa izvršilo je neposredan pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo (Zapisnik broj: 041-02-U-227/2/12 od 23.06.2012.g.) da isti ispunjava uslove propisane članom 26 i 33 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br.63/11).

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj Organ je shodno članu 91 stav 4 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10 i 40/11) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl.list Opštine Budva", br. 5/04).

PRAVNA POUKA: Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Ministarstvu održivog razvoja i turizma- Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 EUR.

DOSTAVLJENO:

1x imenovanom
1x Poreskoj upravi Budva
1x inspekciji
1x spisi predmeta
1x arhivi

OBRADILA

Biljana Bubanja



SEKRETAR

mr. Mihailo Đurović



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj: 21-217- 1911
Budva, 29.08.2019.god.

Na osnovu člana 7. Odluke o lokalnim komunalnim taksama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 19/11) Uprava lokalnih javnih prihoda, izdaje

P O T V R D U

Kojom se potvrđuje da je "Korkovado L Ivanović"d.o.o. Budva, PIB 02883295, korisnik javne površine za postavljanje privremenog objekta—ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta, površine 200 m², na KP 3102/1 KO Budva (lokacija 1.4) , IZMIRILO lokalnu komunalnu taksu u iznosu od 3.168,00 EUR u cjelosti za period korišćenja od 01.09.2019. do 01.09.2020.god. na žiro račun 510 - 81732405 - 07 , u korist BUDŽETA OPŠTINE BUDVA, a prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061 – 327/1 od 29.03.2019. god.

Ova potvrda se izdaje radi postavljanja /građenja privremenog objekta u skladu sa Programom privremenih objekata Opštine Budva.

OBRADILA



CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R.U. 67/19
Budva, 30.08.2019. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 872

Ugovor o zakupu zemljišta

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA Trg Sunca br.3 koju po punomoćju br. 01-1955/1 od 12.06.2019.god., zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i

2. "Korkovado L Ivanović"d.o.o. Budva, PIB 02883295, koje zastupa izvršna direktorica Smiljka Vujačić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)

zaključile su dana 30.08.2019.godine u Budvi ovaj ugovor kako slijedi:

Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima u zakup u viđenom stanju zemljište i to dio kat. parc. br. 3102/1 površine 200 m² (lokacija 1.4), upisano u list nepokretnosti broj **317** K. O. Budva, opština Budva, prema urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061 – 327/2 od 29.03.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj Opštine Budva.

Zakupodavac je vlasnik zemljišta iz stava 1. ovog člana i obavezuje se da Zakupcu nadoknadi eventualnu nastalu štetu koja proistekne iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu i obavezuje se da zemljište koje je predmet zakupa neće otuđiti za vrijeme trajanja zakupa.

Član 2.

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora radi postavljanja privremenog objekta – ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

Član 3.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora na period od 01.09.2019. do 01.09.2020. godine.

Ugovor se zaključuje za period od godinu dana, odnosno od 01.09.2019.godine do 01.09.2020.godine, uz mogućnost godišnjeg produženja za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine, pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da nije pokrenut sudski postupak između Opštine Budva i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

U slučaju da zakupac želi produžiti period zakupa za rok predviđen prethodnim stavom, isti je dužan da najkasnije do:

-15.08.2020.godine zaključi Aneks ugovora o zakupu zemljišta, te da u roku od 5 dana od dana zaključenja Aneksa ugovora izvrši obavezu plaćanja zakupnine za period od 01.09.2020.-01.09.2021.godine

-15.08.2021.godine zaključi Aneks ugovora o zakupu zemljišta, te da u roku od 5 dana od dana zaključenja Aneksa ugovora izvrši obavezu plaćanja zakupnine za period od 01.09.2021.-01.09.2022.godine

-15.08.2022 godine zaključi Aneks ugovora o zakupu zemljišta, te da u roku od 5 dana od dana zaključenja Aneksa ugovora izvrši obavezu plaćanja zakupnine za period od 01.09.2022.-31.12.2023.godine

Obaveza plaćanja zakupnine u slučajevima iz prethodnog stava može se izvršiti na 3 (tri) jednake rate, a što će detaljnije biti regulisano Aneksima ovog Ugovora

Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 29.650, 00EUR (dvadeset devet hiljada šesto pedeset eura), a kako depozit koji je zakupac uplatio na račun Zakupodavca, u iznosu od 2.960,00 EUR ulazi u ukupan iznos zakupnine. Zakupac se obavezuje da preostali iznos zakupnine , koji iznosi 26.690,00 EUR plati u momentu zaključenja ovog Ugovora na žiro račun zakupodavca br. 510-8176228- 37, kod Crnogorske Komercijalne Banke.

Član 5.

Ovaj ugovor prestaje da važi:

- istekom roka iz člana 3. ovog ugovora;
- sporazumom ugovornih strana, prije isteka roka iz člana 3. ugovora, uz otkazni rok od 3 dana;

Zakupodavac može da otkáže ovaj ugovor ako Zakupac:

- zakasni s plaćanjem zakupnine iz člana 4. ovog Ugovora i istu ne plati ni u naknadnom roku koji mu je Zakupodavac ostavio, uz otkazni rok od 3 dana;
- ukoliko zakupac tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko tehničkih uslova
- ne koristi zakupljeno zemljište za namjene iz člana 2. ugovora, uz otkazni rok od 15 dana;
- ukoliko se utvrde nepravilnosti u korišćenju privremene lokacije u smislu namjene ili zauzete površine, odnosno ukoliko Komunalna policija izda 3 (tri) kazne.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine, ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu zaključenja Ugovora, važećim Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu, odnosno aneksi istog će biti raskinuti ili neće biti obnavljani.

Zakupodavac je dužan da ukoliko nastupe okolnosti iz prethodnog stava, o tome blagovremeno obavijesti zakupca. Blagovremenim obavještenjem smatraće se obavještenje dato bez neopravdanog odlaganja po saznanju činjenice koja utiče na trajanje i sudbinu Ugovora.

Zakupac može da otkáže ovaj ugovor u svakom momentu, ali ne u nevrijeme, uz otkazni rok od 15 dana u kojem je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu. Ako Zakupac otkáže ugovor u nevrijeme, odnosno u vrijeme koje Zakupodavcu ne pruža mogućnost da zemljište iz člana 1. ovog ugovora privede namjeni i isto koristi radi sticanja prihoda, Zakupodavac ima pravo na naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog otkaza ugovora u nevrijeme, kao i na naknadu izmakle dobiti.

Član 6.

Korisnici privremenih lokacija su dužni da zakupljene lokacije koriste u skladu sa namjenom i skicama koje izdaje nadležni Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj.

Član 7.

Poslije prestanka zakupa, Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora oslobođeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će zakupodavac isti ukloniti o trošku zakupca.

Zakupac zemljište iz člana 1 ovog Ugovora ne može dati u podzakup.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

Član 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisan od obje ugovorne strane.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

ZAKUPODAVAC

OPSTINA BUDVA

Nikola Plamenac



ZAKUPAC

"Korkovado L Ivanović" d.o.o. Budva

Smiljka Vujačić



a. T E K S T U A L N A

D O K U M E N T A C I J A

 d.o.o. Budva	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - - UGOSTITELJSKA TERASA "Korkovado"	M P - 15 septembar 2019.
---	---	---------------------------------------

S A D R Ž A J :

1. Tehnički opis

- 1.1. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
- 1.2. Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele
- 1.3. Opis funkcionalnog rješenja
- 1.4. Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- 1.5. Opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova
- 1.6. Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

2. Tehnički uslovi za izvođenje radova

- 3. Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta
- 4. Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-327/2 od 29. III 2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj i projektnog zadatka investitora urađeno je **Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta - ugostiteljske terase "Korkovado"**.

Ugostiteljska terasa je planirana na lokaciji 1.4 u zoni 1 Stari grad u zahvatu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine (Službeni list CG - opštinski propisi br. 6/19).

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa je u službi osnovnog objekta na k.p. 2687/2 K.O. Budva površine 40,0 m² sa Rješenjem o obavljanju ugostiteljske djelatnosti broj 041-02-U-227/3 od 25.06.2012. godine izdatim od strane Sekretarijata za privredu i finansije. Naziv ugostiteljskog objekta je Kafe picerija "Korkovado", šifra djelatnosti je 56.10 a rješenje je trajno.

"Korkovado L Ivanović" d.o.o. Budva, PIB 02883295, koje zastupa izvršna direktorica Smiljka Vujačić, zaključio je sa Opštinom Budva Ugovor o zakupu zemljišta broj R.U. 67/19 od 30.08.2019. godine u viđenom stanju dio k.p. 3102/1 površine 200 m² lokacija 1.4), upisano u list nepokretnosti 317 K.O.Budva i ovo zemljište se koristi za postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa u funkciji stalnog objekta.

Lokacija se nalazi na Trgu budvanskih slikara neposredno uz zidine Starog grada a preko puta stepeništa hotela Avala i Antičke nekropole. Popločana je lokalnim kamenom i nema nikakve infrastrukture na istoj.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-327/2 od 29. III 2019. godine projektovana je otvorena ugostiteljska terasa poštujući sve date smjernice iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine (Službeni list CG - opštinski propisi br. 6/19).

Pristup objektu je omogućen preko trga. Budući da je terasa slobodna sa svih strana (odmaknuta od zidina Starog grada i susjedne terase) to omogućuje pristup osobama smanjene pokretljivosti bez potrebe prilagođavanja terena. Teren je ravan, popločan prirodnim postojećim kamenom koji se ne smije dirati. Jedini radovi koji se predviđaju ovim Idejnim rješenjem su postavljanje namještaja i suncobrana.

Ovim Idejnim rješenjem dat je raspored i izgled planiranog mobilijara. Dimenzija stola je 80/80 cm a dimenzija stolice je 70/60 cm. Suncobrani su prilagođeni dimenzijama terase i imaju različite vrste nošenja (slobodnostojeći i dvostruki). Boja suncobrana je svijetlo bež /slonova kost/ sa vrlo malom suptilnom reklamom u vidu naziva lokala. Stolice su takođe svijetlo bež boje sa plastičnim, pletenim sjedištima koja omogućavaju lako održavanje dok je konstrukcija od inoxa. Stolovi su sivi kako bi se razbila monotonija bež boje a nogari/postolje stolova su takođe od inoxa.



Ukupna površina ugostiteljske terase je 200 m² a dimenzije koje su date Programom privremenih objekata su 15,40 x 13,00 metara i u svemu su primenjene.

1.4. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

A. GRUBI GRAĐEVINSKI RADOVI

Ne postoje jer se mobilijar postavlja na postojeću podlogu.

B. GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

Ne postoje jer se mobilijar postavlja na postojeću podlogu.

1.5. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Pored toga što o očuvanju životne sredine svakako treba voditi računa, potrebno je iznalaziti najbolja rešenja za neke od problema. Svaki materijal može se ugraditi u objekat ako je za njega sačinjena izjava o svojstvima, označen u skladu s propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda i ako ispunjava zahtjeve propisane Pravilnikom o građevinskim proizvodima. Budući da se ovdje ne radi o gradnji nego postavljanju mobilijara ugostiteljske terase, ovakve izjave nisu potrebne ali je potrebno izabrati mobilijar koji je kroz eksploataciju najracionalniji i najlakše ga je održavati, odnosno veoma je dugovečan kako se nebi često morao mjenjati kako bi se obezbedila osnovna karakteristika održive "gradnje" a to je smanjena količina upotrebljenih materijala, upotreba recikliranih materijala, upotreba materijala iz neposredne okoline, povećana energetska efikasnost, povećana dugotrajnost proizvoda, upotreba materijala sa manjim uticajem na životnu sredinu, smanjena količina otpada, svojstvo ponovne reciklaže (reciklabilnost), mogućnost merenja ugljeničnog otiska i primenjeni principi održivog razvoja.

1.6. SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore, br. 064/17 od 6. oktobra 2017. godine.
2. Pravilnik o vrstama i minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG broj 23/2005 br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012.)
3. P R A V I L N I K O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI ("Sl. list Crne Gore", br. 10/09 od 10.02.2009)
4. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Službeni list Crne Gore, br. 044/18 od 06.07.2018. godine.

 d.o.o. Budva	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - - UGOSTITELJSKA TERASA "Korkovado"	M P - 15 septembar 2019.
---	---	---

2. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA:

Izvođač radova /onaj ko dostavlja i postavlja predviđeni mobilijar/ je dužan da čuva okolinu prilikom izvođenja radova, da poštuje važeću zakonsku regulativu i propise, koji se odnose na zaštitu životne sredine. Takođe je dužan da obezbjedi sva odobrenja potrebna za izvođenje svih pripremnih radova u skladu sa važećim zakonima.

Izvođač/dostavljač mobilijara treba da preuzme sve razumne mjere za smanjenje emitovanja i širenja gasova, buke i prašine.

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA SA USLOVIMA ZA ISPITIVANJE OSNOVNIH ZAHTEJEVA ZA OBJEKT TOKOM GRAĐENJA I ODRŽAVANJA OBJEKTA:

Sistem upravljanja kvalitetom – QMS (Quality Management System) predstavlja uređen poslovni sistem, organizovan u svim njegovim dijelovima (od marketinga, preko projektovanja, razvoja i proizvodnje, do ugrađivanja servisiranja, pa čak i uništavanja proizvoda nakon upotrebnog perioda) i dokumentovan, tako da pruža uvjerenje za obezbeđenje zahtevanog nivoa kvaliteta, odnosno ispunjenje svih zahteva kupca ili korisnika usluge. Prema iskustvima razvijenih zemalja u kojima kompanije posluju sa uspostavljenim sistemom upravljanja kvalitetom prema standardima serije ISO 9000 ustanovljene su mnoge prednosti u odnosu na kompanije u kojima nije uspostavljen QMS.

Budući da se ovde radi o ugostiteljskoj terasi, kvalitet se kontroliše prema HACCP normama.

4. UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM, ODNOSNO OPASNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TOKOM GRAĐENJA, KORIŠTENJA ODNOSNO UKLANJANJA OBJEKTA, U SKLADU SA POSEBNIM PROPISOM

Planirani radovi na postavljanju ugostiteljske terase ogledaju se isključivo u postavljanju mobilijara pa kao takvi ne zahtjevaju upravljanje otpadom jer isti ne proizvode tokom postavljanja i uklanjanja.

G L A V N I I N Ž E N J E R :

Višnja Marković dipl.ing.arh.

b. G R A F I Č K A

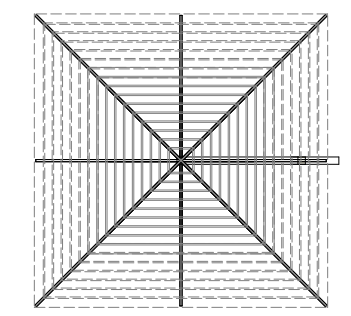
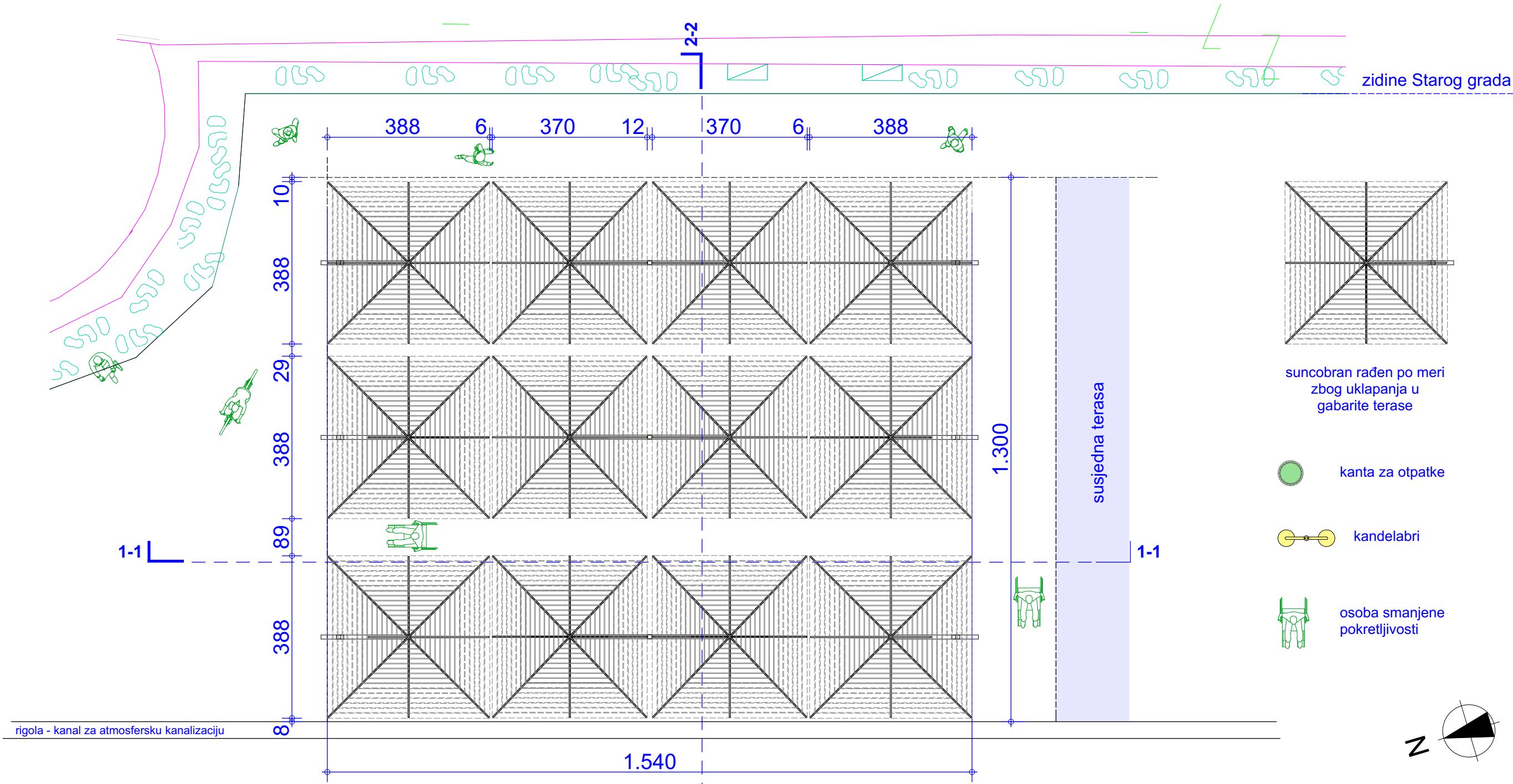
D O K U M E N T A C I J A

SADRŽAJ:

01.	Situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji	R = 1 : 500
02.	Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	R = 1 : 250
03.	Izgled objekta sa izgledom krova	R = 1 : 100
04.	Osnova terase	R = 1 : 100
05.	Presjeci 1-1 i 2-2	R = 1 : 100
06.	3D vizuelizacija	R = -
07.	3D vizuelizacija	R = -
08.	3D vizuelizacija	R = -



projektant  MONOLIT PROJEKT projektovanje revizija • nadzor		investitor "Korkovado L Ivanović" d.o.o. Budva ul. K. Ivanovića Stari Grad	
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA "Korkovado"		lokacija: Trg ispred Starog grada, dio k.p.3102/1 lokacija 1.4	
glavni inženjer: VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
odgovorni inženjer: VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:500
saradnik:		prilog: SITUACIONI PLAN	broj priloga 01 broj strane 09
datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2019. godine		datum revizije i M.P.	

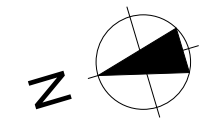


suncobran rađen po meri
zbog uklapanja u
gabarite terase

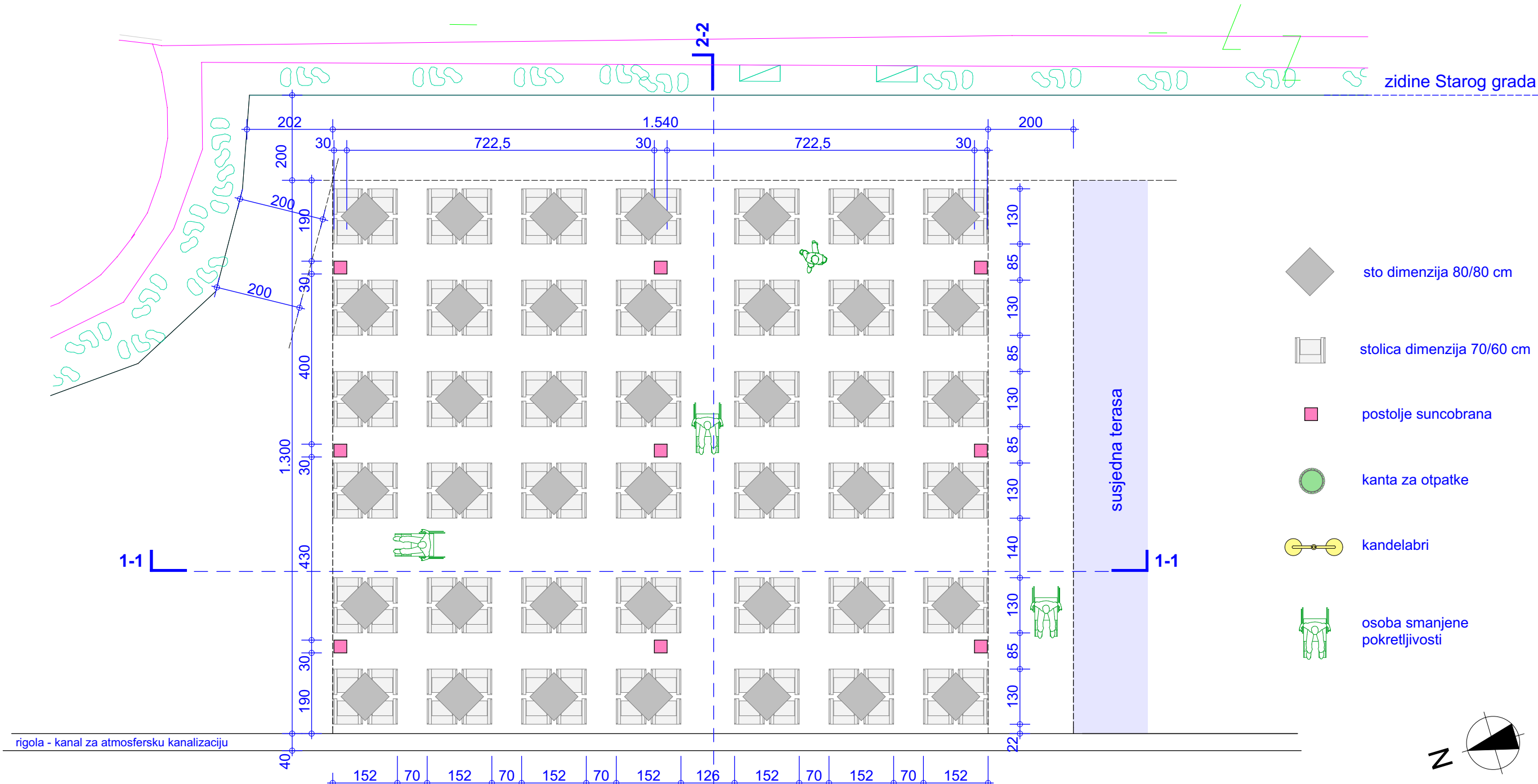
kanta za otpatke

kandelabri

osoba smanjene
pokretljivosti

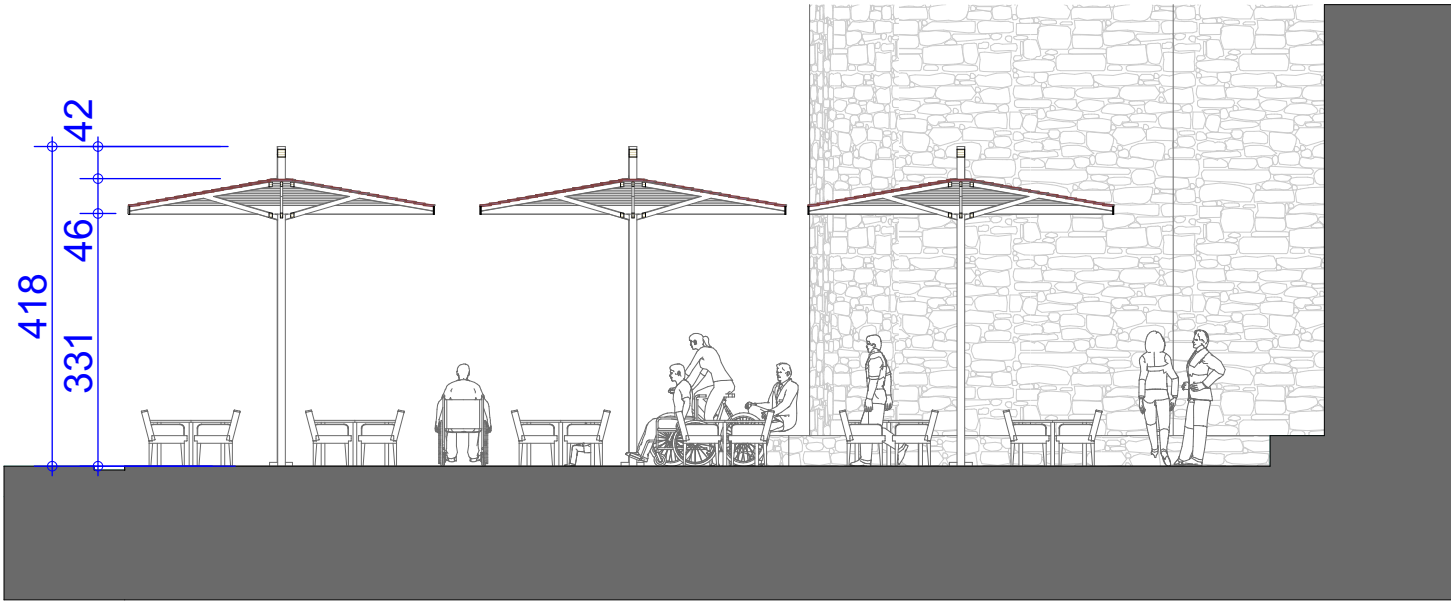
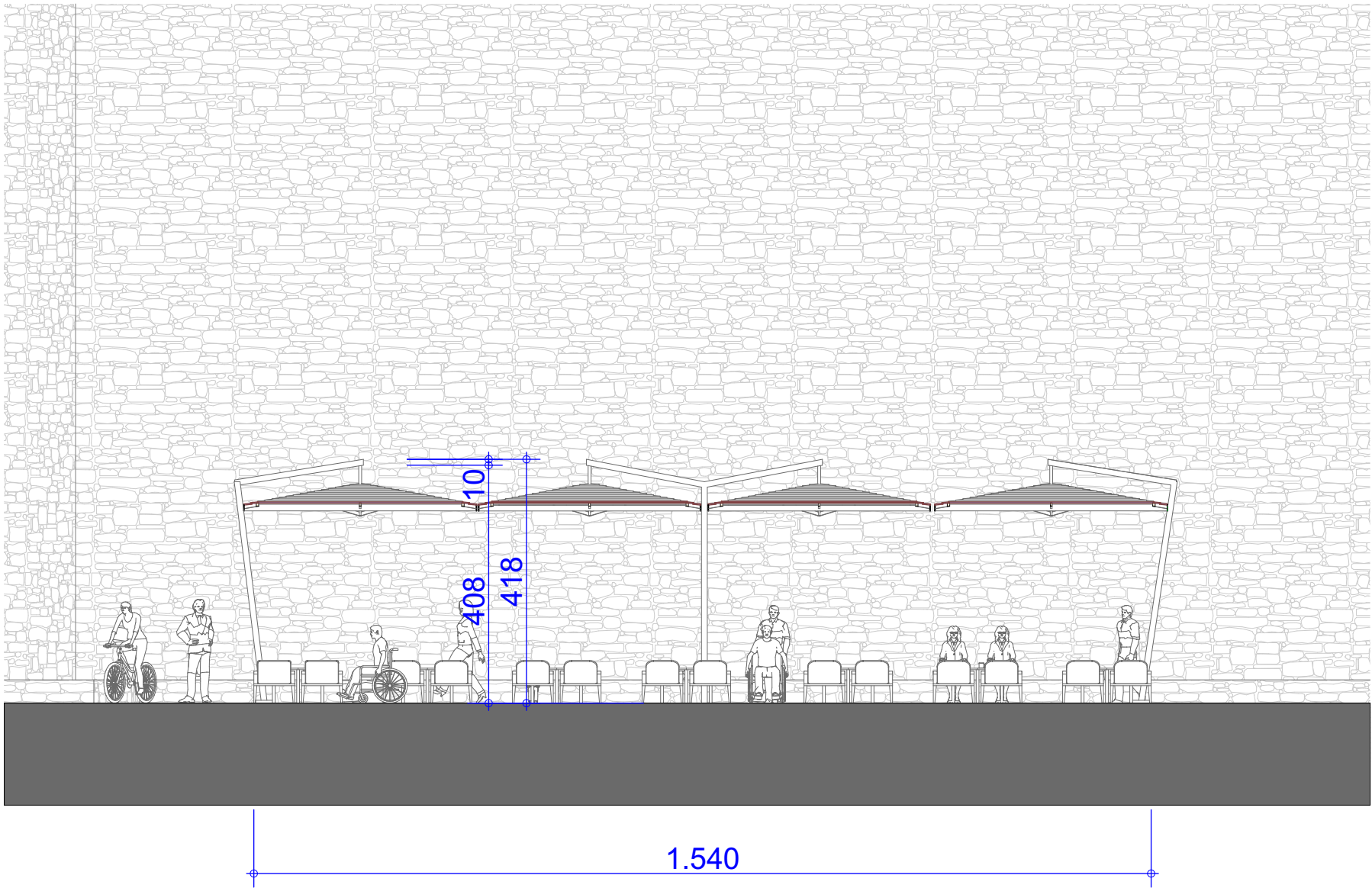


projektant		investitor	
 MONOLIT PROJEKT projektovanje revizija - nadzor		"Korkovado L Ivanović" d.o.o. Budva ul. K. Ivanovića Stari Grad	
objekat:		lokacija:	
UGOSTITELJSKA TERASA "Korkovado"		Trg ispred Starog grada, dio k.p.3102/1 lokacija 1.4	
glavni inženjer:		vrsta tehničke dokumentacije:	
VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		Idejno rješenje	
odgovorni inženjer:		dio tehničke dokumentacije:	razmjera
VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	1:100
saradnik:		prilog: IZGLED OBJEKTA SA IZGLEDOM KROVA	broj priloga 03
datum izrade i M.P.		datum revizije i M.P.	
SEPTEMBAR 2019. godine			

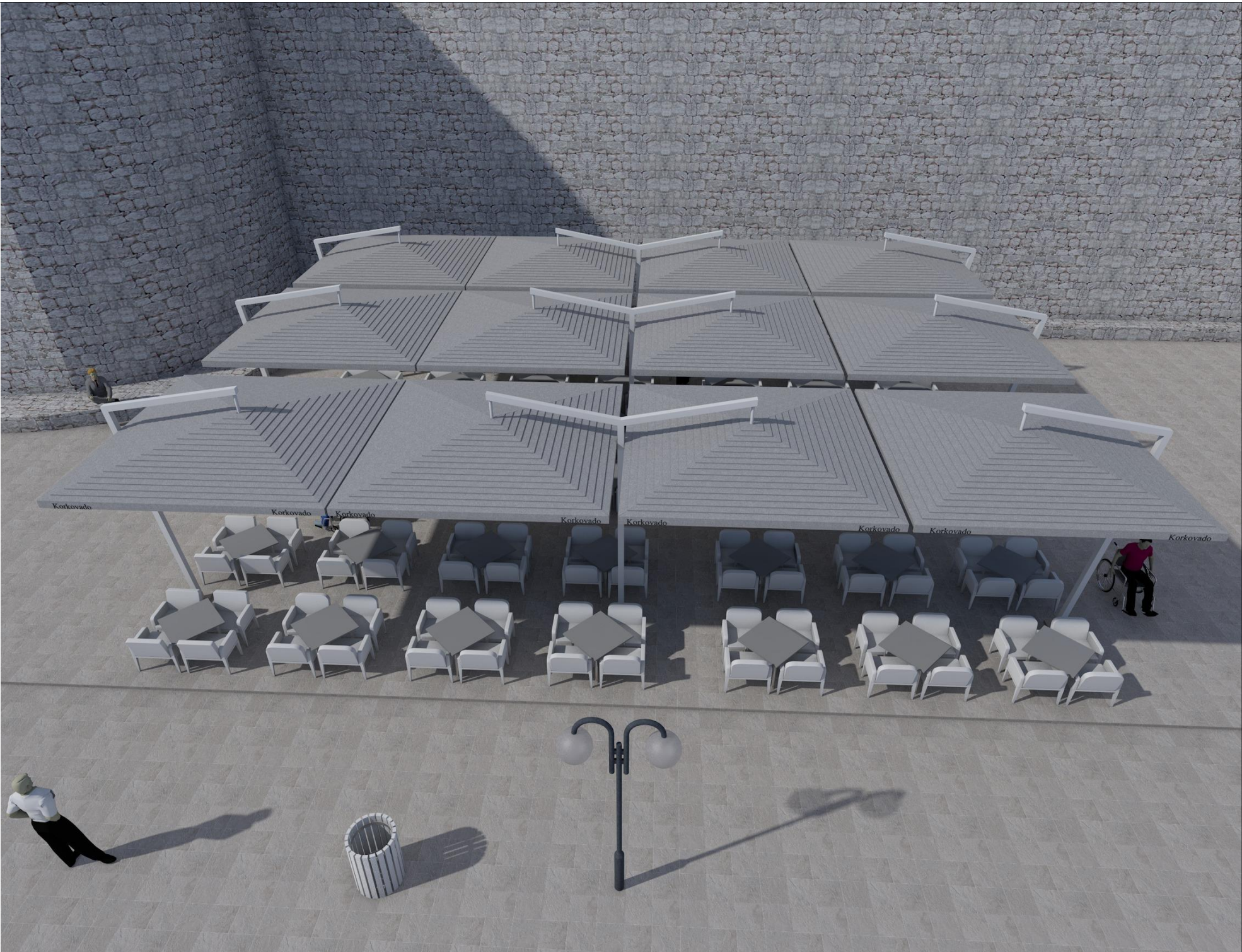
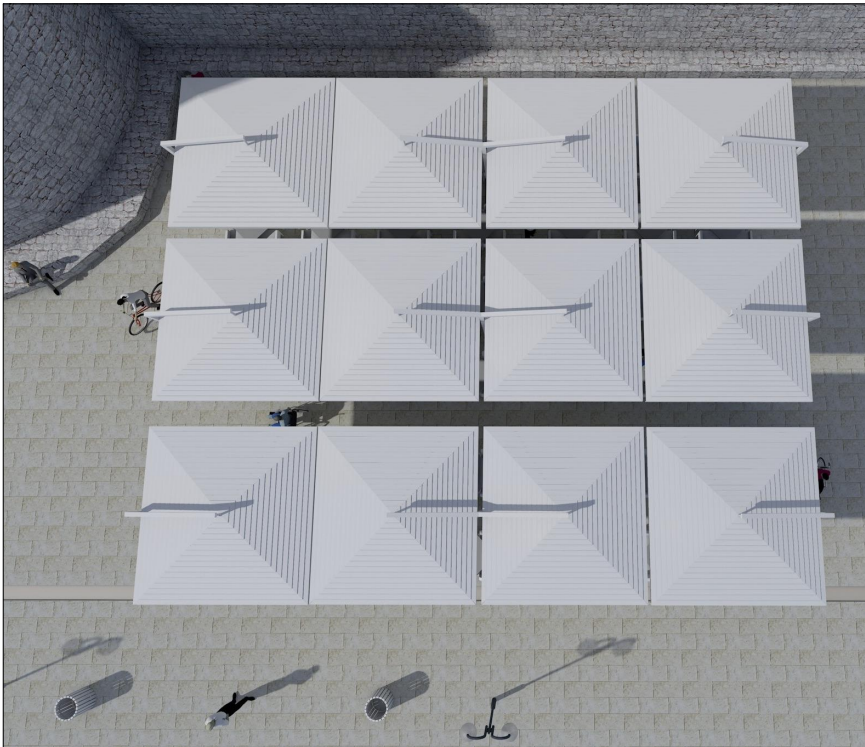


-  sto dimenzija 80/80 cm
-  stolica dimenzija 70/60 cm
-  postolje suncobrana
-  kanta za otpatke
-  kandelabri
-  osoba smanjene pokretljivosti

projektant		investitor	
		"Korkovado L Ivanović" d.o.o. Budva ul. K. Ivanovića Stari Grad	
objekat:		lokacija:	
UGOSTITELJSKA TERASA "Korkovado"		Trg ispred Starog grada, dio k.p.3102/1 lokacija 1.4	
glavni inženjer:		vrsta tehničke dokumentacije:	
VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		Idejno rješenje	
odgovorni inženjer:		dio tehničke dokumentacije:	
VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
sarađnik:		razmjera	
		1:50	
datum izrade i M.P.		datum revizije i M.P.	
SEPTEMBAR 2019. godine			



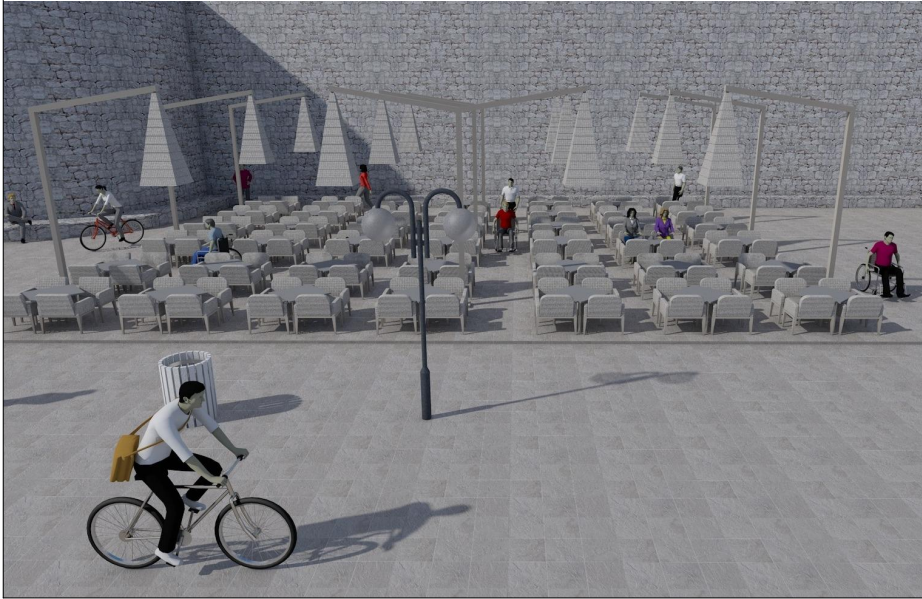
projektant MONOLIT PROJEKT projektovanje revizija • nadzor		investitor "Korkovado L Ivanović" d.o.o. Budva ul. K. Ivanovića Stari Grad	
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA "Korkovado"		lokacija: Trg ispred Starog grada, dio k.p.3102/1 lokacija 1.4	
glavni inženjer: VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
odgovorni inženjer: VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: PRESJECI 1-1 i 2-2	broj priloga 05 broj strane 13
datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2019. godine		datum revizije i M.P.	



projektant  MONOLIT PROJEKT projektovanje revizija - nadzor		investitor "Korkovado L Ivanović" d.o.o. Budva ul. K. Ivanovića Stari Grad		
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA "Korkovado"		lokacija: Trg ispred Starog grada, dio k.p.3102/1 lokacija 1.4		
glavni inženjer: VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
odgovorni inženjer: VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA		razmjera
saradnik:		prilog: 3D VIZUELIZACIJA	broj priloga 06	broj strane 14
datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2019. godine		datum revizije i M.P.		



projektant		investitor	
 MONOLIT PROJEKT projektovanje revizija - nadzor		"Korkovado L Ivanović" d.o.o. Budva ul. K. Ivanovića Stari Grad	
objekat:		lokacija:	
UGOSTITELJSKA TERASA "Korkovado"		Trg ispred Starog grada, dio k.p.3102/1 lokacija 1.4	
glavni inženjer:		vrsta tehničke dokumentacije:	
VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		Idejno rješenje	
odgovorni inženjer:		dio tehničke dokumentacije:	
VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
saradnik:		razmjera	
datum izrade i M.P.		prilog:	broj priloga
SEPTEMBAR 2019. godine		3D VIZUELIZACIJA	07
		datum revizije i M.P.	broj strane
			15



projektant		investitor	
 MONOLIT PROJEKT projektovanje revizija • nadzor		"Korkovado L Ivanović" d.o.o. Budva ul. K. Ivanovića Stari Grad	
objekat:		lokacija:	
UGOSTITELJSKA TERASA "Korkovado"		Trg ispred Starog grada, dio k.p.3102/1 lokacija 1.4	
glavni inženjer:		vrsta tehničke dokumentacije:	
VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		Idejno rješenje	
odgovorni inženjer:		dio tehničke dokumentacije:	
VIŠNJA MARKOVIĆ d.i.a.		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
saradnik:		prilog:	
		3D VIZUELIZACIJA	
datum izrade i M.P.		datum revizije i M.P.	
SEPTEMBAR 2019. godine			
		broj priloga	
		08	
		broj strane	
		16	