

Elektronskipotpisprojektanta

Digitally signed by Dušan Đorđević
Date: 2019.11.01 14:19:00 CET

arh. **Dušan Đorđević** dipl.ing.

Elektronskipotpisrevidenta

INVESTITOR

TABACCO SHOP d.o.o.

Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I
TRGOVINU-KIOSK-

LOKACIJA

K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona 2, Budva
opštinsko zemljište I zona

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

„LD STUDIO“ d.o.o. Budva, Lazi bb Budva, Crna Gora

ODGOVORNO LICE

Dušan Djordjević

GLAVNI INŽENJER

Dušan Djordjević, dipl.ing.arh.

Licencabr:UPI 107/7-235/2

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE:

Opšta dokumentacija

- izvod iz centralnog registra
- polisa osiguranja
- licenca privrednog društva
- licenca glavnog inženjera
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Ugovor o projektovanju
- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu lokacije
- List Nepokretnosti

Textualna dokumentacija

- Tehnički opis privremenog objekta

Grafički prilozi

1. Situacija
2. Osnova prizemlja
3. Osnova krova
4. Presjek 1-1
5. Izgledi

3D PRIKAZ

6. 3D PRIKAZ
7. 3D PRIKAZ-INTERPOLACIJA



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0854988 / 001

U Podgorici, dana 03.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO", broj 270890 podnijetoj dana 02.10.2018. u 10:11:49, preko

Ime i prezime: DUŠAN ĐORĐEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 007420398 SRBIJA

Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LD STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50854988
PIB:	03219844
Datum statuta:	01.10.2018.
Datum ugovora:	01.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	LAZI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Kontakt:	Telefon: +38268755924 E-mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
 MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
 Udio: 100%

Izvršni direktor: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
 JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
 Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
 Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnositelj je dana 02.10.2018. u 10:11:49 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LD STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:



NAČELNICA

Dužanka Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMADIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3792/2

Podgorica, 24.10.2018. godine

»LD STUDIO« D.O.O. Budva

Zgrada Raka Božovića stan 9, Lazi bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-3792/2
 Podgorica, 24.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LD STUDIO« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LD STUDIO« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3792/1 od 17.10.2018.godine, »LD STUDIO« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Đorđević Dušanu, iz Budve, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-10/18 od 03.10.2018.godine, zaključen između »LD STUDIO« D.O.O. Budva i Đorđević Dušana;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0854988/1 od 03.10.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
 Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
 Web: www.mrt.gov.me

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Na osnovu pravilnika „LD STUDIO“ d.o.o. Budva, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, broj 64/17, poglavlje VII, OBAVLJANJE DJELATNOSTI, Čl.122, i 123), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

za

PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU-KIOSK-

K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona 2, Budva opštinsko zemljište I zona

Za izradu investiciono- tehničke dokumentacije imenuje se:

Za glavnog inženjera

Dušan Djordjević, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „LD STUDIO“ d.o.o. iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradjivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83. i 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 64/17).

U Budvi, 16.09.2019god.

Direktor:

Dušan Djordjević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMADIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-235/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

DUŠAN ĐORĐEVIĆ

Laze bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-235/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐEVIĆ DUŠANA, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DUŠANU ĐORĐEVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-235/1 od 30.01.2018.godine, ĐORĐEVIĆ DUŠAN, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu Univerzitet u Nišu, br.793 of 01.10.2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Đorđević Dušanu izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.03-10206/1 od 31.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Đorđević Dušanu ovjerava licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.0501-3323/1 od 20.09.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Zinik« doo Budva, br.04-04/18 od 27.01.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »ABR« doo Niš;
- Lista refereci izdata od strane »Art&Craft« doo Budva, od 08.12.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Burico Ing Pro« doo Budva od 01.12.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Italing« doo Budva od 20.09.2011.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-10 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke,

sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000708
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000708

Ugovarač: LD STUDIO DOO BUDVA, ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST.9, BUDVA, JMBG/PIB: 03219844

Osiguranik: LD STUDIO DOO BUDVA, ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST.9, BUDVA, JMBG/PIB: 03219844

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 01.11.2019 u 00:00 do 31.10.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja € Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 15.000,00€. Uključeno pokrće tokom garancije na period od 1 godine. Isključeno je osiguravajuće pokrće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimum 300€.

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Isključeno je pokrće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA: 234.08€

POREZ NA PREMIJU: 21.07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 30.10.2019 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000708

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrća ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi, 30.10.2019

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 05.09.2019 godine, u Budvi, između:

Naručioca: **TABACCO SHOP d.o.o.**, Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Montenegro, koga zastupa izvršni director Vildan Čičić

i

Projektanta: **DOO „LD Studio“ Budva**, PIB 03219844, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Dušan Đorđević, dipl. ing. arh.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja za projektovanje 7 privremenih objekata tipa kiosk koja uključuju:
 - situaciju 1:250
 - osnove
 - Izglede
 - 3D model

Na osnovu usvojene ponude br. 27/02 od 05.09.2019g, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju privremenih objekata-tipa kiosk- na sledećim kat. parcelama 1187/3,1617/1,2373/2,1446/6,1229/2,2198/2 i 1448 sve zajedno K.O. Budva.

Sadržina predmeta ugovora

2. Izrada idejnog rješenja za projektovanje 7 privremenih objekata tipa kiosk koja uključuju:
 - situaciju 1:250
 - osnove
 - Izglede
 - 3D model

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena za izradu idejnih rješenja je definisana ponudom 27/02 od 05.09.2019g .

Način plaćanja navedenog iznosa za izradu projektne dokumentacije je 100% avans.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 27 radnih dana od dana uplate avansa.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sljedećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa posljednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.

- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.

- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima

- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektну dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Objekti Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:
za TABACCO SHOP d.o.o.



PROJEKTANT,
"LD STUDIO" D.O.O. BUDVA



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR **TABACCO SHOP d.o.o.**
Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU-KIOSK-

LOKACIJA K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona 2,
Budva opštinsko zemljište I zona

Za potrebe Investitora uraditi idejno rješenje privremenog objekta za pružanje usluga I trgovinu-kiosk.

Objekat u osnovi treba biti u površine oko 8 m² a u svemu prema predloženom modelu objekta .

Objekat projektovati u svemu prema izdatim uslovima za Idejno rješenje privremenog objekta br.06-061-344/2 od 08.04.2019 g. I priložene kopije plana .

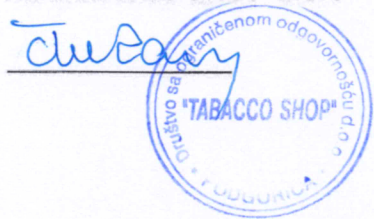
Objekat je po karakteru kiosk za usluge prodaje neprehrambenih proizvoda .

Objekat postaviti na parceli u okviru regulacionih linija .

Materijalizacija objekta je od prefabrikovanih materijala .

Septembar 2019 god

NARUČILAC:
za **TABACCO SHOP d.o.o.**



PROJEKTANT,
„**LD STUDIO**“ **D.O.O. BUDVA**

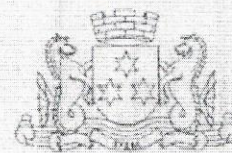


URBANISTIČKO THNIČKI USLOVI

LIST NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA

T-121

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 344/2
Budva, 08.04.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE Opštine Budva, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / građenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1617/1 KO Budva

Lokacija 2.16 zona 2 (Budva opštinsko zemljište I zona)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2791- prepis za KO Budva, od 27.02.2019.godine, na katastarskoj parceli 1617/1 upisana je građevinska parcela, 22264 m², školske zgrade i nauč.- istr. zgrade, površine 2307 m² i poslovne zgrade u vanprivredi, površine 4146 m², a kao vlasnik upisana je Crna Gora, sa osnovom prava- svojina, a Opština Budva, sa osnovom prava- raspolaganje. Na katastarskoj parceli upisano je više vrsta tereta i ograničenja.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja / građenja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pružanje usluga / trgovina – kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog

dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 8,0 m².

“Prema načinu na koji se pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat. Površina kioska za prodaju štampe i duvana ne može prelaziti 9 m², a za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga ne može prelaziti 12 m².

Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,0 m za korisnike usluga.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0 m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.“

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i slično.”(Program privremenih objekata, strana 11).

Članom 5 i 12 Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe („Službeni list RCG“, br. 1/02 i 24/03):

“Promet robe namijenjene svakodnevnoj potrošnji može se vršiti i u objektima tipa kiosk ili pokretni objekat koji ispunjavaju uslove propisane ovim pravilnikom.”

Površina prodavnice (kiosk) iz člana 5. ovog pravilnika ne može biti manja od 9 m². Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“

Tehnička dokumentacija: Na idejno rješenje ili izgled tipskog kioska, prije postavljanja, obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

Postojeći tipski kiosci kao i oni izvedeni kao nepokretni privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama ovog Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. (Program privremenih objekata, strana 14 i 15).

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

7. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Član 115 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisuje da se privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem, odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Obaveza Projektanta elektroinstalacija je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada pristup za predmetni objekat/lokaciju nije moguć sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

13. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva, br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva, propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

14. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program privremenih objekata, strana 7)

15. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program privremenih objekata, strana 19)

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i Grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti, odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, koju podnosi nadležnoj Urbanističko-građevinskoj inspekciji, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Uz prijavu, investitor je dužan nadležnoj inspekciji da podnese i dokumentaciju propisanu članovima 74 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i propisima opštine Budva, i to :

1. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

1.1. List nepokretnosti

1.2. Ugovor o zakupu zemljišta

2. Tehničku dokumentaciju – idejno rješenje, izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove ili tipski projekat.
3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta
4. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU“ ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je taksena tarifa za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

PRILOZI :

- Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,



Samostalni savjetnik,
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA

2019-2023

ZONA 2 BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA



2.14	montazno-demontazni privremeni objekat	1597/2 KO Budva	montažni objekat	trgovinska djelatnost, prodaja i promocija proizvoda domaće radinosti - med	30,00m ²	montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata i zastakljen, postavljen na betonskoj podlozi
2.15	montazno-demontazni privremeni objekat	1617/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	4,00m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.16	montazno-demontazni privremeni objekat	1617/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	8,00m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.17	montazno-demontazni privremeni objekat	1617/1 KO Budva	ugostiteljske terase	ugostiteljska djelatnost	16 x 10,00m ²	16 (šesnaest) ugostiteljskih terasa uz postojeće poslovne prostore
2.18	montazno-demontazni privremeni objekat	1735/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	6,00m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.19	montazno-demontazni privremeni objekat	1735/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost, pužanje jednostavnih ugost. usluga	6,00m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.20	montazno-demontazni privremeni objekat	1735/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska terasa	10,00m ²	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
2.21	montazno-demontazni privremeni objekat	1750/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost,	12,00m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.22	montazno-demontazni privremeni objekat	1750/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	6,00m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.23	montazno-demontazni privremeni objekat	1750/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost, pužanje jednostavnih ugost. usluga	10,00m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.25	pokretni privremeni objekat	2360 KO Budva	izložbena vitrina	trgovinska djelatnost	1,00m ²	tipski fabrički proizveden uređaj
2.26	nepokretni privremeni objekat	2372 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	11,50m ²	postojeći zidani objekat

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	šand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult
	
	

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt
	

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar
	

 zaštićena prirodna područja

 Spomenik prirode

 linija morskog dobra

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

LEGENDA

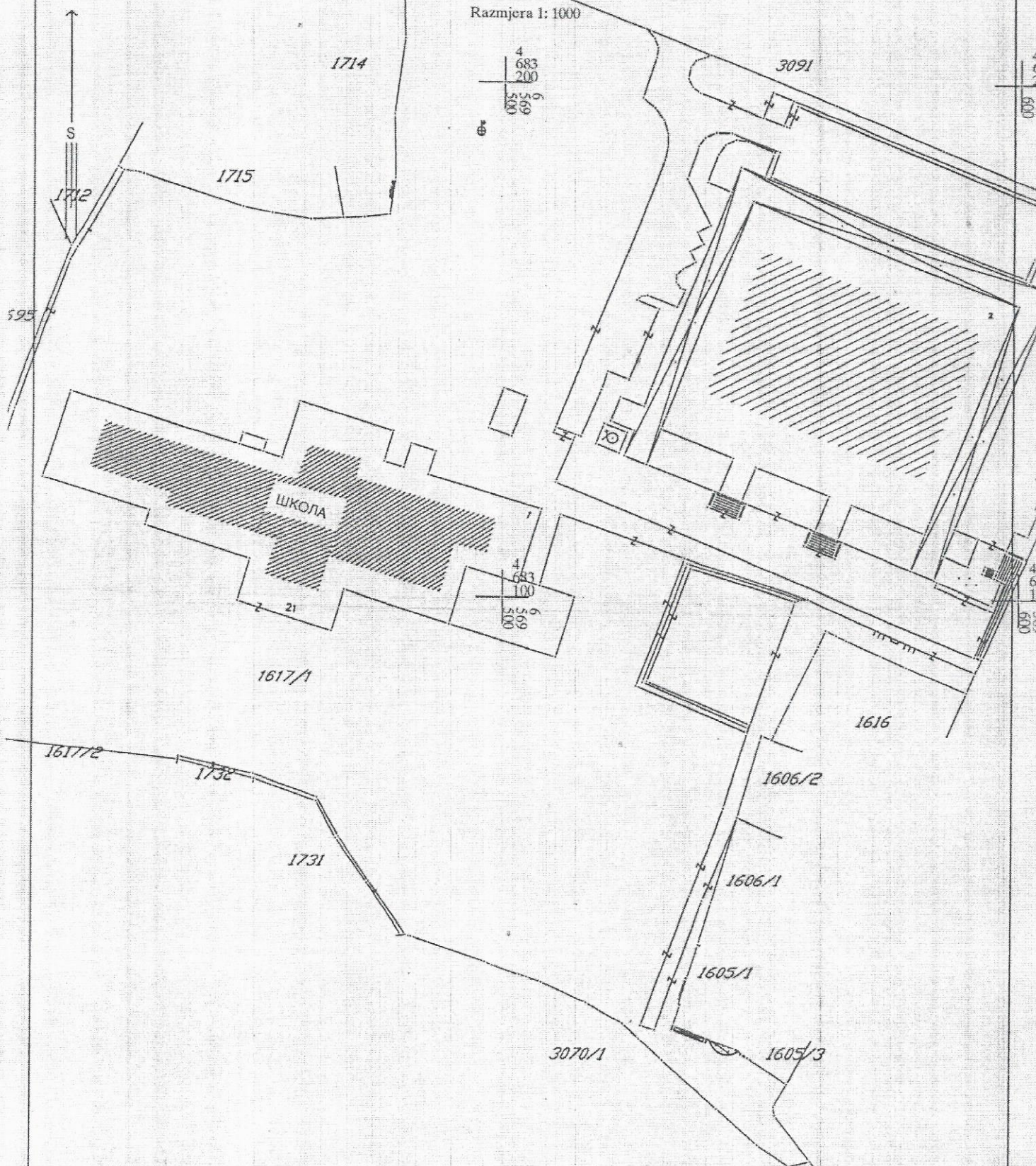
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-354/19
Datum: 26.02.2019.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11,14
Parcela: 1617/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-3344/2019

Datum: 27.02.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 956-104-354, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2791 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj		Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1617		1		10 13/18	29/01/2018	BUDVA POLJE	Gradjevinska parcela		22264	0.00
1617		1	1	10 13/18	29/01/2018	BUDVA POLJE	Školske zgrade i nauč-istr.zgr		2307	0.00
1617		1	2	10 13/18	29/01/2018	BUDVA POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi		4146	0.00
									28717	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000006667		CRNA GORA PODGORICA	Svojina	1/1
0000002903000		OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1617	1	1	Školske zgrade i nauč-istr.zgr ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 2307	Svojina CRNA GORA - - PODGORICA Budva Raspolaganje VLADA CRNE GORE - - PODGORICA Podgorica Upravljanje MIN PRSVII NAUKE JU SMS., DANILO KIS. BUDVA BUDVA Budva 1/1 6036000010470 1/1 6036000010454 1/1 6036000003768
1617	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	PI 4146	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	1	P 36	Svojina MIJATOVIĆ RATKA SUZANA MEDITERANSKA BR 23.BUDVA BUDVA Budva 1/1 0707967237015
1617	1	2	Poslovni prostor 0	2	P 23	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	3	PI 50	Svojina OROVIĆ RADENKO MILOVAN DOSITEJEVA 43.-BUDVA Budva 1/1 0108952232016

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1617	1	2	Poslovni prostor 0	5	P1 48	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	6	P1 48	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	7	P1 52	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	8	P1 52	Svojina BOJANIĆ VUKAŠIN MILAN RAFAILOVIĆ BB-BEČIĆI BEČIĆI BUDVA Bečići 1/1 2506960210229
1617	1	2	Poslovni prostor 0	9	P1 50	Svojina MERIDIAN COMPANI D.O.O. BUDVA MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR BUDVA Budva 1/1 0000002254069
1617	1	2	Poslovni prostor 0	10	P1 51	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	11	P1 51	Survojina ALEKSIĆ MIODRAG RADMILO I PROLETERSKA 121 BUDVA Budva 1/2 1601955797237 Susvojina ALEKSIĆ JOKO VASKO I PROLETERSKA 121 BUDVA Budva 1/2 2310957714028
1617	1	2	Poslovni prostor 0	12	P1 51	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	13	P1 52	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	14	P1 51	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	15	P1 51	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	16	P1 51	Svojina GVOZDEN JOVAN 141 NW SLOCUM WAY, PORTLAND, OREGON 1/1 0205953170001
1617	1	2	Poslovni prostor 0	17	P 24	Svojina BOŽOVIĆ MILOVAN DRAGICA SLOVENSKA OBALA BR.1 BUDVA BUDVA Budva 1/1 1109945237010
1617	1	2	Poslovni prostor 0	18	P1 26	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	19	P 48	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	20	P 97	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	21	P1 50	Svojina PEJOVIĆ TRIPO VASILJE LASTVA GRBALJSKA Lastva 1/1 1401946232015

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1617	1	2	Poslovni prostor 0	22	P1 100	Svojina ZVJECER RADOŠAV NIKOLA 1 PROLETERSKA Budva 1/1 1909947232012
1617	1	2	Poslovni prostor 0	23	P 125	Svojina LUEŠEVIĆ PETAR ZORAN MAINSKI PUT BB BUDVA Budva 1/1 0411963232012
1617	1	2	Poslovni prostor KUPOVINA 0	24	P 51	Svojina PLAMENAC ŽELIKO AUGUSTIN BIJELI DO Budva 1/1 1706978232012
1617	1	2	Poslovni prostor 0	25	P 42	Svojina RUČKOVIĆ STANKO VUKOSLAV BLAŽA JOVANOVIĆA BB BUDVA 1/1 0204984230014
1617	1	2	Poslovni prostor 0	26	P 48	Susvojina LAKIĆ RODJ.MIHOVIĆ JELENA TRG NIKOLE KOVAČEVIĆA BR. 10 MALO BRDO-PODGORICA Susvojina RADENOVIĆ RODJ.MIHOVIĆ RADMILO 8 MARTA BB MALO BRDO- PODGORICA 1/2 0903979259999 1/2 1606982255014
1617	1	2	Poslovni prostor KUPOVINA 0	27	P 62	Svojina BAJKOVIĆ IGOR UL. TRG SLOBODE BR.7.BUDVA BUDVA 1/1 3012991232007
1617	1	2	Poslovni prostor 0	28	P1 29	Svojina RADJENOVIC RADOMIR MIROSLAV PRESERNOVA 4 BUDVA Budva Budva 1/1 3012952232028
1617	1	2	Poslovni prostor 0	29	P1 24	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	30	P1 26	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	31	P1 82	Svojina - „VICTORIA ENTERPRISES LTD., REPUBLIC OF THE MARSHALL ISLAND ISLANDS - 0 1/1 6036000013400 0
1617	1	2	Poslovni prostor 0	32	P1 26	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	33	P1 25	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	34	P1 29	Svojina - „VICTORIA ENTERPRISES LTD., REPUBLIC OF THE MARSHALL ISLAND ISLANDS - 0 1/1 6036000013400 0
1617	1	2	Poslovni prostor 0	35	P1 37	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	36	P1 47	Svojina - „VICTORIA ENTERPRISES LTD., REPUBLIC OF THE MARSHALL ISLAND ISLANDS - 0 1/1 6036000013400 0
1617	1	2	Poslovni prostor 0	37	P1 46	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	38	P1 14	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1617	1	2	Poslovni prostor 0	39	P1 46	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	40	P1 46	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	41	P 14	Svojina KOVAČEVIĆ MILODRAG BLAGOJE MAINSKI PUT 88 BUDVA BUDVA 1/1 2612969260010
1617	1	2	Poslovni prostor 0	42	P1 46	Svojina MIHOVIĆ SAVA ZAGORKA I PROLETERSKA B.B. BUDVA BUDVA 1/1 2912953237012
1617	1	2	Poslovni prostor 0	43	P1 47	Svojina DOKIĆ DAVOR LUKA DUBOVICA LUX BUDVA Budva 1/1 1011000211023
1617	1	2	Poslovni prostor 0	44	P 24	Svojina VUKADINOVIĆ RADA MARIJA PODKOŠLJUN B.B. BUDVA BUDVA 1/1 3007954237015
1617	1	2	Poslovni prostor 0	45	P1 25	Svojina VUKADINOVIĆ RADA MARIJA PODKOŠLJUN B.B. BUDVA BUDVA 1/1 3007954237015
1617	1	2	Poslovni prostor 0	46	P 62	Svojina MIHOVIĆ VASO RAIKO I PROLETERSKE 137 Budva Budva 1/1 2701953232028
1617	1	2	Poslovni prostor 0	47	P1 47	Svojina DOKIĆ NEDJO SRDIJAN MAINSKI PUT 53 Budva 1/1 2010979172659
1617	1	2	Poslovni prostor 0	48	P1 68	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	49	P1 22	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	50	P1 18	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	51	P1 170	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	52	P1 38	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	53	P1 18	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	54	P1 10	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	55	P1 24	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	56	P1 17	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1617	1	2	Poslovni prostor 0	57	P1 17	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1617	1	2	Poslovni prostor 0	58	P1 23	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1617	1			1	Gradjevinska parcela	29/01/2018 11:	ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA ČUTANJE ADMINISTRACIJE NA DIJELU KAT.PARC. OD BOŽOVIĆ DANICE IZ BUDVE.
1617	1			47	Gradjevinska parcela	29/01/2018 10:59	ZABILJEŽBA ŽALBE NA DIJELU KAT.PARC.1617. IZJAVLJENE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U-1025/11.OD 24.06.2013.OD BOŽOVIĆ DANICE IZ BUDVE.
1617	1			48	Gradjevinska parcela	29/01/2018 11:	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJ. 954-104-U-1857/09 OD 18.11.2015 OD OPŠTINE BUDVA PREKO SEKRET. ZA ZAŠTITU IMOVINE I PRAVOSLAVNE MITROPOLJE CG-PRIMORSKE.
1617	1	1		1	Školske zgrade i nauč-istr.zgr	17/03/2016 15:20	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJ. 954-104-U-1857/09 OD 18.11.2015 OD OPŠTINE BUDVA PREKO SEKRET. ZA ZAŠTITU IMOVINE I PRAVOSLAVNE MITROPOLJE CG-PRIMORSKE.
1617	1	1		47	Školske zgrade i nauč-istr.zgr	10/08/2013	ZABILJEŽBA ŽALBE NA DIJELU KAT.PARC.1617. IZJAVLJENE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U-1025/11.OD 24.06.2013.OD BOŽOVIĆ DANICE IZ BUDVE.
1617	1	2	2	20	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	2	21	Poslovni prostor	18/03/2016 9:53	Predbilježba PRAVA SVOJINE U DIJELU 1/1 U KORIST UGRICA-MEŠIĆ MILENE UGOV.O KUPOPRODAJI OV.BR.II 22/92 OD 25.03.1992 OVJEREN KOD OPŠTINSKOG SUDA U KOTORU.
1617	1	2	3	16	Poslovni prostor	16/11/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 214.200,00 E U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIIOCA UZZ BR.224 /12.OD 16.03.2012.
1617	1	2	3	44	Poslovni prostor	05/12/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIIOCA UZZ BR. 1259/12.OD 07.11.2012.
1617	1	2	3	45	Poslovni prostor	14/10/2015 10:20	Hipoteka U IZNOSU OD 33.352,07 EURA U KORIST BLN MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISEMENE SAGLASNOSTI TE PRISTAJANJE NA NESPOREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA I ZALOŽNE IZJAVE NOTARA IRENE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

POLOVIC IZ BD, UZZ 934/2015 OD 02.10.2015

1617	1	2	5	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIC DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	6	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIC DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	7	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIC DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	8	41	Poslovni prostor	20/09/2010	Hipoteka U IZNOSU OD 120.539,80 E U KORIST PODG.BANKE SGG PODG.SA OBAVEZOM DUZ.DA NEMA PRAVO DA PRED A TREĆEM LICU NA UPOTREBU BEZ PISM. SAGL.HIP.POVJEROCA.OV. BR.27408/10.OD 6.8.2010.
1617	1	2	10	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIC DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	12	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIC DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	13	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIC DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	14	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIC DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	18	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIC DALIBOR IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1617	1	2	19	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEZEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	20	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEZEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	21	1	Poslovni prostor	22/07/2015 13:17	Nema dozvolu NIJE IZDATA GRADJEVINSKA DOZVOLA ZA REKONSTRUKCIJU I ADAPTACIJU.
1617	1	2	27	53	Poslovni prostor	14/12/2018 12:52	Objekat nema upotrebnu dozvolu.
1617	1	2	29	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEZEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	30	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEZEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	32	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEZEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	33	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEZEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	35	1	Poslovni prostor	29/03/2018 14:24	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15.OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEZEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	36	48	Poslovni prostor	30/09/2013	Hipoteka U IZNOSU OD 2.792.62 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG DUGA -A U KORIST OPŠTINE BUDVA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1617	1	2	37	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA BR.UZZ 789/15 OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	38	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA BR.UZZ 789/15 OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	39	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA BR.UZZ 789/15 OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	40	1	Poslovni prostor	30/10/2015 15:26	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA BR.UZZ 789/15 OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	41	15	Poslovni prostor	10/04/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST NLB MONT ENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP. POVJERIIOCA OV.BR.8276/08 .OD 7.3.2008.
1617	1	2	41	16	Poslovni prostor	27/01/2015 14:12	Hipoteka U IZNOSU OD 45.000,00 EURA U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA. UZZ 4/15 OD 15.01.2015, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE. ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPO. POVJERIIOCA, IZJAVE HIPO. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1617	1	2	41	17	Poslovni prostor	30/12/2015 15:10	ANEX I ZALOŽNE IZJAVE BR. UZZ 958/15 OD 29.12.2015 OD 29.12.2015 NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BD (BR. IZJAVE 4/15 OD 15.01.2015) KOJIM SE MJENJA IZNOS POTRAŽIVANJA NA UKUPNO 130.000,00 EURA.
1617	1	2	41	18	Poslovni prostor	01/02/2017 8:48	Hipoteka ANEX II ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 27/17 OD 25.01.2017 GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA (BR. OSNOVNOG UGOVORA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 4/15 OD 15.01.2015 GODINE) U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA, KOJIM SE MJENJA ROK OTPLATE DO 28.01.2018 GODINE. ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO POVJERIIOCA.
1617	1	2	41	19	Poslovni prostor	28/08/2017 14:50	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA SA OBAVEZOM HIPOTEKARNOG DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTUĐI OPTERETI I IZDA U ZAKUP NEPOKRETNOST BEZ POSMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA NOTARSKI ZAPIS UZZ 678/17 OD 21.8.2017. KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1617	1	2	41	20	Poslovni prostor	13/02/2018 10:25	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 60.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA .SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNU IZVRŠNOST NOTARSKOG ZAPISA I PODVRGAVANJE NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ 64/18 OD 06.2.2018.G KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima							Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	
1617	1	2	41	21	Poslovni prostor	28/03/2018 12:48	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 15.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEZBOM PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS BR. UZZ 223/18 OD 23.03.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.
1617	1	2	41	22	Poslovni prostor	02/10/2018 14:22	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEKRETNOSTI KOJE SU PREDMET HIPOTEKE, BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1138/2018.OD 26.09.2018.G. NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.
1617	1	2	43	11	Poslovni prostor	03/10/2007	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 130.000,00 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA KAO I ZABRANA OTUĐENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.8638/07.OD 5.9.2007.
1617	1	2	43	12	Poslovni prostor	11/05/2015 11:21	Obavještenje o početku namirenja NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 8638/07 OD 05.09.2007. NA OSNOVU ZAHTEVA CKB AD PODGORICA, BR. 850 OD 28.04.2015.
1617	1	2	43	13	Poslovni prostor	30/11/2015 11:30	OBAVJESTENJA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 8638/07 OD 03.09.2007 GODINE.
1617	1	2	44	1	Poslovni prostor	01/03/2017 11:2	Hipoteka U KORIST CKB AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 420.000,00 E NA PERIOD OD 96 MJESE.UGOVOR O HIPOTEK.KREDITU BR.730-95-23 OD 21.02.2017.I UGOVORA O HIPOTECI OVJERENOG KOD NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE UZZ 86/17.OD 27.2.2017.ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK. POVJERIOCA I PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BAZ ODLAGANJA.
1617	1	2	45	1	Poslovni prostor	01/03/2017 11:2	Hipoteka U KORIST CKB AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 420.000,00 E NA PERIOD OD 96 MJESE.UGOVOR O HIPOTEK.KREDITU BR.730-95-23 OD 21.02.2017.I UGOVORA O HIPOTECI OVJERENOG KOD NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE UZZ 86/17.OD 27.2.2017.ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK. POVJERIOCA I PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BAZ ODLAGANJA.
1617	1	2	46	1	Poslovni prostor	14/12/2018 12:52	Objekat nema upotrebnu dozvolu
1617	1	2	47	1	Poslovni prostor	22/07/2015 13:17	Nema dozvolu NIJE IZDATA GRADJEVINSKA DOZVOLA ZA REKONSTRUKCIJU I ADAPTACIJU.
1617	1	2	48	1	Poslovni prostor	29/03/2018 14:24	Hipoteka U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA U IZNOSU OD 2.056.480,74 E SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.BR.UZZ 789/15 OD 29.10.2015.GOD. NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE.

1617	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/05/2003	Objekat nema upotrebnu dozvolu
1617	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	17/03/2016 15:20	Zabilješka žalbe IZJAVLJENE NA RJ. 954-104-U-1857/09 OD 18.11.2015 OD OPSTINE BUDVA PREKO SEKRET. ZA ZAŠTITU IMOVINE I PRAVOSLAVNE MITROPOLJE CG- PRIMORSKE.
1617	1	2		47	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/08/2013	ZABILJEŽBA ŽALBE NA DIJELU KAT.PARC.1617. IZJAVLJE NE NA RJES.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 1025/11.OD 24.06.2013.OD BOŽOVIĆ DANICE IZ BUDVE.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

UGOVOR O ZAKUPU LOKACIJE

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 21-217- 1912

Budva, 29.08.2019.god.

Na osnovu člana 7. Odluke o lokalnim komunalnim taksama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 19/11) Uprava lokalnih javnih prihoda, izdaje

POTVRDU

Kojom se potvrđuje da je "Tabacco Shop"d.o.o. Podgorica, PIB 02378299, korisnik javne površine za postavljanje/građenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu – kiosk za prodaju neprehrambenih i koditorskih proizvoda , površine 8,0 m², na KP 1617/1 KO Budva (lokacija 2.16) , IZMIRIHO lokalnu komunalnu taksu u iznosu od 83,52 EUR u cjelosti za period korišćenja od 20.08. do 31.12.2019.god. na žiro račun 510 - 81732405 - 07 , u korist BUDŽETA OPŠTINE BUDVA, a prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061 – 344/2 od 08.04.2019. god.

Ova potvrda se izdaje radi postavljanja /građenja privremenog objekta u skladu sa Programom privremenih objekata Opštine Budva.

OBRADILA

[Signature]



CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R. U. 63/19
Budva, 29.08.2019. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 872

T-121

Ugovor o zakupu zemljišta

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA Trg Sunca br.3 koju po punomoćju br. 01-1955/1 od 12.06.2019.god., zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i
 2. "Tabacco Shop"d.o.o. Podgorica, PIB 02378299, koje zastupa izvršni direktor Vildan Čičić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)
- zaključile su dana 29.08.2019.godine u Budvi ovaj ugovor kako slijedi:

Član 1. Predmet zakupa

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima u zakup u viđenom stanju zemljište i to dio kat. parc. br. 1617/1 površine 8 m² (lokacija 2.16), upisano u list nepokretnosti broj 2791 K. O. Budva, opština Budva, prema urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061 -344/2 od 08.04.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Zakupodavac je vlasnik zemljišta iz stava 1. ovog člana i obavezuje se da Zakupcu nadoknadi eventualnu nastalu štetu koja proistekne iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu.

Član 2. Namjena

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora radi postavljanja/ građenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu – kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda.

Član 3. Trajanje ugovora

Ovaj ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno za period od 20.08.2019. do 31.12.2019. godine.

Isti je moguće produžiti za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine, saglasno aneksima ovog ugovora.

Zakupci su dužni da najkasnije do 15.01. tekuće godine zaključe Aneks ugovora o zakupu zemljišta i uplate zakupninu za tu godinu u momentu zaključenja ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine, ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu zaključenja ovog ugovora, ugovor odnosno aneksi istog se neće obnavljati.

Zakupodavac je dužan da ukoliko nastupe okolnosti iz prethodnog stava, o tome blagovremeno obavijesti zakupca. Blagovremenim obavještenjem smatraće se obavještenje dato bez neopravdanog odlaganja po saznanju činjenice koja utiče na trajanje i sudbinu Ugovora.

Član 4. Naknada

Ugovorne strane saglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 1.425,07 EUR (hiljadu četiristo dvadeset pet eura i sedam eurocenti), a kako depozit koji je zakupac uplatio na račun Zakupodavca, u iznosu od 173,00 EUR, ulazi u ukupan iznos zakupnine. Zakupac se obavezuje da preostali iznos zakupnine, koji iznosi 1.252,07 EUR plati u momentu zaključenja ovog Ugovora na žiro račun zakupodavca br. 510-8176228-37, kod Crnogorske Komercijalne Banke.

Član 5. Obaveze zakupca

Zakupac je dužan da zakupljenu lokaciju koristi u skladu sa namjenom i skicama koje izdaje nadležni Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj.

Poslije prestanka zakupa, Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora oslobođeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će zakupodavac isti ukloniti o trošku zakupca.

Zakupac zemljište iz člana 1 ovog Ugovora ne može dati u podzakup.

Član 6. Prestanak ugovora

Ovaj ugovor prestaje da važi:

- istekom roka iz člana 3. ovog ugovora;
- sporazumom ugovornih strana, prije isteka roka iz člana 3. ugovora, uz otkazni rok od 3 dana;

Član 7. Raskid ugovora

Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor, ukoliko :

- zakupac ne ispuní obavezu predviđenu članom 3 stav 3 ovog ugovora
- zakupac tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko tehničkih uslova
- ne koristi zakupljeno zemljište za namjene iz člana 2. ugovora, uz otkazni rok od 15 dana;
- ukoliko se utvrdí nepravilnosti u korišćenju privremene lokacije u smislu namjene ili zauzete površine, odnosno ukoliko Komunalna policija izda 3 (tri) kazne,

Zakupac može da otkáže ovaj ugovor u svakom momentu, ali ne u nevrijeme, uz otkazni rok od 15 dana u kojem je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu.

Ako Zakupac otkáže ugovor u nevrijeme, odnosno u vrijeme koje Zakupodavcu ne pruža mogućnost da zemljište iz člana 1. ovog ugovora privede namjeni i isto koristi radi sticanja prihoda, Zakupodavac ima pravo na naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog otkaza ugovora u nevrijeme, kao i na naknadu izmakle dobiti.



Član 8.
Rješavanje sporova

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu. Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju Urbanističko tehnički uslovi.

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisan od obje ugovorne strane.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

ZAKUPODAVAC

OPŠTINA BUDVA

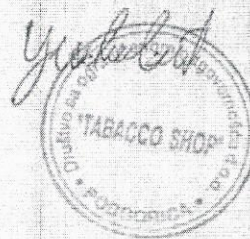


ZAKUPAC

"Tabacco Shop" d.o.o. Podgorica

za Vildan Čičić

Ubrat





STUDIO

Arhitektura i Dizajn enterijera

D.O.O. za * PROJEKTOVANJE * IZVOĐENJE * KONSALTING * INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića st.br.9, Laze, * PIB 03219844 * PDV 81/31-05886-2 * Ž.R. HIPOTEKARNA BANKA 520000000003848550

tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924, mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje privremenog objekta

INVESTITOR	TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU-KIOSK-
LOKACIJA	K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona 2, Budva opštinsko zemljište I zona

Montažno-demontažni privremeni objekat za pružanje usluga i trgovinu – Kiosk

Idejno rješenje je radjeno na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, broj: 06-061-344/2, dostavljenih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, u Budvi 08.04.2019. godine. a na zahtev Investitora, „**TABACCO SHOP d.o.o.**“.

Projektom je tretirana k.p.1617/1, na lokaciji br. 2.16 zona 2 (Budva opštinsko zemljište I zona), a u zakupu od strane Investitora.

Lokacija, pozicioniranje objekta i prilazi

Objekat je pozicioniran uz pešačku stazu Mediteranskog sportskog centra i ulice Filipa Kovačevića .

Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli

Na datoj lokaciji, k.p. 1617/1, na lokaciji br.2.16, KO Opština Budva, nalazi se površina pod betonom- i koristi se kao plato u okviru nastavka površine za pešake.

Planirana namjena objekata

Planirana namjena objekta je trgovinska, i funkcioniše kao samostalna celina.

Arhitektonski program objekta

Objekat je koncipiran kao montažno-demontažni kiosk kvadratnog oblika, sa izlozima na bokovima, i šalterom namenjenom prodaji, natkrivenim sklopivom nadstrešnicom, na frontalnoj strani. Sa zadnje strane se nalazi ulaz za osoblje u prodajni objekat.

Konstrukcija i materijalizacija objekta i tehničko-tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija objekta se sastoji od sendvič limene konstrukcije koji imaju dvojaku ulugu - konstruktivnog omotača. Objekat je pokriven limenim sendvič krovom sa jednostranim padom u svemu prema projektu.

Objekat je postavljen na visinski podesivim nogicama – postoljima, uz pomoć montažne kuke na krovu gaje moguće transportovati .

Gabariti objekta i bruto površine .

Spratnost objekta je prizemna .

U osnovi objekat je dim. 4,0 x 2,0 m, visine sa krovnom konstrukcijom 2,70m.

Pregled bruto površine .

	NAZIV ETAŽE	KOTA	POVRŠINA ETAŽE
1.	<i>Prizemlje</i>	±0.00	8,0 m ²
UKUPNO			8,0 m ²

Projektant:

Djordjević Dušan dia.



STUDIO

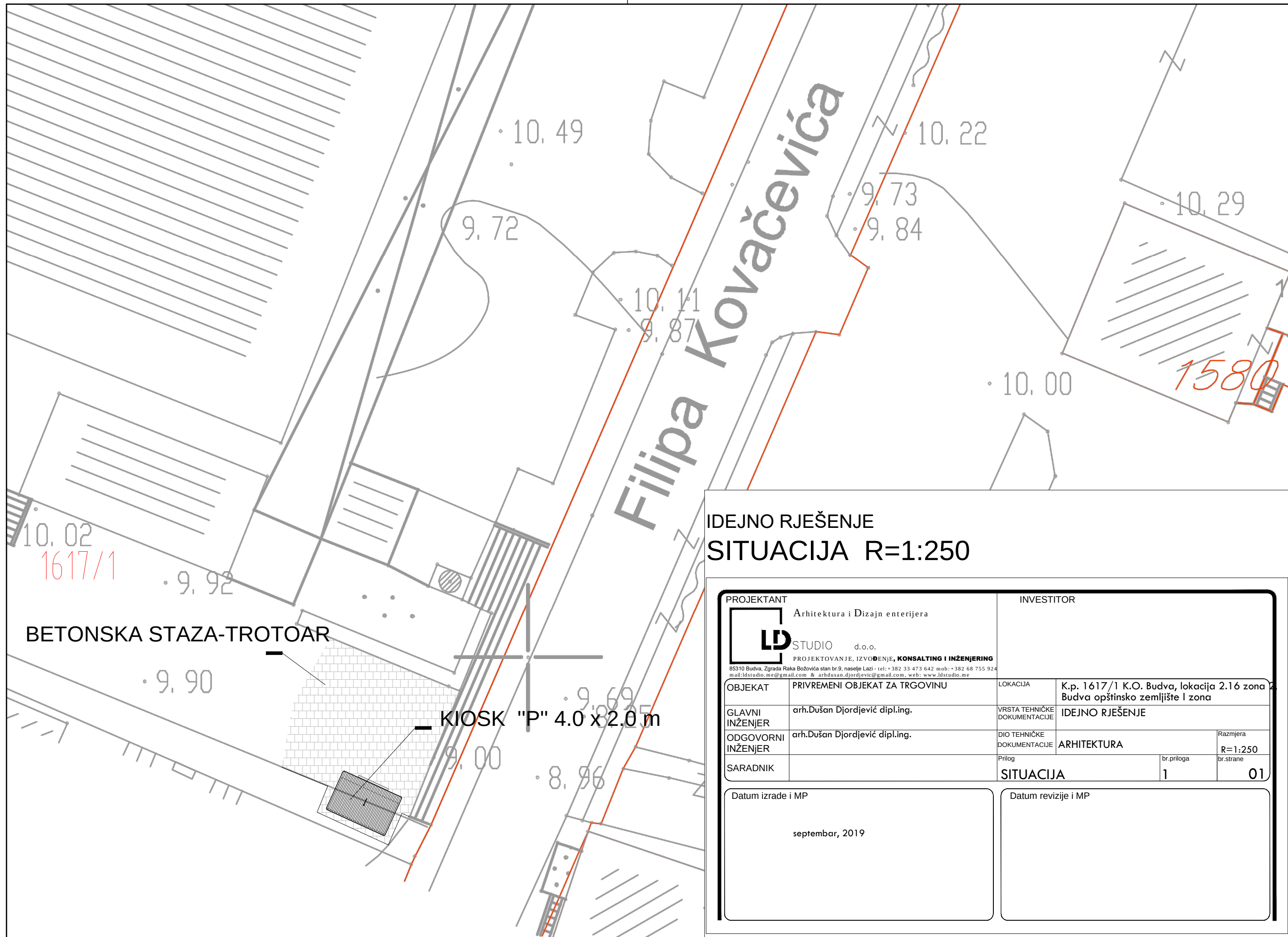
Arhitektura i Dizajn enterijera

D.O.O. za * PROJEKTOVANJE * IZVOĐENJE * KONSALTING * INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića st.br.9, Laze, * PIB 03219844 * PDV 81/31-05886-2 * Ž.R. HIPOTEKARNA BANKA 520000000003848550

tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924, mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

GRAFIČKI DIO



IDEJNO RJEŠENJE
SITUACIJA R=1:250

PROJEKTANT

LD

STUDIO

d.o.o.

Arhitektura i Dizajn enterijera

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924

mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

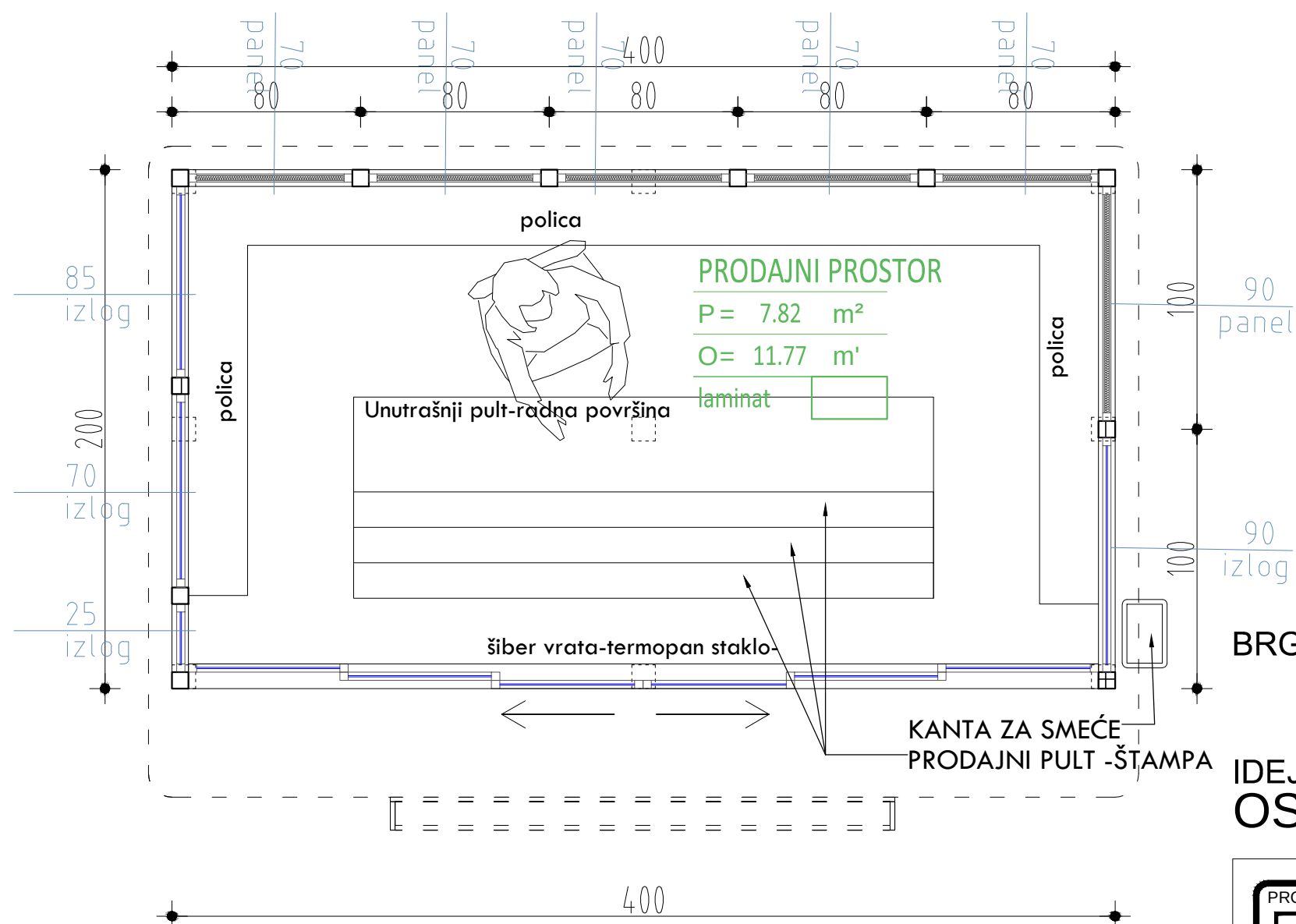
INVESTITOR

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU	LOKACIJA	K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona Budva opštinsko zemljište I zona	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera R=1:250
SARADNIK		Prilog	br.priloga	br.strane
		SITUACIJA	1	01

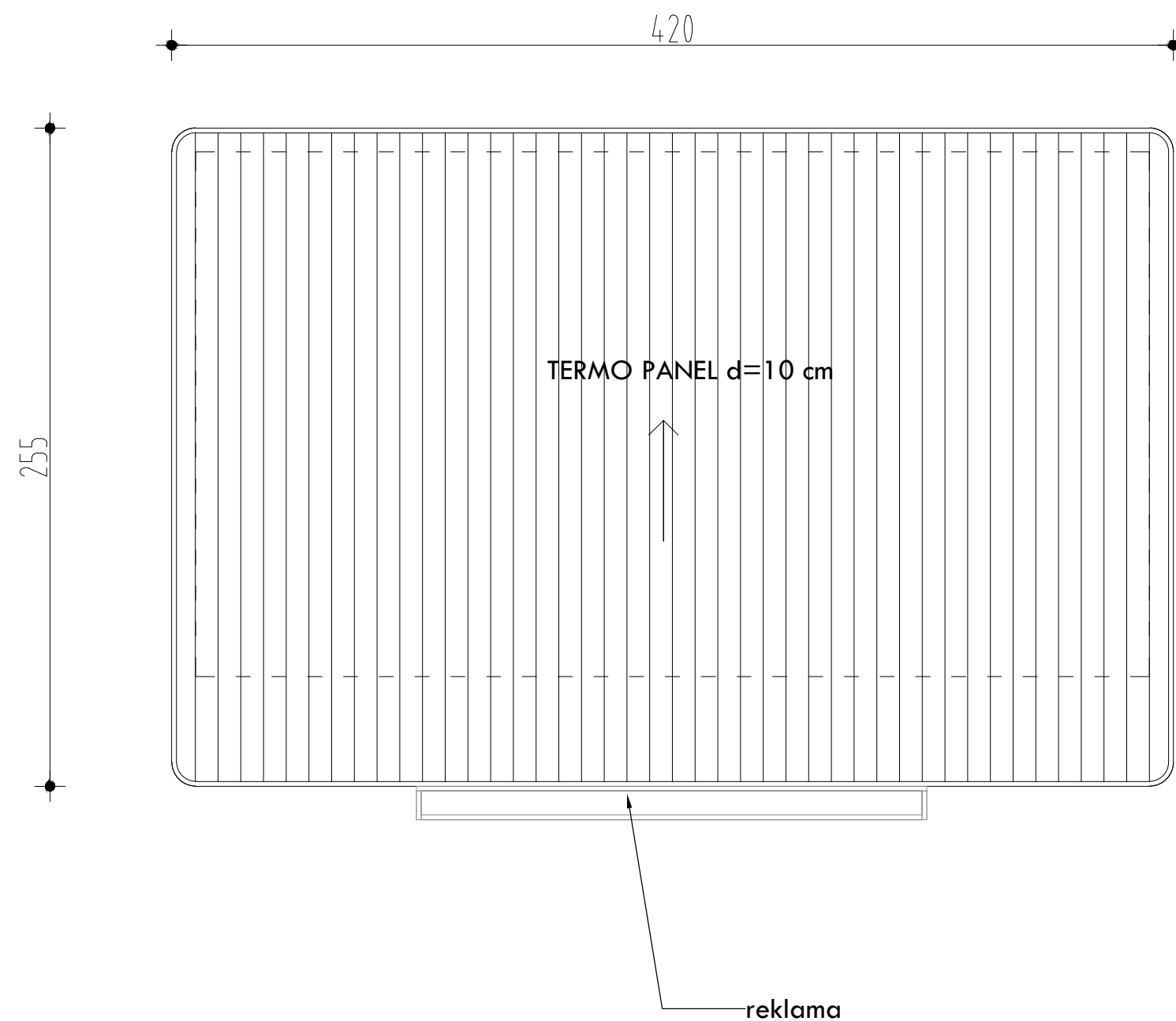
Datum izrade i MP

septembar, 2019

Datum revizije i MP

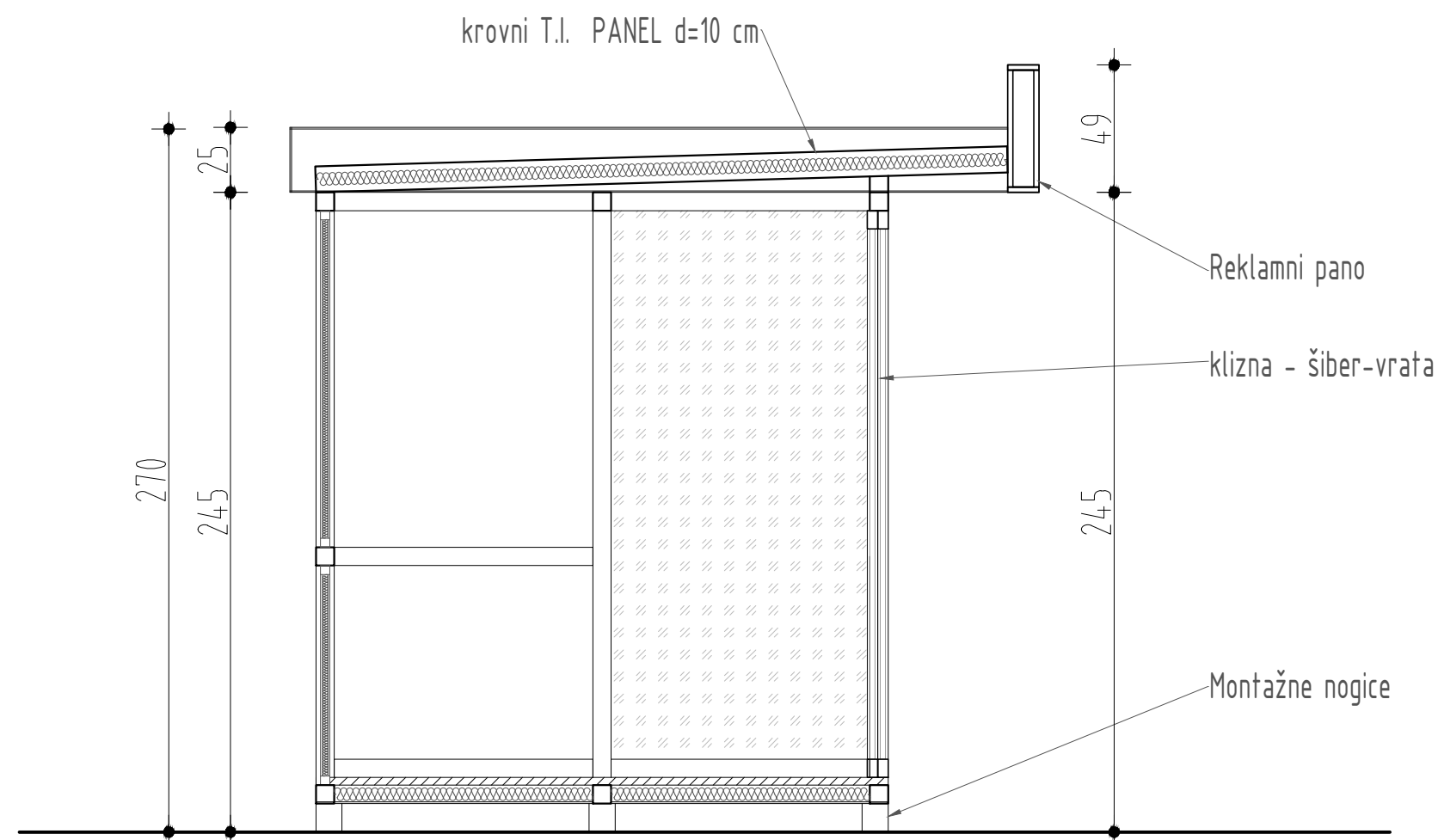


PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona 2 Budva opštinsko zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga 1
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Septembar, 2019			
		OSNOVA	02

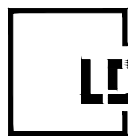


IDEJNO RJEŠENJE OSNOVA KROVA R=1:25

PROJEKTANT  LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona 2 Budva opštinsko zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	Razmjera
		OSNOVA KROVA	R=1:25
		br.priloga	br.strane
		1	03
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Septembar, 2019			



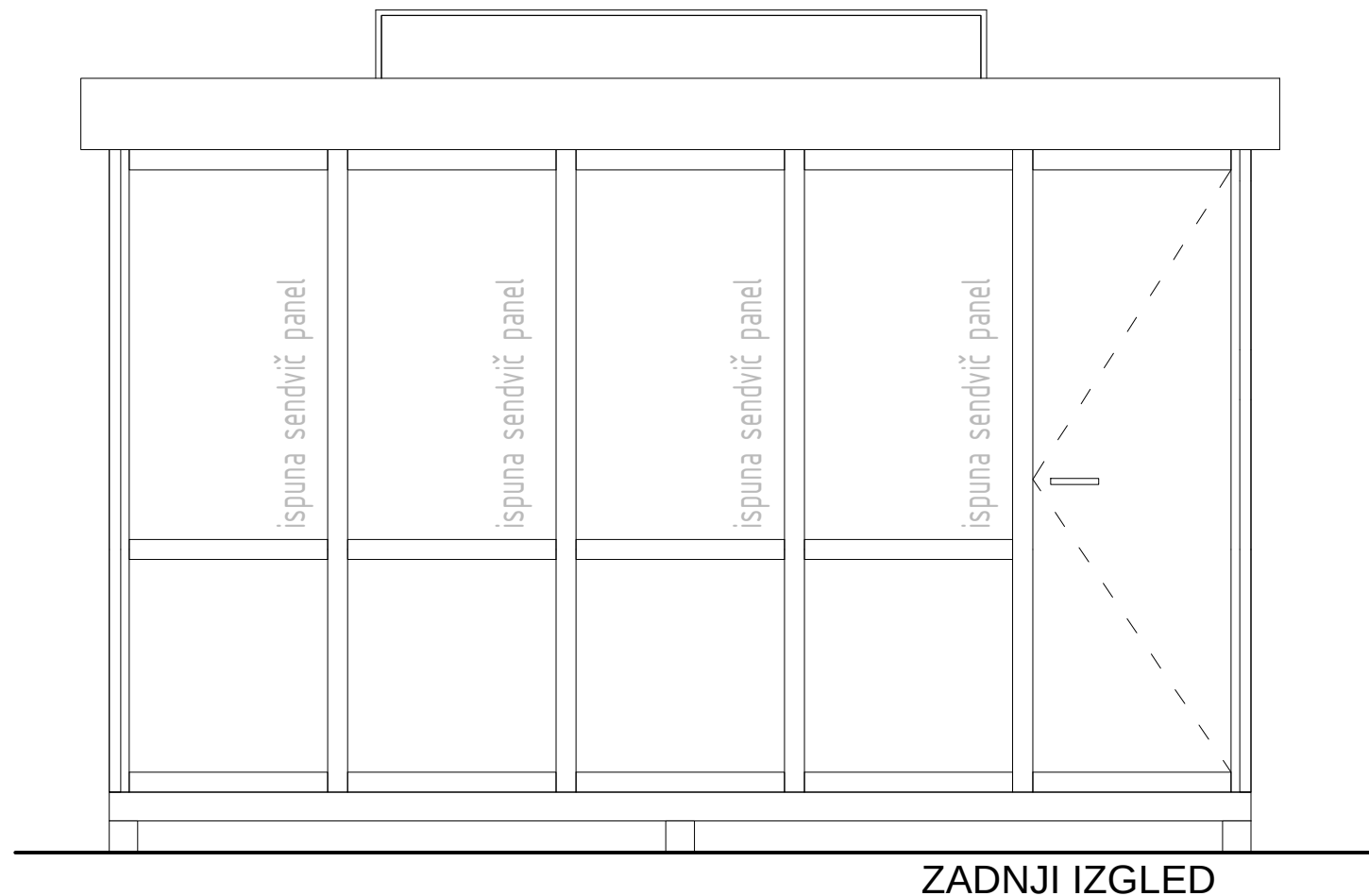
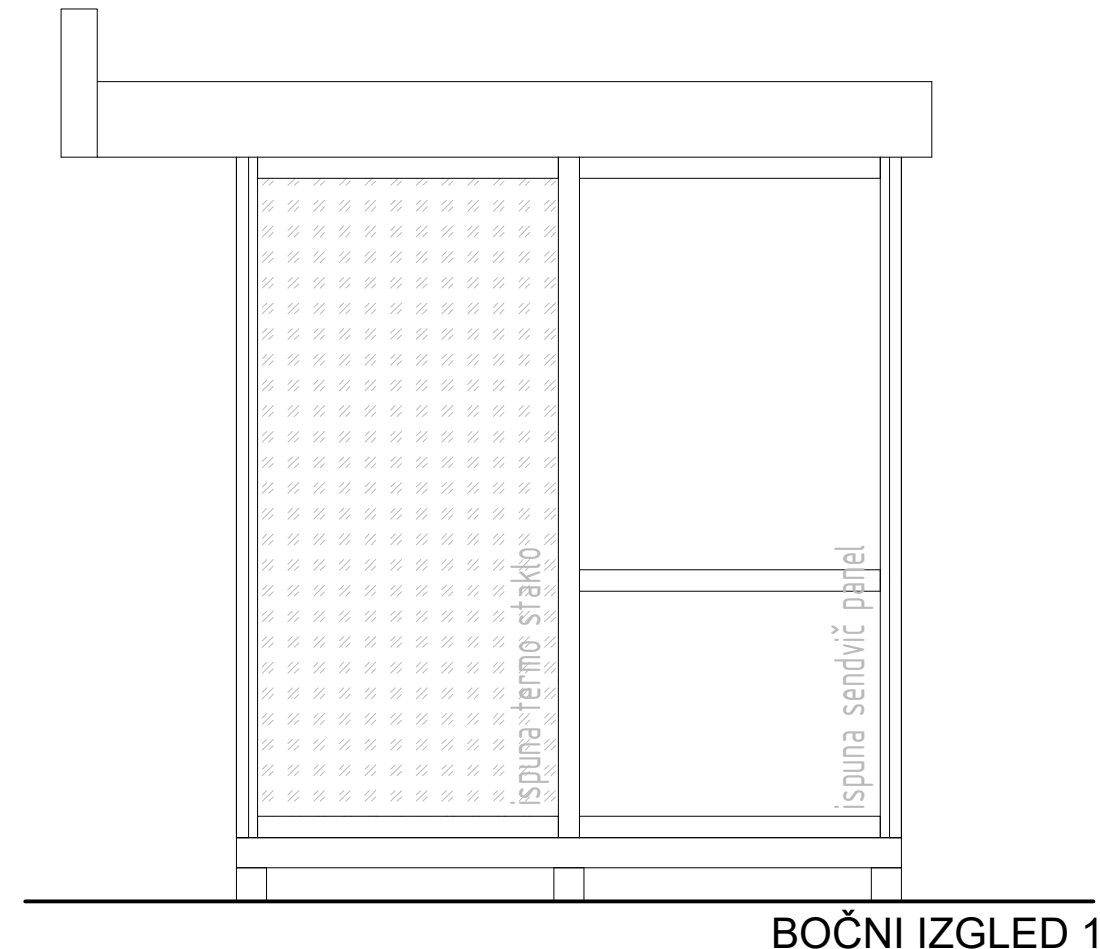
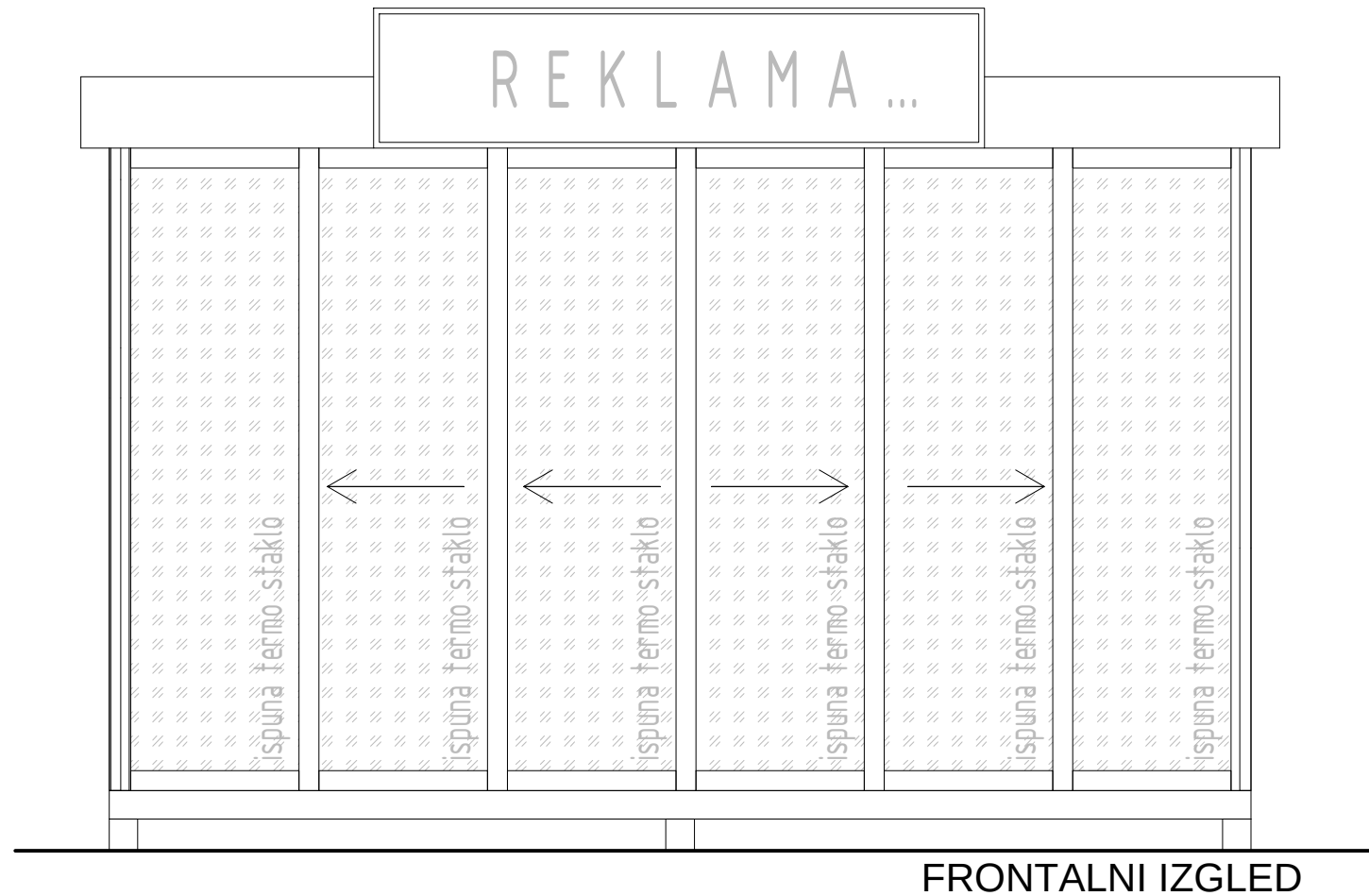
IDEJNO RJEŠENJE PRESJEK 1-1 R=1:25

PROJEKTANT  Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona 2 Budva opštinsko zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		PRESJEK 1-1	1
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Septembar, 2019			

Razmjera
R=1:25

br.strane

04



IDEJNO RJEŠENJE IZGLEDI R=1:25

PROJEKTANT  Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona 2 Budva opštinsko zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		IZGLEDI	1
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Septembar, 2019			
		Razmjera R=1:25 br.strane 05	



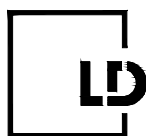
IDEJNO RJEŠENJE 3D MODEL R=1:25

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona 2 Budva opštinsko zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	Razmjera
		3D MODEL	R=1:25
		br.priloga	br.strane
		1	06
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Septembar, 2019			



IDEJNO RJEŠENJE 3D MODEL INTERPOLACIJA

PROJEKTANT



Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924
mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

TABACCO SHOP d.o.o.

Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1617/1 K.O. Budva, lokacija 2.16 zona 2 Budva opštinsko zemljište I zona	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera R=1:25
SARADNIK		Prilog	br.priloga	br.strane
		3D MODEL INTERPOLACIJA 1		07

Datum izrade i MP

Septembar, 2019

Datum revizije i MP